

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

Документация по планировке территории

**линейного объекта "Модернизация участка
магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой
через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее
по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м"
протяженностью 1121 п.м.
в Заволжском районе города Твери**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2017г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**линейного объекта " линейного объекта "Модернизация участка
магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д вет-
ку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д
№ 3, 1461 п.м" протяжённостью 1121 п.м. в Заволжском районе
города Твери**

Пояснительная записка
Чертежи

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

А.С. Куликова

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
II.1.	Чертеж межевания территории М 1: 1000
II.2.	Чертеж межевания территории, особые зоны М 1: 1000

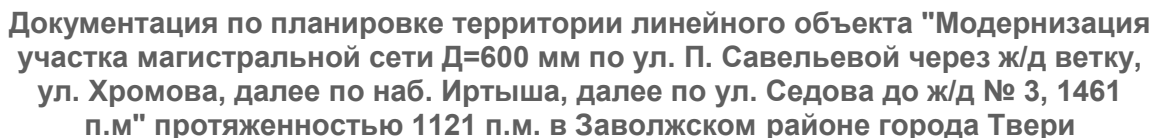


Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	5
2. Чертежи	
П.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000	
П.1. Чертеж межевания территории особые зоны М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ			
Исполн.		Куликова			08.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»		



Основаниями для проектирования являются:

- Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Границы земельных участков по состоянию на 2016г. показаны на чертежах (листы I.1,) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Процесс оформления и возникновения ограничения физического или юридического лица на часть земельного участка:

- проведение кадастровых работ;
- постановку на государственный кадастровый учет;
- регистрацию в ЕГРП.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	оне города Твери. Границы земельных участков по состоянию на 2016г. показаны на чертежах (листы I.1,) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области. В проекте межевания выполнен расчет зон частей земельных участков в МСК-69 полосы отвода водопроводных сетей. Процесс оформления и возникновения ограничения физического или юридического лица на часть земельного участка: <ul style="list-style-type: none">• проведение кадастровых работ;• постановку на государственный кадастровый учет;• регистрацию в ЕГРП.					
			<div>ПМТ-ПЗ</div>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери

Зонами действия ограничений, обременений или публичных сервитутов являются **незастроенные** части земельных участков.

Для незастроенной части земельных участков применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение сохранности подземных коммуникаций.
2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.

В проекте межевания были сформированы участки под земли общего пользования из неучтенных земель. Части участков под полосой отвода водопроводной сети формируются на период реконструкции.

Ведомость земельных участков, затрагиваемых полосой отвода водопроводной сети

Таблица 1

№ участка	Вид права	Разрешённое использование	Площадь зоны
69:40:0100069:47	собственность	Земли запаса (неиспользуемые)	746
69:40:0100069:46	-	Роща	719
69:40:0100069:45	-	Земли общего пользования	1357
69:40:0100069:34	-	Под многоквартирный жилой дом	92
69:40:0100069:35	-	Под многоквартирный жилой дом	517
69:40:0100069:36	-	Под многоквартирный жилой дом	1128
69:40:0100069:3У1	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1600
69:40:0100069:37	-	Под многоквартирный жилой дом	952
69:40:0100069:39	-	Под многоквартирный жилой дом	1490
69:40:0100069:52	собственность	Под магазин и под благоустройство прилегающей к магазину территории	297
69:40:0100069:1405	собственность	Земли общего пользования	56
69:40:0100069:54	-	Земли общего пользования	134
69:40:0100068:3У2	-	Земельные участки (территории) общего пользования	11931
69:40:0100180:24	собственность	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	2423
69:40:0100075:3У3	-	Земельные участки (территории) общего пользования	69
69:40:0100180:24	собственность	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	389
69:40:0100082:8	-	Земли общего пользования	260
69:40:0100082:3У4	-	Земельные участки (территории) общего	24

Взам. инв. №

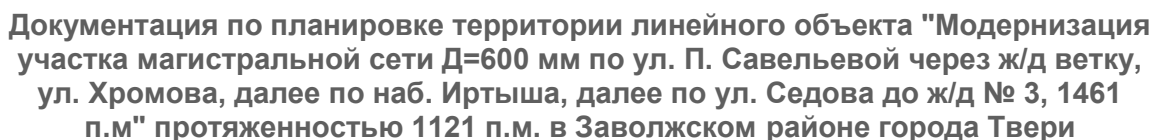
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-ПЗ

Лист



		пользования	
69:40:0100084:31	-	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	132
69:40:0100181:3У5	-	Земельные участки (территории) общего пользования	21
69:40:0100181:37	-	Земли общего пользования	182
69:40:0100180:4568	-	Для общего пользования (уличная сеть)	1104

Земельные участки 69:40:0100069:ЗУ1, 69:40:0100069:ЗУ2, 69:40:0100069:ЗУ3, 69:40:0100069:ЗУ4, 69:40:0100069:ЗУ5 образуются из неучтённых городских земель, после образования будут относиться к земельным участкам (территориям) общего пользования в соответствии с правилами землепользования и застройки города Твери

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков для линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери в МСК-69.

Кадастровые номера земельных участков, указанных в ведомости координат, соответствуют существующим кадастровым номерам, а также вновь образуемым с условным номером.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ		Лист



Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери

ЧЕРТЕЖИ

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист



Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>ПРИЛОЖЕНИЯ</div>					
						ПМТ-ПЗ	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

