

Администрация города Твери
Тверской области
ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
Калинина пр-т, 62, Тверь, 170001
тел./факс: (4822) 42-07-90
эл.почта: bipr@adm.tver.ru
ОГРН: 1146952016738;
ИНН 6950186298/ КПП 695001001

Департамент управления имуществом и
земельными ресурсами администрации
города Твери

на 14.12.18 № 22/3024 Вн
от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 211 «Об утверждении значений коэффициента социально-экономических особенностей в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Твери»»

Департаментом экономического развития администрации города Твери в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631, рассмотрен проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 211 «Об утверждении значений коэффициента социально-экономических особенностей в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Твери»» (далее – Проект).

Наименование органа-разработчика – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Информация об оценке регулирующего воздействия Проекта размещена на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.tver.ru>, раздел «Документы», подраздел «Оценка проектов нормативных правовых актов».

В процессе проведения публичных консультаций органу-разработчику поступили замечания от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тверской области. Указанные замечания рассмотрены по существу и не приняты во внимание по основаниям, указанным в Своде предложений.

По результатам предварительного рассмотрения проекта и Сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего введение правового регулирования (далее - Сводный отчет), установлено, что Проект не

предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности. Кроме того, не изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Твери в отношениях с субъектами предпринимательской деятельности. Предлагаемое правовое регулирование не приведет к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской деятельности, при этом возможный дополнительный доход бюджета города Твери от принятия рассматриваемого Проекта составит около 10 мл. рублей.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования, заинтересованными в устранении проблемы, являются: физические и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю, а также собственники расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, пользующиеся земельными участками без правоустанавливающих документов (для взыскания с них сумм неосновательного обогащения).

В соответствии с представленным Сводным отчетом проблема, на решение которой направлено предполагаемое правовое регулирование выражается в следующем: утверждение значений коэффициентов социально-экономических особенностей, необходимых для расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без проведения торгов, утвержденным Постановлением администрации Тверской области от 26.12.2007 № 396-па (далее – Положение), делегировано представительным органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

На территории городского округа город Тверь значения коэффициента социально-экономических особенностей для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утверждены решением Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 211.

Аналогичные по величине значения коэффициента социально-экономических особенностей утверждены и для земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Тверь (решение Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 208 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 15.04.2009 № 36 (76) «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков»). При этом арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в отличие от арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, ежегодно индексируется на коэффициент инфляции, который утверждается постановлением

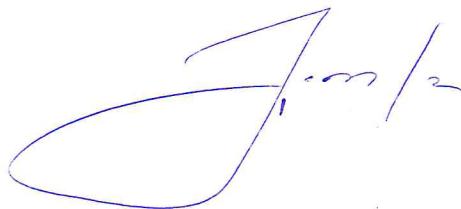
администрации города Твери согласно индексу потребительских цен на платные услуги, учитываемому службой государственной статистики при расчете индексов потребительских цен по полному кругу товаров и услуг.

Рассматриваемым проектом решения Тверской городской Думы предлагается для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвердить с 01.01.2019 проиндексированные на 4,1% значения коэффициента социально-экономических особенностей, утвержденные решением Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 211 (в редакции решения Тверской городской Думы от 06.09.2017 № 269).

Таким образом, целью предлагаемого правового регулирования является приведение в равные условия арендаторов муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также увеличение поступлений в бюджет города Твери денежных средств от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной в Сводном отчете, департаментом экономического развития администрации города Твери сделан вывод о том, что предлагаемое в Проекте правовое регулирование окажет незначительное воздействие на потенциальных адресатов.

Начальник департамента



П.С. Петров