



№90 (908)
11 августа 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » августа 2017 года г. Тверь № 228

О назначении публичных слушаний по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 26.05.2017 № 664 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Соколовской,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери – на 31 октября 2017 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (администрация Заволжского района в городе Твери).
2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

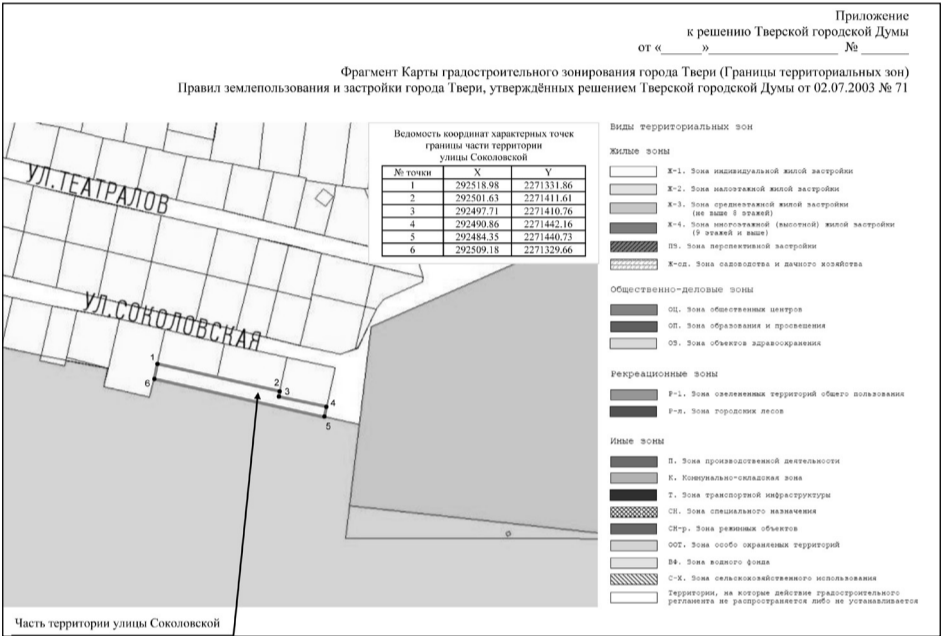
Глава города Твери А.Б. Корзин

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« » 2017 г. г. Тверь №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71



Администрация города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери СООБЩАЕТ:

В соответствии с постановлением Главы города Твери от 08.08.2017 года № 228 – 31 октября 2017 года в 18:00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери) состоятся публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери.

Суть запрашиваемых изменений: перевод части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, в зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) с целью дальнейшего утверждения документации по планировке территории и установлению вида разрешенного использования вновь образуемых земельных участков.

Ознакомившись с проектом решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Соколовской в Заволжском районе города Твери (часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100177:101) можно в срок до 30 октября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 11, кабинет 46 или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tver.ru) в разделе «Градостроительство/Комиссия по землепользованию и застройке г. Твери/ Постановления Главы города Твери о назначении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности».

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по вышеуказанному проекту решения Тверской городской Думы, письменные заявки на выступления в срок до 30 октября 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2017 г. г. Тверь № 658

О временном прекращении движения транспорта и пешеходов

В связи с аварийным состоянием здания Речного вокзала:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, а также движение пешеходов с 09 час. 00 мин. 08.08.2017 до 23 час. 00 мин. 08.09.2017 по набережной Афанасия Никитина от дома № 20 до площади Речного вокзала и прилегающей к зданию Речного вокзала территории.
2. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
3. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
4. Управлению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
5. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2017 г. г. Тверь № 659

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением чемпионата и первенства России по велоспорту в гонке критериум:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта 13.08.2017 с 06 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.:
- по улице Софьи Перовской, на участке от улицы Карла Маркса до моста через реку Тьмаку в створе улицы Советской;
- по Краснофлотской набережной, на участке от улицы Софьи Перовской до Беляковского переулка;
- по Беляковскому переулку, на участке от Краснофлотской набережной до улицы Софьи Перовской.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.08.2017 г. г. Тверь № 660

О создании рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь

В соответствии с решением совещания по вопросам взаимодействия Правительства Тверской области и открытого акционерного общества «Российский железные дороги» от 28.04.2017 № 124/ПЛ, в целях оптимизации взаимодействия исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления города Твери и открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории города Твери в рамках реали-

Приложение 1 к распоряжению администрации города Твери от 08.08.2017 г № 660

СОСТАВ рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь

Огоньков Алексей Валентинович	-	Глава администрации города Твери, руководитель рабочей группы;
Петровичев Павел Юрьевич	-	заместитель начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по Московскому территориальному управлению, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);
Кудряшов Андрей Александрович	-	заместитель Министра транспорта Тверской области, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);
Пашедко Владимир Геннадьевич	-	заместитель Главы администрации города Твери, заместитель руководителя рабочей группы;
Егорова Ольга Александровна	-	начальник отдела инвестиционных программ и координации строительства департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, секретарь рабочей группы.

Приложение 2 к распоряжению администрации города Твери от 08.08.2017 г. № 660

План мероприятий рабочей группы по вопросам реализации проекта строительства надземного пешеходного перехода на станции Тверь

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1	Проведение заседаний рабочей группы.	2017 – 2018 годы	Кудряшов А.А. Огоньков А.В. Пашедко В.Г.	Проведение заседаний рабочей группы.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.08.2017 г. г. Тверь № 661

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением торжественных мероприятий, посвященных 105 годовщине со Дня образования Военно-воздушных Сил Российской Федерации:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме общественного транспорта и транспорта, обслуживающего мероприятие, 12.08.2017 с 06 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.:
- по улице Громова, на участке от Рибеевского шоссе до дома № 50, корпус 1 по улице Громова;
- по улице Гайдара.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » августа 2017 года г. Тверь № 221

О назначении публичных слушаний по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 26.05.2017 № 663 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев заявление религиозной ор-

ганизации Православный приход в честь святителя Иоанна Архиепископа Шанхайского и Сан-Францисского п. Литвинки г. Твери Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100024:472 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, поселок Литвинки)

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100024:472 (адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, поселок Литвинки) – на 26 октября 2017 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, поселок Литвинки, муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры поселка Литвинки».
2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.Б. Корзин

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, главный архитектор города К.А. Никитина
И.о. начальника отдела охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области И.С. Перова
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

« 9 » августа 2017 г.
Полное наименование объекта:
Проекты решений Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно:
1. части территории улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана – улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) (кадастровый квартал 69:40:0100118);
2. части территории улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезд Эрнста Тельмана) (кадастровые кварталы 69:40:0100116, 69:40:0100115).
Почтовый адрес ориентира: ул. Льва Толстого в Заволжском районе города Твери
Заявители: Ткачева Лариса Васильевна, Черевко Игорь Борисович.
Перечень проведенных публичных слушаний: 19 июля 2017 года, протокол № 15-17 (дата проведения и номера протоколов слушаний)
Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений:
Обращение Калтанова Н.А. от 14.07.2017 (вх. адм. № 05-3024/01 от 17.07.2017)
В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:
- 19 мая 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 54 (872);
- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)
ответов на запросы граждан и их объединений: нет (дата и номера исходящих)
организация градостроительной экспозиции:
- во время публичных слушаний 19.07.2017 (место и время проведения)
дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- через отел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери;
- направление письменных уведомлений в адрес соседних землепользователей.
(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)
В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Главы администрации города Твери,
председатель комиссии по землепользованию и застройке города Твери
В.А. Прокудин
« 09 » августа 2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ**

« 9 » августа 2017 г.
Полное наименование объекта: блокированная жилая застройка
Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лермонтова, д. 14
Заказчик: Худякова Екатерина Ивановна
Перечень проведенных публичных слушаний: 11 июля 2017 года, протокол № 13-17 (дата проведения и номера протоколов слушаний)
Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: нет
В период публичных слушаний осуществлены:
публикации:
- 27 июня 2017 г. в газете «Вся Тверь» № 70 (888);
- на официальном сайте в сети Интернет администрации муниципального образования «город Тверь» (наименование средства массовой информации, дата)
ответов на запросы граждан и их объединений: нет (дата и номера исходящих)
организация градостроительной экспозиции:
- во время публичных слушаний 11.07.2017 (место и время проведения)
дополнительное информирование о проведении публичных слушаний:
- через отел по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Пролетарского района в городе Твери;
- письменные приглашения в адрес смежных землепользователей.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПРОЛЕТАРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2017 г. г. Тверь № 36/544-4

Об образовании избирательного участка в месте временного пребывания избирателей на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года

На основании пункта 4 статьи 16, статьи 22 Избирательного кодекса Тверской области, постановлений избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 №60/774-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №12, №13, №14 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Пролетарского района города Твери», от 07.08.2017 № 72/908-6 «О нуме-

Приложение к постановлению территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери от 08.08.2017 № 36/544-4

Границы избирательного участка в месте временного пребывания избирателей на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)
Выборы депутатов Тверской городской Думы.

№ п/п	Наименование избирательного округа	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств							Использовано средств				Возвращено средств	
			всего	из них				всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей			сумма, руб.	назначение платежа	сумма, руб.	основание возврата
				пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей	сумма, руб.	кол-во граждан		дата операции						
										сумма, руб.	наименование юридического лица				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	
1.	Одномандатный (№ 11)	Денисов Сергей Сергеевич	160 260,00					20 500,00							
		Итого по кандидату	160 260,00	0,00		0,00		20 500,00			0,00		0,00		
2.	Одномандатный (№ 11)	Иванов Сергей Михайлович	36 100,00					36 100,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	36 100,00	0,00		0,00		36 100,00			0,00		0,00		
3.	Одномандатный (№ 11)	Тарасов Владимир Геннадьевич	500,00					400,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		400,00			0,00		0,00		
4.	Одномандатный (№ 11)	Файфер Зоя Радисовна	500,00					210,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		210,00			0,00		0,00		
5.	Одномандатный (№ 15)	ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ (Одномандатный (№ 11)), всего	197 360,00	0,00		0,00		97 210,00			0,00		0,00		
		Василин Алексей Станиславович	500,00					500,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00			0,00		0,00		
6.	Одномандатный (№ 15)	Гончарова Елена Ивановна	6 300,00					6 014,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	6 300,00	0,00		0,00		6 014,00			0,00		0,00		
7.	Одномандатный (№ 15)	ИСТИНОВА ОЛЬГА КОНСТАНТИНОВНА	35 000,00	27 000,00	ОАО «НПОЦ»			7 780,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	35 000,00	27 000,00		0,00		7 780,00			0,00		0,00		
		ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ (Одномандатный (№ 15)), всего	41 800,00	27 000,00		0,00		14 294,00			0,00		0,00		
8.	Одномандатный (№ 16)	Арсеньев Алексей Борисович	110 000,00					105 642,00	04.08.2017		35 400,00	Использовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, расклеивание щитов и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов			
		Итого по кандидату	110 000,00	0,00		0,00		105 642,00			35 400,00		0,00		
9.	Одномандатный (№ 16)	Головин Александр Алексеевич	1 000,00					60,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	1 000,00	0,00		0,00		60,00			0,00		0,00		
10.	Одномандатный (№ 16)	Крутинина Елена Владимировна	500,00					500,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	500,00	0,00		0,00		500,00			0,00		0,00		
11.	Одномандатный (№ 16)	Шляков Алексей Евгеньевич	7 200,00					7 200,00			0,00		0,00		
		Итого по кандидату	7 200,00	0,00		0,00		7 200,00			0,00		0,00		
		ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ (Одномандатный (№ 16)), всего	118 700,00	0,00		0,00		113 402,00			35 400,00		0,00		
		Итого	357 860,00	27 000,00		0,00	0	184 906,00			35 400,00		0,00		

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2017 г. г. Тверь № 45/ 748 - 4

Об образовании избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года

На основании пункта 4 статьи 16, статьи 22 Избирательного кодекса Тверской области, постановлений избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 №60/773-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №7, №8, №9, №10 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери», от 07.08.2017 № 72/908-6 «О нуме-

Приложение к постановлению территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 09.08.2017 № 45 / 748 - 4

Список избирательных участков в местах временного пребывания избирателей на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года

Избирательный участок № 1193
Центр – ГБУЗ «Городская клиническая больница № 6» (город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 34).
Границы участка: ГБУЗ «Городская клиническая больница № 6».
Телефон участковой избирательной комиссии: 58-39-31.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2017 г. г. Тверь № 45 /735 - 4

О регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 10 Жомовой Татьяны Николаевны

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 10 Жомовой Татьяны Николаевны, выдвинутой избирательным объединением «Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» г.Тверь», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/773-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №7, №8, №9, №10 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 22.07.2017 № 37/699-4 «О заверении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 №60/773-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №7, №8, №9, №10 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 27.07.2017 № 39/716-4

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2017 г. г. Тверь № 45 / 736 - 4

О регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 8 Черемных Степана Валерьевича

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 8 Черемных Степана Валерьевича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 №60/773-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №7, №8, №9, №10 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 22.07.2017 № 37/699-4 «О заверении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 №60/773-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов №7, №8, №9, №10 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 27.07.2017 № 39/716-4

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2017 г. г. Тверь № 45 / 737 - 4

О регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному

№90 (908) 11 августа 2017 года

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

№ п/п	Замечания и предложения
	Нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения
1	Участок улицы Льва Толстого в границах кадастрового квартала 69-40:0100115 не включать в зону Ж-1, а выполнить на данном участке пешеходную дорожку.	Документацией по планировке территории учено-дорожной сети улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезда Эрнста Тельмана) решение о подготовке которой принято постановлением администрации города Твери от 25.08.2016 № 1428 предусматривается разделение всех параметров элементов планировки улицы на индивидуальных размерах, включая ширину проезжей части и тротуара, которые запараметрованы по обеим сторонам улицы Льва Толстого.

Рекомендуемые варианты градостроительных решений:

1. Рекомендовать Главе администрации города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана – улица Прошина) и улицы Прошина (на участке: улица Льва Толстого – проезд 1-й Льва Толстого) (кадастровый квартал 69:40:0100118).
2. Рекомендовать Главе администрации города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно части территории улицы Льва Толстого (на участке: улица Эрнста Тельмана – проезд Эрнста Тельмана) (кадастровые кварталы 69:40:0100116, 69:40:0100115).

Заместитель председателя комиссии:

И.о. начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Е.В. Аристов

Члены комиссии:

Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Врио руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области – главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выходов
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, главный архитектор города К.А. Никитина
И.о. начальника отдела охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области И.С. Перова
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

(наименование средств массовой информации, дата, другие способы информирования)

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения
	нет

Перечень отклоненных замечаний и предложений: Нет

Рекомендовать Главе администрации города Твери предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69-40:0300285:23 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лермонтова, д. 14) – «блокированная жилая застройка».

Заместитель председателя комиссии:

И.о. начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Е.В. Аристов

Члены комиссии:

Президент НП СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев
Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев
Врио руководителя Управления Роспотребнадзора по Тверской области – главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выходов
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери,
И.о. начальника отдела охраны окружающей среды Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области И.С. Перова
Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

рации избирательных участков в местах временного пребывания избирателей при проведении выборов депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года», территориальная избирательная комиссия Пролетарского района города Твери постановляет:

- Образовать избирательный участок в месте временного пребывания избирателей на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года согласно приложению к настоящему постановлению.
- Направить настоящее постановление и информацию о границах избирательного участка в месте временного пребывания избирателей для опубликования в газету «Вся Тверь».
- Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери Л.Д.Пачалову.

Председатель территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери Л.Д.Пачалова
Секретарь территориальной избирательной комиссии Пролетарского района города Твери Т.В.Козачок

Избирательный участок № 1196

Центр – ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи», г.Тверь, ул.М.Конева, д.71
Границы участка: ГБУЗ «Клиническая больница скорой медицинской помощи»

По состоянию на 07.08.2017 г.руб.

мерации избирательных участков в местах временного пребывания избирателей при проведении выборов депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года», территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери постановляет:

- Образовать избирательные участки в местах временного пребывания избирателей на выборах депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года согласно приложению к настоящему постановлению.
- Направить настоящее постановление и информацию о границах избирательных участков в местах временного пребывания избирателей для опубликования в газету «Вся Тверь».
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В.Бабкина.
- Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина
Секретарь территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери Ю.В. Экилик

Избирательный участок № 1194

Центр – ГБУЗ «Тверской областной клинический онкологический диспансер» (город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 57/37).
Границы участка: ГБУЗ «Тверской областной клинический онкологический диспансер».
Телефон участковой избирательной комиссии: 58-13-10 (58-13-93 в день выборов).

Избирательный участок № 1195

Центр – ГКУ «Тверской областной клинический противотуберкулезный диспансер» (город Тверь, пос. Власьевое).
Границы участка: ГКУ «Тверской областной клинический противотуберкулезный диспансер».
Телефон участковой избирательной комиссии: 53-21-70.

«О заверении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» г.Тверь» по одномандатным избирательным округам», территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери постановляет:

<p>Муниципальный список кандидатов, зарегистрированный территориальной избирательной комиссией Московского района города Твери «05» августа 2017 года (постановление № 43/ 730 -4)</p>	
--	--

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СПИСОК кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутый избирательным объединением «Местное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в городе Твери»

Общегородские кандидаты

- Игорьчава Елена Ивановна, 1974 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная охранная организация «Дружина Афанасий», генеральный директор, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».
- Фролов Юрий Васильевич, 1961 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, пенсионер.
- Ларин Максим Владиславович, 1971 года рождения, место жительства - Тверская область, Весьегонский район, деревня Выбор, основное место работы -индивидуальный предприниматель.

территориальная группа № 1

- Иушин Александр Сергеевич, 1970 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», начальник отдела развития по продажам сетевых клиентов регионов и дистрибьюторов.

- Янкова Наталья Викторовна, 1979 года рождения, место жительства - Ульяновская область, город Димитровград, временно неработающая.
- Базурина Елена Александровна, 1977 года рождения, место жительства - город Москва, основное место работы - ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА», руководитель Секретариата Исполнительного комитета ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

территориальная группа № 2

- Кленцова Евгения Сергеевна, 1980 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», руководитель Аппарата генерального директора.
- Чуносов Антон Павлович, 1992 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Финтрейд-плюс», инженер–программист отдела поддержки программного обеспечения ЕРР.
- Тимонова Кристина Александровна, 1994 года рождения, место жительства - Тверская область, Селижаровский район, пгт. Селижаро, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», менеджер учебного Центра.

территориальная группа № 3

- Елкин Андрей Вячеславович, 1980 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», начальник холодильно-компрессорного цеха.
- Юнгучов Степан Юрьевич, 1988 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», менеджер по логистике службы транспортной логистики.
- Волченко Никита Алексеевич, 1992 года рождения, место жительства - Тверская область, Нелидовский район, город Нелидово, основное место работы - ООО «Финтрейд–плюс», инженер–системотехник отдела технической поддержки.

территориальная группа № 4

- Генералов Алексей Николаевич, 1985 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», менеджер по продажам отдела по сопровождению продаж по Восточному округу г. Москва и Московской области.
- Назайкин Анна Ивановна, 1989 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», офис–менеджер службы по документационному обеспечению.
- Голышева Олеся Александровна, 1981 года рождения, место жительства - Тверская область, Калининский район, деревня Березино; основное место работы - ООО «НикитинН», менеджер по продажам отдела по сопровождению продаж по Западному округу г. Москва и Московской области.

территориальная группа № 5

- Самуйлов Дмитрий Андреевич, 1981 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», начальник отдела по техническому обслуживанию оборудования
- Улитенок Викентий Юрьевич, 1987 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», менеджер по развитию отдела развития по продажам сетевых клиентов Москвы и Московской области.
- Бисеряня Елена Захаровна, 1992 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», помощник руководителя службы складской логистики.

территориальная группа № 6

- Паранова Инна Александровна, 1969 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», менеджер по продажам отдела по сопровождению продаж по Восточному округу г. Москва и Московской области.
- Федотов Андрей Вячеславович, 1979 года рождения, место жительства - Красноярский край, город Кайеркан, основное место работы - ООО «РАЙДЕР», менеджер направления.
- Бирюков Федор Владимирович, 1978 года рождения, место жительства - город Москва, основное место работы - ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА», Руководитель Информационно–политического управления Исполнительного комитета ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА», член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

территориальная группа №7

- Голдыня Дарьяна Константиновна, 1983 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», начальник отдела мотивации, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».
- Рудakov Григорий Викторович, 1989 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь; основное место работы - ООО «НикитинН», специалист по продажам отдела по сопровождению продаж по Восточному округу г. Москва и Московской области.
- Куловых Виктор Александрович, 1989 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Финтрейд–плюс», программист отдела поддержки программного обеспечения ЕРР.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 43/731-4

О решении избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА»

Рассмотрев решение избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ в ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА» (ix. № 231 от 03.08.2017) об отзыве муниципального списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутого по избирательным объединениям «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ в ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА», заверенного территориальной избирательной комиссией Московского района города Твери 26.07.2017 (постановление № 38/704-4), в соответствии со статьей 20, пунктом 14 статьи 36, пунктами 10, 12 статьи 56 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 №20-30 и на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 №60/771-6 «О возложении полномочий избирательной комиссии города Твери на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери», территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери **постановляет**:

- Принять к сведению решение избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ в ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПО-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 44/734- 4

О Порядке проведения жеребьевки для определения последовательности размещения наименований и эмблем избирательных объединений, зарегистрировавших муниципальные списки кандидатов, в избирательном бюллетене для голосования на выборах депутатов Тверской городской Думы по муниципальному избирательному округу 10 сентября 2017 года

В соответствии с пунктом 6 статьи 63 Федерального закона от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», со статьей 20, пунктами 7, 71 статьи 60 Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 №20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/771-6 «О возложении полномочий избирательной комиссии горо-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 36/435-4

О регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 11 Иванова Сергея Михайловича

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 11 Иванова Сергея Михайловича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О заверении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» по одномандатным избирательным окру-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 36/436-4

О регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Добромыслова Ильи Игоревича

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Добромыслова Ильи Игоревича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О заверении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» по одномандатным избирательным окру-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 37/444-4

О регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Шлякова Алексея Евгеньевича

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Шлякова Алексея Евгеньевича, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30, на основании постановления избирательной комиссии Тверской области от 24.04.2017 № 60/775-6 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 20.07.2017 № 36/694-4 «О заверении списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутых избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» по одномандатным избирательным окру-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 37/445-4

О непредставлении избирательных документов на регистрацию кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Вахалиным Алексеем Станиславовичем

Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Вахалин Алексей Станиславович, выдвинутый избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», уведомил территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери о своем выдвижении 19 июля 2017 года, представив необходимые для выдвижения кандидата документы.

По состоянию на 03.08.2017 на 18-00 по московскому времени кандидатом в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу №15 Вахалиным Алексеем Станиславовичем избирательные документы для регистрации кандидата в территориальную избирательную комиссию Цен-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 38/448-4

О регистрации кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Арсеньева Алексея Борисовича

Рассмотрев документы, представленные на выдвижение и регистрацию кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16, выдвинутого избирательным объединением «Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» г. Твери», в соответствии со статьями 21, 32, 32.1, 34, 35, 36, Избирательного кодекса Тверской области от 07.04.2003 № 20-30 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий одномандатных избирательных округов № 11, № 15, № 16 по выборам депутатов Тверской городской Думы на территориальную избирательную комиссию Центрального района города Твери», постановления территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери от 27.07.2017 № 39/716-4 «О заверении списка кандида-

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 августа 2017 г.

г. Тверь

№ 38/449-4

плюс», программист отдела поддержки программного обеспечения ЕРР.

территориальная группа № 8

- Иванова Наталья Викторовна, 1969 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», руководитель учебного Центра.
- Овчинникова Дарья Григорьевна, 1990 года рождения, место жительства -город Москва; временно неработающая.
- Кириллов Андрей Юрьевич, 1974 года рождения, место жительства - Московская область, Шелковский район, город Шелково, основное место работы - ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА», Главный бухгалтер Исполнительного комитета ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

территориальная группа № 9

- Богданова Надежда Александровна, 1982 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», Старший мастер цеха розлива, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».
- Захарцева Анна Владимировна, 1974 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», помощник руководителя службы развития по продажам.
- Шепетков Ирина Александровна, 1984 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», экономист финансового отдела.

группа № 10

- Дупелес Александр Александрович, 1985 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», руководитель Службы розлива.
- Филатов Степан Игоревич, 1972 года рождения, место жительства - Московская область, город Лобня, основное место работы - ООО «РАЙДЕР», специалист по связям с общественностью.
- Щелкина Татьяна Валентиновна, 1994 года рождения, место жительства - город Москва, временно неработающая.

территориальная группа № 11

- Кудрявцева Галина Борисовна, 1988 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», руководитель Службы по документационному обеспечению, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».
- Муровых Дмитрий Александрович, 1982 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Финтрейд–плюс», системный администратор отдела системного администрирования.
- Садиков Станислав Александрович, 1986 года рождения, место жительства - Тверская область, Старшинский район, город Старица, основное место работы - ООО «НикитинН», региональный торговый представитель службы продаж по Тверской области.

территориальная группа № 12

- Титов Михаил Владимирович, 1985 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», начальник цеха производства.
- Стеценко Николай Александрович, 1986 года рождения, место жительства - город Москва, временно неработающий.
- Присник Виктор Владимирович, 1978 года рождения, место жительства - город Москва, основное место работы - ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «РОДИНА», Руководитель Исполнительного комитета ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА», член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».

территориальная группа № 13

- Марошин Александр Владимирович, 1980 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Финтрейд–плюс», директор по информационным технологиям.
- околов Никита Андреевич, 1990 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь; основное место работы - ООО «Финтрейд–плюс», инженер отдела связи и охранных систем.
- Гуськов Станислав Валерьевич, 1986 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», ведущий менеджер по развитию отдела развития по продажам сетевых клиентов Москвы и Московской области.

территориальная группа № 14

- Болтина Наталья Владимировна, 1974 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», руководитель кадровой службы Подразделения по управлению персоналом.
- Кисина Наталья Геннадьевна, 1984 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», начальник центрального материального склада.
- Сokolov Михаил Витальевич, 1986 года рождения, место жительства - Тверская область, Вышневолоцкий район, поселок Красномайский; основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», ведущий юрисконсульт юридического отдела.

территориальная группа № 15

- Логвинович Елена Олеговна, 1983 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «Частная пивоварня «Афанасий», начальник отдела единой государственной автоматизированной информационной системы.
- Сергеев Ольга Александровна, 1986 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, основное место работы - ООО «НикитинН», ведущий инженер по продажам службы региональных продаж.
- Громова Евгения Владимировна, 1986 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь; основное место работы - ООО «НикитинН», копирайтер отдела по рекламе и PR.

территориальная группа № 16

- Пикко Алексей Николаевич, 1988 года рождения, место жительства - Тверская область, город Старица, основное место работы - ООО «НикитинН», менеджер отдела контроля качества, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».
- Костычева Марина Александровна, 1989 года рождения, место жительства - город Москва, основное место работы - Правительство Воронежской области, помощник депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Журавлева А.А. по работе в Воронежской области, член ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА».
- Колесов Сергей Александрович, 1987 года рождения, место жительства - Нижегородская область, город Нижний Новгород, временно не работающий.

ЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА».

- Прекратить все финансовые операции по специальному избирательному счету, открытому в дополнительном офисе №8607/087 Тверского отделения №8607 ПАО Сбербанк по адресу: 170100, г. Тверь, пр-т Победы, д.14 для проведения избирательной кампании по выборам депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года.

- Уполномоченному представителю избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ в ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА» по финансовым вопросам Алексеевой Н.А. предоставить в территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери итоговый финансовый отчет о размере избирательного фонда, обо всех источниках его формирования, а также обо всех расходах, произведенных за счет средств своего избирательного фонда.
- Направить копию настоящего постановления в дополнительный офис №8607/087 Тверского отделения №8607 ПАО Сбербанк по адресу: 170100, г. Тверь, пр-т Победы, д.14.

- Выдать копию настоящего постановления уполномоченному представителю избирательного объединения «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ в ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ПАРТИЯ РОСТА» по финансовым вопросам Алексеевой Н.А.
- Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вся Тверь».

- Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина
Секретарь территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери Ю.В. Эскилик

да Твери на территориальную избирательную комиссию Московского района города Твери» территориальная избирательная комиссия Московского района города Твери **постановляет**:

- Утвердить Порядок проведения жеребьевки для определения последовательности размещения наименований и эмблем избирательных объединений, зарегистрировавших муниципальные списки кандидатов, в избирательном бюллетене для голосования на выборах депутатов Тверской городской Думы по муниципальному избирательному округу 10 сентября 2017 года (прилагается).
- Провести жеребьевку для определения последовательности размещения наименований и эмблем избирательных объединений, зарегистрировавших муниципальные списки кандидатов, в избирательном бюллетене для голосования на выборах депутатов Тверской городской Думы по муниципальному избирательному округу (далее – жеребьевка) 11 августа 2017 года в 15 часов. Место проведения жеребьевки – город Тверь, пл. Гагарина, д.3, кабинет 45.
- Поручить проведение жеребьевки членам территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери с правом решающего голоса О.В. Бабкиной, В.К. Брысиной, Ю.В. Эскилик.
- Известить, не позднее 09 августа 2017 года, уполномоченных представителей избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, зарегистрированных территориальной избирательной комиссией Московского района города Твери.
- Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вся Тверь».
- Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина
Секретарь территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери Ю.В. Эскилик

областное отделение политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**» по одномандатным избирательным округам», территориальная избирательная комиссия Центрального района города Твери **постановляет**:

- Зарегистрировать кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 11 Иванова Сергея Михайловича, 1992 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, место работы - ООО «Тверской квартал», юрист, члена политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**», выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**», включенного в состав муниципального списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**» (№ 1 муниципального списка кандидатов (территориальная группа № 11)) 02 августа 2017 года в 13 часов 22 минуты.
- Использовать в избирательном бюллетене, протоколе об итогах голосования, результатах выборов следующее наименование избирательного объединения, выдвинувшего кандидата в депутаты - «Тверское областное отделение политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**».
- Выдать Иванову С.М. удостоверение зарегистрированного кандидата в депутаты Тверской городской Думы установленного образца.
- Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вся Тверь».
- Разместить настоящее постановление на сайте территориальной избирательной комиссии Центрального района города Твери в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель территориальной избирательной комиссии Центрального района города Твери И.В. Сукова
Секретарь территориальной избирательной комиссии Центрального района города Твери Н.С. Михайлова

гам», территориальная избирательная комиссия Центрального района города Твери **постановляет**:

- Зарегистрировать кандидата в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Добромыслова Илью Игоревича, 1980 года рождения, место жительства - Тверская область, город Тверь, место работы - общество с ограниченной ответственностью «ДиОртоп», генеральный директор, члена политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**», выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**», включенного в состав муниципального списка кандидатов в депутаты Тверской городской Думы, выдвинутого избирательным объединением «Тверское областное отделение политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**» (№ 1 муниципального списка кандидатов (территориальная группа № 15)) 02 августа 2017 года в 13 часов 25 минут.
- Использовать в избирательном бюллетене, протоколе об итогах голосования, результатах выборов следующее наименование избирательного объединения, выдвинувшего кандидата в депутаты - «Тверское областное отделение политической партии «**КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**».
- Выдать Добромыслову И.И. удостоверение зарегистрированного кандидата в депутаты Тверской городской Думы установленного образца.
- Направить настоящее постановление для опубликования в газету «Вся Тверь».
- Разместить настоящее постановление

симальным часовой расхои газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящегося (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

3. Срок действия технических условий: не менее 2 лет со дня выдачи.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение» не 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 №№ 395-нп, 396-нп.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 02.02.2016 № 001/06-286, МУП «Сахарово» исх. от 04.05.2017 № 946): отсутствует возможность подключения.

Начальная цена земельного участка: 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 22 860 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 381 000 (триста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот 2: земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, площадью 815 кв.м, с кадастровым номером: 69-40-0300104-30, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Липовая.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малозатная жилая застройка.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок находится в водоохранной зоне. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Водным кодексом Российской Федерации;
- земельный участок находится в зоне воздушного подхода к аэродрому. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации;
- постановление Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-нп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII–XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, д. 80» данный земельный участок расположен в подзоне РЗ-40 регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

территории режима РЗ-4 расположены в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка, являясь фоном, влиянием объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино. На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале. Восстанавливается историческое направление дороги вдоль ручья от монастырской плотины вдоль Желтиковой слободы. Строительство на территории зоны возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу; в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов. Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

- Допустимая высота конька крыши вновь возводимых строений – не более 12 м;
- часть земельного участка с северо-восточной стороны находится в технической зоне водопровода D 160 мм по 5 м от стенки трубы в каждую сторону;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери (Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в редакции от 09.06.2016): зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона, зона воздушно-го подхода к аэродрому.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- 1. Предельные размеры земельных участков:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;
- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - не регламентируется;
- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.
- 2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка - 1,2;
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпильи, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от границ участка до красной линии закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от колыка или от стены дома, постройки (при отсутствии колыка), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

- 3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;
- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;
- как исключение: шпильи, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;

этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;

- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, прямьки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границ участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии - 15;
- от территории медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

- 4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.

- 5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:
- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная высота - не регламентируется;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

- 6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.
- Высота ограждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров;

Конструкция ограждений должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, необрезных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

При размещении зданий (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом их в сети ливневой канализации и в водотоки и водоемы. В случае разработки документации по планировке территории проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод;

- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;
- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоводных устройств: водосточных труб (водосток), лотков, ковшей, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодез; изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решения по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;
- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны опинать водоводные устройства (канавы, коветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламывать элементы открытой или закрытой системы водоводных устройств.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13.330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

- 9. Требования к хранению автомобилей.
- Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для индивидуальных жилых домов: въездные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

- Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:
- магазины, торговые центры, универсамы с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчетный коэффициент - 0,5 машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или эквивалентные посетителям - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

- 10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с польеизом и подходом от земли общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письма ООО «Тверь Водокана» № И.02.ТРВК. ТЛ-13022017-001/5 № И.02.ТРВК. ТЛ-16022017-001/6).

Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводу Д=160 мм по ул. Липовая.

- 1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-питьевые нужды - 2,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодез самотечной канализации Д=200 мм, находящейся на пересечении ул. Стахановская и ул. Тракторная (в районе дома № 31 по ул. Стахановская).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-бытовые стоки - 2,0 м³/сут.
- 2. Срок подключения объекта капитального строительства:
- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительной системе ОАО «Газпром газораспределение» на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-нп и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738,545
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		

2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
2.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кв. м/сут.	4,011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кв. м/сут.	4,011

2). Подключение к сетям газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 10.02.2016 № 04/738, от 10.02.2016 № 04/736, от 09.02.2017 № 04/937, от 05.06.2017 № 04/3499):

- 1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м³/час.
- 2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- 1 год - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройств пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной и установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

- 1,5 года - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе - менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящегося (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

- 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящегося (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

3. Срок действия технических условий: не менее 2 лет со дня выдачи.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сетям ОАО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 №№ 395-нп, 396-нп.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письма ООО «Тверская генерация» исх. от 02.02.2016 № 001/06-286, МУП «Сахарово» исх. от 04.05.2017 № 946): отсутствует возможность подключения.

Начальная цена земельного участка: 1 090 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 32 700 (тридцать две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 545 000 (пятсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот 3: земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, площадью 510 кв.м, с кадастровым номером: 69-40-0300104-31, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Липовая.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малозатная жилая застройка.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок находится в водоохранной зоне. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Водным кодексом Российской Федерации;
- земельный участок находится в зоне воздушного подхода к аэродрому. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации;
- постановление Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-нп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII–XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борхино, д. 80» данный земельный участок расположен в подзоне РЗ-40 регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Территории режима РЗ-4 расположены в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка, являясь фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борхино. На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале. Восстанавливается историческое направление дороги вдоль ручья от монастырской плотины вдоль Желтиковой слободы. Строительство на территории зоны возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу; в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов. Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб. Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м;

- часть земельного участка с северо-восточной стороны находится в технической зоне водопровода D 160 мм по 5 м от стенки трубы в каждую сторону;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери (Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в редакции от 09.06.2016): зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона, зона воздушно-го подхода к аэродрому.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- 1. Предельные размеры земельных участков:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;
- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых - не регламентируется;
- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.
- 2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка - 1,2;
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпильи, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от колыка или от стены дома, постройки (при отсутствии колыка), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

на 1 земельный участок.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:

- магазины, торговые центры, универсамы с площадью торговых залов более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с учетом и подкомом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (ООО «Тверь Волоканал» № И.02-ТРВК-ТД-1302217-0017, № И.02-ТРВК-ТД-16022017-0018); Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводу Д=160 мм по ул. Липовая.
1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):
 - хозяйственно-питьевые нагрузки – 2,0 м³/сут.
- Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечной канализации Д=200 мм, находящейся на пересечении ул. Стахановская и ул. Тракторная (в районе дома № 31 по ул. Стахановская).
- Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):
 - хозяйственно-бытовые стоки – 2,0 м³/сут.
2. Срок подключения объекта капитального строительства:
 - не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;
3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;
4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-нп и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738,543
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./квб. м/сут.	4,011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./квб. м/сут.	4,011

2) Подключение к сетям газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 10.02.2016 № 04/738, от 10.02.2016 № 04/735, от 09.02.2017 № 04/937, от 05.06.2017 № 04/3499);

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м³/час.
2. Срок подключения объекта капитального строительства:
 - 1 год - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газопользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газопользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеремое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов регулирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

1,5 года - для заявителей, максимальный часовой расход газа газопользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в газопроводе - менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролетает по территории не более чем одного муниципальн

ного образования, кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газопользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролетает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

3. Срок действия технических условий: не менее 2 лет со дня выдачи.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 245-нп, 246-нп, 248-нп.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письма ООО «Тверская генерация» исх. от 02.02.2016 № 001/06-286, МУП «Сахарово» исх. от 04.05.2017 № 246); отсутствует возможность подключения.

Начальная цена земельного участка: 682 000 (шестьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 20 460 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 341 000 (триста сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «11» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204 («Приемная госзаказа»).

Телефоны для справок: 8 (4822) 33-12-54.

E-mail: nlp_lipnitskiy@web.regionsnet.ru.

Срок окончания приема заявок: «08» сентября 2017 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «11» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

АУКЦИОН состоится «13» сентября 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб.204.

Перед началом аукциона «13» сентября 2017 года проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Подписание итогов аукциона осуществляется «13» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Заявщик, обратившийся об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредоставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, предоставляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прошитки.

Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток единым платежом до даты рассмотрения заявок (включительно) по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области л/сч 05362000600) ИНН 6905003320 КПП 6905001001 Отделение Тверь г. Тверь БИК: 042809001 Р/сч. 40302810000002000001.

В проведении аукциона в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого значения очередной цены участника аукциона вправе заявлять свою цену земельного участка. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемой цены земельного участка. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить цену земельного участка, должен быть кратен «шагу аукциона»;

е) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельных участков производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Сведениями, не указанными в настоящем извещении, заявители могут ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24. Контактное лицо – Струев Владимир Владимирович, тел. 8 (4822) 33 30 47.

Приложение № 1 к Извещению

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____
ИНН _____

для индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРНИП _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН _____

Должность, ФИО руководителя _____

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области «15» сентября 2017года 10час. 00мин.

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, тел. 8 (4822) 33 30 47.

Основание для проведения аукциона:

Лот № 1: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 21.07.2017 № 827 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»;

Лот № 2: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 21.07.2017 № 828 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»;

Лот № 3: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 21.07.2017 № 829 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 № 23-30 «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-па, законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-30 «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп.

Предмет аукциона

1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 854 кв. м, с кадастровым номером: 69:40:0100012:315, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Красное знамя, ул. Коммуны, д. 31.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок расположен в границах зон санитарной охраны 3-го пояса подземного водозабора ООО «Завод Хлপিэлэнд»;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сети работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери (Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, в редакции от 09.06.2016): зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 - максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;
 - минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;
 - максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых - не регламентируется;
 - минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв. м;
 - максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;
 - минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;
 - максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;
 - минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.
 2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:
 - максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
 - максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка - 1,2;
 - максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
 - максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
 - максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
 - максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
 - как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.
- Отступы:
Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.
Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
- Минимальное расстояние от границ земельного земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
 - постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
 - других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
 - стволов высокорослых деревьев - 4 м;
 - стволов среднерослых деревьев - 2 м;
 - кустарников - 1 м.
- От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
- Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от кошки или от стены дома, постройки (при отсутствии кошки), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

Расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности _____

(номер, дата, кем выдана)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области по лоту № _____, назначенном на « _____ » _____ 201 _____ г. на _____ часов _____ минут.

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира _____.

Площадь земельного участка _____ кв.м. Кадастровый номер земельного участка _____.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов (далее – договор купли-продажи) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

- в полном объеме выполнять все установленные договором купли-продажи существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ МП (при наличии)

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Вспомогательные строения, связанные с размещением объектов, находящихся в государственной собственности земельных участков: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технических регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от косяка или от стены дома, постройки (при отсутствии косяка), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограждения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная площадь нежилых зданий - 2 гектара;
- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;
- как исключение: шпиль, флапштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;

- здание здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;

- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльцо, примыки, откоса и т.д.). В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах застроенной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии - 15;
- от территории мелнинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автозапнок - 100.

Документация для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограждения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;

- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;

- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к устройству земельных участков индивидуальных жилищ и блокированных жилых домов.

Высота отграждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров.

Конструкция ограждений должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, необрезных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

При размещении зданий (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водооток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водоотки и водоемы. В случае разработки документации по планировке территории проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод;
- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;
- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой систем водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;
- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решение инженерной подготовки территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;
- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и закрывать элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

9. Требования к хранению автомобилей.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенной участка.

Для индивидуальных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у жилых зданий:

- магазины, торговые центры, универсамы с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с учетом и подполном от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письма ООО «Тверь Водоканал» исх. № И.02.ТРВК.ТД-28022017-0028, № И.02.ТРВК.ТД-28022017-0034);

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=200 мм, проходящую по ул. П.Савельевой (в районе д.45 по ул. П.Савельевой)

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (пределная свободная мощность):

- хозяйственно-питьевые нужды – 2,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=500 мм, проходящей по ул. П.Савельевой.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (пределная свободная мощность):

- хозяйственно-бытовые стоки – 2,0 м3/сут.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-нп и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738,543
2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./квб. м/сут.	4,011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,07
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,91
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./квб. м/сут.	4,011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письма АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 22.05.2017 № 04/3164, от 20.12.2016 № 04/8315, от 20.12.2016 № 04/8314);

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м³/час.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

Приложение № 1 к Извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____ место проживания _____ место регистрации _____ ИНН _____

для индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРНИП _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

Должность, ФИО руководителя _____

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____

Телефон _____

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 02.08.2017 № 941 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 249-н о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvcrumi@adm.tvcr.ru.

Телефоны для справок и предварительной заявки на участие в аукционе: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.09.2017 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с ка-

- 1 год – для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеремое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов регулирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

- 1,5 года – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе – менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

- 2 года – для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

3. Срок действия технических условий:

- не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеремое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов регулирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

- не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

- не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Тверь» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 №№ 395-нп, 396-нп.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 27.12.2016 № 017-02/02-4737): отсутствует возможность подключения.

Начальная цена ежегодного размера арендной платы: 116 000 (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «11» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для справок: 8 (4822) 33-12-54.

E-mail: min_inshustvo@web.region.tvcr.ru

Срок окончания приема заявок: «11» сентября 2017 года в 17-00 часов.

Расписание заявок на участие в аукционе состоится: «13» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

АКЦИОН состоится: «15» сентября 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Перед началом аукциона «15» сентября 2017 года проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации: в 09-50 часов, окончание регистрации – в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Подписание итогов аукциона осуществляется «15» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления заявок и уведомляет об этом участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка на участие в аукционе № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Весь листы заявки и документов, предоставляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прошивки.

Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток единым платежом до **даты рассмотрения заявок** (включительно) по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Тверской области (Министерство внутренних дел и земельных отношений Тверской области л/сч 05362000600) ИНН 6905003320 КПП 690501001 Отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001 Р/сч. 403028100000000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аук

2) Получения технических условий в ООО «Лазурная».

6. Линевая система водоотведения.

Нагрузки – не представлены.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка **под бытовое обслуживание**».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.09.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300220-24, площадью 1 143 кв. м, в границах указанных, в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Большевиков, д.5.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - зона общественных центров (ОЦ).

Разрешенное использование - «Бытовое обслуживание».

Цель использования земельного участка: для размещения временных объектов бытового обслуживания без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории испрашиваемого земельного участка проходят многочисленные инженерные сети: газопровод среднего давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стенки трубы, линия коммунального водоснабжения с технической зоной по 5 метров в каждую сторону от стенки трубы. Земельный участок с кадастровым номером 69-40/0300220-24 расположен в границах объекта культурного наследия «Культурный слой г. Твери, XV-XIX вв». Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями п.5 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с постановлением администрации Тверской области от 22.12.2005 № 337-па «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв в г. Тверь» участок расположен в его охранной зоне. Режим использования охранной зоны подразумевает сохранение планировочной структуры, ландшафта и исторической среды.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производился претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3 (трем) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 226 732 (дваста двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 68 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 6801 (шесть тысяч восемьсот один) рубль 98 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 226 732 (дваста двадцать шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля 68 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40/0300220-24 под бытовое обслуживание, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.09.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необхо-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ № _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Местоположение _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

ПРОЕКТ

Договор

аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ « ____ » _____ 2017 г.

На основании постановления администрации г. Твери от 28.07.2017 № 921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под бытовое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____

(полномочия) _____

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____

(полномочия) _____

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1 143 кв. м., с кадастровым номером 69-40/0300220-24, находящийся по адресу (местонахождению) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Большевиков, д.5 (далее - Участок).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные объекты) _____

с видом разрешенного использования: «Бытовое обслуживание» _____

(разрешенное использование) _____

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования Договора арендатор несет ответственность за временные объекты бытового обслуживания без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.3. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тверь.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____.

НДС не облагается и зачитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с: 40101010060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 050102 04 0000 120-арендная плата, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушениях других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено.

Существующее положение.

На рассматриваемом участке находится открытая линейная система водоотведения.

Вывод. Присоединение к сети линейной канализации возможно при условии:

- 1) Получения технических условий в МУП «ЖЭК».

данные документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства об уровне, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 14.08.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 18.09.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставления определения победителя аукциона в соответствии со статьями 93,12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **19.09.2017 в 14 ч.45 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если до окончания приема заявок не было получено ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривает бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.09.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин. окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подписание итогов аукциона осуществляется 19.09.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного акта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

к/сч. № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69-40/0200220-24, площадью 1 143 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под бытовое обслуживание. Адрес (описание местонахождения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Большевиков, д.5;

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

<div>Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)</div>	
г. Тьерь	2017г.
Во исполнение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « <u> </u> » 201 <u> </u> г.	
Администрация города Тьери	
(уполномоченный на заключение договора аренды органа в лице	
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании	
именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а	
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)	
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под бытовое обслуживание земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1 143 кв.м, с кадастровым номером 69:40:03000220-24, находящийся по адресу (описание местоположения): установленно относительно ориентира, распо-	

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Тьери от 22.06.2017 № 781 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения почтового адреса организатора аукциона: 170100, г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tyery.ru
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 19.09.2017 года в 15 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300016:1298, площадью 19 889 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): 170040 Тверская область, г. Тьерь, ул. Борихино Поле, д.11А.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тьери: коммунально-складская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Объекты придорожного сервиса».
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300016:1298 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

На части вышеуказанного земельного участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: воздушные линии электропередачи ВД-0,4 кВ, две водопроводные линии Д150 мм, кабель линии связи, высоковольтные кабельные линии.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 5 025 470 (пять миллионов двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 150 764 (сто пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля, 10 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 5 025 470 (пять миллионов двадцать пять тысяч четыреста семьдесят) рублей, НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Тьери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери и/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЬЕРЬ, г. ТЬЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тьерь, ул. Борихино Поле, д.11А под комплексное освоение территории, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.09.2017 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участники аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух

экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) наложением обременений переноса сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, являющегося предметом аукциона, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Решение о допуске к участию в аукционе принимается на основании:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с **14.08.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

Срок окончания приема заявок - 18.09.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредоставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие у заявителя или у заявителя-покупателя, покупателя земельного участка, у члена коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.09.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

После окончания приема заявок организатор аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение трех рабочих дней с даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.09.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1.

9.Получение итогов аукциона осуществляется 19.09.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тьерь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимающим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Основанием для заключения договора аренды является протокол о результатах аукциона, подписанный победителем аукциона, и протокол о результатах аукциона, подписанный организатором аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания проведения аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьери	
ЗАЯВКА №	
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
для юридических лиц:	
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица	
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от	
Основной государственный регистрационный номер	
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы	
Должность, ФИО руководителя	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН	
КПП	
Телефон	
Факс	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)	
расчетный счет №	
лишевой счет №	
в	
корр. счет №	
ИНН банка	
КПП банка	
БИК	
Представитель претендента	
Действует на основании доверенности №	
серия	

удостоверенной « <u> </u> » 20 <u> </u> г.	(ксм)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица	
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300016:1298, площадью 19 889 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): 170040 Тверская область, г. Тьерь, ул. Борихино Поле, д.11А.	
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:	
(подпись и расшифровка)	
Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <u>закладкой, годуд, опубликованном в газете «Вся Тьерь», на официальном сайте администрации города Тьери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.</u> 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона; - заключить с администрацией города Тьери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»; - своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя)	
Дата « <u> </u> » 20 <u> </u> г.	
М.П.	

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящихся в собственности муниципальной образования город Тьерь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений и в расчет, и в случае, если сумма платы была внесена – возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использованием Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случае, связанных с необходимостью участия Арендатора в освоении земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и в согласии Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендуемый Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключая аренду для жилищно-коммунального и жилищного строительства.
Согласно п.7 ст.484 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, принадлежащих на праве собственности к территории, расположенной в границах разрешенного использования земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступа Участка по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить Арендодателя в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнять работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурснообеспечивающих или иных организаций, а также выполнять иные работы, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.19. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

