



№38 (1113)
7 июня 2019 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ВСЯ ТВЕРЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2019 года

г. Тверь

№ 572

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 04.06.2019 №572

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 21 мая 2018 г. № 638

СОСТАВ межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:
Жучков Алексей Вячеславович — первый заместитель Главы Администрации города Твери

Заместители председателя комиссии:
Дроздов Михаил Владимирович — Глава администрации Московского района в городе Твери;
Прудакова Галина Федоровна — Глава администрации Пролетарского района в городе Твери;
Синягин Дмитрий Николаевич — Глава администрации Заволжского района в городе Твери;
Чубуков Максим Владимирович — Глава администрации Центрального района в городе Твери.
Якубенок Вадим Дмитриевич — начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Секретари комиссии:
Иванова Ирина Леонидовна — главный специалист отдела строительства департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Члены комиссии:
Абайкова Марина Петровна — директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным земельным фондом» (по согласованию);
Аристов Евгений Викторович — заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, начальник отдела строительства;

Артамонова Наталья Олеговна — исполняющий обязанности заместителя начальника отдела регистрации прав, ограниченных (обременений) Управления Росреестра по Тверской области (по согласованию);

Арсеньев Алексей Борисович — заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы;

Давыденко Ольга Валентиновна — главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери;

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Запороженко Татьяна Владимировна — начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Иванов Олег Борисович — заместитель начальника Главного управления Государственная жилищная инспекция Тверской области, начальник отдела жилищного надзора и лицензированного контроля по городу Твери (по согласованию);

Иванова Надежда Федоровна — заместитель начальника жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Косточкинка Екатерина Александровна — специалист I категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Лебедева Татьяна Петровна — начальник организационно-правового отдела администрации Пролетарского района в городе Твери;

Патрикес Анатолий Николаевич — инженер-эксперт Тверского отделения филиала АО «Ростехнинтенциализация — Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу (по согласованию);

Селезнев Юлия Николаевна — начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Центрального района в городе Твери;

Селютина Эльвира Анатольевна — начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Смирнова Ирина Анатольевна — начальник отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации в городе Твери;

Соколова Надежда Александровна — заместитель начальника отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

Сорокина Елена Сергеевна — ведущий специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области

Чеканова Татьяна Николаевна — главный специалист отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контролем-надзорными органами правового управления администрации города Твери;

Шишов Роман Александрович — главный специалист отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

Члены комиссии по согласованию:

Представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области (Главное управление МЧС России по Тверской области);

Представитель территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).

Представитель управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Тверской области (Управление Росприроднадзора по Тверской области).

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу лицо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем венчом праве (правообладатель).

Представитель службы Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Центральное управление Ростехнадзора). ».

Начальник Департамента
ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2019 года

г. Тверь

№ 573

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0200049 в Московском районе города Твери

Рассмотрев заявление ООО «Орхидея» ИНН 6952015851 от 14.05.2019 № 01/3414, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение ООО «Орхидея» о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0200049 в Московском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. ООО «Орхидея»:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта межевания территории, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект межевания территории, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложенными, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта межевания территории, предусмотренного пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение проекта межевания территории, предусмотренный пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

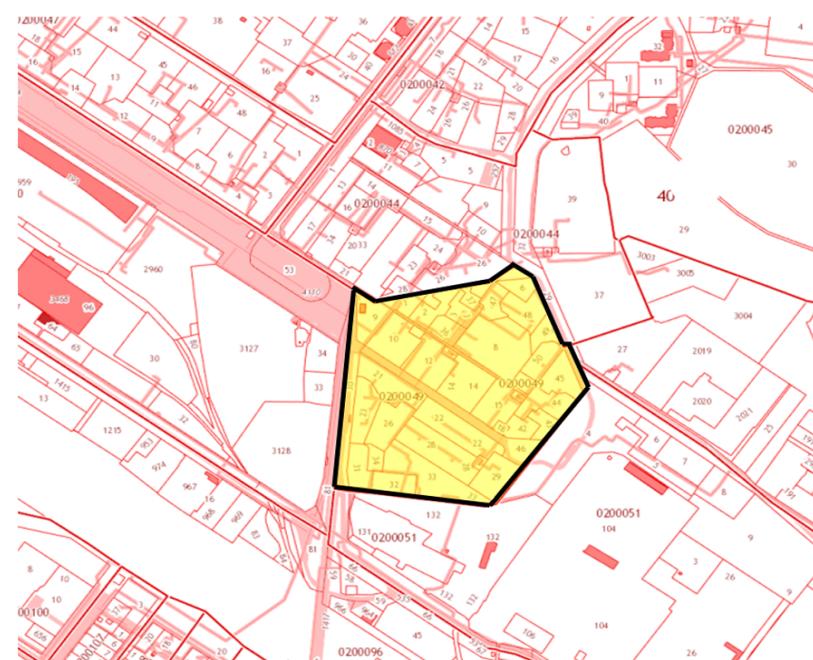
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Схема границ территории



Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2019 года

г. Тверь

№ 574

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 04.07.2016 № 1132 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Администрации города Твери от 23.06.2011 № 1067 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 04.07.2016 № 1132 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее — постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слово «администрации» заменить словом «Администрация»;

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. в подразделе 1.3 раздела 1:

1) в базе шестом пункта 1.3.1 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

2) пункт 1.3.5 изложить в новой редакции:

«1.3.5. Форма для электронного обращения размещена в разделе Интернет-приемная официального сайта Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tver.ru).»;

3) пункт 1.3.6 изложить в новой редакции:

«1.3.6. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется в том числе специалистами Государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — ГАУ «МФЦ»).

Информация о местонахождении, почтовом адресе, графике работы, адресе официального сайта, справочных телефонах ГАУ «МФЦ» указана в приложении 4 к административному регламенту.»;

4) в пункте 1.3.8 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2.2. в разделе 2:

1) в подразделе 2.2 слова «Наименование органа администрации города Твери» заменить словами «Наименование органа Администрации города Твери»;

2) подраздел 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Иные органы и организации, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области;

- филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области»;

- департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- иные организации в соответствии с заключением департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери (Управление Роспотребнадзора по Тверской области, сетевые организации и другие).»;

3) в пунктах 2.5.1 и 2.5.3 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствии с падежем;

4) в подразделе 2.6:

- а) пункт 6 изложить в новой редакции:
- б) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», от 17.07.2015 № 156);
- б) пункт 7 изложить в новой редакции:
- в) пункт 7 изложить в новой редакции;
- г) пункт 13 изложить в новой редакции:

«13) Уставом города Твери, принятым решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 («Вся Тверь», № 7 (5 февраля), 2019);»;

5) в пункте 2.7.1:

- а) слова «в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заменить словами «в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах»;
- б) слово «администрация» заменить словом «Администрацию»;
- 6) в подпункте 1 пункта 2.7.2 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости»;

7) в пункте 2.7.3:

- а) подпункт 2 изложить в новой редакции:
- «2) при наличии зданий, сооружений на приобретаемом земельном участке: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о правах на здание, сооружение или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения»;
- б) подпункт 3 изложить в новой редакции:
- «3) выписка из ЕГРН о правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок»;

8) в пункте 2.7.5:

- а) подпункт 2 изложить в новой редакции:
- «2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью I Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию города Твери (Департамент) по собственной инициативе»;
- б) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:
- «4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
- а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- б) наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
- в) истечения срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
- г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
- д) дополнить подразделом 2.8.1 следующего содержания:
- «2.8.1 Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги по инициативе Департамента отсутствуют.»;
- 10) подраздел 2.9 изложить в новой редакции:
- «2.9. Ичерпывающий перечень оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков:
- 1) Заявление подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагаются перераспределить, обременены правами указанных лиц;
- 3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сертифика, публичного сертификата, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- 6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- 8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;
- 9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 12) приложенная к заявлению схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;
- 13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;
- 14) в случае, если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.»;
- 11) подразделе 2.12, в абзаце седьмом пункта 2.13.3, в пункте 2.16.1 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;
- 1.2.3. в разделе 3:
- 1) в подразделе 3.2:
- а) в подпункте 3.2.1.1, в подпункте 3.2.1.2, в подпункте 3.2.1.4, в подпункте 3.2.1.5 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;
- б) дополнить 3.2.2.10 изложить в новой редакции:
- «3.2.2.10. Запрос в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери формируется и оформляется в письменном виде за подписью заместителя начальника Департамента, где испрашиваются необходимые сведения, в том числе:
- о разрешенном использовании земельных участков;
- о зоне, в которой расположены перераспределяемые земельные участки, согласно Временным правилам землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, Генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394);
- о наличии (отсутствии) проекта межевания территории, в состав которой входят земельные участки, с приложением копии данного проекта в случае его наличия;
- о наличии (отсутствии) земель общего пользования в составе земельных участков;
- о наличии (отсутствии) ограничений оборотоспособности земельных участков;
- об ограничениях (обременениях) в использовании земельных участков;

- иную имеющуюся информацию, необходимую для рассмотрения возможности перераспределения земельных участков.

В случае, если к заявлению приложена схема расположения земельного участка, данная схема направляется сопроводительным письмом за подписью заместителя начальника Департамента в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери с целью получения заключения о возможности или невозможности утверждения представленной схемы.

В случае, если в заключении департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери указано на необходимость согласования схемы с иными организациями, специалист Департамента направляет письменный запрос в указанную организацию с целью получения заключения о возможности или невозможности утверждения представленной схемы.;

в) в подпункте 3.2.2.11, в подпункте 3.2.3.2 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже:

- г) в подпункте 3.2.3.3, в подпункте 3.2.3.4, в подпункте 3.2.3.5:
- слова «администрация» заменить словом «Администрации»;
- слова «в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» заменить словами «в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах»;

д) азбача первый подпункта 3.2.3.6 изложить в новой редакции:

«3.2.3.6. В случае представления в Администрацию города Твери (Департамент) заявителем кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения и при отсутствии основания для отказа, предусмотренного подпунктом 14 пункта 2.9 настоящего административного регламента, специалист Департамента осуществляет подготовку проекта соглашения о перераспределении земельных участков за подписью начальника Департамента (в отношении земельных участков, расположенных под гаражами в гаражных кооперативах и под гаражными кооперативами, земельных участков в садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах, земельных участков под индивидуальными жилищными домами, земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества) или за подписью Главы города Твери (в отношении иных земельных участков).»;

е) в подпункте 3.2.3.8, в подпункте 3.2.3.9 слово «администрация» заменить словом «Администрации»;

ж) в подпункте 3.2.3.10 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери»;

з) в подпункте 3.2.3.12 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;

2) в подразделе 3.3 слово «администрация» в соответствующем падеже заменить словом «Администрация» в соответствующем падеже;

1.2.4. в разделе 4 слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2.5. раздел 5 изложить в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Обжалование решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, рассмотрение указанных жалоб осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является обращение заявителя с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требования о заявителе документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возможна в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказа Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных ими ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возможна в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требования о заявителе при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

11) нарушения срока предоставления муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

12) Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Уполномоченный орган, ГАУ «МФЦ» либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем ГАУ «МФЦ», а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя Уполномоченного органа, подаются в Администрацию города Твери.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника ГАУ «МФЦ» подаются руководителю соответствующего филиала ГАУ «МФЦ». Жалобы на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ» подаются учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Тверской области.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа, муниципального служащего, руководителя Уполномоченного органа может быть:

- направлена по почте;
- направлена через ГАУ «МФЦ»;
- направлена с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- направлена с использованием официального сайта Администрации города Твери;
- направлена с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг;
- принята при личном приеме заявителя.

Информация о местонахождении, почтовом адресе, графике работы, справочных телефонах, адресе электронной почты Департамента указана в приложении 1 к административному регламенту.

5.5. Жалоба на решения и действия (бездействие) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть:

- направлена по почте;
- направлена с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- направлена с использованием официального сайта ГАУ «МФЦ»;
- направлена с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг;
- принята при личном приеме заявителя.

Информация о местонахождении, почтовом адресе, графике работы, адресе официального сайта, справочных телефонах ГАУ «МФЦ» указана в приложении 4 к административному регламенту.

Жалоба на

- принятая при личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Уполномоченного органа, должностного лица Уполномоченного органа либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.8. Жалоба может быть подана через представителя, в этом случае представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

5.9. Жалоба, поступившая в Уполномоченный орган, ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ», в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.11. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подразделе 5.9 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результате рассмотрения жалобы.

5.12. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подразделе 5.10 настоящего административного регламента,дается информация о действиях, осуществляемых Уполномоченным органом, ГАУ «МФЦ» либо организаций, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», для незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципаль-

ной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершил заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.13. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в подразделе 5.10 настоящего административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с подразделом 5.3 настоящего административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.15. Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении жалоб в следующих случаях:

а) наличия выступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличия решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.16. Уполномоченный орган вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов в следующих случаях:

а) при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, сообщив лицу, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом;

б) если текст жалобы не поддается прочтению, сообщив об этом лицу, направившему жалобу, в семидневный срок со дня регистрации жалобы, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.»;

1.2.6. в приложении 1:

а) наименование изложить в новой редакции:

«Сведения о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, Администрации города Твери»;

б) в абзацах четырнадцатом и шестнадцатом слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.2.7. в приложении 2:

а) слова «указать администрацию города Твери» заменить словами «указать Администрацию города Твери»;

б) слова «который направляется администраций города Твери» заменить словами «который направляется Администрацией города Твери»;

в) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.2.8. в приложении 3:

а) слова «указывается администрация города Твери» заменить словами «указывается Администрация города Твери»;

б) слова «который направляется администраций города Твери» заменить словами «который направляется Администрацией города Твери»;

в) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.»;

1.2.9. дополнить приложением 4 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 04.06.2019 № 574

«Приложение 4
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

Сведения о государственном автономном учреждении
Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ГАУ «МФЦ»)

Наименование	Почтовый адрес	Контактный телефон	Адрес официального сайта, e-mail	График работы
1	2	3	4	5
Филиал ГАУ «МФЦ» № 1 в городе Твери	170100, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6	(4822) 33-98-23, 33-98-24,	www.mfc-tver.ru tver@mfc-tver.ru	Понедельник - пятница: 8:00 - 20:00. Без перерыва на обед. Суббота: 9:00 - 14:00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье

Наименование	Почтовый адрес	Контактный телефон	Адрес официального сайта, e-mail	График работы
1	2	3	4	5
Филиал ГАУ «МФЦ» № 2 в городе Твери	170003, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 28	(4822) 36-07-20	www.mfc-tver.ru tver@mfc-tver.ru	Понедельник - пятница: 8:00 - 20:00. Суббота: 9:00 - 14:00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье
Филиал ГАУ «МФЦ» № 3 в городе Твери	170100, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 2	33-22-06	www.mfc-tver.ru tver@mfc-tver.ru	Понедельник - пятница: 8:00 - 20:00. Суббота: 9:00 - 14:00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье
Филиал ГАУ «МФЦ» № 4 в городе Твери	170026, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 4/4	78-17-38	www.mfc-tver.ru tver@mfc-tver.ru	Понедельник, вторник, четверг пятница: 8:00 - 18:00. Среда: 8:00-20:00 Суббота: 9:00 - 14:00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5 в городе Твери	170100, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 2	33-22-80	www.mfc-tver.ru tver@mfc-tver.ru	Понедельник - пятница: 9:00 - 18:00. Обед: 13:00-14:00 Выходной: суббота воскресенье

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В.Иванов

04.06.2019 года

г. Тверь

№ 575

Об утверждении положения о рабочей группе по проведению профилактической операции «Частник»

В целях выявления и пресечения эксплуатации незарегистрированных самоходных машин и других видов техники, а также

предупреждения причинения вреда жизни и здоровью граждан во время использования самоходных машин и других видов техники

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о рабочей группе по проведению профилактической операции «Частник» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

4.1. Рабочая группа формируется в составе руководителя рабочей группы, заместителя руководителя рабочей группы, секретаря рабочей группы и членов рабочей группы.

Рабочую группу возглавляет руководитель рабочей группы, а в его отсутствие - заместитель руководителя рабочей группы.

4.2. Руководитель рабочей группы:

- осуществляет общее руководство рабочей группой;

- распределяет обязанности между заместителем председателя рабочей группы и ее членами;

- назначает и проводит заседания рабочей группы;

- определяет вопросы для обсуждения на заседаниях рабочей группы;

- утверждает повестку дня заседания рабочей группы;

- подписывает протокол заседания рабочей группы;

- подписывает от имени рабочей группы все документы, связанные с выполнением возложенных на нее задач;

- несет ответственность за выполнение функций, возложенных на рабочую группу.

4.3. Заместитель руководителя рабочей группы:

- исполняет полномочия руководителя рабочей группы в случае его отсутствия;

- участвует в организации деятельности рабочей группы.

4.4. Секретарь рабочей группы:

- осуществляет документально-техническое обеспечение деятельности рабочей группы;

- информирует членов рабочей группы о сроках и времени проведения заседаний, вопросах повестки дня очередного заседания;

- ведет и оформляет протоколы заседаний рабочей группы;

- исполняет иные поручения руководителя рабочей группы, а в его отсутствие - заместителя руководителя рабочей группы по вопросам, входящим в компетенцию рабочей группы.

В период временного отсутствия секретаря рабочей группы его обязанности по решению руководителя рабочей группы исполняет один из членов рабочей группы.

4.5. Члены рабочей группы:

- принимают участие в заседаниях рабочей группы, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений по ним;

- готовят материалы для рассмотрения на заседаниях рабочей группы;

- организуют выполнение решений рабочей группы;

- вносят предложения в повестку дня заседания рабочей группы и в порядок его ведения;

- обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседаниях рабочей группы;

- обязаны лично участвовать в заседаниях рабочей группы;

- выходят из состава рабочей группы на основании письменного заявления.

5. Порядок подготовки и проведения заседаний рабочей группы

5.1. Основной формой деятельности рабочей группы является з

открытого голосования. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит председательствующему на заседании рабочей группы.

5.6. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается руководителем рабочей группы и секретарем.

5.7. Член рабочей группы, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и представить его председательствующему не позднее двух дней после заседания рабочей группы. Особое мнение прилагается к соответствующему протоколу.

5.8. Копия протокола заседания рабочей группы направляется всем членам рабочей группы не позднее пяти дней со дня его подписания.

5.9. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.

Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери С.В. Романов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2019 года

г. Тверь

№ 576

Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения города Твери и о признании утратившим силу постановления Администрации города Твери от 24.07.2018 № 887 «Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения города Твери»

В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 04.06.2019 № 576

ПЕРЕЧЕНЬ аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения города Твери

- Пересечение Тверского проспекта и улицы Новоторжской;
- Пересечение Тверского проспекта и улицы Советской;
- Пересечение улицы Советской и Волжского проезда;
- Площадь Капошвара
- Пересечение проспекта Чайковского и Спортивного переулка;
- Улица Паши Савельевой (в районе дома 1 на улице Луначарского);
- Площадь Конституции;
- Комсомольский проспект (участок от дома 1/28 до дома № 2/26);
- Пересечение улицы Красина и улицы Зинаиды Коноплянниковой;
- Пересечение улицы Мусоргского и бульвара Шмидта;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить перечень аварийно-опасных участков автомобильных дорог местного значения города Твери (прилагается).
- Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери в срок до 01.08.2019 разработать первоочередные меры, направленные на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий.
- Признать утратившим силу постановление Администрации города Твери от 24.07.2018 № 887 «Об утверждении перечня аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения города Твери».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.

Ответ об исполнении постановления представить до 15 сентября 2019 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2019 года

г. Тверь

№ 579

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179 на основании Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденного постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1389 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	Общий объем финансирования Программы составляет 26 578 524,39 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:
	2015 год – 3 801 984,69 тыс. руб.: подпрограмма 1 – 1 677 713,49 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 987 132,29 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 1 961 760,20 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 626 564,40 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 43 255,10 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 76 090,70 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 43 165,20 тыс. руб.;
	2016 год – 3 485 184,60 тыс. руб.: подпрограмма 1 – 1 470 150,40 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 889 208,70 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 1 834 629,70 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 572 899,80 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 43 264,00 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 84 779,50 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 39 144,70 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 52 361,00 тыс. руб.;
	2017 год – 4 279 196,20 тыс. руб.: подпрограмма 1 – 1 523 095,90 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 907 897,40 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 558 700,90 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 2 238 183,30 тыс. руб.);
	2018 год – 4 634 109,40 тыс. руб.: подпрограмма 1 – 1 656 179,20 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 099 901,70 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 814 007,60 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 2 476 738,80 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 43 174,10 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 66 270,40 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 54 478,10 тыс. руб.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	подпрограмма 3 – 48 638,10 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 5 584,50 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 96 092,30 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 37 399,40 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 52 669,00 тыс. руб.;
	2018 год – 5 174 196,30 тыс. руб.: подпрограмма 1 – 1 693 577,00 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 077 637,40 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 3 275 258,70 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 2 862 519,40 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 49 702,10 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 5 257,80 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 101 535,00 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 43 484,60 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 54 123,50 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 54,0 тыс. руб.);
	2019 год – 5 208 153,10 тыс. руб.: подпрограмма 1 – 1 798 349,60 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 177 633,4 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 3 199 262,50 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 2 638 100,6 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 46 476,40 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 5 124,9 тыс. руб.); подпрограмма 4 – 105 098,50 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 38 258,7 тыс. руб.); подпрограмма 5 – 54 666,20 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 54,0 тыс. руб.);
	2020 год – 4 634 109,40 тыс. руб.: подпрограмма 1 – 1 656 179,20 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 1 099 901,70 тыс. руб.); подпрограмма 2 – 2 814 007,60 тыс. руб. (из них средств областного бюджета в размере 2 476 738,80 тыс. руб.); подпрограмма 3 – 43 174,10 тыс. руб.; подпрограмма 4 – 66 270,40 тыс. руб.; подпрограмма 5 – 54 478,10 тыс. руб.
	Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области.

- Подпункт 3.1.3 пункта 3.1 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 1);
- Подпункт 3.2.3 пункта 3.2 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 2);
- Подпункт 3.3.3 пункта 3.3 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 3);
- Подпункт 3.4.3 пункта 3.4 раздела III Программы изложить в новой редакции (приложение 4);
- Приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дна издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1
к постановлению Администрации города Твери
от 05.06.2019 № 579

«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 1, составляет 9 819 065,59 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач, приведен в таблице 1.

Таблица 1
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1. «Организация присмотра и ухода за детьми, обеспечивающие содержание зданий и сооружений в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	536 195,40	552 852,90	591 238,50	659 825,40	541 583,80	545 396,80	3 427 092,80
Задача 2. «Развитие сети дошкольного образования в городе Твери с целью обеспечения доступности дошкольного образования»	100 639,99	6 639,80	441,10	0,00	0,00	0,00	107 720,89
Задача 3. «Создание условий для предоставления обще доступного и бесплатного дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья»	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф
Задача 4. «Создание условий для воспитания гармонично развитой творческой личности и обеспечения комплексной деятельности по сохранению и укреплению здоровья воспитанников»	129,00	80,00	81,00	81,00	23,00	23,00	417,00

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 5. «Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	16 131,10	15 925,20	18 298,60	10 186,60	2 093,60	1 210,40	63 845,50
Задача 6. «Обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	15 629,10	5 151,00	1 795,40	1 726,90	12 793,00	958,30	38 053,70
Задача 7. «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения в дошкольных образовательных учреждениях»	5 606,50	6 242,10	4 343,90	2 332,30	8 689,00	8 689,00	35 902,80
Задача 8-«Ввод новых зданий в систему дошкольного образования», в т							

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 4. «Создание условий для предоставления общедоступного и бесплатного общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья»	7 810,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 810,90
Задача 5. «Развитие современной системы оценки индивидуальных образовательных достижений обучающихся»	110,00	100,00	100,00	100,00	70,00	70,00	550,00
Задача 6. «Организация работы с одаренными детьми»	751,00	250,00	250,00	250,00	85,00	85,00	1 671,00
Задача 7. «Реализация отдельных направлений по модернизации общего образования»	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф
Задача 8. «Совершенствование условий организации питания школьников»	92 012,00	62 115,90	69 666,40	93 791,70	93 200,00	53 788,00	464 574,00
Задача 9. «Обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений общеобразовательных учреждений»	11 305,20	6 787,70	2 871,00	2 565,20	356,70	237,80	24 123,60
Задача 10. «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	6 610,90	1 579,00	12 275,90	4 395,90	1 416,00	1 416,00	27 693,70
Задача 11. «Укрепление материально-технической базы общеобразовательных учреждений»	40 547,90	33 979,60	68 529,10	55 043,30	24 865,70	8 692,40	231 658,00

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 12. «Реконструкция, создание новых мест в общеобразовательных организациях», в т. ч. в рамках реализации национального проекта «Образование» (ФП «Современная школа»)	9 604,20	2 700,00	572 192,50	1 215 423,90	1 148 906,50	822 959,40	3 776 086,50
Задача 13. «Организация предоставления государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях»	1 584 495,10	1 538 506,00	1 626 689,00	1 702 624,70	1 729 958,00	1 730 190,00	9 912 462,80
Всего	1 961 760,20	1 834 629,70	2 558 700,90	3 275 258,70	3 199 262,50	2 814 007,60	15 643 619,60

Принятие соответствующих нормативных документов, направленных на достижение поставленных подпрограммой целей, регулируется распоряжением Администрации города Твери об утверждении плана реализации муниципальной программы.».

И.о. начальника управления образования администрации г. Твери В.Г. Моргось

**Приложение 3
к постановлению Администрации города Твери
от 05.06.2019 № 579**

«3.3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 3, составляет 274 509,80 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 3, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач, приведен в таблице 3.

Таблица 3
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 3	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1. «Организация предоставления дополнительного образования в учреждениях дополнительного образования»	42 303,10	42 694,00	45 142,40	49 082,40	46 363,40	43 061,10	268 646,40
Задача 2. «Организация предоставления дополнительного образования в муниципальных образовательных учреждениях»	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф

Задачи подпрограммы 3	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 3. «Развитие творческих способностей детей в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальных образовательных учреждениях различных видов и типов через организацию и проведение массовых мероприятий»	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф
Задача 4. «Развитие патриотического и краеведческого движения и формирование духовно-нравственной культуры обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях»	785,00	476,00	488,00	459,60	88,00	88,00	2 384,60
Задача 5. «Развитие кадрового потенциала педагогических работников»	167,00	94,00	82,00	82,00	25,00	25,00	475,00
Задача 6. «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	0,00	0,00	40,00	78,10	0,00	0,00	118,10
Задача 7. «Укрепление и модернизация материально-технической базы организаций дополнительного образования города Твери»	0,00	0,00	2 885,70	0,00	0,00	0,00	2 885,70
Всего	43 255,10	43 264,00	48 638,10	49 702,1	46 476,40	43 174,10	274 509,80

Принятие соответствующих нормативных документов, направленных на достижение поставленной подпрограммой целей, регулируется распоряжением Администрации города Твери об утверждении плана реализации муниципальной программы.».

И.о. начальника управления образования администрации г. Твери В.Г. Моргось

**Приложение 4
к постановлению Администрации города Твери
от 05.06.2019 № 579**

«3.4.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 4

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 4, составляет 529 866,40 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 4, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач, приведен в таблице 4.

Таблица 4
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 4	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 4 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1. «Организация отдыха детей в каникулярное время в образовательных учреждениях различных видов и типов»	66 681,60	75 175,40	86 133,80	93 099,80	90 656,80	58 405,20	470 152,60

Задачи подпрограммы 4	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 4 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 2. «Совершенствование материально-технической базы МОУ ДО ДОЛ»	6 933,10	7 754,10	5 813,70	4 994,60	10 580,20	4 003,70	40 079,40
Задача 3. «Обеспечение комплексной безопасности пребывающих детей в МОУ ДО ДОЛ»	2 476,00	1 850,00	4 144,80	3 440,60	3 861,50	3 861,50	19 634,40
Задача 4. «Совершенствование условий для отдыха и развития детей в МОУ ДО ДОЛ»	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф
Всего	76 090,70	84 779,50	96 092,30	101 535,00	105 098,50	66 270,40	529 866,40

Принятие соответствующих нормативных документов, направленных на достижение поставленных подпрограммой целей, регулируется распоряжением Администрации города Твери об утверждении плана реализации муниципальной программы.».

И.о. начальника управления образования администрации г. Твери В.Г. Моргось

**Приложение 5
к постановлению Администрации города Твери
от 05.06.2019 № 579**

**«Приложение № 1
к муниципальной программе города Твери
«Развитие образования города Тверь» на 2015 - 2020 годы**

Код исполнителя			Код бюджетной классификации														Цели, программы, госпрограммы, задачи программы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их подпрограммы	единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное)		
			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	Год достижения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01. «Обеспечение присмотра и ухода за детьми, содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, в рамках муниципального задания»	тыс. руб.	501 460,50	552 852,90	591 238,50	590 175,50	531 644,70	535 457,70	3 302 829,80	2020	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, определенных для выполнения муниципального задания от муниципальных бюджетных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	100	103	103	103	108	108	108	2020	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.02. «Обеспечение присмотра и ухода за детьми, содержания зданий и сооружений муниципальных казенных дошкольных образовательных учреждений в рамках муниципального задания»	тыс. руб.	34 734,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 734,90	2015	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, определенных для выполнения муниципального задания от муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	7	0	0	0	0	0	7	2015	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	1	1	0	2	0	0	Мероприятие 1.03. «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	63 318,10	0,00	0,00	63 318,10	2018	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	1	S	0	2	0	0	Показатель 1 «Количество учреждений, определенных для выполнения муниципального задания от муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	0	0	0	103	108	108	108	2020	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Задача 2. «Развитие сети дошкольного образования в городе Тверь с целью обеспечения доступности дошкольного образования»	тыс. руб.	100 639,99	6 639,80	441,10	0,00	0,00	0,00	107 720,89	2017	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда»	шт.	635	78	43	380	333	3	1 472	2020	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.01. «Прим в муниципальную собственность 4-х зданий детских садов Министерства обороны Российской Федерации, создание условий в соответствии с лицензионными требованиями»	тыс. руб.	2 102,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	2 102,40	2017	
																	Показатель 1 «Количество дошкольных учреждений, принятых в муниципальную сеть»	шт.	2	0	0	0	2	0	4	2018	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 2.02. «Реорганизация муниципальных образовательных учреждений путем выделения»	«да - 1/ нет - 0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	Показатель 1 «Количество реорганизованных учреждений путем выделения»	шт.	1	0	0	0	0	0	1	2015	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 2.03. «Реорганизация муниципальных образовательных учреждений путем присоединения»	«да - 1/ нет - 0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	Показатель 1 «Количество реорганизованных учреждений путем присоединения»	шт.	3	0	0	0	0	0	3	2015	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 2.04. «Возврат, реконструкция и содержание ранее переданных зданий дошкольных образовательных учреждений»	«да - 1/ нет - 0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	Показатель 1 «Количество возведенных ранее переaproфилированных зданий дошкольных образовательных учреждений»	шт.	1	0	0	0	0	0	1	2015	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.05. «Капитальный ремонт зданий и помещений, используемых для размещения образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования, расходы на открытие групп, ранее переaprofилированных в функционирующих дошкольных образовательных учреждениях»	тыс. руб.	92 962,59	6 639,80	440,70	0,00	0,00	0,00	100 043,09	2017	
																	Мероприятие 2.05. «Капитальный ремонт зданий и помещений, используемых для размещения образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования, расходы на открытие групп, ранее переaprofилированных в функционирующих дошкольных образовательных учреждениях»	тыс. руб.	51 464,40	6 639,80	440,70	0,00	0,00	0,00	58 544,90	2017	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	5	0	5	9						17 297,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 297,39	2015
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	5	0	5	9						15 289,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 289,50	2015
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	6	4	0	4	0	0	0			8 911,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 911,30	2015
																	Показатель 1 «Количество мест, вновь введенных в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	635	75	40	0	0	0	750	2017	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 2.06. «Открытие семейных детских садов»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	0	1	1	1	2020	
																	Показатель 1 «Количество мест в открытых семейных детских садах»	шт.	3	3	3	0	3	3	15	2020	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 2.07. «Открытие малокомплектных детских садов, встроенных на первых этажах новостроек»	«да - 1/ нет - 0»	0	0	0	0	0	0	0	2020	
																	Показатель 1 «Количество встроенных детских садов»	шт.	0	0	0	0	0	0	0	2020	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.08. «Оснащение дошкольного учреждения «Южный Д»	тыс. руб.	5 575,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 575,40	2015	
																	Показатель 1 «Количество дооснащенных зданий»	шт.	1	0	0	0	0	0	1	2015	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	3	0	0	0	0	0	Задача 3. «Создание условий для предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья»	тыс. руб.	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	2020	
																	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, открывших инклюзивные группы»	шт.	1	1	1	1	1</td				

Код исполнителя			Код бюджетной классификации														Цели, программы, госпрограммы, задачи программы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их подпрограммы	единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное)		
			раздел	подраздел	классификация целевой статьи расходов бюджета														2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	Год достижения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	6	0	0	0	0	0	Задача 6. «Обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	тыс. руб.	15 629,10	5 151,00	1 795,40	1 726,90	12 793,00	958,30	38 053,70	2020	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены мероприятия по обеспечению комплексной безопасности зданий и помещений дошкольных учреждений»	шт.	84	86	13	11	1	1	196	2020	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	6	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.01. «Замер сопротивления изоляции»	тыс. руб.	506,10	710,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 216,60	2016
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлен замер сопротивления изоляции»	шт.	84	86	0	0	0	0	86	2016	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	6	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.02. «Техническое обслуживание АПС, электроустановок и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»	тыс. руб.	1 272,30	3 156,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 429,20	2016
																	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых проведено техническое обслуживание АПС, электроустановок и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»	шт.	84	86	0	0	0	0	86	2016	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	6	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.03. «Замена приборов по передаче извещения о пожаре в подразделении пожарной охраны»	тыс. руб.	3 293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 293,00	2015
																	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений»	шт.	81	0	0	0	0	0	81	2015	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	6	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.04. «Безопасный детский сад»	тыс. руб.	10 203,10	927,20	1 487,10	435,40	12 793,00	958,30	26 804,10	2020	
																	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых проходили мероприятия по обеспечению безопасности»	шт.	14	6	16	4	1	1	42	2020	
																	Показатель 2 «Количество дошкольных образовательных учреждений, осуществлявших ремонт ограждения»	шт.	0	0	0	0	1	1	2	2020	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	6	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.05. «Другие противопожарные мероприятия»	тыс. руб.	354,60	356,40	308,30	1 291,50	0,00	0,00	2 310,80	2018	
																	Показатель 1. «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых осуществлены противопожарные мероприятия»	шт.	4	5	6	7	0	0	22	2018	
0	1	1	0	7	0	0	0	1	1	0	7	0	0	0	0	0	Задача 7. «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения в дошкольных образовательных учреждениях»	тыс. руб.	5 606,50	6 242,10	4 343,90	2 332,30	8 689,00	8 689,00	35 902,80	2020	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, осуществлявших комплекс мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	шт.	11	41	92	46	28	28	246	2020	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	7	0	0	0	0	0	Мероприятие 7.01. «Ремонт системы отопления и тепловых узлов, в т.ч. ПСД, замена оконных и дверных блоков»	тыс. руб.	4 801,70	4 984,00	469,40	1 201,70	7 678,30	7 678,30	26 813,40	2020	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлены ремонт системы отопления и тепловых узлов, замена оконных и дверных блоков»	шт.	1	2	2	1	2	2	10	2020	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	7	0	0	0	0	0	Мероприятие 7.02. «Проверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	тыс. руб.	804,80	582,10	956,70	469,80	452,30	452,30	3 718,00	2020	
																	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений»	шт.	10	20	37	15	12	12	106	2020	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	7	0	0	0	0	0	Мероприятие 7.03. «Изготовление энергетических паспортов»	тыс. руб.	0,00	614,30	629,50	68,60	0,00	0,00	1 312,40	2018	
																	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых изготовлены энергетические паспорта»	шт.	0	20	16	3	0	0	39	2018	
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	0	7	0	0	0	0	0	Мероприятие 7.04. «Проверка, ремонт и замена трансформаторов тока, электрических счетчиков, ремонт системы электроснабжения»	тыс. руб.	0,00	61,70	2 288,30	592,20	558,40	558,40	4 059,00	2020	
																	Показатель 1 «Количество дошкольных учреждений, в которых осуществлена проверка, ремонт и замена элементов системы электроснабжения»	шт.	0	4	39	27	14	14	98	2020	
0	0	0	0	7	0	0	0	1	1	0	8	0	0	0	0	0	Задача 8. «Ввод новых зданий в систему дошкольного образования», в т. ч. в рамках реализации национального проекта «Демография» (ФП «Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»)	тыс. руб.	154 942,50	0,00	0,00	43 833,80	0,00	0,00	595 254,90	2019	
0	4	3	0	7	0	1	0	1	1	P	2	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество вновь введенных зданий в систему дошкольного образования»	шт.	0	0	0	0	2	2	4	2019	
0	4	3	0	7	0	1	0	1	1	0	8	0	0	0	0	1	Мероприятие 8.01. «Детский сад на 150 мест, г. Тверь по ул. Планерная -1-й пер. Вагонников (в т.ч. ПИР)»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	2 350,50	0,00	0,00	2 350,50	2019	
0	4	3	0	7	0	1	0	1	1	P	2	0	0	0	0	1			0,00	0,00	0,00	19 889,40	0,00	0,00	19 889,40	2019	
0	4	3	0	7	0	1	0	1	1	P	2	1	0	1	5	1			0,00	0,00	0,00	16 310,60	0,00	0,00	16 310,60	2019	
0	4	3	0	7	0	1	0	1	1	P	2	1	0	1	5	1			0,00	0,00	0,00	36 884,20	0,00	0,00	36 884,20	2019	
0	4	3	0	7	0	1	0	1	1	P	2	5	1	5	9	1			0,00	0,00	0,00	73 279,50	0,00	0,00	73 279,50	2019	
0	4	3	0	7	0	1	0	1	1	P	2	S	0	1	5	1			0,00	0,00	0,00	9 221,10	0,00	0,00	9 221,10	2019	
																	Показатель 1 «Количество вновь построенных дошкольных учреждений»	шт.	0	0	0	0	0	1	0	2019	
0	0	7	0	7	0	0	0	1	1	0	8	0	0	0	0	2	Мероприятие 8.02. «Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест в г. Тверь (в т.ч. ПИР)»	тыс. руб.	30 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 450,00	2015
0	0	7	0	7	0	1	0	1	1	5	0	5	9	0	0	0	Мероприятие 8.02. «Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест в г. Тверь (в т.ч. ПИР)»	тыс. руб.	60 160,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 160,10	2015
0	0	7	0	7	0	1	0	1	1	7	8	9	1	0	0	0	Мероприятие 8.02. «Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест в г. Тверь (в т.ч. ПИР)»	тыс. руб.	10 889,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 889,90	2015
																	Показатель 1 «Количество вновь построенных дошкольных учреждений»	шт.	1	0	0	0	0	0	1	2015	
0	0	7	0	7	0	0	0	1	1	0	8	0	0	0	0	3	Мероприятие 8.03. «Детский сад (в т.ч. ПИР)»	тыс. руб.	293,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,80	2015
0	0	7	0	7	0	1	0																				

Код исполнителя		Код бюджетной классификации															Цели, программы, госпрограммы, задачи программы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их подпрограммы	единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное)	
		раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета													2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	Год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	1	1	0	7	0	1	0	1	1	1	0	1	0	7	4	0	Мероприятие 10.02. «Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных казенных дошкольных образовательных учреждениях в рамках муниципального задания»	тыс. руб.	63 078,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 078,60	2015
																	Показатель 1 «Количество учреждений определенных для выполнения муниципально-го задания из казенных бюджетных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	7	0	0	0	0	0	7	2015
0	1	1	0	7	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	Подпрограмма 2 «Повышение качества и доступности услуг общего образования»	тыс. руб.	1 961 760,20	1 834 629,70	2 558 700,90	3 275 258,70	3 199 262,50	2 814 007,60	15 643 619,60	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	Задача 1. «Обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройство прилегающих к ним территорий муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях, в рамках муниципального задания»	тыс. руб.	208 513,00	188 611,50	206 127,00	201 064,00	200 404,60	196 569,00	1 201 289,10	2020
																	Показатель 1 «Количество муниципальных общеобразовательных учреждений»	шт.	54	53	53	53	55	56	56	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01. «Обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройство прилегающих к ним территорий муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, в рамках муниципального задания»	тыс. руб.	200 251,90	188 611,50	206 127,00	195 231,60	199 708,70	195 873,10	1 185 803,80	2020
																	Показатель 1 «Количество муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений»	шт.	53	53	53	53	55	56	56	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.02. «Обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройство прилегающих к ним территорий в муниципальных казенных общеобразовательных учреждениях, в рамках муниципального задания»	тыс. руб.	8 261,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 261,10	2015
																	Показатель 1 «Количество муниципальных казенных общеобразовательных учреждений»	шт.	1	0	0	0	0	0	1	2015
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03. «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	5 302,20	0,00	0,00	5 302,20	2018
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	1	S	0	2	0	0	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда»	шт.	0	0	0	53	55	56	56	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	Задача 2. «Оптимизация сети системы общего образования»	тыс. руб.	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	2020
																	Показатель 1 «Количество реорганизованных общеобразовательных учреждений»	шт.	1	0	0	0	0	0	1	2015
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	Показатель 2 «Количество переданных зданий»	шт.	0	1	0	1	0	0	2	2018
																	Административное мероприятие 2.01. «Реорганизация общеобразовательных учреждений»	«да - 1/ нет - 0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество реорганизуемых учреждений»	шт.	1	0	0	0	0	0	1	2015
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 2.02. «Передача зданий от одного муниципального образовательного учреждения к другому»	«да - 1/ нет - 0»	0	1	0	1	0	0	1	2018
																	Показатель 1 «Количество передаваемых зданий»	шт.	0	1	0	1	0	0	2	2018
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	Задача 3. «Переход на новые ФГОС общего образования»	тыс. руб.	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	б/ф	2020
																	Показатель 1 «Доля школьников, обучающихся по ФГОС, в общей численности школьников»	%	55,6	64,6	73,4	82,3	88,9	100,0	100,0	2020
																	Показатель 2 «Доля педагогов, прошедших повышение квалификации с учетом введения федеральных государственных стандартов начального общего и основного общего образования»	%	50,0	70,0	85,0	95,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 3.01. «Методическое сопровождение перехода на ФГОС нового поколения»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Доля обучающихся, переходящих от общего числа школьников»	%	55,6	64,6	73,4	82,3	88,9	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 3.02. «Повышение квалификация педагогов по ФГОС»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Доля педагогов, прошедших повышение квалификации по ФГОС»	%	50,0	70,0	85,0	95,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	4	0	0	0	0	0	Задача 4. «Создание условий для предоставления общедоступного и бесплатного общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья»	тыс. руб.	7 810,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 810,90	2015
																	Показатель 1 «Доля детей с ОВЗ, обучающихся по дистанционным технологиям, в общей численности обучающихся с ОВЗ»	%	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	17,0	17,0	2020
																	Показатель 2 «Количество школьников, обучающихся по инклюзивным образовательным технологиям»	чел.	50	230	235	800	800	800	800	2020
																	Показатель 3 «Доля общеобразовательных учреждений, установивших пандусы, в общей численности образовательных учреждений»	%	19,0	32,0	32,0	33,0	34,0	35,0	35,0	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	0	4	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 4.01. «Организационно-методическое сопровождение дистанционного обучения»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Доля школьников с ОВЗ, обучающихся по дистанционным технологиям, в общей									

Код исполнителя	Код бюджетной классификации															Цели, программы, госпрограммы, задачи программы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их подпрограммы	единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное)		
	раздел	подраздел	классификация целевой статьи расходов бюджета																2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	Год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0 1 1 0 7 0 9 0 1 2 0 6 0 0 0 0 0 0	Административное мероприятие 6.08. «Викторина на знание законодательства о защите прав потребителей»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2020
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Количество участников викторины»	чел.	29	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130	679	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Задача 7. «Реализация отдельных направлений по модернизации общего образования»	тыс. руб.	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Доля общеобразовательных учреждений, соответствующих современным условиям осуществления образовательного процесса»	%	49,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Показатель 2 «Количество общеобразовательных учреждений, здания которых требуют ремонта в рамках комплекса мер по модернизации общего образования за счет федерального и регионального бюджетов»	шт.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	12	2020
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Административное мероприятие 7.01. «Создание условий для организации образовательного процесса по стандартам нового поколения»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2020
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Доля общеобразовательных учреждений, соответствующих современным условиям осуществления образовательного процесса»	%	49,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Административное мероприятие 7.02. «Осуществление мер, направленных на энергосбережение в системе общего образования, в рамках комплекса мер по модернизации за счет средств федерального и регионального бюджетов»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2020
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 7 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Количество общеобразовательных учреждений, здания которых требуют ремонта в рамках комплекса мер по модернизации общего образования, направленных на энергосбережение»	шт.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	12	2020
0 1 1 0 7 0 0 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Задача 8. «Совершенствование условий организации питания школьников»	тыс. руб.	92 012,00	62 115,90	69 666,40	93 791,70	93 200,00	53 788,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	464 574,00	2020
0 1 1 0 7 0 0 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Доля учащихся, охваченных горячим питанием, от общего числа обучающихся»	%	75,0	76,0	77,0	78,0	79,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	2020
0 1 1 0 7 0 0 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 2 «Количество отремонтированных столовых»	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	2017
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 S 0 2 3 0	Мероприятие 8.01. «Обеспечение питанием учащихся 1-4 классов»	тыс. руб.	46 005,00	19 734,60	21 072,00	45 629,70	44 230,00	44 230,00	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	220 901,30	2020
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 1 0 2 3 0	Показатель 1 «Доля учащихся 1-4 классов, охваченных горячим питанием»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Мероприятие 8.02. «Обеспечение питанием детей из малообеспеченных семей»	тыс. руб.	11 064,00	10 926,00	10 926,00	9 603,00	9 549,00	9 549,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	61 617,00	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Доля учащихся из малообеспеченных семей, охваченных горячим питанием»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Мероприятие 8.03. «Ремонтные работы и замена технологического оборудования в школьных пищеблоках»	тыс. руб.	6 249,00	3 095,30	496,30	173,10	0,00	0,00	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	10 013,70	2018		
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Количество общеобразовательных учреждений, здания которых проведены ремонтные работы и замена оборудования в пищеблоках»	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4	2018
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Количество общеобразовательных учреждений, участвующих в конкурсе»	шт.	50	0	53	53	55	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	2020	
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Задача 9. «Обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений общеобразовательных учреждений»	тыс. руб.	11 305,20	6 787,70	2 871,00	2 565,20	356,70	237,80	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	24 123,60	2020		
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Количество общеобразовательных учреждений, осуществлявших ремонт ограждения вокруг учреждения»	шт.	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2017
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 2 «Количество общеобразовательных учреждений, осуществлявших комплекс мер по противопожарной безопасности»	шт.	54	53	4	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	120	2020
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Мероприятие 9.01. «Ремонт ограждений вокруг общеобразовательных учреждений»	тыс. руб.	8 517,70	0,00	982,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 500,00	2017
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Количество общеобразовательных учреждений, осуществлявших ремонт ограждения вокруг учреждения»	шт.	3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	2017
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Мероприятие 9.02. «Техническое обслуживание АПС, электроустановок и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»	тыс. руб.	1 388,40	2 878,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 267,30	2016
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Показатель 1 «Количество общеобразовательных учреждений, в которых проведено техническое обслуживание АПС, электроустановок и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»	шт.	54	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	2016
0 1 1 0 7 0 2 0 1 2 0 8 0 0 0 0 0 0	Мероприятие 9.																									

Код исполнителя		Код бюджетной классификации											Цели, программы, госпрограммы, задачи программы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их подпрограммы					единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное)			
		раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета														2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	Год достижения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 599,20	1 599,20	2020		
0	1	1	0	7	0	2	0	1	2	E	1	1	0	0	3	9	0		0,00	0,00	17 639,10	6 185,40	4 800,00	0,00	28 624,50	2018		
																		шт.	0	0	9	1	4	4	18	2020		
0	0	0	0	7	0	2	0	1	2	1	2	0	0	0	0	0	Задача 12. «Реконструкция, создание новых мест в общеобразовательных организациях», в т.ч. в рамках реализации национального проекта «Образование» (ФП «Современная школа»)	тыс. руб.	9 604,20	2 700,00	572 192,50	1 215 423,90	226 315,90	0,00	3 776 086,50	2020		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	0	0	0	0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	922 590,60	822 959,40		2020		
																		шт.	0	0	0	0	1 784	1 224	3 008	2020		
0	0	7	0	7	0	2	0	1	2	1	2	0	0	0	0	1	Мероприятие 12.01. «Реконструкция (реставрация) здания средней общеобразовательной школы № 5 на 500 мест по адресу: г. Тверь, ул. К. Заслонова, д. 4а (в том числе ПИР)»	тыс. руб.	9 604,2	2 700	2 873,1	0,00	0,00	0,00	15 177,30	2017		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	1	2	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество реконструированных общеобразовательных учреждений»	шт.	0	0	1	0	0	0	1	2017		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	S	1	1	6	2	Административное мероприятие 12.02. «Обследование зданий общеобразовательных школ»	«да - 1/ нет - 0»	0	0	0	1	0	1	1	2020		
																	Показатель 1 «Количество обследованных зданий общеобразовательных учреждений»	шт.	0	0	0	1	0	1	2	2020		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	0	0	0	0	2	Мероприятие 12.03. «Средняя общеобразовательная школа на 1224 места в микрорайоне Радужном»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 400,00	55 415,10	58 815,10	2020		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	5	5	2	0	2			0,00	0,00	0,00	0,00	326 591,10	545 884,00	872 475,10	2020		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	1	0	1	6	2			0,00	0,00	0,00	0,00	132 614,60	221 660,30	354 274,90	2019		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	S	1	1	6	2			0,00	0,00	0,00	0,00	33 153,70	0,00	33 153,70	2019		
																	Показатель 1 «Количество зданий»	шт.	0	0	0	0	1	1	1	\		
0	0	7	0	7	0	2	0	1	2	1	2	L	5	2	0	M	Мероприятие 12.04. «Школа-детский сад на 560 ученических и 80 детских мест в городе Тверь, микрорайон Юность»	тыс. руб.	0,00	0,00	14 581,80	0,00	0,00	0,00	14 581,80	2017		
0	0	7	0	7	0	2	0	1	2	1	2	R	5	2	0	0			0,00	0,00	551 010,70	0,00	0,00	0,00	551 010,70	2017		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	1	2	S	0	1	6	1			0,00	0,00	0,00	0,00	71 471,80	165 162,70	0,00	236 634,50	2019	
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	1	2	1	0	1	6	1			0,00	0,00	0,00	0,00	295 487,20	60 593,20	0,00	356 080,40	2018	
																	Показатель 1 «Количество зданий»	шт.	0	0	1	1	1	0	1	2019		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	1	2	0	0	0	0	5	Мероприятие 12.05. «Здание средней общеобразовательной школы на 1224 места в микрорайоне Южном»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2020		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	1	2	L	5	2	0	0		Показатель 1 «Количество зданий»	шт.	0	0	0	0	0	0	0	2020	
0	0	7	0	7	0	2	0	1	2	1	2	0	0	0	0	3	Мероприятие 12.06. «Здание средней общеобразовательной школы на 1224 места в микрорайоне Юность»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2020		
0	0	7	0	7	0	2	0	1	2	1	2	0	0	0	0	6	Мероприятие 12.07. «Средняя общеобразовательная школа на 1224 места в микрорайоне Брусилово»	тыс.руб.	0,00	0,00	126,90	0,00	0,00	0,00	126,90	2017		
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	1	2	0	0	0	0	6			0,00	0,00	0,00	0,00	3 320,80	0,00	0,00	3 320,80	2019	
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	1	2	L	5	2	0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	644 864,20	0,00	0,00	644 864,20	2018	
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	5	5	2	0	6			0,00	0,00	0,00	0,00	264 342,30	0,00	0,00	264 342,30	2019	
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	2	S	0	1	6	2			0,00	0,00	0,00	0,00	166 611,10	0,00	0,00	166 611,10	2019
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	0	0	0	0	6			0,00	0,00	0,00	0,00	33 668,80	0,00	0,00	33 668,80	2019	
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	0	0	0	0	6			0,00	0,00	0,00	0,00	77 117,40	0,00	0,00	77 117,40	2019	
0	4	3	0	7	0	2	0	1	2	E	1	1	0	1	6	6			0,00	0,00	0,00	0,00	68 297,20	0,00	0,00	68		

Код исполнителя			Код бюджетной классификации															Цели, программы, госпрограммы, задачи программы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их подпрограммы	единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное)	
			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета													2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	Год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
																	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, охваченных организованными формами духовно-нравственного и патриотического воспитания»	шт.	53	53	53	53	55	56	56	2020	
																	Показатель 2 «Количество образовательных учреждений, реализующих систему мероприятий, направленных на развитие в образовательных учреждениях краеведческого движения»	шт.	41	42	43	53	55	56	56	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	4	0	0	0	0	0	Мероприятие 4.01. «Проведение городских мероприятий по духовно-нравственному, патриотическому воспитанию и мероприятий, направленных на развитие в ОУ краеведческого движения»	тыс.руб.	785,00	476,00	488,00	459,60	88,00	88,00	2 384,60	2020	
																	Показатель 1 «Доля учащихся, охваченных организованными формами духовно-нравственного и патриотического воспитания»	%	86,0	87,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0	2020	
																	Показатель 2 «Количество образовательных учреждений, реализующих систему мероприятий, направленных на развитие в образовательных учреждениях краеведческого движения»	шт.	41	42	43	53	55	56	56	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	4	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 4.02. «Обновление экспозиционных фондов музеев МОУ СОШ»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, имеющих школьные музеи»	шт.	45	49	51	53	55	56	56	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	5	0	0	0	0	0	Задача 5. «Развитие кадрового потенциала педагогических работников»	тыс. руб.	167,00	94,00	82,00	82,00	25,00	25,00	475,00	2020	
																	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, в которых проводятся мероприятия по развитию кадрового потенциала педагогических работников»	шт.	153	152	148	148	154	155	155	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	5	0	0	0	0	0	Мероприятие 5.01. «Конкурсы педагогического мастерства «Учитель года», «Воспитатель года», просмотр-конкурс по развитию информационного пространства образовательного учреждения»	тыс. руб.	94,00	60,00	60,00	60,00	17,00	17,00	308,00	2020	
																	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, принявших участие в конкурсах педагогического мастерства «Учитель года», «Воспитатель года», просмотр-конкурсе по развитию информационного пространства образовательного учреждения»	шт.	67	67	68	68	68	68	68	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	5	0	0	0	0	0	Мероприятие 5.02. «Мероприятия для педагогических работников: «День учителя», посвященные международному женскому дню, августовская конференция, Форум педагогической общественности»	тыс. руб.	73,00	34,00	22,00	22,00	8,00	8,00	167,00	2020	
																	Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, принявших участие в мероприятиях для педагогических работников: «День учителя», посвященные международному женскому дню, августовская конференция, Форум педагогической общественности»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020	
0	1	1	0	7	0	3	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	Задача 6. «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	тыс. руб.	0,00	0,00	40,00	78,10	0,00	0,00	118,10	2018	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлена поверка, ремонт и замена трансформаторов тока»	шт.	0	0	1	1	0	0	2	2018	
0	1	1	0	7	0	3	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.01. «Проверка, ремонт и замена трансформаторов тока»	тыс. руб.	0,00	0,00	40,00	56,40	0,00	0,00	96,40	2018	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлена поверка, ремонт и замена трансформаторов тока»	шт.	0	0	1	1	0	0	2	2018	
0	1	1	0	7	0	3	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 6.02. «Мониторинг проведения работ по замене трансформаторов тока»	«да - 1/ нет - 0»	0	0	1	1	0	0	1	2018	
																	Показатель 1 «Доля учреждений, заменивших трансформаторы тока»	%	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2018	
0	1	1	0	7	0	3	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.03. «Проверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	21,70	0,00	0,00	21,70	2018	
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлены поверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	шт.	0	0	0	1	0	0	1	2018	
0	1	1	0	7	0	3	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	Задача 7. «Укрепление и модернизация материально-технической базы организаций дополнительного образования города Тверь»	тыс. руб.	0,00	0,00	2 885,70	0,00	0,00	0,00	2 885,70	2017	
																	Показатель 1 «Количество организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	шт.	0	0	1	0	0	0	1	2017	
0	1	1	0	7	0	3	0	1	3	0	7	L	0	2	7	M	Мероприятие 7.01. «Создание в организациях дополнительного образования универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить условия для инклюзивного образования детей-инвалидов»	тыс. руб.	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	2017	
0	1	1	0	7	0	3	0	1	3	0	7	R	0	2	7	0	Показатель 1 «Количество организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	шт.	0	0	1	0	0	0	1	2017	
																	Административное мероприятие 7.02. «Мониторинг проведения работ по созданию в организациях дополнительного образования универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить условия для инклюзивного образования детей-инвалидов»	«да - 1/ нет - 0»	0	0	1	0	0	0	1	2017	
																	Показатель 1 «Доля организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	%	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	2017	
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	Подпрограмма 4 «Совершенствование механизма предоставления услуг по организации отдыха детей в каникулярное время»	тыс. руб.	76 090,70	84 779,50	96 092,30	101 535,00	105 098,50	66 270,40	529 866,40	2020	
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	1	0	0	0	0	0	Задача 1. «Организация отдыха детей в каникулярное время в образовательных учреждениях различных видов и типов»	тыс. руб.	66 681,60	75 175,40	86 133,80	93 099,80	90 656,80	58 405,20	470 152,60	2020	
																	Показатель 1 «Количество детей, охваченных организованными формами отдыха»	чел.	12 850	12 900	12 950	12 950	12 950	77 550	77 550	2020	

Код исполнителя		Код бюджетной классификации													Цели, программы, госпрограммы, задачи программы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их подпрограммы	единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное)			
		раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	Год достижения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	2	S	0	4	5	0	Мероприятие 2.03. «Приобретение оборудования в МОУ до доол»	тыс.руб.	354,50	70,00	207,00	0,00	75,00	0,00	706,50	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	2	1	0	4	5	0	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых приобретено оборудование»	шт.	8	8	9	0	0	0	9	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.04. «Замена фильтрующего материала в водоочистительных системах, замена бактерицидных ламп в водоочистительных системах»	тыс. руб.	0,00	1329,10	528,20	0,00	0,00	0,00	1 857,30	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество загородных лагерей, заменивших фильтры, лампы»	шт.	0	0	7	2	2	2	13	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Задача 3. «Обеспечение комплексной безопасности пребывания детей в МОУ до доол»	тыс. руб.	2 476,00	1 850,00	4 144,80	3 440,60	3 861,50	3 861,50	19 634,40	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Доля МОУ до доол, отвечающих требованиям безопасности»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Мероприятие 3.01. «Ремонт и установка ограждений в МОУ до доол»	тыс. руб.	600,00	0,00	1 349,50	0,00	0,00	0,00	1 949,50	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество учреждений, имеющих качественное периметральное ограждение территории»	шт.	9	9	9	0	0	0	9	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Мероприятие 3.02. «Заключение договоров с ЧОП на охрану МОУ до доол»	тыс. руб.	1 440,00	1 850,00	2 632,00	2 832,50	3 100,00	3 100,00	14 954,50	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Доля учреждений, имеющих специализированную охрану»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Мероприятие 3.03. «Противопожарные мероприятия»	тыс. руб.	436,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436,00	2015
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество учреждений, заменены приборы по передаче извещения о пожаре в подразделении пожарной охраны»	шт.	8	8	8	0	0	0	8	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Показатель 2 «Количество муниципальных организаций, в которых проведены другие противопожарные мероприятия»	шт.	0	0	0	9	9	9	9	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Мероприятие 3.04. «Установка видеонаблюдения в муниципальных организациях, осуществляющих отдых детей»	тыс. руб.	0,00	0,00	163,30	0,00	0,00	0,00	163,30	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	3	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество муниципальных организаций, в которых установлено видеонаблюдение»	шт.	0	0	1	0	0	0	1	2017
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	4	0	0	0	0	0	Задача 4. «Совершенствование условий для отдыха и развития детей в МОУ до доол»	тыс. руб.	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	6/ф	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	4	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество МОУ до доол, реализующих программу развития учреждения»	шт.	9	9	9	9	9	9	9	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	4	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 4.01. «Создание досугово-развивающей среды»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	4	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Доля учреждений, создавших досугово-развивающую среду»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	7	0	1	4	0	4	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 4.02. «Создание спортивно-игровой среды: приобретение спортивного оборудования, тренажеров, спортивных комплексов, площадок»	«да - 1/ нет - 0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
0	1	1	0	7	0	9	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Доля учреждений, создавших спортивно-игровую среду»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	9	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	Подпрограмма 5 «Обеспечение деятельности казенных учреждений, обслуживающих отрасль «Образование»	тыс. руб.	43 165,20	52 361,00	52 669,00	54 123,50	54 666,20	54 478,10	311 463,00	2020
0	1	1	0	7	0	9	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	Задача 1. «Обеспечение информационно-аналитического, методического, консультационно-диагностического обслуживания»	тыс. руб.	5 827,20	7 191,30	5 964,00	8 056,70	8 447,60	8 396,50	43 883,30	2020
0	0	0	0	7	0	9	0	1	5	0	1	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, получивших информационно-аналитическое, методическое, консультационно-диагностическое обслуживание»	шт.	154	148	148	148	163	164	164	2020
0	0	0	0	7	0	9	0	1	5	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01. «Обеспечение деятельности МКУ «ЦРО г. Тверь»	тыс. руб.	5 827,20	6 050,40	5 964,00	8 027,00	8 442,20	8 391,10	42 701,90	2020
0	0	0	0	7	0	9	0	1	5	0	1	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Удовлетворенность подведомственных учреждений качеством услуг»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	0	0	0	7	0	9	0	1	5	0	2	0	0	0	0	0	Показатель 2 «Степень выполнения муниципального задания»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	9	0	1	5	0	1	1	0	2	0	0	Мероприятие 1.04. «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	27,00	2018
0	1	1	0	7	0	9	0	1	5	0	1	S	0	2	0	0	Показатель 1 «Доля под									

06.06.2019 года № 585

«Приложение
к постановлению Администрации города
от 13.12.2018 № 1560

Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2019 год

№ п/п	Наименование участков тепловых сетей, оборудования, источников	2	Сроки ремонта					Сроки отключения горячей воды
			май	июнь	июль	август	сентябрь	
1.	от ТК-501 до ТК-505, до ТК-517, до ТК-421; от ТК-434 до ТК-2-323 (набережная А. Никитина, улица Благова, улица Горького, улица Е. Фарафоновой, улица З. Коноплянниковой, улица Мусоргского, бульвар Шмидта)	13-26						с 13 мая по 26 мая
2.	от ТЭЦ-4 до ТК-72, до ТК-421; от ТК-3А до ТК-15A (улица Индустриальная, площадь Гагарина, улица Вагжанова, улица Вокзальная, набережная Лазури, улица Большого Новгорода, улица Крылова, улица Володарского, ул. Советская)	13-26						с 13 мая по 26 мая
3.	от ТЭЦ-1 до ТК-201, до ТК-270, до ТК-243; от ТК-233а до ТК-270; от ТК-207 до ТК-207; от ТК-366 до ТК-201; от ТК-366 до ТК-163 (улица М. Конева, улица Строителей, проспект Ленина, микрорайон Первомайский, Староцкое шоссе)	30-	-12					с 30 мая по 12 июня
4.	от ТЭЦ-1 до ТК-8Р, до ТК-159; от ТЭЦ-1 до ТК-II-5; от ТК-163 до ТК-159, до ТК-138 (проспект Калинина, ул. Двор Пролетарки)	30-	-12					с 30 мая по 12 июня
5.	от ТЭЦ-3 до ТК-324; от ТК-322а до ТК-376, до ТК-381; от ТК-379 до ТК-379-9, до ТК-398; от ТК-321 до ТК-321-12; от ТК-321-а до ТК372-6; вывод от ТЭЦ-3 до пос. Литвинки (улица Дачная, улица Хрустальная, улица Красина, улица Колычевая, улица 2-я Грибоедова, микрорайон Юность, МЖК, поселок Литвинки)	17-30						с 17 июня по 30 июня
6.	от ВК «Южная» до ТК-820, до ТК-859; от ТК-819-а до ТК-18B, до ТК-8Д, до ТК-921 (микрорайон Южный, Зелёный проезд, бульвар Цанова)	17-30						с 17 июня по 30 июня
7.	от ТК-366 до ТК-240; от ТК-221 до ТК-208; от ТК-240, ТК-243 до тепловых узлов в микрорайоне Мигалово, от ТК-244 до ВК-1 (улица Бобкова, проспект 50 лет Октября, микрорайон Мигалово)		4-17					с 4 июля по 17 июля
8.	от ТК-342 до ТК-366; от ТК-377 до ТК-734 (улица Баррикадная, Беляковский переулок, проезд Дарвина, улица Коробкова, улица 7-я Красной Слободы, бульвар Ногина, улица Макарова, улица Спартака, улица Арсения Степанова)		4-17					с 4 июля по 17 июля
9.	от ТК-501 до ТК-396; от ТК-12А до ТК-381; от ТК-381 до ТК-392, до ТК-398; от ТК-398 до ТК-398-22 (Петербургское шоссе, улица Веселова, улица Луначарского, улица Оборонная, микрорайон Юность)		22-	-4				с 22 июля по 4 августа
10.	От ТЭЦ-4 до ТК-708; от ТК-801/708 до ТК-820; от ТК-813 до ТК-34A; от ТК-5B до ТК-18B; от ТК-708 до ТК-712/17A, до ТК-721; от ТК-17A до ТК-34A, до ТК35A (набережная Лазури, улица Лукина, улица 2-я Лукина, микрорайон Чайка, улица Резинстров, улица Орджоникидзе, улица Рогтистрова, улица Скликова)		22-	-4				с 22 июля по 4 августа
11.	от ТЭЦ-3 до ТК-2-323, до ТК-98; от ТК-601 до ТК-2-323; от ТК-324 до ТК-335; от ТК-74а до ТК-100, до ТК-117, до ТК-138; от ТК-72 до ТК-400 (улица Карпинского, улица Мичуринская, улица Благова, Артиллерийский переулок, улица Горького, бульвар Радищева, улица Новоторжская, улица Володарского, улица Желябова, улица Симоновская, улица Трехвятская, улица Бебеля, улица Достоевского, улица Д. Донского, улица Учительская, Беляковский переулок, набережная р. Тьмыки)				12-25		с 12 августа по 25 августа	
12.	от ТК-734 до ТК-721; от ТК-35A до ТК-56A; от ТК-37A до ТК-125, до ТК-16B, до ТК-917A; от ТК-734/900 до ТК-911, до ТК-916, до ТК-921 (улица Т. Ильиной, улица Ипподромная, улица Фадеева, улица Коминтерна, проспект Чайковского)					2-15		с 2 сентября по 15 сентября
13.	Котельная ЗАО «ТКСМ № 2»	13-26						
13.1	Ремонт тепловых сетей от котельной	13-26						с 13 мая по 26 мая
14.	Котельная ООО «Лазурная»		3-16					
14.1	Ремонт тепловых сетей от котельной (поселок Элеватор)		3-16					с 3 июня по 16 июня
15.	Котельная поселка Химинститута			1-14				
15.1	Ремонт тепловых сетей от котельной (поселок Химинститута)			1-14				с 1 июля по 14 июля
16.	Котельная микрорайона Южный		17-30					с 17 июня по 30 июня
17.	Котельная в д. Большие Перемерки, у дома 20				5-18			
17.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				5-18			с 5 августа по 18 августа
18.	Котельная микрорайона Мамулино				15-28			
18.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				15-28			с 15 июля по 28 июля
19.	Котельная поселка Сахарово		27-	-9				
19.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		27-	-9				с 27 мая по 9 июня
20.	Котельная «Сахаровское шоссе»				15-28			
20.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				15-28			с 15 июля по 28 июля
21.	Котельная «Керамический завод»		27-	-9				
21.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		27-	-9				с 27 мая по 9 июня
22.	Котельная «ХБК»		17-30					
22.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		17-30					с 17 июня по 30 июня
23.	Котельная поселка «ДРСУ-2»				5-18			
23.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				5-18			с 5 августа по 18 августа
24.	Котельная «УПК»							ГВС отсутствует
25.	Котельная «Школа № 24»							ГВС отсутствует
26.	Котельная «Поликлиника № 2»							ГВС отсутствуют
27.	Котельная «Школа № 3»							ГВС отсутствует
28.	Котельная «ПАТП-1»							ГВС отсутствует
29.	Котельная «Школа № 2»							ГВС отсутствует
30.	Котельная ООО «ИНТЭК»			1-14				
30.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			1-14				с 1 июля по 14 июля
31.	Котельная «ОКБ»				12-25			
31.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				12-25			с 12 августа по 25 августа
32.	Котельная ООО «КРИКС»				15-28			с 15 июля по 28 июля
32.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				15-28			
33.	Котельная ООО «ДСК-Ресурс» ул. Скликова, д. 86, корп. 1			3-17				
33.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			3-17				с 3 июня по 17 июня
34.	Котельная ООО «ДСК-Ресурс» ул. Скликова, д. 108, корп. 1			17-	-1			
34.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			17-	-1			с 17 июня по 1 июля
35.	Котельная ООО «ДСК-Ресурс» ул. Фрунзе, д. 2, корп. 1				1-15			
35.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				1-15			с 1 июля по 15 июля
36.	Котельная ООО «ДСК-Ресурс» ул. Планерная, д. 6				15-29			
36.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				15-29			с 15 июля по 29 июля
37.	Котельная ООО «ДСК-Ресурс» ул. Новочеркасская, д. 57				29-	-12		
37.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				29-	-12		с 29 июля по 12 августа

И.о. начальника Департамента ЖКХ и строительства Т.И. Булыженкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2019 года

г. Тверь

№ 586

Обтверждение Порядка осуществления малых закупок с использованием модуля «Малые закупки» муниципальной информационной системы в сфере закупок города Твери

В целях создания механизма по повышению открытости и прозрачности, а также обеспечению равных условий доступа хозяйствующих субъектов к закупкам, осуществляемым муниципальными и бюджетными учреждениями города Твери в соответствии с пунктами 4 и 5 части I статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления малых закупок с использованием модуля «Малые закупки» муниципальной информационной системы в сфере закупок города Твери (далее – Порядок) (прилагается).

2. Установить, что муниципальные заказчики и бюджетные учреждения города Твери при осуществлении закупок товаров на основании пунктов 4, 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляют выбор поставщиков с использованием модуля «Малые закупки» муниципальной информационной системы в сфере закупок города Твери согласно Порядку.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр организации торгов» осуществлять функции по развитию и методологическому сопровождению модуля «Малые закупки» муниципальной информационной системы в сфере закупок города Твери.

4. Отделу информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери осуществлять функции оператора персональных данных при их обработке в модуле «Малые закупки» муниципальной информационной системы в сфере закупок города Твери, в том числе проводить правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности персональных данных.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление Администрации города Твери от 17.04.2018 № 522 «О реализации пилотного проекта по осуществлению закупок с использованием модуля «Малые закупки» муниципальной информационной системы в сфере закупок города Твери»;

5.2. Постановление Администрации города Твери от 12.09.2018 № 1086 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 17.04.2018 № 522 «О реализации пилотного проекта по осуществлению закупок с использованием модуля «Малые закупки» муниципальной информационной системы в сфере закупок города Твери».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Утвержден
постановлением Администрации города Твери
от 06.06.2019 № 586

ПОРЯДОК

малых закупках на официальном сайте муниципальной информационной системы города Твери <http://www.tver.ru/zakaz> (далее - сайт МИС города Твери).

1.2.10. План-график закупок - документ, содержащий перечень закупок для обеспечения муниципальных нужд на финансовый год и являющийся основанием для осуществления закупок.

1.2.11. Пользовательское соглашение поставщика для участия в закупках с использованием модуля «Малые закупки» - документ, устанавливающий правила использования участниками малых закупок модуля «Малые закупки». Пользовательское соглашение размещается администратором модуля «Малые закупки» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте МИС города Твери (далее - пользовательское соглашение).

1.2.12. Протокол рассмотрения заявок - документ, формируемый средствами модуля «Малые закупки», содержащий сведения о результатах проведенной Заказчиком малой закупки (далее - протокол).

1.2.13. Реестр малых закупок - база данных, содержащая сведения о заключенных контрактах по результатам осуществления малых закупок:

- 1.3. Заказчик вправе не осуществлять закупки товаров в соответствии с положениями настоящего Порядка в следующих случаях:
 - 1.3.1. при закупке товаров на сумму, не превышающую 10 (десяти) тысяч рублей;
 - 1.3.2. при закупке товаров вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы, непредвиденных обстоятельств;
 - 1.3.3. при закупке периодических печатных изланий (газеты, журналы);
 - 1.3.4. при закупке товаров в целях срочного (оперативного) восстановления водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения;
 - 1.3.5. при закупке государственных знаков почтовой оплаты, маркированных конвертов;
 - 1.3.6. при закупке защищенной полиграфической продукции;
 - 1.3.7. при закупке автомобильного топлива.

2. Порядок регистрации участника малой закупки

2.1. Для получения доступа к участию в малых закупках потенциальный участник малой закупки проходит процедуру регистрации в модуле «Малые закупки». В указанных целях он заполняет в модуле «Малые закупки» и направляет администратору модуля «Малые закупки» электронную заявку. К заявке должны быть приложены следующие документы:

2.1.1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя). Указанные выписки предоставляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа, или в форме электронной копии (скан-копии) оригинала такой выписки, полученной из налогового органа на бумажном носителе, при этом выписка должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты направления заявки на регистрацию в модуле «Малые закупки»;

2.1.2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для индивидуального лица);

2.1.3. копии удостоверительных документов участника малой закупки (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя и иного физического лица);

2.1.4. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица).

2.2. Рассмотрение администратором модуля «Малые закупки» представленных документов и регистрация лица, подавшего заявку, в качестве участника малой закупки осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней после получения заявки на регистрацию.

2.3. Отказ в регистрации в модуле «Малые закупки» возможен по следующим основаниям:

2.3.1. непредставление документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, или предоставление документов, не соответствующих требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

2.3.2. наличие недостоверных либо противоречивых сведений в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

2.3.3. в случае, если потенциальный участник малой закупки является офшорной компанией.

2.4. Пройдя процедуру регистрации, участник малой закупки считается принявшим условия пользовательского соглашения в полном объеме, без каких-либо оговорок исключений. В случае несогласия участника малой закупки с какими-либо из положений пользовательского соглашения участник малой закупки не вправе использовать модуль «Малые закупки».

2.5. Предоставление беспринципного доступа к модулю «Малые закупки», а также регистрация в модуле «Малые закупки» осуществляется на безвозмездной основе.

3. Способ осуществления малых закупок

3.1. Закупки в соответствии с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ осуществляются с использованием модуля «Малые закупки» путем размещения извещения о малой закупке согласно разделу 4 настоящего Порядка.

4. Осуществление малых закупок путем размещения извещения о проведении малой закупки в модуле «Малые закупки»

4.1. При осуществлении малой закупки путем размещения извещения о проведении малой закупки информация о закупке сообщается Заказчиком неограниченному кругу лиц посредством размещения на сайте МИС города Твери информации о проведении такой малой закупки.

4.2. Заказчик осуществляет размещение извещения о проведении малой закупки на сайте МИС города Твери не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке. Извещение о проведении малой закупки формируется на основании плана-графика закупки.

4.3. Извещение должно содержать следующую информацию:

- наименование Заказчика, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- сведения о должностном лице Заказчика, ответственном за осуществление закупки;
- наименование товара (с возможным указанием модели, товарного знака, знака обслуживания, фирменного наименования, наименования производителя и других признаков индивидуализации, позволяющих идентифицировать товар);
- технические характеристики, функциональные характеристики (потребительские свойства) и качественные характеристики, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям Заказчика (при необходимости);

- время и дату окончания срока подачи заявок;

- место, объем и сроки поставки товара;

- начальную (максимальную) цену контракта;

- срок и условия оплаты товара;

- порядок формирования цены контракта.

4.4. К извещению о проведении малой закупки должен быть приложен проект контракта. Заказчик вправе установить требование обеспечения исполнения контракта в проекте контракта в соответствии с пунктом 2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

4.5. Заказчик имеет право установить в извещении о проведении малой закупки требование об отсутствии информации об участнике малой закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренным статьей 104 Федерального закона № 44-ФЗ.

4.6. Внесение изменений в размещенное извещение о проведении малой закупки не допускается.

4.7. Заказчик имеет право отменить извещение о проведении малой закупки в любое время до окончания срока подачи заявок.

4.8. При отмене извещения о проведении малой закупки Заказчик несет ответственность перед участниками малой закупки за возможные негативные последствия для участника малой закупки, связанные с такой отменой.

4.9. Подать заявку на участие в малой закупке может любой участник малой закупки, зарегистрированный для работы в модуле «Малые закупки». При этом поданная участником малой закупки заявка является его согласием на исполнение условий контракта, установленных извещением о проведении малой закупки. Заявка участника малой закупки должна содержать предложение о цене контракта.

4.10. Участник малой закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке в отношении каждого объекта закупки.

4.11. Внесение изменений в поданную заявку на участие в закупке не предусмотрено.

4.12. Участник малой закупки вправе отозвать поданную заявку в любое время до окончания срока подачи заявок.

4.13. В случае отзыва заявки на участие в малой закупке ее повторная подача возможна только до окончания срока подачи заявок на участие в малой закупке.

4.14. По истечении срока подачи заявок на участие в малой закупке Заказчик автоматически открывается доступ к заявкам, поданным участниками малой закупки.

4.15. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в малой закупке рассматривает поданные заявки. Результаты рассмотрения заявок на участие в малой закупке оформляются протоколом, который должен содержать:

- информацию о порядковых номерах заявок на участие в малой закупке;

- время и дату поступления предложений о цене контракта;

- предложения о цене контракта, сделанные участниками малой закупки, ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в такой закупке;

- решение об отклонении заявки на участие в малой закупке с указанием причин такого отклонения (в случае если такое решение принято Заказчиком по основаниям предусмотренным настоящим Порядком);

- информацию об участнике малой закупки, с которым заключается контракт.

4.16. В строке установленный пунктом 4.15 настоящего Порядка, Заказчик осуществляет подписание и размещение на сайте МИС города Твери протокола рассмотрения заявок, сформированного с применением средств модуля «Малые закупки».

4.17. Победителем малой закупки признается участник малой закупки, который предложил наименьшую цену контракта, и заявка на участие в закупке которого присвоен первым номером. При предложении наиболее низкой цены контракта несколькими участниками малой закупки победителем малой закупки признается участник, заявка на участие в малой закупке которого поступила ранее других заявок, в которых предложена такая же цена контракта.

4.18. Причины отклонения заявки на участие в закупке:

4.18.1. предложение в заявке цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта, указанную в извещении о проведении малой закупки;

4.18.2. участник малой закупки внесен в реестр недобросовестных поставщиков (в случае, если требование об отсутствии информации об участнике малой закупки в реестре недобросовестных поставщиков было установлено извещением).

4.19. Настоящий перечень оснований для отклонения заявки на участие в малой закупке является исчерпывающим.

4.20. Если на участие в малой закупке подана только одна заявка, которая не отклонена Заказчиком, или заявка только одного участника малой закупки не отклонена по результатам рассмотрения поданных заявок, то такой участник признается единственным участником малой закупки.

4.21. Контракт заключается на условиях, установленных в извещении о проведении малой закупки, по цене, предложенной победителем

или единственным участником малой закупки.

4.22. В течение 2 (двух) рабочих дней после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в малой закупке Заказчик направляет победителю или единственному участнику малой закупки проект контракта на бумажном носителе. Победитель (единственный участник) малой закупки подписывает со своей стороны проект контракта и в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения контракта предоставляет его Заказчику. В случае выявления несоответствия между проектом контракта и извещением о проведении малой закупки победитель (единственный участник) отказывается от подписания проекта контракта и направляет Заказчику в установленный срок соответствующий протокол разногласий. В случае нарушения победителем (единственный участником) малой закупки сроков, установленных настоящим пунктом, Заказчик вправе отказаться от заключения контракта.

4.23. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в закупке не подано ни одной заявки или по результатам рассмотрения заявок Заказчиком отклонены все поданные заявки, закупка признается несостоявшейся.

4.24. В случае признания закупки несостоявшейся или отказа Заказчика (Поставщика) от заключения контракта извещение о проведении малой закупки размещается повторно, при этом условия закупки могут быть изменены.

4.25. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в повторной закупке не подано ни одной заявки или по результатам рассмотрения заявок Заказчиком отклонены все поданные заявки, закупка также признается несостоявшейся. В указанном случае Заказчик вправе заключить контракт с любым поставщиком без использования модуля «Малые закупки» в соответствии с условиями опубликованного извещения о проведении малой закупки, при этом цена контракта может быть уменьшена по отношению к цене, установленной в извещении.

4.26. В случае если Поставщик, определенный по результатам повторной закупки, отказался от заключения контракта Заказчик вправе заключить контракт с любым поставщиком без использования модуля «Малые закупки» в соответствии с условиями опубликованного извещения о проведении малой закупки, при этом цена контракта может быть уменьшена по отношению к цене, установленной в извещении.

4.27. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта Заказчик формирует сведения о заключенном контракте в реестре малых закупок МИС города Твери.

Начальник правового управления
Администрации города Твери А.А. Воронцова

организации подготовки и проведения переписи населения 2020 года на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2019 года

г. Тверь

№ 587

Об утверждении состава комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Твери

Во исполнение постановления Администрации города Твери от 24.05.2019 № 538 «О комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Твери», руководствуясь Уставом города Твери, в целях

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 06.06.2019 № 587

Состав комиссии по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года на территории города Твери

Председатель комиссии: Огоньков Алексей Валентинович - Глава города Твери.

Заместители председателя комиссии:

Гаврилин Андрей Викторович - заместитель Главы Администрации города Твери;

Егорова Нина Тимофеевна - заместитель руководителя Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области (по согласованию).

Ответственный секретарь комиссии: Виноградова Елена Николаевна - заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери.

Члены комиссии:

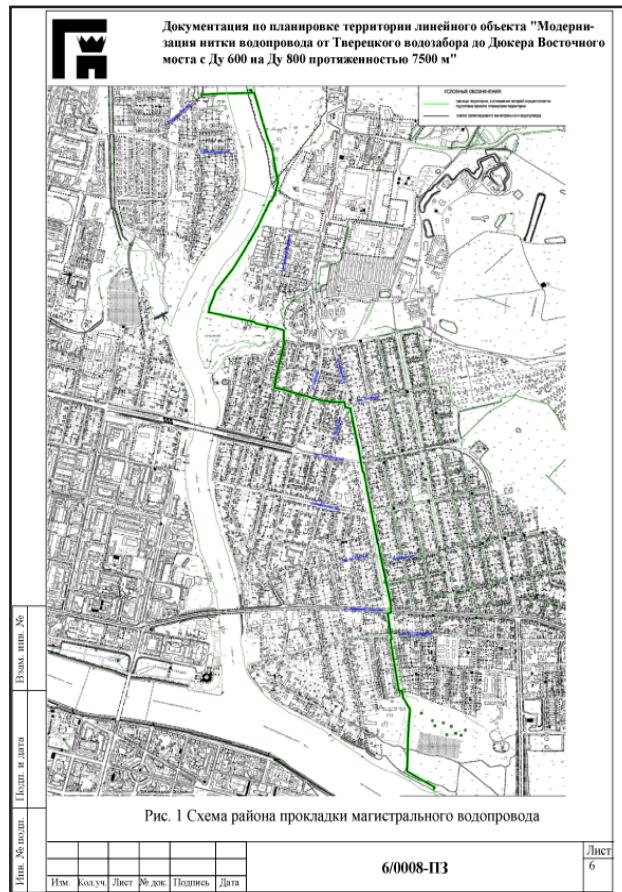
1.	Арестов Дмитрий Николаевич	-	начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
2.	Борисова Елена Сергеевна	-	заместитель Главы администрации Центрального района в городе Твери;
3.	Боткина Ольга Евгеньевна	-	заместитель начальника отдела информации и аналитики Администрации города Твери;
4.	Булыженко Татьяна Ивановна	-	заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2019 года

г. Тверь

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"			
2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ			
<p>В настоящее время район проектирования преимущественно расположен в границах зон Ж-1 и Ж-2, также проектируемый водопровод затрагивает зоны К и Р-1. Основу жилой застройки квартала составляют жилые дома, объекты социального значения и магазины.</p> <p>Трасса проектируемого магистрального водопровода начинается от Тверецкого водозабора на ул. Киселевская и проходит до Дюкера Восточного моста через р. Волга, западнее ул. Маяковского. Проектируемый магистральный водопровод проходит в основном по землям общего пользования и по неарестованым землям в кадастровых кварталах 69:40:0100266, 69:40:0100288, 69:10:0000012, 69:10:012401, 69:40:0100506, 69:40:0100507, 69:40:0100517, 69:40:0100669, 69:40:0100520, 69:40:0100526, 69:40:0100519, 69:40:0100530, 69:40:0100531, 69:40:0100532, 69:40:0100526, 69:40:0100527, 69:40:0100533, 69:40:0100535, 69:40:0100536, 69:40:0100542, 69:40:0100568, 69:40:0100549, 69:40:0100574, 69:40:0100588, 69:40:0100558, 69:40:0100602, 69:40:0100562, 69:40:0100603.</p>			
Изм. №	Лист	Бум. №	
6/0008-ПЗ			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Лист 5			



Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"

Движение общественного транспорта в границах проектируемого водопровода в период прокладки будет согласовано с ГИБДД.

Наиболее подходящий метод укладки - наклонно направленное бурение из рабочего котлована в приемочный котлован в обсадной трубе. Метод позволяет свести к минимуму ущерб от устройства коммуникаций. Методом прокола называют технологию, при которой можно получить отверстие без разработки и выемки грунта путем его уплотнения.

2.5. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Наименование линейного объекта: «Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м».

Основные характеристики линейного объекта:

- категория – магистральный водопровод;
- протяженность – 4948,0 м;
- диаметр – 800 мм
- точка подключения – от Тверецкого водозабора на ул. Киселевская и проходит до Дюкера Восточного моста через р. Волга, западнее ул. Маяковского

Проектируемый магистральный водопровод проходит по территории нескольких земельных участков (см. табл. 1)

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100266:2	Для размещения объектов водного фонда	317 882
69:40:0100266:3	Водный фонд	114 154
69:40:0100288:37	Для малоземельной застройки	10 490
69:40:0100288:36	Водный фонд	16 701
69:10:0000012:755	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	20 300
69:10:0122401:1244	Объекты садового назначения	12 042
69:10:0122401:1243	Объекты огороженного назначения	88 638
69:10:0000012:1004	Для индивидуального жилищного строительства	6 340
69:40:0100506:7	Сады	20 361
69:40:0100507:33	Под размещение территории питомника	59 205
69:40:0100507:48	-	15 901
69:40:0100507:29	-	15 399

Изм. №	Лист	Бум. №	
6/0008-ПЗ			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Лист 7			

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"

69:40:0100517:4	Питомники	-
69:40:0100517:8	-	712
69:40:0100507:165	Под земли общего пользования	3 593
69:40:0100507:42	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3 775
69:40:0100517:12	-	503
69:40:0100517:17	-	798
69:40:0100669:37	-	5 807
69:40:0100669:29	-	55
69:40:0100669:28	-	5 807
69:40:0100519:15	Под индивидуальное жилищное строительство	542
69:40:0100519:16	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	496
69:40:0100532:24	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	2 499
69:40:0100526:22	Под индивидуальное жилищное строительство	583
69:40:0100532:29	Под земли общего пользования	4 764
69:40:0100535:17	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	695
69:40:0100535:25	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	4 823
69:40:0100558:45	-	9 200
69:40:0100558:46	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	8 846
69:40:0100558:67	Под земли общего пользования	2 937
69:40:0100558:21	Под индивидуальный жилой дом	1 754
69:40:0100602:227	Под земли общего пользования	5 269
69:40:0100602:255	Под земли общего пользования	10 674
69:40:0100602:10	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	522
69:40:0100602:12	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 301
69:40:0100602:14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	586
69:40:0100602:15	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:16	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	584
69:40:0100602:17	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:18	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:19	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:294	Под свободные земли городской застройки	208
69:40:0100602:293	Под земли общего пользования	1 270
69:40:0100602:20	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	832

Изм. №	Лист	Бум. №	
6/0008-ПЗ			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Лист 8			

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"

69:40:0100602:22	Под проектирование и строительство индивидуального жилого дома	541
69:40:0100602:21	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	540
69:40:0100602:23	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	780
69:40:0100602:25	Для инд. жилищного строительства, для обслуживания и эксплуатации доли жилого дома	523
69:40:0100602:26	Под строительство и обслуживание одного жилого дома	471
69:40:0100602:27	Для строительства и обслуживания жилого дома	556
69:40:0100602:28	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	547
69:40:0100602:223	-	4 137
69:40:0100602:57	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	11 662
69:40:0100603:5	Отдых (рекреация)	21 760
69:40:0100603:18	Земельные участки (территории) общего пользования	37 925
69:40:0100603:6	Для ведения сельского хозяйства	11 073
69:40:0100517:1	Под строительство спортивно технической базы	118 379
69:40:0100266	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698
69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188
69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137
69:40:0100519	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096
69:40:0100520	Земельные участки (территории) общего пользования	2 187
69:40:0100526	Земельные участки (территории) общего пользования	4 004
69:40:0100530	Земельные участки (территории) общего пользования	483
69:40:0100531	Земельные участки (территории) общего пользования	1 544
69:40:0100532	Земельные участки (территории) общего пользования	836
69:40:0100533	Земельные участки (территории) общего пользования	2 923
69:40:0100527	Земельные участки (территории) общего пользования	3 262
69:40:0100535	Земельные участки (территории) общего пользования	9 145
69:40:0100542	Земельные участки (территории) общего пользования	13 026

Изм. №	Лист	Бум. №	
6/0008-ПЗ			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Лист 9			

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"

ния		
69:40:0100568	Земельные участки (территории) общего пользования	3 791
69:40:0100549	Земельные участки (территории) общего пользования	8 787
69:40:0100574	Земельные участки (территории) общего пользования	6 315
69:40:0100568	Земельные участки (территории) общего пользования	8 391
69:40:0100602	Земельные участки (территории) общего пользования	2 505
69:40:0100562	Земельные участки (территории) общего пользования	2 940

Перечень координат характерных точек углов поворота проектируемого водопровода.

№ точки	X	Y
1	295184.345	2276578.586
2	295185.650	2276581.624
3	295191.129	2276677.500
4	295194.428	2276841.834
5	295210.155	2276841.479
6	295209.956	2276832.331
7	295194.792	2276856.507
8	294952.516	2276925.729
9	294886.861	2276950.559
10	294714.515	2276981.201
11	294669.992	2276969.381
12	294644.193	227690.059
13	294616.782	2276947.328
14	294613.441	2276938.194
15	294468.930	2276871.213
16	294392.687	2276827.422
17	294269.294	2276755.103
18	294244.001	2276737.143
19	294134.740	2276654.172
20	294097.245	2276642.541

Изм. №	Лист	Бум. №	
6/0008-ПЗ			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Лист 10			

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"

21	294054.705	2276625.120
22	2	

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация инфраструктуры водопровода от Тверецкого водозабора до Докера Восточного моста с д/у 600 на д/у 800 протяженностью 7500 м"			
Инв. №/полот.	Идент. и дата	Взам. инв. №	
63	293215.460	2277437.330	
64	292974.110	2277486.020	
65	292942.330	2277492.410	
66	292705.080	2277540.000	
67	292922.560	2277434.790	
68	292734.950	2277471.760	
69	292712.940	2277476.190	
70	292517.560	2277515.150	
71	292675.870	2277545.600	
72	292585.480	2277564.290	
73	292570.820	2277567.330	
74	292443.710	2277593.770	
75	292499.930	2277518.660	
76	292446.830	2277529.260	
77	292410.880	2277535.920	
78	292373.140	2277543.720	
79	292373.370	2277544.620	
80	292306.400	2277558.630	
81	292407.851	2277596.570	
82	292377.843	2277600.370	
83	292377.380	2277589.010	
84	292378.310	2277561.110	
85	292307.200	2277571.310	
86	292307.990	2277593.360	
87	292282.830	2277617.540	
88	292128.390	2277642.860	
89	292281.010	2277563.940	
90	292125.956	2277589.362	
91	292110.430	2277591.900	
92	291971.250	2277614.720	
93	292110.570	2277645.780	
94	291996.640	2277664.450	

На земельные участки, входящие в охранные зоны (технические коридоры) водопровода, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). Законом предусмотрена ответственность за повреждение водопроводных систем (статья 7.7 КоАПП) в виде солидных штрафов. А если повреждение водопроводной си-

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация инфраструктуры водопровода от Тверецкого водозабора до Докера Восточного моста с д/у 600 на д/у 800 протяженностью 7500 м"			
Инв. №/полот.	Идент. и дата	Взам. инв. №	
63	293215.460	2277437.330	
64	292974.110	2277486.020	
65	292942.330	2277492.410	
66	292705.080	2277540.000	
67	292922.560	2277434.790	
68	292734.950	2277471.760	
69	292712.940	2277476.190	
70	292517.560	2277515.150	
71	292675.870	2277545.600	
72	292585.480	2277564.290	
73	292570.820	2277567.330	
74	292443.710	2277593.770	
75	292499.930	2277518.660	
76	292446.830	2277529.260	
77	292410.880	2277535.920	
78	292373.140	2277543.720	
79	292373.370	2277544.620	
80	292306.400	2277558.630	
81	292407.851	2277596.570	
82	292377.843	2277600.370	
83	292377.380	2277589.010	
84	292378.310	2277561.110	
85	292307.200	2277571.310	
86	292307.990	2277593.360	
87	292282.830	2277617.540	
88	292128.390	2277642.860	
89	292281.010	2277563.940	
90	292125.956	2277589.362	
91	292110.430	2277591.900	
92	291971.250	2277614.720	
93	292110.570	2277645.780	
94	291996.640	2277664.450	

системы приведет к загражению почвы или питьевой воды, то возможно и заведение уголовного дела на виновника аварии.
высадка зеленых насаждений;
складирование стройматериалов;
складирование мусора;
земляные работы — ямы, траншеи и т.п. ;
рез или подсыпка грунта;
строительство;
самовольное строительство дорожного полотна, даже временного из бетонных плит;
загромождение свободного проезда к коммуникациям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.
В проекте планировки территории изменение, установление, изменение и отмена красных линий не предусмотрены.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (магистрального водопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Проектные и строительные работы по сетям осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному соответствующей категорией.

Лист 14
6/0008-ПЗ
Им. Кол-уч. Лист №/док. Подпись Дата

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация инфраструктуры водопровода от Тверецкого водозабора до Докера Восточного моста с д/у 600 на д/у 800 протяженностью 7500 м"			
Инв. №/полот.	Идент. и дата	Взам. инв. №	
63	293215.460	2277437.330	
64	292974.110	2277486.020	
65	292942.330	2277492.410	
66	292705.080	2277540.000	
67	292922.560	2277434.790	
68	292734.950	2277471.760	
69	292712.940	2277476.190	
70	292517.560	2277515.150	
71	292675.870	2277545.600	
72	292585.480	2277564.290	
73	292570.820	2277567.330	
74	292443.710	2277593.770	
75	292499.930	2277518.660	
76	292446.830	2277529.260	
77	292410.880	2277535.920	
78	292373.140	2277543.720	
79	292373.370	2277544.620	
80	292306.400	2277558.630	
81	292407.851	2277596.570	
82	292377.843	2277600.370	
83	292377.380	2277589.010	
84	292378.310	2277561.110	
85	292307.200	2277571.310	
86	292307.990	2277593.360	
87	292282.830	2277617.540	
88	292128.390	2277642.860	
89	292281.010	2277563.940	
90	292125.956	2277589.362	
91	292110.430	2277591.900	
92	291971.250	2277614.720	
93	292110.570	2277645.780	
94	291996.640	2277664.450	

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду проектировку самотечного канализационного коллектора следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Лист 15
6/0008-ПЗ
Им. Кол-уч. Лист №/док. Подпись Дата

Инв. №/полот.	Идент. и дата	Взам. инв. №	
63	293215.460	2277437.330	
64	292974.110	2277486.020	
65	292942.330	2277492.410	
66	292705.080	2277540.000	
67	292922.560	2277434.790	
68	292734.950	2277471.760	
69	292712.940	2277476.190	
70	292517.560	2277515.150	
71	292675.870	2277545.600	
72	292585.480	2277564.290	
73	2925		

<p>муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь</p> <p>Документация по планировке территории линейного объекта</p> <p>«Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м»</p> <p>III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Основная часть. Материалы по обоснованию.</p> <p>г. Тверь 2019г.</p>

<p>муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь</p> <p>III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>"Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>Пояснительная записка Чертежи Объект 6/0008</p> <p>Директор Ю.Н. Иванов Начальник проектного отдела М.И. Козлова Разработал И.А. Кузнецов</p> <p>г. Тверь, 2019 г.</p>
--

<p>СОДЕРЖАНИЕ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Наименование документа</th> <th style="text-align: right;">Номер страницы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Пояснительная записка</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1. Общие сведения</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td>1.2. Каталог координат земельных участков</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>2. Чертежи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>III.2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>ПМТ-ПЗ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Имя, фамилия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Бумага №</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td>Исполн.</td> <td>Кузнецов</td> <td>05.19</td> </tr> </table> <p>Пояснительная записка</p> <p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p>	Наименование документа	Номер страницы	1. Пояснительная записка		1.1. Общие сведения	2	1.2. Каталог координат земельных участков	4	2. Чертежи		III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000		III.2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000		Имя, фамилия	Лист	Бумага №					Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Исполн.	Кузнецов	05.19
Наименование документа	Номер страницы																											
1. Пояснительная записка																												
1.1. Общие сведения	2																											
1.2. Каталог координат земельных участков	4																											
2. Чертежи																												
III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000																												
III.2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000																												
Имя, фамилия	Лист	Бумага №																										
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Исполн.	Кузнецов	05.19																						

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».</p> <p>Целью разработки проекта межевания территории является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения образуемой зоны с особыми условиями использования территории; - установление правового регулирования; - постановка на кадастровый учет земельного участка. <p>Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населенного пункта.</p> <p>Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ; - Земельным кодексом РФ; - Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»; - СП 42.13320.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №35-п); - Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-на от 14.06.2011 г.; - Техническим заданием, выданным ООО «Тверь Водоканал»; - Проектом планировки территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м". <p>ПМТ-ПЗ</p>

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план г. Твери; - Правила землепользования и застройки г. Твери; <p>Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе, на земельных участках 69:40:0100517:1, 69:40:0100603:6, 69:40:0100603:227, 69:40:0100603:18, 69:40:0100603:5, 69:40:0100562:57, 69:40:0100602:223, 69:40:0100602:28, 69:40:0100602:27, 69:40:0100602:26, 69:40:0100602:25, 69:40:0100602:21, 69:40:0100602:22, 69:40:0100602:20, 69:40:0100602:293, 69:40:0100602:19, 69:40:0100602:18, 69:40:0100602:17, 69:40:0100602:16, 69:40:0100602:15, 69:40:0100602:14, 69:40:0100602:12, 69:40:0100602:10, 69:40:0100602:255, 69:40:0100602:227, 69:40:0100558:21, 69:40:0100558:67, 69:40:0100558:46, 69:40:0100558:45, 69:40:0100563:25, 69:40:0100535:17, 69:40:0100532:29, 69:40:0100532:24, 69:40:0100519:16, 69:40:0100519:15, 69:40:0100669:28, 69:40:0100669:29, 69:40:0100669:37, 69:40:0100517:17, 69:40:0100517:12, 69:40:0100507:42, 69:40:0100507:165, 69:40:0100517:8, 69:40:0100517:4, 69:40:0100507:29, 69:40:0100507:48, 69:40:0100507:33, 69:40:0100507:6, 69:40:0100507:1004, 69:10:0122401:1243, 69:10:0122401:1244, 69:10:0000012:755, 69:40:0100288:36, 69:40:0100288:37, 69:40:0100266:3, 69:40:0100266:2 и неучтенных землях в кадастровых кварталах 69:40:0100562, 69:40:0100602, 69:40:0100588, 69:40:0100574, 69:40:0100549, 69:40:0100568, 69:40:0100542, 69:40:0100535, 69:40:0100527, 69:40:0100533, 69:40:0100532, 69:40:0100531, 69:40:0100530, 69:40:0100520, 69:40:0100520, 69:40:0100288, 69:40:0100266.</p> <p>Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной ООО «КлинСтройИзъскания» в 2019 г.</p> <p>Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в МСК-69.</p> <p>Категория земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории, земли населенного пункта. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки в границах зон Ж-1 и Ж-2, также проектируемый водопровод затрагивает зоны К и Р-1 и проходит в основном землях общего пользования.</p> <p>ПМТ-ПЗ</p>
--

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>Особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. В зоне проектирования расположены следующие памятники истории и культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Затверецкий посад г. Твери», -XIV-XVI вв.» объект культурного наследия федерального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 691741296440006. (Приказ № 137049-р от 20.12.2017 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - «Затверецкий посад г. Твери», -XIV-XVI вв.» объект культурного наследия федерального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 691741267340006. (Приказ № 137049-р от 20.12.2017 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - Объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XVIII в.» в г. Твери, набережная реки Волги 57-59 (постановление Правительства Тверской области от 21.09.2012г. №490пп). <p>Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с кадастровыми планами на соответствующие кварталы и представлен в таблице.</p> <p>Данные о существующих земельных участках показаны в таблице 1. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.</p> <p>Ведомость существующих земельных участков</p> <p>Таблица 1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Кадастровый номер</th> <th style="text-align: left;">Разрешенное использование</th> <th style="text-align: right;">Площадь</th> </tr> <tr> <td>69:40:0100266:2</td> <td>Для размещения объектов водного фонда</td> <td style="text-align: right;">317 982</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100266:3</td> <td>Водный фонд</td> <td style="text-align: right;">114 154</td> </tr> </table> <p>ПМТ-ПЗ</p> <p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <p>Ведомость образуемых земельных участков</p> <p>Таблица 2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Номер земельного участка</th> <th style="text-align: left;">Разрешенное использование</th> <th style="text-align: right;">Площадь участка</th> </tr> <tr> <td>69:40:0100266</td> <td>Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td style="text-align: right;">4 698</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100288</td> <td>Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td style="text-align: right;">2 188</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100288</td> <td>Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td style="text-align: right;">1 137</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100519</td> <td>Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td style="text-align: right;">3 096</td> </tr> <tr> <td>69:40:0100520</td> <td>Земельные участки (территории) общего пользования</td> <td style="text-align: right;">2 187</td> </tr> </table> <p>ПМТ-ПЗ</p>	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь	69:40:0100266:2	Для размещения объектов водного фонда	317 982	69:40:0100266:3	Водный фонд	114 154	Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка	69:40:0100266	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698	69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188	69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137	69:40:0100519	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096	69:40:0100520	Земельные участки (территории) общего пользования	2 187
Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь																									
69:40:0100266:2	Для размещения объектов водного фонда	317 982																									
69:40:0100266:3	Водный фонд	114 154																									
Номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка																									
69:40:0100266	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698																									
69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188																									
69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137																									
69:40:0100519	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096																									
69:40:0100520	Земельные участки (территории) общего пользования	2 187																									

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Имя, фамилия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Бумага №</td> </tr> <tr> <td>Изм. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td>Изм. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> </tr> </table> <p>ПМТ-ПЗ</p>	Имя, фамилия	Лист	Бумага №	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Имя, фамилия	Лист	Бумага №							
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись							
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись							

<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Имя, фамилия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Бумага №</td> </tr> <tr> <td>Изм. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td>Изм. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> </tr> </table> <p>ПМТ-ПЗ</p>	Имя, фамилия	Лист	Бумага №	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Имя, фамилия	Лист	Бумага №							
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись							
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись							

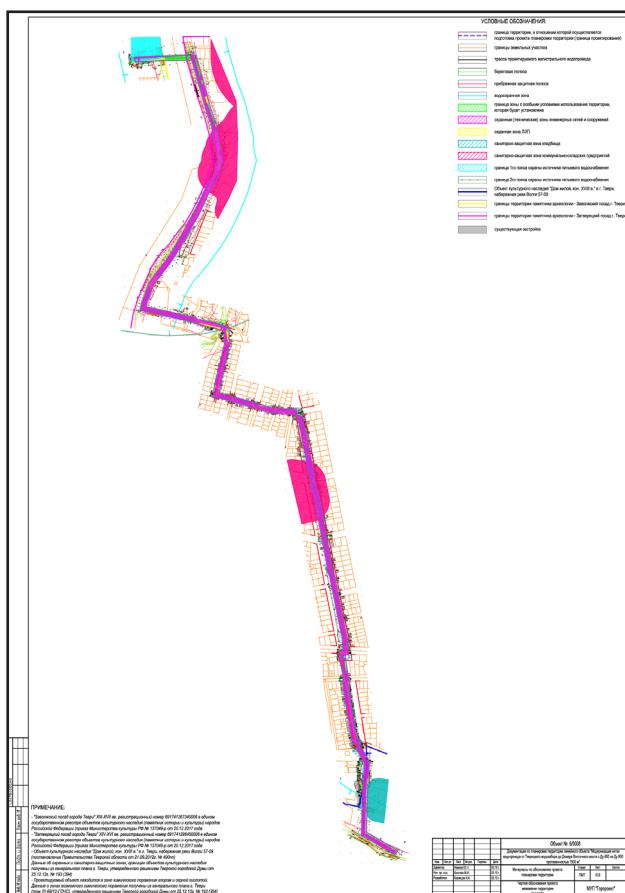
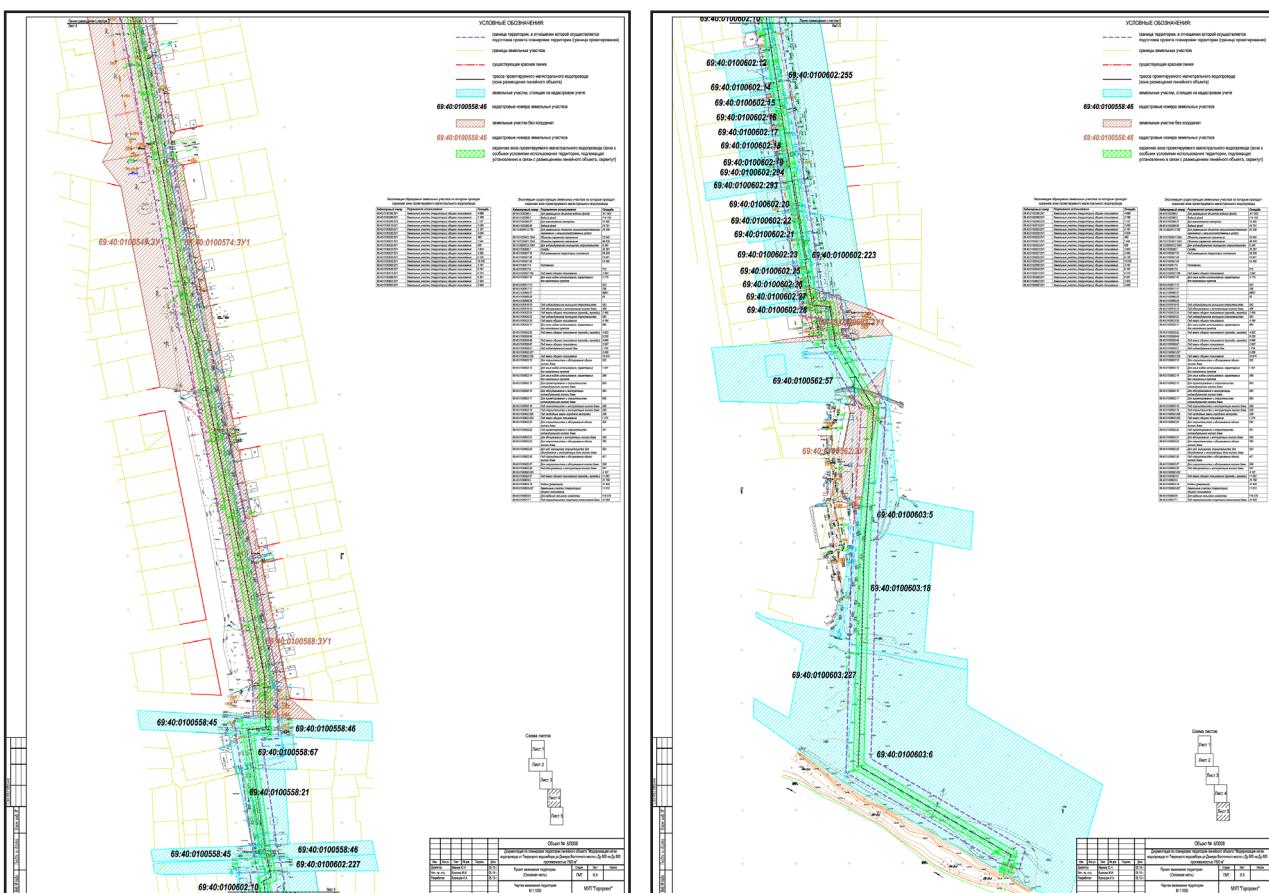
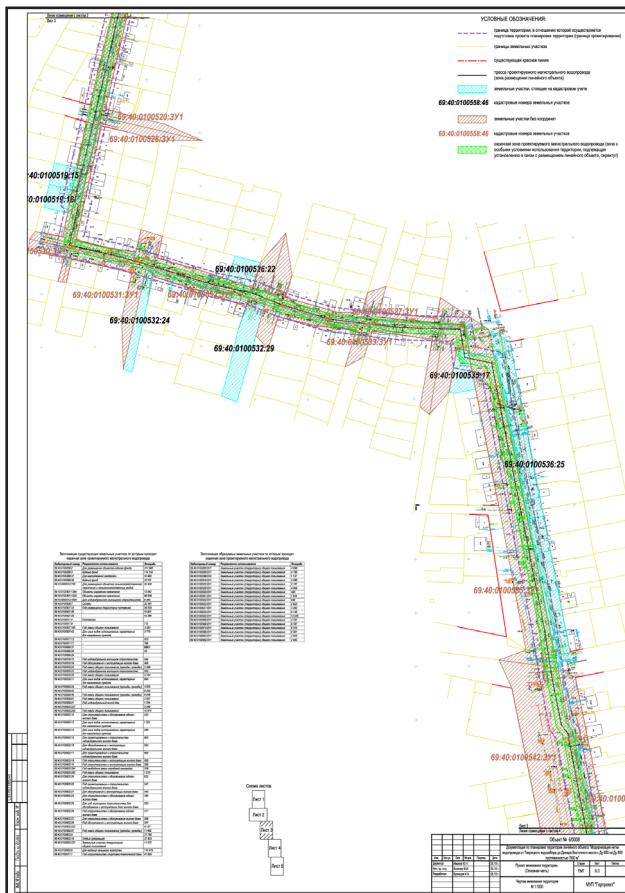
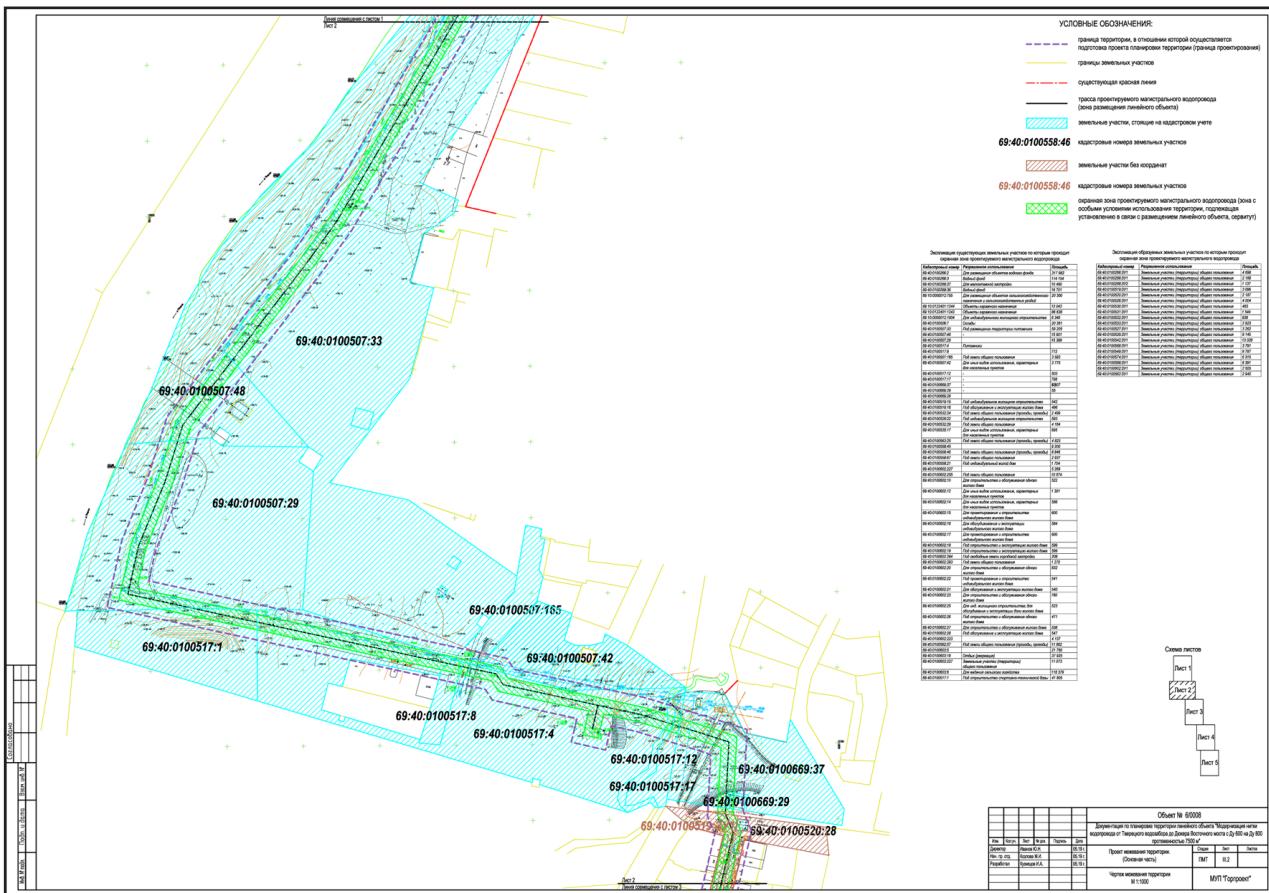
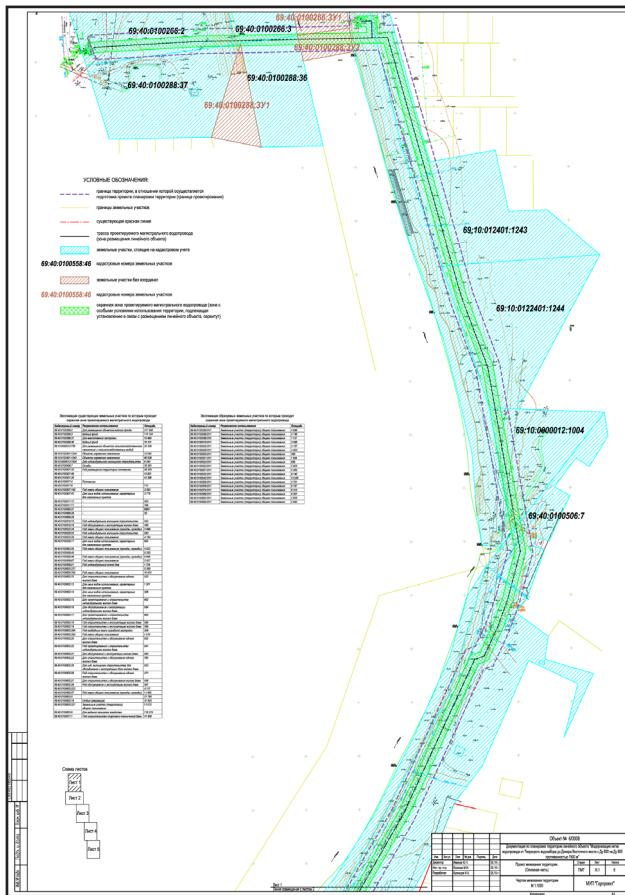
<p>Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Имя, фамилия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Бумага №</td> </tr> <tr> <td>Изм. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td>Изм. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> </tr> </table> <p>ПМТ-ПЗ</p>	Имя, фамилия	Лист	Бумага №	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Имя, фамилия	Лист	Бумага №							
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись							
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись							



ЧЕРТЕЖИ



ПРИЛОЖЕНИЯ

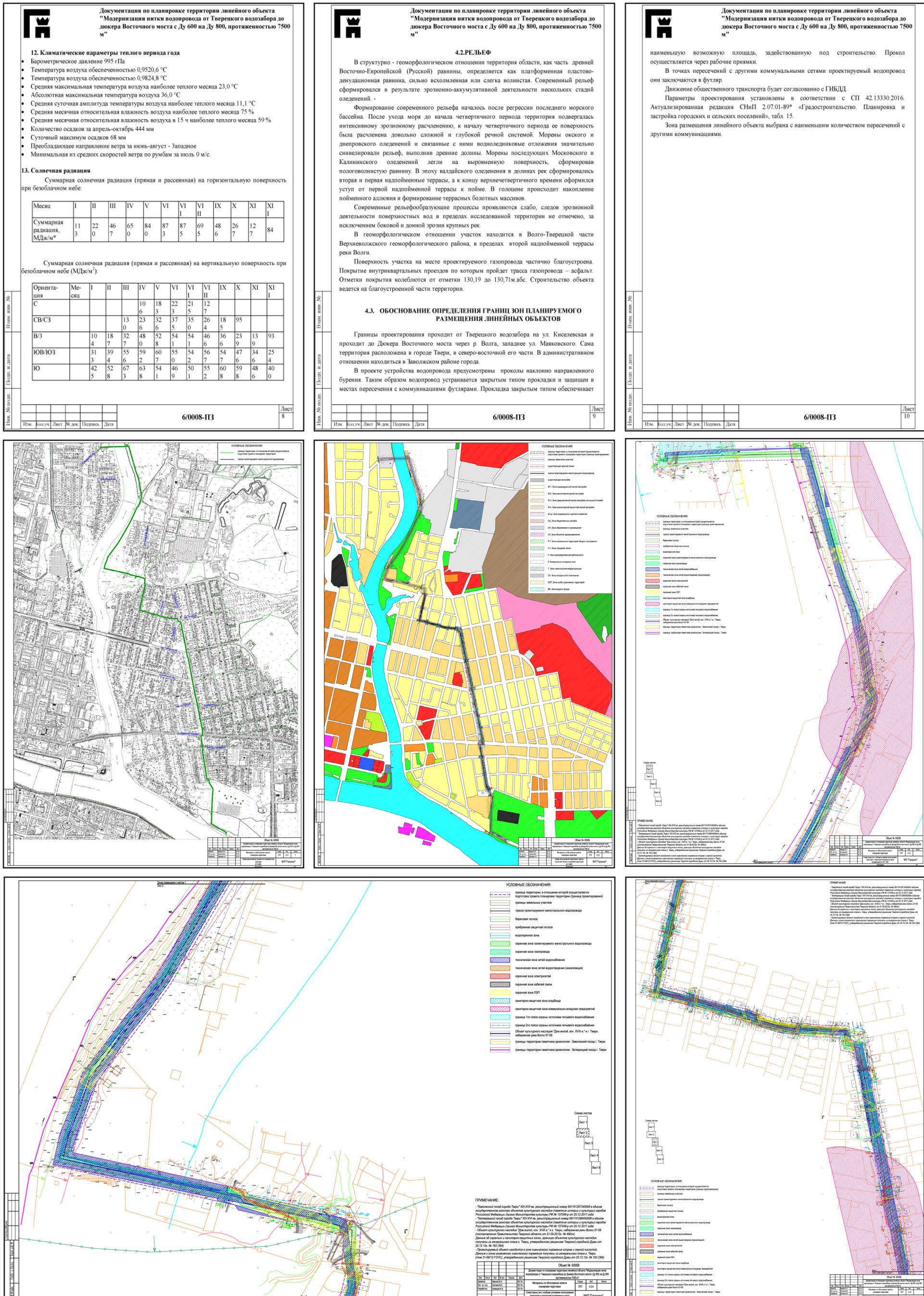


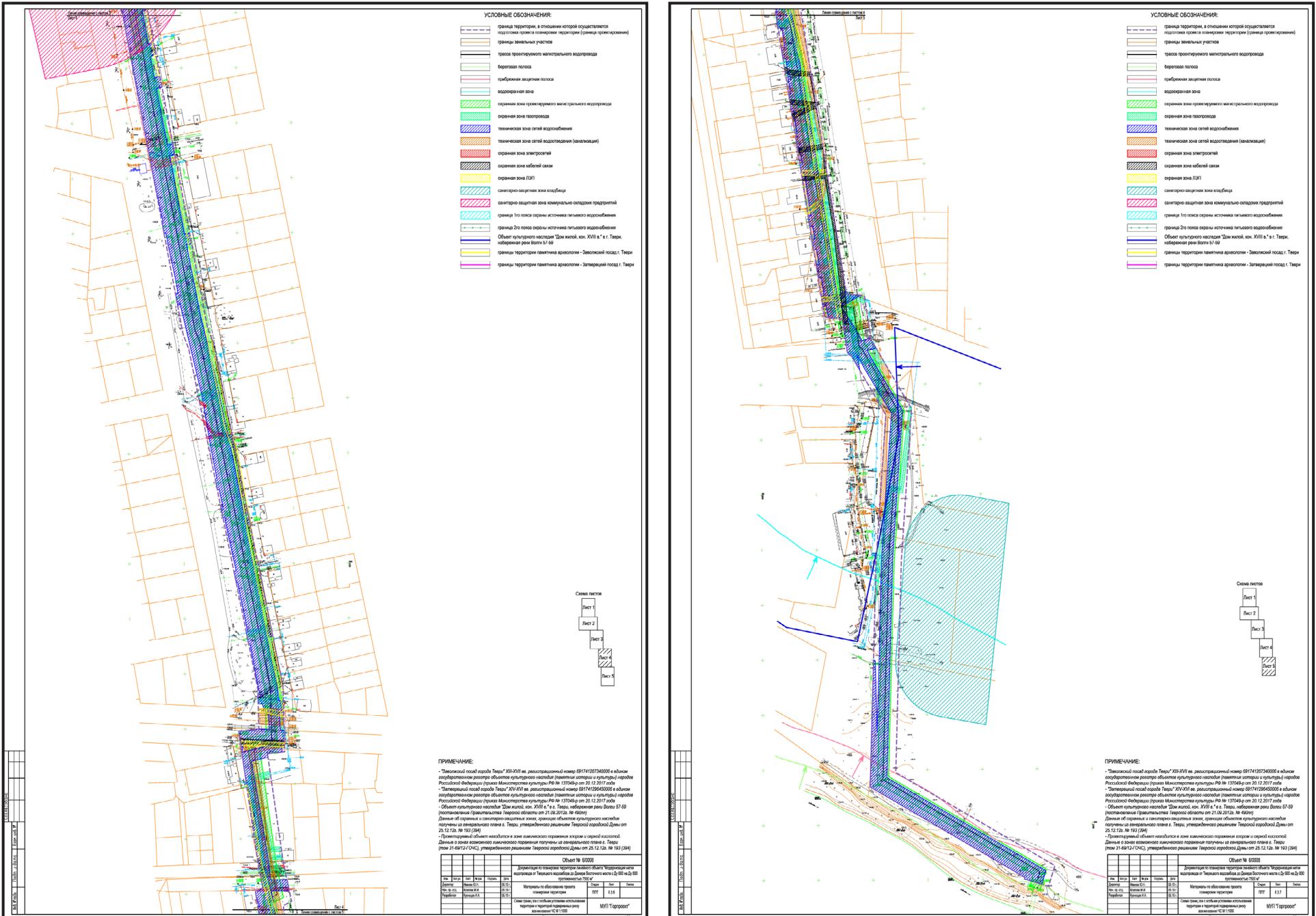
муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь	
Документация по планировке территории линейного объекта	
«Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м»	
II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Материалы по обоснованию	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
г. Тверь 2019 г.	

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Тверь	
II. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	
"Документация по планировке территории линейного объекта " Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"	
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Объект 6/0008	
Директор Ю.Н. Иванов	
Начальник проектного отдела М.И. Козлова	
Разработал И.А. Кузнецов	
г. Тверь, 2019г.	

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"			
Наименование документа		Номер страницы	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		II.3.1	
3.1. схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Тверь, М 1 : 2500			
3.2. схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1 : 1000		II.3.2	
3.3. схема границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий подверженных риску возникновения ЧС		II.3.3	
Раздел 4. Пояснительная записка.			
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ		2	
1. Ветер		2	
2. Температура		4	
3. Осадки		5	
4. Испаряемость		5	
5. Снежный покров		5	
6. Влажность воздуха		6	
7. Туманы		6	
8. Атмосферное давление		6	
9. Облачность		6	
10. Атмосферные явления		7	
11. Климатические параметры холодного периода года		7	
12. Климатические параметры теплого периода года		8	
13. Солнечная радиация		8	
4.2. Рельеф		9	
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта		10	
4.4. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания.			
6/0008-ПЗ			
Пояснительная записка			
Стадия П 1 Лист 10			
Муниципальное унитарное предприятие «Городской проект»			

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"																																																							
4.1 ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ																																																							
Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °C, среднегодовая температура 3,8 °C, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.																																																							
1. Ветер																																																							
Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Направление</td> <td>C</td> <td>СВ</td> <td>В</td> <td>ЮВ</td> <td>Ю</td> <td>ЮЗ</td> <td>З</td> <td>СЗ</td> <td>шиль</td> </tr> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> </tr> </table>		Направление	C	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	шиль	Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																																		
Направление	C	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	шиль																																														
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																																														
Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*) -8 м/с. Число дней с сильным ветром (более15 м/с):																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Среднее</td> <td>4,2</td> <td>4,1</td> <td>4,1</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальное</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Среднее	4,2	4,1	4,1	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальное	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Среднее	4,2	4,1	4,1	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальное	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средняя и максимальная скорость ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>1,1</td> <td>1,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Рывки</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>8</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1	3,5	4,4	4,4	5,5	3,8																																										
Максимальная скорость	2,0	2,1	2,1	2,2	1,1	1,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0																																											
Рывки	0	0	8	0	0	7	7	0	0	0	0	0																																											
Средние и максимальные скорости ветра (м/с) по месяцам:																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Месяц</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> <td>V</td> <td>VI</td> <td>VII</td> <td>VIII</td> <td>IX</td> <td>X</td> <td>XI</td> <td>XII</td> <td>год</td> </tr> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>4,2</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td></td></tr></table>		Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1																															
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																										
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	4,2	3,2	3,1																																															





РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2019 года

г. Тверь

№ 119-рт

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от

28.12.2018 № 1661 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев заявление департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности:

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования Постановления.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение опубликовано и размещено на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньев

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.

(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».

2. Пояснительная записка к проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 06 » июня 2019 года № 119-рт«О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери (г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел.: (4822)32-09-30, 34-96-24)

(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 07 » июня 2019г. по « 09 » августа 2019г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « 10 » июня 2019 г.

Проект
(внесён Главой города Твери)
ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Проект
(внесён Главой города Твери)

« » 2019 года г. Тверь

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от

14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери»,

Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), следующие изменения:
 - 1.1. в абзаце шестом пункта 4 статьи 1 Правил слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;
 - 1.2. статью 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия Главы города Твери в области регулирования землепользования и застройки

Глава города Твери в области регулирования землепользования и застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- принимает решение о подготовке проекта Правил;
- утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;
- рассматривает предложения о внесении изменений в настоящие Правила, принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила;
- принимает решение о направлении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в Тверскую городскую Думу или об отклонении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила и о направлении их на доработку;
- принимает решение о проведении общественных обсуждений;
- принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- принимает решения об утверждении документации по планировке территории города Твери или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;
- осуществляет иные полномочия в области землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, Уставом города Твери, настоящими Правилами.»;

1.3. статью 6 Правил признать утратившей силу;

1.4. в статье 7 Правил:

а) в пункте 1 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери»;

б) в пункте 2 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери»;

1.5. пункт 2 статьи 9 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери» и с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

1.6. пункт 2 статьи 10 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери» и с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

1.7. пункт 4 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Подготовленная документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения общественных обсуждений со дnia оповещения жителей города Твери о начале общественных обсуждений до дnia опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Общественные обсуждения не проводятся:

1) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки города Твери предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому творчеству для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

2) по документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

3) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влечут за собой изменение границ территории общего пользования.»;

в статье 12 Правил:

а) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией.»;

б) в абзаце втором пункта 6 слова «абзаце втором» заменить словами «абзаце первом»;

в) в абзаце третьем пункта 7 слова «абзаце первом» заменить словами «абзаце втором»;

г) в абзаце шестом пункта 7 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

д) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Комиссия:

- готовит проект распоряжения Главы города Твери «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории»;

- организует и проводит общественные обсуждения по документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери»;

- направляет Главе города Твери подготовленную документацию по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через пятнадцать дней со дnia проведения общественных обсуждений.»;

е) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Глава города Твери с учетом протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Главой города Твери в форме постановления администрации города Твери в течение четырнадцати дней со дnia поступления указанной документации из Комиссии;»;

1.9. наименование главы 4 Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»;

1.10. в статье 14 Правил:

а) в наименовании слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

б) в пункте 1 слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения», слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рассмотрению по общественным обсуждениям подлежат:

- проект генерального плана города Твери, в том числе проект, предусматривающий внесение в него изменений;

- проект правил землепользования и застройки города Твери, в том числе проект, предусматривающий внесение в них изменений;

- проекты планировки территории, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

1.11. пункт 15 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Проведение общественных обсуждений.

Общественные обсуждения в городе Твери проводятся с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери».»;

1.12. в статье 16 Правил:

а) в пункте 1 после слова «Градостроительным» дополнить словом «кодексом»;

б) в абзаце первом пункта 2 слова «Главой администрации города Твери» заменить словами «Главой города Твери»;

в) абзац второй пункта 2 изложить в редакции: «- несоответствие Правил генеральному плану города Твери, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений»;

г) в пункте 4 слова «Глава администрации города Твери» заменить словами «Глава города Твери»;

д) в пункте 5 слова «Глава администрации города Твери» заменить словами «Глава города Твери»;

е) в пункте 6 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений»;

ж) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии с действующим законодательством, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери» и настоящими Правилами.»;

а) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. После завершения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его Главе города Твери. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.»;

б) пункт 12 слова «Глава администрации города Твери» заменить словами «Глава города Твери»;

1.13. в абзаце первом пункта 3 статьи 17 Правил слова «предметом публичных слушаний» заменить словами «рассмотрению на общественных обсуждениях»;

1.14. в таблице статьи 21 Правил слова «Ж-сл.» заменить словами «Ж-со.», слова «Зона садоводства и дачного хозяйства» заменить словами «Зона садоводства и огородничества»;

1.15. в статье 22 Правил:

а) в разделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы пункта 3:

- в строке 1 слова «Индивидуальное жилищное строительство» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;

- дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16. Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенными для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

»;

6) в подпункте 4.1 пункта 4:

- в абзаце втором слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце четвертом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце восьмом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«- минимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки – 100 кв.м;

- максимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки – не подлежит установлению;

- минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – не подлежит установлению;

- максимальная площадь земельных участков для размещения отдельно стоящих гаражей – 16 кв.м.»;

в) в подпункте 4.2 пункта 4:

- в абзаце второй дополнить словами: «за исключением земельных участков, предназначенных для размещения объектов для постоянного хранения транспортных средств (автостоянок, паркингов, гаражей, гаражей-стоянок);

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«- максимальный коэффициент застройки земельных участков, предназначенных для размещения объектов для постоянного хранения транспортных средств (автостоянок, паркингов, гаражей, гаражей-стоянок), – не подлежит установлению при соблюдении требований технических регламентов»;

- дополнить новыми абзацами четырнадцатым и пятнадцатым следующего содержания:

«Отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства 0 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка до реконструируемого объекта капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению.»;

д) в подпункте 4.4 пункта 4:

- в абзаце втором слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце четвертом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце восьмом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- в абзаце десятом слова «не регламентируется» заменить словами «не подлежит установлению»;

- дополнить абзацами двенадцатым, тринадцатым, четырнадцатым следующего содержания:

«- минимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки – 100 кв.м;

- максимальная площадь земельного участка на один блок блокированной жилой застройки – не подлежит установлению;

ВСЯ ТВЕРЬ

N-22 (M4S) - 7 - 22/2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Тверской городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы
от 02.07.2003 № 71»

В Администрацию города Твери поступают многочисленные обращения физических и юридических лиц, в том числе от Управления Росреестра по Тверской области, Тверской городской Думы, о наличии проблем в части постановки на кадастровый учет земельных участков, формирования земельных участков, установления минимальных размеров земельных участков, предназначенных для размещения отдельного блока в жилом доме блокированной застройки, для размещения и эксплуатации гаражей, расположенных в гаражных кооперативах, в отношении земельных участков, предоставляемых для дачного хозяйства в садоводческих товариществах, и ряда других причин.

С целью решения вышеперечисленных проблем Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери (далее – Департамент) было направлено обращение в комиссию по землепользованию и застройке города Твери (далее – Комиссия) с просьбой рассмотреть возможность принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, (далее – Проект).

Комиссия в установленном порядке рассмотрела обращение Департамента о внесении вышеизложенных изменений в Правила

землепользования и застройки города Твери и приняла положительное решение начать соответствующую процедуру (Протокол № 12 от 29.11.2018).

Предлагаемый Проект разработан на основании постановления Администрации города Твери от 28.12.2018 № 1661 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».

Проектом планируется внесение изменений в градостроительные регламенты территориальных зон с целью учета характеристик земельных участков и объектов капитального строительства (минимальные площади, коэффициенты застройки, коэффициенты плотности застройки, отступы от границ земельных участков и другие параметры), а также приведение в соответствие с действующим законодательством положений раздела I. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проекту правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи.

Согласно статье 23 Устава города Твери по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, проводятся общественные обсуждения.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2019 года

г. Тверь

№ 190

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением мероприятия, посвященного празднованию 25-летия Тверской городской Думы:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. 07.06.2019 на Театральной площади.
2. На период проведения мероприятий рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям,

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

27 июня 2019 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tverg.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 27.06.2019 в 12:00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 12а (нежилое помещение 1 этаж, к.36.37.37а.39.39а) 69:40:0300059:2141 PMC 81331	67,7	3 года	23198,53	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	27 838	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Сахаровское шоссе, дом 12 (нежилое помещение VII, 1 этаж, к. 6.7.9) 69:40:0100626:81 PMC 91186	62,5	11 мес.	14234,38	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 081	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 120 (1 этаж, к.7-9-27) PMC 66766 69:40:01:00:067-0027:1/007 67837:10003A	138,5	11 мес.	41 561,54	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	49 874	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 70 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 10.11) 69:40:0200105:5:5/7, PMC 82419	24,7	11 мес.	7766,09	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 319	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевой, дом 31(нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 88) 69:40:0100033:4347 PMC 86505	24,0	11 мес.	8944,0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 733	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 4 (нежилое помещение II, подвал комната 1-7, 9) 69:40:020013:5:1/4 PMC3039	70,6	3 года	23922,1	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САИП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	28791	Удовлетворительное

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Говоровой Марией Валерьевной, почтовый адрес: 170041 Тверская обл., г. Тверь, ул. Красина, д. 43, кв.2, адрес эл. почты: matry-tver@yandex.ru, контактный тел.: 8-910-938-48-78, N регистраций в ГРЛ ОКД 5966; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100182:15, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, д.77. Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей «ТверьэнергоЭлектро», адрес: 170008, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д.27. тел.8(4822)58-54-56, 35-63-36.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.06.2019 №113 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.06.2019 года в 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:030039:1616, площадью 11335 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 4 (нежилое помещение II, подвал комната 1-7, 9) 69:40:020013:5:1/4 PMC3039

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Главы Администрации города Твери
Жуков А.В.

«23» мая 2019 года

Комиссия по организации общественных обсуждений, по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории города Твери

Общественные обсуждения намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, назначены на основании постановления администрации города Твери от 12 апреля 2019 года №5-пг «О назначении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений канализации г. Твери». Информация о дате, времени и месте проведения настоящих общественных обсуждений была опубликована в следующих газетах: «Российская газета» от 23 апреля 2019 года №89, «Тверские ведомости» от 24 апреля 2019 года №17, «Вся Тверь» от 16 апреля 2019 года №25.

23 мая 2019 года

ПРОТОКОЛ

ПРИСУСТВОВАЛИ:

Григорак Дмитрий Владимирович	Заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери, председатель комиссии
Скворцов Олег Николаевич	заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии
Лизоркин Андрей Викторович	главный специалист отдела коммунальной инфраструктуры Департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери
Кухаренок Андрей Евгеньевич	главный специалист отдела инженерного развития и градостроительного кадастра Департамента архитектуры и градостроительства города Твери
Тильш Ольга Станиславовна	ведущий специалист отдела предоставления земель Департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Цель выполнения слушаний: выявление значимых воздействий на окружающую среду, прогноз возможных последствий и

рисков для окружающей среды, рекомендации по предупреждению или снижению негативных воздействий в результате намечаемой деятельности по объекту «Реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений канализации г. Твери».

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 27.03.2019 № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:030039:1616, площадью 11335 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Вагжанова, дом 4 (нежилое помещение II, подвал комната 1-7, 9) 69:40:020013:5:1/4 PMC3039

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал», расположенное по адресу: 170008, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7

Проектно-изыскательский институт «Май Проект», расположенное по адресу: 115054, г. Москва, Большой Строченовский пер., дом 7, этаж 8, пом XV ком 1Е

Докладчик:

Воронцов Виктор Владимирович – главный инженер проекта АО «Май Проект».

Михайлова Виктория Юрьевна – ведущий инженер технолог АО «Май Проект».

На общественные обсуждения прибыло 17 человек.

В общественных обсуждениях приняли участие: заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери, заместитель начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери, специалисты отделов администрации города Твери, представители администрации Московского района в городе Твери, представители заказчика общественных обсуждений, проектная организация АО «Май Проект», жители муниципального образования город Тверь.

Вступительное слово председателя комиссии по проведению общественных слушаний Григорак Дмитрия Владимировича.

Сегодня проводятся общественные слушания по проекту реконструкции блока биологической очистки очистных сооружений канализации г. Твери, расположенного на земельном участке по адресу: г. Тверь, Московский район, пос. Большой Перемерки, д. 42, стр. 1. В последующем данная проектная документация в соответствии с порядком, установленным 174-ФЗ, поступит на государственную экологическую экспертизу.

Председатель комиссии объявляет общественные обсуждения открытыми. Слово предоставляется заместителю начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери Скворцову Олегу Николаевичу.

Проект разрабатывается в рамках исполнения федерального проекта «Оздоровление Волги». Региональный проект призван решить ряд экологических проблем, в частности, увеличение доли сточных вод, проходящих очистку на биологических очистных сооружениях, отвечающих установленным требованиям; уменьшение количества аварий и чрезвычайных ситуаций на очистных

сооружениях; повышение общественной значимости благоустройства городской среды, качества жизни и имиджевых характеристик населенных пунктов; а также улучшения экологических условий проживания населения, находящегося в непосредственной близости от объектов накопленного вреда окружающей среде, их ликвидации или рекультивации.

Объявляю регламент проведения общественных обсуждений:

1. Время основного доклада - не более 25 минут каждому докладчику;
2. Выступления в прениях - до 3 минут (не более 2-х раз по одному вопросу);
3. Время для споров, замечаний, вопросов - по 1 минуте.
- 3.1. Вопросы и предложения от граждан и организаций принимались в письменном виде в период с 23.05.2019 по 23.06.2019 в соответствии с Постановлением №5544 от 18.11.2016 г.

С материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду по объекту государственной экологической экспертизы «Реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений г. Твери» можно было ознакомиться с 23.04.2019 по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7, время приема с 9.00 до 16.00 и до 12.00 23 мая 2019 г.

4. Работу обсуждений закончить без перерыва по мере рассмотрения вопросов обсуждений.

5. Общее время проведения общественных слушаний - 40 минут.

Слово предоставляется представителям проектной организации:

Добрый день! Уважаемые участники общественных обсуждений, размещение проектируемых очистных сооружений предусматривается на существующей площадке очистных сооружений, расположенной на земельном участке по адресу: г. Тверь, Московский район, пос. Большие Перемерки, д. 42, стр. 1.

Существующие ОСК представляют собой технологический комплекс, который осуществляет прием и очистку сточных вод от 150 предприятий и организаций (машиностроение, химическая, пищевая промышленность, транспорт) и от 400 тысяч жителей. На ОСК осуществляется механическая, полная биологическая очистка и обеззараживание стоков.

Проект очистных сооружений выполнен институтом «Гипрокоммунводоканал» в 1964 году.

Первая очередь проектной мощностью 240 тыс. м³/сут. введена в эксплуатацию в 1967 году.

Вторая очередь проектной мощностью 120 тыс. м³/сут. находится в эксплуатации с 1984 года.

Однако, суммарной производительности в 360 тыс. м³/сут. обеспечено не было. Фактическая производительность комплекса не превышает 170 тыс. м³/сут.

В 90-х годах выведен из эксплуатации два трехкоридорных аэротенка, два первичных отстойника и четыре вторичных отстойника.

В 2012 году была произведена модернизация станции обеззараживания.

В 2015 году проведен ремонт одной пешеходной площадки и модернизация участка механических решеток.

В 2016-2017 г. проведена модернизация участка механического обезвоживания осадка.

Фактическая производительность сооружений составляет около 130 150 тыс. м³/сут. В процессе механической и биологической очистки, по данным эксплуатации, образуется около 500-700 м³/сут. жидких осадков при влажности 97,5 % или до 18 т/сут по сухому веществу (смесь осадков первичных отстойников и уплотненного избыточного активного ила).

Площади земельного участка ОС в соответствии с ГПЗУ составляют 52,8662 гектара.

Реконструкция канализационных очистных сооружений предусматривается в постоянном отводе земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Земельный участок находится в сложившейся градостроительной застройке. Проектируемый участок расположен вне особо охраняемых природных территорий, зон рекреации и иных природных комплексов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок не характеризуется наличием полезных ископаемых.

Рельеф площадки спокойный, с незначительным колебанием высотных отметок. Архитектурно-планировочные решения генерального плана определились рельефом, характером и размерами зданий и сооружений, технологической взаимосвязью объектов и проектируемыми инженерными коммуникациями.

Настоящим проектом определены потенциальные возможности существующих очистных сооружений канализации по достижению требований, предъявляемых к качеству очистки сточных вод, и представлены мероприятия, направленные на повышение качества очистки с учетом новых разработок, используемых в области очистки сточных вод.

В рамках разработанных технологических и технических решений определены приоритетные направления проведения реконструкции очистных сооружений.

В предложенных технологических решениях предусмотрено оборудование, обеспечивающее надежное протекание технологических процессов и компоновочные решения в рамках действующей площадки и емкостных сооружений.

Данным проектом предусмотрена реконструкция блока биологической очистки ОСК г. Тверь с применением передового оборудования.

Проектные решения предусматривают реконструкцию следующих сооружений:

- Распределительных камер аэротенков;
- Аэротенковых коридоров;
- Распределительных чащ вторичных отстойников;
- Вторичных отстойников;
- Иловых камер вторичных отстойников;
- Воздуховодной.

Строительство новой насосной станции активного ила.

Реконструкция блока биологической очистки очистных сооружений выполняется без выделения этапов.

После реализации проектных решений производительность комплекса сооружений блока биологической очистки ОСК не изменяется, и согласно техническому заданию, составляет 150 тыс. м³/сут., максимально 170 тыс. м³/сут.

Сточные воды после существующей механической очистки поступают на биологическую очистку, состоящую из 5-и трех коридорных секций аэротенка.

Сооружения биологической очистки запроектированы с использованием технологии нитри-денитрификации и биологического удаления фосфора, а также максимально учтена конфигурация существующих аэротенков и минимизация строительно-монтажных работ при реконструкции.

Каждая секция аэротенка включает зону анаэробной обработки смеси ила и сточных вод, аноксидную зону, оксидную (аэробную) зону. Эти зоны соответствуют трем различным функциональным режимам: анаэробная зона (зона биологического удаления фосфора), аноксидная зона (зона денитрификации), аэробная зона (зона нитрификации).

Аэробная зона – предназначена для окисления органических загрязнений и аммонийного азота. Концентрация растворенного кислорода в аэробной зоне поддерживается не менее 2 мг/л за счет интенсивной аэрации.

Процессы нитрификации происходят нитрифицирующими микроорганизмами, к которым относятся аэробные автотрофные организмы – Nitrosomonas, Nitrobacter. Эти автотрофы окисляют неорганические соединения азота до нитритов и нитратов.

Аэробная зона оборудована аэрационной системой с мелкопузырчатой аэрацией. Подача воздуха осуществляется воздуходувками.

Аноксидная зона (зона денитрификации), в которой происходит восстановление азота нитратов с образованием газообразного азота и окисление органического углерода. Процесс денитрификации происходит при кислородном гололедии (в аноксидной зоне аэротенка содержание кислорода должно быть не более 0,5-0,7 мг/л), где для процесса окисления органических соединений кислород потребляется из нитратов и нитритов.

В начале аноксидной зоны организован внутренний рецикл иловой смеси (нитратсодержащий поток) из конца аэробной зоны для обеспечения бактерий-денитрификаторов необходимым количеством органического вещества, которое они могут потреблять в процессе восстановления нитратов при окислении органических загрязнений.

Перемешивание в аноксидной зоне осуществляется механическим способом – используются погружные механические мешалки.

Анаэробная зона - зона в которой выsvобождается биологически связанный фосфор. Присутствие свободного кислорода не допускается (содержание растворенного кислорода в данной зоне не должно превышать 0,2-0,3 мг/л). Анаэробные условия необходимы для развития в экосистеме активного ила фосфатакумулирующих организмов (ФАО), способных к преимущественному удалению фосфора из сточных вод. Эти бактерии используют энергию, запасенную в виде полифосфатных связей для накопления в клетках липидных кислот как источник углерода в форме полигидроксиланоата (ПГА).

Процесс потребления и, частично, образования ЛЖК происходит в специально создаваемых в аэротенках анаэробных зонах. Впоследствии, при попадании в аэротенке в аэробные условия накопленный ФАО запас ПГА окисляется с образованием новых клеток и одновременно генерируется новый запас полифосфатов из исходных сточных вод. При этом фосфаты удаляются из сточной воды при переходе неорганических фосфатов в энергетически полифосфаты, которые накапливаются в клетках бактерий.

Внутренний рецикл иловой смеси (нитратсодержащий поток) из конца аэробной зоны для обеспечения бактерий-денитрификаторов необходимым количеством органического вещества, которое они могут потреблять в процессе восстановления нитратов при окислении органических загрязнений.

Для организации внутреннего рецикла иловой смеси рекомендованы погружные горизонтальные насосы. Преимущества данных насосов в возможности регулирования подачи перекачиваемой жидкости в широком диапазоне, долговечность, надежность, высокий КПД, низкие эксплуатационные расходы.

Во вторичных отстойниках происходит разделение иловой смеси на очищенную воду и активный ил.

Удаление активного ила из вторичного отстойника предусмотрена с помощью илососа в насосную станцию активного ила через иловые камеры. В конструкции предусмотрена система сбора ила, которая позволяет поддерживать высокую концентрацию удаленного ила, обеспечивая при этом равномерный сброс на все площиади дна отстойника. Учитывая свойства денитрифицирующего ила флотировать и вспывать при бескислородных условиях, во вторичных отстойниках устраивается декантирующее устройство и предусматривается отвод вспыльвающих веществ в трубопровод отвода ила.

Также вторичные отстойники оснащены гребенчатыми водосливами. Эксплуатация полимерного водослива позволит: улучшить равномерность распределения воды по длине водосборного лотка, выровнять гидравлические нагрузки в группе отстойников, улучшить показатели качества очистки по взвешенным веществам.

Очищенная сточная вода из вторичных отстойников по существующим трубопроводам направляется на обеззараживание хлорной водой и далее на сброс в ручей Бортиковский (Кобылья Лужа), правый приток реки Волги.

Для организации подачи возвратного и избыточного ила из иловых камер в иловый канал предусмотрены погружные вертикальные насосы, установленные в новой насосной станции активного ила. Возвратный ил попадает в аэротенки, а избыточный ил отделяется в существующую насосную станцию и далее на обработку по существующей схеме (подается в илоуплотнитель, в качестве которого, используется один из первичных отстойников, затем проходит цех механического обезвоживания и далее на иловые площадки).

Достижения данных насосов: долговечность, надежность, высокий КПД, низкие эксплуатационные расходы, широкий диапазон рабочих характеристик, простота установки, компактность, обеспечивают низкую стоимость запасных частей, сокращают расходы на ремонт и техническое обслуживание.

Насосы оснащены частотными преобразователями для плавного регулирования расхода перекачиваемой жидкости, что

позволяет максимально эффективно провести пуско-наладочные работы, а также упрощает дальнейшую эксплуатацию сооружений.

В проекте рассмотрено применение центробежных воздуходувок.

Достоинством центробежных воздуходувок является низкая потребляемая мощность, высокий КПД, относительно низкий уровень шума, широкий диапазон регулирования производительности.

В комплект входит система управления, позволяющая регулировать производительность воздуходувок в зависимости от протекания технологического процесса.

Предлагается реализовать систему управления и подачи воздуха от воздуходувных агрегатов по показаниям датчиков растворенного кислорода.

Для регулировки подачи воздуха подаваемого на биологическую очистку, на магистральный воздуховод аэротенка устанавливается электрифицированная задвижка и датчик растворенного кислорода.

Датчик растворенного кислорода, установленный в аэротенке, фиксирует изменение его концентрации на вторичном преобразователе, который посыпает управляющий сигнал на электрифицированную задвижку, установленную на воздуховоде. Задвижка, открывается или закрывается в зависимости от характера полученного сигнала, тем самым повышая или снижая давление в трубопроводе. Воздуходувка, имея собственный датчик давления, фиксирует изменение в воздуховоде и изменяет объем подачи воздуха для стабилизации давления в системе.

Воздуходувки, с регулируемой производительностью, получая сигналы управления от установленных датчиков растворенного кислорода, могут изменять объем подаваемого воздуха, что по практическим данным экономит свыше 30 % электроэнергии.

Анализ расчетов загрязнения атмосферного воздуха показал, что при реализации проектных решений концентрации всех загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от объектов реконструкции, с учетом фоновых значений, не превышают гигиенические нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест и соответствуют требованиям СанПин 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Выполненная расчетная оценка шумового воздействия эксплуатации объектов реконструкции, с учетом существующих на территории ОСК источников шума, позволяет заключить, что при прилегающих к объекту жилых территориях и в зданиях уровни шума соответствуют требованиям норм, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Воздействие источников загрязнения как в период эксплуатации, так и в период строительства будет допустимым и не окажет существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха в районе размещения объекта.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, выбрасываемыми при эксплуатации технологического оборудования очистных сооружений, предусматриваются следующие мероприятия:

- строгое соблюдение технологического регламента при очистке стоков;
- поддержка оборудования и трубопроводов в исправном и герметичном состоянии;
- защита трубопроводов и оборудования от коррозии;
- использование автотранспорта с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

Территория очистных сооружений, находится за пределами водоохраных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов.

Очистные сооружения имеют один существующий соорудочный выпуск сточных вод в ручей Бортиковский (правый приток реки Волга). Очистные сооружения имеют один существующий соорудочный выпуск сточных вод в ручей Бортиковский (правый приток реки Волга). Строительство нового и планируемого зданий проектом не предусматривается.

Основное воздействие на геологическую среду связано с устройством фундаментов и твердых покрытий.

Химическое воздействие на почву выхлопных газов строительной техники и транспорта в следствие временного воздействия, постоянного перемещения источников, хороших прудовыми местами будет носить незначительные масштабы, без образования устойчивых аномалий токсичных микроДемонентов.

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве будут максимально использовать существующие подъездные дороги, складскиеплощадки и др.

Все работы должны проводиться способами, не допускающими возникновения эрозии почвы, исключающими или ограничивающими отрицательное воздействие на состояние и воспроизведение фитоценозов.

Выполненные вышеуказанные рекомендации сводят негативное воздействие проектируемого строительства на окружающую среду до минимума.

Возможное воздействие на наземную фауну территории строительства объекта практически исключено. Изменение условий места обитания животных и ухудшение питания не прогнозируется, так как строительство ведется на территории действующего предприятия.

В период реконструкции и эксплуатации блока биологической очистки ОСК г. Тверь предусмотрено проведение экологического мониторинга для своевременного принятия инженерно-технических решений, направленных на выработку оперативных и плановых мероприятий по обеспечению экологической безопасности, предотвращение отрицательного техногенного воздействия на природную среду, использование ее благоприятных изменений, выявление соответствия реальных и прогнозных изменений природных компонентов.

В соответствии с характером воздействия на окружающую среду источников периода реконструкции и эксплуатации блока биологической очистки ОСК, в качестве объектов монит

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется в размере ежегодной арендной платы, равной 6 (шести) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 4 728 619 (четыремиллиона семьсот двадцать восемь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 68 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены (« шаг аукциона ») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 185 8 (сто сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь) рублей 59 копеек, НДС не облагается

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 6 (шести) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 4 728 619 (четыремиллиона семьсот двадцать восемь тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 68 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери п/сч 90002125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:1616 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.07.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 84 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки на земельную организацию аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц);

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« ____ » 20 г. в ч. ____ мин. Подпись

ЗАЯВКА №

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов,
находящегося в муниципальной собственности под магазины
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:
серия ____, № ____, выдан « ____ » г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____. г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« ____ » 2019 г.

На основании распоряжения администрации г. Твери от 27.03.2019 № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 11335 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Магазины (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.06.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.07.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.07.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.07.2019 проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 16 ч. 25 мин, окончание регистрации в 16 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.07.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

<p

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованый Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему пронести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменениях своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сертифика в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке

по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендодателем не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодателем пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендодателя (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения по Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, о решении суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендодателем до момента расторжения Договора, возвратят Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и 3-ем поясах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По территории земельного участка сети инженерно-технического обеспечения не проходят.

Доступ на территорию земельного участка к землям общего пользования имеется.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:030039:1616, площадью 11335 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендодателем при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка от Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____ рублей, НДС не облагается). Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» г. №_____.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона залог ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, со временем подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление залога на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление залога, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок залог возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка - в двух экземплярах (приложение №1 к извещению - форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и других сведениях о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.06.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.07.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать прием организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней с днем поступления уведомления о отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.07.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу:

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » г. _____
серия _____, телефон _____ (кем выдан)

дата рождения _____ место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____, серия _____,
установленной « _____ » 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
подписать протокол о результатах аукциона,
заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« _____ » 2019 г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земельных населенных пунктов, площадью 535 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:201, находящийся по адресу (местонахождение) объекта:

170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок)
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее 1 года, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____, НДС не облагается. Применяется. Размер арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.3. Арендная плата вносится в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 9004 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 690143057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

после первичесления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем с которого у него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисленная арендная плата прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендодателя о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель произвел

7. Особые условия Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендодатель уплачивает Арендодателю в размере 1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендодатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодателем пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки

погашаются за счет недобросовестного Арендодателя (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодателем до момента расторжения Договора, возвращаются Арендодателю не позднее 10 дней с момента его заключения.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Боркино, 80% земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300104:201, расположенный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р3-4.

Территория режима Р3-4 расположена в границах в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Боркино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелизация в квартале.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 09.07.2019 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешено использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Ограничения в использовании:

- предоставление беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций;

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэропорту, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-п «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова монастыря, XVII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:202, расположенный в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-4.

Территория режима Р-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцеляция в кварталах.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйствственные постройки. Перед домом возможна разработка цветниками, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременение правами других лиц: нет.

Строение на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Величина повышенной начальной цены (шаг аукциона) в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 355(тридцать тысяч триста пятьдесят пять) рубля 53 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукциона в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 690104057/695001001, расчетный счет 4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении на поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:202, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08.07.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного

М.П.

М.П.

участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее, позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.06.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 08.07.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный в счеток приема заявок задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 09.07.2019 в 15 ч.15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.07.2019 проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 15 ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.07.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной ___. _____ 20 ____ г. _____ серия _____, (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также по порядку проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

подписать протокол о результатах аукциона,
заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результата

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных со необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительную уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещение не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копии платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи

«_____» 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» 2019 г. (далее – Договор) Департамент управления имуществом

(полномоченный на

и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента

распоряжение земельными участками органа) (должность _____)

фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____, (должность, фамилия,

имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(полномочия)

именуемого (мой) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 09.07.2019 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Адрес объекта (описание местоположения): 17004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничение в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

- соблюдение требований режима в западном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэропорту, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:205, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р3-4.

Территория режима Р3-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта

застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйствственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременение правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона и права заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 616 873 (шестьсот шестьдесят восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается;

Сумма повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 616 873 (шестьсот шестьдесят восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается;

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодатором до момента расторжения Договора, возвратят Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспреп

рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 09.07.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 09.07.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды

земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствие уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20__ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЬ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:
серия ___, № ___, выдан «___» г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

«___» 2019 г

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № ____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах аукциона № ____ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земельных населенных пунктов, площадью 715 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:205, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, что Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ___ по ___.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее 1 года, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендодателем задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата Участка вносится по р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 2870100, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 690140357, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется за месяц, следующий за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На бесприятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью

земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствие уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____, серия _____,
удостоверенной «___» 20__ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м. в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

(подпись и расшифровка)

Обязуясь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
подписать протокол о результатах аукциона,
заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврата не подлежит.

Причем:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «___» 20__ г. М.П.

настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право

собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживание автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« ____ » 2019 г.

На основании распоряжение администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3785 кв.м, с кадастровым № 69:40:0300160:1864, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): Российской Федерации, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская,

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

(далее - Участок),

с видом разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без пра

права производственной и обслуживающей деятельности.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ними. Договор, заключенный на срок менее 1 года, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с результатами аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодатором задаток зачисляется в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На взыскание убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться к суду по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспреятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел

- подписывать протокол о результатах аукциона,

- заключать с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » 20 ____ г. М.П.

за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на улучшение, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Увеличивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора изменений к нему производить его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменениях своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более 1 года получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендодатель уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендодателем не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодателем пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендодателя (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора