

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

## **Документация по планировке территории**

**линейного объекта "Модернизация участка  
магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой  
через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее  
по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м"  
протяженностью 1121 п.м.  
в Заволжском районе города Твери**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Пояснительная записка.  
Чертежи.**

г. Тверь  
2017г.

**муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери**

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**линейного объекта "линейного объекта "Модернизация участка  
магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д вет-  
ку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д  
№ 3, 1461 п.м" протяжённостью 1121 п.м. в Заволжском районе  
города Твери**

**Пояснительная записка  
Чертежи**

**Директор**

**Ю.Н. Иванов**

**Начальник проектного отдела**

**М.И. Козлова**

**Разработал**

**А.С. Куликова**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
II.1.	Чертеж межевания территории М 1: 1000
II.2.	Чертеж межевания территории, особые зоны М 1: 1000



Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
<b>1. Пояснительная записка</b>	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	5
<b>2. Чертежи</b>	
П.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000	
П.1. Чертеж межевания территории особые зоны М 1:1000	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Куликова			08.17	

## ПМТ-ПЗ

### Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Муниципальное унитарное  
предприятие «Горпроект»



**Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери**

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" в Заволжском районе города Твери разработана в соответствии договором между ООО «Тверь Водоканал» и МУП «Горпроект» № 9744 от 03 июля 2017 г

Основаниями для проектирования являются:

1. Приказ ООО «Тверь Водоканал» № П.ПРТРВК.ДКС.ОКС-30052017-0002 от 30 мая 2017г. «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м» протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе г. Твери».

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Проект межевания, согласно техническому заданию заказчика, является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) установление границ полосы отвода под реконструкцию водопроводной сети на период реконструкции;
- 2) формирование земельных участков (земель общего пользования) для реконструкции линейного объекта.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Техническим заданием заказчика.

- Проектом планировки территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери.

Границы земельных участков по состоянию на 2016г. показаны на чертежах (листы I.1,) по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

В проекте межевания выполнен расчет зон частей земельных участков в МСК-69 полосы отвода водопроводных сетей.

Процесс оформления и возникновения ограничения физического или юридического лица на часть земельного участка:

- проведение кадастровых работ;
- постановку на государственный кадастровый учет;
- регистрацию в ЕГРП.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПМТ-ПЗ**

Лист



**Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери**

Зонами действия ограничений, обременений или публичных сервитутов являются **незастроенные** части земельных участков.

Для незастроенной части земельных участков применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение сохранность подземных коммуникаций.

2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.

В проекте межевания были сформированы участки под земли общего пользования из неучтённых земель. Части участков под полосой отвода водопроводной сети формируется на период реконструкции.

**Ведомость земельных участков, затрагиваемых полосой отвода водопроводной сети**

Таблица 1

№ участка	Вид права	Разрешённое использование	Площадь зоны
69:40:0100069:47	собственность	Земли запаса (неиспользуемые)	746
69:40:0100069:46	-	Роща	719
69:40:0100069:45	-	Земли общего пользования	1357
69:40:0100069:34	-	Под многоквартирный жилой дом	92
69:40:0100069:35	-	Под многоквартирный жилой дом	517
69:40:0100069:36	-	Под многоквартирный жилой дом	1128
69:40:0100069:3У1	-	Земельные участки (территории) общего пользования	1600
69:40:0100069:37	-	Под многоквартирный жилой дом	952
69:40:0100069:39	-	Под многоквартирный жилой дом	1490
69:40:0100069:52	собственность	Под магазин и под благоустройство прилегающей к магазину территории	297
69:40:0100069:1405	собственность	Земли общего пользования	56
69:40:0100069:54	-	Земли общего пользования	134
69:40:0100068:3У2	-	Земельные участки (территории) общего пользования	11931
69:40:0100180:24	собственность	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	2423
69:40:0100075:3У3	-	Земельные участки (территории) общего пользования	69
69:40:0100180:24	собственность	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	389
69:40:0100082:8	-	Земли общего пользования	260
69:40:0100082:3У4	-	Земельные участки (территории) общего	24

**ПМТ-ПЗ**

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата



**Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери**

		пользования	
69:40:0100084:31	-	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	132
69:40:0100181:3У5	-	Земельные участки (территории) общего пользования	21
69:40:0100181:37	-	Земли общего пользования	182
69:40:0100180:4568	-	Для общего пользования (уличная сеть)	1104

Земельные участки 69:40:0100069:3У1, 69:40:0100069:3У2, 69:40:0100069:3У3, 69:40:0100069:3У4, 69:40:0100069:3У5 образуются из неучтённых городских земель, после образования будут относиться к земельным участкам (территориям) общего пользования в соответствии с правилами землепользования и застройки города Твери

**Каталог координат земельных участков**

Расчет координат формируемых земельных участков для линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери в МСК-69.

Кадастровые номера земельных участков, указанных в ведомости координат, соответствуют существующим кадастровым номерам, а также вновь образуемым с условным номером.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПМТ-ПЗ**

Лист



Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери

# Ч Е Р Т Е Ж И

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация участка магистральной сети Д=600 мм по ул. П. Савельевой через ж/д ветку, ул. Хромова, далее по наб. Иртыша, далее по ул. Седова до ж/д № 3, 1461 п.м" протяженностью 1121 п.м. в Заволжском районе города Твери

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



