№78 (896)
14 июля 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 03 августа 2017 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 03.08.2017 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43 корпус 10 (1 этаж, к. 1-18) 69:40:02:0 0:049:0041:1/018951/37/10000/А	230,3	3 года	87898,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	105 478	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 12 (нежилое помещение VIII, подвал, к. 1-9) 69:40:0400060:19:12/9	150,2	3 года	30377,95	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	36 454	Удовлетворительное
3**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (2 этаж, к. 1,4) 69:40:0400062:2:16	37,8	11 мес.	18414,65	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 098	Удовлетворительное
4**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (подвал, к.4-7) 69:40:0400062:2:16	75,3	11 мес.	14779,88	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 736	Удовлетворительное
5**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (подвал, к.2) 69:40:0400062:2:16	17,9	11 мес.	3531,13	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 237	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, д. 28 (нежилое помещение V, 2 этаж, к.27-35,54-58) 69:40:0200102:5194	265,8	11 мес.	80 803,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	96 964	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 41 (нежилое помещение VIII, 1 этаж, к. 37) 69:40:02:00:022:0045:1/012852/37:10011/А	18,3	3 года	8 216,7	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 860	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 (нежилое помещение XXXII, подвал № 1, к. 26) 69:40:0100272:263	34,4	3 года	9 666,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 600	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пос. Химинститута, д. 18 (2 этаж, к.9-10) 69:40:02:00:085:0008:1/019301/37:10010/А-1	16,6	11 мес.	5 013,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 016	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1-4) 69:40:02:00:022:0021:1\012859\37:10004\А	15,9	11 мес.	6 360	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 632	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-ая Силикатная, дом 13а (нежилое помещение XIV , 1 этаж, к. 4,5,43,43а,44) 69:40:0100612:746	60,1	11 мес.	18030	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 636	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, комната № 5а) 69:40: 01:00:273:0023:1/009883/37:10001/А	15,9	11 мес.	7 155	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 586	Удовлетворительное
13**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 22 (нежилое помещение I, подвал, комната 1) 69:40:04:00:056:0016:1/014329/37:10001/А	59,6	3 года	13 648,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 378	Удовлетворительное
14	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Цанова, дом 11 корпус 2 (нежилое помещение I 1 этажа к. 1-6) 69:40:02:00:047:0023:1/004844/37:10001/А	44,5	3 года	19535,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	23 443	Удовлетворительное

** помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 26.07.2017, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 03.08.2017.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 26.07.2017. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 11.07.2017.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 01.08.2017 в 17-00.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11.07.2017 г. г. Тверь № 859

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 19.06.2015 № 860 «Об информировании населения о принимаемых администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 19.06.2015 № 860 «Об информировании населения о принимаемых администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В пунктах 3, 4, 5 постановления слова «на 2016 год» заменить словами «на 2017 год».

1.2. Приложение 1 к Порядку информирования средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере (приложение 1 к постановлению) изложить в новой редакции (приложение 1).

1.3. Приложение 3 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

1.4. Приложение 4 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 3).

1.5. Приложение 5 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы администрации города Твери В.И. Карпов

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 11.07.2017 г. № 859

«Приложение 1 к Порядку информирования средств массовой информации, некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в жилищной и коммунальной сфере, о принимаемых администрацией города Твери мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере

Реестр средств массовой информации муниципального образования город Тверь, являющихся адресатами рассылки информации

NN№ п/п	Наименование СМИ	Ф.И.О. главного редактора и журналистов, ведущих тематику ЖКХ, с их контактными телефонами	Адрес сайта СМИ в сети Интернет	Электронный адрес СМИ, предназначенный для получения пресс-релизов
11	2	3	4	5
11.	Муниципальное казенное учреждение Информационно-издательский центр «Вся Тверь» (официальный печатный орган администрации города Твери и Тверской городской Думы)	Главный редактор Локтев Николай Федорович (4822) 57-00-25	www.газета-вся-тверь.рф	all-tver@yandex.ru
22.	«Тверская жизнь»	И.о. главного редактора Чудина Ольга Николаевна 8 (4822) 32-10-61	www.tverlife.ru	info@tverlife.ru
33.	«Аргументы и Факты» (региональное приложение)	Главный редактор Неделькина Татьяна Александровна 8 (4822) 58-36-03	http://tver.air.ru/issues/last	aiftver@tvcom.ru
44.	«Комсомольская правда – Тверь» (региональное приложение)	Главный редактор Зинченко Олег Владимирович 8 (4822) 33-93-10	www.tver.kp.ru	gazeta@kptver.ru
55.	«Афанасий-биржа»	Главный редактор Поспелова Ольга Владиславовна 8 (4822) 77-70-13	www.afanasy.biz	afanas@tvcom.ru info@afanasy.biz
66.	«Тверские ведомости»	И.о. главного редактора Виноградова Лариса Юрьевна 8 (4822) 41-53-92	www.vedtver.ru	vedomosti@ved.tver.ru mailto:istok@dep.tver.ru
77.	«Тверские толки»	Главный редактор Жевнова Галина Викторовна 8-904-002-93-21	http://тверскиетолки.рф	tverskietolki@gmail.ru
88.	«Местное время»	Главный редактор Фадеев Дмитрий Валентинович 8 (4822) 70-01-39	www.mv-tver.ru	tver-mvt@mail.ru
99.	«Московский комсомолец» (региональное приложение)	Главный редактор Крутова Юлия Юрьевна 8 (4822) 50-98-92	http://tver.mk.ru	serg-pilot78@mail.ru
110.	Филиал федерального государственного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Тверь» (областное телевидение и радио)	Директор филиала Танцерев Геннадий Михайлович 8 (4822) 32-36-81	www.tver.rfn.ru	gtrktver@tvcom.ru
		3		
111.	Независимая телевизионная станция «Тверской проспект»	Генеральный директор Ялышева Найля Хайдяровна 8 (4822) 34-13-41	www.tv6.tver.ru	info@tp.tver.ru

».

И.о. начальника департамента ЖКХ Т.И.Булыженкова

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 11.07.2017 г. № 859

«Приложение 3 к постановлению администрации города Твери от 19 июня 2015 года № 860

План проведения встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на 2017 год

Ф.И.О.	Должность	Курируемое направление	Дата, время	Место проведения	Запись по телефону
Карпов Владимир Игоревич	Первый заместитель Главы администрации города Твери	Жилищно-коммунальное хозяйство и жилищная политика	1 и 3 среда полной недели каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Советская, дом 11, кабинет 83 город Тверь «Отдел по работе с обращениями граждан управления организационно-контрольной работы администрации города Твери»	8 (4822) 32-25-95
Якубенок Вадим Дмитриевич	Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Жилищно-коммунальное хозяйство и жилищная политика	3 среда каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 23 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
		2			
Булыженкова Татьяна Ивановна	Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Жилищно-коммунальное хозяйство и жилищная политика	1 среда каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет №23 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
Скворцов Олег Николаевич	Заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Коммунальное хозяйство	1 вторник каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет №12 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
Цепух Дарья Михайловна	Начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Содержание и ремонт жилищного фонда, управление многоквартирными домами, признание домов аварийными и подлежащими сносу	Еженедельно по вторникам с 10:00 до 12:00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет №25 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
Беляков Александр Александрович	Начальник отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Коммунальное хозяйство	3 четверг каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет 18 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
Сорокина Наталия Викторовна	Начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Тарифы на коммунальные услуги	2 среда каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет 27 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
		3			
Цымбал Мария Александровна	Начальник отдела нормативно-правового сопровождения департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Действующее законодательство Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства	2 вторник каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 21 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
Морозова Юлия Валерьевна	Начальник жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Предоставление муниципальных жилых помещений	2 и 4 четверг каждого месяца с 16-00 до 18-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 11 город Тверь	8 (4822) 32-06-01
Садкова Ольга Михайловна	И.о. начальника отдела жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Твери	Еженедельно по вторникам с 11-00 до 13-00	улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет № 29 город Тверь	8 (4822) 32-06-01

».

И.о. начальника департамента ЖКХ Т.И.Булыженкова

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери от 11.07.2017 г. № 859

«Приложение 4 к постановлению администрации города Твери от 19 июня 2015 года № 860

План мероприятий проведения информационных курсов, семинаров для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественных организаций по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на 2017 год

№ п/п	Тема информационных курсов, семинара	Дата и время проведения	Место проведения (организатор проведения)	Участники	Ответственное лицо администрации города Твери
1.	Подготовка жилищного фонда и объектов коммунального назначения к эксплуатации в осенне-зимний период	05.07.2017 в 17-00	Администрация Московского района в городе Твери	Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»	Цепух Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери; Беляков А.А., начальник отдела коммунальной инфраструктуры департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери.
		12.07.2017 в 17-00	Администрация Заволжского района в городе Твери		
		19.07.2017 в 17-00	Администрация Центрального района в городе Твери		

		26.07.2017 в 17:00	Администрация Пролетарского района в городе Твери		
2.	Порядок включения многоквартирных домов на территории города Твери в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	05.07.2017 в 17-00 12.07.2017 в 17-00 19.07.2017 в 17-00 26.07.2017 в 17:00	Администрация Московского района в городе Твери Администрация Заволжского района в городе Твери Администрация Центрального района в городе Твери Администрация Пролетарского района в городе Твери	Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни», Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»	Цепух Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери
3.	Об административной ответственности за неразмещение информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	05.07.2017 в 17-00 12.07.2017 в 17-00 19.07.2017 в 17-00 26.07.2017 в 17:00	Администрация Московского района в городе Твери Администрация Заволжского района в городе Твери Администрация Центрального района в городе Твери Администрация Пролетарского района в городе Твери	Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни», Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»	Цепух Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери
4.	О включении с 01.01.2017 в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества	05.07.2017 в 17-00 12.07.2017 в 17-00 19.07.2017 в 17-00 26.07.2017 в 17:00	Администрация Московского района в городе Твери Администрация Заволжского района в городе Твери Администрация Центрального района в городе Твери Администрация Пролетарского района в городе Твери	Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» в городе Твери, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни», Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»	Сорокина Н.В., начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери, Цепух Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери
5.	О применении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.	05.07.2017 в 17-00 12.07.2017 в 17-00 19.07.2017 в 17-00 26.07.2017 в 17:00	Администрация Московского района в городе Твери Администрация Заволжского района в городе Твери Администрация Центрального района в городе Твери Администрация Пролетарского района в городе Твери	Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни», Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»	Сорокина Н.В., начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери
6.	Заключение договоров на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	05.07.2017 в 17-00 12.07.2017 в 17-00 19.07.2017 в 17-00 26.07.2017 в 17:00	Администрация Московского района в городе Твери Администрация Заволжского района в городе Твери Администрация Центрального района в городе Твери Администрация Пролетарского района в городе Твери	Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, АО «Газпром газораспределение Тверь» Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни», Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»	Цепух Д.М., начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери
7.	Изменение законодательства в части перерасчета размера платы за коммунальные услуги в период временного отсутствия потребителей в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета	05.07.2017 в 17-00 12.07.2017 в 17-00 19.07.2017 в 17-00 26.07.2017 в 17:00	Администрация Московского района в городе Твери Администрация Заволжского района в городе Твери Администрация Центрального района в городе Твери Администрация Пролетарского района в городе Твери	Председатели советов многоквартирных домов, руководители товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, управляющих организаций, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов, Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни», Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей»	Сорокина Н.В., начальник отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери

План проведения информационных курсов, семинаров может корректироваться с учетом мнения населения по наиболее актуальным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

».

И.о. начальника департамента ЖКХ Т.И.Булыженкова

Приложение 4 к постановлению администрации города Твери
от 11.07.2017 г. № 859
«Приложение 5 к постановлению администрации города Твери
от 19 июня 2015 года № 860

План проведения «круглых столов», конференций, форумов, совещаний по вопросам развития системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2017 год

№ п/п	Тема «круглых столов», конференций, форумов, совещаний	Дата проведения	Место проведения	Участники	Ответственное должностное лицо администрации города Твери
1.	Развитие системы эффективного общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере на территории города Твери	август 2017 года	улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь	Общественная палата Тверской области Общественная плата администрации города Твери, Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни» Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области	Первый заместитель Главы администрации города Твери
2.	Проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пути их решения	сентябрь 2017 года	улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь	Общественная палата Тверской области Общественная плата администрации города Твери Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни» Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области	Первый заместитель Главы администрации города Твери
3.	Исполнение законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, выявление системных проблем, требующих решения на законодательном уровне	октябрь 2017 года	улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь	Общественная палата Тверской области Общественная плата администрации города Твери Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни» Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области	Первый заместитель Главы администрации города Твери
4.	Разработка предложений, направленных на совершенствование нормативно-правовой базы жилищно-коммунального хозяйства	ноябрь 2017 года	улица Советская, дом 11, кабинет № 8 город Тверь	Общественная палата Тверской области Общественная плата администрации города Твери Тверская региональная Ассоциация товариществ собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативов Тверская областная правозащитная общественная организация «Качество жизни» Тверская областная общественная организация «Союз правозащитников и потребителей» Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области	Первый заместитель Главы администрации города Твери

* Конкретные даты и время проведения мероприятий будут определены дополнительно и доведены до сведения участников.
** Формат проведения мероприятий будет определяться с учетом мнения участников.

».

И.о. начальника департамента ЖКХ Т.И.Булыженкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 г. г. Тверь № 860

О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 16.03.2009 № 744 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях стимулирования труда руководителей муниципальных образовательных учреждений г. Твери»

Во исполнение пункта 10.9 постановления Главы администрации города Твери от 17.12.2008 № 3588 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты стимулирования труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери», в целях совершенствования системы оплаты труда, обеспечения единых подходов в вопросе исчисления стимулирующей части заработной платы руководителей муниципальных образовательных учреждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных образовательных учреждений, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 16.03.2009 № 744 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4.1. руководителям муниципальных общеобразовательных учреждений:

1) за превышение минимальных показателей количества баллов, необходимых для отнесения муниципальных общеобразовательных учреждений к соответствующей группе по оплате труда руководителей, сформированных в соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 17.12.2008 № 3588 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях оплаты и стимулировании труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери»:

- до 100 баллов - 10% от должностного оклада,
- от 101 до 200 баллов - 20% от должностного оклада,
- от 201 до 300 баллов - 30% от должностного оклада,
- от 301 до 500 баллов - 40% от должностного оклада,
- свыше 500 баллов - 50% от должностного оклада;

2) за надлежащее использование бюджетных средств:

- при наличии собственной бухгалтерии - до 70% от должностного оклада,
- при обслуживании через централизованную бухгалтерию - до 40% от должностного оклада.

3) за организацию дополнительных платных образовательных услуг – до 20% от должностного оклада;

4) за качественную организацию работы структурного подразделения (дошкольное отделение), качественное содержание двух и более зданий, используемых для организации образовательного процесса (проценты по данному показателю не суммируются):

- дошкольное отделение в отдельно стоящем здании – до 50% от должностного оклада:
от 2 до 4 групп – 30% от должностного оклада,
от 5 до 9 групп – 40% от должностного оклада,
от 10 групп и выше – 50% от должностного оклада;
- дошкольное отделение в здании общеобразовательного учреждения – 20% от должностного оклада;
- содержание двух зданий, используемых для организации образовательного процесса – 30% от должностного оклада,
- содержание трех и более зданий, используемых для организации образовательного процесса – 50% от должностного оклада;

5) за создание экспериментальной площадки регионального или федерального уровней:

- в рамках региональной экспериментальной площадки – 15% от должностного оклада,
- в рамках федеральной экспериментальной площадки – 20% от должностного оклада;

6) за активную работу в органах государственно-общественного управления образованием на муниципальном и (или) региональном уровнях – до 10% от должностного оклада.».

1.2. Пункт 2.4.2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.4.2. руководителям муниципальных дошкольных образовательных учреждений:

1) за превышение минимальных показателей количества баллов, необходимых для отнесения муниципальных дошкольных образовательных учреждений к соответствующей группе по оплате труда руководителей, сформированных в соответствии с постановлением Главы администрации г. Твери от 17.12.2008 № 3588 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях оплаты и стимулировании труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери»:

- до 100 баллов – 10% от должностного оклада,
- от 101 до 200 баллов – 20% от должностного оклада,
- от 201 до 300 баллов – 30% от должностного оклада,
- от 301 до 500 баллов – 40% от должностного оклада,
- свыше 500 баллов – 50% от должностного оклада;

2) за надлежащее использование бюджетных средств:

- при наличии собственной бухгалтерии – 50% от должностного оклада,
- при обслуживании через централизованную бухгалтерию – 30% от должностного оклада;

3) за качественную организацию работы муниципального дошкольного образовательного учреждения, качественное содержание двух и более зданий, используемых для организации образовательного процесса (проценты по данному показателю не суммируются):

- загородная дача – 20% от должностного оклада,
- качественное содержание двух зданий, используемых для организации образовательного процесса – 20% от должностного оклада,
- качественное содержание трех зданий, используемых для организации образовательного процесса – 30% от должностного оклада;

4) за создание экспериментальной площадки регионального или федерального уровней:

- в рамках региональной экспериментальной площадки – 15% от должностного оклада,
- в рамках федеральной экспериментальной площадки – 20% от должностного оклада;

5) за активную работу в органах государственно-общественного управления образованием на муниципальном и (или) региональном уровнях – 10% от должностного оклада.».

1.3. Пункт 2.7 Положения дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- неисполнение муниципального задания по итогам календарного года;».

1.4. Пункт 3.3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3. Перечень показателей и критериев, характеризующих результаты деятельности муниципальных образовательных учреждений, определяются учредителем и утверждаются приказом начальника управления образования администрации города Твери.».

1.5. Пункт 3.8 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Руководителям муниципальных образовательных учреждений по результатам работы, сформированным на основании утвержденных показателей качества работы, производится сокращение размера поощрительной выплаты:

1) имеющим дисциплинарные взыскания за отчетный период:

- замечание – на 20%,
- выговор – на 50%;

2) не проработавшим в должности руководителя муниципального образовательного учреждения отчетный период для назначения поощрительной выплаты по результатам работы (размер поощрительной выплаты определяется пропорционально отработанному времени).».

1.6. Абзац 2 пункта 3.9 Положения исключить.

1.7. Приложения №№ 1, 2, 3, 4 к Положению признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы администрации города Твери В.И. Карпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 г. г. Тверь № 861

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 02.12.2016 № 2088 «О согласовании вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери в ремонт в 2017 году»

Во исполнение пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 02.12.2016 № 2088 «О согласовании вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери в ремонт в 2017 году» (далее – Постановление) изменение, изложив Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2017 год (приложение к Постановлению) в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы администрации города Твери В.И. Карпов

Приложение к постановлению администрации города Твери
от 11.07.2017 г. № 861
«Приложение к постановлению администрации города Твери
от 02.12.2016 № 2088

Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2017 год

№ п/п	Наименование участков тепловых сетей, оборудования, источников	Сроки ремонта					Сроки отключения горячей воды
		май	июнь	июль	август	сентябрь	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	от ТК-501 до ТК-396; от ТК-12А до ТК-381 (Петербургское шоссе, улица Луначарского)	19-	-01				с 19 мая по 01 июня
2.	от ТЭЦ-4 до ТК-72, до ТК-421; от ТК-3А до ТК-15А; от ТК-72 до ТК-400, (улица Индустриальная, улица Вагжанова, набережная Лазури, улица Вольного Новгорода, улица Крылова, улица Володарского)	21-	-03				с 21 мая по 03 июня
3.	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-385А до ТК-388/12А на улице Луначарского, Петербургском шоссе	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (19.05 по 01.06). Для выполнения работ за периодом гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
4.	от ТК-342 до ТК-366; от ТК-337 до ТК-734 (улица Пухальская, улица 7-я Красной Слободы, улица Карла Маркса, улица 4-я Пески, улица Степанова, улица Коробкова)		05-18				с 05 июня по 18 июня
5.	от ТК-501 до ТК-421; от ТК-324 до ТК-337, от ТК-2-323 до ТК-601 (улица Горького, Артиллерийский переулок, ул. Мичурина)		05-18				с 05 июня по 18 июня
6.	от ТК-721 до ТК-734; от ТК-35А до ТК-56А, от ТК-37А до ТК-16Б (улица Тамары Ильиной, улица Ерофеева, улица Кайкова, улица 15 лет Октября)		20-	-03			с 20 июня по 03 июля
7.	от ТЭЦ-3 до ТК-324; от ТК-322а до ТК-398, до ТК-398-22; от ТК-379 до ТК-379-9, до ТК-398; от ТК-321 до ТК-321-12; от ТК-321-а до ТК-372-б; вывод от ТЭЦ-3 до пос. Литвинки (улица Дачная, улица Хрустальная, улица Красина, микрорайон Юность, МЖК, поселок Литвинки)		21-	-04			с 21 июня по 04 июля
8.	от водогрейной котельной «Южная» до ТК-820, до ТК-859 (микрорайон Южный)			05-18			с 05 июля по 18 июля
9.	от ТК-366 до ТК-240; от ТК-221 до ТК-208; от ТК-233а до ТК-270 (улица Бобкова, проспект 50 лет Октября)			07-20			с 07 июля по 20 июля
10.	от ТЭЦ-4 до ТК-708; от ТК-801/708 до ТК-820; от ТК-813 до ТК-34А; от ТК-5В до ТК-18В; от ТК-708 до ТК-17А, до ТК-34А, до ТК-35А (набережная Лазури, улица 2-я Лукина, микрорайон Чайка, улица Резинстроя)			10-23			с 10 июля по 23 июля
11.	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-24А до ТК-29А на улице Резинстроя	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (10.07 по 23.07). Для выполнения работ за периодом гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
12.	от ТЭЦ-3 до ТК-2-323, до ТК-2-338, до ТК-98; от ТК-2-323 до ТК-434; от ТК-74а до ТК-100, до ТК-117, до ТК-138; (улица Карпинского, улица Мичурина, Огородный переулок, бульвар Радищева, улица Новоторжская, улица Бебеля, улица Достоевского, ул. Дмитрия Донского)			27-	-09		с 27 июля по 09 августа

13.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от ТК-610 до ТК-612 на ул. Мичурина	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (27.07 по 09.08). Для выполнения работ за периодом гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
14.	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-92 до ТК-86В на Свободном переулке, улице Новоторжская	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (27.07 по 09.08). Для выполнения работ за периодом гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
15.	от ТЭЦ-1 до ТК-201, до ТК-270, ТК-243; от ТК-207 до ТК-207-6; от ТК-163 до ТК-201; от ТК-366 до ТК-163 (улица Маршала Конева, улица Павлика Морозова, микрорайон Первомайский, Старицкое шоссе)				12-25		с 12 августа по 25 августа
16.	от ТК-734/900 до ТК-921, ТК-819а; от ТК-917А до ТК-16Б (улица Фадеева, улица Ипподромная, проспект Чайковского, улица Коминтерна, бульвар Цанова)				15-28		с 15 августа по 28 августа
17.	от ТК-240, ТК-243 до тепловых узлов в микрорайоне Мигалово; от ТК-244 до ВК-1 (проспект 50 лет Октября, микрорайон Мигалово)					02-15	с 02 сентября по 15 сентября
18.	от ТЭЦ-1 до ТК-8Р, до ТК-159, до ТК-138; от ТЭЦ-1 до ТК-2-5; от ТК-159 до ТК-163 (проспект Калинина, улица Двор Пролетарки, улица Бакунина, улица Дмитрия Донского, улица Учительская)					05-18	с 05 сентября по 18 сентября
19.	ТЭЦ-3 (полный останов станции)		23-	-02			с 23 июня по 02 июля
20.	ТЭЦ-4 (полный останов станции)			12-21			с 12 июля по 21 июля
21.	Котельная ЗАО «ТКСМ № 2»	22-	-04				
21.1	Ремонт тепловых сетей от котельной	22-	-04				с 22 мая по 04 июня
22.	Котельная ООО «Лазурная»		13-26				
22.1	Ремонт тепловых сетей от котельной (поселок Элеватор)		13-26				с 13 июня по 26 июня
23.	Котельная поселка Химинститута			03-16			
23.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			03-16			с 03 июля по 16 июля
24.	Котельная микрорайона Южный			05-18			
24.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			05-18			с 05 июля по 18 июля
25.	Котельная микрорайона Мамулино			18-31			
25.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			18-31			с 18 июля по 31 июля
26.	Котельная «ХБК»		13-26				
26.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		13-26				с 13 июня по 26 июня
27.	Котельная поселка «ДРСУ-2»				02-16		
27.1	Ремонт тепловых сетей от котельной				02-16		с 02 августа по 16 августа
28.	Котельная «Сахаровское шоссе»			19-	-01		
28.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			19-	-01		с 19 июля по 01 августа
29.	Котельная поселка Сахарово			31-	-13		
29.1	Ремонт тепловых сетей от котельной			31-	-13		с 31 июля по 13 августа
30.	Котельная «Керамический завод»		13-26				
30.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		13-26				с 13 июня по 26 июня
31.	Котельная «УПК»			10-23			ГВС отсутствует
32.	Котельная «Школа № 24»			10-23			ГВС отсутствует
33.	Котельная «Поликлиника № 2»			10-23			ГВС отсутствуют
34.	Котельная «Школа № 3»			03-16			ГВС отсутствует
35.	Котельная «ПАТП-1»			24-	-06		ГВС отсутствует
36.	Котельная «Школа № 2»		26-	-09			ГВС отсутствует

».

И.о. начальника департамента ЖКХ Т.И. Булыженкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 г. г. Тверь № 862

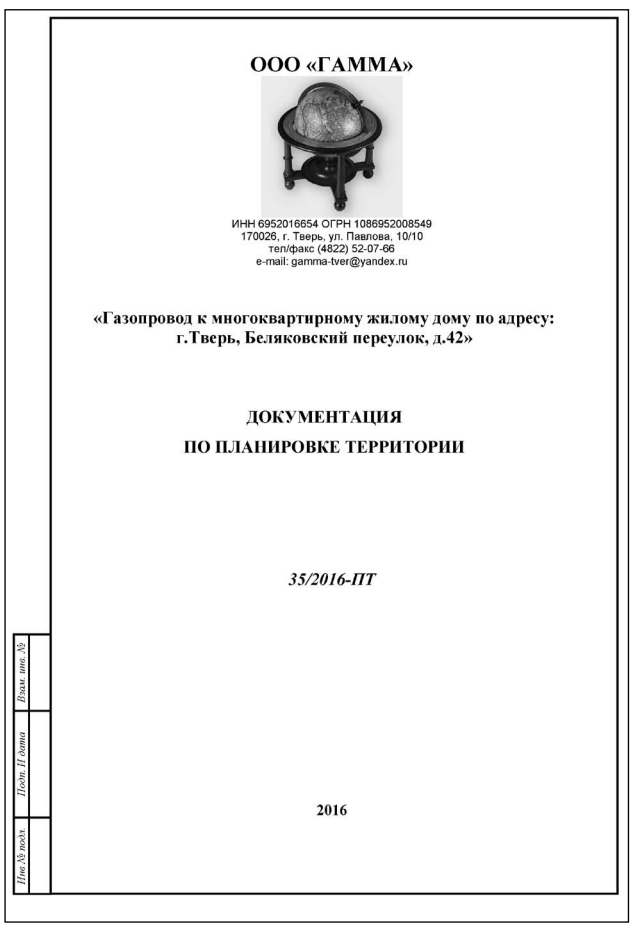
Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 10.06.2016 № 995 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28 июня 2017 года о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Исполняющий обязанности Главы администрации города Твери В.И. Карпов



ООО «ГАММА»

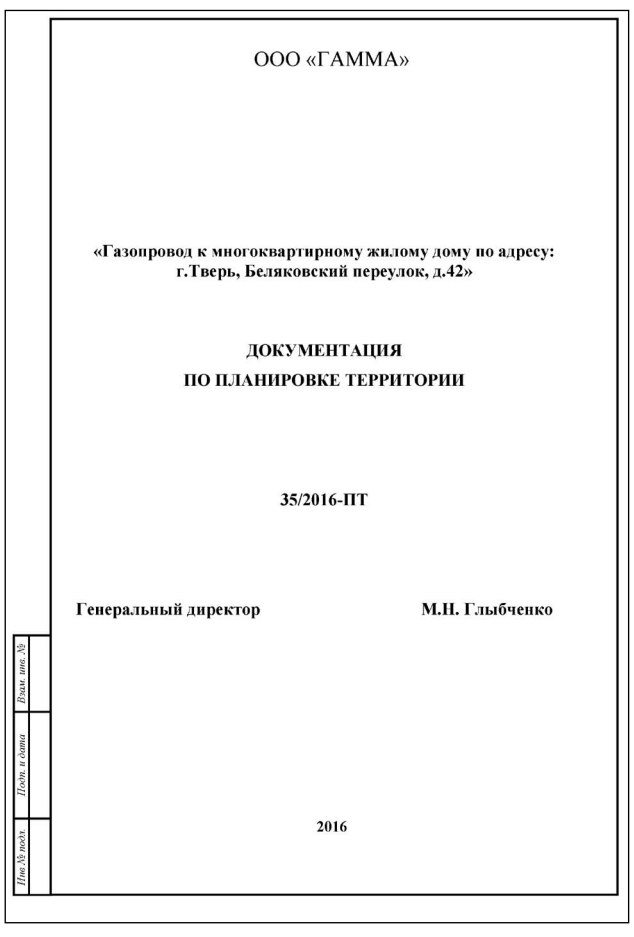
ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, Беляковский переулок, д.42»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

35/2016-ПТ

2016



ООО «ГАММА»

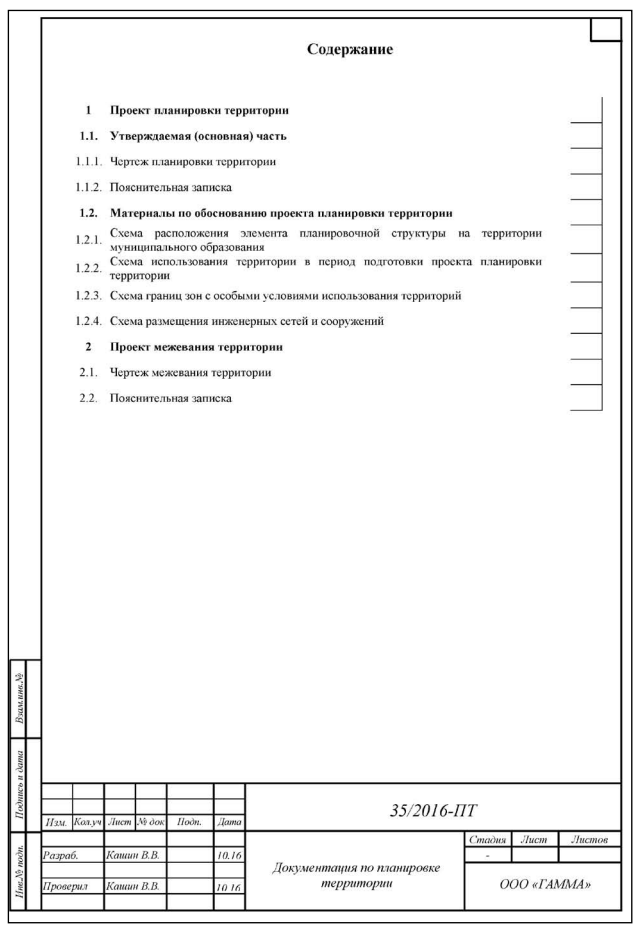
«Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, Беляковский переулок, д.42»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

35/2016-ПТ

Генеральный директор М.Н. Глыбченко

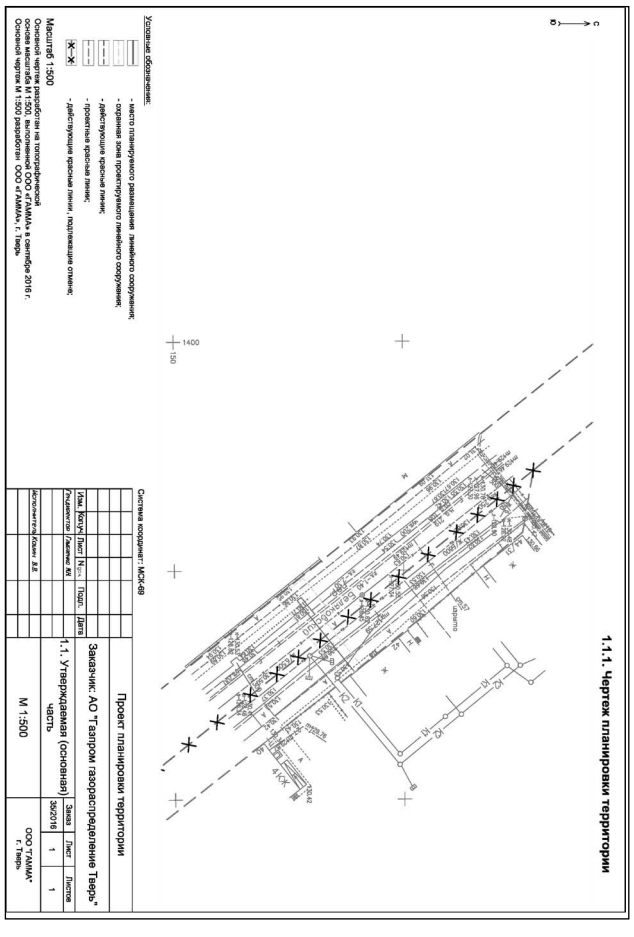
2016



Содержание

1 Проект планировки территории
1.1. Утверждаемая (основная) часть
1.1.1. Чертеж планировки территории
1.1.2. Пояснительная записка
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
1.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования
1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
1.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений
2 Проект межевания территории
2.1. Чертеж межевания территории
2.2. Пояснительная записка

35/2016-ПТ
Разраб. Кашин В.В. 10.16
Проверил Кашин В.В. 10.16
Документация по планировке территории
Стадия - Лист Листов
ООО «ГАММА»



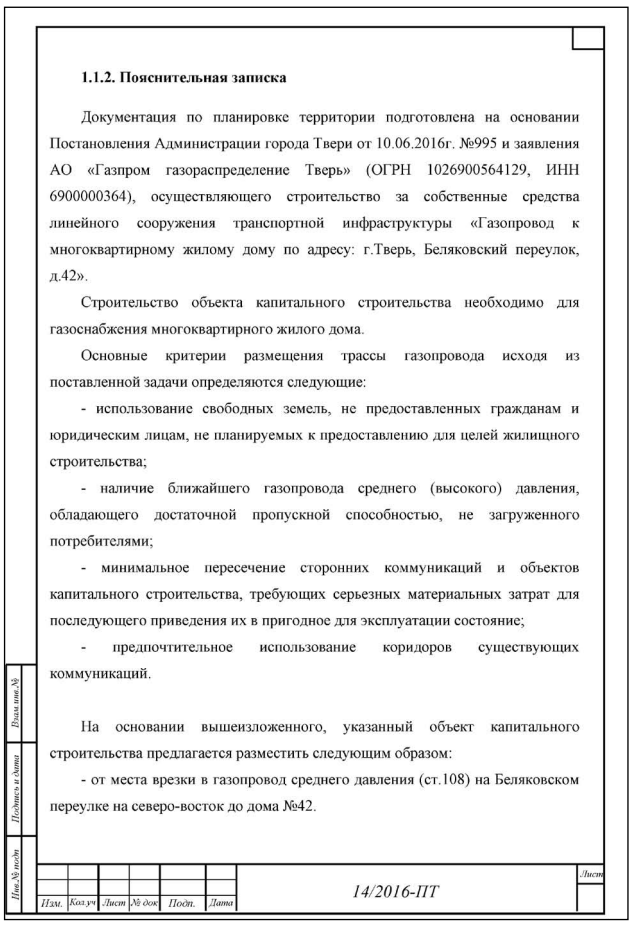
1.1.1. Чертеж планировки территории

Условные обозначения:
- место планируемого размещения линейного сооружения;
- охранная зона проектируемого линейного сооружения;
- действующая красная линия;
- проектные красные линии;
- действующие красные линии, подлежащие отмене;

Масштаб 1:500
Основой чертеж разработан на топографической основе масштаба М 1:500, выполненной ООО «ГАММА» в сентябре 2016 г.
Основой чертеж М 1:500 разработан ООО «ГАММА», г. Тверь

Система координат: МСК-69

Проект планировки территории
Заказчик: АО "Газпром газораспределение Тверь"
1.1. Утверждаемая (основная) часть
М 1:500
Заказ 35/2016 Лист 1 Листов 1
ООО "ГАММА" г. Тверь



1.1.2. Пояснительная записка

Документация по планировке территории подготовлена на основании Постановления Администрации города Твери от 10.06.2016г. №995 и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), осуществляющего строительство за собственные средства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г.Тверь, Беляковский переулок, д.42».

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения многоквартирного жилого дома.

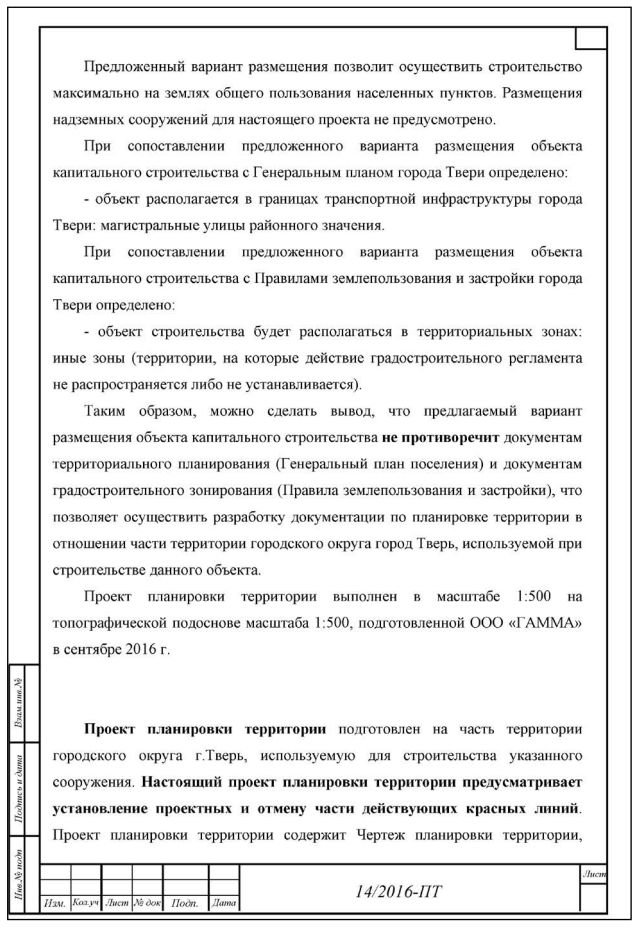
Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.108) на Беляковском переулке на северо-восток до дома №42.

14/2016-ПТ



Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект располагается в границах транспортной инфраструктуры города Твери: магистральные улицы районного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

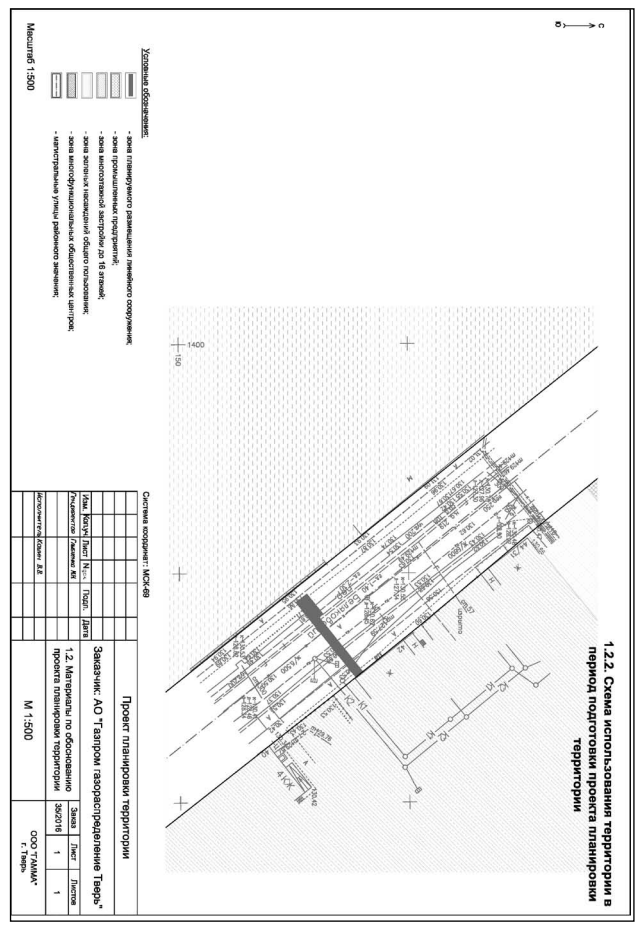
- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: иные зоны (территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается).

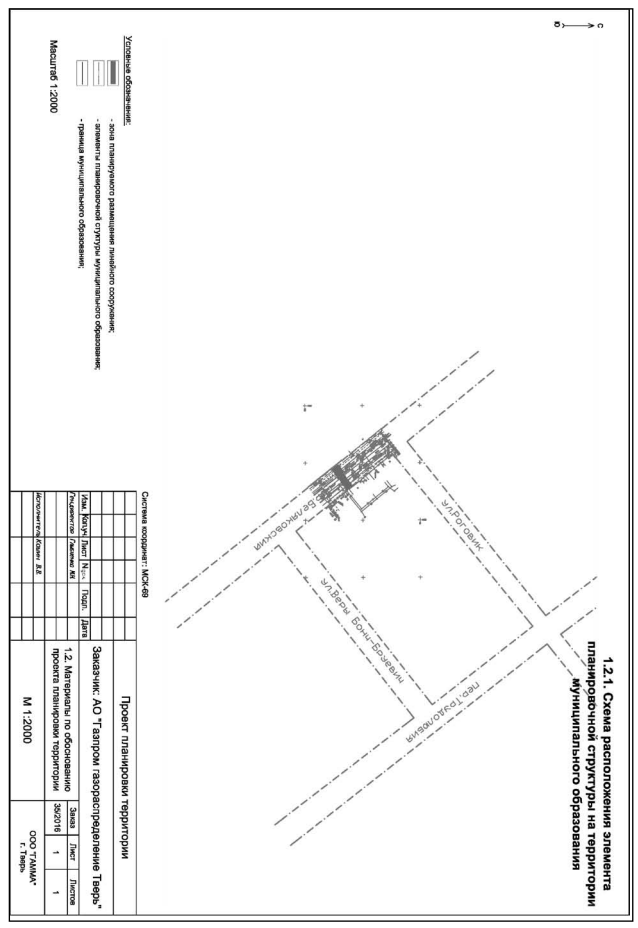
Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

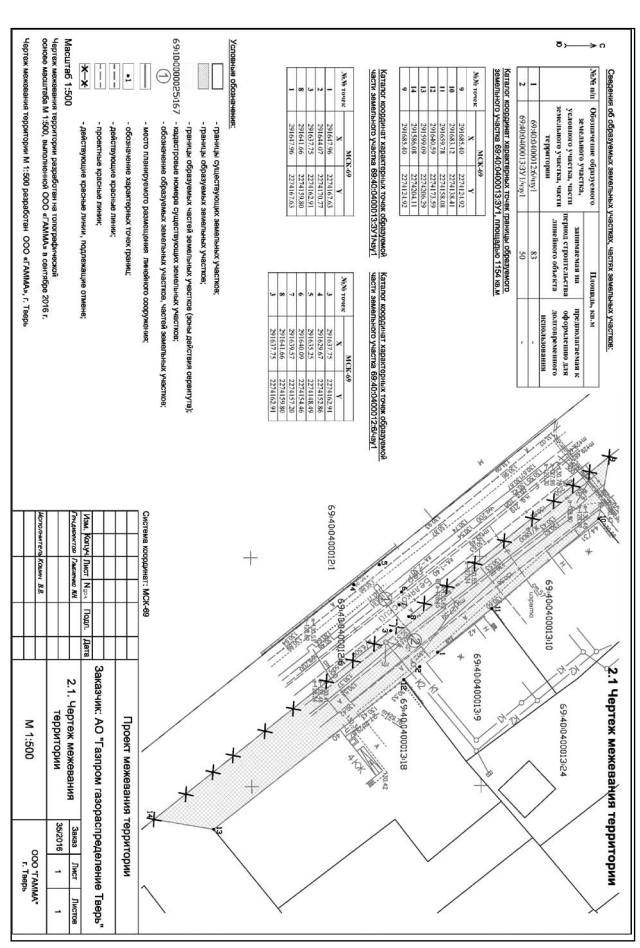
Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в сентябре 2016 г.

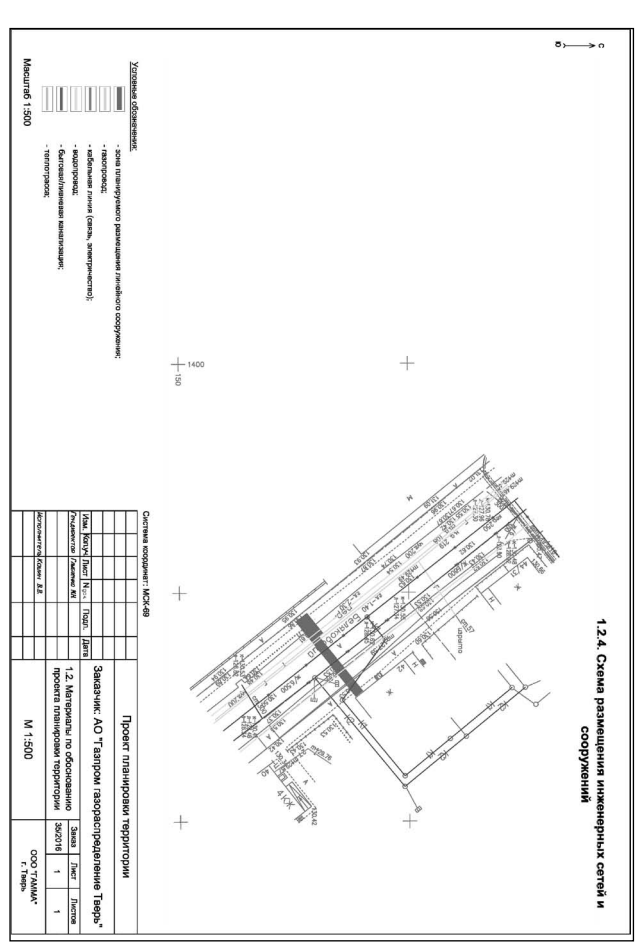
Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление проектных и отмену части действующих красных линий**. Проект планировки территории содержит Чертеж планировки территории,

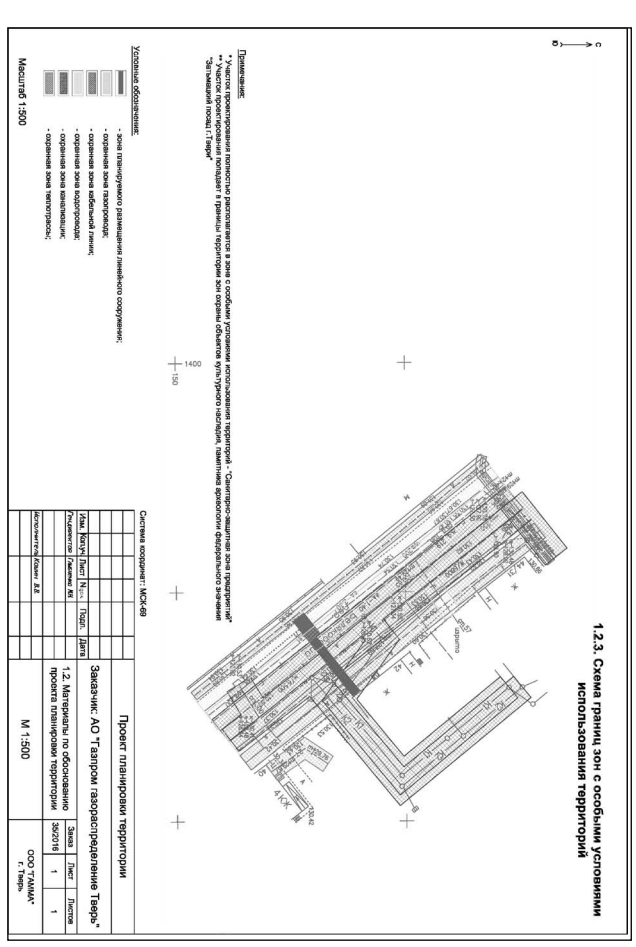
14/2016-ПТ











отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки)

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

14/2016-ПТ

Лист

2.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Государственного кадастра недвижимости, сведения Единого Государственного реестра прав.

Проект межевания территории выполнен на топографической подосновe масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в сентябре 2016 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом о государственном кадастре недвижимости, а также их регистрация в ЕГРП в порядке, предусмотренном Законом о государственной регистрации прав, нецелесообразны и осуществляться не будут.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:40:0400012:6	8500	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69:40:0400013:ЗУ1	1154	-	Государственная собственность до ее разграничения

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

14/2016-ПТ

Лист

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.**

Таблица 2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0400012:6/чзу1	83	-
2	69:40:0400013:ЗУ1/чзу1	50	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

В связи с отсутствием в кадастровом квартале 69:40:0400013 земельных участков общего пользования, поставленных на кадастровый учет, для установления сервитута на период строительства сооружения Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицами 1 и 2) предусматривается формирование **1 (одного)** земельного участка:

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

14/2016-ПТ

Лист

- 69:40:0400013:ЗУ1, площадью 1154 кв.м, расположенного: Тверская обл, г.Тверь, Беляковский переулок, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» (вид 12.0 – «Общее пользование территории» - в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», источник образования – земли, находящиеся в государственной собственности до ее разграничения в кадастровом квартале 69:40:0400013.

Каталог координат образуемого земельного участка 69:40:0400013:ЗУ1:

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
9	291685.40	2274124.92
10	291683.12	2274138.41
11	291659.78	2274158.08
12	291640.59	2274173.59
13	291599.09	2274206.29
14	291586.08	2274204.11
9	291685.40	2274124.92

Сервитуты будут устанавливаться в отношении частей земельных участков, каталоги координат которых указаны ниже.

Каталог координат образуемой части земельного участка 69:40:0400013:ЗУ1/чзу1

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	291647.96	2274167.63
2	291644.07	2274170.77
3	291637.75	2274162.91
8	291641.66	2274159.80
1	291647.96	2274167.63

Каталог координат образуемой части земельного участка 69:40:0400012:6/чзу1

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
3	291637.75	2274162.91
4	291629.67	2274152.86
5	291635.25	2274148.49
6	291640.09	2274154.46
7	291639.57	2274157.20
8	291641.66	2274159.80
3	291637.75	2274162.91

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

14/2016-ПТ

Лист

После завершения строительства сооружения, ввода его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Государственный кадастр недвижимости в порядке, предусмотренном Законом о государственном кадастре недвижимости.

С целью обеспечения возможности контроля проектных решений посредством совмещения с ранее выполненными изысканиями и материалами все приведенные в проекте каталоги координат дополнительно представлены в местной системе координат города Твери.

Каталог координат образуемого земельного участка 69:40:0400013:ЗУ1:

№№ точек	МСК города Твери	
	X	Y
9	-71.61	-1371.60
10	-73.97	-1358.12
11	-97.43	-1338.59
12	-116.71	-1323.19
13	-158.41	-1290.75
14	-171.40	-1293.00
9	-71.61	-1371.60

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

14/2016-ПТ

Лист

Каталог координат образуемой части земельного участка 69:40:0400013:ЗУ1/чзу1

№№ точек	МСК города Твери	
	X	Y
1	-109.30	-1329.11
2	-113.21	-1325.99
3	-119.49	-1333.89
8	-115.55	-1336.98
1	-109.30	-1329.11

Каталог координат образуемой части земельного участка 69:40:0400012:6/чзу1

№№ точек	МСК города Твери	
	X	Y
3	-119.49	-1333.89
4	-127.51	-1343.99
5	-121.90	-1348.32
6	-117.09	-1342.33
7	-117.63	-1339.59
8	-115.55	-1336.98
3	-119.49	-1333.89

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

14/2016-ПТ

Лист

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 г. г. Тверь № 863

Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3»

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2016 № 1937 «О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3» согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 28 июня 2017 года о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Исполняющий обязанности Главы администрации города Твери В.И. Карпов

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Проект планировки территории

Том 1
Основная часть ППТ.

8372 – ППТ и МТ.

2016

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Проект планировки территории

Том 1
Основная часть ППТ.

8372 – ППТ и МТ.

Генеральный директор Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта Е.С. Кокурина

2016

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	8372 – ППТиМТ	Основная часть ППТ	
ТОМ 2	8372 – ППТиМТ	Материалы по обоснованию ППТ	
ТОМ 3	8372 – ППТиМТ	Проект межевания территории	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	8372-ППТиМТ
						Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»
Разраб.		Давлетшина			11.2016	Проект планировки территории — Стадия: ПД; Лист: 2; Листов:
Проверил		Кокурина			11.2016	
Н.Контр.		Сайфутдинов			11.2016	
						Состав проекта — ООО "СтройСтандарт"

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	5	
2	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	7	
2.1	Границы проектирования.	7	
2.2	Характеристика планируемого развития территории.	8	
2.3	Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.	8	
2.4	Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.	8	
2.5	Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.	8	
	Графическая часть:		
	Лист 1 - Чертеж планировки территории.	9	
	Исходная документация:		
	Задание на разработку документации по планировке территории		
	Технические условия на подключение №04/1288 от 19.03.2014г.		
	Техническое задание		
	Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394)),		
	Карта градостроительного зонирования города Твери		
	Исходные данные и требования ГОЧС №5306-3-2-3 от 16.06.2016		
	Согласование с управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №04/03-10 от 19.02.2016		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8372 - ППТ и МТ		
Разработал		Давлетшина		11.2016	Содержание	Стадия: П	Лист: 3
Проверил		Кокурина		11.2016		ООО "СтройСтандарт"	
Н. контр		Сайфутдинов		11.2016			

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Технические условия «ТВЕРЬЭЛЕКТРО»		
	Технические условия департамента дорожного хозяйства №35/2183 от 02.08.16		
	Технические условия МУП "ЖЭК" №77 от 22.08.16		
	Технические условия ПАО Ростелеком №61-30/74 от 21.07.16		
	Справка №029/6410 от 13.10.2016 о ближайшей пожарной части		
	Справка №029/6411 от 13.10.2016 о ближайшем полигоне ТБО		
	Справка Федерального агентства по рыболовству № 166 от 07.09.2016		
	Согласование Московско-Окского территориального управления № 01-19/7076 от 23.12.2016		
	Справка Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 19.01.2017 №488-05		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	8372 - ППТ и МТ	Лист 4

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3» на основании договора №8372 от 31.08.2016 и постановления администрации г. Твери от 09.11.2016 №1937.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство подводящего газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление администрации г. Тверь от 09.11.2016 №1937;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/1288 от 19.03.2014., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «О Временных правилах землепользования и застройки г. Твери».

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	8372-ПЗ		
Разработал		Давлетшина			11.2016	Пояснительная записка	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 4
Проверил		Кокурина			11.2016		ООО "СтройСтандарт"	
Н.контр.		Сайфутдинов			11.2016			

красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённая постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	8372-ПЗ	Лист 2

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Границы проектирования.

Проектируемый газопровод п/э Д-160 мм расположен в центральной части г. Тверь. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод, пересекает водный объект – «река Лазурь». Газопровод пересекает реку Лазурь в нижнем ее течении в тупиковой непроточной части, в створе перехода русло полностью заросло растительностью. Далее газопровод следует параллельно вдоль набережной реки Лазури и доходит до границ земельного участка с КН 69:40:0200016:48 по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на землях общего пользования населенных пунктов. Размещение надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования);
- пересекает магистральную улицу регулируемого движения районного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объект капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1) и на земельных участках на которые градостроительные регламенты не распространяются либо не устанавливаются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, предполагаемую к использованию для строительства указанного сооружения.

Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся. Проект планировки территории содержит чертеж планировки территории, отражающий прохождение трассы

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	8372-ПЗ	Лист 3

проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

2.2. Характеристика планируемого развития территории.

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к торговому комплексу «Лента» по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Проектом предусматривается размещение

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Охранная зона газопровода	$м^2$	1545.2

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	0.1545	100
2	Территории общего пользования всего, в том числе:	0.1545	100
	Территории улиц, проходов, дорог, проездов, тротуаров	0.0150	9.7
	Территории под свободные земли городской застройки	0.1395	90.3

2.3. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Создание систем социального обслуживания территории проектом не предусмотрено.

2.4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

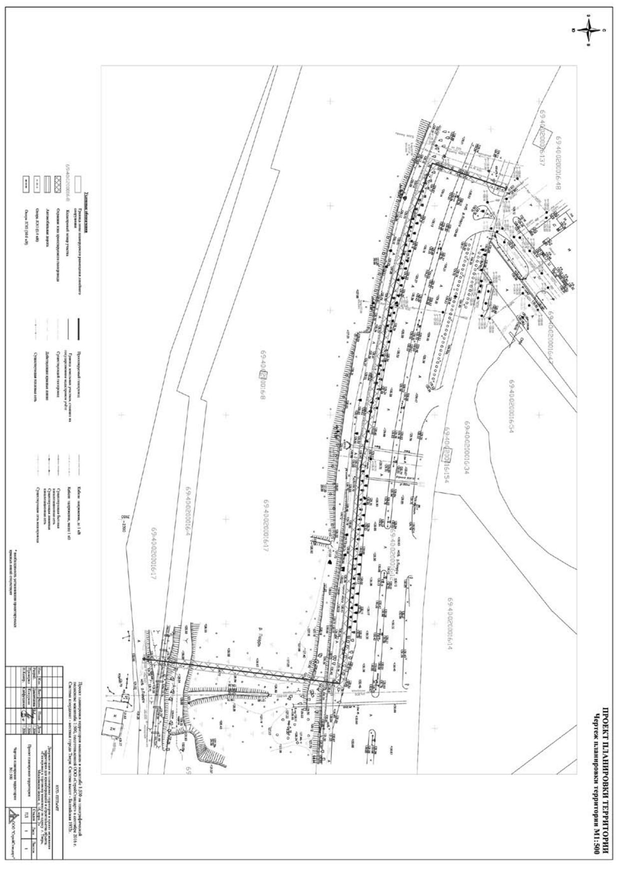
Создание новых систем транспортного обслуживания территории проектом не предусмотрено.

2.5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Газоснабжение – 322.2 $м^3$/час предусматривается от распределительного газопровода среднего давления, проходящего по территории г. Тверь. Место врезки в существующий газопровод среднего давления Д-530 мм. Источником газоснабжения г.Тверь является природный газ, подача которого осуществляется от газораспределительной станций (ГРС).

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	8372-ПЗ	Лист 4



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 11 2016 года № 1937

г. Тверь

АО «Газпром газораспределение Тверь» Вх. № 3608 « 11 » ноября 20 16 г.

О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16, корп.3»

Рассмотрев заявление Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь», местонахождение: 170005, г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4, ИНН 6900000364, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3» согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Тверь»:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери документацию по планировке территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери:

5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16, корп.3»».

5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.

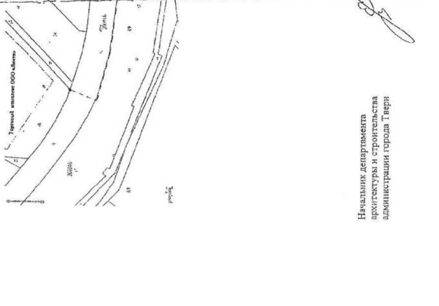
Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

Временно исполняющий полномочия Главы администрации города Твери А.В. Огоньков

Отдел по работе с документами Администрация города Твери Тверской области

Приложение к постановлению администрации города Твери от « 09 » 11 2016 года № 1937

Схема границ территории



Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Е.В.Бокарев

УТВЕРЖДАЮ:
Е.В. Бокарев
(начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №9
на разработку документации по планировке территории
и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3»

1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации г. Твери от 09.11. 2016 г. № 1937 «О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3». 1.2 Заявка, № 29/5557 от 16.11. 2016 г.
2. Заказчик	АО «Газпром газораспределение Тверь»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ 5.3. Жилищный кодекс РФ 5.4. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	5.5. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановление Администрации Тверской области № 335-па от 13.11.2011
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план г. Твери. 6.2. Решение ТГД от 02. 07. 2003 г. №71«Правила землепользования и застройки г. Твери»
7. Территория проектирования	7.1 На территории кадастрового квартала 69:40:0200016 (в соответствии со схемой, прилагаемой к Постановлению от 09.11.2016 № 1937).
8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке
9. Состав проектных материалов.	9.1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории: 9.1.1 Основной чертеж планировки территории М 1:500. 9.1.2. Пояснительная записка. 9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 9.2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:1000. 9.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500. 9.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500. 9.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500. 9.3. Проект межевания территории М 1:500 9.3.1. Чертеж межевания территории. 9.3.2. Пояснительная записка. 9.4. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.
10.Проектные материалы, представляемые для согласования	10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажной основе и в электронном виде. 10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив ДАС.
11.Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	11.1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 11.2. Документацию по планировке территории представить в департамент архитектуры и строительства для осуществления проверки в соответствии с пунктом 4.2 постановления администрации города Твери от 29.01.2015 № 137.
12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС
13. Особые условия	13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года. 13.2 Срок действия градостроительного задания 1 год.
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

Исполнитель:
Архитектор Московского района 17.11.2016 Л.В. Красностанова

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»

(ОАО «Газпром газораспределение Тверь»)

«19» марта 2014 г. № 04/1288

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети

Заказчик: ООО «ЛЕНТА»

Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика

Наименование объекта: многофункциональный торговый комплекс «Лента» по адресу: г.Тверь, Московское шоссе, д.16, корп.3.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 322,2 м3/час.

Срок подключения объекта капитального строительства: 4 квартал 2014г.

Срок действия технических условий – 24 месяца со дня выдачи.

Заместитель генерального директора-главный инженер П.Г.Малафеев

Я.А. Новожилова
(4822) 52-04-48

Приложение № 1
к Договору о подключении № ТОГ-Уп-Д-00898
от «31» 12 2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
к техническим условиям №____ от _____
по параметрам сетей газораспределения и газопотребления
к договору о подключении № _____

Общие данные объекта

Заявитель: ООО «Лента»
Исполнитель (Заказчик): ОАО «Газпром газораспределение Тверь»
Основание для выдачи дополнительной информации: заявление заявителя
Наименование объекта: Газоснабжение многофункционального торгового комплекса на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200016:48

Адрес расположения газифицируемого объекта: Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3

Установленный (согласованный) объем газопотребления: 322 м3/час

Технические параметры (действующей, проектируемой) сети газораспределения

Давление газа в газопроводе: 0,3МПа
Наименование газопровода: газопровод среднего давления
Диаметр газопровода: Д-325мм
Материал труб: СТ
Тип изоляционного покрытия: -
Коррозионная агрессивность грунтов: средняя
Тип, марка и адрес установки действующей электрохимзащиты: -
Необходимость разработки раздела ЭХЗ: требуется
Предлагаемые мероприятия по обеспечению нормативных параметров газораспределительной сети:

Сведения о собственнике газопровода

Наименование организации, юридического (физического) лица: ОАО «Газпром газораспределение Тверь»
Необходимость согласования подключения с собственником: не требуется

Сведения по подключению сети газопотребления от границы земельного участка до объекта капитального строительства (газоиспользующего оборудования) заявителя

6

Точка подключения: граница участка заявителя

Диаметр, материал труб в точке подключения: определить на стадии проектирования

Необходимость разработки раздела ЭХЗ: требуется
Требования к узлу учета (прибору учета) газа: согласно Федеральному закону от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»
Дополнительные условия:

Примечания:

- Проектирование, строительно-монтажные работы и эксплуатацию объектов газораспределения и газопотребления осуществлять в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования, организациями имеющими свидетельство о допуске к определенному виду работ в соответствии с действующим законодательством.
- Разработку проекта производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием.
- Согласовать проектную документация с газораспределительной организацией в части её соответствия выданным техническим условиям и дополнительной информации к ним.
- Срок действия информации в соответствии с выданными техническими условиями.

*** информация не действительна без исполнения условий договора**

Исп. М.А. Морозова
(4822) 52-04-48

7

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора - главный инженер
АО «Газпром газораспределение Тверь»
_____ **П.Г. Малафеев**
«21» 07 2016г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель генерального директора по инвестициям и строительству
АО «Газпром газораспределение Тверь»
_____ **С.Е. Поташенков**
«21» 07 2016г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
На выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе ,д.16, корп.3»

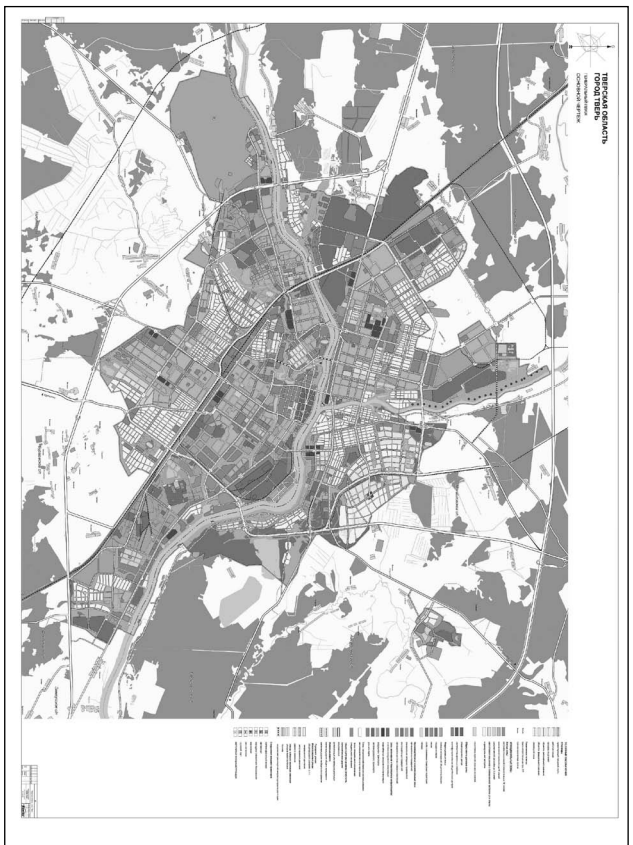
1.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Тверь»
2.	Основание для проектирования	Договор о подключении объекта капитального строительства к газораспределительным сетям № ТОГ-Уп-Д-00898 от 31.12.2015
3.	Вид строительства	Новое
4.	Генеральная проектная организация	По результатам открытого запроса предложений
5.	Стадия проектирования	Одна стадия – проектная документация, рабочая документация
6.	Вид и объём выполняемых работ	- Выполнение проектной документации и согласование её в установленном порядке, в составе разделов на основании постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г., ГОСТ Р21.1101 2013; - Выполнение инженерных изысканий согласно статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ №20 от 19.01.2006г: 1. Инженерно - геодезические изыскания; 2. Инженерно - экологические изыскания; 3. Инженерно - геологические изыскания; 4. Инженерно - гидрометеорологические изыскания с выполнением технических отчётов в соответствии со СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97 и предоставлением справки о регистрации изысканий в органах архитектуры и строительства
7.	Требования к качеству выполнения работ	Соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановление Правительства РФ от 29.10.2010г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», действующих СП, ГОСТ, СНиП, ТУ и других регламентирующих документов в области проектирования и строительства сетей газораспределения.
8.	Точка подключения	Газопровод среднего давления Д-530 мм (Ст).
9.	Материал труб	Трубы полиэтиленовые для газопровода по ГОСТ Р 50838-2009, сертификат соответствия ГАЗСЕРТ. Диаметр труб определить гидравлическим расчетом.
10.	Общая протяженность проектируемого газопровода	Общая протяженность газопровода среднего давления 0,415* км.
11.	ПРГ	Нет
12.	Трубопроводная арматура	Краны шаровые марки Broen Ballomax, полнопроходные, ГОСТ 21345-2005, класс герметичности А по ГОСТ Р 54808-2011 со сроком эксплуатации не менее 30 лет.Сертификат соответствия ГАЗСЕРТ.
13.	Продолжительность эксплуатации газопровода	Стальной газопровод – не менее 40 лет. ПЭ газопровод - не менее 50 лет.
14.	Продолжительность эксплуатации ПРГ	Не предусматривается
15.	Состав документации	- Выполнить проектную и рабочую документацию согласно постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., ГОСТ Р21.1101 2013 ***в составе:*** 1. Пояснительная записка (ПЗ); 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта (ТКР); 3. Проект полосы отвода (ППО); 4. Проект организации строительства (ПОС); 5. Раздел охраны окружающей среды (ООС) с формированием отдельного тома, который включает в себя: ПЗ, ГСН и ООС (в части мест перехода водных преград) для получения Заключения о согласовании осуществления деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания; 6. Сметная документация (в базисно-индексном уровне цен 2001г. и в текущем уровне) (СМ); 7. Раздел инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС); 8. Мероприятия по пожарной безопасности (ПБ); 9. Раздел по защите электрохимической коррозии (ЭХЗ). - Выполнить инженерные изыскания согласно статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ №20 от 19.01.2006г.: 1. Инженерно - геодезические изыскания; 2. Инженерно - экологические изыскания; 3. Инженерно - геологические изыскания; 4. Инженерно - гидрометеорологические изыскания. ***Состав документации:*** 1. Технический отчёт — Инженерно - геодезические изыскания с нанесением и согласованием подземных и надземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями (владельцами); 2. Технический отчет — Инженерно - экологические изыскания. 3. Технический отчёт — Инженерно - геологические изыскания 4. Технический отчёт — Инженерно – гидрометеорологические изыскания; 5. Справка о регистрации инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий в органах архитектуры и строительства Тверской области. Инженерно - геодезические работы выполнить в системе координат МСК-69, и в Балтийской системе высот 1977 года. В пояснительной записке должны быть приведены данные о методах, объемах, составе и достоверности изыскательских работ. Определить плановое положение точек ПВО с применением глобальных навигационных спутниковых систем. Метод наблюдений «Статика». Работы проводить в соответствии с инструкцией с ГКИП (ОНТА) -02-262-02. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 метра. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик: 1/2000. По результатам планируемых работ предусмотреть проведение полевой, лабораторной и окончательной камеральной обработки материалов и составление технических отчётов. На планах должна быть нанесена координатная сетка в виде координатных крестов. Углы координатной сетки должны быть подписаны. При создании бумажной и электронной версий планов необходимо использовать систему координат МСК-69 и систему высот Балтийскую 1977г. По окончании камеральных работ должен быть составлены технические отчет по выполненным изысканиям в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97. Все текстовые материалы должны выполняются в электронном виде в текстовом редакторе Microsoft Word, табличные приложения – в Microsoft Excel. Графические материалы выпускаются в редакторе AutoCAD Map3D в формате .dwg.
16.	Согласование проектной документации	1. Технический отчёт — Инженерно-геодезические изыскания с нанесением и согласованием подземных и надземных коммуникаций и сооружений с эксплуатирующими организациями (владельцами) предоставляется Заказчику в срок не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора. 2. После выполнения в полном объёме ПИР согласование проектной документации в установленном порядке, выполняет Исполнитель в сопровождении Заказчика в течении 10 календарных дней предшествующих сроку завершения ПИР по календарному плану указанному в Договоре.
17.	Количество выдаваемых экземпляров	Проектная и рабочая документация: по 4 экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе, 3 экземпляра сметной документации на бумажном носителе, по 1 экземпляру проектной, рабочей и сметной - в формате XL документации на электронном носителе. Материалы изысканий передаются в виде технического отчета в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве 3 экземпляров и 1 экземпляра на электронном носителе.
18.	Сопровождение государственной экспертизы проектной документации	Исполнитель принимает участие в сопровождении процедуры выполнения государственной экспертизы проектной документации до получения положительного заключения государственной экспертизы.

* - при принятии проектных решений данные могут быть изменены.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ПТО
АО «Газпром газораспределение Тверь» _____ А.Н. Крючков
«20» 07 2016 г.

Начальник отдела по технологическому присоединению
АО «Газпром газораспределение Тверь» _____ А.В. Соколов
«20» 07 2016 г.



Перечень исходных данных для разработки подразделов ПМ ГОЧС 1

ГОСТ Р 55201-2012

ПЕРЕЧЕНЬ
ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

От кого:
Главное управление
МЧС России по Тверской области
ул. Дарвина, д. 12, г. Тверь, 170034

18.06.2016 №5306 -3-2-3
на № 029/3461

Кому:
Заместителю генерального директора
АО "Газпром газораспределение Тверь"

С.Е. Поташенкову

ул. Фурманова, д. 12/4,
г. Тверь, 170005

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства *"Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3".*

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Подводящий газопровод давлением 0,3МПа, протяженность – 418 метров, объем – 322,0 м³/ч.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Проектируемый газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3, в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является опасным производственным объектом.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Согласно СП 116.13330.2012 по оценке сложности природных условий участок строительства объекта относится к категории простых. На территории намечаемого строительства явлений, оползней, обвалов, селевых потоков, снежных лавин, затоплений не отмечается, район не относится к сейсмически опасным (данные требуют уточнения при проведении топографо-изыскательских работ).

Вблизи объекта отсутствуют водохранилища, обладающие гидросооружениями с направленными фронтами, при разрушении которых могут образоваться волны прорыва, вследствие чего, территория объекта не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

4.1. Уточненные данные о категории проектируемого объекта по ГО.

Объект не категорирован;

4.2. Данные о группе и категории по ГО рядом расположенных объектов и городов.

Проектируемый объект расположен в г. Твери (отнесён к 2-ой группе по ГО).

4.3. Наименования зон (в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", ГОСТ Р 55201-2012), в пределах которых находится объект строительства или трасса (участки трассы) проектируемого протяженного сооружения.

Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16, корп. 3

Проектируемый объект находится в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения, в зоне возможного радиоактивного загрязнения.

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект расположен в зоне световой маскировки.

4.4. Требования к типу, защитным устройствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых ЗС ГО на проектируемом объекте, сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и в населенных пунктах.

Строительство защитных сооружений ГО не предусматривается.

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5.1. Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик поражающих факторов:

- в 150 метров от Московского шоссе, по которому возможна перевозка ***ГСМ, СУГ,*** *при разливе (взрыве) которых возможно образование зон разрушений и пожаров.*

5.2. Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства (трассы) опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер - *сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более; смерч - наличие явления; грозы (40-60 часов в год); сильные продолжительные морозы (около -40°С и ниже); сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более; наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 168 см.*

5.3. Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается. При проектировании систем оповещения ГО учитывать требования "Положения о системах оповещения населения" (введенного в действие совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи, Министерством культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376).

5.4. Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта.

Исключить доступ посторонних лиц по системам физической защиты и охраны объекта.

5.5. Требования к строительным материалам.

Запланировать и организовать входной радиационный контроль ввозимых строительных материалов. Все ввозимые на территорию строительства строительные материалы, оборудование и сырьё должны иметь соответствующие сертификаты: пожарной безопасности, гигиенический сертификат, сертификат соответствия.

6. Дополнительные требования к разработке проекта строительства:

- подраздел проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства". Разработку подраздела "ПМ ГОЧС" осуществить в проектной организации, имеющей свидетельство саморегулируемой организации на разработку данного подраздела;

- наименование экспертного органа, в который должна быть направлена проектно-сметная документация на экспертизу - *ГАУ "Госэкспертиза Тверской области" (г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 5/1);*

- срок действия исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *два года.*

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

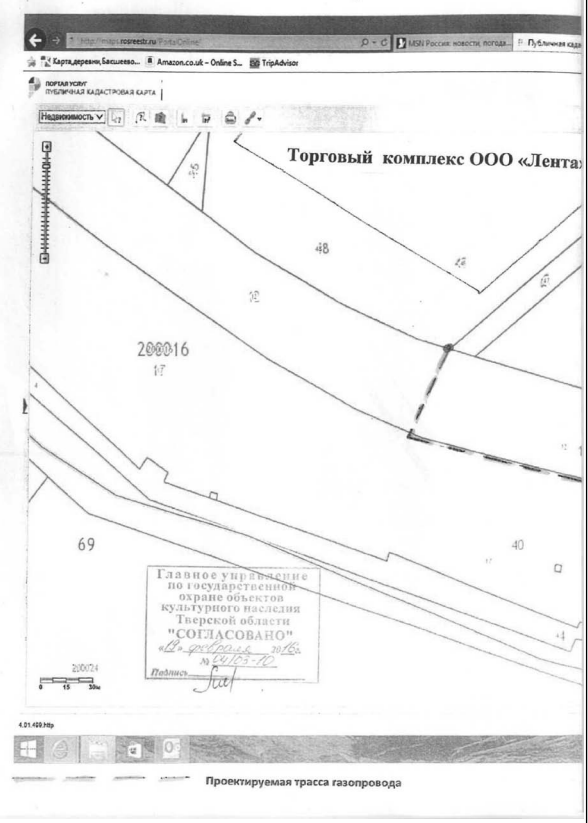
ГОСТ Р 55201-2012 "Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства";

СП 165.1325800.2014"Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Врио начальника Главного управления
полковник А.В. Бируля

В.А. Тихомиров
(4822) 42-94-26

Газопровод к торговому комплексу по адресу:
г. Тверь, Московское шоссе , д.16, корп.3



Проектируемая трасса газопровода

Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей
«ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО»

ул. Ротмистрова, д. 27, г. Тверь, 170008
Тел.: приемная (4822) 58-54-56; Факс (4822) 35-63-36
E-mail: muptge@tver-elektro.ru
ОГРН 1026900572522 ИНН/КПП 6903004705/695001001

28.07 2016г. № 1624
На №029/4417 от 19.07.2016г.

Заместителю генерального директора
ОАО «Газпром
Газораспределение Тверь»
С.Е.Поташенкову

170005, г. Тверь, ул. Фурманова, д.12/4

По вопросу проектирования
газопровода

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Рассмотрев прилагаемый ситуационный план к строительству объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16, корп.3» сообщаем.

В районе полосы отвода под строительство газопровода проходит высоковольтная кабельная линия напряжением 10кВ и сеть наружного освещения.

Проектирование газопровода в части сближения и пересечения с существующими электрическими сетями должно регламентироваться действующими нормами и правилами.

Вам необходимо представить в МУП «Тверьгорэлектро» на рассмотрение проектную документацию, включающую план газопровода, выполненный на топографической съёмке в масштабе 1:500 с нанесёнными подземными и наземными коммуникациями, элементами благоустройства и т.п., а также профиль пересечения газопровода с коммуникациями.

В случае невозможности соблюдения нормативных требований при пересечении и сближении с действующими электрическими сетями и необходимости их переустройства, Вам следует обратиться в МУП «Тверьгорэлектро» за техническими условиями не переустройство действующих сетей 10-0,4кВ или выбрать другую трассу прохождения газопровода.

Главный инженер ***А.А.Степанов***

исп. АнисимоваГ.С.
т. 33-04-23

АО «Газпром газораспределение Тверь»
Вх. № 2336
«03» августа 2016 г.

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
города Твери
ДЕПАРТАМЕНТ
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТРАНСПОРТА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
170100, город Тверь, улица Вольного
Новгорода, дом 8
т. (4822) 34 65 45, e-mail: dorogi@adm.tver.ru
ОГРН: 1126952021657
ИНН/КПП: 6950155317/695001001

От 02 Авг 2016 № 35/ 2183-и
На № 038/944 от

Заместителю генерального директора
АО «Газпром газораспределение Тверь»
С.Е. Поташенкову

Фурманова ул., д. 12/4
Тверь, 170005

Технические условия
на проектирование объекта «Газопровод к торговому комплексу по адресу: город Тверь, Московское шоссе, дом № 16, корпус 3»

Департамент дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации города Твери (далее – Департамент) считает необходимым при проектировании объекта «Газопровод к торговому комплексу по адресу: город Тверь, Московское шоссе, дом № 16, корпус 3» выполнение следующих технических условий.

1. Трассу газопровода по отношению к проезжей части набережной реки Лазури расположить с соблюдением требований СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
2. Работы по прокладке сетей газопровода на запрашиваемом участке производить закрытым способом, без вскрытия асфальтобетонного покрытия.
3. Обеспечить сохранность или восстановление элементов благоустройства (тротуаров, газонов, зеленых насаждений и т.д.).
4. В целях беспрепятственного содержания и ремонта автомобильной дороги охранную зону газораспределительной сети предусмотреть за границей полосы отвода дороги.
5. Предусмотреть мероприятия, восстанавливающие и обеспечивающие общий водоотвод с территории занятой под строительство газопровода.
6. Разработанный проект подлежит обязательному согласованию с Департаментом и другими заинтересованными организациями.
7. Данные технические условия носят предварительный характер и не дают права на производство строительных работ до утверждения проекта строительства объекта.
8. До начала производства работ получить разрешение на производство земляных работ в Департаменте (телефон: 8 (4822) 34-66-91).
9. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Начальник департамента М.А. Борисов

Г.Н. Беркутова
8 (4822) 34-66-91

АО «Газпром газораспределение Тверь»
Вх. № 2389
«05» августа 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Твери
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
(МУП «ЖЭК»)

юридический адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
почтовый адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел./факс (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-71
р/с 40702810363000090377 отделение №8607 Сбербанка России г. Тверь
к/с 30101810700000000679 БИК 042809679
ОКПО 71711294 ОГРН 1036900088280
ИНН/КПП 6901043184/690101001

исх. № 77 от «22» августа 2016 г.

АО «Газпром газораспределение Тверь»
Заместителю генерального директора
С.Е. Поташенкову

Технические условия.

При проектировании и строительстве объекта **« Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16, корп.3»** предусмотреть следующие мероприятия:

1. При монтаже газопровода обеспечить бесперебойность и безопасность движения автотранспорта на данном участке работы.
2. В местах пересечения газопроводом ливневой канализации расстояние между коммуникациями принять по нормативу.
3. Восстановить все элементы нарушенного благоустройства после прокладки газопровода.
4. Все работы выполнять силами специализированных организаций имеющих допуск на производство данных видов работ.
5. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
6. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий представить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
   - согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект прокладки подземных коммуникаций.
   - исполнительную съемку прокладки газопровода.

Срок действия технических условий два года.

Директор П.А. Кафтуров

Исп. Маслюк Виктор Александрович
Тел. 8 906 552 38 88

ОТ : PTOGTS ФАКС No. : 323220 21 ИЮЛ. 2016 14:43 СТР1

Ростелеком

Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ
ул. Симеоновская, д.28
г. Тверь, Россия, 170100
телефон (4822) 32-08-11, факс (4822) 35-50-43
e-mail: infomt@center.rt.ru

21.07.2016 № 61-30/ 74
На № 029/4409 от 19.07.2016

АО «Газпром газораспределение Тверь»

Тверской филиал ПАО «Ростелеком» сообщает, что технические условия по объекту «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16 корп.3» не требуются. Линейно-кабельные сооружения связи по трассе прохождения газопровода отсутствуют.

Начальник отдела технического учета **В.М.Сергеев**

исп. Сергеев В.М.
(4822) 35-95-75

АО «Газпром газораспределение Тверь»
Вх. № 2248
«21» июля 2016 г.

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

Ул. Фурманова, 12/4, г. Тверь, РФ, 170005
Тел.: +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58
www.tver-gaz.ru, E-mail: info@tver-gaz.ru
ОКПО 03256734, ОГРН 1026900564129, ИНН 6900600364, КПП 695201001

13 ОКТ 2016 № 029/6410
на № _____ от _____

ООО «СтройСтандарт»

СПРАВКА

по объекту: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16, корп.3».

Пожарная часть № 1, адрес: город Тверь, бульвар Цанова, дом 2

круглосуточный телефон пункта связи пожарной части (4822) 58-75-62

Расстояние от проектируемой трассы газопровода до пожарной части № 1– 6,2 км

Ближайшие пожарные гидранты находятся по адресу: город Тверь, Набережная Реки Лазури напротив торгового центра – 3 шт., на парковке торгового центра – 2 шт.

Начальник отдела
по технологическому присоединению **А.В. Соколов**

Приложение
к Приказу ГУ РЭК Тверской области
от 16 июля 2015 года N 109-нп

(в ред. Приказа ГУ РЭК Тверской области от 09.09.2015 N 135-нп)

N п/п	Наименование услуги	Период действия	Тариф для бюджетных и прочих потребителей в руб./т (без НДС)	Тариф для населения в руб./т (с НДС)
1	утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	2 полугодие 2015 года	427,05	503,92
(в ред. Приказа ГУ РЭК Тверской области от 09.09.2015 N 135-нп)				
2	утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	1 полугодие 2016 года	427,05	503,92
(в ред. Приказа ГУ РЭК Тверской области от 09.09.2015 N 135-нп)				
3	утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	2 полугодие 2016 года	440,83	520,18
4	утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	1 полугодие 2017 года	440,83	520,18
5	утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	2 полугодие 2017 года	450,94	532,11
(в ред. Приказа ГУ РЭК Тверской области от 09.09.2015 N 135-нп)				
6	утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	1 полугодие 2018 года	450,94	532,11
(в ред. Приказа ГУ РЭК Тверской области от 09.09.2015 N 135-нп)				
7	утилизация и захоронение твердых бытовых отходов	2 полугодие 2018 года	461,80	544,92
(в ред. Приказа ГУ РЭК Тверской области от 09.09.2015 N 135-нп)				

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

Ул. Фурманова, 12/4, г. Тверь, РФ, 170005
Тел.: +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58
www.tver-gaz.ru, E-mail: info@tver-gaz.ru
ОКПО 03256734, ОГРН 1026900564129, ИНН 6900003364, КПП 855201001

13 ОКТ 2016 № 029/6411

на № _____ от _____

ООО «СтройСтандарт»

СПРАВКА

по объекту: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д.16, корп.3».

Местоположение полигона ТБО - ООО «ПОЛИГОН», Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе;

Расстояние от проектируемого объекта газификации до полигона ТБО - 24,1 км;

Фактический и юридический адрес ООО «ПОЛИГОН»: 170 000, Тверская область, г. Тверь, улица Трёхсвятская, дом 6, корпус 1, ТЦ «Парадиз», офис 505А;

Расценки утилизации и захоронения твердых бытовых отходов согласно приказу ГУ РЭК Тверской области № 109-нп от 16.07.2015 и приказу ГУ РЭК Тверской области от 09 сентября 2015 года о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 16.07.2015.

Приложение на 1 листе в 1 экз.

Начальник отдела
по технологическому присоединению **А.В. Соколов**

ГОСНИОРХ

Федеральное агентство по рыболовству

Федеральное государственное бюджетное научное учреждение
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ОЗЕРНОГО И РЕЧНОГО РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА им. Л. С. БЕРГА»
Верхне-Волжское отделение ФГБНУ «ГОСНИОРХ»

171253, город Конаково, улица Гагарина, дом 14
телефон: (48242) 4-34-88, 3-06-64 факс: (48242) 3-06-64
e-mail: konakovo_niorh@rambler.ru http://www.niorh.ru

07.09.2016 г. № 166

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Тверь»
С.Е. Поташенкову

Рыбохозяйственная характеристика участка реки Лазурь в районе перехода газораспределительного трубопровода по адресу г. Тверь, Московское шоссе, д. 16

Река Лазурь – протока, соединявшая реку Тьмака с рекой Волга. Со временем и в связи со строительством дорог и города, протока Лазурь была пересыпана глухими насыпями в нескольких местах и ток воды по ней прекратился. В настоящее время водный объект «река Лазурь» представляет собой ряд прудов, расположенных на месте бывшей протоки. Пруд «Малая Лазурь» – глухой. Ряд прудов под названием «Большая Лазурь» имеет связь с рекой Волга: – из него выходит копаный «канал Лазурь», который соединяет пруды с ручьем Хлебный, впадающем в реку Волга в районе грузового порта. Часть акватории водного объекта в районе парка Победы и Волоколамского проспекта используется как зона отдыха, здесь была проведена расчистка берегов и дна, остальная часть заилена и заросла водной растительностью. Водный объект располагается на территории Центрального и Московского районов г. Тверь, относится к Волжско-Каспийскому рыбохозяйственному бассейну. На основании Приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 *«Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства»*, по данным Государственного рыбохозяйственного реестра, является водным объектом рыбохозяйственного значения второй категории.

Общая длина реки около 2200 м.

Максимальная ширина реки достигает 90 м, средняя – 50 м. Скорость течения – 0,01 м/с.

Высшая водная растительность представлена комплексом жестких околоводных и полупогруженных растений: рогоз, тростник, виды осок.

В составе ихтиофауны отмечены верховка, карась, ротан.

Рассматриваемый участок водного объекта «река Лазурь» расположен в нижнем ее течении, в тупиковой непроточной части. Ширина русла на предполагаемом участке производства работ достигает 50 м. Глубина достигает 1,5 м. Дно заилено, толщина илов более 1,0 м.

Берега крутые и обрывистые, поросшие древесно-кустарниковой и травяной растительностью. Правый берег, сильно заросший кустами и деревьями.

Водная растительность представлена видами осоки, рогозом и тростником. В створе перехода русло полностью заросло указанной растительностью.

Промысловый лов рыбы не ведется, любительское рыболовство не развито.

Гидрохимический режим неудовлетворительный.

Оценка рыбохозяйственного значения (рыбохозяйственная характеристика) реки Лазурь для разработки рыбохозяйственного раздела по объекту *"Переход газораспределительного трубопровода по адресу г. Тверь, Московское шоссе, д. 16"* выполнена по материалам научных исследований, проведенных Верхне-Волжским отделением ФГБНУ «ГосНИОРХ».

Директор Верхне-Волжского
отделения ФГБНУ «ГосНИОРХ», к.т.н. В.И. Жирехин

Исп.: Смирнов В.А.
тел.: (48242) 3-06-64

2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ

МОСКОВСКО-ОКСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Варшавское шоссе, д. 39А, г. Москва, 117105
тел. (499) 611-35-09/ факс: (499) 611-71-90

23 12 2016 № 07-19/4046

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
АО «Газпром газораспределение Тверь»

С.Е. Поташенкову

ул. Фурманова, д. 12/4, г. Тверь, 170005

Отдел государственного контроля,
надзора и охраны водных биологических
ресурсов по Тверской области

Заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Газопровод к торговому комплексу по адресу: Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление) повторно рассмотрело заявку от 14.11.2016 № 029/7220 (вх. 2137-С от 30.11.2016) о согласовании деятельности по проектной документации «Газопровод к торговому комплексу по адресу: Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3», в составе: пояснительная записка; проект полосы отвода; технологические и конструктивные решения линейного объекта; проект организации строительства; мероприятия по охране окружающей среды.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Тверь».

Проектная организация – ООО «СтройСтандарт».

В административном отношении площадка изысканий расположена на территории Московского района г. Твери Тверской области.

Проектом предусматривается строительство газопровода среднего давления от места врезки в существующий газопровод среднего давления Д-530 мм до многофункционального торгового комплекса «Лента» по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Общая протяженность газопровода среднего давления составляет 386,5 м.

Строительство ведется в два периода: подготовительный и основной.

До производства основных строительно-монтажных работ необходимо выполнить следующие подготовительные мероприятия:

- проверка и восстановление опорной геодезической сети;
- расчистка трассы строительства и планировка трасы;
- срезка и складирование растительного слоя грунта;
- решение вопросов отводов грунтовых вод;
- обеспечение площадки водой, теплом, электроэнергией на период строительства;

АВ 524558

2

- устройство временных зданий и сооружений административного, бытового и складского назначения;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- согласование в соответствующих службах времени прокладки газопровода через существующие дороги.

Основной период:

- прокладка подземного газопровода;
- установка задвижек в подземном исполнении;
- производство перехода через автомобильные дороги;
- восстановление нарушенного дорожного покрытия.

Прокладка газопровода осуществляется закрытым способом.

Прокладка газопровода при пересечении водной преграды р. Лазурь предусмотрена закрытым способом методом ННБ от ПК0+1,0 до ПК0+95,0, L=94,0 м. Рабочий и приемный котлованы расположены на расстоянии 19 м от уреза воды р. Лазурь.

Механизированную разработку грунта производить экскаватором. Разрабатываемый грунт складируется в пределах полосы отвода под строительство. Складирование размываемых грунтов будет осуществляться за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта.

Строительство ведется силами строительной организации, постоянные кадры которой обеспечены жилой площадью и культурно бытовым обслуживанием. Проживание и обеспечение горячим питанием рабочих предусматривается в городской столовой.

Вода для нужд строительства используется в цистернах. Питьевая вода подвозится в бутылях.

Вода после использования собирается в водонепроницаемую емкость и вывозится в близлежащую канализационную сеть.

Строительная площадка оборудуется биотуалетами.

Стоки от биотуалетов вывозятся специализированной организацией, с которой заключается договор, на очистные сооружения.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод на некоторых участках прокладки газопровода в процессе разработки траншеи и котлованов следует откачивать воду из траншеи и котлованов. Разделом ПОС предусмотрен водоотлив с помощью насосов МиниГНОМ7-7. Вода из траншеи и котлованов поступает с помощью насоса по герметичной системе из соединенных между собой шлангов в автоцистерну, которая вывозит воду на очистную станцию. Сброс воды на открытый рельеф местности или в водоемы не предусматривается.

Бытовой и строительный мусор должен вывозиться на полигон ТБО.

Заправка строительной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов.

Испытание газопровода выполняется сжатым воздухом под давлением.

Продолжительность строительства составляет 0,9 мес.

Учитывая изложенное, Управление согласовывает осуществление деятельности по указанной проектной документации, при выполнении следующих условий:

3

- соблюдать режим использования водоохранных зон и их прибрежных защитных полос согласно положений ст. 65 Водного кодекса РФ;
- временные здания и сооружения, строительная техника и механизмы должны размещаться на специально отведенных строительно-административных площадках, находящихся за пределами прибрежных защитных полос водных объектов рыбохозяйственного значения;
- строительные работы осуществлять строго в соответствии с проектными решениями;
- не производить забор воды из водных объектов рыбохозяйственного значения без установки рыбозащитных сооружений на водозаборах в соответствии со СНиП 2.06.07-87 и согласования с Управлением;
- не допускать сброс неочищенных до рыбохозяйственных ПДК сточных вод в водные объекты рыбохозяйственного значения;
- ремонт и мойка спецавтотехники на месте проведения работ запрещается;
- не допускать попадание ГСМ, отходов и других вредных веществ в водоемы;
- после завершения работ провести рекультивацию и озеленение нарушенных земель;
- соблюдать требования законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды о сохранении водных биологических ресурсов и среды их обитания.

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Тверской области Управления.

Заместитель руководителя В.З. Сокмышев

А.В. Ивлева

МИНИСТЕРСТВО
природных ресурсов и экологии
Тверской области
ул. Горького, д. 97, г. Тверь, 170042
Тел. (4822) 73-31-74, 73-31-75
Факс (4822) 73-31-71
e-mail: mpr@web.region.tver.ru
www.mpr-tver.ru
ОКПО 96628861, ОГРН 1066950063905,
ИНН/КПП 6950015221/695201001

19.01.2017 № 48-05

На № 1275 от 15.12.2016

ООО «СтройСтандарт»

stroy.st@mail.ru

Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение и сообщает, что в соответствии с представленным картографическим материалом, а также по данным государственных кадастров особо охраняемых природных территорий регионального значения (по состоянию на 15.01.2017), ведение которых осуществляется Министерством, на участке выполнения проектно-изыскательных работ по объекту «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

Исполняющий обязанности
Министра природных ресурсов
и экологии Тверской области **В.Ю. Шуваев**

Турилов А.В.
(4822) 39 44 36

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Проект планировки территории

Том 2
Материалы по обоснованию ППТ.

8372 – ППТ и МТ.

2016

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Проект планировки территории

Том 2
Материалы по обоснованию ППТ.

8372 – ППТ и МТ.

Генеральный директор Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта Е.С. Кокурина

2016

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	8372 – ППТиМТ	Основная часть ППТ	
ТОМ 2	8372 – ППТиМТ	Материалы по обоснованию ППТ	
ТОМ 3	8372 – ППТиМТ	Проект межевания территории	

8372-ПЗ

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			11.2016
Проверил		Кокурина			11.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			11.2016

Проект планировки территории — Стадия: ПД; Лист: 2; Листов:

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	6	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	6	
4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	7	
5	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функцио-нально-пространственной структуры территории	8	
6	Инженерное обеспечение территории	8	
7	Охрана окружающей среды	8	
8	Противопожарные мероприятия.	10	
9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	10	
	Графическая часть:		
	Лист 1 – Схема расположения элемента планировочной структуры	14	
	Лист 2 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15	
	Лист 3 – Схема границ с особыми условиями использования территории	16	
	Лист 4 – Сводный план инженерных сетей	17	

8372-ППТиМТ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал		Давлетшина		11.2016
Проверил		Кокурина		11.2016

Стадия: П; Лист: 3; Листов:

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3» на основании договора №8372 от 31.08.2016 и постановления администрации г. Твери от 09.11.2016 №1937.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство подводящего газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление администрации г. Тверь от 09.11.2016 №1937;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/1288 от 19.03.2014., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «О Временных правилах землепользования и застройки г. Твери».

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию

8372-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разработал		Давлетшина			11.2016
Проверил		Кокурина			11.2016
Н.контр.		Сайфутдинов			11.2016

Пояснительная записка — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 10

ООО "СтройСтандарт"

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённая постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

8372-ПЗ

Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата — Лист 2

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

2.ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат района работ умеренно-континентальный, переходный от континентального восточных районов европейской территории страны к более влажному северо-западных регионов.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Волго – Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на первой надпойменной террасе правобережья реки Волги, в пределах долины реки Лазури, с абсолютными отметками от 127.60 м до 131.42 м (по устьям выработок).

В геологическом строении участка до глубины бурения (4.0-8.0 м) принимают участие аловиальные верхнечетвертичные отложения (а III), представленные песками средней крупности средней степени водонасыщения и насыщенные водой, мощность 0.5 - 5.5 м;

Сверху отложения перекрыты техногенным слоем (tIV), мощностью 0.5-6.0 м.

3.РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования);
- пересекает магистральную улицу регулируемого движения районного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объект капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1) и на земельных участках на которые градостроительные регламенты не распространяются либо не устанавливаются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Проектируемый газопровод п/э Д-160 мм расположен в центральной части г. Тверь. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод, пересекает водный объект – «река Лазурь». Газопровод пересекает реку Лазурь в нижнем ее течении в тупиковой непроточной части, в створе перехода русло полностью заросло растительностью. Далее газопровод следует параллельно вдоль набережной реки Лазури и доходит до границ земельного участка с КН 69:40:0200016:48 по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

8372-ПЗ

Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата — Лист 3

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	0.1545	100
2	Территории общего пользования всего, в том числе:	0.1545	100
	Территории улиц, проходов, дорог, проездов, тротуаров	0.0150	9.7
	Территории под свободные земли городской застройки	0.1395	90.3

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Техногенные ограничения:

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с зоной минимальных расстояний от ливневой канализации составляет 161.5 $м^2$.
- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от бытовой канализации составляет 51.5 $м^2$.
- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с охранной зоной тепловой сети составляет 34.5 $м^2$.
- Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 11.7 $м^2$.
- Охранная зона кабеля низкого напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля низкого напряжения составляет 1.5 $м^2$.
- Охранная зона кабеля высокого напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля высокого напряжения составляет 1208.4 $м^2$.

Трасса изысканий пересекает реку Лазурь и попадает в водоохранную зону. Согласно Водного кодекса РФ река Лазурь имеет следующие размеры зон с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона (ВЗ) – 50 м; прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м; береговая полоса – 5 м.

8372-ПЗ

Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата — Лист 4

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Рассматриваемый участок водного объекта «река Лазурь» расположен в нижнем ее течении, в тупиковой непроточной части. Ширина русла на предполагаемом участке производства работ достигает 50 м. Глубина достигает 1,5 м. дно заилено, толщина илов более 1,0м. На основании Приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства», по данным Государственного рыбохозяйственного реестра, является водным объектом рыбохозяйственного значения второй категории. Промысловый лов рыбы не ведется, любительское рыболовство не развито.

Согласно справки Московско-Окского территориального управления №01-19/7076 от 23.12.2016 получено заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3».

Согласно справки Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 19.01.2017 №488-05 на участке выполнения проектно-изыскательских работ особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТАРНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к зданию по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Проектом предусматривается размещение

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Полоса отвода под газопровод (охранная зона)	$м^2$	1545.2

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к зданию по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

Газоснабжение

Газоснабжение – 322.2 $м^3$/час предусматривается от распределительного газопровода среднего давления, проходящего по территории г. Тверь. Место врезки в существующий газопровод среднего давления Д-530 мм. Источником газоснабжения г.Тверь является природный газ, подача которого осуществляется от газораспределительной станций (ГРС).

8372-ПЗ

Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата — Лист 5

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

Проектом предусматривается вырубка зелёных насаждений в зоне производства работ с дальнейшей рекультивацией земель и восстановлением элементов благоустройства в установленном Законом порядке.

Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Полигон ТБО располагается по адресу: Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе. Расстояние до полигона ТБО составляет 24,1 км.

Собирается в металлический контейнер и по мере накопления утилизируется лицензированной организацией.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовым дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;

8372-ПЗ

Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата — Лист 6

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправный транспорт и спец.технику;
- исключить переливание, хранение и производство горюче-смазочных материалом;
- исключить мойку автотранспорта и спец.техники;
- не допускать образования стоянок транспорта и спец.техники;
- собирать твердо-бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Проектируемый газопровод является распределительным, поэтому и прокладывается в населенном пункте. Согласно СП 42-101-2003 (приложение В) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопровода среднего давления 4 м.

Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов и лесных массивов.

Объект является линейным, расположенный на территории г. Тверь по Московскому шоссе. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам. Ближайшей пожарной частью является ПЧ № 1,адрес: г.Тверь, бульвар Цанова, дом 2, круглосуточный телефон пункта связи пожарной части (4822) 58-75-62. Расстояние от проектируемой трассы газопровода до ПЧ № 1 составляет 6,2 км.

Ближайшие пожарные гидранты находятся по адресу: город Тверь, Набережная реки Лазури напротив торгового центра – 3 шт., на парковке торгового центра – 2 шт.

На линейном объекте размещение пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуются. Раздел в разработке не требуется.

9. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

8372-ПЗ

Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата — Лист 7

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, который отнесен к 2-ой группе по ГО.

Согласно Приказа МЧС РФ от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению. В г. Тверь данные обязанности возлагаются на Администрацию города Твери в лице главы администрации города. Адрес Администрации г. Твери: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел. приемной: 8 (4822) 32-01-31.

Диспетчерская служба ОАО «Газпром газораспределение Тверь» филиала в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 55-35-40.

При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация г. Твери определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	8372-ПЗ	Лист 8

- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Так как масштабы аварий на газопроводе небольшие, то дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия. К ним относятся:

- наличие в газовом тресте средств пожаротушения;
- для компенсации температурных и др. деформаций прокладка газопроводов предусмотрена змейкой, в горизонтальной плоскости;
- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;
- все виды земляных работ, в зоне газопровода проводить только после согласования с газовой службой;
- для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения механического повреждения предусмотрена прокладка полиэтиленовой ленты желтого цвета на расстоянии 20 см выше трубы, а также прокладка вдоль него изолированного медного провода сечением 2,5-4 мм^2;
- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;
- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы.
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;
- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

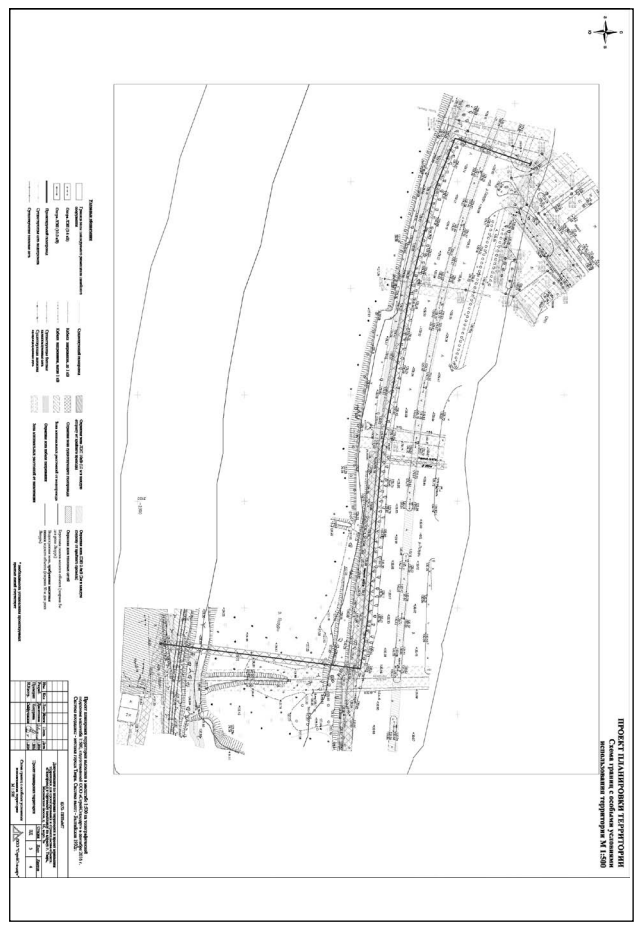
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	8372-ПЗ	Лист 9

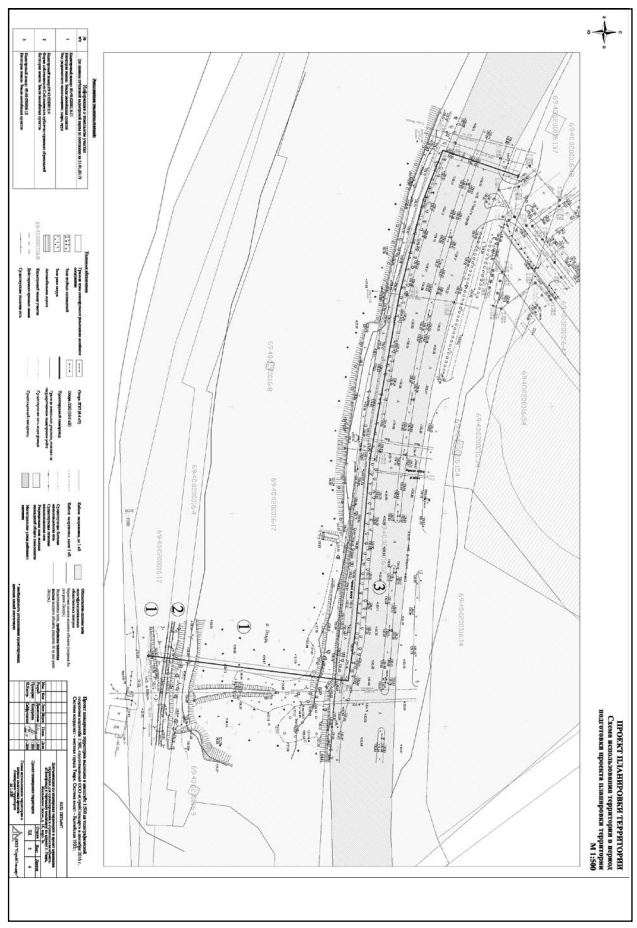
- перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89*.

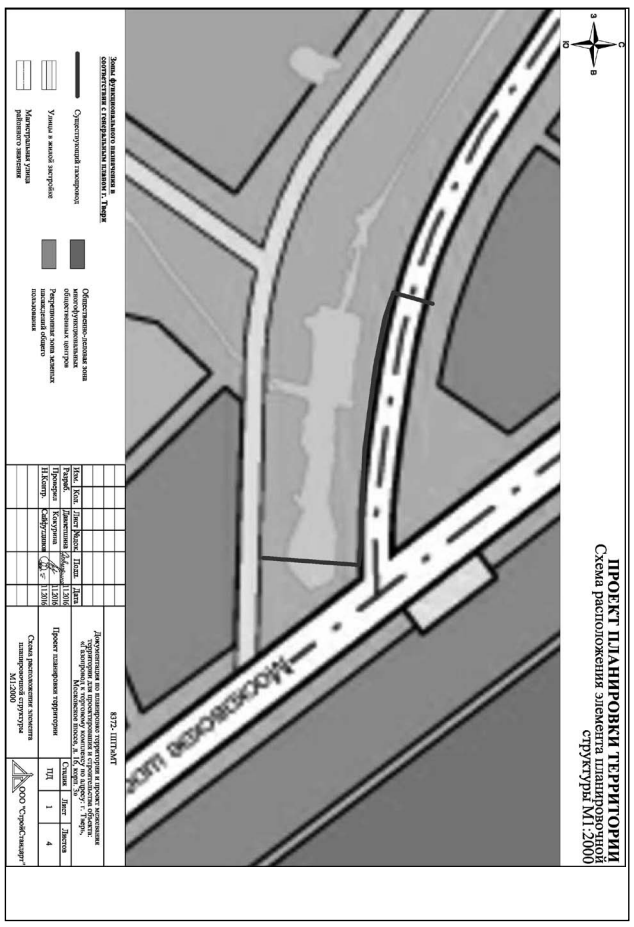
Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

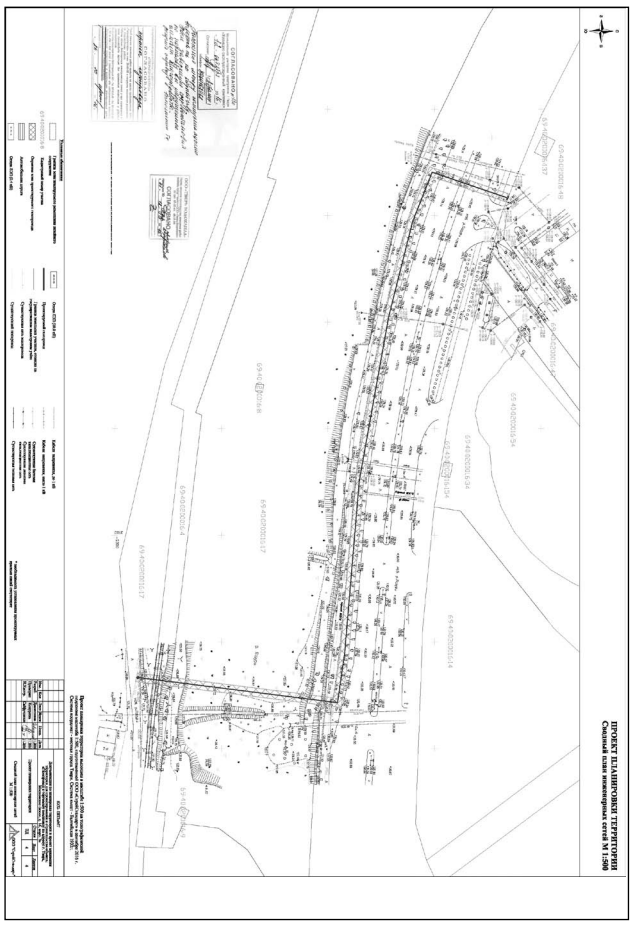
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	8372-ПЗ	Лист 10









Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Том 3
Проект межевания территории.

8372 – ППТ и МТ.

2016

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Том 3
Проект межевания территории.

8372 – ППТ и МТ.

Генеральный директор Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта Е.С. Кокурина

2016

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	8372 – ППТиМТ	Основная часть ППТ	
ТОМ 2	8372 – ППТиМТ	Материалы по обоснованию ППТ	
ТОМ 3	8372 – ППТиМТ	Проект межевания территории	

8372-ППТиМТ

Документация по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3»

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.	Давлетшина				11.2016
Проверил	Кокурина				11.2016
Н.Контр.	Сайфутдинов				11.2016

Проект планировки территории — Стадия: ПД — Лист: 2 — Листов:

Состав проекта — ООО "СтройСтандарт"

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	6	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	6	
4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	8	
	Графическая часть		
	Лист 1 - Чертеж межевания территории	10	
	Лист 2 - Схема границ с особыми условиями использования территории	11	

8372 – ППТиМТ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разработал	Давлетшина			11.2016
Проверил	Кокурина			11.2016
Н. контр	Сайфутдинов			11.2016

Содержание — Стадия: П — Лист: 3 — Листов:

ООО "СтройСтандарт"

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3» на основании договора №8372 от 31.08.2016 и постановления администрации г. Твери от 09.11.2016 №1937.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство подводящего газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление администрации г. Тверь от 09.11.2016 №1937;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/1288 от 19.03.2014., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «О Временных правилах землепользования и застройки г. Твери».

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию

8372-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разработал	Давлетшина				11.2016
Проверил	Кокурина				11.2016
Н.контр.	Сайфутдинов				11.2016

Пояснительная записка — Стадия: П — Лист: 1 — Листов: 6

ООО "СтройСтандарт"

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённая постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

8372-ПЗ | Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | Лист 2

2.ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат района работ умеренно-континентальный, переходный от континентального восточных районов европейской территории страны к более влажному северо-западных регионов.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к Волго – Тверецкой зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на первой надпойменной террасе правобережья реки Волги, в пределах долины реки Лазури, с абсолютными отметками от 127.60 м до 131.42 м (по устьям выработок).

В геологическом строении участка до глубины бурения (4.0-8.0 м) принимают участие аловиальные верхнечетвертичные отложения (а III), представленные песками средней крупности средней степени водонасыщения и насыщенные водой, мощность 0.5 - 5.5 м;

Сверху отложения перекрыты техногенным слоем (tIV), мощностью 0.5-6.0 м.

3.РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования);
- пересекает магистральную улицу регулируемого движения районного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объект капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1) и на земельных участках на которые градостроительные регламенты не распространяются либо не устанавливаются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Проектируемый газопровод п/э Д-160 мм расположен в центральной части г. Тверь. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод, пересекает водный объект – «река Лазурь». Газопровод пересекает реку Лазурь в нижнем ее течении в тупиковой непроточной части, в створе перехода русло полностью заросло растительностью. Далее газопровод следует параллельно вдоль набережной реки Лазури и доходит до границ земельного участка с КН 69:40:0200016:48 по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3.

8372-ПЗ | Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | Лист 3

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	0.1545	100
2	Территории общего пользования всего, в том числе:	0.1545	100
	Территории улиц, проходов, дорог, проездов, тротуаров	0.0150	9.7
	Территории под свободные земли городской застройки	0.1395	90.3

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0200016:17/чзу1	318.5	-
2	69:40:0200016:4/чзу2	31.6	-
3	69:40:0200016:12/чзу3	1195.1	-

Проектируемый газопровод проходит по кадастровым участкам:

69:40:0200016:17 - Категория земель: Земли населённых пунктов; вид разрешенного использования: озеро, пруд;

69:40:0200016:4 - Форма собственности: Собственность публично-правовых образований; Категория земель: Земли населённых пунктов;

69:40:030016:12 - Категория земель: Земли населённых пунктов.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом о государственном кадастре недвижимости, а также их регистрация в ЕГРП в порядке, предусмотренном Законом о государственной регистрации прав, нецелесообразны и осуществляться не будут.

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса

8372-ПЗ | Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | Лист 4

РФ.

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются. После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению. После завершения строительства сооружения, ввода его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Техногенные ограничения:

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с зоной минимальных расстояний от ливневой канализации составляет 161.5 $м^2$.
- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от бытовой канализации составляет 51.5 $м^2$.
- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с охранной зоной тепловой сети составляет 34.5 $м^2$.
- Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 11.7 $м^2$.
- Охранная зона кабеля низкого напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля низкого напряжения составляет 1.5 $м^2$.
- Охранная зона кабеля высокого напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля высокого напряжения составляет 1208.4 $м^2$.

Трасса изысканий пересекает реку Лазурь и попадает в водоохранную зону. Согласно Водного кодекса РФ река Лазурь имеет следующие размеры зон с особыми условиями использования территорий: водоохранная зона (ВЗ) – 50 м; прибрежная защитная полоса (ПЗП) – 50 м; береговая полоса – 5 м. Рассматриваемый участок водного объекта «река Лазурь» расположен в

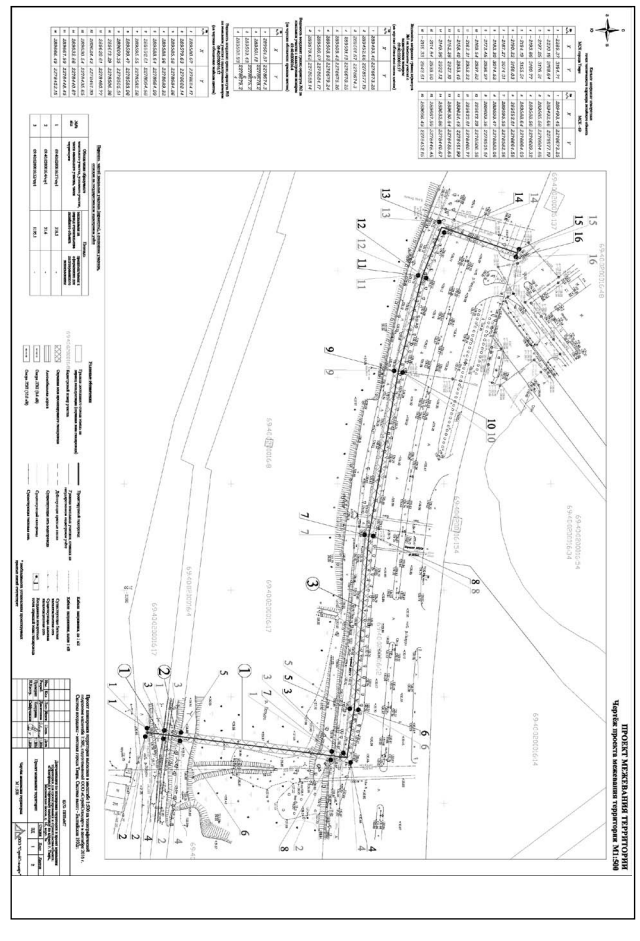
8372-ПЗ | Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | Лист 5

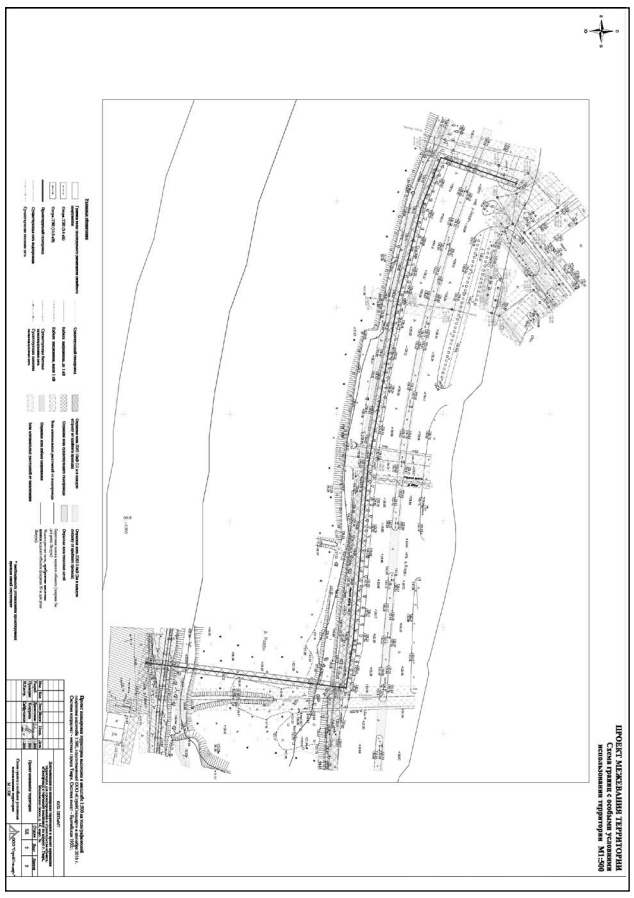
нижнем ее течении, в тупиковой непроточной части. Ширина русла на предполагаемом участке производства работ достигает 50 м. Глубина достигает 1,5 м. дно заилено, толщина илов более 1,0м. На основании Приказа Росрыболовства от 17.09.2009 г. № 818 «Об установлении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства», по данным Государственного рыбохозяйственного реестра, является водным объектом рыбохозяйственного значения второй категории. Промысловый лов рыбы не ведется, любительское рыболовство не развито.

Согласно справки Московско-Окского территориального управления №01-19/7076 от 23.12.2016 получено заключение о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп. 3».

Согласно справки Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 19.01.2017 №488-05 на участке выполнения проектно-изыскательских работ особо охраняемые природные территории регионального и местного значения не значатся.

8372-ПЗ | Изм. | Кол.уч. | Лист | Nдок. | Подпись | Дата | Лист 6





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07. 2017 года г. Тверь № 7-чс

О переводе сил и средств Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенной готовности»

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (протокол от 12.07.2017 № 16)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести силы и средства Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенной готовности» с 09 ч. 30 мин. 12.07.2017.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.07.2017 г. г. Тверь № 616

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением открытия Сквера поэзии и концерта памяти Роберта Рождественского и Евгения Евтушенко:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта 16.07.2017 с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по улице Володарского, на участке от улицы Желябова до улицы Симеоновская.
2. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
3. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
4. Управлению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
5. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города В.Г. Пашедко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» июля 2017 г. г. Тверь № 193

О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 19.12.2016 № 2153 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «РКС -Тверь», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери - на 28 июля 2017 года в 17:30 по адресу: город Тверь, улица Георгиевская, дом 12 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 52).
2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.Б. Корзин

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__»_____ 2017 года г. Тверь № _____

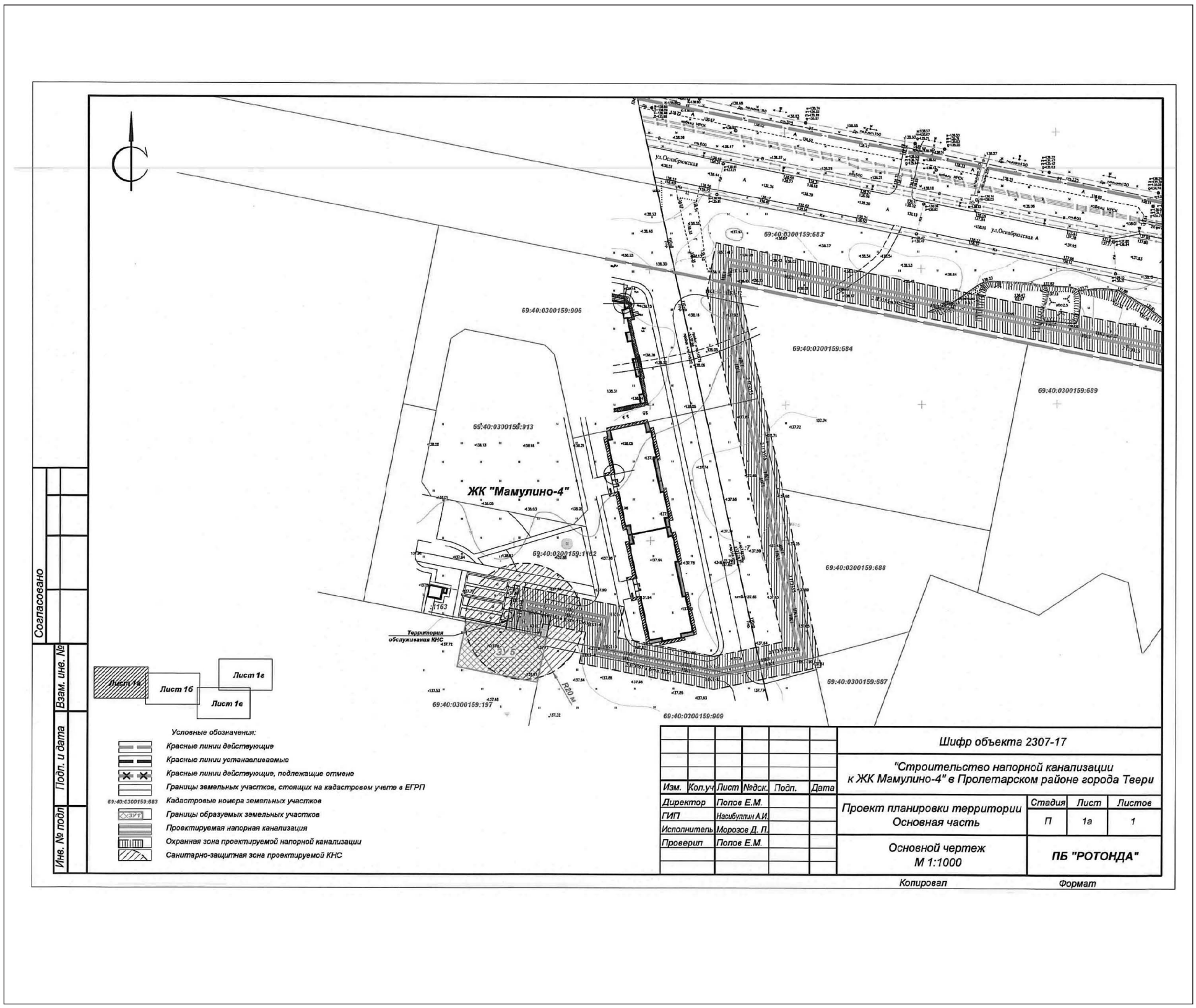
Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери

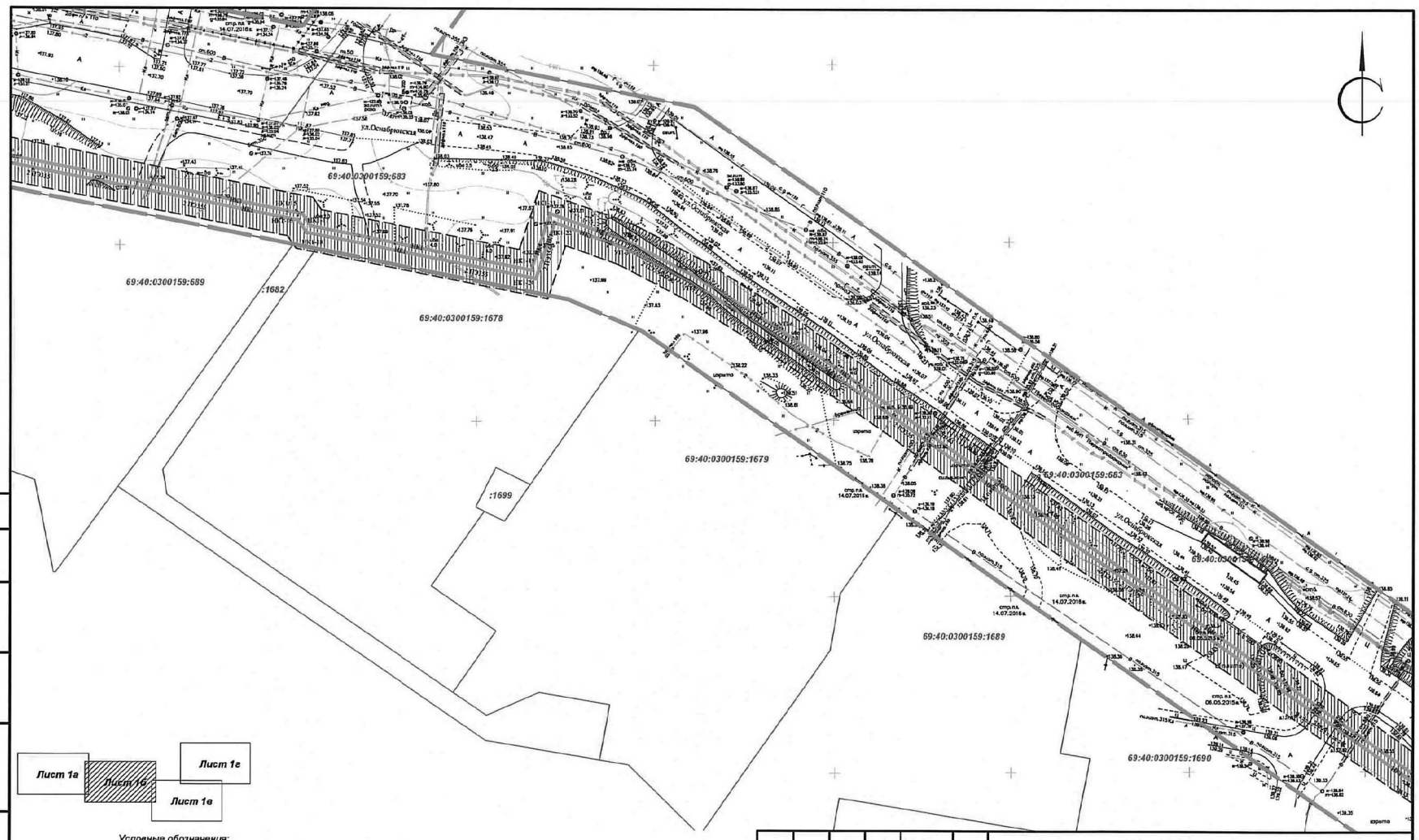
В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 19.12.2016 № 2153 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах публичных слушаний.
2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков





Условные обозначения:

- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- 69:40:0300159:683 Кадастровые номера земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемая напорная канализация
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Санитарно-защитная зона проектируемой КНС

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Попов Е.М.			
ГИП		Насибуллин А.И.			
Исполнитель		Морозов Д. Л.			
Проверил		Попов Е.М.			

Шифр объекта 2307-17

"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пропетарском районе города Твери

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1б	1

Основной чертеж М 1:1000

ПБ "РОТОНДА"

Согласовано

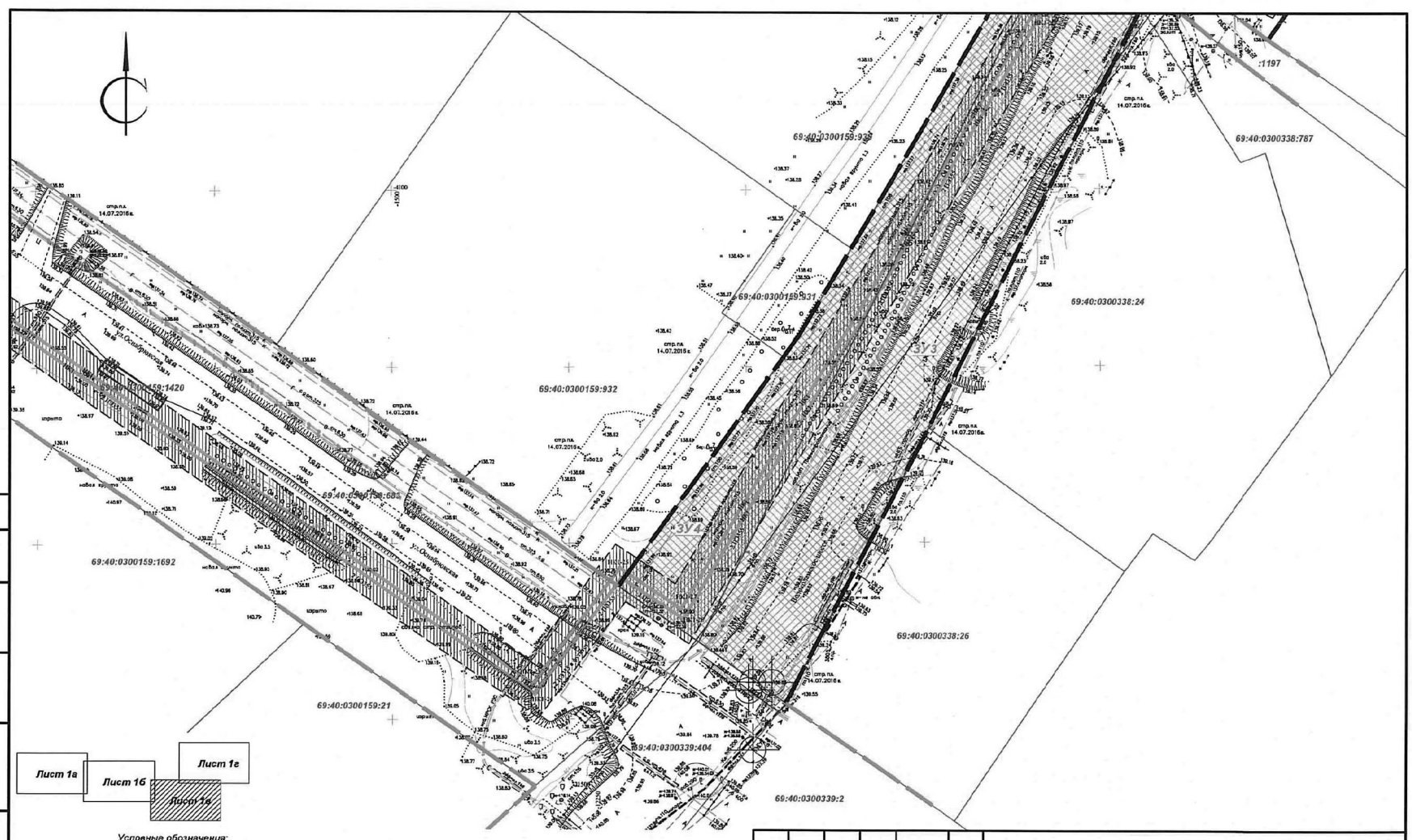
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Копировал

Формат



Условные обозначения:

- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- 69:40:0300159:683 Кадастровые номера земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемая напорная канализация
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Санитарно-защитная зона проектируемой КНС

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Попов Е.М.			
ГИП		Насибуллин А.И.			
Исполнитель		Морозов Д. Л.			
Проверил		Попов Е.М.			

Шифр объекта 2307-17

"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пропетарском районе города Твери

Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1в	1

Основной чертеж М 1:1000

ПБ "РОТОНДА"

Согласовано

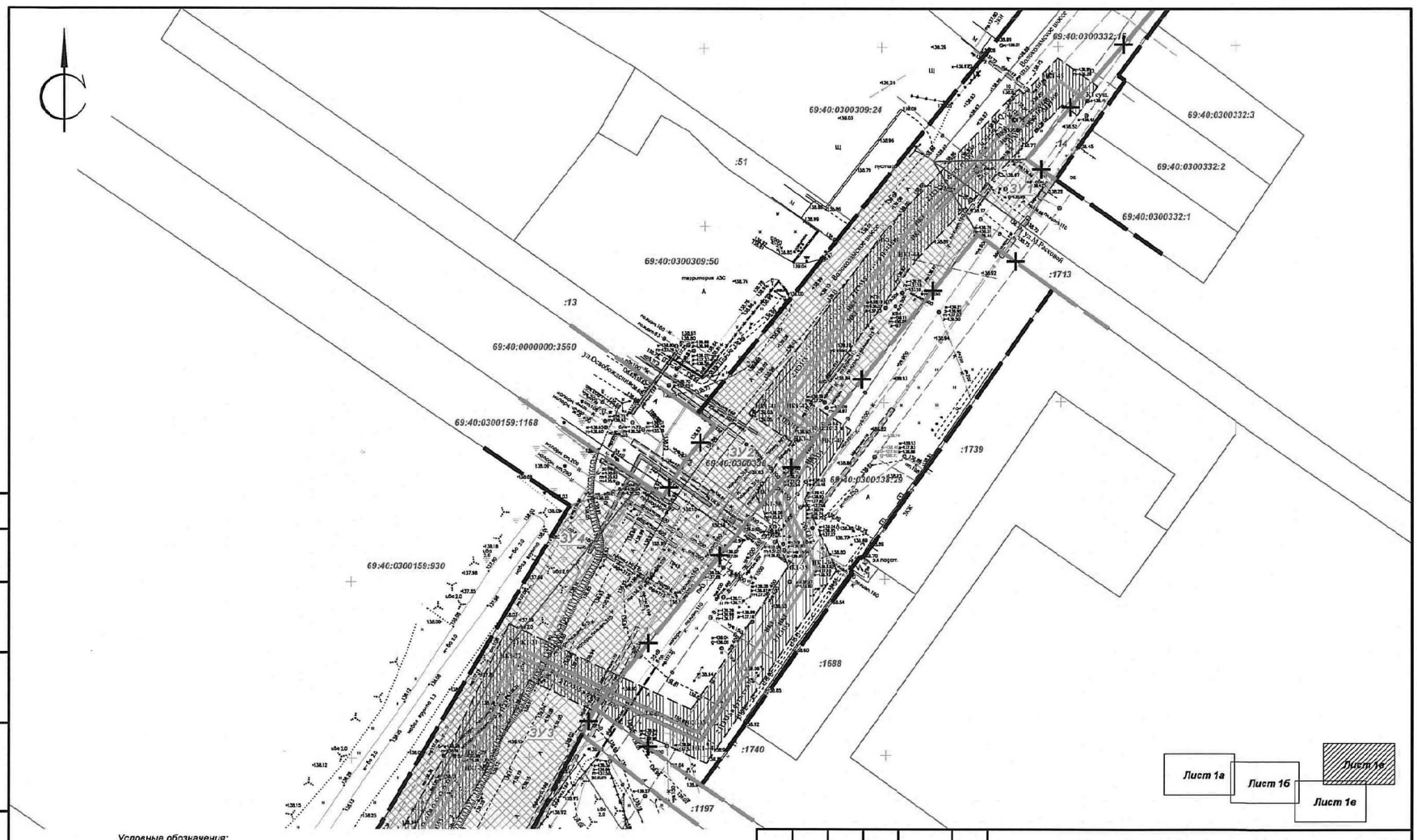
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Копировал

Формат



Условные обозначения:

- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- 69:40:0300159:683 Кадастровые номера земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемая напорная канализация
- Охранная зона проектируемой напорной канализации
- Санитарно-защитная зона проектируемой КНС

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр объекта 2307-17		
						"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери		
Директор		Попов Е.М.				Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Насибуллин А.И.					П	1г	1
Исполнитель		Морозов Д. Л.							
Проверил		Попов Е.М.				Основной чертеж М 1:1000	ПБ "РОТОНДА"	

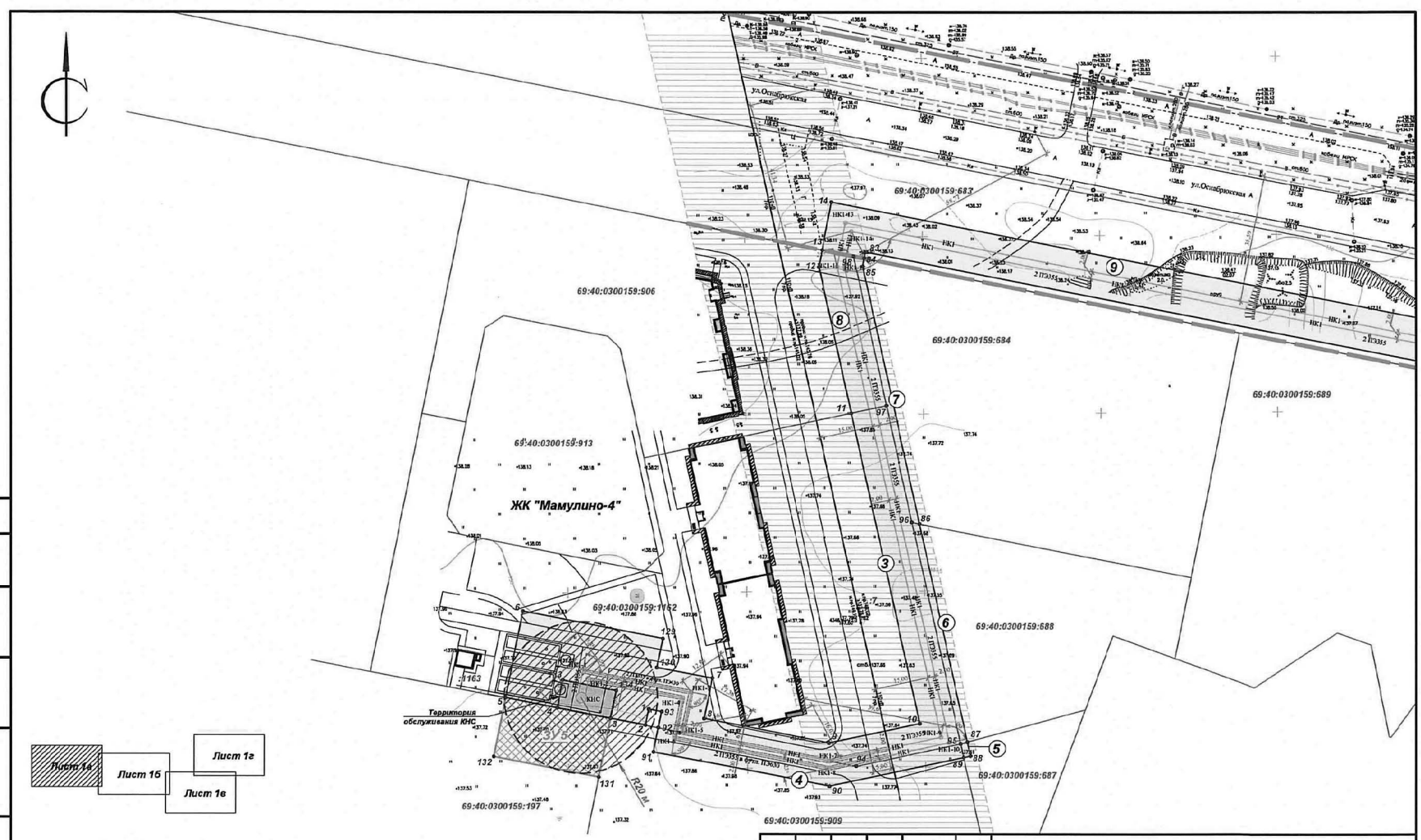
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Копировал Формат



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- 69:40:0300159:683 Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене
- Границы образуемых земельных участков
- Граница зон действия сервитута
- № зоны действия сервитута
- Характерные точки границ образуемых ЗУ и зон действия публичного сервитута
- Охранная зона водопровода и канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплосетей
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона силового кабеля
- Охранная зона ЛЭП
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 3-ий пояс

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр объекта 2307-17		
						"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери		
Директор		Попов Е.М.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Насибуллин А.И.					П	1а	1
Исполнитель		Морозов Д. Л.							
Проверил		Попов Е.М.				Чертеж межевания территории М 1:1000	ПБ "РОТОНДА"	

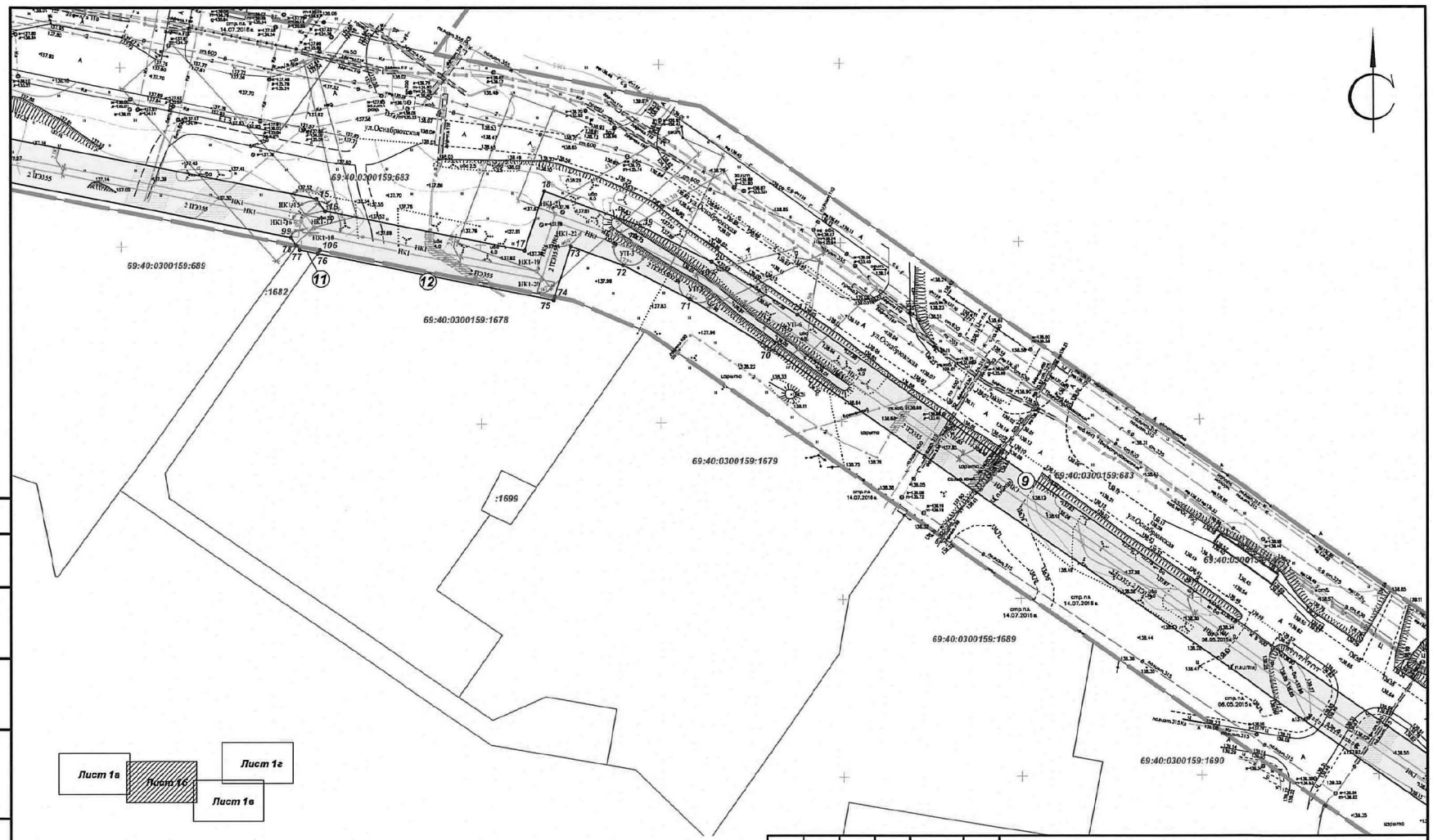
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Копировал Формат



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- 69:40:0300159:683 Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене
- Границы образуемых земельных участков
- Граница зон действия сервитута
- № зоны действия сервитута
- Характерные точки границ образуемых ЗУ и зон действия публичного сервитута
- Охранная зона водопровода и канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплосетей
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона силового кабеля
- Охранная зона ЛЭП
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 3-ий пояс

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Шифр объекта 2307-17
						"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери
Директор		Попов Е.М.				Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 1в; Листов: 1
ГИП		Насибуллин А.И.				
Исполнитель		Морозов Д. Л.				Чертеж межевания территории М 1:1000 — ПБ "РОТОНДА"
Проверил		Попов Е.М.				

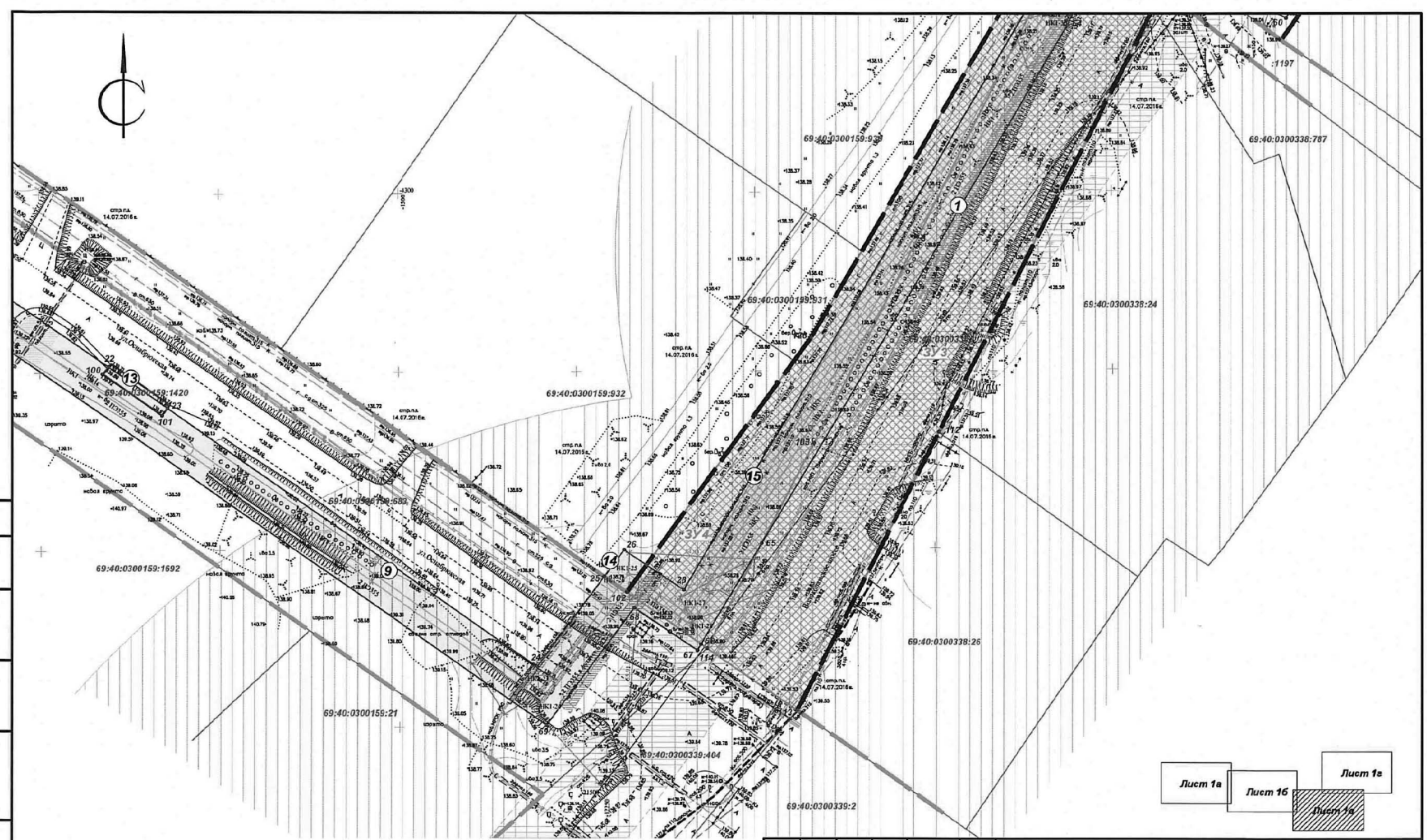
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Копировал Формат



Условные обозначения:

- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРП
- 69:40:0300159:933 Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии действующие
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии действующие, подлежащие отмене
- Границы образуемых земельных участков
- Граница зон действия сервитута
- № зоны действия сервитута
- Характерные точки границ образуемых ЗУ и зон действия публичного сервитута
- Охранная зона водопровода и канализации
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона теплосетей
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона силового кабеля
- Охранная зона ЛЭП
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 3-ий пояс

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Шифр объекта 2307-17
						"Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4" в Пролетарском районе города Твери
Директор		Попов Е.М.				Проект межевания территории — Стадия: П; Лист: 1в; Листов: 1
ГИП		Насибуллин А.И.				
Исполнитель		Морозов Д. Л.				Чертеж межевания территории М 1:1000 — ПБ "РОТОНДА"
Проверил		Попов Е.М.				

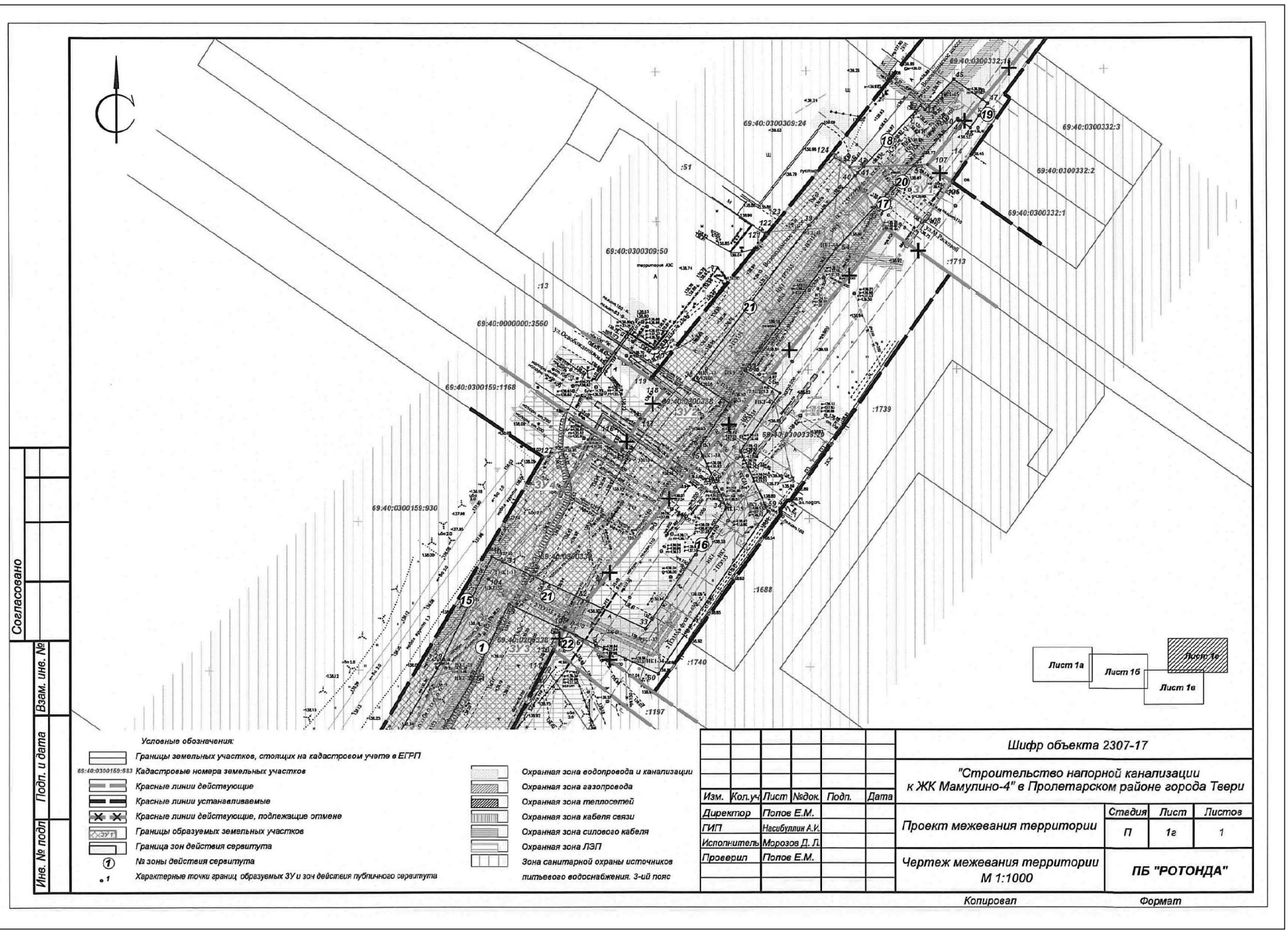
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Копировал Формат



Администрация города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери СООБЩАЕТ:

В соответствии с постановлением Главы города Твери от 07 июля 2017 года № 193 – 28 июля 2017 года в 17:30 по адресу: город Тверь, улица Георгиевская, дом 12 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 52) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство напорной канализации к ЖК Мамулино-4» в Пролетарском районе города Твери.

Ознакомиться с документацией по планировке территории можно в срок до 27 июля 2017 года в ООО «РКС-Тверь» (г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 28/2, офис 611, тел. 30-34-74), или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» (www.tver.ru в разделе «Градостроительство/Комиссия по землепользованию и застройке г. Твери/ Постановления Главы города Твери о назначении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по документации по планировке территории вышеназванного линейного объекта, письменные заявки на выступления в срок до 27 июля 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от** 16.05.2017 № 597 «О проведении **аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории»**.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 22.08.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона коммунально-складская (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Пищевая промышленность».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (Тверецкий водозабор города Твери).

На земельном участке имеются сети инженерно-технического обеспечения (кабельные линии электропередачи), водоотводная канава.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Земельный участок граничит с территориями, которые предусмотрены под: с севера-земли общего пользования, с востока и юга - производственные базы, с запада - молочный комбинат, проектируемый завод по производству детского питания.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 026 647 (один миллион двадцать шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 799 (тридцать тысяч семьсот девяносто девять) рублей, 41 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 1 026 647 (один миллион двадцать шесть тысяч шестьсот сорок семь) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в** ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): **г. Тверь,** ул. Дачная, под комплексное освоение территории**, НДС не облагается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.08.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 17.07.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 21.08.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) неподтверждение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **22.08.2017 в 14 ч.45** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.08.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.06.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Наименование юридического лица_____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

_____

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

_____

Должность, ФИО руководителя_____

Юридический адрес_____

Фактический адрес_____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в_____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем **через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**
- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации города Твери от 16.05.2017 № 597 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с разрешенным использованием: «Пищевая промышленность». (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3.____Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:
- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определённую в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____, НДС не облагается, засчитываются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»..

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2).

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8.Арендная плата вносится следующими частями:
- для юридических лиц:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (Тверецкий водозабор города Твери).

На земельном участке имеются сети инженерно-технического обеспечения (кабельные линии электропередачи), водоотводная канава.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.

Согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Земельный участок граничит с территориями, которые предусмотрены под: с севера-земли общего пользования, с востока и юга - производственные базы, с запада - молочный комбинат, проектируемый завод по производству детского питания.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. №__ Администрация города Твери_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_ _____
(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей, ___копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г. №___.

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Расчет размера арендной платы

Тверская область, город Тверь, ул. Дачная
69:40:0100122:22

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	**1411,07**	руб./кв.м
Ставка арендной платы **(Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) *34.2.1.* Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения целях жилищного строительства): с момента заключению договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором для утверждения ППТ	**0,5**	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	**1,147**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап**1***Кинф* Ксэо***1** кв.**м**)	**16,18**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод **/ 12 * m,** где Агод=Скадастр * Сап**1** * **Кинф** * Ксэо * **S** , **m**- количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Дачная
69:40:0100122:22

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	**1411,07**	руб./кв.м
Ставка арендной платы **(Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) *34.2.2.* Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения целях жилищного строительства): с момента утверждения документации по ППТ (или с момента превышающего максимальный срок, установленный договором для уувержения ППТ) и до окончания срока аренды, установленного договором аренды (или максимального срока осуществления строительства, установленного договором)	**1,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	**1,147**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап**1***Кинф* Ксэо***1** кв.**м**)	**32,37**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод **/ 12 * m,** где Агод=Скадастр * Сап**1** * **Кинф** * Ксэо * **S** , **m**- количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская область, город Тверь, ул. Дачная
69:40:0100122:22

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками,
находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	**1411,07**	руб./кв.м
Ставка арендной платы **(Сап1**)	**2**	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) *34.2.3.* Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории (в т.ч. комплексного освоения целях жилищного строительства): при превышении срока аренды или максимального срока осуществления строительства, установленного договором	**9,0**	
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	**1,147**	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Скадастр*Сап**1***Кинф* Ксэо***1** кв.**м**)	**291,33**	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод **/ 12 * m,** где Агод=Скадастр * Сап**1** * **Кинф** * Ксэо * **S** , **m**- количество месяцев аренды, **S** – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

ДОГОВОР
о комплексном освоении территории

г. Тверь «___» _____20___ г.

_____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ _____ _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 16.05.2017 № 597 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____№____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № ___ (далее - протокола о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная, с разрешенным использованием: «Пищевая промышленность» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным **закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015** № 218-ФЗ, **не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:**

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятия по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений,
прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: Сторона 1:

Приложение 2

Департамент архитектуры и строительства администрации города

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Объект строительства – объект на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100122:22 по адресу: г. Тверь, Заволжский район, ул. Дачная.

1. Коммунальное водоснабжение
Нагрузки – не представлены.
Существующее положение
Ближайшие действующие системы и сети водоснабжения:
Коммунальный водопровод (эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»). Источник – Тверецкая станция водоподготовки. Магистральная линия Д600 мм по ул. Дачная. Распределительный водопровод кольцующий Д300,250,200 мм по ул. Дачная, ул. Б. Тверская, ул. Звеньевая.
На территории рассматриваемого земельного участка действующих сетей водоснабжения нет.
Вывод
Коммунальное водоснабжение объекта рекомендуется подключением к вышеуказанной действующей системе коммунального водоснабжения ООО «Тверь Водоканал».
Водоснабжение возможно при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Получения технических условий подключения в ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение
Нагрузки – не представлены.
Существующее положение
Ближайшие действующие системы и сети коммунального водоотведения:
Коммунальная канализация (эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»).
Бассейн коммунального водоотведения – Заволжско-Затверецкий.
Ближайшие действующие линии водоотведения:
Внутриквартальные сети канализации многоэтажной застройки в районе ул. Хрустальная Д200,250,500 мм – КНС № 23 – коллектор Д500 мм – Коллектор № 1 Д1000 мм – КНС № 22 – Коллектор № 6 Д1000,1200,1500 мм – КНС № 21 – ОСК.
Внутриплощадочная самотечно-напорная канализация ОАО «Тверьмолоко» с локальной КНС – коллектор Д500 мм по ул. Звеньевая – Коллектор № 7 Д1000 мм – КНС № 22 – Коллектор № 6 Д1000,1200,1500 мм – КНС № 21 – ОСК.
На рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет.
Вывод
Коммунальное водоотведение объекта возможно подключением к коммунальной канализации при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Получения технических условий подключения в ООО «Тверь Водоканал».

3. Электроснабжение:
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Возможный источник питания для рассматриваемой застройки - ПС «Северная», ПС «Соминка».

- 2 -

На рассматриваемом земельном участке проложены кабельные линии высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в каждую сторону.
Вывод
Электроснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий присоединения в МУП «Тверьгорэлектро» и Филиале ОАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго».

4. Теплоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Рассматриваемый земельный участок не обеспечен сетями централизованного теплоснабжения.
Ближайшие действующие сети теплоснабжения – теплотрасса 2Д325 мм по ул. Дачная, источник теплоснабжения - ТЭЦ-3.
На рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет.
Вывод
Теплоснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий подключения в ООО «Тверская генерация».

5. Газоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение и вывод
Рассматриваемый земельный участок не обеспечен сетями газоснабжения.
Ближайшие действующие сети газоснабжения среднего давления – Д530 мм по ул. Дачная.
В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена.
На рассматриваемом земельном участке сетей газоснабжения нет.
Вывод
1) Газоснабжение возможно при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

6. Водоотведение поверхностных стоков
Существующее положение
На территории рассматриваемого участка сетей ливневого водоотведения нет.
Ближайшие действующие сети ливневой канализации – самотечный коллектор Д1000 мм по ул. Дачная.
На территории участка расположена водоотводная канава.
Вывод
Водоотведение поверхностных стоков возможно при условиях:
1) Получения технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Дополнение.
1. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных зон по согласованию с их владельцами.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от** 18.05.2017 № 615 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка **под отдых (рекреацию)**».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 22.08.2017 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:433, площадью 2969 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Разрешенное использование земельного участка: «Отдых (рекреация)».

Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной , равной 8 (восьми) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 150 856 (сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 08 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 525 (четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 68 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 150 856 (сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 08 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в** ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001**.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, пос. Черкассы, К№69:40:0100186:433 под отдых**, НДС не облагается.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.08.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 17.07.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 21.08.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **22.08.2017 в 14 ч. 50** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.08.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 22.08.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ)
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:433, площадью 2969 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем **через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»**,
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 2017 г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2017 г

На основании постановления администрации г. Твери от ____№ ___ «___» и протокола № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2969 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:433, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы, (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
_____с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация)_____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3.____Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	**Арендатор**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2017 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___2017 г. Администрация города Твери_____(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_ _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под склады земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2969 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:433, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель
_____
_____
_____
_____
_____/
М.П.

Арендатор
_____
_____
_____
_____
_____/
М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.05.2017 № 642 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 22.08.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:434, площадью 3252 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Разрешенное использование земельного участка: «Отдых (рекреация)».

Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной, равной 8 (восьми) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 165 235 (сто шестьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей, 42 копейки, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 957 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 06 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 165 235 (сто шестьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей, 42 копейки, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, пос. Черкассы, К№69:40:0100186:434 под отдых, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.08.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 17.07.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 21.08.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 21.08.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.08.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 04.07.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ)
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Юридический адрес _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:434, площадью 3252 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 2017 г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2017 г

На основании постановления администрации г. Твери от ____№ ____«___» и протокола № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3252 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:434, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы, (далее - Участок),
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
_____с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация)_____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3.____Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель
_____
_____
_____
_____
_____/
М.П.

Арендатор
_____
_____
_____
_____
_____/
М.П.

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 2017 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___2017 г. Администрация города Твери_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_ _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под склады земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3252 кв. м, с кадастровым № 69:40:0100186:434, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170040 Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.05.2017 № 641 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 22.08.2017 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:435, площадью 9934 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Разрешенное использование – «Отдых (рекреация)».

Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 8 (восьми) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 504 750 (пятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 51 копейки, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 142 (пятнадцать тысяч сто сорок два) рубля 52 копейки, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 504 750 (пятьсот четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 51 копейка, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь пос. Черкассы, с кадастровым № 69:40:0100186:435, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.08.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 17.07.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 21.08.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 22.08.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.08.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 22.08.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ)
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Местоположение _____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц),
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:435, площадью 9934 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации г. Твери от ____№ ___ «___» и протокола № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____ _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 9934 кв.м, с кадастровым № 69:40:010186:435, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы, (далее - Участок),
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация)_____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Для использования в целях: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
1.3._ Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_ _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под отдых (рекреацию) земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 9934 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100186:435, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее –Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____/	_____/
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.05.2017 № 640 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под отдых (рекреацию)».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 22.08.2017 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:436, площадью 26615 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Разрешенное использование – «Отдых (рекреация)».

Цель использования земельного участка: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 8 (восьми) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 352 318 (один миллион триста пятьдесят две тысячи триста восемнадцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 569 (сорок тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 56 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 352 318 (один миллион триста пятьдесят две тысячи триста восемнадцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тверская область, г. Тверь пос. Черкассы, с кадастровым № 69:40:0100186:436, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21.08.2017 г

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 17.07.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 21.07.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 22.08.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 22.08.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 22.08.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ОТДЫХ (РЕКРЕАЦИЮ)
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Местоположение_____
Фактический адрес_____
ИНН_____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц),
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:436, площадью 26615 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под отдых (рекреацию). Адрес (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г

На основании постановления администрации г. Твери от ____№ ___ «___» и протокола № __ от __ (далее - протокол о результатах аукциона)
_____Администрация города Твери_____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и
_____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 26615 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100186:436, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы, (далее - Участок),
(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Отдых (рекреация)_____ (разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
Для использования в целях: обустройство мест для отдыха и занятия спортом без права возведения объектов недвижимости.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3._ Свободный от застройки_____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, вблизи нересто-охранной зоны, а также на территории подверженной затоплению паводками 1% (10%) обеспеченности 131,61 (130,83) мБС.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Арендодатель | Арендатор
_____ | _____
_____ | _____
_____ | _____
_____ | _____
_____/ | _____/
М.П. | М.П.

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «_____» _____ 201_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» ___201_ г. Администрация города Твери_____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ ___именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а
_ _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под отдых (рекреацию) земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 26615 кв.м, с кадастровым № 69:40:0100186:436, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пос. Черкассы (далее –Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____(___)рублей,__ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» _____ г.

Арендодатель | Арендатор
_____ | _____
_____ | _____
_____ | _____
_____ | _____
_____/ | _____/
М.П. | М.П

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100237:16, общей площадью 1143 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальный жилой дом. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Жореса д.28, опубликованное в газете «Вся Тверь» от 13.06.2017 №64(882) ***изложив текст извещения в новой редакции:***

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 25.07.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100237:16, общей площадью 1143 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Жореса д.28.

Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилого строения.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Строения на земельном участке:

На земельном участке расположены два жилых дома:

- жилой дом площадью 92,6 кв.м с кадастровым номером 69:40:0100239:167, год ввода в эксплуатацию 2005, находящийся на праве собственности у Милюта В.И.(запись от 27.11.2015 № 69-69/002-69/140/060/2015-32/1);
- жилой 2-х этажный дом, площадью 195 кв.м с кадастровым номером 69:40:0100237:51, год ввода в эксплуатацию 2013. Права в порядке, установленном действующим законодательством не зарегистрированы.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 108 000 (сто восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 240 (три тысячи двести сорок) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка на основании отчета об оценке независимого оценщика, в размере 108 000 (сто восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже 3/100 доли земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Жореса д.28, 69:40:0100237:16», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.07.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи доли земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи доли земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, а также участникам аукциона, в случае признания его несостоявшимся в соответствии с п. 8.8. настоящего извещения.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу доли земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

5. Срок приема заявок: с 13.06.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.07.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем доли земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 25.07.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 25.07.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион ведет аукционист;

8.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

8.3. Каждую последующую цену Лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

8.4. После объявления каждой очередной цены Лота, аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника.

8.5. В случае если после оглашения аукционистом очередной цены Лота желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист предлагает участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой путем поднятия карточки.

В случае отказа участников долевой собственности от заключения договора купли-продажи в соответствии с этой ценой аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона 3 раза. **Если после троекратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона.**

8.6. В случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену Лота в соответствии с «шагом аукциона».

8.7. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом очередной ценой Лота, аукционист повторяет эту цену 3 раза. **Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом, за исключением случаев, если после предложения участникам долевой собственности заключить договор купли-продажи в соответствии **с предыдущей ценой Лота, участники долевой собственности изъявили желание** заключить договор купли-продажи.

В данном случае победителем аукциона признается **участник долевой собственности, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой Лота, объявленной аукционистом.**

8.8. Если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли земельного участка по начальной цене аукциона.

8.9. **По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли земельного участка, называет размер ц**ены доли земельного участка **и номер карточки победителя аукциона.**

8.10. При проведении аукциона осуществляется видеозапись.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 25.07.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи 3/100 доли земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи 3/100 доли земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Окончательный расчет производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи 3/100 доли земельного участка.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи 3/100 доли земельного участка вследствие уклонения от его заключения, не возвращается.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА №_____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО ЕЁ РАЗГРАНИЧЕНИЯ 3/100 ДОЛИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
_____
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____г.
Основной государственный регистрационный номер
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____
_____
Должность, ФИО руководителя_____
Местоположение _____
Фактический адрес_____

ИНН_____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100237:16, общей площадью 1143 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальный жилой дом. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Жореса д.28.

С состоянием земельного участка ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи 3/100 доли земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем **через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»**.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи 3/100 доли земельного участка, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка

город Тверь «_____» _____ 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____2017 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и ___
_____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность 3/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100237:16, общей площадью 1143 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Жореса д.28 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилого строения.

1.2. 3/100 доля земельного участка находится в государственной собственности до её разграничения.

1.3. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Строения на земельном участке:

На земельном участке расположены два жилых дома:

- жилой дом площадью 92,6 кв.м с кадастровым номером 69:40:0100239:167, год ввода в эксплуатацию 2005, находящийся на праве собственности у Милюта В.И.(запись от 27.11.2015 № 69-69/002-69/140/060/2015-32/1);
- жилой 2-х этажный дом, площадью 195 кв.м с кадастровым номером 69:40:0100237:51, год ввода в эксплуатацию 2013. Права в порядке, установленном действующим законодательством не зарегистрированы.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена 3/100 доли земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 108 000 (сто восемь тысяч) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемой 3/100 доли земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406012040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи 3/100 доли земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Жореса д.28».

3. Переход права собственности и передача доли земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на 3/100 долю Земельного участка после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача 3/100 доли Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату 3/100 доли Земельного участка и передать долю Земельного участка по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять 3/100 долю Земельного участка по передаточному акту;
- уплатить цену 3/100 доли Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, с государственной регистрацией перехода права собственности, а также по нотариальному удостоверению сделки.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи 3/100 доли земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи доли земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на 3/100 долю Земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на 3/100 долю Земельного участка к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах у нотариуса, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
_____/_____
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:
_____
_____
_____
_____/_____

ПРОЕКТ

Передаточный акт
к Договору купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка № ____от «____» _____2017 г.

город Тверь «____» _____2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящейся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка №___ от _____2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящуюся в государственной собственности до её разграничения 3/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100237:16, общей площадью 1143 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальный жилой дом. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Жореса д.28. Разрешенное использование земельного участка: Для обслуживания и эксплуатации жилого строения.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой 3/100 доли Земельного участка не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать долю Земельного участка, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Продавец:
_____
_____
_____
_____/
М.П.

Покупатель:
_____
_____
_____
_____/
М.П.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«13» 07.2017 года г. Тверь № 8-чс

О переводе сил и средств Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повседневной деятельности»

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (протокол от 13.07. 2017 № 17)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести силы и средства Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повседневной деятельности» с 15 ч. 00 мин. 13.07.2017.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.07.2017 г. г. Тверь № 875

Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на дополнительные платные образовательные услуги в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 90 (далее – образовательная организация):

- программа дополнительного образования по художественному творчеству дошкольников 3-7 лет «Мастерская юного художника» в размере 200 (двести) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- программа дополнительного образования социально-педагогической направленности «Речетворчество дошкольников» (для детей 4-7 лет) в размере 200 (двести) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- программа дополнительного образования по театрализованной деятельности для детей 4-7 лет «Волшебный мир театра» в размере 200 (двести) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- программа дополнительного образования по физическому развитию детей дошкольного возраста (3-7 лет) «Общеразвивающая гимнастика» в размере 200 (двести) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.07.2017 г. г. Тверь № 876

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 01.08.2011 № 1348 «О конкурсной комиссии при администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города юридическим лицам, являющимся некоммерческими организациями, - субъектам инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с организационно-штатными изменениями в администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 01.08.2011 № 1348 «О конкурсной комиссии при администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города юридическим лицам, являющимся некоммерческими организациями, - субъектам инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства» (далее - Постановление), изложив приложение 2 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к Постановлению администрации города Твери
от 13.07.2017 г. № 876

«Приложение 2 к Постановлению администрации города Твери
от 1 августа 2011 г. N 1348

Персональный состав конкурсной комиссии при администрации города Твери по предоставлению субсидий юридическим лицам, являющимся некоммерческими организациями, - субъектам инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Огоньков Алексей Валентинович - Глава администрации города Твери, председатель комиссии.

2. Гаврилин Андрей Викторович - и.о. заместителя Главы администрации города Твери, начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери, заместитель председателя комиссии.

3. Васильева Юлия Александровна - главный специалист отдела экономического анализа и планирования департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Виноградова Елена Николаевна - заместитель начальника департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери.

5. Козлова Юлия Владимировна - заместитель начальника департамента финансов администрации города Твери.

6. Ковалева Ирина Ивановна - заместитель начальника правового управления, начальник отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сфере.

7. Матвеев Александр Владимирович - начальник отдела развития предпринимательства и инноваций управления инвестиционного развития и предпринимательства Министерства экономического развития Тверской области (по согласованию).

8. Моторкин Алексей Олегович - директор муниципального автономного учреждения «Центр городского предпринимательства».

9. Оводков Александр Федорович - заместитель председателя постоянного комитета по инвестиционной политике Тверской городской Думы (по согласованию).

10. Федяев Сергей Николаевич - начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери.».

Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики А.В. Гаврилин

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.07.2017 г. г. Тверь № 877

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Управление муниципальной собственностью» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 29.10.2014 № 1383 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строки «Мероприятие 2.01 «Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального имущества», «Мероприятие 2.08 «Организация сохранности, страхование, обеспечение контроля и пресечение несанкционированных проникновений во временно неиспользуемые объекты муниципального имущества», «Показатель 1 «Площадь земельных участков, по которым проведены мероприятия по разграничению прав собственности» приложения 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
от 13.07.2017 г. №877

«

Коды бюджетной классификации																		Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Код исполнителя программы			раздел		подраздел		Классификация целевой статьи расхода бюджета													2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
0	2	0	0	1	1	3	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0		Мероприятие 2.01«Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости и рыночной стоимости арендной платы за объекты муниципального имущества»	тыс. рублей	4 341,0	2 451,8	2 510,3	1 900,0	1 834,0	1 834,0	14 871,1	2020
0	2	0	0	1	1	3	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0		Мероприятие 2.08 «Организация сохранности, страхование, обеспечение контроля и пресечение несанкционированных проникновений во временно неиспользуемые объекты муниципального имущества»	тыс. рублей	489,0	320,3	815,2	500,0	400,0	400,0	2 924,5	2020
																		Показатель 1 «Площадь земельных участков, по которым проведены мероприятия по разграничению прав собственности»	га	10,0	785,0	300,0	5,0	4,0	4,0	1108,00	2020

»

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.07.2017 г. г. Тверь № 878

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 27.10.2014 № 1370

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015 – 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 27.10.2014 № 1370 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015–2020 годы» (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. в разделе «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» паспорта Программы:

1.1.1. в абзаце четвертом цифры «11» заменить цифрами «10»;

1.1.2. в абзаце четвертом цифры «403,1» заменить цифрами «430,1»;

1.1.3. в абзаце пятом цифры «232,2» заменить цифрами «232,4»;

1.2. раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 5 481 050,6 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: 2015 год – 1 608 712,8 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 995 047,9 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 959 146,3 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 35 901,6 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 613 664,9 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 390 914,9 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области –212 250,0 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 10 500,0 тыс. руб.; 2016 год – 1 228 375,3 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 885 042,6 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 680 149,8 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 4 892,8 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 200 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 343 332,7 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 256 861,4 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 83 407,4 тыс. руб.; - средства федерального бюджета – 3 063,9 тыс. руб.; 2017 год – 1 004 740,5 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 760 188,5 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 675 506,5 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 82 511,5 тыс. руб.; - безвозмездные поступления от населения города – 2 170,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 244 552,0 тыс. руб., в том числе: - средства бюджета города Твери – 214 941,2 тыс. руб.; - средства бюджета Тверской области – 29 610,8 тыс. руб. 2018 год – 579 986,0 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 476 986,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 103 000,0 тыс. руб.; 2019 год – 565 693,0 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 471 993,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 93 700,0 тыс. руб.; 2020 год – 493 543,0 тыс. руб., из них: подпрограмма 1 – 383 383,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 110 160,0 тыс. руб.; Источники финансирования Программы – бюджет города Твери, средства бюджета Тверской области, средства федерального бюджета и безвозмездные поступления от населения города.

»;

1.3. в разделе III Программы:

1.3.1. подпункт «е» пункта 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы изложить в следующей редакции:

«е) мероприятие 4.06 «Реализация программы по поддержке местных инициатив».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города».

Мероприятие выполняется департаментом дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери;»;

1.3.2. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «ж»:

«ж) мероприятие 4.07 «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района».

Мероприятие выполняется администрацией Пролетарского района в городе Твери;»;

1.3.3. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «з»:

«з) мероприятие 4.08 «Парковка для автомобилей по адресу: г. Тверь, пер. 1-ый Красной Слободы, дом 7/1».

Показатель 1 «Площадь парковочных мест».

Мероприятие выполняется администрацией Пролетарского района в городе Твери;»;

1.3.4. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «и»:

«и) мероприятие 4.09 «Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района».

Мероприятие выполняется администрацией Пролетарского района в городе Твери;»;

1.3.5. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «к»:

«к) мероприятие 4.10 «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Евгения Пичугина, д. 56».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района».

Мероприятие выполняется администрацией Пролетарского района в городе Твери;»;

1.3.6. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «л»:

«л) мероприятие 4.11 «Обустройство парковки на придомовой территории дома № 22 корп. 1 по ул. Громова в г. Твери».

Показатель 1 «Площадь парковочных мест».

Мероприятие выполняется администрацией Пролетарского района в городе Твери;»;

1.3.7. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «м»:

«м) мероприятие 4.12 «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 26 кор. 1».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района».

Мероприятие выполняется администрацией Пролетарского района в городе Твери;»;

1.3.8. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «н»:

«н) мероприятие 4.13 «Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута д. 33 в городе Твери».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных до-

мов на территории Московского района».

Мероприятие выполняется администрацией Московского района в городе Твери;»;

1.3.9. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «о»:

«о) мероприятие 4.14 «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститут, д. 50 в городе Твери (1 этап)».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района».

Мероприятие выполняется администрацией Московского района в городе Твери;»;

1.3.10. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «п»:

«п) мероприятие 4.15 «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута, д. 50 в городе Твери (2 этап)».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района».

Мероприятие выполняется администрацией Московского района в городе Твери;»;

1.3.11. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «р»:

«р) мероприятие 4.16 «Установка металлического ограждения вдоль тротуара по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 69».

Показатель 1 «Установка ограждений».

Мероприятие выполняется администрацией Московского района в городе Твери;»;

1.3.12. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «с»:

«с) мероприятие 4.17 «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Королёва, дом 22, в городе Твери».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района».

Мероприятие выполняется администрацией Московского района в городе Твери;»;

1.3.13. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «т»:

«т) мероприятие 4.18 «Устройство асфальтобетонного покрытия площадки для размещения легкового автотранспорта по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 6, корпус 2».

Показатель 1 «Площадь парковочных мест».

Мероприятие выполняется администрацией Центрального района в городе Твери;»;

1.3.14. пункт 4 подраздела 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы» Программы дополнить подпунктом «у»:

«у) мероприятие 4.19 «Обустройство площадки для временного размещения легкового автотранспорта на придомовой территории МКД № 37 пр. Чайковского г. Твери».

Показатель 1 «Площадь парковочных мест».

Мероприятие выполняется администрацией Центрального района в городе Твери;»;

1.3.15. таблицу 1 подраздела 3.1.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы» Программы изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Годы реализации подпрограммы	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, тыс. руб.				Итого, тыс. руб.
	Задача 1	Задача 2	Задача 3	Задача 4	
2015	87 304,3	259 621,5	555 708,0	92 414,1	995 047,9
2016	18 427,8	238 774,5	602 437,2	25 403,1	885 042,6
2017	109 221,2	91 211,9	495 670,2	64 085,2	760 188,5
2018	37 350,0	34 422,1	397 613,9	7 600,0	476 986,0
2019	72 150,0	29 348,0	361 495,0	9 000,0	471 993,0
2020	0,0	19 671,2	354 711,8	9 000,0	383 383,0
Всего, тыс. руб.	324 453,3	673 049,2	2 767 636,1	207 502,4	3 972 641,0

Источником финансирования подпрограммы являются средства бюджета города Твери, средства бюджета Тверской области и безвозмездные поступления от населения города.»;

1.3.16. таблицу 2 подраздела 3.2.3 «Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы» Программы изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Годы реализации подпрограммы	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, тыс. руб.		Итого, тыс. руб.
	Задача 1	Задача 2	
2015	613 664,9	0,0	613 664,9
2016	343 332,7	0,0	343 332,7
2017	244 552,0	0,0	244 552,0
2018	103 000,0	0,0	103 000,0
2019	93 700,0	0,0	93 700,0
2020	110 160,0	0,0	110 160,0
Всего, тыс. руб.	1 508 409,6	0,0	1 508 409,6

Источником финансирования подпрограммы являются средства бюджета города Твери, средства бюджета Тверской области и средства федерального бюджета.»;

1.4. в пункте 5.4 раздела V Программы:

1.4.1. в абзаце четвертом цифры «11» заменить цифрами «10»;

1.4.2. в абзаце четвертом цифры «403,1» заменить цифрами «430,1»;

1.4.3. в абзаце пятом цифры «232,2» заменить цифрами «232,4»;

1.5. приложение № 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1).

1.6. приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 13.07.2017 г. № 878
«Приложение № 1 к муниципальной программе города Твери
«Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы

Характеристика муниципальной программы города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери: Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери

Код бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код исполнителя программы			раздел		подраздел		Классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	**Муниципальная программа, всего**	**тысяч руб.**	**1 608 712,8**	**1 228 375,3**	**1 004 740,5**	**579 986,0**	**565 693,0**	**493 543,0**	**5 481 050,6**	**2020**
																	Цель «Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы города Твери»									
																	Показатель 1 «Общая площадь строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети города»	тысяч кв. м		18,7					**18,7**	2016
																	Показатель 2 «Общая площадь ремонта объектов улично-дорожной сети города»	тысяч кв. м	223,1	315,7	98,7	20,8	19,0	18,2	**695,5**	2020
																	Показатель 3 «Общая площадь содержания объектов улично-дорожной сети города»	тысяч кв. м	6 722,4	5 804,6	5 804,6	5 804,6	5 804,6	5 804,6	**5 804,6**	2020
																	Показатель 4 «Количество объектов (дорожных знаков), установленных на улично-дорожной сети, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на территории города»	штук	2 000	2 862	2 500	2 500	2 300	2 300	**14 462**	2020
																	Показатель 5 «Общая площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	тысяч кв. м	58,2	27,8	121,4	4,0	10,5	10,5	**232,4**	2020
																	Показатель 6 «Объем перевозок на муниципальном общественном транспорте»	тысяч чел.	32 718,0	19 505,0	26 453,2	26 453,2	26 453,2	26 453,2	**158 035,8**	2020
0	0	0	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Подпрограмма 1 «Дорожное хозяйство»**	**тысяч руб.**	**995 047,9**	**885 042,6**	**760 188,5**	**476 986,0**	**471 993,0**	**383 383,0**	**3 972 641,0**	**2020**
0	0	0	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	0	**Задача 1 «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»**	**тысяч руб.**	**87 304,3**	**18 427,8**	**109 221,2**	**37 350,0**	**72 150,0**		**324 453,3**	**2019**
																	Показатель 1 «Общая протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км		0,6	0,5	0,5	1,3		**2,9**	2019
																	Показатель 2 «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м		18,7					**18,7**	2016
																	Показатель 3 «Общая протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	1,2	0,7		0,3			**2,2**	2018
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.01** «Строительство мостового перехода через реку Волга в г. Твери (Западный мост) (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	**30 000,0**	**734,9**	**450,0**				**31 184,9**	2017
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	1	**Мероприятие 1.01** «Строительство мостового перехода через реку Волга в г. Твери (Западный мост) (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	30 000,0	734,9	450,0				**31 184,9**	2017
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	7	6	1	1	0	**Мероприятие 1.01** «Строительство мостового перехода через реку Волга в г. Твери (Западный мост) (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.								
																	Показатель 1 «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км								
																	Показатель 2 «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м								
																	Показатель 3 «Наличие положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита»	да - 1 нет - 0		1	1				**2**	2017
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	2				**Мероприятие 1.02** «Реконструкция автодороги по ул. Оснабрюкская от Волоколамского шоссе до п. Мамулино в г. Твери (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	900,0						**900,0**	2015
																	Показатель 1 «Количество скорректированных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	1						**1**	2015
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	3	**Мероприятие 1.03** «Строительство автодороги по ул. Луначарского на участке от пл. Конституции до ул. 2-я Красина в г. Твери (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	20 000,0	989,0	108 771,2	16 520,0	18 000,0		**164 280,2**	2019
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	3	**Мероприятие 1.03** «Строительство автодороги по ул. Луначарского на участке от пл. Конституции до ул. 2-я Красина в г. Твери (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	20 000,0	989,0		16 520,0	18 000,0		**55 509,0**	2019
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	S	0	1	3	М	**Мероприятие 1.03** «Строительство автодороги по ул. Луначарского на участке от пл. Конституции до ул. 2-я Красина в г. Твери (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.			30 909,3				**30 909,3**	2017
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	1	0	1	3	О	**Мероприятие 1.03** «Строительство автодороги по ул. Луначарского на участке от пл. Конституции до ул. 2-я Красина в г. Твери (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.			77 861,9				**77 861,9**	2017
																	Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	1						**1**	2015
																	Показатель 2 «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км			0,5	0,5	0,3		**1,3**	2019
																	Показатель 3 «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м								
																	Показатель 4 «Наличие положительного заключения государственной экспертизы»	да - 1 нет - 0		1					**1**	2016
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	4				**Мероприятие 1.04** «Строительство сетей ливневой канализации на ул. Орджоникидзе (от пл. Терешковой до ул. Склизкова) (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	9 442,0						**9 442,0**	2015
																	Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	1						**1**	2015
																	Показатель 2 «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	0,9						**0,9**	2015
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	5	**Мероприятие 1.05** «Строительство дождеприемных колодцев у дома № 14 по проспекту Победы (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	7 167,0	7 374,0					**14 541,0**	2016
																	Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	1						**1**	2015
																	Показатель 2 «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км		0,7					**0,7**	2016
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	6	**Мероприятие 1.06** «Автодорога по ул. С. Тюленина от ул. Красина до ул. Плеханова (в т.ч. ПИР)»	тысяч руб.	15 000,0			20 830,0			**35 830,0**	2018
																	Показатель 1 «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	0,3			0,3			**0,6**	2018
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	7				**Мероприятие 1.07** «Строительство ливневой канализации с перекачивающей насосной станцией по ул. Республиканская (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.								
																	Показатель 1 «Количество построенных ливневых канализаций с перекачивающей насосной станцией»	штук								
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	8	**Мероприятие 1.08** «Автодорога по ул. Бортниковская (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.		2 400,0			54 150,0		**56 550,0**	2019
																	Показатель 1 «Количество скорректированных комплектов проектно-сметной документации»	единиц		1					**1**	2016
																	Показатель 2 «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км					1,0		**1,0**	2019
																	Показатель 3 «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м								
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	9	**Мероприятие 1.09** «Автодорога по ул. Псковская (Оснабрюкская) от Октябрьского пр-та до Волоколамского шоссе»	тысяч руб.		1 868,9					**1 868,9**	2016
																	Показатель 1 «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км		0,6					**0,6**	2016
																	Показатель 2 «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м		18,7					**18,7**	2016
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	1	0				**Мероприятие 1.10** «Изготовление проектно-сметной документации по реконструкции дороги - продолжение ул. Оснабрюкской до пересечения с объездной дорогой вокруг г. Твери, согласно генеральному плану города Твери»	тысяч руб.								
																	Показатель 1«Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц								
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	1	1	**Мероприятие 1.11** «Строительство ливневой канализации по пер. Трудолюбия (в т. ч. ПИР)»	тысяч руб.	2 000,0	1 051,0					**3 051,0**	2017
																	Показатель 1 «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	1	1					**1**	2016
																	Показатель 2 «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км							**0,0**	2017
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.12** «Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию Московского шоссе (въезд в город)»	тысяч руб.	**1 711,0**	**4 010,0**					**5 721,0**	2016
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	7	6	3	2				**Мероприятие 1.12** «Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию Московского шоссе (въезд в город)»	тысяч руб.	1 711,0						**1 711,0**	2015
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	1	0	7	2	П	**Мероприятие 1.12** «Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию Московского шоссе (въезд в город)»	тысяч руб.		4 010,0					**4 010,0**	2016
																	Показатель 1 «Количество проведенных обследований путепровода»	единиц	1						**1**	2015
																	Показатель 2 «Количество скорректированных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	1	1					**1**	2016
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	1	1	2				**Мероприятие 1.13** «Застройка микрорайона по ул. Луначарского в г. Твери (транспортная инфраструктура)»	тысяч руб.	**1 084,3**						**1 084,3**	2015
																	Показатель 1 «Количество проведенных пуско-наладочных работ»	единиц	1						**1**	2015
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Задача 2 «Капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»**	**тысяч руб.**	**259 621,5**	**238 774,5**	**91 211,9**	**34 422,1**	**29 348,0**	**19 671,2**	**673 049,2**	**2020**
																	Показатель 1 «Общая площадь отремонтированных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них»	тысяч кв. м	223,1	315,7	98,7	20,8	19,0	18,2	**695,5**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.01** «Капитальный ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	**19 377,6**	**10 910,2**	**55 333,8**	**15 000,0**	**8 000,0**	**2 958,3**	**111 579,9**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.01** «Капитальный ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	**19 377,6**	**10 910,2**	**7 261,5**	**15 000,0**	**8 000,0**	**2 958,3**	**63 507,6**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	S	0	2	0	М	**Мероприятие 2.01** «Капитальный ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.			**48 072,3**				**48 072,3**	2017
																	Показатель 1 «Количество разработанных проектов ПСД на капитальный ремонт объектов УДС»	штук	2	1	1	1			**5**	2018
																	Показатель 2 «Площадь капитального ремонта автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч кв. м	8,0	6,8	1,8	1,8	1,0	0,2	**19,6**	2020
																	Показатель 3 «Количество отремонтированных искусственных сооружений»	штук			1				**1**	2017
																	Показатель 4 «Протяженность отремонтированных искусственных сооружений»	п. м			168,0				**168,0**	2017
			0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	**240 243,9**	**227 864,3**	**35 878,1**	**19 422,1**	**21 348,0**	**16 712,9**	**561 469,3**	2020
			0	4	0	9	0	8	1	2	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	**206 053,3**	**27 864,3**	**5 878,4**	**19 422,1**	**21 348,0**	**16 712,9**	**297 279,0**	2020
			0	4	0	9	0	8	1	6	4	0	2	0	0	0	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	**34 190,6**						**34 190,6**	2015
			0	4	0	9	0	8	1	0	2	5	4	2	0	П	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.		**200 000,0**					**200 000,0**	2016
			0	4	0	9	0	8	1	0	2	S	0	2	0	М	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.			29 999,7				**29 999,7**	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч кв. м	215,1	308,9		19,0	18,0	18,0	**579,0**	2020
0	0	3	0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	1 300,0						**1 300,0**	2015
																	Показатель 2 «Площадь отремонтированных автомобильных дорог Заволжского района, включая тротуары»	тысяч кв. м	0,3						**0,3**	2015
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	1 571,0						**1 571,0**	2015
																	Показатель 3 «Площадь отремонтированных автомобильных дорог Пролетарского района, включая тротуары»	тысяч кв. м	1,3						**1,3**	2015
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	**237 372,9**	**227 864,3**	**35 878,1**	**19 422,1**	**21 348,0**	**16 712,9**	**558 598,3**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	0	0	0	0	0	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	203 182,3	27 864,3	5 878,4	19 422,1	21 348,0	16 712,9	**294 408,0**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	6	4	0	2				**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.	34 190,6						**34 190,6**	2015
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	5	4	2	0	П	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.		200 000,0					**200 000,0**	2016
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	2	S	0	2	0	М	**Мероприятие 2.02** «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч руб.			29 999,7				**29 999,7**	2017
																	Показатель 4 «Площадь отремонтированных автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч кв. м	213,5	308,9	96,9	19,0	18,0	18,0	**674,3**	2020
																	Показатель 5 «Количество отремонтированных искусственных сооружений»	штук	3		1	2	2	2	**10**	2020
																	Показатель 6 «Протяженность отремонтированных искусственных сооружений»	м	160,1		51,0	25,0	97,0	97,0	**430,1**	2020
0	0	0	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Задача 3 «Содержание автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»**	**тысяч руб.**	**555 708,0**	**602 437,2**	**495 670,2**	**397 613,9**	**361 495,0**	**354 711,8**	**2 767 636,1**	**2020**
																	Показатель 1 «Площадь содержания автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	тысяч кв. м	6 722,4	5 804,6	5 804,6	5 804,6	5 804,6	5 804,6	**5 804,6**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.01** «Содержание автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»	тысяч руб.	**534 394,6**	**500 674,8**	**470 303,9**	**374 053,6**	**337 260,1**	**330 676,9**	**2 547 363,9**	2020
																	Показатель 1 «Площадь содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений на них»	тысяч кв.м	6 722,4	5 804,6	5 804,6	5 804,6	5 804,6	5 804,6	**5 804,6**	2020
																	Показатель 2 «Количество разработанных схем организации дорожного движения на автомобильных дорогах города»	штук	43	55		20	92	92	**302**	2020
																	Показатель 3 «Количество установленных (замененных) дорожных знаков на автомобильных дорогах города»	штук	2 000	2 862	2 500	2 500	2 300	2 300	**14 462**	2020
																	Показатель 4 «Площадь нанесенной дорожной разметки на автомобильных дорогах города»	кв. м	78 529,0	64 700,0	68 000,0	60 000,0	55 000,0	55 000,0	**381 229,0**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.02** «Модернизация и установка новых светофорных объектов»	тысяч руб.	**7 426,2**	**3 179,7**	**2 613,0**	**2 500,0**	**3 174,6**	**3 174,6**	**22 068,1**	2020
																	Показатель 1 «Количество модернизированных светофорных объектов»	штук	11	6	2	2	2	2	**25**	2020
																	Показатель 2 «Количество установленных новых светофорных объектов»	штук	15	3	2	2	2	2	**26**	2020
			0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.03** «Проведение противопаводковых мероприятий и содержание сетей ливневой канализации»	тысяч руб.	**12 968,2**	**13 547,6**	**21 693,3**	**20 260,3**	**20 260,3**	**20 260,3**	**108 990,0**	2020
																	Показатель 1 «Прочистка водоотводных канав на территории города»	п. м	7 673,0	4 758,0	4 453,0	1 170,0	6 482,5	6 482,5	31 019,0	2020
0	0	3	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.03** «Проведение противопаводковых мероприятий и содержание сетей ливневой канализации»	тысяч руб.	2 106,1	1 024,2	900,0	252,2	252,2	252,2	**4 786,9**	2020
																	Показатель 2 «Прочистка водоотводных канав на территории Заволжского района»	п. м	3 238,0	3 553,0	2 077,0	1 000,0	3 929,1	3 929,1	**17 726,2**	2020
																	Показатель 3 «Замена водопропускных труб на территории Заволжского района»	штук	6	4		4	4	4	**22**	2020
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.03** «Проведение противопаводковых мероприятий и содержание сетей ливневой канализации»	тысяч руб.	323,0	265,4	475,2	150,0	150,0	150,0	**1 513,6**	2020
																	Показатель 4 «Прочистка водоотводных канав на территории Пролетарского района»	п. м	3 400,0	205,0	306,0	70,0	867,4	867,4	**5 715,8**	2020
																	Показатель 5 «Промывка водопропускных труб на территории Пролетарского района»	м		863,0	175,0	100,0	347,0	347,0	**1 832,0**	2020
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.03** «Проведение противопаводковых мероприятий и содержание сетей ливневой канализации»	тысяч руб.	1 094,2	428,2	700,0	200,0	200,0	200,0	**2 822,4**	2020
																	Показатель 6 «Прочистка водоотводных канав на территории Московского района»	п. м	1 035,0	1 000,0	2 070,0	100,0	1 686,0	1 686,0	**7 577,0**	2020
																	Показатель 7 «Промывка водопропускных труб на территории Московского района»	п. м	250,0	280,0	270,0	270,0	270,0	270,0	**1 610,0**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.03** «Проведение противопаводковых мероприятий и содержание сетей ливневой канализации»	тысяч руб.	9 444,9	11 829,8	19 618,1	19 658,1	19 658,1	19 658,1	**99 867,1**	2020
																	Показатель 8 «Водоотведение поверхностных сточных вод с территории улично-дорожной сети города Твери»	тысяч м3	1 689,3	2 883,7	2 987,6	2 987,6	2 987,6	2 987,6	**16 523,4**	2020
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.04** «Уплата ответственным исполнителем прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей (штрафы по постановлениям мировых судей)»	тысяч руб.	**919,0**	**1 310,0**	**1 060,0**	**800,0**	**800,0**	**600,0**	**5 489,0**	2020
																	Показатель 1 «Количество оплаченных штрафов по постановлениям мировых судей»	штук	70	75	85	60	60	60	**410**	2020
0	0	7	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.05** «Устройство и ремонт остановочных комплексов»	тысяч руб.		**7 566,6**					**7 566,6**	2016
																	Показатель 1 «Количество новых остановочных комплексов»	единиц		47					**47**	2016
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	3	0	0	0	0	0	**Мероприятие 3.06** «Субсидия муниципальному унитарному предприятию г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс» в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»»	тысяч руб.		**76 158,5**					**76 158,5**	2016
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%		100					**100**	2016
0	0	0	0	4	0	9	0	8	1	0	4	0	0	0	0	0	**Задача 4 «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»**	**тысяч руб.**	**92 414,1**	**25 403,1**	**64 085,2**	**7 600,0**	**9 000,0**	**9 000,0**	**207 502,4**	**2020**
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»	тысяч кв. м	58,2	27,8	121,4	4,0	10,5	10,5	**232,4**	2020
			0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	**92 414,1**	**22 928,9**	**51 405,1**	**7 600,0**	**9 000,0**	**9 000,0**	**192 348,1**	2020
			0	4	0	9	0	8	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	**51 768,5**	**22 928,9**	**4 705,1**	**7 600,0**	**9 000,0**	**9 000,0**	**105 002,5**	2020
			0	4	0	9	0	8	1	7	6	1	1				**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	**40 645,6**						**40 645,6**	2015
			0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	2	1	М	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.			**46 700,0**				**46 700,0**	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	тысяч кв. м	58,2	25,2	112,2	4,0	10,5	10,5	**220,6**	2020
0	0	3	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	**25 150,0**	**6 049,6**	**16 771,5**	**1 900,0**	**2 250,0**	**2 250,0**	**54 371,1**	2020
0	0	3	0	4	0	9	0	8	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	13 054,7	6 049,6	1 380,5	1 900,0	2 250,0	2 250,0	**26 884,8**	2020
0	0	3	0	4	0	9	0	8	1	7	6	1	1				**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	12 095,3						**12 095,3**	2015
0	0	3	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	2	1	М	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.			15 391,0				**15 391,0**	2017
																	Показатель 2 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Заволжского района»	тысяч кв. м	15,5	6,5	39,7	1,0	2,9	2,9	**68,5**	2020
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	**24 446,9**	**6 266,4**	**9 621,5**	**1 900,0**	**2 250,0**	**2 250,0**	**46 734,8**	2020
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	12 538,2	6 266,4	1 078,5	1 900,0	2 250,0	2 250,0	**26 283,1**	2020
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	7	6	1	1				**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	11 908,7						**11 908,7**	2015
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	2	1	М	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.			8 543,0				**8 543,0**	2017
																	Показатель 3 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м	17,6	5,7	18,1	1,0	2,4	2,4	**47,2**	2020
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	**19 965,0**	**5 412,6**	**15 391,3**	**1 900,0**	**2 250,0**	**2 250,0**	**47 168,9**	2020
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	12 094,1	5 412,6	1 189,3	1 900,0	2 250,0	2 250,0	**25 096,0**	2020
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	7	6	1	1				**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	7 870,9						**7 870,9**	2015
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	2	1	М	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.			14 202,0				**14 202,0**	2017
																	Показатель 4 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м	7,3	7,4	33,8	1,0	3,4	3,4	**56,3**	2020
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	**22 852,2**	**5 200,3**	**9 620,8**	**1 900,0**	**2 250,0**	**2 250,0**	**44 073,3**	2020
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	14 081,5	5 200,3	1 056,8	1 900,0	2 250,0	2 250,0	**26 738,6**	2020
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	7	6	1	1				**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.	8 770,7						**8 770,7**	2015
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	2	1	М	**Мероприятие 4.01** «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	тысяч руб.			8 564,0				**8 564,0**	2017
																	Показатель 5 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Центрального района»	тысяч кв. м	17,8	5,6	20,6	1,0	1,8	1,8	**48,6**	2020

																	Административное мероприятие 4.02 «Организация и сбор заявок на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество принятых заявок»	штук	79	131	60	40	11	11	332	2020
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.03** «Ремонт дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волоколамский проспект, дом 3 в городе Тверь»	тысяч руб.		981,0					981,0	2016
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	Н	**Мероприятие 4.03** «Ремонт дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волоколамский проспект, дом 3 в городе Тверь»	тысяч руб.		581,0					581,0	2016
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	1	0	4	3	Н	**Мероприятие 4.03** «Ремонт дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волоколамский проспект, дом 3 в городе Тверь»	тысяч руб.		400,0					400,0	2016
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированной дворовой территории»	тысяч кв. м		1,6					1,6	2016
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.04** «Расширение парковочного кармана по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д.10»	тысяч руб.		207,0					207,0	2016
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	Н	**Мероприятие 4.04** «Расширение парковочного кармана по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д.10»	тысяч руб.		124,2					124,2	2016
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	1	0	4	3	Н	**Мероприятие 4.04** «Расширение парковочного кармана по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д.10»	тысяч руб.		82,8					82,8	2016
																	Показатель 1 «Площадь парковочного кармана»	кв. м		92,0					92,0	2016
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.05** «Устройство парковочных мест у жилого дома № 7 по пер. Смоленский г. Твери»	тысяч руб.		1 286,2					1 286,2	2016
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	Н	**Мероприятие 4.05** «Устройство парковочных мест у жилого дома № 7 по пер. Смоленский г. Твери»	тысяч руб.		886,2					886,2	2016
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	1	0	4	3	Н	**Мероприятие 4.05** «Устройство парковочных мест у жилого дома № 7 по пер. Смоленский г. Твери»	тысяч руб.		400,0					400,0	2016
																	Показатель 1 «Площадь парковочных мест»	кв. м		873,3					873,3	2016
0	1	2	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.06** «Реализация программы по поддержке местных инициатив»	тысяч руб.			1 187,0				1 187,0	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	тысяч кв. м			1,0				1,0	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.07** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3»	тысяч руб.			982,4				982,4	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.07** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3»	тысяч руб.			442,1				442,1	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.07** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3»	тысяч руб.			147,4				147,4	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.07** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3»	тысяч руб.			392,9				392,9	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м			0,7				0,7	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.08** «Парковка для автомобилей по адресу: г. Тверь, пер. 1-ый Красной Слободы, дом 7/1»	тысяч руб.			918,6				918,6	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.08** «Парковка для автомобилей по адресу: г. Тверь, пер. 1-ый Красной Слободы, дом 7/1»	тысяч руб.			440,9				440,9	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.08** «Парковка для автомобилей по адресу: г. Тверь, пер. 1-ый Красной Слободы, дом 7/1»	тысяч руб.			110,3				110,3	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.08** «Парковка для автомобилей по адресу: г. Тверь, пер. 1-ый Красной Слободы, дом 7/1»	тысяч руб.			367,4				367,4	2017
																	Показатель 1 «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м			0,4				0,4	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.09** «Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского»	тысяч руб.			893,8				893,8	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.09** «Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского»	тысяч руб.			429,0				429,0	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.09** «Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского»	тысяч руб.			107,3				107,3	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.09** «Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского»	тысяч руб.			357,5				357,5	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м			1,0				1,0	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.10** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Евгения Пичугина, д. 56»	тысяч руб.			985,8				985,8	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.10** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Евгения Пичугина, д. 56»	тысяч руб.			473,2				473,2	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.10** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Евгения Пичугина, д. 56»	тысяч руб.			118,3				118,3	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.10** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Евгения Пичугина, д. 56»	тысяч руб.			394,3				394,3	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м			0,6				0,6	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.11** «Обустройство парковки на придомовой территории дома № 22 корп. 1 по ул. Громова в г. Твери»	тысяч руб.			789,3				789,3	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.11** «Обустройство парковки на придомовой территории дома № 22 корп. 1 по ул. Громова в г. Твери»	тысяч руб.			394,6				394,6	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.11** «Обустройство парковки на придомовой территории дома № 22 корп. 1 по ул. Громова в г. Твери»	тысяч руб.			79,0				79,0	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.11** «Обустройство парковки на придомовой территории дома № 22 корп. 1 по ул. Громова в г. Твери»	тысяч руб.			315,7				315,7	2017
																	Показатель 1 «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м			0,6				0,6	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.12** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 26 кор. 1»	тысяч руб.			997,4				997,4	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.12** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 26 кор. 1»	тысяч руб.			498,7				498,7	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.12** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 26 кор. 1»	тысяч руб.			99,8				99,8	2017
0	0	4	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.12** «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 26 кор. 1»	тысяч руб.			398,9				398,9	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м			0,7				0,7	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.13** «Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута д. 33 в городе Твери»	тысяч руб.			865,3				865,3	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.13** «Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута д. 33 в городе Твери»	тысяч руб.			194,2				194,2	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.13** «Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута д. 33 в городе Твери»	тысяч руб.			285,0				285,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	1	0	9	3	Н	**Мероприятие 4.13** «Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута д. 33 в городе Твери»	тысяч руб.			40,0				40,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.13** «Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута д. 33 в городе Твери»	тысяч руб.			346,1				346,1	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м			0,5				0,5	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.14** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститут, д. 50 в городе Твери (1 этап)»	тысяч руб.			991,8				991,8	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.14** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститут, д. 50 в городе Твери (1 этап)»	тысяч руб.			247,6				247,6	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.14** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститут, д. 50 в городе Твери (1 этап)»	тысяч руб.			307,5				307,5	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	1	0	9	3	Н	**Мероприятие 4.14** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститут, д. 50 в городе Твери (1 этап)»	тысяч руб.			40,0				40,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.14** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститут, д. 50 в городе Твери (1 этап)»	тысяч руб.			396,7				396,7	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м			0,6				0,6	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.15** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута, д. 50 в городе Твери (2 этап)»	тысяч руб.			750,6				750,6	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.15** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута, д. 50 в городе Твери (2 этап)»	тысяч руб.			177,7				177,7	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.15** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута, д. 50 в городе Твери (2 этап)»	тысяч руб.			232,7				232,7	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	1	0	9	3	Н	**Мероприятие 4.15** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута, д. 50 в городе Твери (2 этап)»	тысяч руб.			40,0				40,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.15** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута, д. 50 в городе Твери (2 этап)»	тысяч руб.			300,2				300,2	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м			0,5				0,5	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.16** «Установка металлического ограждения вдоль тротуара по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 69»	тысяч руб.			473,2				473,2	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.16** «Установка металлического ограждения вдоль тротуара по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 69»	тысяч руб.			178,9				178,9	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.16** «Установка металлического ограждения вдоль тротуара по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 69»	тысяч руб.			105,0				105,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.16** «Установка металлического ограждения вдоль тротуара по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 69»	тысяч руб.			189,3				189,3	2017
																	Показатель 1 «Установка ограждений»	м			176,0				176,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.17** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Королёва, дом 22, в городе Твери»	тысяч руб.			994,9				994,9	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.17** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Королёва, дом 22, в городе Твери»	тысяч руб.			447,0				447,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.17** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Королёва, дом 22, в городе Твери»	тысяч руб.			150,0				150,0	2017
0	0	5	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.17** «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Королёва, дом 22, в городе Твери»	тысяч руб.			397,9				397,9	2017
																	Показатель 1 «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м			0,6				0,6	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.18** «Устройство асфальтобетонного покрытия площадки для размещения легкового автотранспорта по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 6, корпус 2»	тысяч руб.			681,8				681,8	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.18** «Устройство асфальтобетонного покрытия площадки для размещения легкового автотранспорта по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 6, корпус 2»	тысяч руб.			249,1				249,1	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.18** «Устройство асфальтобетонного покрытия площадки для размещения легкового автотранспорта по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 6, корпус 2»	тысяч руб.			160,0				160,0	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.18** «Устройство асфальтобетонного покрытия площадки для размещения легкового автотранспорта по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 6, корпус 2»	тысяч руб.			272,7				272,7	2017
																	Показатель 1 «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м			1,0				1,0	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.19** «Обустройство площадки для временного размещения легкового автотранспорта на придомовой территории МКД № 37 пр. Чайковского г. Твери»	тысяч руб.			1 168,2				1 168,2	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	М	**Мероприятие 4.19** «Обустройство площадки для временного размещения легкового автотранспорта на придомовой территории МКД № 37 пр. Чайковского г. Твери»	тысяч руб.			500,0				500,0	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	N	**Мероприятие 4.19** «Обустройство площадки для временного размещения легкового автотранспорта на придомовой территории МКД № 37 пр. Чайковского г. Твери»	тысяч руб.			268,2				268,2	2017
0	0	6	0	4	0	9	0	8	1	0	4	S	0	4	3	О	**Мероприятие 4.19** «Обустройство площадки для временного размещения легкового автотранспорта на придомовой территории МКД № 37 пр. Чайковского г. Твери»	тысяч руб.			400,0				400,0	2017
																	Показатель 1 «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м			1,0				1,0	2017
0	0	0	0	4	0	8	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	**Подпрограмма 2 «Общественный транспорт»**	**тысяч руб.**	**613 664,9**	**343 332,7**	**244 552,0**	**103 000,0**	**93 700,0**	**110 160,0**	**1 508 409,6**	**2020**
0	0	0	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0	0	0	0	**Задача 1 «Организация пассажирских перевозок городским общественным транспортом»**	**тысяч руб.**	**613 664,9**	**343 332,7**	**244 552,0**	**103 000,0**	**93 700,0**	**110 160,0**	**1 508 409,6**	**2020**
																	Показатель 1 «Количество перевезенных пассажиров муниципальным пассажирским транспортом»	тысяч чел.	32 718,0	19 505,0	26 453,2	26 453,2	26 453,2	26 453,2	158 035,8	2020
																	Показатель 2 «Общее количество приобретенного подвижного транспорта »	единиц	10	3					13	2016
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0				**Мероприятие 1.01** «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги по перевозке пассажиров электротранспортом города Твери»	тысяч руб.	128 931,0						128 931,0	2015
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	100						100	2015
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0				**Мероприятие 1.02** «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги по перевозке пассажиров на регулярных автобусных маршрутах города Твери»	тысяч руб.	95 060,0						95 060,0	2015
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	100						100	2015
			0	4	0	8	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.	239 550,0	4 377,1					243 927,1	2016
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	1				**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.	92 250,0						92 250,0	2015
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	7	6	3	2				**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.	134 550,0						134 550,0	2015
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	5	0	2	7				**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.	10 500,0						10 500,0	2015
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	7	4	6	2				**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.	2 250,0						2 250,0	2015
0	1	8	0	4	0	8	0	8	2	0	1	5	0	2	7	Н	**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.		3 063,9					3 063,9	2016
0	1	8	0	4	0	8	0	8	2	0	1	R	0	2	7	Н	**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.		656,6					656,6	2016
0	1	8	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0	0	0	1	**Мероприятие 1.03** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	тысяч руб.		656,6					656,6	2016
																	Показатель 1 «Количество приобретенных троллейбусов»	единиц	2						2	2015
																	Показатель 2 «Количество приобретенных автобусов»	единиц		3					3	2016
																	Показатель 3«Количество приобретенных трамваев»	единиц	5						5	2015
																	Административное мероприятие 1.04 «Подготовка постановлений по открытию, изменению и закрытию движения транспорта»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество изданных нормативно-правовых актов»	штук	45	65	45	45	45	45	290	2020
																	Административное мероприятие 1.05 «Координация деятельности перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок и по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок, государственные полномочия по которым переданы администрации города Твери»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных проверок по соблюдению действующего расписания при осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок»	единиц	24	30	24	24	24	24	150	2020
																	Административное мероприятие 1.06 «Участие в работе комиссии по аттестации руководителей, сотрудников автотранспортных предприятий, УГАДН»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии»	единиц	48	48	48	48	48	48	288	2020
																	Административное мероприятие 1.07 «Участие в операции «Автобус» совместно с ГИБДД»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных проверок»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2020
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	0	0	0				**Мероприятие 1.08** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов (по договорам лизинга)»	тысяч руб.	44 000,0	78 296,9	74 552,0				196 848,9	2017
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0	0	0	2	**Мероприятие 1.08** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов (по договорам лизинга)»	тысяч руб.	22 000,0	3 746,9	44 941,2				70 688,1	2017
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	7	6	3	2				**Мероприятие 1.08** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов (по договорам лизинга)»	тысяч руб.	22 000,0						22 000,0	2015
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	1	0	7	2	П	**Мероприятие 1.08** «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов (по договорам лизинга)»	тысяч руб.		74 550,0	29 610,8				104 160,8	2017
																	Показатель 1 «Количество приобретенных трамваев»	единиц	3						3	2015
																	Показатель 2 «Степень выполнения мероприятия»	%		50	100				100	2017
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	0	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.09** «Ремонт и демонтаж трамвайных путей»	тысяч руб.	106 123,9	8 200,8					114 324,7	2016
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0				**Мероприятие 1.09** «Ремонт и демонтаж трамвайных путей»	тысяч руб.	52 673,9						52 673,9	2015
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	7	6	3	2				**Мероприятие 1.09** «Ремонт и демонтаж трамвайных путей»	тысяч руб.	53 450,0						53 450,0	2015
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	1	0	7	2	П	**Мероприятие 1.09** «Ремонт и демонтаж трамвайных путей»	тысяч руб.		8 200,8					8 200,8	2016
																	Показатель 1 «Протяженность ремонта трамвайных путей»	тысяч метров одиночного пути	14,6	0,07					14,67	2016
																	Показатель 2 «Протяженность демонтажа трамвайных путей»	тысяч метров одиночного пути	7,1	0,22					7,32	2016
			0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.10** «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок транспортом общего пользования на территории города Твери по регулируемым тарифам»	тысяч руб.		252 457,9	170 000,0	103 000,0	93 700,0	110 160,0	729 317,9	2020
0	1	2	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.10** «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок транспортом общего пользования на территории города Твери по регулируемым тарифам»	тысяч руб.		170 747,7					170 747,7	2016
0	1	8	0	4	0	8	0	8	2	0	1	0	0	0	0	0	**Мероприятие 1.10** «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок транспортом общего пользования на территории города Твери по регулируемым тарифам»	тысяч руб.		81 710,2	170 000,0	103 000,0	93 700,0	110 160,0	558 570,2	2020
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%		100	100	100	100	100	100	2020
0	1	8	0	4	0	8	0	8	2	0	2	0	0	0	0	0	**Задача 2 «Организация выдачи специальных разрешений и согласований на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»**	**да - 1 нет - 0**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	2020
																	Показатель 1 «Количество выданных разрешений»	штук	165	210	200	200	200	200	1 175	2020
																	Показатель 2 «Полученный доход в бюджет города от выдачи специальных разрешений»	тысяч руб.	215,0	331,2	320,0	320,0	320,0	320,0	1 826,2	2020
																	Административное мероприятие 2.01 «Согласование маршрута движения автотранспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов на участках автомобильных дорог местного значения»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество согласований»	штук	45	205	125	125	125	125	750	2020
																	Административное мероприятие 2.02 «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	да - 1 нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество выданных специальных разрешений на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	штук	120	210	200	200	200	200	1 130	2020
																	Административное мероприятие 2.03 «Выдача согласований на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	да - 1нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество выданных согласований на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	штук	950	1 085	1 000	1 000	1 000	1 000	6 035	2020

Примечание: разработка проектной документации, технический надзор и другие виды надзора по мероприятиям осуществляются за счет средств, запланированных на реализацию этих мероприятий

».

И.о. начальника департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери С.В. Романов

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 13.07.2017 г. № 878

«Приложение № 2 к муниципальной программе города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015 - 2020 годы

Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери: Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери

Условные обозначения: х - ячейка таблицы не подлежит заполнению

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для значений показателя
1	2	3	4	5
	Муниципальная программа	Х	Х	Х
	Цель «Создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы города Твери»	Х	Х	Х
1	**Показатель 1** «Общая площадь строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети города»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
2	**Показатель 2** «Общая площадь ремонта объектов улично-дорожной сети города»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
3	**Показатель 3** «Общая площадь содержания объектов улично-дорожной сети города»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
4	**Показатель 4** «Количество объектов (дорожных знаков), установленных на улично-дорожной сети, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на территории города»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
5	**Показатель 5** «Общая площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администраций районов в городе Твери
6	**Показатель 6** «Объем перевозок на муниципальном общественном транспорте»	тысяч чел.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Подпрограмма 1 **«Дорожное хозяйство»**	Х	Х	Х
	Задача 1 «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»	Х	Х	Х
7	**Показатель 1** «Общая протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
8	**Показатель 2** «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
9	**Показатель 3** «Общая протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.01 «Строительство мостового перехода через реку Волга в г. Твери (Западный мост) (в т. ч. ПИР)»	Х	Х	Х
10	**Показатель 1** «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
11	**Показатель 2** «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
12	**Показатель 3** «Наличие положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита»	да - 1 нет - 0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.02 «Реконструкция автодороги по ул. Оснабрюкская от Волоколамского шоссе до п. Мамулино в г. Твери (в т. ч. ПИР)»	Х	Х	Х
13	**Показатель 1** «Количество скорректированных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.03 «Строительство автодороги по ул. Луначарского на участке от пл. Конституции до ул. 2-я Красина в г. Твери (в т. ч. ПИР)»	Х	Х	Х
14	**Показатель 1** «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
15	**Показатель 2** «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
16	**Показатель 3** «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
17	**Показатель 4** «Наличие положительного заключения государственной экспертизы»	да - 1нет - 0	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.04 «Строительство сетей ливневой канализации на ул. Орджоникидзе (от пл. Терешковой до ул. Склизкова) (в т. ч. ПИР)»	Х	Х	Х
18	**Показатель 1** «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
19	**Показатель 2** «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.05 «Строительство дождеприемных колодцев у дома № 14 по проспекту Победы (в т. ч. ПИР)»	Х	Х	Х
20	**Показатель 1** «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
21	**Показатель 2** «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.06 «Автодорога по ул. С. Тюленина от ул. Красина до ул. Плеханова (в т.ч. ПИР)»	Х	Х	Х
22	**Показатель 1** «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.07 «Строительство ливневой канализации с перекачивающей насосной станцией по ул. Республиканская (в т. ч. ПИР)»	Х	Х	Х

23	**Показатель 1** «Количество построенных ливневых канализаций с перекачивающей насосной станцией»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.08 «Автодорога по ул. Бортниковская (в т. ч. ПИР)»	X	X	X
24	**Показатель 1** «Количество скорректированных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
25	**Показатель 2** «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
26	**Показатель 3** «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.09 «Автодорога по ул. Псковская (Оснабрюкская) от Октябрьского пр-та до Волоколамского шоссе»	X	X	X
27	**Показатель 1** «Протяженность построенных (реконструированных) дорог»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
28	**Показатель 2** «Общая площадь построенных (реконструированных) дорог»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.10 «Изготовление проектно-сметной документации по реконструкции дороги - продолжение ул. Оснабрюкской до пересечения с объездной дорогой вокруг г. Твери, согласно генеральному плану города Твери»	X	X	X
29	**Показатель 1** «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.11 «Строительство ливневой канализации по пер. Трудолюбия (в т.ч. ПИР)»	X	X	X
30	**Показатель 1** «Количество разработанных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
31	**Показатель 2** «Протяженность построенных (реконструированных) сетей ливневой канализации»	км	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.12 «Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию Московского шоссе (въезд в город)»	X	X	X
32	**Показатель 1** «Количество проведенных обследований путепровода»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
33	**Показатель 2** «Количество скорректированных комплектов проектно-сметной документации»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 1.13 «Застройка микрорайона по ул. Луначарского в г. Твери (транспортная инфраструктура)»	X	X	X
34	**Показатель 1** «Количество проведенных пуско-наладочных работ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Задача 2 «Капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»	X	X	X
35	**Показатель 1** «Общая площадь отремонтированных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 2.01 «Капитальный ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	X	X	X
36	**Показатель 1** «Количество разработанных проектов ПСД на капитальный ремонт объектов УДС»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
37	**Показатель 2** «Площадь капитального ремонта магистральных дорог города, включая тротуары»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
38	**Показатель 3** «Количество отремонтированных искусственных сооружений»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
39	**Показатель 4** «Протяженность отремонтированных искусственных сооружений»	п. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 2.02 «Текущий ремонт автомобильных дорог города, включая тротуары»	X	X	X
40	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
41	**Показатель 2** «Площадь отремонтированных автомобильных дорог Заволжского района, включая тротуары»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
42	**Показатель 3** «Площадь отремонтированных автомобильных дорог Пролетарского района, включая тротуары»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
43	**Показатель 4** «Площадь отремонтированных автомобильных дорог города, включая тротуары»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
44	**Показатель 5** «Количество отремонтированных искусственных сооружений»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
45	**Показатель 6** «Протяженность отремонтированных искусственных сооружений»	м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Задача 3 «Содержание автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»	X	X	X
46	**Показатель 1**«Площадь содержания автомобильных дорог города и искусственных сооружений на них»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 3.01 «Содержание автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них»	X	X	X
47	**Показатель 1** «Площадь содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений на них»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
48	**Показатель 2** «Количество разработанных схем организации дорожного движения на автомобильных дорогах города»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
49	**Показатель 3** «Количество установленных (замененных) дорожных знаков на автомобильных дорогах города»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
50	**Показатель 4** «Площадь нанесенной дорожной разметки на автомобильных дорогах города»	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 3.02 «Модернизация и установка новых светофорных объектов»	X	X	X
51	**Показатель 1** «Количество модернизированных светофорных объектов»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
52	**Показатель 2** «Количество установленных новых светофорных объектов»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 3.03 «Проведение противопаводковых мероприятий и содержание сетей ливневой канализации»	X	X	X
53	**Показатель 1** «Прочистка водоотводных канав на территории города»	п. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
54	**Показатель 2** «Прочистка водоотводных канав на территории Заволжского района»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
55	**Показатель 3** «Замена водопропускных труб на территории Заволжского района»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
56	**Показатель 4** «Прочистка водоотводных канав на территории Пролетарского района»	п. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
57	**Показатель 5** «Промывка водопропускных труб на территории Пролетарского района»	м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
58	**Показатель 6**«Прочистка водоотводных канав на территории Московского района»	п. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
59	**Показатель 7** «Промывка водопропускных труб на территории Московского района»	п. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
60	**Показатель 8** «Водоотведение поверхностных сточных вод с территории улично-дорожной сети города Твери»	м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 3.04 «Уплата ответственным исполнителем прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей (штрафы по постановлениям мировых судей)»	X	X	X
61	**Показатель 1** «Количество оплаченных штрафов по постановлениям мировых судей»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 3.05 «Устройство и ремонт остановочных комплексов»	X	X	X
62	**Показатель 1** «Количество новых остановочных комплексов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	Мероприятие 3.06 «Субсидия муниципальному унитарному предприятию г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс» в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	X	X	X
63	**Показатель 1** «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель: Ks = Sf / Sb x 100 %, где Ks - степень выполнения мероприятия; Sf – объем субсидий, предоставленных перевозчикам, тыс. руб.; Sb - объем субсидий, предусмотренных в бюджете города, тыс. руб.	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Задача 4 «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»	X	X	X
64	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 4.01 «Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	X	X	X
65	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
66	**Показатель 2** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Заволжского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
67	**Показатель 3** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
68	**Показатель 4** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
69	**Показатель 5** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Центрального района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района
	Административное мероприятие 4.02 «Организация и сбор заявок на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Твери»	X	X	X
70	**Показатель 1** «Количество принятых заявок»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администраций районов
	Мероприятие 4.03 «Ремонт дворовой территории многоквартирного дома по адресу: Волоколамский проспект, дом 3 в городе Тверь»	X	X	X
71	**Показатель 1** «Площадь отремонтированной дворовой территории»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	Мероприятие 4.04 «Расширение парковочного кармана по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д.10»	X	X	X
72	**Показатель 1** «Площадь парковочного кармана»	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	Мероприятие 4.05 «Устройство парковочных мест у жилого дома № 7 по пер. Смоленский г. Твери»	X	X	X
73	**Показатель 1** «Площадь парковочных мест»	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района
	Мероприятие 4.06 «Реализация программы по поддержке местных инициатив»	X	X	X
74	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории города»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 4.07 «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3»	X	X	X
75	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	Мероприятие 4.08 «Парковка для автомобилей по адресу: г. Тверь, пер. 1-ый Красной Слободы, дом 7/1»	X	X	X
76	**Показатель 1** «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	Мероприятие 4.09 «Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского»	X	X	X
77	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	Мероприятие 4.10 «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Евгения Пичугина, д. 56»	X	X	X
78	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	Мероприятие 4.11 «Обустройство парковки на придомовой территории дома № 22 корп. 1 по ул. Громова в г. Твери»	X	X	X
79	**Показатель 1** «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	Мероприятие 4.12 «Благоустройство дворовой территории по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 26 кор. 1»	X	X	X
80	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Пролетарского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	Мероприятие 4.13 «Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута д. 33 в городе Твери»	X	X	X
81	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	Мероприятие 4.14 «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститут, д. 50 в городе Твери (1 этап)»	X	X	X
82	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	Мероприятие 4.15 «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: пос. Химинститута, д. 50 в городе Твери (2 этап)»	X	X	X
83	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	Мероприятие 4.16 «Установка металлического ограждения вдоль тротуара по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 69»	X	X	X
84	**Показатель 1** «Установка ограждений»	м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	Мероприятие 4.17 «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Королёва, дом 22, в городе Твери»	X	X	X
85	**Показатель 1** «Площадь отремонтированных дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Московского района»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	Мероприятие 4.18 «Устройство асфальтобетонного покрытия площадки для размещения легкового автотранспорта по адресу: г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 6, корпус 2»	X	X	X
86	**Показатель 1** «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрльного района
	Мероприятие 4.19 «Обустройство площадки для временного размещения легкового автотранспорта на придомовой территории МКД № 37 пр. Чайковского г. Твери»	X	X	X
87	**Показатель 1** «Площадь парковочных мест»	тысяч кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района
	Подпрограмма 2 «Общественный транспорт»	X	X	X
	Задача 1 «Организация пассажирских перевозок городским общественным транспортом»	X	X	X
88	**Показатель 1** «Количество перевезенных пассажиров муниципальным пассажирским транспортом»	тысяч чел.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
89	**Показатель 2**«Общее количество приобретенного подвижного транспорта»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 1.01 «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги по перевозке пассажиров электротранспортом города Твери»	X	X	X
90	**Показатель 1** «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель: Ks = Sf / Sb x 100 %, где Ks - степень выполнения мероприятия; Sf – объем субсидий, предоставленных перевозчикам, тыс. руб.; Sb - объем субсидий, предусмотренных в бюджете города, тыс. руб.	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 1.02 «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги по перевозке пассажиров на регулярных автобусных маршрутах города Твери»	X	X	X
91	**Показатель 1** «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель: Ks = Sf / Sb x 100 %, где Ks - степень выполнения мероприятия; Sf – объем субсидий, предоставленных перевозчикам, тыс. руб.; Sb - объем субсидий, предусмотренных в бюджете города, тыс. руб.	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 1.03 «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов»	X	X	X
92	**Показатель 1** «Количество приобретенных троллейбусов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
93	**Показатель 2** «Количество приобретенных автобусов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
94	**Показатель 3** «Количество приобретенных трамваев»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Административное мероприятие 1.04 «Подготовка постановлений по открытию, изменению и закрытию движения транспорта»	X	X	X
95	**Показатель 1** «Количество изданных нормативно-правовых актов»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Административное мероприятие 1.05«Координация деятельности перевозчиков, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок и по межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок, государственные полномочия по которым переданы администрации города Твери»	X	X	X
96	**Показатель 1** «Количество проведенных проверок по соблюдению действующего расписания при осуществлении регулярных перевозок пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Административное мероприятие 1.06 «Участие в работе комиссии по аттестации руководителей, сотрудников автотранспортных предприятий, УГАДН»	X	X	X
97	**Показатель 1** «Количество проведенных заседаний комиссии»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Административное мероприятие 1.07 «Участие в операции «Автобус» совместно с ГИБДД»	X	X	X
98	**Показатель 1** «Количество проведенных проверок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Мероприятие 1.08 «Приобретение общественного транспорта для городских маршрутов (по договорам лизинга)»	X	X	X
99	**Показатель 1** «Количество приобретенных трамваев»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
100	Степень выполнения мероприятия	%	Относительный показатель: Ks = Sf / Sb x 100 %, где Ks - степень выполнения мероприятия; Sf – объем субсидий, предусмотренных в бюджете Тверской области, тыс. руб.; Sb - объем субсидий, предусмотренных в бюджете города, тыс. руб.	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 1.09 «Ремонт и демонтаж трамвайных путей»	X	X	X
101	**Показатель 1** «Протяженность ремонта трамвайных путей»	тысяч метров одиночного пути	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
102	**Показатель 2**«Протяженность демонтажа трамвайных путей»	тысяч метров одиночного пути	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	Мероприятие 1.10 «Предоставление субсидий юридическим лицам, оказывающим услуги регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок транспортом общего пользования на территории города Твери по регулируемым тарифам»	X	X	X
103	**Показатель 1** «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель: Ks = Sf / Sb x 100 %, где Ks - степень выполнения мероприятия; Sf – объем субсидий, предоставленных перевозчикам, тыс. руб.; Sb - объем субсидий, предусмотренных в бюджете города, тыс. руб.	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Задача 2 «Организация выдачи специальных разрешений и согласований на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	X	X	X
104	**Показатель 1** «Количество выданных разрешений»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
105	**Показатель 2** «Полученный доход в бюджет города от выдачи специальных разрешений»	тысяч руб.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Административное мероприятие 2.01 «Согласование маршрута движения автотранспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов на участках автомобильных дорог местного значения»	X	X	X
106	**Показатель 1** «Количество согласований»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Административное мероприятие 2.02 «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	X	X	X
107	**Показатель 1** «Количество выданных специальных разрешений на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи
	Административное мероприятие 2.03 «Выдача согласований на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	X	X	X
108	**Показатель 1** «Количество выданных согласований на перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов»	штук	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность управления транспорта и связи

».

И.о. начальника департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери С.В. Романов

Информация об отмене универсальных ярмарок

Настоящим муниципальное бюджетное учреждение «Торгово-оздоровительный города Твери» информирует об отмене универсальных ярмарок с 10.07.2017 по следующим адресам:
г. Тверь, пос. Химинститута, универсальная ярмарка
г. Тверь, пос. Химинститута, ярмарка выходного дня
г. Тверь, пер. Артиллерийский, универсальная ярмарка

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.07.2017 г. г. Тверь № 626

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Инженер - Инвест», в связи с проведением работ по реконструкции участка сетей теплотрассы по адресу: город Тверь, улица Мичурина:

1. Прекратить движение всех видов транспорта по улице Мичурина, на участке от улицы Мусоргского до улицы Зинаиды Коноплянниковой, с 9.00 час. 00 мин. 14.07.2017 до 17 час. 00 мин. 15.09.2017.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Инженер - Инвест» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным
управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 13.07.2017 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Индекс 51627.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Цена свободная.