

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 27

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Наш район» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«18» ноября 2020 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Русакова М.В. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Веселова Е.А. – начальник отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Русакова М.В., Веселова Е.А., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Наш район» (далее – ООО УК «Наш район») ИНН 6952041114 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) за период с октября 2017 года по сентябрь 2020 года за следующие незаселенные помещения муниципального жилищного фонда:

- г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б, кв. 75;
- г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1, кв. 60;
- г. Тверь, ул. Седова, д. 55, кв. 169;
- г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 37, корп. 6, кв. 220 (ком. 14,4 кв.м.)
- г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16, кв. 45 (ком. 15,6 кв. м. и 11,6 кв.м.).

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО УК « Наш район» от 12.10.2020 № 243 (вх. МКУ «УМЖФ» № 1724 от 12.10.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- заверенная копия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б, от 01.05.2015 года, заключенного между ООО «УК ЖЭУ» и Ивановой С.А.;
- заверенная копия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Седова, д. 55, от 01.05.2015 года, заключенного между ООО «УК ЖЭУ» и Щегловой Н.А.;
- заверенная копия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 6, от 01.05.2015 года, заключенного между ООО «УК ЖЭУ» и Маклаковой И.И.;
- заверенная копия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1, от 01.05.2015 года, заключенного между ООО «УК ЖЭУ» и Курочкиным Б.Н.;
- заверенная копия договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16, от 01.05.2015 года, заключенного между ООО «УК ЖЭУ» и Кузнецовым А.Е.;
- заверенная копия расчета стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б, вх. № 395-у от 31.03.2015 года;
- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.04.2015 года;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б, от 11.04.2015 года;
- заверенная копия расчета №3 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с электроплитами по ООО «УК ЖЭУ» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.04.2017 года;
- заверенная копия расчета стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Седова, д. 55;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Седова, д. 55, вх. № 393-у от 31.03.2015 года;
- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 13.04.2015 года;

- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Седова, д. 55, от 13.04.2015 года;
- заверенная копия расчета №5 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО «УК ЖЭУ» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.04.2017 года;
- заверенная копия расчета №5 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО «УК ЖЭУ» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.05.2018 года;
- заверенная копия расчета №5 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО УК «Наш район» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.01.2019 года;
- заверенная копия расчета №5 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО УК «Наш район» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.05.2019 года;
- заверенная копия расчета стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 6;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 6, вх. № 406-у от 31.03.2015 года;
- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 13.04.2015 года;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 6, от 13.04.2015 года;
- заверенная копия расчета №4 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО «УК ЖЭУ» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.04.2017 года;
- заверенная копия расчета №4 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО «УК ЖЭУ» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.05.2018 года;
- заверенная копия расчета №4 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО УК «Наш район» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.01.2019 года;
- заверенная копия расчета №4 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО УК «Наш район» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.05.2019 года;

-заверенная копия технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул. Паши Савельевой №37 к.6, составленного по состоянию на 01.11.1991 года;

- заверенная копия расчета стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1, вх. № 438-у от 01.04.2015;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 10.04.2015 года;

- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1, от 11.04.2015 года;

- заверенная копия расчета №1 стоимости услуг и работ по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме с газовыми плитами по ООО «УК ЖЭУ» («Юность») со всеми видами благоустройства или без одного вида благоустройства (мусоропровода) с 01.04.2017 года;

- заверенная копия расчета стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16, вх. № 422-у от 31.03.2015 года;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 14.04.2015 года;

- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16, от 15.04.2015 года;

-заверенная копия технического паспорта на жилой дом № 16 по ул. Фрунзе Лит.(А), составленного по состоянию на 20.01.1989 г.;

- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери, содержащее сведения из реестра муниципальной собственности по жилым помещениям от 27.10.2020 № 30/4903-и;

- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 156, кв. 75;

- г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1, кв. 60;

- г. Тверь, ул. Седова, д. 55, кв. 169;

- г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 37, корп. 6, кв. 220 (ком. 14,4 кв.м.)

- г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16, кв. 45 (ком. 15,6 кв. м. и 11,6 кв.м.).

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с октября 2017 г. по сентябрь 2020 г., по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б, кв. 75;

- г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1, кв. 60;
- г. Тверь, ул. Седова, д. 55, кв. 169;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах и в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) за период с октября 2017 г. по сентябрь 2020 г., по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 37, корп. 6, кв. 220;
 - г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16, кв. 45;
- расчет тарифа холодного водоснабжения и водоотведения на содержание общедомового имущества с кв.м, по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б;
 - г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1;
 - г. Тверь, ул. Седова, д. 55;
 - г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 37, корп. 6;
 - г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16;
- расчет тарифа электроэнергии на содержание общедомового имущества с кв.м, по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б;
 - г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп. 1;
 - г. Тверь, ул. Седова, д. 55;
 - г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 37, корп. 6;
 - г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16;
- расчет тарифа горячего водоснабжения на содержание общедомового имущества с кв.м, по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б;
 - г. Тверь, ул. П.Савельевой, д. 37, корп.1;
 - г. Тверь, ул. Седова, д. 55;
 - г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 37, корп. 6;
 - г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 16;
- заверенная копия письма из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери, содержащего сведения из реестра муниципальной собственности по жилым помещениям от 21.08.2018 № 30/4335-и;
- копия калькуляции затрат на аварийное обслуживание ООО «Барс» за 1 кв.м. обслуживаемой жилой площади от 01.03.2017 года;
- копия письма ООО «Барс» директору ООО «УК ЖЭУ» об информировании о повышении тарифа с 01.04.2017 года;
- копия приказа ООО «УК ЖЭУ» №4/1-пр от 20.03.2018 года об индексации размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения;
- копия приказа ООО УК «Наш район» №6-пр от 22.04.2019 об индексации размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения;
- копия приказа ООО «УК ЖЭУ» №5/1-пр. от 01.03.2017 года об увеличении тарифа на услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию;

Замечания:

Пунктами 2.1.1-2.1.8 Постановления от 06.07.2015 № 959 установлен перечень документов, представляемых Получателем субсидии в МКУ «УМЖФ» с целью возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда.

Согласно п. 2.1.8 Постановления от 06.07.2015 № 959 не представлена справка о реквизитах банковского счета.

В представленных уведомлениях о проведении собрания собственников и в приложенных к ним протоколах имеются расхождения в части рассмотрения вопросов, а именно в их количестве.

Решением Заволжского районного суда дело № 2-1789/2017 от 09.10.2017 за гражданами Медведевой Л.Ю., Медведевым Н.Ю., Леоновым А.С., проживающими по адресу г. Тверь, ул. Артюхиной, д. 15Б, кв. 75 с 1982 года, с 1993 года и с 1999 года соответственно, признано право пользования жилым помещением на условиях договора социального найма. Следовательно, означенное жилое помещение в период с 01.09.2017 по 13.04.2018 не являлось незаселенным.

Согласно представленным ООО УК «Наш район» протоколам общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах собственниками не принималось решения о начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельной строкой, не включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в доме.

Пунктом 2.2.2. представленных договоров управления многоквартирными домами определены условия изменения стоимости оказываемых управляющей организацией услуг в одностороннем порядке. При этом согласно представленной Получателем Субсидии копии приказа от 01.03.2017 № 5/1-пр с 01.04.2017 размер платы на содержание и ремонт жилого помещения увеличен в связи с изменением входящего в состав данной платы размера тарифа на услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Представленные ООО УК «Наш район» расчеты суммы недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с требованиями пункта 2.1.6 Постановления от 06.07.2015 № 959, содержат неполные сведения, необходимые для расчета размера платы за содержание жилых помещений:

- из представленного расчета по оплате суммы недополученных доходов в отношении заявленных Получателем субсидии муниципальных жилых помещений не понятно, каким образом производился расчет размера платы за содержание жилых помещений, также не ясно с какого по какой период применяется каждый из заявленного размера платы

- в расчете суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах и в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, отсутствуют сведения о площади доли в праве общей собственности на общее имущество в квартире (колонка 5 в таблице) и площади жилого

помещения (комнаты), с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в квартире (колонке 6 таблицы), а также неверно указаны сведения об общей площади жилого помещения (комнаты), расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 37, корп. 6, кв. 220.

Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города, не представляется возможным проверить в связи с вышеизложенными замечаниями.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО УК «Наш район» ИНН 6952041114 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО УК «Наш район» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 5 голосов.

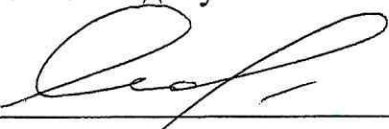


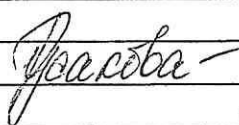
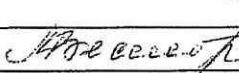
За — 0 голосов;

Против — 5 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ООО УК «Наш район».

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		М.В. Русакова
Член комиссии		Е.А. Веселова.

Секретарь комиссии  В.О. Абросимова