



№90 (908)
11 августа 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » августа 2017 года

г. Тверь

№ 228

О назначении публичных слушаний по проекту решения Тверской городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери,
утверженные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 02.07.2003 № 71, рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны, расположенной по улице Соколовской,

сти на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 26.05.2017 № 664 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Соколовской,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери.

2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренным решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.Б. Корзин

ПРОЕКТ
(внесён Главой администрации города Твери)

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

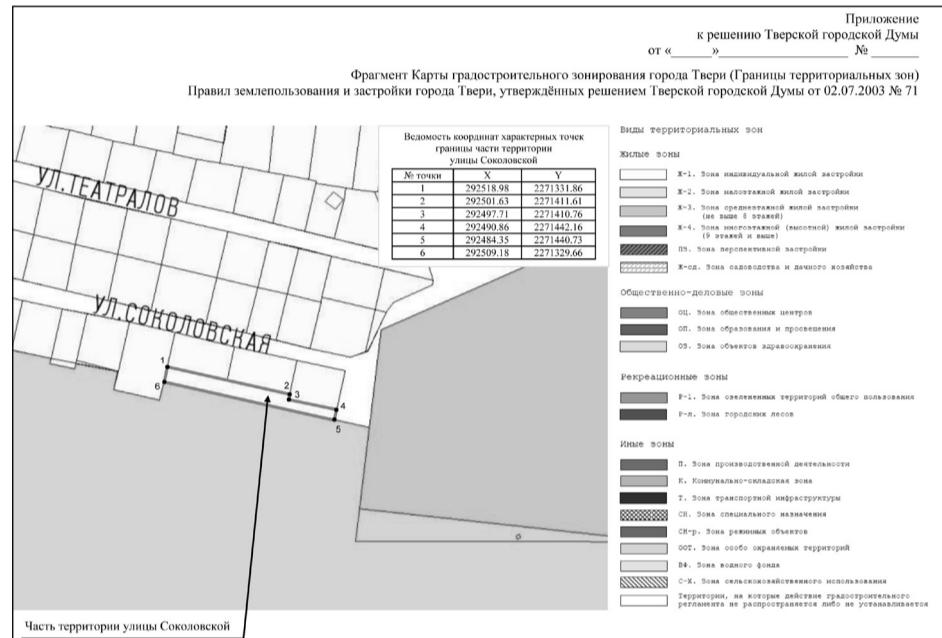
РЕШЕНИЕ

г. Тверь

№ _____

« ____ 2017 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери,
утверженные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



Рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Соколовской, Тверская городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующее изменение:

«Карта градостроительного зонирования города Твери (Границы территориальных зон) раздела III «Карта градостроительного зонирования города Твери» части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери (часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177:101), на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, перевести в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) со-гласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по градостроительству, архитектуре, транспорту и связи (С.Ю. Делаков).

Глава города Твери А.Б. Корзин

Администрация города Твери

в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери
СООБЩАЕТ:

В соответствии с постановлением Главы города Твери от 08.08.2017 года № 228 – 31 октября 2017 года в 18:00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Горького, л. 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери.

Суть запрашиваемых изменений: перевод части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) с целью дальнейшего утверждения документации по планировке территории и установления вида разрешенного использования вновь образующихся земельных участков.

Ознакомиться с проектом решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно частей территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери (часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177:101), в срок до 26 октября 2017 года, можно в администрации города Твери и на официальном сайте администрации города Твери в сети Интернет.

Физические и юридические лица вправе направить свои предложения и замечания по вышеизложенному проекту решения Тверской городской Думы, письменные замечания на выступления в срок до 30 октября 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

№ 658

О временном прекращении движения транспорта и пешеходов

В связи с аварийным состоянием здания Речного вокзала:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, а также движение пешеходов с 09 час. 00 мин. 08.08.2017 до 23 час. 00 мин. 08.09.2017 по на-бежной Афанасия Никитина от дома № 20 до площади Речного вокзала и прилегающей к зданию Речного вокзала территории.

2. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный маршрут движения транспорта по альтернативному маршруту.

3. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуациям администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

от 08.08.2017 г.

г. Тверь

№ 659

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением чемпионата и первенства России по велоспорту в гонке критериум:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 06 час. 00 мин. 13.08.2017 до 16 час. 00 мин.:

- по улице Софьи Перовской, на участке от улицы Карла Маркса до места через реку Тынку в створе улицы Советской;

- по Краснофлотской набережной, на участке от улицы Софьи Перовской до Беляковского переулка;

- по Беляковскому переулку, на участке от Краснофлотской набережной до улицы Софьи Перовской.

от 08.08.2017 г.

г. Тверь

№ 660

О создании рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь

2. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный маршрут по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуациям администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

заявления проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь:

1. Создать рабочую группу по вопросам реализации проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь.

2. Утвердить состав рабочей группы на 10 человек из представителей администрации города Тверь, Управления по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуациям администрации города Тверь, Управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тверь, Управления по архитектуре и градостроительству администрации города Тверь, Управления по строительству администрации города Тверь (Приложение 1).

3. Утвердить план мероприятий рабочей группы представлять ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Отчетность об исполнении плана мероприятий рабочей группы представлять ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ А.В. ОГОНЬКОВ

Приложение 1 к распоряжению администрации города Твери от 08.08.2017 г № 660

СОСТАВ рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь

В соответствии с решением совещания по вопросам взаимодействия Правительства Тверской области и открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 28.04.2017 № 124/ПЛ, в целях оптимизации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления города Твери и открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории города Твери в рамках реализации

Приложения 1 к распоряжению администрации города Твери от 08.08.2017 г № 660

заявления проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь:

1. Глава администрации города Твери, руководитель рабочей группы;

2. заместитель начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по Московскому территориальному управлению, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

3. заместитель Министра транспорта Тверской области, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

4. заместитель главы администрации города Тверь;

5. начальник департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери.

Члены рабочей группы:

Дергачев Игорь Олегович - начальник отдела железнодорожного, водного, авиационного транспорта Министерства транспорта Тверской области (по согласованию);

Косова Наталья Юрьевна - заместитель начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по строительству (по согласованию);

Кудров Роман Сергеевич - начальник отдела по работе с органами власти Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» (по согласованию);

Медведев Михаил Александрович - заместитель главного инженера Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по Московскому территориальному управлению (по согласованию);

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

г. Тверь

№

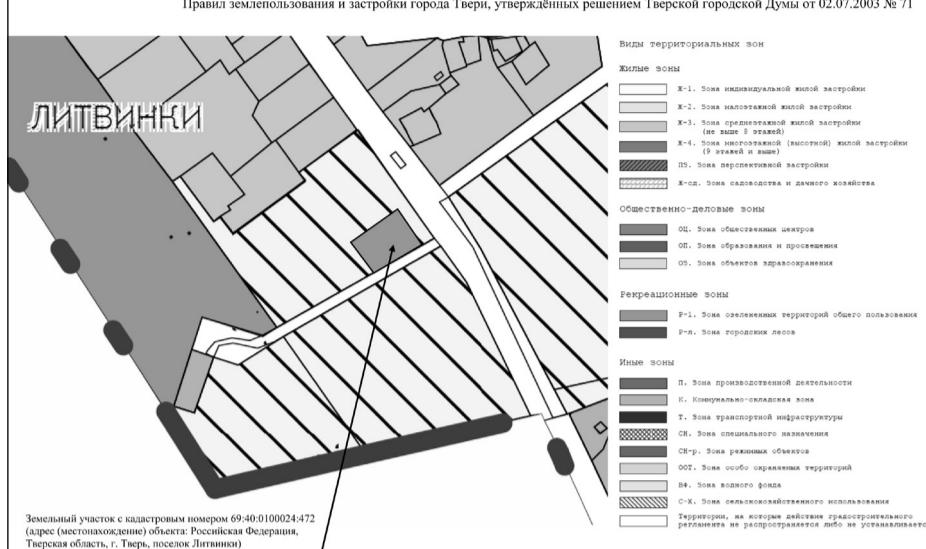
2017 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев заявление местной религиозной организации православный Приход в честь святителя Иоанна, архиепископа Шанхайского и Сан-

Приложение
к решению Тверской городской Думы
№

Фрагмент Карты градостроительного зонирования города Твери (Границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100024:472 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, поселок Литвинки)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

* 09 * августа 2017 г.
Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевского шоссе города Твери (земельные участки с кадастровыми номерами: 69:40:0200180:1038; 69:40:0200180:1039; 69:40:0200180:123; 69:40:0200180:449; 69:40:0200180:450; 69:40:0200180:452).»

Почтовый адрес ориентира: ул. Левитана, бульвар Гусева, Бурашевское шоссе в Московском районе города Твери

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 27 июня 2017 года, протокол № 18-17 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:

- 11 июля 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 76 (894);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (напоминаем о средстве массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 27.07.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

* 09 * августа 2017 г.
Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к жилой застройке ЖК Мамулино-4» по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» в Пролетарском районе города Твери.

Почтовый адрес ориентира: ул. Оснабрюкская в Пролетарском районе города Твери

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 29 июня 2017 года, протокол № 12-17 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:

- 2 июня 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 60 (878);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (напоминаем о средстве массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 29.06.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

* 09 * августа 2017 г.
Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.

Почтовый адрес ориентира: Полевая в Пролетарском районе города Твери

Заказчик: ООО «Архитектурная студия «Строй»

Перечень проведенных публичных слушаний: 18 июня 2017 года, протокол № 14-17 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:

- 7 июня 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 75 (893);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (напоминаем о средстве массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 26.07.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери;

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

* 09 * августа 2017 г.
Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.

Почтовый адрес ориентира: ул. Полевая в Пролетарском районе города Твери

Заказчик: ООО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 25 июня 2017 года, протокол № 16-17 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:

- 7 июня 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 75 (893);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (напоминаем о средстве массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 18.07.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери;

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

* 09 * августа 2017 г.
Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка теплотрассы ТК-381 - ТК-388/12A по ул. Луначарского, Петербургского шоссе» в Заволжском районе города Твери

Почтовый адрес ориентира: ул. Луначарского, 12A, Заволжский район, г. Тверь

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 25 июня 2017 года, протокол № 16-17 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:

- 7 июня 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 75 (893);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (напоминаем о средстве массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 18.07.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери;

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

* 09 * августа 2017 г.
Полное наименование объекта:

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участка теплотрассы ТК-381 - ТК-388/12A по ул. Луначарского, Петербургского шоссе» в Заволжском районе города Твери

Почтовый адрес ориентира: ул. Луначарского, 12A, Заволжский район, г. Тверь

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Тверь»

Перечень проведенных публичных слушаний: 25 июня 2017 года, протокол № 16-17 (даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:

- 7 июня 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 75 (893);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (напоминаем о средстве массовой информации, дата)

ответов на запросы граждан и их объединений: нет

(даты и номера исходящих)

организации градостроительной экспозиции:

- во время публичных слушаний 18.07.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:

- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери;

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУЖАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, главный архитектор города К.А. Никитина
И.о. начальника отдела охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области И.С. Перова
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тигунов
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Ципрман

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

« 9 » августа 2017 г.
Полное наименование объекта: Проекты решений Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно:
1. части территории улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана – улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) (кадастровый квартал 69:40:0100118);
2. части территории улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезд Эрнста Тельмана) (кадастровые кварталы 69:40:0100116, 69:40:0100115).

Почтовый адрес ориентира: ул. Льва Толстого в Заволжском районе города Твери

Заявители: Ткачева Лариса Васильевна, Череко Игорь Борисович.

Перечень проведенных публичных слушаний: 19 июля 2017 года, протокол № 15-17

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:

Обращение Каганова Н.А. от 14.07.2017 (вх. адм. № 05-3024/01 от 17.07.2017)

В период публичных слушаний осуществлены:

публикации:
- 19 мая 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 54 (872);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средств массовой информации, дата)

ответов на запрос граждан и их объединений: нет (даты и номера исходящих)

организация градостроительной экспозиции:
- во время публичных слушаний 19.07.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери;

- направление письменных уведомлений в адрес сошедших землепользователей.

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

« 9 » августа 2017 г.
Полное наименование объекта: блокированная жилая застройка

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лермонтова, д. 14

Заявитель: Худякова Екатерина Ивановна

Перечень проведенных публичных слушаний:

11 июля 2017 года, протокол № 13-17

(даты проведения и номера протоколов слушаний)

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет

В период публичных слушаний осуществлены:

публикации:
- 27 июня 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 70 (888);

- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средств массовой информации, дата)

ответов на запрос граждан и их объединений: нет (даты и номера исходящих)

организация градостроительной экспозиции:
- во время публичных слушаний 11.07.2017 (место и время проведения)

дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- через отдел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери;

- письменные приглашения в адрес смежных землепользователей.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 36/544-4

**Об образовании избирательного участка в месте временного пребывания избирателей
на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года**

На основании пункта 4 статьи 16, статьи 22 Избирательного кодекса Тверской области, постановлен избирательной комиссией Тверской области от 24.04.2017 №60/774-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №12, №13, №14 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Пролетарского района города Твери», от 07.08.2017 № 72/908-6 «О нумерации избирательных участков в местах временного пребывания избирателей при проведении выборов депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года», территориальная избирательная комиссия Пролетарского района города Твери постановляет:

1. Образовать избирательный участок в месте временного пребывания избирателей при проведении выборов депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление и информацию о границах избирательного участка в месте временного пребывания избирателей для опубликования в газете «Вся Тверь».

3. Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери Л.Д.Пачалова.

Председатель территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери Л.Д.Пачалова

Секретарь территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери Т.В.Козачек

Приложение к постановлению территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери от 08.08.2017 № 36/544-4

**Границы избирательного участка в месте временного пребывания избирателей на
выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года**

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организаций)

Выборы депутатов Тверской городской Думы.

По состоянию на 07.08.2017

Б.руб.

№ п/п	Наименование избирательного округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств				всего	Израсходовано средства			сумма, руб.	основание возврата
			всего	пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей	кол-во граждан		из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей	дата операции	сумма, руб.	назначение платежа	
1.	1. Одномандатный (№ 11)	3. Денисов Сергей Сергеевич	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2.	2. Одномандатный (№ 11)	Иванов Сергей Михайлович	160 260,00	0,00	0,00	20 500,00	20 500,00	0,00	20 500,00	0,00	0,00	0,00
3.	3. Одномандатный (№ 11)	Тарасов Владимир Геннадьевич	36 100,00	0,00	0,00	36 100,00	36 100,00	0,00	36 100,00	0,00	0,00	0,00
4.	4. Одномандатный (№ 11)	Гончарова Елена Ивановна	500,00	0,00	0,00	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00
5.	5. Одномандатный (№ 15)	Вахалин Алексей Станиславович	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
6.	6. Одномандатный (№ 15)	Гончарова Елена Ивановна	6 300,00	0,00	0,00	6 014,00	6 014,00	0,00	6 014,00	0,00	0,00	0,00
7.	7. Одномандатный (№ 15)	Устинова Ольга Константиновна	35 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00
8.	8. Одномандатный (№ 16)	Арсеньев Алексей Борисович	110 000,00	27 000,00	0,00	105 642,00	105 642,00	0,00	105 642,00	0,00	0,00	0,00
9.	9. Одномандатный (№ 16)	Головин Александр Алексеевич	1 000,00	0,00	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00
10.	10. Одномандатный (№ 16)	Сорокин Илья Владимирович	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
11.	11. Одномандатный (№ 16)	Шляков Алексей Евгеньевич	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00	7 200,00	0,00	7 200,00	0,00	0,00	0,00
		Итого по округу	118 700,00	0,00	0,00	113 402,00	113 402,00	0,00	113 402,00	35 400,00	35 400,00	35 400,00
		Итого	357 860,00	27 000,00	0,00	184 906,00	184 906,00	0,00	184 906,00	0,00	0,00	0,00

Председатель территориальной избирательной комиссии Центрального района города Твери И.В. Сукова

территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери постановляет:

1. Образовать избирательные участки в местах временного пребывания избирателей на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящое постановление и информацию о границах избирательных участков в местах временного пребывания избирателей для опубликования в газете «Вся Тверь».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкину.

4. Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

Секретарь территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери Ю.В. Экилик

Избирательный участок № 1196
Центр - ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи», г.Тверь, ул.М.Конева, д.71
Границы участка: ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи»

<

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПИСОК КАНДИДАТОВ В ДЕПУТАТЫ ТВЕРСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ, ВЫДВИНУТЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ «Местное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в городе Твери»

Общемуниципальная часть

1. Гончарова Елена Ивановна, 1974 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная охранная организация «Архангель»», генеральный директор, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

2. Фролов Юрий Васильевич, 1961 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, пенсионер.

3. Балакина Елена Николаевна, 1971 года рождения, место жительства - Тверская область, Весьегонский район, деревня Выбор, основное место работы - индивидуальный предприниматель.

территориальная группа № 1

1. Гущин Александр Сергеевич, 1970 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», начальник отдела развития по продажам сетевых клиентов регионов и дистрибуторов.

2. Янков Наташа Викторовна, 1979 года рождения, место жительства - Ульяновская область, город Димитровград, временно неработающая.

3. Базурова Елена Александровна, 1977 года рождения, место жительства - город Москва, основное место работы - ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА», Руководитель Секретариата Исполнительного комитета ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

территориальная группа № 2

1. Клевцова Евгения Сергеевна, 1980 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Архангель», начальник цеха розлива.

2. Чуприкова Анастасия Александровна, 1992 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Финтрайд-плюс», инженер-программист отдела поддержки программного обеспечения ERP.

3. Тиморова Кристина Александровна, 1994 года рождения, место жительства - Тверская область, Селижаровский район, пгт. Селижарово, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Архангель», менеджер учебного Центра.

территориальная группа № 3

1. Еланов Андрей Вячеславович, 1980 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Архангель», начальник холодильно-компрессорного цеха.

2. Гончуков Степан Юрьевич, 1980 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», менеджер по логистике службы транспортной логистики.

3. Волченко Никита Алексеевич, 1992 года рождения, место жительства - Тверская область, Нелидовский район, город Нелидово, основное место работы - ООО «Финтрайд-плюс», инженер-системотехник отдела технической поддержки.

территориальная группа № 4

1. Генералов Алексей Николаевич, 1985 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», менеджер по транспортной логистике службы транспортной логистики.

2. Наливайко Анна Ивановна, 1989 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», официальный менеджер службы по документационному обеспечению.

3. Голицын Олег Александрович, 1981 года рождения, место жительства - Тверская область, Калининский район, деревня Березино; основное место работы - ООО «Никити», менеджер по продажам отдела по сопровождению продаж по Западному округу г. Москвы и Московской области.

территориальная группа № 5

1. Самуилов Дмитрий Андреевич, 1981 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», начальник отдела обработки информации и оборудования.

2. Михайлов Евгений Юрьевич, 1987 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», менеджер по развитию отдела развития по продажам сетевых клиентов Москвы и Московской области.

3. Гаврилов Теофила Зазеняна, 1992 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», помощник руководителя службы складской логистики.

территориальная группа № 6

1. Таранова Инна Александровна, 1969 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», менеджер по продажам отдела по сопровождению продаж по Восточному округу г. Москва и Московской области.

2. Федотов Андрей Вячеславович, 1979 года рождения, место жительства - Красногорский край, город Каширка, основное место работы - ООО «Райдер», менеджер направления.

3. Бирюков Фёдор Владимирович, 1978 года рождения, место жительства - город Москва, основное место работы - ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА», Руководитель Информационно-политического управления Исполнительного комитета ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

территориальная группа № 7

1. Голынина Дафна Константиновна, 1983 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», начальник Отдела мотивации, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

2. Рудаков Григорий Викторович, 1989 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Никити», специалист по продажам отдела по сопровождению продаж по Восточному округу г. Москва и Московской области.

3. Колунов Виктор Александрович, 1989 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Финтрайд-плюс», менеджер по продажам отдела по сопровождению продаж по Западному округу г. Москва и Московской области.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 43/731-4

О решении избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА»

Рассмотрев решение избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА» (вх. № 231 от 03.08.2017) об отмене муниципальных списков кандидатов в Тверской городской Думе, выдвинутых избирательным объединением «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА», завершенному территориальной избирательной комиссией Московского района города Тверь 26.07.2017 (постановление № 39/704-4), в соответствии со статьей 20, пунктом 14 статьи 36, пунктами 10,12 статьи 56 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО и на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/771-6 «О возложении полномочий избирательной комиссии города Твери на территориальную избирательную комиссию Тверской области», территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери постановляет:

1. Принять к сведению решение избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА».

2. Утвердить Постановление избирательной комиссии Московского района города Твери о постановлении избирательной комиссии Тверской городской Думы № 43/731-4.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 44/734-4

О порядке проведения жеребьевки для определения последовательности размещения наименований и эмблем избирательных объединений, зарегистрировавших муниципальные списки кандидатов, в избирательном бюллетене на выборах депутатов Тверской городской Думы

В соответствии с пунктом 6 статьи 63 Федерального закона от 12.06.2002 № 66-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», со статьей 20, пунктами 7, 71 статьи 60 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/771-6 «О возложении полномочий избирательной комиссии Тверской области на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 11 Иванова Сергея Михайловича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Доромыслова Ильи Игоревича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Бахалина Алексея Станиславовича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Вахалина Алексея Станиславовича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Доромыслова Ильи Игоревича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Бахалина Алексея Станиславовича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Вахалина Алексея Станиславовича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О завершении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»».

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Вахалина Алексея Станиславовича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «ПАРТИЯ РОСТА»», в соответствии со статьями 21, 32, 32

симальный часовой расход газа газонапорного оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединении газопровода менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

3. Срок действия технических условий: не менее 2 лет со днем выдачи.

4. Платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

5. Платы за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения (письма ОАО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 395-нп, 396-нп).

6. Платы за подключение к сетям теплоснабжения (письма ОАО «Тверская генерация» исх. от 02.02.2016 № 001/06-286, МУП «Сахарово» исх. от 04.05.2017 № 946):

за отсутствие возможности подключения.

Начальная цена земельного участка: 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 22 860 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер залога: 381 000 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот 2: земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, площадью 815 кв.м, с кадастровым номером: 69:40:0300104:30, расположенный по адресу: место расположения установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Липовая.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок находится в военноохранной зоне. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Водным кодексом Российской Федерации;

- земельный участок находится в зоне воздушного подхода к аэропорту. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации;

- постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-п «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтиковского мужского монастыря, XV-XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Боркино, д. 80» данный земельный участок расположен в подзоне РЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

7. Права регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

территории РЗ-4 расположены в границах исторической территории Желтиковской слободы. С учетом рельефа местности эта застройка, являясь фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Боркино. На данной территории сохранились границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелизация в квартале. Восстанавливается историческое направление дороги вдоль ручья от монастырской плотины вдоль Желтиковской слободы. Строительство на территории зоны возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу; в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разработка цветников, палисадов. Новое строительство допускается в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

Допустимая высота конька крыши примой скатной кровли вновь возведимых строений – не более 12 м;

- часть земельного участка с северо-восточной стороны находится в технической зоне водопровода D 160 мм по 5 м от стеки трубы в каждую сторону;

- предоставлять беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, которые находятся в инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери (Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в редакции от 09.06.2016): зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона, зона воздушно-го подвода к аэропорту.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

- максимальная площа для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площа для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;

- максимальная площа для земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площа для земельных участков для блокированных жилых домов - 600 кв. м;

- максимальная площа земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;

- минимальная площа земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;

- максимальная площа земельного участка для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными; - не регламентируется;

- минимальная площа земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными; - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площа земельного участка;

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этаж;

- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этаж;

- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений и других объектов земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям do:

- основного строения - 3 м;

- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;

- столов высокосортных деревьев - 4 м;

- столов среднерослых деревьев - 2 м;

- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), или от стены постройки (закрытого типа) до красной линии улицы.

Если элементы изолированы друг от друга, то расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный наружек крыши, элементы второго этажа, расположенные на стойках и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площа земельного участка;

- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этаж;

- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площа допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа:

- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;

- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Нормативы:

Остутствуют:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриструктурных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее чистоту улиц и заграждения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границ участка дошкольной образовательной организации до проспекта должно быть не менее 25 м.

Здания общеобразовательной организаций следуют размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Культурные сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии - 15;

- от терраторий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений и других объектов земельного участка.

Расчет площа нормируемых элементов дворовой территории:

-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;

- для отмака взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;

- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8 от площа земельного участка;

- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная этажность - 1 этаж;

- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельного участка:

При размещении зданий (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству сточных вод:

Водостоки из земельного участка должны превышать 2,0 метров.

Конструкция отводов должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции отводов кольцевой рельефа.

Потенциально опасные для пешеходов:

7. Требования к креплению зданий и организации рельефа:

При размещении зданий (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхности сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод избыточной водой через водоподводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (таль) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоподводных устройств;

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.1330.201

ванной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации по планировке территории проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод:

- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;
- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой систем водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канал, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодце;
- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решения по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;
- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (тальных) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захамлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.1330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

9. Требования к хранению автомобилей.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для индивидуальных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок:

- магазины, торговые центры, универмаги с площацью торговых залов более 200 кв. м - 10 машинно-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площацью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машинно-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площаи - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площаи каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земли общего пользования, в том числе путем установления сервитуза.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письма ОOO «Тверь Водоканал» исх. № И.02.ТРВК.ТЛ-28022017-0035):

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=200 мм, проходящую по ул. П.Савельевой (в районе д.45 по ул. П.Савельевой).
- Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- хозяйствственно-питьевые нужды - 2,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=500 мм, проходящий по ул. П.Савельевой.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- хозяйствственно-бытовые стоки - 2,0 м³/сут.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- максимальный срок окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-н и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяжность сетей	тыс. руб./км	2 738.543
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		0,59
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 до 70 мм (включительно)		0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 до 100 мм (включительно)		0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 до 150 мм (включительно)		1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 до 200 мм (включительно)		1,32
3.	базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	4,011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяжность сетей	тыс. руб./км	4 378.410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее		0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 до 70 мм (включительно)		0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 до 100 мм (включительно)		0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 до 150 мм (включительно)		0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 до 200 мм (включительно)		1,01
3.	базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	4,01

2) Подключение к сетям газоснабжения (письма АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 22.05.2017 № 04/3164, от 20.12.2016 № 04/8315, от 20.12.2016 № 04/8314):

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м³/час.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- 1 год - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения, в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

3. Срок действия технических условий:

- не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 5 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 6 лет (6 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 7 лет (7 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 8 лет (8 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 9 лет (9 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 10 лет (10 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 11 лет (11 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редукции давления газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту);

- не менее 12 лет (12 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газонапорного оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапорного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газоп

О основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственным постройками и границей соседнего участка измеряется от ноколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эзкер, крылья, наивес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный наивес крыши, элементы второго этажа, расположенные на стыках и др.).

Возможность прохода газопроводов под земельными участками измеряется со стороны земельного участка.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этаж;

- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;

- как исключение: шиши, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здания дошкольной образовательной организаций должны быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа:

- этажность зданий общебразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа:

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общебразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;

- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крылья, приямки, отмостка и т.д.).

Условия сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улицы.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, не имеющих проезда на расстоянии, обеспечивающем урошины шума и загрязнения и построено из воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

От границ участка дошкольной образовательной организаций до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организаций следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Кудыловые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии - 15;

- от территории медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документом по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;

- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улицы.

Документом по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- площадь для игр детей до 6 лет и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;

- для игр подростков - 0,5 кв. м/чел.;

- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;

- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная этажность - 1 этаж;

- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.

Высота ограждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров;

Конструирование зданий размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения колечек проволоки, необрезных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

При размещении зданий (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки с условиями и согласованием с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;

- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очистить водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечив пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой систем водоотводных устройств;

- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;

- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решение о инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение;

- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очистить водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечив пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой систем водоотводных устройств.

9. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;

- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решение о инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение;

- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очистить водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечив пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой систем водоотводных устройств.

10. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Следует учесть, что в соответствии с требованиями технического регламента о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений (далее - Технический регламент) здания и сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности юридических лиц, должны соответствовать требованиям Технического регламента.

1. Подключение к системам водоснабжения и водоотведения (письмо ОАО «Газпром газораспределение Тверь» иск. от 22.05.2017 № 04/3164, от 20.12.2016 № 04/8315, от 20.12.2016 № 04/8314):

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 500 м³ / час.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Платы за подключение к технологическому присоединению:

плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-п и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на пропускную способность сетей	тыс. руб./км	2 738,543
2.	Коэффициенты для расчета тарифа на пропускную способность в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для стояков диаметром 40 мм и менее		0,59
2.2.	коэффициент для стояков диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,79
2.3.	коэффициент для стояков диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,91
2.4.	коэффициент для стояков диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1,21
2.5.	коэффициент для стояков диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	4,011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на пропускную способность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2.	Коэффициенты для расчета тарифа на пропускную способность в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для стояков диаметром 40 мм и менее		0,00
2.2.	коэффициент для стояков диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,00
2.3.			

2) Получения технических условий в ООО «Лазурная».

6. Ливневая система водоотведения.

Нагрузки - не представлены.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для спросов и предварительной записи на подачу заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.09.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. История аукциона:

Лот № 1 – Рядом с ежегодной арендной платой за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300220:24, площадью 1 143 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местоположения): установлено относительное ориентиром, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Большевиков, д.5.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тверь - зона общественных центров (ОЦ).

Разрешенное использование – «Бытовое обслуживание».

Цель использования земельного участка: для размещения временных объектов бытового обслуживания без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставление беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных

служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории испрашиваемого земельного участка проходят многочисленные инженерные сети: газопровод среднего давления с охранной зоной

по 2 метра в каждую сторону от стены трубы, линия коммунального водоснабжения с технической зоной по 5 метров в каждую сторону от стены трубы.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300220:24 расположены в границах объекта культурного наследия «Культурный слой г. Тверь, ХV-XIX вв». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с постановлением администрации Тверской области от 22.12.2005 № 337-па «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, ХIX-XX вв. в г. Тверь» участок расположен в его охранной зоне. Режим использования охранной зоны подразумевает сохранение планировочной структуры, ландшафта и исторической среды.

Ограничения на земельном участке: предоставлено право заключения договора аренды земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строение на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3 (трех) процентов кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 226 732 (двести двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 68 копеек, НДС не облагается.

Величина повышенной цены (цена аукциона) в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 6801 (шесть тысяч восемьсот один) рубль 98 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка на участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и размера ежегодной арендной платы, что составляет 226 732 (двести двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 68 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансовых администрации города Тверь (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь и/ч № 900020125 ИНН/КПП 69010403057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001

и ТЕРРИТОРИЯ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 226 732 (двести двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 68 копеек, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.09.2017 г.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не побывшим в нем.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

* _____ 20 г. в _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЬ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан _____ г. (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя _____

Местоположение _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Договор

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

«_____» _____ 2017 г

На основании постановления администрации г. Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

(заполнено членом претендентом органом)

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя _____

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодателем, и

для юридических лиц:

Фамилия, имя, отчество гражданки или наименование юридического лица в лице _____

должность, фамилия, имя, отчество руководителя _____

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодателем, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1 143 кв. м., с кадастровым

номером 69:40:0300220:24, находящийся по адресу (место нахождения) объекта: установлено относительное ориентиром, расположенного в границах участка

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Большелеников, д.5 (далее - Участок)

(с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание»)

в границах участка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях размещения временных объектов бытового обслуживания без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Свободный от застройки.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.3. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, что Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Сроки и условия внесения арендной платы

2.1. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее 1 года, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу со даты его подписания Сторонами.

2.3. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона, составленным в соответствии с условиями аукциона.

2.4. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.5. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.6. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.7. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.8. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.9. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.10. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.11. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах аукциона.

2.12. Арендодатель уплачивает арендную плату за Участок в соответствии с условиями аукциона, определенными в протоколе о результатах

Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь

Во исполнение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» 201__ г.
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под бытовое обслуживание земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 143 кв.м. с кадастровым номером 69:40:0300220:24, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительного ориентира, расположенного в лице _____.

Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.06.2017 №781 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи на подачу заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 19.09.2017 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:030016:1298, площадью 19 889 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): 170040 Тверская область, г. Тверь, ул. Боркино Поле, д. 11А.

Территориальная зона соответствия с Правилами землепользования и застройки г. Твери: коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Объекты придорожного сервиса».

Ограничения в использовании:
- предоставление бесприятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых осуществляются инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - подача газовых и электрических инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:030016:1298 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На части вышеуказанного земельного участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ, водопроводные линии Д150 мм, кабель линии связи, высоковольтные кабельные линии.

Обременение правами других лиц:
Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Основание для заключения договора аренды: «Постановление администрации города Твери от 29.07.1998 №135 «Об основной деятельности в Российской Федерации», в размере 5 025 470 (пять миллионов двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 150 764 (сто пять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля, 10 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе, в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 5 025 470 (пять миллионов двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департаментом финансами администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь, ИНН/КПП 691041043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001).

В случае неисполнения участником аукциона условий, предусмотренных в аукционной документации, включая условия о предоставлении первоначального задатка, участник аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе.

Задаток служит обезопасением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, которые не подавили в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уплаты победителем аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Сумма задатка для участия в аукционе:
- для аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Члены проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документам, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух

должностях в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Больщевиков, д.5 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности. Претензии по качеству участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, __копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «___» 201__ г.

Арендодатель _____

Арендатор _____

М.П. _____

экземпляра (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя;

- речесение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5) Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со времени приема заявок – с 14.09.2017 г. по 19.09.2017 г. в 10 ч. 00 мин., до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день их поступления заявителю.

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем соответствующих товаров, услуг, имущества;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции главного или единственного исполнительного органа, являющихся юридическими лицами, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

5) организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола на прием заявок.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, если в этом случае организатор аукциона возвращает заявителю возвратившийся им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.09.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решений не позже дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Случае, если в аукционе участвовал только один участник или в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем соответствующих товаров, услуг, имущества;

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.09.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Права и обязанности участников аукциона определяются в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона.

По результатам аукциона образуется протокол о 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и в случае заключения указанного договора с единственным участником аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка участвует лицо, с которым заключается указанный договор.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и проекта комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

документ, удостоверяющий «___» 20 г. (г.) (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, лата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300016:1298, площадью 19 889 кв. м. в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): 170040 Тверская область, г. Тверь, ул. Боркино Поле, д.11А.

Составлен на земельном участке и технической документацией на земельном участке.

(подпись и расшифровка)

Обязательства:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с администрацией города Тверь договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды;

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласно с тем, что сумма внесенными нами задатка возврата не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата * _____ 20 г.

М.П.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для именования ее арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обна

5. Ответственность Сторон
 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
 5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
 5.3. Не испытавшийся Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора
 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

ПРОЕКТ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « _____ » 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » 201 г. № Администрация города Твери

в лице _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

Фамилия, имя, отчество руководителя _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(наименование юридического лица) _____ именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

69:40:0300016:1298, площадью 19 889 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): 170040 Тверская область, г. Тверь, ул. Боркино Поле, д.11А

Расчет размера арендной платы

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) 1350.40 руб./кв.м

Ставка арендной платы (Став.) 2 %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксез) 0,5

Коэффициент инфляции (Кинф) по Тверской области на 21.12.2016 №2171

Коэффициент инфляции (Кинф) по Тверской городской администрации города Тверь от 21.12.2016 №2171

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) 1350.40 руб./кв.м

Ставка арендной платы (Став.) 2 %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксез) 1,0

Коэффициент инфляции (Кинф) по Тверской городской администрации города Тверь от 21.12.2016 №2171

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м на 2017 год

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Боркино Поле, д.11А 69:40:0300016:1298

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа города Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) 1350.40 руб./кв.м

Ставка арендной платы (Став.) 2 %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксез) 1,0

Коэффициент инфляции (Кинф) по Тверской городской администрации города Тверь от 21.12.2016 №2171

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м на 2017 год

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Боркино Поле, д.11А 69:40:0300016:1298

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа города Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадстр) 1350.40 руб./кв.м

Ставка арендной платы (Став.) 2 %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксез) 1,0

Коэффициент инфляции (Кинф) по Тверской городской администрации города Тверь от 21.12.2016 №2171

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м на 2017 год

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключив настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора
 1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 28.07.2017 № 922 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № (далее - протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300016:1298, площадью 19 889 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): 170040 Тверская область, г. Тверь, ул. Боркино Поле, д.11А, с разрешенным использованием: «Объекты природного сервиса» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при реализации обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проектов планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);

- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры;

- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

1.5. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

1.6. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

1.7. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение иных прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

1.8. Составление и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

1.9. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства), а также сдачи земельного участка в аренду.

1.10. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.11. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.12. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.13. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.14. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.15. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.16. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.17. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.18. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.19. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.20. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.21. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.22. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.23. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.24. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.25. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.26. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.27. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.28. Установление Сторонами срока сдачи земельного участка в аренду, включая сроки строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории.

1.29. Установление Стор

