

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок**

№ 126

от 03.07.2020

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 03.07.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

Председательствующий– Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Шваб Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Секретарь комиссии:

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Гавришнев А.В. Иванов А.В. Билиновский Д.А.
Васильев А.В. Ефремов Д.В. Абрамов Д.В.
Смехова О.Ю.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. – секретаря комиссии

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-9, 11,12.

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 10 (нежилое помещение II, 1 этаж) 69:40:0100227:739 площадью 33,6 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 подано три заявки.

1. Общество с ограниченной ответственностью ТД «Медтех»

Место нахождения: 170100, г. Тверь, Волоколамский проспект, дом 20, кор.1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сигмадент»

Место нахождения: 170100, г. Тверь, ул.2-я Лукина, д.9.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Руслан и Руфан брайзерс компании»

Место нахождения: 170540, Тверская область, Калининский район, д.Боровлево, здание 15 строение 13, склад 90.

Отозвано заявок – нет

Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67/п, положениям документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 21.04.2020 № 555/р, соответствуют следующие заявители и их заявки на участие в аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью ТД «Медтех»

Место нахождения: 170100, г. Тверь, Волоколамский проспект, дом 20, кор.1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сигмадент»

Место нахождения: 170100, г. Тверь, ул.2-я Лукина, д.9.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Руслан и Руфан брайзерс компании»

Место нахождения: 170540, Тверская область, Калининский район, д.Боровлево, здание 15, строение 13, склад 90.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью ТД «Медтех»

Место нахождения: 170100, г. Тверь, Волоколамский проспект, дом 20, кор.1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Сигмадент»

Место нахождения: 170100, г. Тверь, ул.2-я Лукина, д.9.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Руслан и Руфан брайзерс компании»

Место нахождения: 170540, Тверская область, Калининский район, д.Боровлево, здание 15, строение 13, склад 90.

Лот № 2

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамский проспект, дом 26 (нежилое помещение I, 1 этаж) 69:40:0400098:13:11/1 площадью 77,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домофонд».

Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО УК «Домофонд», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО УК «Домофонд», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 77,7 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, Волоколамский проспект, дом 26, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО УК «Домофонд» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 3

Нежилое помещение— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 7 (нежилое помещение 1,2, подвал) 69:40:0400057:247 площадью 42,2 кв.м.
Для участия в аукционе по лоту № 3 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Шаповал Андрей Викторович.
Место проживания: 170100, г. Тверь, переулок Трудолюбия, дом 45, кв. 24.
Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.
Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:
Признать заявку, поданную ИП Шаповал А.В, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ИП Шаповал А.В, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 42,2 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Советская, дом 7, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Шаповал А.В для организатора торгов является обязательным.

Лот № 4

Нежилое помещение— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31(нежилое помещение VIIa, 1 этаж) 69:40:0400095:2246 площадью 81,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 подано четыре заявки.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Руслан и Руфан брайзерс компании»
Место нахождения: 170540, Тверская область, Калининский район, д.Боровлево, здание 15, строение 13, склад 90.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сияние»
Место нахождения: 170530, Тверская область, Калининский район, п.Эммаус, строение 41, пом. 2.
3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домофонд» .
Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10
4. Индивидуальный предприниматель Гандаев Ильхам Камал оглы .
Место проживания: 170100, г. Тверь, Октябрьский проспект, дом 75, кв. 12.

Отозвано заявок — нет

Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, положениям документации об аукционе, утвержденной приказом департамента от 21.04.2020 № 555/р, соответствуют следующие заявители и их заявки на участие в аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Руслан и Руфан брайзерс компании»
Место нахождения: 170540, Тверская область, Калининский район, д.Боровлево, здание 15, строение 13, склад 90.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сияние»
Место нахождения: 170530, Тверская область, Калининский район, п.Эммаус, строение 41, пом. 2.
3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домофонд» .
Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10
4. Индивидуальный предприниматель Гандаев Ильхам Камал оглы .
Место проживания: 170100, г. Тверь, Октябрьский проспект, дом 75, кв. 12.

Смехова О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

Голосовали:

« за » 7 , « против » _____ , « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Руслан и Руфан брайзерс компании»
Место нахождения: 170540, Тверская область, Калининский район, д.Боровлево, здание 15, строение 13, склад 90.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Сияние»
Место нахождения: 170530, Тверская область, Калининский район, п.Эммаус, строение 41, пом. 2.
3. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домофонд» .
Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10
4. Индивидуальный предприниматель Гандаев Ильхам Камал оглы .
Место проживания: 170100, г. Тверь, Октябрьский проспект, дом 75, кв. 12.

Лот № 5

Нежилое помещение— Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 17 (нежилое помещение VII, подвал) 69:40:0400083:304 площадью 114,3 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 6

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная реки Лазури, дом 15 (склад, 1 этаж, к.1-2) площадью 931,7 кв.м. 69:40:02:00:016:0002:1/014435/37:10000/3.

Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 7

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 78 (нежилое помещение №№2-14, к.2,3,8,10-13) площадью 87,6 кв.м. 69:40:01:00:180:0098:1/017713/37:10001/А.

Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 8

Нежилое помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, д. 18 (2 этаж, к.7) 69:40:02:00:085:0008:1\019301\37:10010\А-1 площадью 13,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 8 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр делового обслуживания».

Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Вагжанова, дом 8, пом. 56.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Кет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «ЦДО», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Комиссией рассмотрено соответствие выписки из ЕГРЮЛ, представленной ООО «ЦДО» информации представленной на сайте nalog.ru в открытом доступе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «ЦДО», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 13,2 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, поселок Химинститута, д. 18, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «ЦДО» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 9

Нежилого помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, д. 28 (нежилое помещение V, 2 этаж, к.42-52) 69:40:0200102:5194 площадью 190,4 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 9 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр делового обслуживания».

Место нахождения: 170100, г. Тверь, улица Вагжанова, дом 8, пом. 56.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «ЦДО», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Комиссией рассмотрено соответствие выписки из ЕГРЮЛ, представленной ООО «ЦДО» информации представленной на сайте nalog.ru в открытом доступе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «ЦДО», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 190,4 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Левитана, д. 28, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «ЦДО» для организатора торгов является обязательным.

Лот № 11

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Салтыкова-Щедрина, дом 29(нежилое строение, 2 этажа) 69:40:0400064:354 площадью 297,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 11 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Графов Руслан Николаевич.

Место проживания: 170021, г. Тверь, улица Твериводицкая, дом 13.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Графовым Р.Н, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ИП Графовым Р.Н, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого строения площадью 297,9 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Салтыкова-Щедрина, дом 29, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Графовым Р.Н. для организатора торгов является обязательным.

Лот № 12

Административно-бытовой корпус – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом б/н площадью 34,3 кв.м.
69:40:03:00:010:0018:1/020940/37:1000/А.

Для участия в аукционе по лоту № 12 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Былина».

Место нахождения: 170034, г. Тверь, проспект Чайковского, дом 28/2, оф. 413.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Былина», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Голосовали:

« за » 7, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

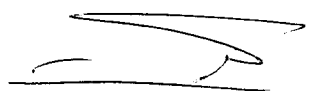
Признать заявку, поданную ООО «Былина», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 34,3 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом б/н, на

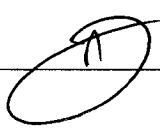
условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Былина» для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий

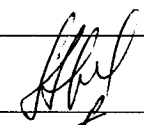


П.В.Иванов

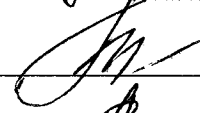
Члены комиссии



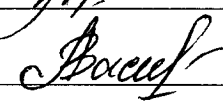
А.В. Гаврилин



Д.В. Аваев

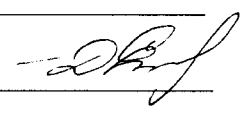


Д.А.Блиновский



А.В.Васина

Е.Н.Виноградова



Д.В.Епифанов

Е.В. Меркулова

В.Н.Родионов

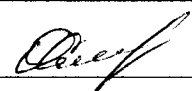
И.А. Смирнова

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

С.А. Шваб

Секретарь



О.Ю.Смехова