



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ануфриевой Надеждой Викторовной, почтовый адрес: г. Тверь, ул. Горького, д. 15, тел.: 8-904-014-80-88, e-mail: anuffrieva.tgbti@mail.ru, квалификационный аттестат № 69-16-706, №8291 регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером **69:40:0100656:3**, расположенного по адресу: **Тверская обл., г. Тверь, садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад №2 ГУП «Тверьгражданпроект» Заволжского района, участок №3** по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кудряшов Михаил Евгеньевич, почтовый адрес: г.Тверь, ул.Гвардейская, д.9, корп.2, кв.58. ( тел. 8-915-709-70-43).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская обл., г. Тверь, садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад №2 ГУП «Тверьгражданпроект» Заволжского района, участок №3 **«10» марта 2020 г. в 12 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков

### ЗАСЕДАНИЕ ТВЕРСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

В соответствии с постановлением Председателя Тверской городской Думы от 06.02.2020 № 1 очередное 56 заседание Тверской городской Думы состоится 11 февраля 2020 года в 14.00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д.34, каб.241.

На рассмотрение очередного 56 заседания Тверской городской Думы вынесены следующие вопросы:

- О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 19.12.2019 № 258 «О бюджете города Твери на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов».
- Об объявлении Благодарности Тверской городской Думы.
- О признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы.
- О пункте 2 предписания Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от 06.11.2019 № 37 об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

Личный прием граждан председателем Тверской городской Думы Е.Е. Пичуевым состоится 11 февраля 2020 года с 10.00 до 11.30 по адресу г. Тверь, ул. Советская, д.34, каб.130.

Прием проводится по предварительной записи, по вопросам компетенции Тверской городской Думы (статьи 29 — 37 главы 3 Устава города Твери).  
Запись на прием осуществляется по телефону: 8(4822) 32-28-03, контактное лицо: Морозова Елена Николаевна.

### Информация об исполнении бюджета города Твери за 2019 год

Бюджет города Твери за 2019 год исполнен по доходам в сумме 9 710,3 млн. руб., что составляет 90% годовых бюджетных назначений, из них:

- налоговые и неналоговые доходы - 4 153,8 млн. руб. (97%);
- безвозмездные поступления - 5 556,5 млн. руб. (86%).

Информация об исполнении доходной части бюджета города представлена в таблице 1:

млн. руб.			
Наименование показателя	Уточненный план 2019 года	Исполнено по состоянию на 01.01.2020	Процент исполнения к плану
1	2	3	4
<b>Налоговые и неналоговые доходы</b>	<b>4 300,7</b>	<b>4 153,8</b>	<b>97</b>
из них:			
Налог на доходы физических лиц	1 612,4	1 565,5	97
Доходы от уплаты акцизов на нефтепродукты	14,1	15,8	112
Налоги на совокупный доход:	306,3	353,3	115
из них: – единый налог на вмененный доход	278,6	312,7	112
– налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	27,6	40,5	в 1,5 р.
Налоги на имущество	630,2	648,7	103
в т.ч. – налог на имущество физических лиц	159,1	152,5	96
– земельный налог	471,1	496,2	105
Государственная пошлина	56,9	64,4	113
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	906,2	731,4	81
из них: – арендная плата за земли	498,8	384,1	77
– доходы от сдачи в аренду имущества	315,4	275,9	88
Платежи при пользовании природными ресурсами	3,6	4,2	в 1,2 р.
Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства	5,1	16,2	в 3,2 р.
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	556,6	376,4	68
Штрафы, санкции, возмещение ущерба	209,3	377,9	в 1,8 р.
<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>6 449,7</b>	<b>5 556,5</b>	<b>86</b>
<b>Доходы бюджета - всего</b>	<b>10 750,4</b>	<b>9 710,3</b>	<b>90</b>

Объем расходов бюджета города Твери за 2019 год составил 10 031,6 млн. руб., или 90% утвержденных бюджетных ассигнований.

В том числе за счет собственных средств бюджета города Твери исполнено 4 475,5 млн. руб., или 96% утвержденных бюджетных ассигнований, за счет предоставленных межбюджетных трансфертов — 5 556,1 млн. руб. или 86% плана.

В отчётном периоде финансовые ресурсы были направлены на исполнение социальных обязательств и решение вопросов местного значения в соответствии с установленными полномочиями.

Отраслевая структура расходов представлена в таблице 2:

млн. руб.			
Наименование показателя	Уточненный план 2019 года	Исполнено по состоянию на 01.01.2020	Процент исполнения к плану
Общегосударственные вопросы	817,0	785,9	96
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	59,7	57,9	97
Национальная экономика	2 266,4	2 018,0	89

на местности принимаются с «07» февраля 2020 года по «10» марта 2020 года, обоснованные возражения с проектом межевого плана принимаются с «07» февраля 2020 года по «10» марта 2020 года по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: смежные земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0100656; 69:40:0100584, смежного земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100584:18, расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 2-ая Силикатная, снт « Коллективный сад № 5 ОАО «Тверского вагоностроительного завода», участок № 18; смежного земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100584:12, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, г.Тверь, снт «Коллективный сад №5» ОАО Тверского вагоностроительного завода « Заволжского района, участок № 12, смежного земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100656:4, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, г. Тверь, некоммерческое садоводческое товарищество «Тверьгражданпроект» № 2, ул. 2-я Силикатная, участок № 4, земли общего пользования в границах кадастрового квартала 69:40:0100584; 69:40:0100656.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

5. Об отчете Контрольно - счетной палаты города Твери по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка законности и обоснованности использования средств бюджета города Твери, направленных на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них в 2018 году (выборочно)».

6. О передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 64.

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2203 № 71.

8. Об обращении в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

9. Об отчетах о работе постоянных комитетов Тверской городской Думы за 2019 год.

–сельское хозяйство и рыболовство	7,5	6,0	80
–транспорт	443,1	439,5	99
–дорожное хозяйство	1 723,1	1 482,4	86
–связь и информатика	25,1	24,5	98
–другие вопросы в области национальной экономики	67,6	65,6	97
Жилищно–коммунальное хозяйство	1 110,2	1 041,8	94
–жилищное хозяйство	46,8	45,5	97
–коммунальное хозяйство	427,7	372,4	87
–благоустройство	555,2	543,6	98
–другие вопросы в области жилищно–коммунального хозяйства	80,5	80,3	99
Образование	5 986,1	5 248,0	88
Культура и кинематография	307,1	303,1	99
Социальная политика	335,4	329,5	98
Физическая культура и спорт	71,9	71,8	100
Средства массовой информации	19,6	19,6	100
Обслуживание государственного и муниципального долга	165,0	156,0	94
<b>Расходы бюджета - всего</b>	<b>11 138,4</b>	<b>10 031,6</b>	<b>90</b>

86% всех расходов бюджета города Твери в 2019 году - это расходы на реализацию 13 муниципальных программ.

Информация об исполнении муниципальных программ представлена в таблице 3:

млн. руб.				
№ п/п	Наименование муниципальной программы	Уточненный план 2019 года	Исполнено по состоянию на 01.01.2020	Процент исполнения к плану
1	2	3	4	5
1	МП города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015–2020 годы	5 884,8	5 146,5	88
2	Муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2015–2020 годы	400,9	396,2	99
3	МП города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015–2020 годы	107,7	107,6	100
4	МП города Твери «Социальная поддержка населения города Твери» на 2015–2020 годы	77,3	76,3	99
5	МП города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015–2020 годы	170,9	166,2	97
6	МП города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2015–2020 годы	427,5	372,2	87
7	МП города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015–2020 годы	1 927,3	1 692,1	88
8	МП города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2015–2020 годы	0,9	0,9	100
9	МП города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015–2020 годы	6,5	4,3	66
10	МП города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015–2020 годы	25,1	24,5	98
11	МП города Твери «Формирование современной городской среды» на 2018–2023 годы	641,2	621,6	97
12	МП города Твери «Содействие развитию туризма в городе Твери» на 2018–2023 годы	5,0	4,8	96
13	МП города Твери «Содействие экономическому развитию города Твери»	5,5	5,1	93
<b>Итого расходы в рамках муниципальных программ</b>		<b>9 680,6</b>	<b>8 618,3</b>	<b>89</b>

Среднесписочная численность работников учреждений бюджетной сферы и работников органов местного самоуправления города Твери по состоянию на 01.01.2020 составила 10 563,8 человек, расходы на их содержание отражены в прилагаемом отчете.

Приложения:

- Отчет об исполнении бюджета города Твери за 2019 год по форме установленной Минфином РФ.
- Структура муниципального долга по состоянию на 01.01.2020.

СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА ГОРОДА ТВЕРИ  
на 1 января 2020 года

Наименование подраздела	Размер основного долга по состоянию на начало года	Размер основного долга по состоянию на отчетную дату	Перечислено с начала года			
			Всего	В том числе		
				Основной долг	проценты	Штрафы, пени, неустойки
Бюджетные кредиты, полученные на пополнение остатков средств на счетах бюджета			900 221 095,88	900 000 000	221 095,88	
Кредиты, полученные от кредитных организаций	2 534 104 000	2 534 104 000	1 587 918 106,53	1 432 194 100	155 724 006,53	

руб.

Муниципальные ценные бумаги города Твери						
Муниципальные гарантии города Твери						
ВСЕГО	2 534 104 000	2 534 104 000	2 488139 202,41	2 332 194 100	155 945 102,41	

Начальник департамента финансов администрации города Твери **О.И.Слобода**  
Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтер **Н.И.Будашова**

Полный текст «Информация об исполнении бюджета города Твери за 2019 год» размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsy-tver.ru](http://www.gazeta-vsy-tver.ru)

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери **сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоквартирную (высотную) жилую застройку**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации города Твери от 31.01.2019 № 25 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под многоквартирную (высотную) жилую застройку»

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

**Дата проведения аукциона:** 11.03.2020 года в 15 ч.00 мин.

**Место проведения аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200013:2009, площадью 2366 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под многоквартирную (высотную) жилую застройку. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Малая Самара, дом 5а.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона Ж-4 (зона многоквартирной (высотной) жилой застройки).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона многоквартирной жилой застройки.

Разрешенное использование земельного участка: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Инженерные сети на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300190:10 Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200013:2009 расположен в границах объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери. XV-XIX вв.». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры, г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40 вышеуказанный земельный участок расположен в границах заповедного и исторического районов города Твери.

Соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство на нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Вышеуказанный земельный участок расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны РФ в санитарно-защитной зоне аэродрома; в границах земельного участка имеются коммуникации с охранными зонами (сети канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения).

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: на земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика.

На земельном участке выявлены самовольно размещенные гаражи.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 482 500 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 44 475 (сорок четыре тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 482 500 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, дом 5а, под многоквартирную (высотную) жилую застройку, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 38 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**5.Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения многоквартирного жилого дома (максимальной мощностью 450 кВт, по II категории надежности электроснабжения), необходимо предусмотреть мероприятия по строительству 2-х трансформаторной подстанции и прокладке 2-х питающих КЛ-10 кВ. Ориентировочная стоимость выполнения вышеуказанных мероприятий составит не менее 12 000 000 рублей (на IV квартал 2019 г.).

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу по Смоленскому пер. - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) — хозяйственно-питьевые нужды — 75,0 м3 /сут.

Подключение водоотведения возможно в существующий колодец самотечного коллектора, подводящего стоки к КНС 9 по ул. М. Самара - Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) — хозяйственно-бытовые стоки — 75,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических — три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - для создания технической возможности подключения к сетям газораспределения перспективных объектов капитального строительства необходимо разработать и реализовать комплекс мероприятий, направленных на создание технической возможности.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказом ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 28.12.2018 № 529-нп и от 09.03.2019 № 60-нп.

ООО «Тверская генерация» - при заключении договора о подключении точка подключения будет установлена на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства, подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения — 0,9000 Гкал/час.

Условия подключения к системе теплоснабжения выдаются правообладателю объекта на основании поступления соответствующего запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «Тверь



3

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2366 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200013:2009, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Малая Самара, дом 5а (далее - Участок) \_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)  
с видом разрешенного использования: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. \_\_ На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами застройщика. На земельном участке выявлены самовольно размещенные гаражи. Не обременен правами других лиц. \_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_ рублей, \_\_ коп., НДС не облагается (расчет начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок произведен за минусом затрат на снос аварийного дома, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг Участка).

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возме-

нию не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 2 (двух) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос аварийного жилого дома, расположенного на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенного на земельном участке аварийного жилого дома представить в адрес Арендодателя подготовленный в соответствии с действующим законодательством акт обследования, подтверждающий прекращение существования здания (аварийного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, улица Планировочная, дом 17).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200013:2009 расположен в границах объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв.». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации».



В соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры, г. Твери, утвержденным Решением Президиума Тверского областного Совета народных депутатов, исполнительного комитета Тверского областного Совета народных депутатов от 25.02.1991 № 26/40 вышеуказанный земельный участок расположен в границах заповедного и исторического районов города Твери.

Соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство на нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Вышеуказанный земельный участок расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны РФ в санитарно-защитной зоне аэродрома; в границах земельного участка имеются коммуникации с охранными зонами (сети канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения).

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
М.П.	М.П.

Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов

Акт приема-передачи  
г. Тверь «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

## Извещение о проведении аукциона

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5..

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

**Дата проведения аукциона:** 11.03.2020 года в 15 ч. 15 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

#### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1** — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 587 (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63», НДС не облагается. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участником аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

#### 2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе,

в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,  
и \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200013:2009, площадью 2366 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Малая Самара, дом 5а

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

На земельном участке расположен аварийный жилой дом, подлежащий сносу силами Арендатора. На земельном участке выявлены самовольно размещенные гаражи.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>
М.П.	М.П.

представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4.Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

**5. Срок приема заявок:** начиная с 10.02.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 10.03.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 11.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона:** перед началом аукциона 11.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется** 11.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня







1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:  
Не обременен правами других лиц.  
Установить для земельного участка следующие ограничения:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.  
Инженерных сетей в пределах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100203:2 не имеется.  
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100203:2 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.  
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**  
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.  
2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 048 900 (один миллион четырехста сорок восемь тысяч девятьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.  
2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 401018106000000100005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430  
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100203:2 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14».

**3. Переход права собственности и передача Земельного участка**  
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.  
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. Обязательства Сторон**  
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.  
4.2. Покупатель обязан:  
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;  
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;  
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;  
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;  
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.  
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**  
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

**6. Заключительные положения**  
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.  
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

**Извещение о проведении аукциона**  
**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады**

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации города Твери от 16.09.2019 № 325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»  
**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170034, г. Тверь, \_\_\_\_\_ ул. Ерофеева, д. 5.  
**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.  
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.  
**Дата проведения аукциона:** 11.03.2020 года в 15 ч. 30 мин.  
**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская, дом 15.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).  
Разрешенное использование земельного участка: «склады».  
Ограничения в использовании:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;  
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;  
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.  
При строительстве объектов капитального строительства необходимо соблюдать Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2019 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».  
Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200065:56 проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в обе стороны от крайнего кабеля, а также линия связи с охранной зоной по 2 м в обе стороны от линии.  
Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.  
Обременения правами других лиц: нет.  
Строения на земельном участке: свободный от застройки.  
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.  
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 451 700 (четырееста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;  
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 551 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль, НДС не облагается;  
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 451 700 (четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;  
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов админи-

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.  
6.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.  
Приложения:  
1. Передаточный акт

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.
	проект Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери № _____ от « ____ » _____ 2020 года
<b>Передаточный акт</b>	
город Тверь	« ____ » _____ 2020 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д.14, кадастровый номер 69:40:0100203:2 (далее - Земельный участок).  
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.  
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.  
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).  
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	_____
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

страции города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.  
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Сердюковская д.15, под склады, НДС не облагается.  
Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.  
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.  
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.  
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.  
**2. Существенные условия договора аренды:**  
- срок аренды земельного участка - 32 месяца.  
3. Условия проведения аукциона:  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  
**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**  
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  
Рекомендованные документы:  
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).  
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).  
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.  
**5.Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.  
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.  
**6. Срок приема заявок:** начиная с 10.02.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.









ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.02.2020 № 25 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.02.2020 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.02.2020 № 26 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.02.2020 года на 16:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 04.02.2020 №24 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 04.02.2020 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2020 года	г. Тверь	№ 96
О подготовке проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери		
<p>Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Тверьгоржилстрой» от 09.12.2019 № 01/8731, руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Тверьгоржилстрой» о подготовке проекта межевания территории в границах квартала, ограниченного улицей Советской, улицей Рыбацкой, Татарским переулком, Смоленским переулком в Центральном и Московском районах города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).</p> <p>2. Обществу с ограниченной ответственностью «Тверьгоржилстрой»:</p> <p>2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.</p> <p>2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления.</p> <p>3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.</p> <p>4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:</p> <p>4.1. Подготовить задание на разработку проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего постановления.</p> <p>4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления проекта межевания, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, осуществить его проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.</p> <p>4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение, проект межевания, предусмотренный пунктом 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.</p> <p>5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.</p> <p>7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.</p> <p>Отчет представить в течение 13 месяцев со дня издания настоящего постановления.</p> <p>Глава города Твери А.В. Огоньков</p>		

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Твери  
31.01.2020 года № 96

Схема границ территории



Начальник департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери,  
главный архитектор  
А.Е. Жоголев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
04.02.2020 года	г. Тверь	№ 102
<b>Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2020 год</b>		
<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 26.02.2007 № 57 «Об утверждении Методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»</p>		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Установить размер платы на 2020 год:		
1.1. За предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в размере 1 000 рублей;		
1.2. За предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в размере 100 рублей.		
2. Сведения (копии документов), содержащиеся в информационной системе обеспечения гра-		
достроительной деятельности, предоставляются бесплатно по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.		
3. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется заинтересованным лицом через банк, организации федеральной почтовой связи или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета города Твери по следующим реквизитам:		
получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери);		
ИНН 6901093788;		
КПП 695001001;		
Расчетный счет № 40101810600000010005;		
Банк: Отделение Тверь г. Тверь;		
БИК 042809001;		
ОКТМО 28701000;		
КБК 007 1 13 01994 04 0000 130 «Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов».		
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.		
Глава города Твери А.В. Огоньков		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
04.02.2020 года	г. Тверь	№ 103
<b>О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</b>		
Руководствуясь Уставом города Твери,		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).		
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.		
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.		
Глава города Твери А.В. Огоньков		

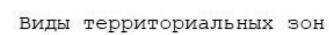
Приложение к постановлению Администрации города Твери 04.02.2020 года № 103	
«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 21 мая 2018 г. № 638	
<b>СОСТАВ межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции</b>	
<b>Председатель комиссии:</b> Жучков Алексей Вячеславович — первый заместитель Главы Администрации города Твери	
<b>Заместители председателя комиссии:</b> Аристов Евгений Викторович - заместитель начальника, начальник отдела строительства департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери; Гаручава Юрий Павлович — глава администрации Пролетарского района в городе Твери; Дроздов Михаил Владимирович — глава администрации Московского района в городе Твери; Лецин Богдан Михайлович — глава администрации Заволжского района в городе Твери; Чубуков Максим Владимирович — глава администрации Центрального района в городе Твери.	
<b>Секретарь комиссии:</b> Иванова Ирина Леонидовна — главный специалист отдела муниципального жилищного контроля, секретарь межведомственной комиссии департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.	
<b>Члены комиссии:</b> Абаимова Марина Петровна — директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию); Антонова Наталья Александровна — главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовых сферах правового управления Администрации города Твери; Артамонова Наталья Олеговна — исполняющий обязанности заместителя начальника отдела регистрации прав, ограничений (обременений) Управления Росреестра по Тверской области (по согласованию); Арсеньев Алексей Борисович — заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы (по согласованию); Белякова Екатерина Владимировна — главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b>	
05.02.2020 года	г. Тверь
<b>№ 106</b>	
<b>О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 27.10.2014 № 1369 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015-2020 годы»</b>	
<p>В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери»</p>	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015–2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 27.10.2014 № 1369 (далее — Программа), следующие изменения:	
1.1. Раздел паспорта Программы «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации» изложить в следующей редакции:	
«	
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации	Общий объем средств на реализацию программы составляет 143 853,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации: — 2015 год – 28 831,1 тыс. руб., — 2016 год – 19 267,8 тыс. руб., — 2017 год – 19 223,5 тыс. руб., — 2018 год – 20 716,4 тыс. руб., — 2019 год – 25 098,7 тыс. руб., — 2020 год – 30 716,4 тыс. руб. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери.
».	
1.1. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).	
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.	
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.	
Глава города Твери А.В. Огоньков	
Полный текст Постановления №106 от 05.02.2020 г. размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tyverь.rf	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
05.02.2020 года	г. Тверь	№ 107
<b>О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 12.12.2013 № 1527 «Об установлении цен на платные услуги»</b>		
<p>В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»</p>		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.12.2013 № 1527 «Об установлении цен на платные услуги» (далее - Постановление) изменение, дополнив подпункт 1.3 пункта 1 Постановления абзацем следующего содержания:		
«- программа дополнительного образования «Шкатулочка» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.».		
2. Управлению образования администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.		
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.		
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.		
Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 05.02.2020.		
Глава города Твери А.В. Огоньков		















- Жилые зоны

- |                                                                                     |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки                               |
|  | Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки                                  |
|  | Ж-3. Зона среднетэтажной жилой застройки<br>(не выше 8 этажей)         |
|  | Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки<br>(9 этажей и выше) |
|  | ПЗ. Зона перспективной застройки                                       |
|  | Ж-сд. Зона садоводства и дачного хозяйства                             |










Общественно-деловые зоны

- |    |                                |
|----|--------------------------------|
| ОЦ | Зона общественных центров      |
| ОП | Зона образования и просвещения |
| ОЗ | Зона объектов здравоохранения  |

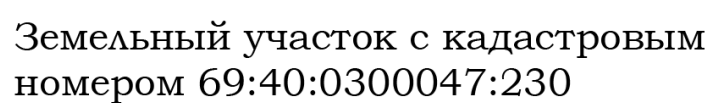
### Рекреационные зоны

- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-л. Зона городских лесов

### Иные зоны

- |                                                                                       |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | П. Зона производственной деятельности                                                                     |
|  | К. Коммунально-складская зона                                                                             |
|  | Т. Зона транспортной инфраструктуры                                                                       |
|  | СН. Зона специального назначения                                                                          |
|  | СН-р. Зона режимных объектов                                                                              |
|  | ООТ. Зона особо охраняемых территорий                                                                     |
|  | Вф. Зона водного фонда                                                                                    |
|  | С-Х. Зона сельскохозяйственного использования                                                             |
|  | Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается |

69:40:0300047:230 (адрес (местоположение): обл. Тверская, г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 65-65а, д. 67; ул. 2-ая Беговая, д. 21, д. 22)



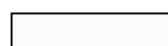





**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ**  
**Границы территориальных зон**  
 Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением  
 Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

**Фрагмент основного чертежа генерального плана города Твери,**  
 утверждённого решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193(394)  
 (ред. от 03.07.2019 № 108)



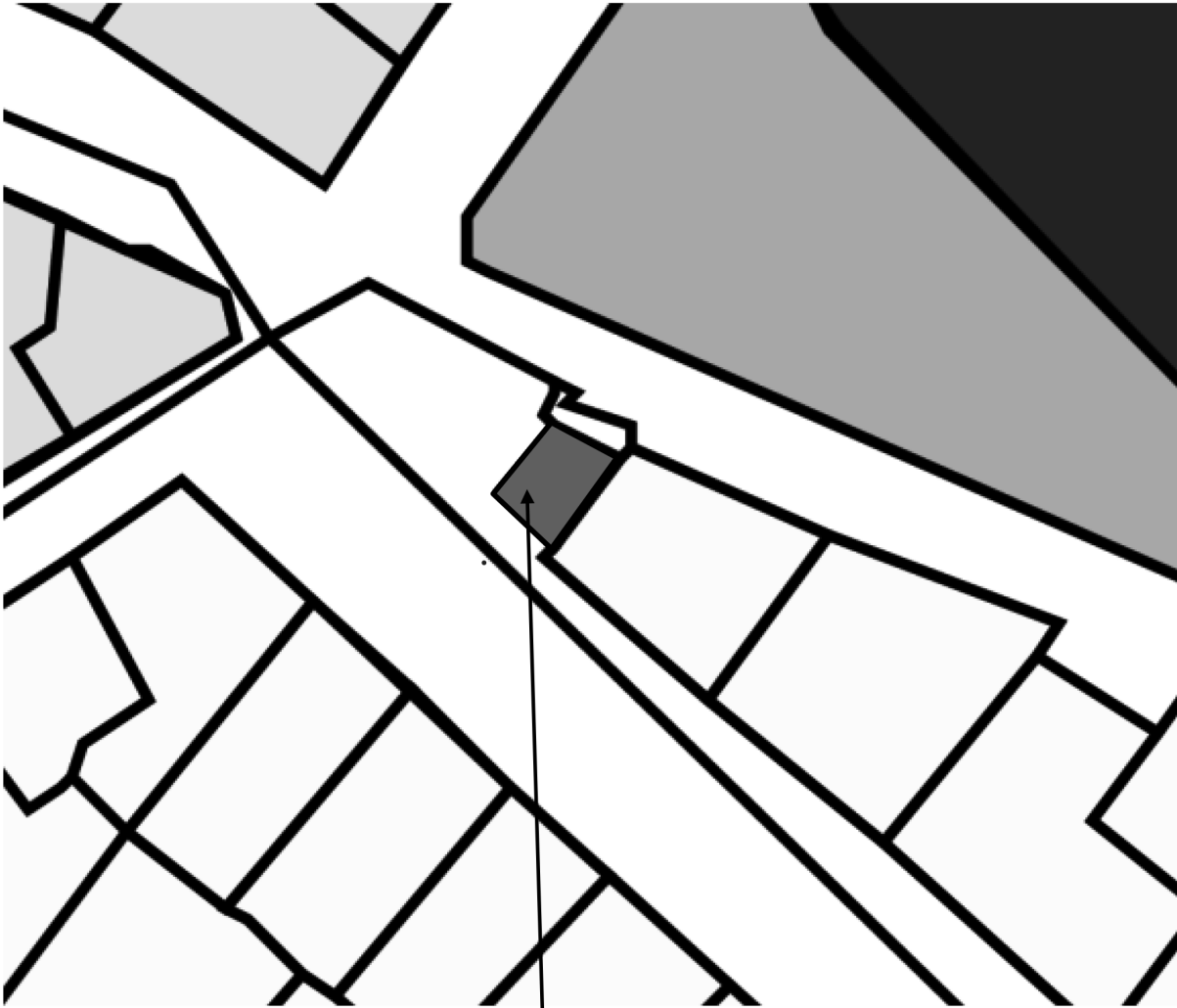
 Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки

 Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей





Фрагмент Карты градостроительного зонирования города Твери (границы территориальных зон)  
Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



69:40:0300285:3 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Лермонтова, д. 2)

- Виды территориальных зон
- Жилые зоны
- Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки
- Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)
- Ж-4. Зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше)
- ПЗ. Зона перспективной застройки
- Ж-сд. Зона садоводства и дачного хозяйства
- Общественно-деловые зоны
- ОЦ. Зона общественных центров
- ОП. Зона образования и просвещения
- ОЗ. Зона объектов здравоохранения
- Рекреационные зоны
- Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-л. Зона городских лесов
- Иные зоны
- П. Зона производственной деятельности
- К. Коммунально-складская зона
- Т. Зона транспортной инфраструктуры
- СН. Зона специального назначения
- СН-р. Зона режимных объектов
- ООТ. Зона особо охраняемых территорий
- Вф. Зона водного фонда
- С-Х. Зона сельскохозяйственного использования
- Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается



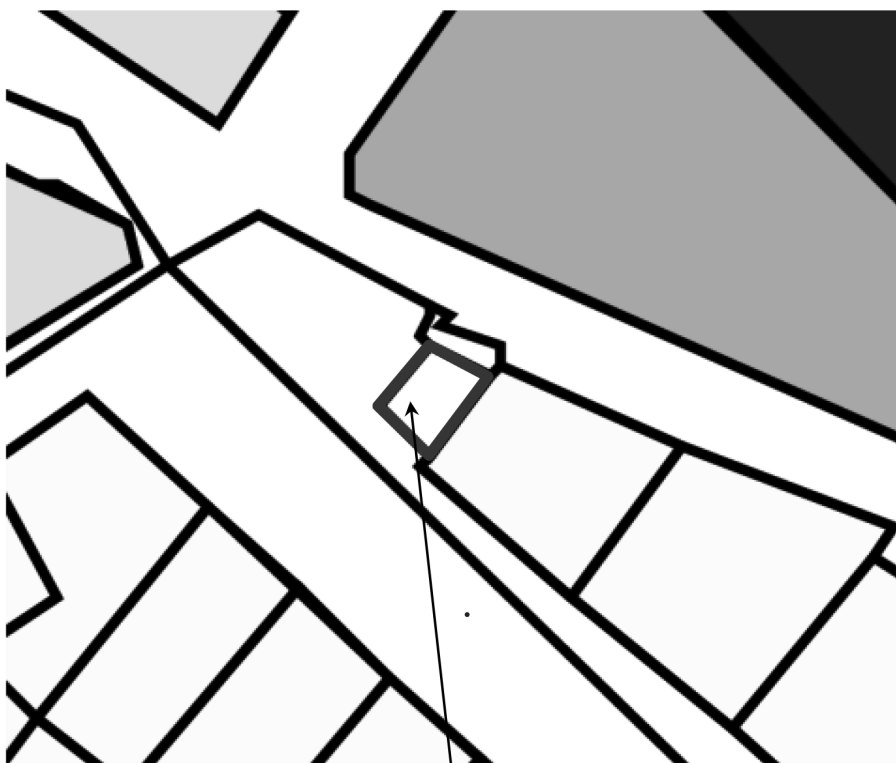
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300285:3



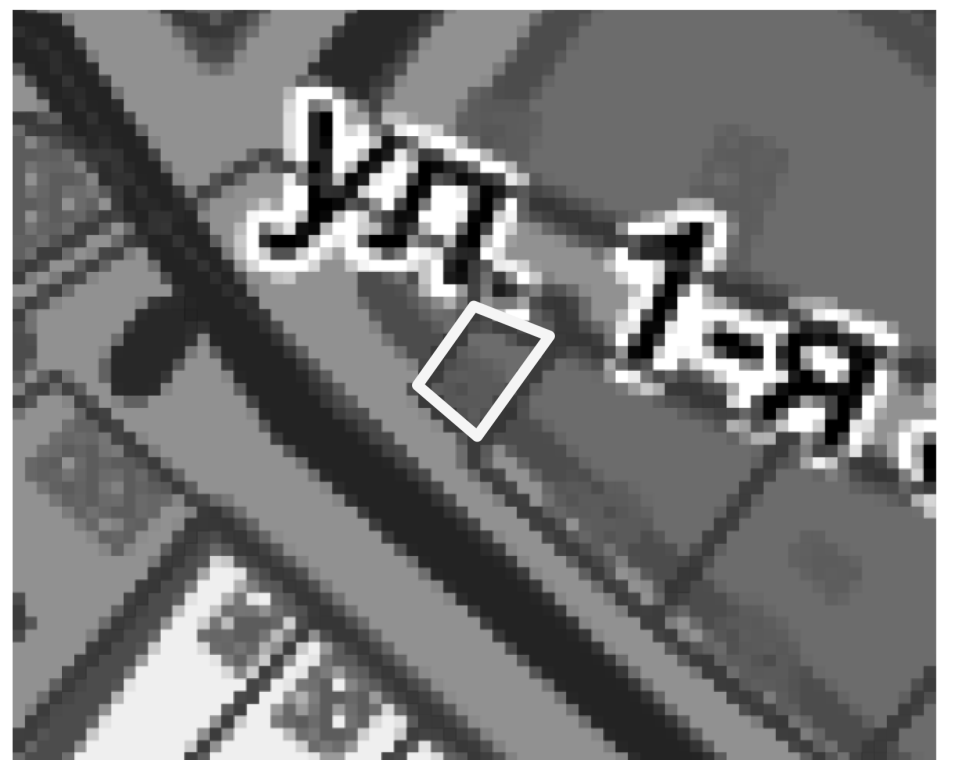
# **ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА ТВЕРИ**

**Границы территориальных зон**  
Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

**Фрагмент основного чертежа генерального плана города Твери,**  
утверждённого решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193(394)  
(ред. от 03.07.2019 № 108)



земельный участок с кадастровым  
номером 69:40:0300285:3



Территории, на которые действие градостроительного  
регламента не распространяется либо не устанавливается

Зона общественных центров  
Магистральные улицы районного значения



РАСПОРЯЖЕНИЕ		
04.02.2020 года	г. Тверь	№ 29-рг
О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71		
<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1205 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Джамаловой Натальи Анатольевны, Алиева Ягуба Гаракиши оглы, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200096:36 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 81), 69:40:0200096:37 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 81), 69:40:0200096:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори-</p>		
ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений		
На общественные обсуждения представляется проект: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.		
(наименование проекта)		
Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:		
1. Проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200096:36, 69:40:0200096:37, 69:40:0200096:41, 69:40:0200096:1684.		
2. Схема расположения земельных участков в структуре города.		
3. Фрагменты карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери и основного чертежа генерального плана города Твери.		
Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:		
Распоряжение Главы города Твери от « 04 » февраля 2020 года № 29-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».		
(дата, номер регистрации, заголовок)		
Организатор общественных обсуждений:		
Комиссия по землепользованию и застройке города Твери		
(наименование организатора)		
Инициаторы общественных обсуждений:		
Джамалова Наталья Анатольевна, Алиев Ягуб Гаракиши оглы		
(наименование инициатора, адрес, телефон)		
Срок проведения общественных обсуждений: с « 07 » февраля 2020 г. по « 13 » марта 2020 г.		
Размещение проекта и информационных материалов:		
Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ( <a href="http://www.tver.ru">http://www.tver.ru</a> ) с « 10 » февраля 2020 г.		
Экспозиция проекта:		
Период проведения экспозиции: с « 10 » февраля 2020 г. по « 05 » марта 2020 г.		

ПРОЕКТ (внесен Главой города Твери)			
ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА			
РЕШЕНИЕ			
« ____ »	2020 года	г. Тверь	№ ____
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71			
<p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев предложение Джамаловой Натальи Анатольевны, Алиева Ягуба Гаракиши оглы,</p> <p>Тверская городская Дума решила:</p> <p>1. В целях приведения территориальных зон земельных участков в соответствие генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71,</p>			
<p>ентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 38Б), 69:40:0200096:1684 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, городской округ город Тверь, по ул. Коминтерна):</p> <p>1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200096:36 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 75 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 81), 69:40:0200096:37 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 81), 69:40:0200096:41 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 38Б), 69:40:0200096:1684 (адрес (местоположение): Российская Федерация, обл. Тверская, городской округ город Тверь, по ул. Коминтерна).</p> <p>2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.</p> <p>3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Проекта.</p> <p>4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.</p> <p>5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.</p> <p>6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.</p>			
Глава города Твери А.В. Огоньков			



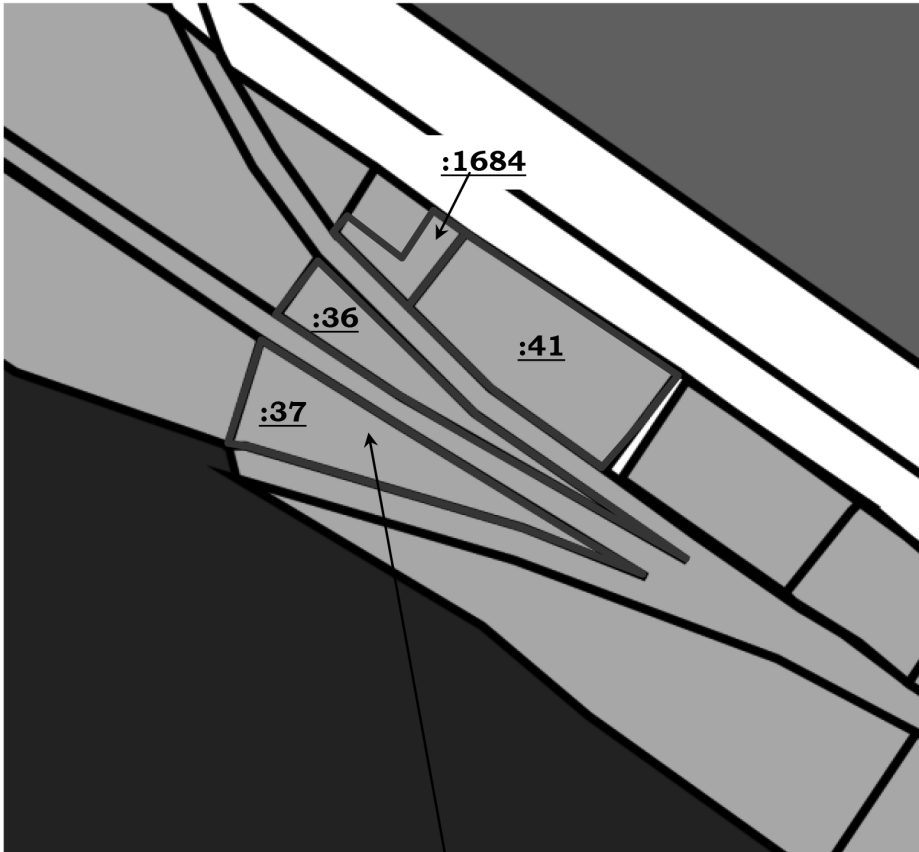




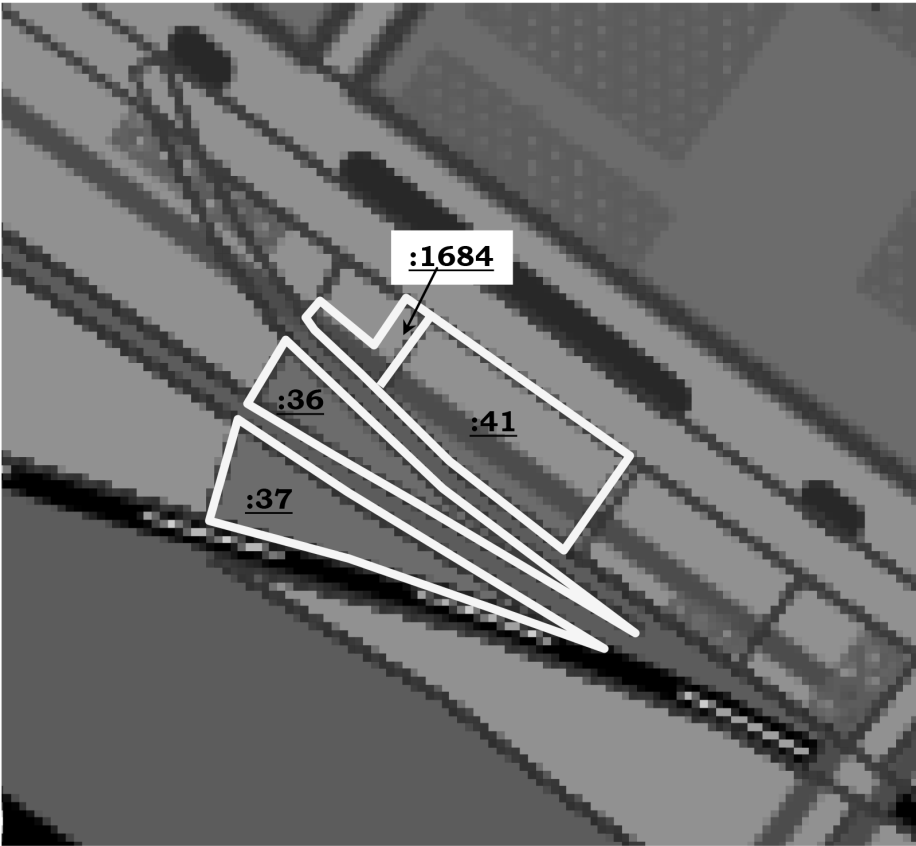
**Кристалл Палас**

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДА ТВЕРИ  
Границы территориальных зон  
Правил землепользования и застройки города Твери, утверждённых решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Фрагмент основного чертежа генерального плана города Твери,  
утверждённого решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193(394)  
(ред. от 03.07.2019 № 108)



земельные участки в кадастровом  
квартале 69:40:0200096



- Зона общественных центров
- Магистральные улицы общегородского значения:  
- регулируемого движения

К. Коммунально-складская зона

Извещение о проведении аукциона  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений  
5 марта 2020 года

Организатор аукциона — департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36 10 19 (3016), 36 10 19 (30-04).

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 05.03.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое строение, литера Б, 1 этаж, к.4,5) 69:40.0300057:4:13 РМС 2304	82,3	11 мес.	14830,46	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	17 797	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бобкова, дом 16 (нежилов помещение V, 1 этаж, к.1–7) 69:40.0300054:93 РМС 92133	181,0	3 года	60 200,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	72 241	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект 50 лет Октября, дом 1 (1 этаж к. 1) 69:40.0300018:841 РМС 89557	53,4	3 года	11 701,54	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	14 042	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пржевальского, дом 55 (нежилое помещение I,1 этаж, к. 1–16) 69:40.0100623:43 РМС 80463	108,6	3 года	39709,56	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	47652	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пушкинская, дом 5 (нежилое помещение II,1 этаж, к.1–10) 69:40.0400064:112 РМС 81625	174,4	3 года	66746,37	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	80096	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11, кор. 2 (нежилое помещение III,1 этаж, к.7–10) 69:40.0200047:285 РМС 82444	11,7	3 года	4512,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	5 415	Удовлетворительное

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства со следующими характеристиками:

- основания размещения извещения — заявление о предоставлении земельного участка;
- форма собственности - субъект РФ;
- кадастровый номер - 69:40:0100186:127;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2020 года

г. Тверь

№ 117

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 30.12.2011 № 2508 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Твери субсидий муниципальным бюджетным учреждениям города Твери на иные цели»

В соответствии с пунктом 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 30.12.2011

№ 2508 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Твери субсидий муниципальным бюджетным учреждениям города Твери на иные цели» (далее — Постановление) следующие изменения:

1.1. В Постановлении:

7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Захарова, дом 6 (1 этаж к. 1) 69:40.0300054:2163 РМС81292	10,8	3 года	2290,9	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	2749	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, 2–й проезд Карпинского, дом 16 (нежилое помещение II, 1 этаж) 69:40.0100245:158 РМС 98179	88,5	3 года	13795.38	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	16 554	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а (нежилое помещение V,1 этаж,к.32,32а) 69:40.0100273:226 РМС 90053	13,9	3 года	4 571,57	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНИП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	5 486	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 26.02.2020, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе — официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 05.03.2020. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 26.02.2020. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 05.02.2020. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 03.03.2020 в 17-00.

- местоположение - установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Славянский, д. 4;
  - площадь — 1000 кв.м;
- адрес и время приема граждан для ознакомления - г. Тверь, пл. Михаила Тверского, д. 2, каб. 217, с 10:00 до 12:00 и с 13:30 до 17:00 в течение 30 дней со дня публикации, телефон для справок: 33 03 78.

Граждане заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок для индивидуального жилищного строительства, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды. Дата окончания приема письменных заявлений 10.03.2020.

- а) наименование изложить в следующей редакции:  
«Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета города Твери субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Твери на иные цели»;
- б) пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«1. Утвердить Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета города Твери субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Твери на иные цели (прилагается).».
- 1.2. В приложении к Постановлению:
- а) наименование изложить в следующей редакции:  
«Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета города Твери субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Твери на иные цели»;
- б) пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«1. Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета города Твери субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Твери на иные цели (далее - Порядок) разработан в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяет объем и условия предоставления субсидий из бюджета горо-





