



№99 (917)
1 сентября 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №148 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:17, площадью 578 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 15
Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №147 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:19, площадью 954 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 21
Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №145 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:23, площадью 617 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29.
Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №146 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100098:28, площадью 786 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Кольцевой.
Организатор аукциона – Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

К постановлению администрации города Твери от 24.08.2017 г. №1136 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери»», опубликованному в газете «Вся Тверь» № 96 (914) от 25.08.2017 г.

| | |
|---|---|
| Архитектурная студия «Стиль» | |
| 170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. | тел. 500-611, 52-40-78 |
| ЗАКАЗЧИК | Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери. |
| ОБЪЕКТ | Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в пролетарском районе города Твери. |
| TOM 1 | Проект планировки территории. Основная часть. |
| 1969-17- ППТ.1 | |
| г. Тверь 2017 г. | |

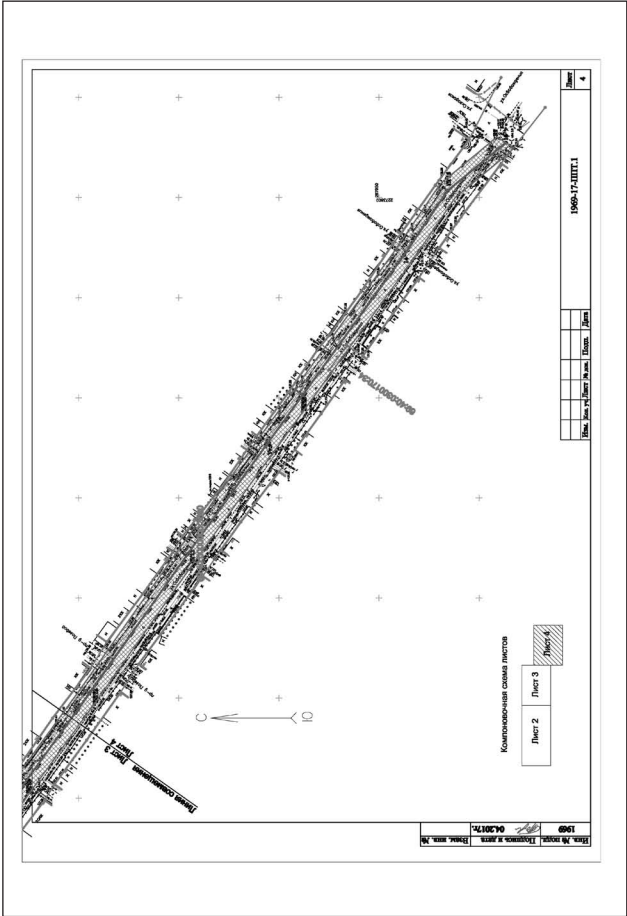
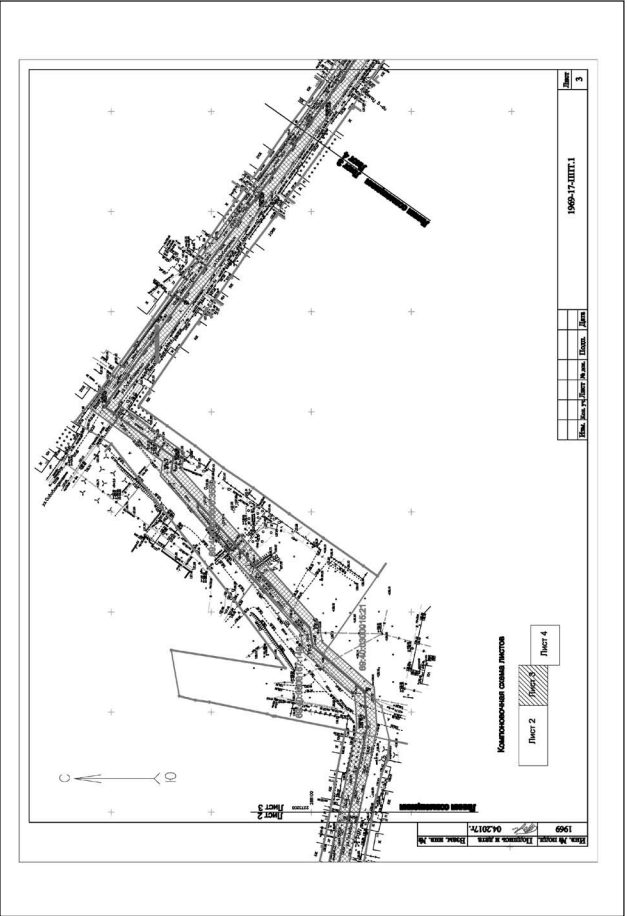
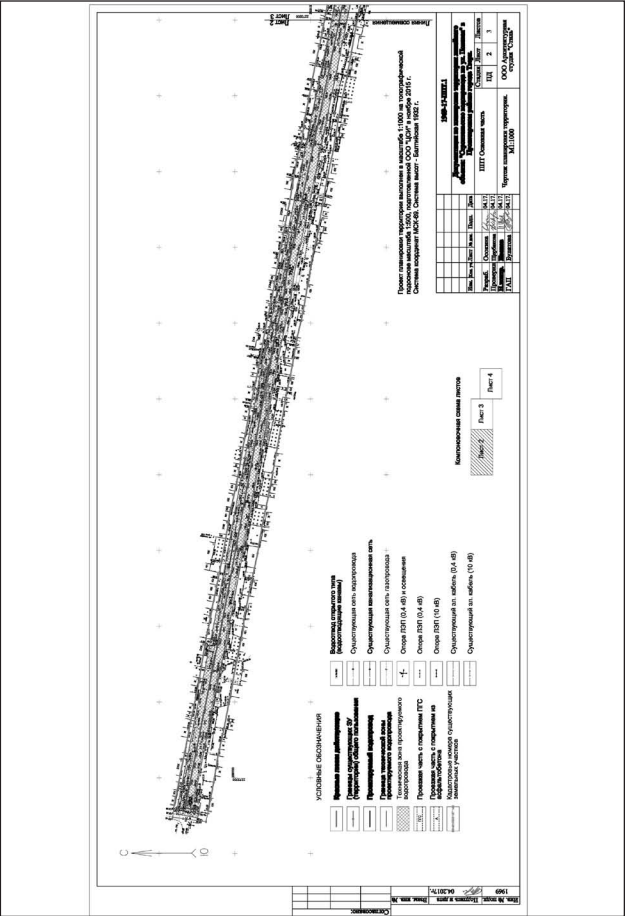
| | |
|---|---|
| Архитектурная студия «Стиль» | |
| 170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. | тел. 500-611, 52-40-78 |
| ЗАКАЗЧИК | Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери. |
| ОБЪЕКТ | Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери. |
| TOM 1 | Проект планировки территории. Основная часть. |
| 1969-17- ППТ.1 | |
| Директор | Е.Л. Булатова |
| Главный архитектор проекта | Е.Л. Булатова |
| г. Тверь 2017 г. | |

| | | | |
|---|--|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | Основная часть ППТ Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери. | 1969-17-ППТ.1 | 2 |
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери: | | | |
| Обозначение | Наименование | Примечание | |
| 1969-17 - ППТ.1 | Основная часть ППТ | | |
| 1969-17 - ППТ.2 | МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ППТ | | |
| 1969-17 – ПМТ.1 | Основная часть ПМТ | | |
| 1969-17 – ПМТ.2 | МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ПМТ | | |
| Свидетельство № 004 5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства. Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г. Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Госстроя России 11.05.2000г №109-03/ОПТ. Профессиональная ответственность работников общества застрахована CAO «ВСК». | | | |
| Главный архитектор проекта | | Булатова Е.Л. | |
| 04.2017 г (Месяц, год разработки) | | | |

| | | | |
|---|--|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | Основная часть ППТ Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери. | 1969-17-ППТ.1 | 3 |
| СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери: | | | |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4 | | | |
| 1. Введение 4 | | | |
| 2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 5 | | | |
| 3.Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры 7 | | | |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 8 | | | |
| Обозначение | Наименование | Примечание | |
| 1969-17 - ППТ.1 лист 1 | Ситуационная схема. М1:5000 | | |
| 1969-17 - ППТ.1 листы 2,3,4 | Чертеж планировки территории. М1:1000 | 3 листа | |
| Главный архитектор проекта | | Булатова Е.Л. | |
| 04.2017 г (Месяц, год разработки) | | | |

| | | | |
|--|--|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | Основная часть ППТ Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери. | 1969-17-ППТ.1 | 4 |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | | | |
| 1. Введение | | | |
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработало «Документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери». | | | |
| Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500. Подготовленой ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г. Твери (Балтийская 1932 г). | | | |
| Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат: | | | |
| - Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»; | | | |
| - Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери»; | | | |
| - Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т.ч. ПИР)»; | | | |
| - Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г. ООО «Тверь Водоканал»; | | | |
| - Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394); | | | |
| - «Правила землепользования и застройки города Твери», утверждены решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №871. | | | |
| Целью проекта является: | | | |
| - обеспечение устойчивого развития территории; | | | |
| - выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания; | | | |
| - установление правового регулирования земельных участков; | | | |
| - определение и установление границ, сервитуты; | | | |
| - повышение эффективности использования территории. | | | |
| Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие: | | | |
| - использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства; | | | |
| - наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями; | | | |
| - по возможности минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние; | | | |
| 04.2017 г (Месяц, год разработки) | | | |

| | | | |
|---|--|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | Основная часть ППТ Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери. | 1969-17-ППТ.1 | 5 |
| - предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций. | | | |
| Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта: | | | |
| - Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; | | | |
| - Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «Земельный кодекс РФ»; | | | |
| - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; | | | |
| - Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; | | | |
| - Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-30-20 градостроительной деятельности на территории Тверской области»; | | | |
| - Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. №283-па; | | | |
| - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007г. №335-па; | | | |
| - Федеральный закон от 21.12.1994г. №58-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; | | | |
| - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; | | | |
| - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); | | | |
| - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); | | | |
| - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. | | | |
| 2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения | | | |
| 2.1. Размещение проектируемой территории в городе. | | | |
| Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0300167:854 (адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Полевая); 69:40:0300167:149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69:40:0000000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69:40:0300015:21(адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69:40:0300170:34 (адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Освобождения, д. 204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и | | | |
| 04.2017 г (Месяц, год разработки) | | | |



Архитектурная студия «Стиль»

170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. тел. 500-611, 52-40-76

ЗАКАЗЧИК

Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

ОБЪЕКТ

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в пролетарском районе города Твери.

ТОМ 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

1969-17- ППТ.2

г. Тверь
2017 г.

Архитектурная студия «Стиль»

170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. тел. 500-611, 52-40-76

ЗАКАЗЧИК

Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

ОБЪЕКТ

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.

ТОМ 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

1969-17- ППТ.2

Директор

Е.Л. Булатова

Главный архитектор проекта

Е.Л. Булатова

г. Тверь
2017 г.

| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ <i>Документация по планировке территории линейного объекта: « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.</i> | 1969-17-ППТ.2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|---|-------------|--------------|------------|-----------------|--------------------|--|-----------------|------------------------------|--|-----------------|--------------------|--|-----------------|------------------------------|--|
| | СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><th>Обозначение</th><th>Наименование</th><th>Примечание</th></tr><tr><td>1969-17 - ППТ.1</td><td>Основная часть ППТ</td><td></td></tr><tr><td>1969-17 - ППТ.2</td><td>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ</td><td></td></tr><tr><td>1969-17 - ПМТ.1</td><td>Основная часть ПМТ</td><td></td></tr><tr><td>1969-17 - ПМТ.2</td><td>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ</td><td></td></tr></table> | | | | Обозначение | Наименование | Примечание | 1969-17 - ППТ.1 | Основная часть ППТ | | 1969-17 - ППТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ | | 1969-17 - ПМТ.1 | Основная часть ПМТ | | 1969-17 - ПМТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ | |
| Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1969-17 - ППТ.1 | Основная часть ППТ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1969-17 - ППТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1969-17 - ПМТ.1 | Основная часть ПМТ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1969-17 - ПМТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Свидетельство № 004 5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.</p> <p>Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г.</p> <p>Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Гостройа России 11.05.2000г №109-03/ОТП.</p> <p>Профессиональная ответственность работников общества застрахована CAO «ВСК».</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заверение проектной организации | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери разработана в соответствии с Генеральным/ным планом города Твери, заданием на разработку документации по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Главный архитектор проекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Булатова Е.Л. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 04.2017 г (Место, год разработки) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|--|---|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ <i>Документация по планировке территории линейного объекта: « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.</i> | 1969-17-ППТ.2 | 3 |
| СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери: | | | |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | | | |
| 1. Введение | | | |
| Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия, современное использование территории, состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство территории | | | |
| 3. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для | | | |
| развития территорий | | | |
| 4. Распределение территории по формам собственности | | | |
| 5. Установленные режимы использования зон охраны памятников истории и культуры | | | |
| 7. Охрана окружающей среды | | | |
| 8. Противопожарные мероприятия | | | |
| 9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | |
| 10. Исходные данные | | | |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | | | |
| 04.2017 г (Место, год разработки) | | | |

| | | | |
|---|--|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ Документация по планировке территории линейного объекта: « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери. | 1969-17-ППТ.2 | 4 |
|---|--|---------------|---|

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------------|---|------------|
| 1969-17 - ППТ.2 лист 1 | Ситуационная схема М1:5000 | |
| 1969-137- ППТ.2 лист 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000 | |
| 1969-17 - ППТ.2 листы 3,4,5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | |
| 1701-13 - ППТ.2 листы 6,7,8 | Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000 | |
| 1701-13 - ППТ.2 листы 9,10,11 | Схема сводного плана инженерных сетей М 1:1000 | |

Главный архитектор проекта

Булатова Е.Л.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработано «Документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери».

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500. Подготовленной ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г).

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:

- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»;

- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери»;

04.2017 г
(Место, год разработки)

| | | | |
|--|---|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ <i>Документация по планировке территории линейного объекта: « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.</i> | 1969-17-ППТ.2 | 5 |
| - Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т.ч. ПИР)»; | | | |
| - Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г. ООО «Тверь Водоканал»; | | | |
| - Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394); | | | |
| - «Правила землепользования и застройки города Твери», утверждены решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71. | | | |
| Целью проекта является: | | | |
| - обеспечение устойчивого развития территории; | | | |
| - выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания; | | | |
| - установление правового регулирования земельных участков; | | | |
| - определение и установление границ сервитутов; | | | |
| - повышение эффективности использования территории. | | | |
| Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие: | | | |
| - использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства; | | | |
| - наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями; | | | |
| - по возможности минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние; | | | |
| - предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций. | | | |
| Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта: | | | |
| - Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»; | | | |
| - Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «Земельный кодекс РФ»; | | | |
| - Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; | | | |
| - Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; | | | |
| - Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-30 20 градостроительной деятельности на территории Тверской области»; | | | |
| - Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. №283-па; | | | |
| - Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утверждено (Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007г. №335-па; | | | |
| - Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; | | | |
| - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; | | | |
| - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); | | | |
| - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); | | | |
| 04.2017 г (Место, год разработки) | | | |

| | | | |
|--|---|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ <i>Документация по планировке территории линейного объекта: « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.</i> | 1969-17-ППТ.2 | 6 |
| - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. | | | |
| 2. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия, современное использование территории, состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство территории | | | |
| 2.1. Размещение проектируемой территории в городе. | | | |
| Территория проектирования расположена в южной части города Твери, в Пролетарском районе в сложившейся индивидуальной жилой застройке. | | | |
| Данная территория в соответствии с Генеральным планом развития города Твери относится к зоне Ж-1- зона малозатаной жилой застройки. | | | |
| Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохраным, санитарным и иным требованиям. | | | |
| 2.2. Климатические характеристики | | | |
| Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г.Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого-75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений отсутствуют. | | | |
| 2.3. Геология участка проектирования | | | |
| По совокупности факторов участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2012, прил. А): | | | |
| - участок в пределах одного геоморфологического элемента, поверхность слабонаклонная, нерасчлененная; | | | |
| - не более четырех различных по литологии слоев, залегающих горизонтально, слабо-наклонно, значительная степень неоднородности по показателям свойств грунтов по глубине; | | | |
| - геологические и инженерно-геологические процессы оказывают влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта; | | | |
| - специфические грунты в сфере взаимовлияния сооружений с геологической средой имеют ограниченное распространение и не оказывают влияние на выбор проектных решений; | | | |
| - техногенные воздействия и изменения освоенных территорий оказывают влияние на выбор проектных решений, но не осложняют производство инженерно-геологических изысканий. | | | |
| Из неблагоприятных физико-геологических процессов следует отметить потенциальную сезонную подтопленность участка, пучинистость грунтов. | | | |
| До глубины 5,0 м толща грунтов проектируемого сооружения является неоднородной, в ее пределах выделяется 4 инженерно - геологических элемента. Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, приведенные в таблице 6.1.1, действительны для не промороженных грунтов оснований при условии сохранения их природного сложения в процессе производства строительных работ. | | | |
| Подземные воды: | | | |
| Почвенно-грунтовые воды (верховодка), приуроченные к песчаным флювиогляциальным отложениям, вскрыты скважинами №№ 1,5,6 на глубине 1,0 – 1,8 м, по режимообразую- | | | |
| 04.2017 г (Место, год разработки) | | | |

| | | | |
|---|---|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ <i>Документация по планировке территории линейного объекта: « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.</i> | 1969-17-ППТ.2 | 7 |
| щими факторам отнесены к грунтовым водам открытого типа – области питания и распространения совпадают. Установление уровня зафиксировано на отметках 135,85 – 136,95 м. абс. Борьная мощность обводненной толщ грунтов составляет 0,2-0,5 м, местным водоупором служат суглинки водно-ледниковые Калининского горизонта, залегающие с глубины 0,2-2,3 м. Водоомерцающие грунты – пески пылеватые водно-ледникового генезиса. Режим верховодки зависит от количества инфильтрующихся осадков, техногенных утечек. | | | |
| Сработка горизонта - при дефиците осадков в летний период, до начала снеготаяния. В период обильных дождей и интенсивного снеготаяние ожидается полное водонасыщение песчаных грунтов и техногенных образований, за прогнозный уровень грунтовых вод с учетом образования верховодки принять отметки поверхности земли на период изысканий, площадка расположена в пределах сезонно потенциально подтопленной территории. | | | |
| Наиболее благоприятными периодами для производства земляных работ по гидрогеологическим условиям (наимизшее положение уровня воды) является февраль-март (до начала снеготаяния) и август-сентябрь (при дефиците осадков в летнее время). | | | |
| Воды спорадического распространения, приурочены к изолированным линзам и просяням разноразмеристых песков, встречающимся без видимой закономерности среди валуновых суглинков Калининского горизонта. Филтративные свойства водоомерцающих пород низкие, вследствие сильной их глинистости, мощность обводненных линз и прослоев колеблется от 0,05 - 0,15 м. Линзы являются практически разобщенными при имеющих градиентх напора и филтративных свойствах линз и вмещающего их грунта. | | | |
| Грунтовые воды - гидрокарбонатные кальциево-магниеые, пресные, жесткие (жесткость карбонатная), с минерализацией 0,3-0,4 г/л, кислые или щелочные (РН = 6,9-7,3). Воды не агрессивны к бетону на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки по водонепроницаемости W ₄ -W ₁₂ по всем параметрам, не агрессивны на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки не менее W ₆ при постоянном погружении и при периодическом замачивании. Стенные агрессивного воздействия вод на металлические конструкции при свободном доступе кислорода на омываемых поверхностях – средняя. Агрессивность вод к свинцовым оболочкам кабеля – низкая, средняя и алюминиевым – средняя. | | | |
| Грунты не агрессивны (по содержанию сульфатов и хлоридов) к бетону на портландцементе, шлакопортландцементе, сульфатостойких цементах марки по водонепроницаемости W ₄ -W ₁₂ , не агрессивны к арматуре тонкостенных железобетонных конструкций. | | | |
| Коррозияная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - средняя и высокая, степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из углеродистой стали – средняя. | | | |
| Исходя из инженерно-геологических условий участка изысканий, в проекте следует учесть: | | | |
| - наличие линз суглинков в песчаных водно-ледниковых отложениях; | | | |
| - пучинистость грунтов; | | | |
| - потенциальную сезонную подтопленность участка; | | | |
| предусмотреть: | | | |
| - защиту строительных металлических конструкций от агрессивного воздействия подземных вод, грунтов. | | | |
| Нормативная глубина сезонного промерзания, на открытой оголенной от снега площадке, составляет для техногенного грунта, песка пылеватого – 1,61 м, суглинка – 1,32. | | | |
| По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания, являются среднепучинистыми (техногенный грунт, песок пылеватый) и непучинистыми (суглинок). | | | |
| 04.2017 г (Место, год разработки) | | | |

| | | | |
|---|---|---------------|---|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ <i>Документация по планировке территории линейного объекта: « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.</i> | 1969-17-ППТ.2 | 8 |
| 2.4. Современное использование территории | | | |
| 2.4.1. Землеулаждения и землепользователи. | | | |
| Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40.0300167:854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая); 69:40.0300167:149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69:40.0000000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69:40.030015:21 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69:40.0300170:34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д.204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой. Действующие красные линии этих улиц, проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к земельным участкам частной жилой застройки. Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет. | | | |
| 2.3.2. Состояние территорий, зданий и сооружений | | | |
| Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с уклоном на северо-запад и северо-восток. Абсолютные высотные отметки по улице Полевая изменяются от 138,50 м до 137,59 с понижением в северо-западном направлении. Абсолютные высотные отметки по проезду 4-й Полевой изменяются от 138,50 до 137,23 с понижением в северо-восточном направлении и сторону улицы Освобождения. Абсолютные высотные отметки по улице Освобождения изменяются от 138,15 до 137,23 с понижением в северо-западном направлении и сторону проезда 4-й Полевой. | | | |
| 2.3.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание | | | |
| Территории общего пользования улиц Полевая, Освобождения, проезда 4-й Полевой служат для транспортной и пешеходной связи, а также в пределах поперечных профилей данных улиц размещаются существующие инженерные коммуникации (газопровод, электросети) и водотвод поверхностных дождевых и талых вод открытого типа, состоящий из водотовающих канав и труб в местах пересечения с улицами и въездами на жилые участки. | | | |
| Улицы Освобождения и проезд 4-й Полевой относятся к категории – улицы местного значения (улицы в жилой застройке). Существующий габарит улицы Освобождения в красных линиях составляет 20 м. Проезжая часть улицы Освобождения и проезда 4-й Полевой шириной 6,5 и 6,0 м соответственно имеет покрытие из асфальтобетона. По этим улицам осуществляется движение общественного транспорта – маршрутные такси № 6, 27, 204(4). Улицы Полевая – улица местного значения без пропуска общественного транспорта. Существующий габарит улицы в красных линиях составляет 22 м. Проезжая часть улицы Полевой с покрытием из песчано-гравийной смеси имеет переменную ширину 3,5-4,2 м. На всех улицах имеется уличное освещение. | | | |
| 04.2017 г (Место, год разработки) | | | |

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

9

Характеристика существующих улиц (автодорог)

| Таблица 1 | | | | | |
|--------------------|--|--|------------|--------------------------|---------------------|
| Наименование | Категория | Протяженность в пределах границ проекта, м | Габарит, м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуаров, м |
| Ул. Полевая | Улицы местного значения (улицы в жилой застройке), без пропуска общественного транспорта | 575 | 22,0 | 3,5-4,2 | - |
| Проезд 4-й Полевой | Улицы местного значения (улицы в жилой застройке). Маршрутные такси. | 185 | Перемен. | 6,0 | - |
| Ул. Освобождения | Улицы местного значения (улицы в жилой застройке). Маршрутные такси. | 535 | 20,0 | 6,5 | - |

3. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территорий

3.1. Красные линии. Уличная сеть и организация транспортного обслуживания

Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40.0300167:854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая); 69:40.0300167:149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69:40.0000000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69:40.030015:21 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69:40.0300170:34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д.204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой. Действующие красные линии этих улиц, проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к земельным участкам частной жилой застройки. Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся.

3.2. Функциональное зонирование территории

04.2017 г
(Место, год разработки)

| | | | |
|---|--|---------------|----|
| ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ <i>Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.</i> | 1969-17-ППТ.2 | 10 |
| <p>Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40.0300167:854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая); 69:40.0300167:149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69:40.0000000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69:40.030015:21 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69:40.0300170:34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д.204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой.</p> | | | |
| <p>3.3. Обеспеченность социально-значимыми объектами повседневного обслуживания.</p> <p>Создание систем социального обслуживания территории проектом не предусмотрено.</p> <p>3.4. Инженерная обеспеченность.</p> <p>Строительство проектируемого водопровода предусмотрено за счет средств бюджета в Адресной инвестиционной программе города Твери на 2017 год, утвержденной решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2017 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (П/Пр)».</p> <p>Проектном планировании в соответствии с условиями ООО «Тверь Водоканал» запроектированы закладываемый водопровод d=150 мм по улице Полевая от существующего водопровода d=160 мм по ул. Полевая (у жилого дома №30) до существующего водопровода d=200 мм по ул. Складско-Освободения с установкой пожарных гидрантов и водоразборных колонок согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».</p> <p>Проектируемый водопровод и его техническая зона (по 5 м в обе стороны от трубы) размещается в габаритах улиц Полевая, Освободения и проезда 4-й Полевой, на землях общего пользования. Трасса проектируемого водопровода проложена с учетом нормативных расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших существующих подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.</p> <p>После прокладки водопровода нарушенные асфальтобетонные покрытия проезжих частей подлежат восстановлению в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской думы №368 от 16.10.2014г. (п. 6.120).</p> <p>3.2. Транспортная инфраструктура, её параметры.</p> <p>Создание новых систем транспортного обслуживания территории проектом не предусмотрено.</p> <p>3.3. Социальная инфраструктура, её параметры.</p> <p>Создание систем социального обслуживания территории проектом не предусмотрено.</p> <p>4. Распределение территории по формам собственности</p> | | | |
| <hr/> <p>04.2017 г (Место, год разработки)</p> | | | |

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

11

Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69-40-0300167-854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая); 69-40-0300167-149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69-40-0000000-3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69-40-0300170-34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д.204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой.

5. Установленные режимы использования зон охраны памятников истории и культуры

Земельные участки, на которых планируется строительство водопровода, находятся за границами территории памятников.

6. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект капитального строительства будет располагаться в иной зоне, включающей в себя территории, на которые действие Градостроительного регламента не распространяется.

7. Охрана окружающей среды.

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянного действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также из последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущего поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятия по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия наемовой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

При выполнении работ, обеспечить уборку территории стройплощадки и отвода под строительство. Бытовой и строительный мусор должен возиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Полигон ТБО располагается по адресу: Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе. Расстояние до полигона ТБО составляет 28,5 км.

Собирается в металлический контейнер и по мере накопления утилизируется лицензированной организацией.

Строительная колена должна быть оснащена передвижным оборудованием: мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горючесмазочных материалов.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

12

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйственно – бытовых и производственных отходов;
- передача специализированной строительного транспорта строго грунтовыми дорогам, что снижает уничтожение редких видов растений;
- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство;

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправный транспорт и спец. технику;
- исключить переливание, хранение и производство горючесмазочных материалов;
- исключить мойку автотранспорта и спец. техники;
- не допускать образования стоков транспорта и спец. техники;
- сбирать твердо – бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

8. Противопожарные мероприятия.

Объект является линейным, расположенный на территории г. Твери по ул. Полевая, Освобождения, пр. 4-й Полевой. Пожарные гидранты проектом предусмотрены на расстоянии не превышающем 300 метров друг от друга. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Ближайшие пожарные части располагаются:

- пожарная часть №1, адрес: г. Тверь, бул. Цанова, д.2;
- пожарная часть №2, адрес: г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 69.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возникновения аварии составляет до 10 мин.

На линейном объекте размещения пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуется. Развет в разработке не требуется.

9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый водопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу водопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, который отнесен к 2-ой группе по ГО. Согласно приказ МЧС РФ от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

13

местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируется и осуществляют введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению. В г. Тверь данные обязанности возлагаются на Администрацию города Твери в лице главы администрации города. Адрес администрации г. Твери: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел. приемной: 8 (4822) 32-01-31.

Диспетчерская служба ООО «Тверь-водоканал» в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 32-01-31.

При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (загрязнения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты;
- применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация г. Твери определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путём временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незагрязненные пастбища или фуражные корма;
- деактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

На водопроводных линиях могут быть аварийные повреждения как самих труб, так и установленной на них арматуры. Своевременное обнаружение и быстрая ликвидация аварии на сети или водоводах является исключительно ответственной задачей, поскольку при отключении поврежденного участка в сети происходит перераспределение потоков воды, падает давления и нарушается нормальное снабжение водой потребителей. Кроме того, при авариях возможны большие потери воды и затопление подвалов, туннелей и т. п.

Причинами аварий могут быть различные явления и события: гидравлические удары, температурные деформации и случайные механические повреждения. Нарушение герметичности трубопровода может произойти вследствие нарушения прочности и герметичности стыковых соединений, коррозии материала труб, разрыва труб и фасонных частей. Статистические данные по эксплуатации водопроводных сетей и водоводов показывают, что наибольший процент повреждений приходится на стыки. В стальных трубах значительное количество повреждений обуславливается коррозией металла.

Гидравлические удары на водных водоводах, происходящие в результате внезапной остановки насосов при прекращении подачи электрического тока, являются наиболее частой причиной повреждений водоводов. При этом разрывы труб могут происходить далеко от

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

14

насосной станции — в том месте, где абсолютное значение внутреннего давления при ударе окажется наибольшим, или там, где сеть имеет меньшую прочность.

Важно вовремя обнаружить аварию как можно быстрее, чтобы исключить поврежденный участок и прекратить утечку воды. В условиях города быстро обнаружить аварию очень сложно, так как вода, вытекающая в месте повреждения, может распространиться под асфальтовым покрытием на большое расстояние, прежде чем выйдет на поверхность. Часто вода попадает в каналы других технических служб города (теплосеть, телефон и т. п.).

Для обнаружения мест утечки могут использоваться чувствительные звукоулавливающие и другие приборы различных типов.

Ликвидация аварий на сети и водоводах входит в обязанности аварийных ремонтных бригад службы сети управления водопроводом. Аварийная бригада, связанная с диспетчерским пунктом, выезжает на место по команде, имея в своем распоряжении автомашину, оборудованную всеми необходимыми техническими средствами для исключения аварийного участка и быстрого ремонта поврежденных труб и арматуры.

Строительные нормы и правила устанавливают сроки ликвидации аварий труб сетей и водоводов в зависимости от их диаметра и глубины промерзания грунта (см. табл. III.3).

Хорошая организация аварийной службы имеет весьма большое значение для обеспечения требуемой надежности водоснабжения потребителей.

10. Исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:

- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»;
- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери»;
- Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т.ч. ПИР)»;
- Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г. ООО «Тверь-Водоканал»;
- Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394);
- «Правила землепользования и застройки города Твери», утверждены решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

15

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

1969-17-ППТ.2

16

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

1969-17-ППТ.2

17

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

1969-17-ППТ.2

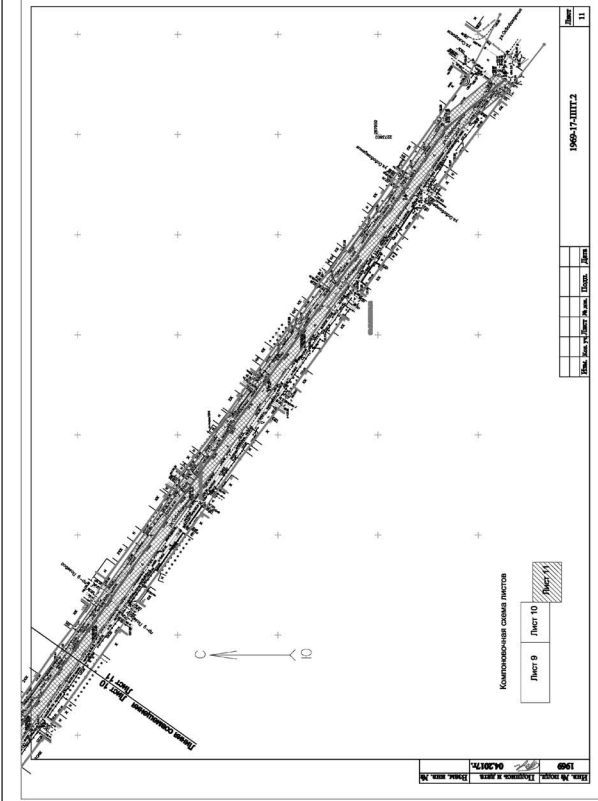
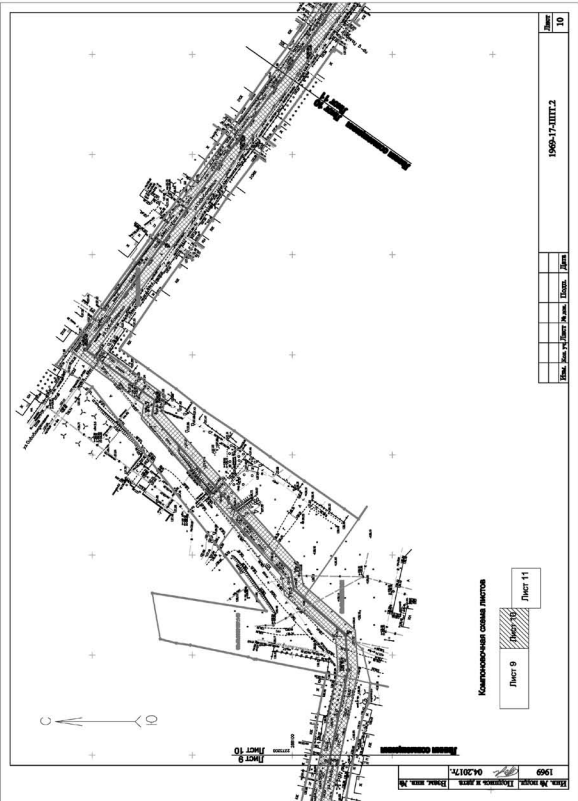
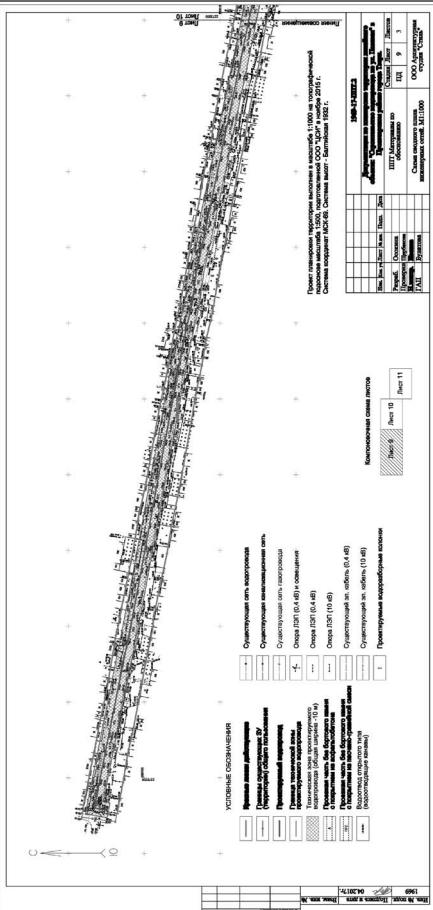
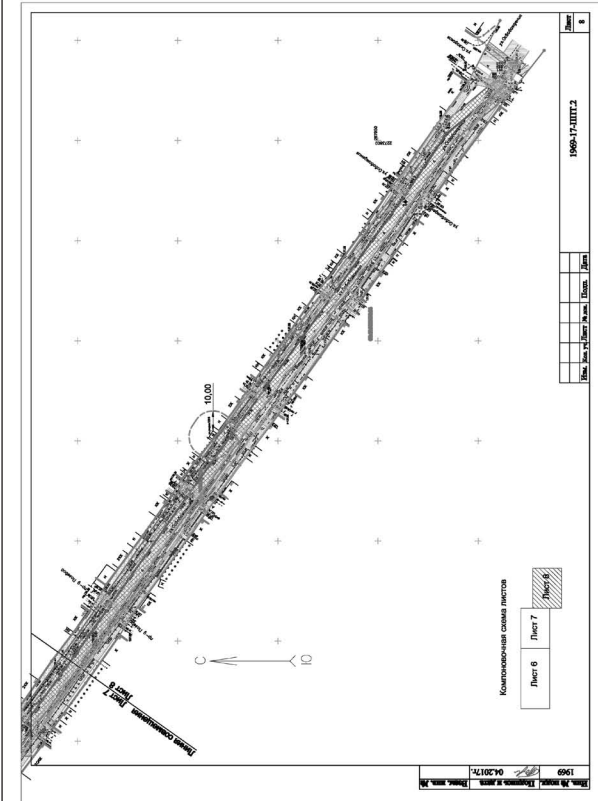
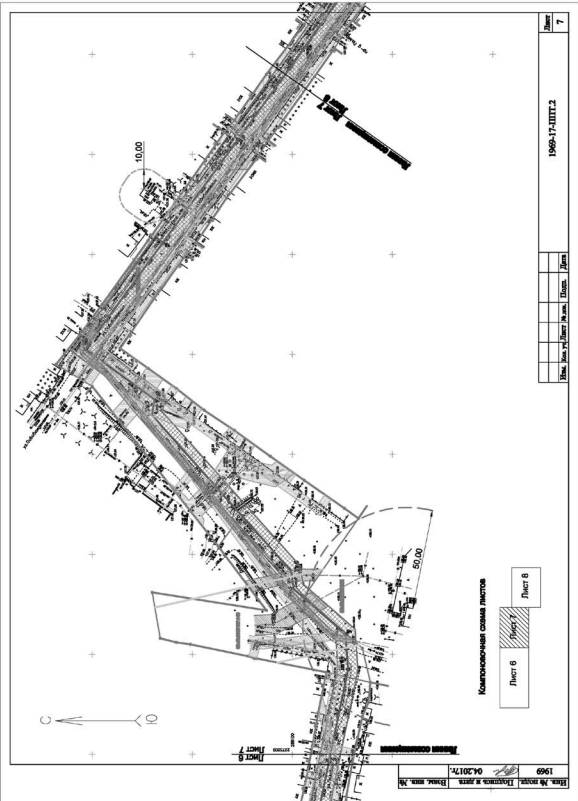
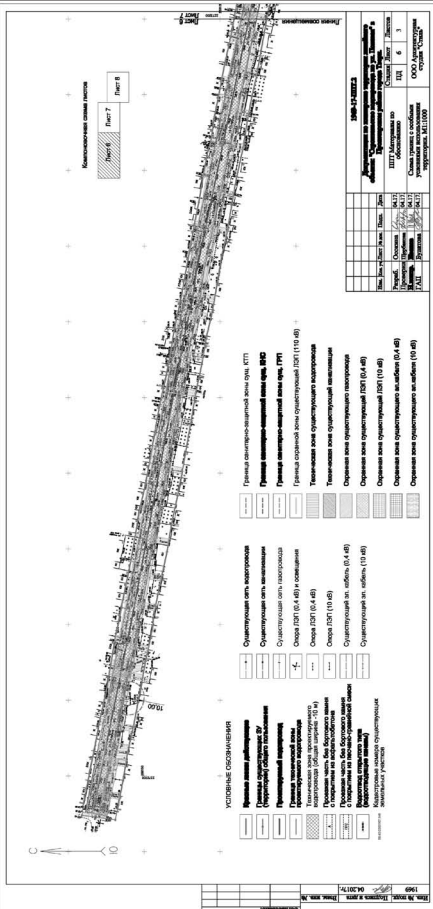
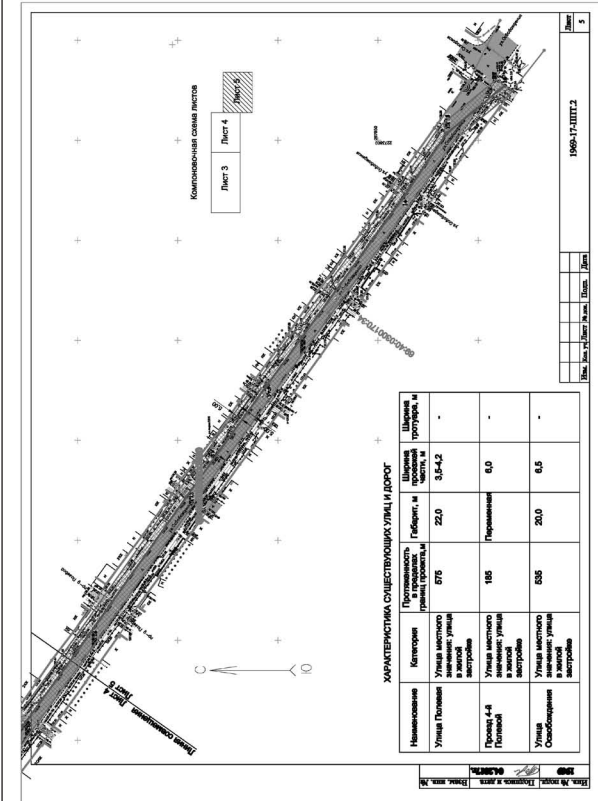
18

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

1969-17-ППТ.2

19

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)



Архитектурная студия «Стиль»
170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. тел. 500-611, 52-40-76

ЗАКАЗЧИК Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в пролетарском районе города Твери.

ТОМ 1 Проект межевания территории. Основная часть.

1969-17- ПМТ.1

г. Тверь
2017 г.

Архитектурная студия «Стиль»
170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. тел. 500-611, 52-40-76

ЗАКАЗЧИК Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.

ТОМ 1 Проект межевания территории. Основная часть.

1969-17- ПМТ.1

Директор Е.Л. Булатова
Главный архитектор проекта Е.Л. Булатова

г. Тверь
2017 г.

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ PMT
Документация по планировке территории линейного
объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ПМТ.1

2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери:

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|------------------------------|------------|
| 1969-17 - ППТ.1 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ППТ | |
| 1969-17 - ППТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ | |
| 1969-17 - ПМТ.1 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ PMT | |
| 1969-17 - ПМТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ PMT | |

Свидетельство № 004.5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.
Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г.
Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Госстроя России 11.05.2000г №109-03/ОТП.
Профессиональная ответственность работников общества застрахована CAO «ВСК».

Заверение проектной организации

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери разработана в соответствии с Генеральным планом города Твери, заданием на разработку документации по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Булатова Е.Л.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ PMT
Документация по планировке территории линейного
объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ПМТ.1

3

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документации по планировке территории линейного объекта
«Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города
Твери:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4

1. Введение 4

2. Перечень и сведения о существующих участках проектирования 5

3. Показатели по участкам межевания 6

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 7

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1969-17 - ПМТ.1 лист 1 | Ситуационная схема. М1:5000 | |
| 1969-17 - ПМТ.1 листы 2,3,4 | Чертеж межевания территории. М1:1000 | 3 листа |

Главный архитектор проекта

Булатова Е.Л.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ PMT
Документация по планировке территории линейного
объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ПМТ.1

4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработало «Документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.
Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500. Подготовленной ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г).
Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:
- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»;
- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери;
- Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т.ч. ПИР)»;
- Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г. ООО «Тверь Водоканал»;
- Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394);
- «Правила землепользования и застройки города Твери», утверждены решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №871.
Целью проекта является:
- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- повышение эффективности использования территории.
Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие:
- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями;
- по возможности минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ PMT
Документация по планировке территории линейного
объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ПМТ.1

5

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-30 20 градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. №263-па;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007г. №335-па;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. Перечень и сведения о существующих участках проектирования

Проект межевания территории выполнен на основе Проекта планировки территории в границах пяти уже сформированных земельных участков с кадастровыми номерами: 69.40.0300167.854 (адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Полевая); 69.40.0300167.149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69.40.0000000.3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69.40.0300015.21(адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69.40.0300170.34 (адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Освобождения, д. 204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой. Территория общего пользования улиц Полевая, Освобождения, проезда 4-й Полевой служит для транспортной и пешеходной связи, а также в пределах поперечных профилей данных улиц размещаются существующие инженерные коммуникации (газопровод, электро-

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ PMT
Документация по планировке территории линейного
объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ПМТ.1

6

сети) и водоотвод открытого типа, состоящий из водоотводящих канав, мостиков и труб в местах пересечения с улицами и въездами на жилые участки.

Действующие красные линии этих улиц, проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к земельным участкам частной жилой застройки.
Проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся.
Образование новых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не требуется.
Проектируемый водопровод и его техническая зона (по 5 м в обе стороны от трубы) размещается в габаритах улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой, на землях общего пользования. Трасса проектируемого водопровода проложена с учетом нормативных расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших существующих подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.
В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г.Твери» проектируемый линейный объект расположен на территории, на которую действие Градостроительного регламента не распространяется.
На чертеже межевания территории заоформлены поворотные точки границы технической зоны проектируемого водопровода. Выделены и даны сведения о пяти образуемых частях земельных участках (сервитутах) под техническую зону проектируемого линейного объекта.

3. Показатели по участкам межевания

Для строительства проектируемого линейного объекта будут использоваться в качестве сервитутов части существующих земельных участков. Перечень частей земельных участков приведен в таблице.

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории | Площадь, занимаемая на срок действия сервитута, м² |
|-------|---|--|
| 1 | 69-40-0300167-854/чзуп1 | 5788 |
| 2 | 69-40-0300167-149/чзуп1 | 464 |
| 3 | 69-40-0000000-3560/чзуп1 | 6675 |
| 4 | 69-40-030018-21/чзуп1 | 146 |
| 5 | 69-40-0300170-34/чзуп1 | 25 |

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ PMT
Документация по планировке территории линейного
объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ПМТ.1

7

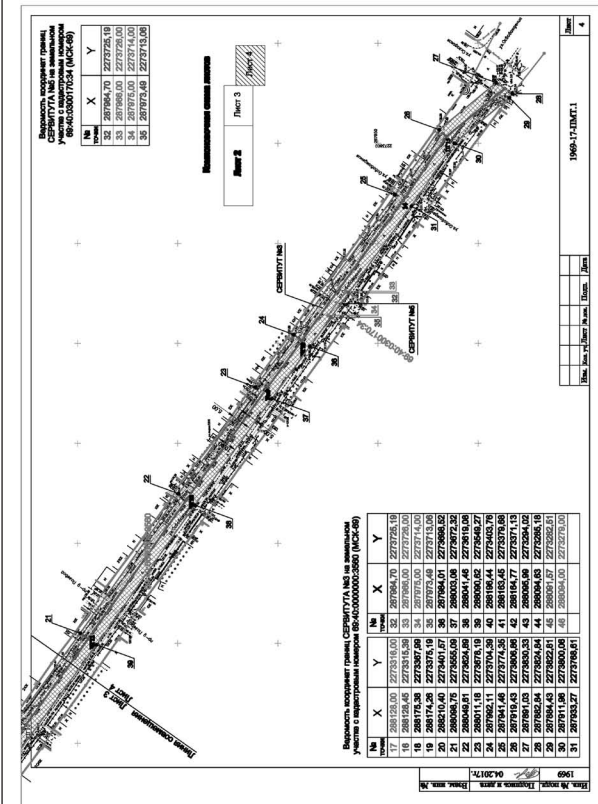
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

6

ВСЯТВЕРЬ

№99 (917) 1 сентября 2017 года



| Архитектурная студия «Стиль» | | |
|---|---|------------------------|
| 170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. | | тел. 500-611, 52-40-76 |
| ЗАКАЗЧИК | Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери. | |
| ОБЪЕКТ | Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в пролетарском районе города Твери. | |
| ТОМ 2 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | |

1969-17- ПМТ.2

г. Тверь
2017 г.

| Архитектурная студия «Стиль» | | |
|---|---|------------------------|
| 170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8. | | тел. 500-611, 52-40-76 |
| ЗАКАЗЧИК | Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери. | |
| ОБЪЕКТ | Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери. | |
| ТОМ 2 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. | |

1969-17- ПМТ.2

Директор
Е.Л. Булатова

Главный архитектор проекта
Е.Л. Булатова

г. Тверь
2017 г.

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ПМТ.2 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------|------------------------------|------------|
| 1969-17 - ППТ.1 | Основная часть ППТ | |
| 1969-17 - ППТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ | |
| 1969-17 - ПМТ.1 | Основная часть ПМТ | |
| 1969-17 - ПМТ.2 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ | |

Свидетельство № 004.5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г.

Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Гострой России 11.05.2000г №109-03/ОТП.

Профессиональная ответственность работников общества застрахована CAO «ВСК».

Заверение проектной организации

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери разработана в соответствии с Генеральным планом города Твери, заданием на разработку документации по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта
Булатова Е.Л.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ПМТ.2 3

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:

| | |
|---|---|
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 4 |
| 1. Введение | 4 |
| 2. Расположение и современное использование территории проектирования | 5 |
| 3. Планировочные ограничения развития территории проектирования | 6 |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ | 8 |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------------|--|------------|
| 1969-17 - ПМТ.2 лист 1 | Ситуационная схема. М1:5000 | |
| 1969-17 - ПМТ.2 листы 2,3,4 | Схема границ с особыми условиями использования территории. М1:1000 | 3 листа |

Главный архитектор проекта
Булатова Е.Л.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ПМТ.2 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработало «Документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500. Подготовленной ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г).

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:

- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О Бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»;
- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери;
- Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т.ч. ПИР)»;
- Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г. ООО «Тверь Водоканал»;
- Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (364);
- «Правила землепользования и застройки города Твери», утверждены решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.

Целью проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитута;
- повышение эффективности использования территории.

Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями;
- по возможности минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ПМТ.2 5

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-30 20 градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. №263-па;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007г. №335-па;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. Расположение и современное использование территории проектирования

Проект межевания территории выполнен на основе Проекта планировки территории в границах пяти уже сформированных земельных участков с кадастровыми номерами: 69.40.0300167.854 (адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Полевая); 69.40.0300167.149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69.40.0000000.3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69.40.0300015.21 (адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69.40.0300170.34 (адрес: Тверская область, г.Тверь, ул. Освобождения, д. 204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой.

Действующие красные линии этих улиц проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к земельным участкам частной жилой застройки.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ПМТ.2 6

Проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся.

Образование новых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не требуется.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г.Твери» проектируемый линейный объект расположен на территории, на которую действие Градостроительного регламента не распространяется.

Для строительства проектируемого линейного объекта будут использоваться в качестве сервитута части существующих земельных участков.

3. Планировочные ограничения развития территории проектирования

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.

Земельные участки, на которых планируется строительство водопровода, находятся за границами территории памятников.

Проектируемый водопровод и его техническая зона (по 5 м в каждую сторону от трубы) размещается в габаритах улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой, на землях общего пользования. Территории общего пользования улиц Полевая, Освобождения, проезда 4-й Полевой служат для транспортной и пешеходной связи, а также в пределах поперечных профилей данных улиц размещаются существующие инженерные коммуникации (газопровод, электросети) и водоствод открытого типа, состоящий из водоотводящих канав, мостиков и труб в местах пересечения с улицами и въездами на жилые участки.

Трасса проектируемого водопровода проложена с учетом нормативных расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших существующих подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

К техногенным ограничениям относятся зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся охранные и технические зоны существующих на данной территории инженерных сетей:

- техническая зона существующего водопровода – 5 м в каждую сторону от трубы;

- техническая зона существующей канализации – 5 м в каждую сторону от трубы;

- охранный зона существующего газопровода (Нд) – 2 м в каждую сторону от трубы;

- охранный зона существующих воздушных линий электропередачи (10кВ) – 10 м в каждую сторону от провода;

- охранный зона существующих воздушных линий электропередачи (менее 1кВ) – 2 м в каждую сторону от провода;

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта « Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ПМТ.2 7

- охранный зона существующего электрокабеля (10 кВ) – 2 м в каждую сторону от кабеля;

- охранный зона существующего электрокабеля (0,4 кВ) – 1,5 м в каждую сторону от кабеля.

Охранные и технические зоны изображаются в виде территорий, ограниченных условными линиями, проходящими на определенном расстоянии от сети с каждой стороны.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

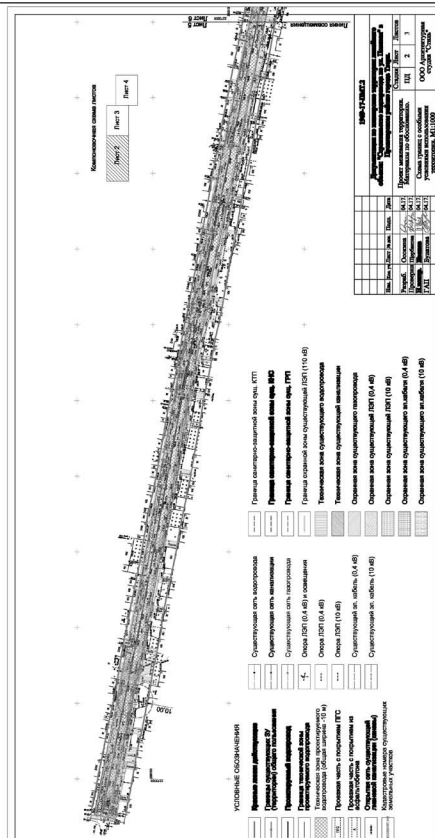
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

[illegible]

Identification (continued)

| | | | | | |
|---------------|----------------|-----------|--|--|--|
| Имя, № докум. | Получен в к-те | 04.2017г. | | | |
| Введ. инв. № | | | | | |
| ОТМЕЧАЮЩАЯ: | | | | | |

[illegible]

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого газопровода | <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого газопровода |
| <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого ПЗУ (0,4 мб) | <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого ПЗУ (0,4 мб) |
| <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого ПЗУ (10 мб) | <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого ПЗУ (10 мб) |
| <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого аналога (0,4 мб) | <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого аналога (0,4 мб) |
| <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого аналога (10 мб) | <input type="checkbox"/> | Органическая зона проектируемого аналога (10 мб) |

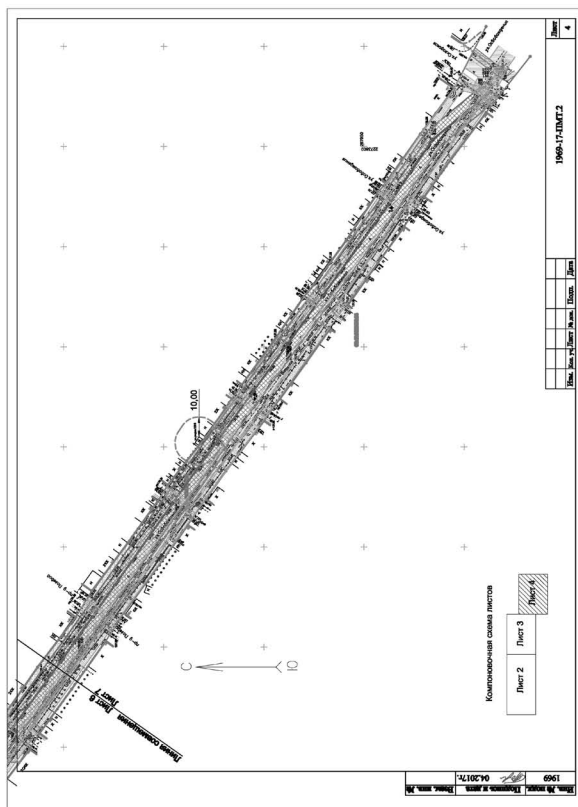
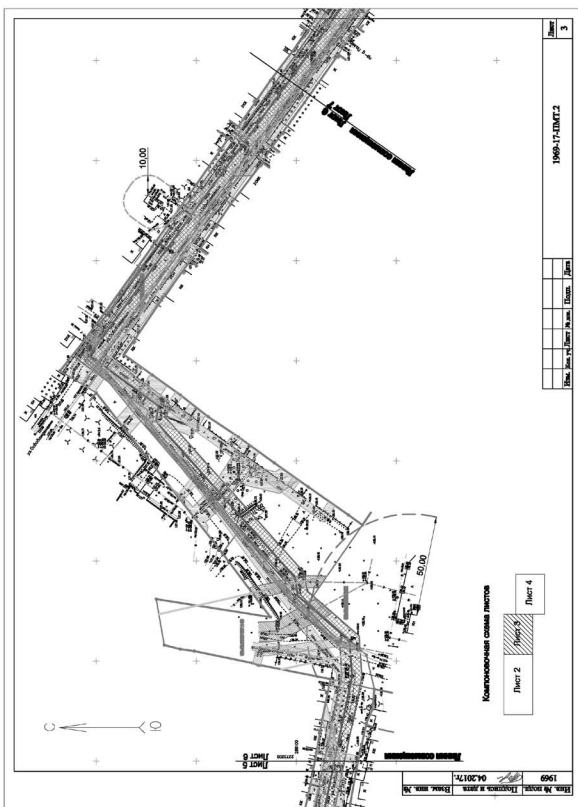
| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Существующий эк. шифр (0,4 эк.) | Существующий эк. шифр (10 эк.) |
|---------------------------------|--------------------------------|

Готовая часть с подбитыми из
подбитыми

Открыть саль-операторский
Линейный операторский (Линейный)

Кодовые номера существующих
зачислений учащихся

22 23 24



РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 29.08.2017 г. г. Тверь № 704
О временном прекращении парковки транспорта

В связи с проведением Форума муниципальных образований Тверской области:

1. Прекратить парковку всех видов транспорта по Краснофлотской набережной, на участке от улицы Ефимова до улицы Дмитрия Донского, 30 августа 2017 года с 06 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.
2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:
 - изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;
 - провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
3. Организация обьездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
4. Управлению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по городу Твери о принятии настоящего распоряжения.
5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел России по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2017 г. г. Тверь № 1153

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2012 № 355-па «Об утверждении Положения о территориальном планировании Тверской области», подпунктом 1) пункта 10 Положения о территориальном планировании Тверской области, подпунктом 1) пункта 10 Положения о территориальном планировании Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «ТАЛАН – ТВЕРЬ» от 01.08.2017 ИИН 1835073466

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:
3. Настоящее постановление по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69-40/0100119/19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69-40/0100119/2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери.
4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления.
5. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г.

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

| | |
|--------|--|
| ОБЪЕКТ | Документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери |
|--------|--|

| СТАДИЯ | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
|--------|------------------------------|
|--------|------------------------------|

TBZ 1060/170117 - ПИТ.1

TOM 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2017

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г.

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери

| СТАДИЯ | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
|--------|------------------------------|
|--------|------------------------------|

TBZ 1060/170117 - ППТ.1

TOM 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| | |
|----------------------------|---------------|
| Генеральный директор | Р.С. Сихаджог |
| Главный архитектор проекта | В.О. Тарасьян |
| Главный инженер проекта | А.В. Карпов |

2017

| № раздела, подраздела | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------|-----------------------|--|------------|
| Том 1 | TBZ 1060/170117-ПМТ.1 | Основная часть проекта планировки территории | |
| Том 2 | TBZ 1060/170117-ПМТ.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Том 3 | TBZ 1060/170117-ПМТ.3 | Основная часть проекта межевания территории | |
| Том 4 | TBZ 1060/170117-ПМТ.4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

[illegible]

СОСТАВ
Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Текстовая часть

1 Общие положения.....2

2 Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....2

3 Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.....3

4 Плотность и параметры застройки.....4

5 Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения5

6 Границы территорий общего пользования.....6

7 Заверение проектной организации.....6

8 Авторский коллектив.....7

Графическая часть (прилагается)

Обозначение

Наименование

Примечание

TBZ 1060\170117-ППТ.1
лист 1

Чертеж планировки территории М 1:1000

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Страна

Лист

Листов

ППТ

1

7

Пояснительная записка

ЗАО ПИ
«Тверьжилкоммунипроект»

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

2

Текстовая часть

1 Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красина, Цветочная и р. Соминка, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Утвержденного задания на проектирование, мастер-плана, концепции застройки микрорайона (разработка UPGROUP)

- Договора о комплексном освоении территории от 01.09.2016 г., договора аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №673-1 от 01.09.2016 г., договора аренды находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №674-1 от 01.09.2016 г.

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;

- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;

- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненная ООО «ТИСИЗ» в 2016г (Шифр № TBZ 1060/041016)

2 Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Предлагаемая структура включает:

- внутриквартальные проезды по периметру планируемой жилой застройки с проезжей частью шириной 5,5 м;

- проезды к местам временного хранения легковых автомобилей с проезжей частью шириной 5,0 и 6,0 м;

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

2

- пешеходный бульвар с возможностью проезда пожарной техники и в случаях возникновения дорожно-транспортных заторов с профилем 40м и 20 м. Пешеходные тротуары проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках. Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться существующими маршрутами автобусов и маршрутных такси со стороны улиц 2-ая Красина, Цветочная, Хромова. Проектом предусмотрены гостевые автостоянки (экпарковки) для временного хранения легковых автомобилей в количестве – 826 машиноместа (2297 x 0,35 = 804, см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 3.5.216., таб.10 4, п/п 3), расположенные при въездах на территорию микрорайона и около объектов капитального строительства многоквартирных жилых застроек. Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта в количестве – 1812 (4,1 x 442 = 1812, см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 3.5.192., таб. 102, п/п 4) машиномест, из которых 80 машиномест для инвалидов располагаются на рассматриваемой территории, а остальные 1712 машиномест предлагается разместить в выделенных местах в радиусе доступности не более 800 метров по следующим адресам: 431 автостоянка для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красина, д.70, д.78, ул. Хромова, д.25б, ул.Луначарского, д.31, д.84, 1281 автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красина, д.51, автокооператив №15, ул.Челюскинцев, д.21 автокооператив №8, ул.Ушакова, д.5б, автокооператив №7, ул.2-я Шмидта, д.5, автокооператив №1, 1-й пер.Вагонников, автокооператив №4.

3 Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства

Существующее положение.

В настоящее время рассматриваемая территория не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Объекты культурно-бытового обслуживания населения имеются в м/р "Радужный". Проектируемая территория расположена в северо-западной части Заволжского района г. Твери, Тверской области. Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена улицами 2-я Красина, Цветочной и р. Соминка. Земельные участки с кадастровым номером 69:40:0100119:2003, площадью 22 000 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Красина, и 69:40:0100119:19, площадью 105 349 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Седова, д. 57.

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

3

Территория имеет общую совокупную площадь – 12,7349 га. На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектное решение

По настоящему проекту планировки на проектируемой территории будет проживать 4100 человек. Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка. По настоящему проекту планировки предусматривается жилая застройка многоквартирными жилыми домами с этажностью 9-25 этажей. Планируемая очередность развития территории (этапы строительства):

1 этап– РТП (поз.8) и ТП (поз.9)

2 этап – Многоквартирная жилая застройка 2-го квартала

3 этап – ПНС(поз.15)

4 этап – КНС хоз.бытовых стоков (поз.12)

5 этап – ТП (поз.10)

6 этап – Многоквартирная жилая застройка 1-го квартала

7 этап – КНС ливневых стоков (поз.14)

8 этап – ТП (поз.11)

9 этап – Многоквартирная жилая застройка 3-го квартала

10 этап – Многоквартирная жилая застройка 4-го квартала

11 этап – Многоквартирная жилая застройка 6-го квартала

12 этап – Многоквартирная жилая застройка 5-го квартала

13 этап – Школа на 1224 учащегося

Инженерная инфраструктура

Проектом предлагается развитие инженерного обеспечения, в том числе:

а) водоснабжение – централизованная сеть хозяйственно питьевого водопровода с подключением к существующей сети по ул. 2-я Красина

б) канализация – централизованная сеть хозяйственно бытовой канализации со сбросом стоков в существующую канализацию по ул. Прошина.

в) теплоснабжение- централизованное с подключением к существующей теплотрассе в тепловой камере ТК-376

г) ливневая канализация – централизованная закрытая сеть ливневой канализации со сбросом стоков в существующий коллектор ливневой канализации по ул. 2-я Красина.

д) электроснабжение – от ПС «Северная» со строительством на территории застройки РТП и 3-х ТП.

ж) уличное освещение – выполняется светильниками на стальных оцинкованных опорах.

и) сети связи – телефонизация, радиофикация, доступ в интернет выполняется по оптоволоконным линиям связи от АТС-255 (ул. Оборонная)

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

4

Благоустройство территории

Благоустройство территории включает в себя создание сети внутриквартальных проездов. По организации благоустройства территории проектируемой жилой застройки будут предусмотрены площадки для мусорных контейнеров. Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

4 Плотность и параметры застройки

Показатели параметров жилой застройки сведены в табл. 1.

Таблица 1.

№№ п/п

Наименование показателей.

Единицы измерения

Существующее положение (25.03.2017)

Расчетные показатели по проекту

1. Территория.

1.1 Площадь проектируемой территории. Га - 12,7349

1.2 Площадь территории в рамках землеотвода. Га - 12,7349

В том числе территории:

а) жилой зоны Га - 10,08

б) школы на 1224 учащихся Га - 2,60

в) объекты инженерного обеспечения Га - 0,02

1.3 Из общей территории: Га -

-земли муниципальной собственности - 12,7349

2. Население.

2.1 Число проживающих. чел. - 4100

2.2 Плотность населения чел/га - 398

3. Жилищный фонд.

3.1 Общая площадь квартир, в том числе: тыс.кв.м общ. площ. - 130,00

- опорный (существующий сохраняемый) . -«- - -

- новое строительство -«- 130,00

3.2 Средняя этажность Эт. - 11

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

5

3.3 Плотность застройки средняя в т.ч. м2/га 13055 13781 13929 13397 14843 11734 9385

3.4 Коэффициент застройки территории Кз - 0,20

4. Культурно-бытовое обслуживание.

4.1 Детские дошкольные учреждения, вт.ч. мест - 213

В радиусе пешеходной доступности -«- - 213

Новые встроенные -«- - 213

4.2 Общеобразовательные учреждения -«- - 381

4.3 Аптеки объектов - 1

4.4 Отделения связи объектов - 1

4.5 Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания м2 - 1358

5. Элементы благоустройства территории

5.1 Площадь внутриквартальных проездов м2 28050

5.2 Площадь озеленения м2 24610

5.3 Площадь бульвара м2 7746

5.4 Стоянки для временного хранения легковых автомобилей м/мест 826

5.5 Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН м/мест 80

6 Инженерное оборудование

6.1 Водопотребление м3/сут 1028,12

6.2 Водоотведение м3/сут 1028,12

6.3 Электропотребление кВт 6089,8

6.4 Теплопотребление Гкал/ч 12,891

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

6

5 Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение на отведенной площадке размером 2,60 Га, объекта капитального строительства местного значения – общеобразовательная школа на 1224 учащихся.

6 Границы территорий общего пользования.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Участки проектируемой застройки объединены в группы территориями общего пользования (озеленение, пешеходные связи, спортивные площадки, зона отдыха и т.п.) Границы территорий общего пользования устанавливаются по красным линиям и по границам зоны общего пользования, обозначенной на основном чертеже.

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

7

7 Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

8 Авторский коллектив

Авторы разработки

Тарасьянц В.О. – Главный архитектор проекта

Карлов А.В. – Главный инженер проекта

Борисова Л.А. - Архитектор

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

8

8 Авторский коллектив

Авторы разработки

Тарасьянц В.О. – Главный архитектор проекта

Карлов А.В. – Главный инженер проекта

Борисова Л.А. - Архитектор

Имя

Фамилия

Лист

№ док.

Подп.

Дата

TBZ 1060\170117-ППТ.1

Лист

9

№99 (917) 1 сентября 2017 года

ВСЯТВЕРЬ

9

[illegible]

| | | | | | | | |
|---|----------------|-------------|---|--------------|-------------|----------------------------------|------|
| | | | | | | | |
| СОСТАВ | | | | | | | |
| Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» | | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | | |
| 1 Общие положения..... | | | | | | | 2 |
| 2 Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории..... | | | | | | | 2 |
| 3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории..... | | | | | | | 10 |
| 4 Распределение территории по формам собственности..... | | | | | | | 14 |
| 5 Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры..... | | | | | | | 15 |
| 6 Мероприятия по охране окружающей среды..... | | | | | | | 15 |
| 7 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности..... | | | | | | | 16 |
| 8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории..... | | | | | | | 28 |
| 9 Перечень исходные данных для разработки проекта планировки..... | | | | | | | 29 |
| 10 Авторский коллектив..... | | | | | | | 30 |
| 11 Прилагаемые материалы (Исходные данные) | | | | | | | |
| Графическая часть (прилагается) | | | | | | | |
| Обозначение | | | Наименование | | | Примечание | |
| UPGROUP | | | Концепция застройки микрорайона г. Тверь, ул. 2-я Красная | | | | |
| TBZ 106(г)170117-Плнт.2 лист 1 | | | Схема размещения планируемой территории в системе расселения города Твери. М 1-5000. | | | | |
| TBZ 106(г)170117-Плнт.2 лист 2 | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | | | | |
| TBZ 106(г)170117-Плнт.2 лист 3 | | | Схема архитектурно-планировочной организации территории. (Женк) застройка. М 1:1000. | | | | |
| TBZ 106(г)170117-Плнт.2 лист 4 | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000 | | | | |
| TBZ 106(г)170117-Плнт.2 лист 5 | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000 | | | | |
| TBZ 106(г)170117-Плнт.2 лист 6 | | | Схема сводного плана инженерных сетей М 1:1000 | | | | |
| TBZ 106(г)170117-Плнт.2 лист 7 | | | Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории. М 1:1000 | | | | |
| <div style="text-align: right;">TBZ 106(г)170117-Плнт.2</div> | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Имя | Фамилия | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| ГАП | Тараскина | | | | | Страница | Лист |
| Рязаб. | Карлов | | | | | Плнт. | т |
| Рязаб. | Борисова | | | | | | |
| Повседневная записка | | | | | | ЗАО ПН «Тверьжилкоммунистрот» | |
| Н. контр. | Васинина | | | | | | |

Текстовая часть

1 Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красная, Цветочная и р. Сомкина, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Утвержденного задания на проектирование, мастер-плана, концепции застройки микрорайона (разработка UPGROUP)

- Договора о комплексном освоении территории от 01.09.2016 г., договора аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №673-1 от 01.09.2016 г., договора аренды находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №674-1 от 01.09.2016 г.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации,
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-на от 13.11.2007г.: «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-на от 14.06.2011г.: «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.): выполненная ООО «ТИСИз» в 2016г. (Шифр № TBZ1060/041016)

2. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилья и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройстве территории

В административном отношении проектируемая территория расположена в северозападной части Заволжского района г. Тверь, Тверской области. Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена улицами: с юга – ул. Красина, с юго-запада – ул. 2-я Красина, с северо-запада – ул.Цветочной и р. Сомкина. Земельные участки с кадастровым номером 69:40:0100119:2003, площадью 22 000 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Красина, и 69:40:0100119:19, площадью 105 349 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Селова, д. 57.

Территория имеет общую совокупную площадь – 12,734 га.
На земельном участке расположены объекты культурного наследия. Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.

TBZ_1060\170117-ИПТ.2

Лист 1

2

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная платво-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности ренкофесных стадий оледенений. Плошадка находится в Волго-Тверской части Верхневолжского геоморфологического района, на второй надпойменной террасе берегов реки Волги. Почвы преимущественно песчаные на морене. Абсолютные отметки высот составляют 134-140 м.абс.

Климатические характеристики.

В климатической характеристике использованы данные по м/ст г. Тверь. Территория относится к следующим районам:
по давлению ветра I;
по расчетному значению веса снегового покрова земли IV;
по толщине стенки гололеда II.

Средняя скорость ветра за зимний период 4 м/с.

Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа.

Расчетное значение веса снежного покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 2,4 кПа. Толщина стенки гололеда (превышаемая раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли 5 мм. Почвы среднеуглинистые, песчанистые, подстилаемые суглинками и глинкой. Климат умеренно - континентальный. Зимой устойчивый снежный покров в течении нескольких месяцев (3-декада ноября - 1,2 декада апреля). Лето характеризуется относительно устойчивой погодой, преимущественно влажной. Осадков за лето выпадает дождевым 34 мм. Среднесуточная температура теплого месяца июля 17 - 18^о, абсолютный максимум 40 - 38^о.

Начало осени: конец августа - сентябрь. Для осени характерно частое прохождение циклонов, при которых наблюдается пасмурная, дождливая погода. Однако количество осадков по сравнению с летними увеличивается и их длительность уменьшается. Среднесуточная температура холодного месяца января 9,5-11^о, абсолютный максимум 48-50^о, Средняя дата последнего заморозка весной приходится на 10-26 мая. Первые заморозки осенью отмечаются в среднем между 10 и 26 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 105-139 дней.

Реки района относятся к восточно - европейскому типу рек, для которых характерно весеннее половодье, летне - осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками и зимняя межень. Весеннее половодье начинается в первой половине апреля. Пик половодья приходится на вторую, третью декаду апреля в зависимости от дружности половодья. После начинается спад уровня до значения меженьных летних, прерываемых осенними дождевыми паводками. Засуха начинается обычно в середине ноября и продолжается до начала апреля (135 - 170 дней).

Оттаивание почвы на глубине 10 и 30 см происходит в среднем 9-26 апреля. Дата полного оттаивания почвы приходится на 21-30 апреля. Прогревание почвы до 10^оС и 15^оС на глубине 10 см происходит в среднем 14-26 мая, на глубине 20 см - 13 мая-12 июня.

Питание рек смешанное и в процентном отношении в зависимости от площадей водосборов (100 км² - 10000 км²) составляет:
-весеннее половодье (снеговое) 59 - 80%
- летнее - осенняя межень 15 - 30%
(грунтовое с дождевыми паводками)
- зимняя межень (грунтовое) 4,4 - 12%

| ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| Климатические нормы, 1961-1990. Температура воздуха, °C. | | | | | | | | | | | | | |
| Месяц | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Средняя | -10,3 | -8,3 | -3,2 | 4,7 | 12,0 | 15,8 | 17,4 | 15,7 | 10,2 | 4,5 | -1,7 | -6,7 | 4,2 |
| Абс. макс. нм. | 9 | 8 | 18 | 29 | 34 | 34 | 36 | 36 | 33 | 25 | 13 | 9 | 36 |
| Абс. миним. | -50 | -42 | -38 | -21 | -7 | -2 | 2 | -2 | -7 | -22 | -29 | -44 | -50 |

Абсолютный максимум +38,6°C отмечался в 2010 году; абсолютный минимум -50°C в 1940 г.

Средняя максимальная температура июля +23,4°C.

Средняя минимальная температура января -12,9°C.

Средняя многолетняя дата первого заморозка - 20 сентября.

Средняя многолетняя дата последнего заморозка - 15 мая.

Продолжительность безморозного периода 128 дней.

Средняя продолжительность с устойчивыми морозами - 119.

Начало периода с устойчивыми морозами - 12 ноября.

Окончание периода с устойчивыми морозами - 10 марта.

Среднее количество дней с оттепелью:

| ноябрь | декабрь | январь | февраль | март |
|--------|---------|--------|---------|------|
| 17 | 10 | 8 | 6 | 20 |

Средние даты переходов температуры воздуха через 0, 5, 10, 15°C
весной и осенью

| Переход через: | Весна | Осень |
|----------------|-------|-------|
| 0°C | 24.03 | 12.11 |
| +5°C | 18.04 | 15.10 |
| +10°C | 6.05 | 21.09 |
| +15°C | 14.06 | 25.08 |

Период с температурой выше 0°C: 233 дня.

Средняя продолжительность вегетационного периода: 179 дней.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°C: 71 день.

| ТЕМПЕРАТУРА ПОЧВЫ | | | | | | |
|-------------------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|
| Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Январь |
| | | | | | | |

[illegible]

январь

июль

год

Ряд 1

[illegible]

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|-----|-----|-----|----|-----|------|------|------|----|-----|-------|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-------|---|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-------|---|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| СРЕДНЯЯ ВЫСОТА СНЕЖНОГО ПОКРОВА ПО ПОСТОЯННОЙ РЕЙКЕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td colspan="3">10</td><td colspan="3">11</td><td colspan="3">12</td><td colspan="3">1</td><td colspan="3">2</td><td colspan="3">3</td><td colspan="3">4</td><td colspan="3">5</td><td colspan="2">6</td><td colspan="2">7</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>2</td><td>3</td><td>6</td><td>8</td><td>11</td><td>13</td><td>18</td><td>22</td><td>24</td><td>27</td><td>30</td><td>33</td><td>33</td><td>31</td><td>23</td><td>11</td><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | 11 | | | 12 | | | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | 6 | 8 | 11 | 13 | 18 | 22 | 24 | 27 | 30 | 33 | 33 | 31 | 23 | 11 | 4 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | 11 | | | 12 | | | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 2 | 3 | 6 | 8 | 11 | 13 | 18 | 22 | 24 | 27 | 30 | 33 | 33 | 31 | 23 | 11 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td colspan="12">Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1961-1990 г.г.(см)</td><td colspan="2">год</td></tr><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>год</td></tr><tr><td>48</td><td>76</td><td>78</td><td>25</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>11</td><td>12</td><td>27</td><td>78</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1961-1990 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | год | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | 48 | 76 | 78 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 12 | 27 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1961-1990 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 76 | 78 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 12 | 27 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td colspan="12">Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см)</td><td colspan="2">год</td></tr><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>год</td></tr><tr><td>40</td><td>52</td><td>62</td><td>11</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>11</td><td>12</td><td>27</td><td>62</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | год | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | 40 | 52 | 62 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 12 | 27 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 52 | 62 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 12 | 27 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОБЛАЧНОСТЬ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее месячное и годовое количество оседей(о) и нижней (н) облачности (баллы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>Обл.</td><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>ГОД</td></tr><tr><td>о</td><td>7,9</td><td>7,5</td><td>7,1</td><td>6,8</td><td>6,4</td><td>6,4</td><td>6,4</td><td>6,5</td><td>6,9</td><td>8,0</td><td>8,5</td><td>8,6</td><td>7,3</td></tr><tr><td>н</td><td>6,5</td><td>6,0</td><td>5,2</td><td>4,7</td><td>4,4</td><td>4,3</td><td>4,5</td><td>4,5</td><td>5,3</td><td>6,7</td><td>7,6</td><td>7,7</td><td>5,7</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | о | 7,9 | 7,5 | 7,1 | 6,8 | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,5 | 6,9 | 8,0 | 8,5 | 8,6 | 7,3 | н | 6,5 | 6,0 | 5,2 | 4,7 | 4,4 | 4,3 | 4,5 | 4,5 | 5,3 | 6,7 | 7,6 | 7,7 | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| о | 7,9 | 7,5 | 7,1 | 6,8 | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,5 | 6,9 | 8,0 | 8,5 | 8,6 | 7,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н | 6,5 | 6,0 | 5,2 | 4,7 | 4,4 | 4,3 | 4,5 | 4,5 | 5,3 | 6,7 | 7,6 | 7,7 | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее число ясных и пасмурных дней по общей (о) и нижней (н) облачности (дни) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>дни</td><td>Обл.</td><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>ГОД</td></tr><tr><td>Ясные</td><td>о</td><td>2,5</td><td>2,9</td><td>2,1</td><td>2,1</td><td>2,6</td><td>1,3</td><td>1,6</td><td>1,6</td><td>1,6</td><td>0,9</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>20,2</td></tr><tr><td></td><td>н</td><td>7,9</td><td>7,5</td><td>7,2</td><td>6,9</td><td>6,0</td><td>5,5</td><td>4,8</td><td>5,7</td><td>5,9</td><td>3,9</td><td>1,3</td><td>2,8</td><td>67,4</td></tr><tr><td>Пасм.</td><td>о</td><td>16,3</td><td>14,3</td><td>15,5</td><td>13,3</td><td>9,9</td><td>8,5</td><td>9,7</td><td>8,7</td><td>11,4</td><td>18,3</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>170,2</td></tr><tr><td></td><td>н</td><td>8,9</td><td>8,5</td><td>7,5</td><td>4,6</td><td>3,3</td><td>1,4</td><td>2,4</td><td>2,5</td><td>3,7</td><td>10,3</td><td>16,2</td><td>16,4</td><td>85,7</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | дни | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | Ясные | о | 2,5 | 2,9 | 2,1 | 2,1 | 2,6 | 1,3 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 20,2 | | н | 7,9 | 7,5 | 7,2 | 6,9 | 6,0 | 5,5 | 4,8 | 5,7 | 5,9 | 3,9 | 1,3 | 2,8 | 67,4 | Пасм. | о | 16,3 | 14,3 | 15,5 | 13,3 | 9,9 | 8,5 | 9,7 | 8,7 | 11,4 | 18,3 | 22,1 | 22,2 | 170,2 | | н | 8,9 | 8,5 | 7,5 | 4,6 | 3,3 | 1,4 | 2,4 | 2,5 | 3,7 | 10,3 | 16,2 | 16,4 | 85,7 | | | | | | | | | |
| дни | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ясные | о | 2,5 | 2,9 | 2,1 | 2,1 | 2,6 | 1,3 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 20,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | н | 7,9 | 7,5 | 7,2 | 6,9 | 6,0 | 5,5 | 4,8 | 5,7 | 5,9 | 3,9 | 1,3 | 2,8 | 67,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пасм. | о | 16,3 | 14,3 | 15,5 | 13,3 | 9,9 | 8,5 | 9,7 | 8,7 | 11,4 | 18,3 | 22,1 | 22,2 | 170,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | н | 8,9 | 8,5 | 7,5 | 4,6 | 3,3 | 1,4 | 2,4 | 2,5 | 3,7 | 10,3 | 16,2 | 16,4 | 85,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| АТМОСФЕРНЫЕ ЯВЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее многолетнее число дней с туманом (дни) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>X-III</td><td>IV-IX</td><td>год</td></tr><tr><td>1</td><td>0,8</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>9</td><td>13</td><td>22</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | X-III | IV-IX | год | 1 | 0,8 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 9 | 13 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | X-III | IV-IX | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0,8 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 9 | 13 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Набольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1961-1990 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>год</td></tr><tr><td>48</td><td>76</td><td>78</td><td>25</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>11</td><td>12</td><td>27</td><td>78</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | 48 | 76 | 78 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 12 | 27 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 76 | 78 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 12 | 27 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Набольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>год</td></tr><tr><td>40</td><td>52</td><td>62</td><td>11</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>11</td><td>12</td><td>27</td><td>62</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | 40 | 52 | 62 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 12 | 27 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 52 | 62 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 12 | 27 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОБЛАЧНОСТЬ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее месячное и годовое количество оседей(о) и нижней (н) облачности (баллы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>Обл.</td><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>ГОД</td></tr><tr><td>о</td><td>7,9</td><td>7,5</td><td>7,1</td><td>6,8</td><td>6,4</td><td>6,4</td><td>6,4</td><td>6,5</td><td>6,9</td><td>8,0</td><td>8,5</td><td>8,6</td><td>7,3</td></tr><tr><td>н</td><td>6,5</td><td>6,0</td><td>5,2</td><td>4,7</td><td>4,4</td><td>4,3</td><td>4,5</td><td>4,5</td><td>5,3</td><td>6,7</td><td>7,6</td><td>7,7</td><td>5,7</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | о | 7,9 | 7,5 | 7,1 | 6,8 | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,5 | 6,9 | 8,0 | 8,5 | 8,6 | 7,3 | н | 6,5 | 6,0 | 5,2 | 4,7 | 4,4 | 4,3 | 4,5 | 4,5 | 5,3 | 6,7 | 7,6 | 7,7 | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| о | 7,9 | 7,5 | 7,1 | 6,8 | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,5 | 6,9 | 8,0 | 8,5 | 8,6 | 7,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н | 6,5 | 6,0 | 5,2 | 4,7 | 4,4 | 4,3 | 4,5 | 4,5 | 5,3 | 6,7 | 7,6 | 7,7 | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее число ясных и пасмурных дней по общей (о) и нижней (н) облачности (дни) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>дни</td><td>Обл.</td><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>ГОД</td></tr><tr><td>Ясные</td><td>о</td><td>2,5</td><td>2,9</td><td>2,1</td><td>2,1</td><td>2,6</td><td>1,3</td><td>1,6</td><td>1,6</td><td>1,6</td><td>0,9</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>20,2</td></tr><tr><td></td><td>н</td><td>7,9</td><td>7,5</td><td>7,2</td><td>6,9</td><td>6,0</td><td>5,5</td><td>4,8</td><td>5,7</td><td>5,9</td><td>3,9</td><td>1,3</td><td>2,8</td><td>67,4</td></tr><tr><td>Пасм.</td><td>о</td><td>16,3</td><td>14,3</td><td>15,5</td><td>13,3</td><td>9,9</td><td>8,5</td><td>9,7</td><td>8,7</td><td>11,4</td><td>18,3</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>170,2</td></tr><tr><td></td><td>н</td><td>8,9</td><td>8,5</td><td>7,5</td><td>4,6</td><td>3,3</td><td>1,4</td><td>2,4</td><td>2,5</td><td>3,7</td><td>10,3</td><td>16,2</td><td>16,4</td><td>85,7</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | дни | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | Ясные | о | 2,5 | 2,9 | 2,1 | 2,1 | 2,6 | 1,3 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 20,2 | | н | 7,9 | 7,5 | 7,2 | 6,9 | 6,0 | 5,5 | 4,8 | 5,7 | 5,9 | 3,9 | 1,3 | 2,8 | 67,4 | Пасм. | о | 16,3 | 14,3 | 15,5 | 13,3 | 9,9 | 8,5 | 9,7 | 8,7 | 11,4 | 18,3 | 22,1 | 22,2 | 170,2 | | н | 8,9 | 8,5 | 7,5 | 4,6 | 3,3 | 1,4 | 2,4 | 2,5 | 3,7 | 10,3 | 16,2 | 16,4 | 85,7 | | | | | | | | | |
| дни | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ясные | о | 2,5 | 2,9 | 2,1 | 2,1 | 2,6 | 1,3 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 20,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | н | 7,9 | 7,5 | 7,2 | 6,9 | 6,0 | 5,5 | 4,8 | 5,7 | 5,9 | 3,9 | 1,3 | 2,8 | 67,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пасм. | о | 16,3 | 14,3 | 15,5 | 13,3 | 9,9 | 8,5 | 9,7 | 8,7 | 11,4 | 18,3 | 22,1 | 22,2 | 170,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | н | 8,9 | 8,5 | 7,5 | 4,6 | 3,3 | 1,4 | 2,4 | 2,5 | 3,7 | 10,3 | 16,2 | 16,4 | 85,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| АТМОСФЕРНЫЕ ЯВЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее многолетнее число дней с туманом (дни) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>X-III</td><td>IV-IX</td><td>год</td></tr><tr><td>1</td><td>0,8</td><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>9</td><td>13</td><td>22</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | X-III | IV-IX | год | 1 | 0,8 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 9 | 13 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | X-III | IV-IX | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0,8 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 9 | 13 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Набольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1961-1990 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>год</td></tr><tr><td>48</td><td>76</td><td>78</td><td>25</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>11</td><td>12</td><td>27</td><td>78</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | 48 | 76 | 78 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 12 | 27 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 76 | 78 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 12 | 27 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Набольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>год</td></tr><tr><td>40</td><td>52</td><td>62</td><td>11</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>11</td><td>12</td><td>27</td><td>62</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | 40 | 52 | 62 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 12 | 27 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 52 | 62 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 | 12 | 27 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ОБЛАЧНОСТЬ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее месячное и годовое количество оседей(о) и нижней (н) облачности (баллы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>Обл.</td><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>ГОД</td></tr><tr><td>о</td><td>7,9</td><td>7,5</td><td>7,1</td><td>6,8</td><td>6,4</td><td>6,4</td><td>6,4</td><td>6,5</td><td>6,9</td><td>8,0</td><td>8,5</td><td>8,6</td><td>7,3</td></tr><tr><td>н</td><td>6,5</td><td>6,0</td><td>5,2</td><td>4,7</td><td>4,4</td><td>4,3</td><td>4,5</td><td>4,5</td><td>5,3</td><td>6,7</td><td>7,6</td><td>7,7</td><td>5,7</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | о | 7,9 | 7,5 | 7,1 | 6,8 | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,5 | 6,9 | 8,0 | 8,5 | 8,6 | 7,3 | н | 6,5 | 6,0 | 5,2 | 4,7 | 4,4 | 4,3 | 4,5 | 4,5 | 5,3 | 6,7 | 7,6 | 7,7 | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| о | 7,9 | 7,5 | 7,1 | 6,8 | 6,4 | 6,4 | 6,4 | 6,5 | 6,9 | 8,0 | 8,5 | 8,6 | 7,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| н | 6,5 | 6,0 | 5,2 | 4,7 | 4,4 | 4,3 | 4,5 | 4,5 | 5,3 | 6,7 | 7,6 | 7,7 | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее число ясных и пасмурных дней по общей (о) и нижней (н) облачности (дни) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td>дни</td><td>Обл.</td><td>I</td><td>II</td><td>III</td><td>IV</td><td>V</td><td>VI</td><td>VII</td><td>VIII</td><td>IX</td><td>X</td><td>XI</td><td>XII</td><td>ГОД</td></tr><tr><td>Ясные</td><td>о</td><td>2,5</td><td>2,9</td><td>2,1</td><td>2,1</td><td>2,6</td><td>1,3</td><td>1,6</td><td>1,6</td><td>1,6</td><td>0,9</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>20,2</td></tr><tr><td></td><td>н</td><td>7,9</td><td>7,5</td><td>7,2</td><td>6,9</td><td>6,0</td><td>5,5</td><td>4,8</td><td>5,7</td><td>5,9</td><td>3,9</td><td>1,3</td><td>2,8</td><td>67,4</td></tr><tr><td>Пасм.</td><td>о</td><td>16,3</td><td>14,3</td><td>15,5</td><td>13,3</td><td>9,9</td><td>8,5</td><td>9,7</td><td>8,7</td><td>11,4</td><td>18,3</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>170,2</td></tr><tr><td></td><td>н</td><td>8,9</td><td>8,5</td><td>7,5</td><td>4,6</td><td>3,3</td><td>1,4</td><td>2,4</td><td>2,5</td><td>3,7</td><td>10,3</td><td>16,2</td><td>16,4</td><td>85,7</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | дни | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | Ясные | о | 2,5 | 2,9 | 2,1 | 2,1 | 2,6 | 1,3 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 20,2 | | н | 7,9 | 7,5 | 7,2 | 6,9 | 6,0 | 5,5 | 4,8 | 5,7 | 5,9 | 3,9 | 1,3 | 2,8 | 67,4 | Пасм. | о | 16,3 | 14,3 | 15,5 | 13,3 | 9,9 | 8,5 | 9,7 | 8,7 | 11,4 | 18,3 | 22,1 | 22,2 | 170,2 | | н | 8,9 | 8,5 | 7,5 | 4,6 | 3,3 | 1,4 | 2,4 | 2,5 | 3,7 | 10,3 | 16,2 | 16,4 | 85,7 | | | | | | | | | |
| дни | Обл. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | ГОД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ясные | о | 2,5 | 2,9 | 2,1 | 2,1 | 2,6 | 1,3 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 0,9 | 0,4 | 0,6 | 20,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | н | 7,9 | 7,5 | 7,2 | 6,9 | 6,0 | 5,5 | 4,8 | 5,7 | 5,9 | 3,9 | 1,3 | 2,8 | 67,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пасм. | о | 16,3 | 14,3 | 15,5 | 13,3 | 9,9 | 8,5 | 9,7 | 8,7 | 11,4 | 18,3 | 22,1 | 22,2 | 170,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | н | 8,9 | 8,5 | 7,5 | 4,6 | 3,3 | 1,4 | 2,4 | 2,5 | 3,7 | 10,3 | 16,2 | 16,4 | 85,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| АТМОСФЕРНЫЕ ЯВЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| Имя, отч. и фамилия | Данные по № | | | | | | | | | | | | | | |
| | Полное и дата | | | | | | | | | | | | | | |
| Имя, № года | Данные по № | | | | | | | | | | | | | | |
| | Полное и дата | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование явления | | | | | | | | | | | | | | | Лист |
| Имя | Болсу | Лист | № док. | Полн. | Дата | | | | | | | | | | Лист |

ТВЗ 1060170117-ИПТ.2

8

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | X-III | IV-IX | год |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|
| 1 | 4 | 3 | 6 | 8 | 5 | 4 | 7 | 7 | 10 | 9 | 8 | 8 | 8 | 27 | 38 |
| 2 | 1978 | 1979 | 1979 | 1986 | 1977 | 1982 | 1977 | 1982 | 2001 | 1991 | 2000 | 2000 | 2001 | 1977 | 1977 |
| 3 | 1988 | 1982 | - | - | - | 1986 | 1983 | - | - | - | - | - | - | - | - |

Средняя продолжительность туманов (часы)

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | X-III | IV-IX | год |
|---|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|----|----|-----|-------|-------|-----|
| 4 | 3 | 6 | 6 | 6 | 4 | 4 | 6 | 8 | 14 | 15 | 11 | 5 | 45 | 42 | 87 |

Среднее многолетнее число дней с грозой (дни)

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---|------|----|-----|-----|---|----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|
| 1 | 0,07 | - | - | 0,4 | 4 | 6 | 6 | 4 | 0,8 | 0,1 | 0,03 | - | 21 |

Наибольшее число дней с грозой (дни)

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---|------|----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| 1 | 1 | - | - | 3 | 10 | 17 | 11 | 9 | 3 | 1 | 1 | - | 31 |
| 2 | 1989 | - | - | 2000 | 1981 | 1989 | 1979 | 1977 | 1995 | 1979 | 1978 | - | 1981 |
| 3 | 1993 | - | - | - | - | - | - | 1982 | - | 1981 | - | - | - |

Среднее многолетнее число дней с метелью (дни)

| | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июн. | Июль | Авг. | год |
|---|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-----|------|------|------|-----|
| 1 | 0,4 | 1 | 3 | 4 | 3 | 3 | 0,2 | - | - | - | - | - | 25 |

Наибольшее число дней с метелью (дни)

| | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июн. | Июль | Авг. | год |
|---|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-----|------|------|------|------|
| 1 | - | 4 | 7 | 6 | 9 | 6 | 12 | 2 | - | - | - | - | 53 |
| 2 | - | 1988 | 1988 | 1981 | 1982 | 1990 | 2005 | 1981 | - | - | - | - | 2005 |
| 3 | - | - | - | 1983 | - | 1993 | - | 1989 | - | - | - | - | - |

Средняя продолжительность града (часы)

| | Сен. | Окт. | Нояб. | Дек. | Янв. | Февр. | Март | Апр. | Май | Июн. | Июль | Авг. | год | В день с метелью |
|---|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-----|------|------|------|-----|------------------|
| 1 | - | 2 | 9 | 14 | 25 | 16 | 13 | 1 | - | - | - | 79 | 5 | |

Среднее многолетнее число дней с градом (дни)

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---|---|----|-----|----|-----|-----|-----|------|-----|---|----|-----|-----|
| 1 | - | - | - | - | 0,1 | 0,2 | - | - | 0,3 | - | - | - | 0,4 |

Наибольшее число дней с градом (дни)

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---|---|----|-----|----|------|------|-----|------|------|---|----|-----|------|
| 1 | - | - | - | - | 1 | 2 | - | - | 1 | - | - | - | 2 |
| 2 | - | - | - | - | 1981 | 2000 | - | - | 1978 | - | - | - | 1978 |
| 3 | - | - | - | - | 1991 | - | - | - | - | - | - | - | 2000 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|-----|------|------|-------|------|------|
| Имя | Колу | Лист | Жест. | Иод. | Датя |
|-----|------|------|-------|------|------|

ТБЗ 1060/170117-ПНТ.2

Лист

9

| | | | |
|---|----------------------|---|----------------------|
| <p>- проезды к местам временного хранения легковых автомобилей с проезжей частью шириной 5,0 и 6,0 м;</p> <p>- пешеходный бульвар с возможностью проезда пешеходов техники и в случаях возникновения дорожно-транспортных заторов с профилем 40х1 и 20 м.</p> <p>Пешеходные тротуары проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.</p> <p>Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться существующими маршрутами автобусов и маршрутных такси со стороны улиц 2-ая Красная, Четочная, Хромова.</p> <p>Проектом предусмотрены гостевые автостоянки (экспокаркины) для временного хранения легковых автомобилей в количестве – 826 машиномест (2297 х 0,35 = 804, см. Региональные нормы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 3.5.216, таб.10.4, п/п 3), расположенные при въездах на территорию микрорайона и около объектов капитального строительства многоквартирных жилых застройек.</p> <p>Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта в количестве – 1812 (4 х 1442 = 1812, см. Региональные нормы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 3.5.192, таб. 102, п/п 4) машиномест, из которых 80 машиномест для инвалидов располагаются на рассматриваемой территории, а остальные 1712 машиномест предлагается разместить в выделенных местах в радиусе доступности не более 800 метров по следующему адресу: 431 автостоянка для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красная, д.70, д.78, ул. Хромова, д.256, ул.Лунацкого, д.31, д.84, 1281 автостоянка для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красная, д.51, автокооператив №15, ул.Челюскинцев, д.21 автокооператив №68, ул.Ушкова, д.56, автокооператив №67, ул.2-я Шмидта, д.55, автокооператив №1, 1-й пер.Вангинонов, автокооператив №4.</p> | | <p>Обеспечение социально значимых объектам повседневного обслуживания.</p> <p>Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях (см. Региональные нормы градостроительного проектирования Тверской области приложение №10).</p> <p>По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 составляет 52 места на 1000 жителей.</p> <p>Потребность в дошкольных учреждениях составляет 4100х0,052=213 мест. Размещение этих мест предусматривается проектом в виде дошкольных образовательных организаций, оказывающих услуги по присмотру и уходу за детьми, в которых осуществляется программа дошкольного образования и которые располагаются или в жилых помещениях жилищного фонда, или во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых домов. Оборудованные площадки для групп предусматриваются на бульваре и внутри придомовых территорий. Такое решение соответствует нормам СанПиН 2.4.1.3147-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенных в жилых помещениях жилищного фонда" (см. п.10.1 и СанПиН 2.4.1.3049-13 " Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (см.п.3.6 абзац 3)).</p> | |
| <p>Расчет потребности в общеобразовательных организациях.</p> <p>(см. Региональные нормы градостроительного проектирования Тверской области приложение №10). По демографической структуре охват в пределах 100% от возрастной группы 7-18 составляет 93 места на 1000 жителей.</p> <p>Потребность в общеобразовательных организациях составляет 4100х0,093=381 место. Проектом предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся, которая полностью удовлетворит потребность в</p> | | <p>лист</p> | |
| <p>Имя, № докум.</p> | <p>Имя, № докум.</p> | <p>Имя, № докум.</p> | <p>Имя, № докум.</p> |
| <p>Имя</p> | <p>Количество</p> | <p>Имя</p> | <p>Имя</p> |
| <p>ТБ/ 1060170117-НПТ.2</p> | | | |
| <p>12</p> | | | |

выполняется двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями в земле.

На территории объекта предусматривается строительство РТП-10/0,4 кВ и 3-х ветроотных ТП-10/0,4кВ.

Сети питания ТП выполняются взаиморезервируемыми кабельными в земле.

Распределительная сеть на напряжении 0,4кВ выполняется кабелем АВББШв в земле от РУ-0,4 кВ по вводно-распределительным устройствам каждого здания.

Уличное освещение выполняется сепараторными и сепараторными источниками света на стальных оцинкованных опорах. Сеть уличного освещения выполняется кабелем АВББШв. Управление включением и отключением уличного освещения осуществляется фотореле, установленным в РУ-0,4кВ ТП.

Проект предусматривает вынос участка существующей ВЛ-35 кВ ЛС «Северная»-ПС «Соминка», попадающего в зону застройки, путем строительства нового участка ВЛ-35 кВ в обход территории застройки.

Сети связи: построение сетей телефонизации, радиотелефонизации, широкополосного доступа в интернет выполняется на основании технических условий ПАО «Ростелеком» №18-05-01/1716 от 14.03.2017 г. по оптоволоконным линиям связи по технологии FTTB от АТС-255 (ул. Оборонная,4).

Прокладка волоконно-оптических кабелей осуществляется в technologii и вновь проектируемой телефонной канализации от АТС-255 до каждого здания.

В каждом здании монтируется узел FTTB внутридомовой распределительной сети с использованием кабеля УТР 5 категории. Топология построения сети от уровня концентрации до уровня доступа - «звезда».

Охранно-пожарная сигнализация, система ограничения доступа, система охранного видеонаблюдения выполняется на базе приборов интегрированной системы безопасности «Орион» производства фирмы «Болдид».

Благоустройство территории.

Благоустройство территории включает в себя создание сети внутриквартальных проездов.

По организации благоустройства территории проектируемой жилой застройки будут предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 2.2.38, таб. 13 и Правила землепользования и застройки).

1. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 2870 м², в том числе:

- многоквартальная жилая застройка 1 - 420 м² (600х0,7);
- многоквартальная жилая застройка 2 - 723м² (1033х0,7=723);
- многоквартальная жилая застройка 3 - 490 м² (700х0,7);
- многоквартальная жилая застройка 4 - 560 м² (800х0,7);
- многоквартальная жилая застройка 5 - 280 м² (400х0,7);
- многоквартальная жилая застройка 6 - 350 м² (500х0,7).

2. Площадки для отдыха взрослого населения - 410 м², в том числе:

- многоквартальная жилая застройка 1 - 60 м² (60х0,1);
- многоквартальная жилая застройка 2 - 103 м² (103х0,1);
- многоквартальная жилая застройка 3 - 70 м² (70х0,1);
- многоквартальная жилая застройка 4 - 80 м² (80х0,1);
- многоквартальная жилая застройка 5 - 40 м² (40х0,1);
- многоквартальная жилая застройка 6 - 50 м² (50х0,1).

| Среднее многолетнее число дней с шквалом(дни) | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| - | - | - | - | - | - | 0,1 | - | - | - | - | - | 0,1 |

ГОЛОДОЛДНО-ИЗМОРОЗОВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Среднее число дней с обледенением проводов гололодного станка

| Явление | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | год |
|---|----|---|----|-----|----|----|-----|----|---|-----|
| Гололед | | 5 | 6 | 12 | 8 | 9 | 7 | 3 | | 25 |
| Зернистая изморозь | | 1 | 2 | 6 | 3 | 7 | 1 | | | 9 |
| Кристаллическая изморозь | | 6 | 8 | 12 | 14 | 7 | 1 | | | 44 |
| Мокрый снег | | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | | 4 |
| Сложное отложение | | | 1 | 8 | 6 | 3 | 1 | | | 8 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | | 8 | 10 | 17 | 16 | 14 | 8 | 3 | | 56 |

Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

| Явление | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | год |
|--|----|-----|----|-----|---|----|-----|------|---|-----|
| Гололед | | 0,3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 1 | 0,2 | | 14 |
| изморозь | | 0,2 | 2 | 5 | 6 | 4 | 3 | 0,07 | | 20 |
| среднее число дней с обледенением всех видов | | 0,5 | 5 | 9 | 9 | 6 | 4 | 0,2 | | 34 |

Наибольшее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

| Явление | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | год |
|---|----|---|----|-----|----|----|-----|----|---|-----|
| Гололед | | 4 | 12 | 12 | 10 | 8 | 6 | 2 | | 28 |
| изморозь | | 6 | 8 | 12 | 15 | 12 | 8 | 1 | | 43 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | | 7 | 16 | 17 | 17 | 13 | 8 | 2 | | 55 |

3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории.

Проект планировки территории разработан на основании мастер-плана застройки, в соответствии с концепцией застройки микрорайона, разработанного UPGROUP.

По настоящему проекту планировки на проектируемой территории будет проживать 122600 : 30 = 4086 чел. (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 2.1.4., таб. 4, п/п 2) **принято 4100 человек.**

Расчетная плотность населения составляет (4086 чел./10,1 га) **398 чел./га,** в том числе:

- 1 квартал – 447 чел/га, 2 квартал – 443 чел/га, 3 квартал – 446 чел/га, 4 квартал – 324 чел/га, 5 квартал – 324 чел/га, 6 квартал – 297 чел/га. Этот показатель не превышает

| | | | | | |
|-----|---------|----------|---------|------|--|
| Имя | Фамилия | Инициалы | Подпись | Дата | |
| | | | | | |

ТВБ 1060\170117-НПТ.2
Лист 10

[illegible]

3. Площадки для занятий физкультурой – 4100 м² (4100х2х0,5), в том числе:

- многоквартирная жилая застройка 1 - 600 м² (600х2х0,5);
- многоквартирная жилая застройка 2 - 1033 м² (1033х2х0,5);
- многоквартирная жилая застройка 3 - 700 м² (700х2х0,5);
- многоквартирная жилая застройка 4 - 800х2(2х0,5);
- многоквартирная жилая застройка 5 - 400 м² (400х2х0,5);
- многоквартирная жилая застройка 6 - 500 м² (500х2х0,5).

4. Площадки для хозяйственных целей и выгула собак – 1230 м², в том числе:

- 1 квартал- 180 м² (60х0х0,3); 2 квартал- 310 м² (1033х0,3); 3 квартал- 210 м² (700х0,3); 4 квартал- 240 м² (800х0,3); 5 квартал- 120 м² (400х0,3); 6 квартал- 150 м² (500х0,3).

Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

4 Распределение территории по формам собственности.

Земельные участки находятся в аренде согласно договоров №673-1 от 01.09.2016г. и №674-1 от 01.09.2016г. В соответствии с Проектом планировки территории на образованные земельные участки планируется установить следующие виды разрешенного использования:

- для жилищного строительства;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- обслуживание жилой застройки;

5 Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры

На рассматриваемой территории памятники истории и культуры отсутствуют, в связи с этим в проекте отсутствует Схема границ территории объектов культурного наследия.

6 Мероприятия по охране окружающей среды

В административном отношении участок изысканий (кадастровые номера 69-01/0100119-2003, 69-04/0100119-19) расположен в Заволжском районе г. Твери - ограничен улицами 2-я Красная, Цветочная и ручьем Сомника.

Участок изысканий характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладающим ветров небольшой скорости и повышенным влажностным режимом. Согласно строительно-климатическому районированию территория проектируемого строительства характеризуется в целом благоприятными условиями для строительства.

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах Волго - Тверской зандровой низины Верхневолжского геоморфологического района, на второй надпойменной террасе левобережья реки Волги, на расстоянии от 1,7 до 2,7 км от устья, соответствует русу Волги и Тверцы.

Геолого-литологический разрез исследованного участка до разведочной глубины 5,0 м представлен следующими стратиграфо - генетическими комплексами верхнеледниковых отложений - аллювиальные пески II надпойменной террасы

| | | | |
|------------------------|---------|------|------|
| Имя, фамилия, Инициалы | Подпись | Дата | Лист |
| Имя | Подпись | Дата | 16 |

ТВБ.10601170117-ИПТ.2

нормативный показатель (450 чел./га, см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 2.2.22.).

Коэффициент застройки (K_z) земельного участка – 0,20, в том числе:

- многоквартирная жилая застройка 1 (средняя эт. – 9) - **0,29** (2917 : 9935);
- многоквартирная жилая застройка 2 (средняя эт. – 12) - **0,16** ((1580+1868 + 94) / 22063);
- многоквартирная жилая застройка 3 (средняя эт. – 11) - **0,18** (2196 : 12064);
- многоквартирная жилая застройка 4 (средняя эт. – 12) - **0,15** ((3571 + 103) / 24694);
- многоквартирная жилая застройка 5 (средняя эт. – 11) - **0,22** ((2366 +154 + 199) / 12338);
- многоквартирная жилая застройка 6 (средняя эт. – 9) - **0,18** ((2951 + 94) / 16856).

Коэффициент плотности застройки (K_p) земельного участка – 1,40, в том числе:

- многоквартирная жилая застройка 1 (средняя эт. – 9) - **1,91** (19000 : 9935);
- многоквартирная жилая застройка 2 (средняя эт. – 12) - **1,50** (33000 : 22063);
- многоквартирная жилая застройка 3 (средняя эт. – 11) - **1,91** (23000 : 12064);
- многоквартирная жилая застройка 4 (средняя эт. – 12) - **1,05** (26000 : 24694);
- многоквартирная жилая застройка 5 (средняя эт. – 11) - **1,05** (13000 : 12338);
- многоквартирная жилая застройка 6- (средняя эт. – 9) - **0,95** (16000 : 16856).

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка.

По настоящему проекту планировки предусматривается размещение жилой застройки многоквартирными жилыми домами со средней этажностью 11 этажей.

Планируемая очередность развития территории (этапы строительства):

- 1 этап– ПТН (поз.8) и ТП (поз.9)
- 2 этап – Многоквартирная жилая застройка 2-го квартала
- 3 этап – ПНС(поз.15)
- 4 этап – КНС хоз.бытовых стоков (поз.12)
- 5 этап – ТП (поз.10)
- 6 этап – Многоквартирная жилая застройка 1-го квартала
- 7 этап – КНС ливневых стоков (поз.14)
- 8 этап – ТП (поз.11)
- 9 этап – Многоквартирная жилая застройка 3-го квартала
- 10 этап – Многоквартирная жилая застройка 4-го квартала
- 11 этап – Многоквартирная жилая застройка 6-го квартала
- 12 этап – Многоквартирная жилая застройка 5-го квартала
- 13 этап – Школа на 1224 ученика

Строительство общедушевого учреждения – школы на 1224 учащихся (поз.7 на чертеже ППП 1.1 основной части ППТ) будет осуществляться Администрацией г. Твери в рамках инвестиционной программы на 2017-2019 гг.

В этой связи земельный участок с условным №7 (кадастровый номер 69:04:0100119:19)будет выделен Администрацией г. Твери для реализации данного объекта.

Красные линии.

Координаты красных линий выданы Департаментом архитектуры и строительства Администрации г. Твери. Координаты красных линий проектируемой территории приводятся в таблице листа "Разбивочный чертеж красных линий".

Транспортная инфраструктура.

Предлагаемая транспортная структура включает:

- внутриквартальные проезды по периметру планируемой жилой застройки с проездной частью ширины 5,5 м;

| Имя | Роль | Дист | Ж.дом | Издт | Дата | Лист |
|-----|------|------|-------|------|------|------|
| | | | | | | 11 |

TBZ 1060\70117-ППТ.2

Теплоснабжение жилой застройки предусматривается в соответствии с техническими условиями от ООО «Тверская генерация» № ТД-02/04-668 от 21.02.2017г. Источником теплоснабжения является ТЭЦ-3.

Точка подключения к существующему тепловому сетям: тепловой павильон ТК-376 и проектируемая подводящая насосная станция (ПНС).

Теплоснабжение – вода с параметрами 150-70/5.

Потребное количество тепла составляет 15,27 Гкал/час. (В том числе потребности застройки составляют 12,891 Гкал/ч, потребности школы 2,671 Гкал/ч)

Требования: приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, сталь 10, в трубопроводах минимальной (ПШМ) изоляции. Прокладка теплотрасс выполняется в непроходном канале.

Системы отопления, горячего водоснабжения, вентиляции решаются для отдельных объектов по самостоятельным проектам, согласно полученным техническим условиям. Подсоединение встроенно-пристроенных помещений выполняется раздельно от жилой части внутренней разводки теплотрассов и от подключения собственных ИТП со смежными теплотами.

До начала строительства 2 квартала следует произвести демонтаж теплового павильона ТК-376 с переносом секционных задвижек в строящуюся станцию ПНС. На месте теплового павильона монтируется подземная тепловая камера с устройством отводов на теплоснабжение вновь строящихся сооружений.

Следует рассмотреть отдельным проектом возможность перекачки теплотрассы диаметром 820 от ТК 376 до станции ПНС с понижением отметок прохождения трассы.

Линейная канализация - организация поверхностного стока осуществляется с помощью вертикальной планировки и системы удаления дождевых и талых вод с учетом решения вопросов взаиморасположения всех существующих отметок. Выезд участка спусковой. Предусматривается устройство закрытых сетей канализации и сборных колодезях является наиболее совершенной, долговечной и предельно эффективной в санитарном отношении. Вые поверхностный сток с придомовой территории должен сбрасываться в сторону проездов в качестве «собирающих элементов». Высотное решение территории и посадка зданий выполняется, привязываясь к высотным отметкам проезда.

Согласно технических условий №36 от 24.03.2017г., выданных МУП «ЖЭК» г. Твери предусматривается организованный отвод дождевых и поверхностных стоков вод с отводной территории закрытой сетью линейной канализации.

Сбор стоковых вод производится в коллектор линейной канализации Д=800мм по ул. 2-я Красная. Наружные сети дождевой канализации прокладываются из труб НПВХ Р SN4 УП 2248-003-75245920-2005 диаметром 400,500мм. Диаметр трубопровода от дождеприемников-250мм.

Для подключения к существующей линейной канализации предусматривается насосная станция.

На сети устанавливаются дождеприемные колоды по т.п. 902-09-46 88 и смывовые колоды по т.п. 902-09-22 84 из сборных железобетонных конструкций. Дождеприемные колоды предусматриваются с пескоуловителями.

Электроснабжение жилой застройки осуществляется в соответствии с техническими условиями №019-03/116-17 от 27.03.2017 г. от МУП «Тверьгорэлектроснаб» по 2 категориям надежности.

Разрешенная мощность составляет 6089,8 кВт.

Основной источник питания-базовая подстанция 110/35/10 кВ «Северная», фидера 10кВ №12 и №27.

Питающая сеть на напряжении 10 кВ от ПС «Северна» до границы жилой застройки

реки Волги залегают на толще пылеватого-глинистых ледниковых отложений Калининского горизонта. Отмечаются слои с резко изменяющимися мощностями, физико - механическими характеристиками, различные по водопроницаемости.

Район предполагаемого строительства по степени загрязнения почвогрунтов токсичными элементами относится к категории «допустимая».

Радиационная обстановка в районе строительства соответствует естественному радиационному фону в части замеров уровня гамма-фона и содержания естественных радиоуклонов в почве.

Микробиологическое и паразитологические загрязнение почв не превышает установленных нормативов (не обнаружено или отсутствуют).

Физические факторы (шум в дневное и ночное время, напряженность электромагнитного поля) не превышают установленных нормативов.

По данным ФБУ «Центральный УГМС» филиала Тверской ЦГСМ фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе данного района находятся в пределах нормы.

По степени техногенного воздействия район характеризуется высокой степенью антропогенной нагрузки, характерной для городских территорий и прилегающих к ним окрестностей.

Загрязнение почвы, а также поверхностные и подземных вод на проектируемой территории могут происходить по трем направлениям: атмосферных выпадений, разлива жидких загрязнителей и накопления твердых загрязняющих отходов.

Основным источником загрязнения почв тяжелыми металлами является автомобильный транспорт.

Проектом предусматривается строительство системы дождевой канализации с очистными сооружениями подземного расположения, с минимальным размером санитарно-защитной зоны (10 метров и менее)

Вокруг коммунальных зон также предусматриваются необходимые санитарно-защитные зоны.

Для защиты водногообъекта (русей Соминка) предусматриваются следующие мероприятия:

- Организация отведения поверхностных вод с проезжих частей улиц и прилежащих территорий на очистные сооружения линейных объектов вод.
- Инженерная подготовка территории, защита территории от затопления

- Благоустройство и озеленение всех участков на проектируемой территории
-Благоустройство береговой полосы

Организация сбора и транспортировки бытовых отходов с территории, уборка территории от мусора, снега, мусыте усурешственованных покрытий.

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения городской среды, оказывающее неблагоприятное воздействие на здоровье человека. На планируемой территории улиц с интенсивным движением автотранспорта не предусматривается,

ТБЭЗ 1069(7)0117-IHT.2

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций

К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства РОВД, УПС, силы и средства МЧС России по Тверской области, средства Управления ГО города.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ДПС района, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с Главным управлением МЧС России по Тверской области, администрацией района определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" (с изм.№1) пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Объекты, пожары на которых могут привести к массовому поражению людей, находящихся на этих объектах и окружающей территории, опасными и вредными производственными факторами (по ГОСТ 12.0.003), а также опасными факторами пожара и их вторичными проявлениями, должны иметь системы пожарной безопасности, обеспечивающие минимально возможную вероятность возникновения пожара. Конкретные значения минимально возможной вероятности возникновения пожара определяются проектировщиками и технологами при паспортизации этих объектов в установленном порядке. Перечень этих объектов разрабатывается соответствующими министерствами (ведомствами и т.п.) в установленном порядке.

Территория проектируемой застройки входит в зону обслуживания ПЧ-3, расположенной в г. Тверь, ул. Горького, 200. В оперативном подчинении находятся две автомашины АЦ-5-40 с мотопомпами, штат личного состава - 24 человек (боевой расчет на выезд - 4 человек).

Технические системы оповещения дежурных служб при пожаре на территории проектируемого объекта проектом не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.

В случае обнаружения загорания, жильцам дома необходимо немедленно сообщать диспетчеру пожарной охраны по телефону:

- ПЧ-3 - 01; (4822) 55-50-74;

- областная служба спасения - тел. со всех сотовых (112).

Принимаем в цели выезда подразделений пожарной охраны (ППО) на пожар - Цель №1: ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул. Время прибытия к объекту от ППО - не превышает 6-8 минут. Таким образом, дислокация пожарного депо соответствует требованиям статьи 76 ФЗ №123 "Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах".

Основным средством тушения будет являться воздушно-механическая пена средней и низкой кратности. Тушение пожара наиболее целесообразно осуществлять подачей

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 27 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

воздушно-механической пены по площади горения при помощи пеногенераторов типа ППС и охлаждением рядом расположенных домов стенами РСК-50.

Технические системы оповещения о пожаре на территории проектируемого объекта проектом не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 28 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

Табл. 1

| №№ п/п | Наименование показателей. | Единицы измерения | Существующее положение (25.03.2017) | Расчетные показатели по проекту |
|---|---|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Территория. | | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории. | Га | - | 12,7349 |
| 1.2 | Площадь территории в рамках землеотвода. | Га | - | 12,7349 |
| В том числе территории: | | | | |
| | а) жилой зоны | Га | - | 10,08 |
| | б) школы на 1224 учащихся | Га | - | 2,60 |
| | в) объекты инженерного обеспечения | Га | - | 0,02 |
| 1.3 | Из общей территории: | Га | - | |
| | -земли муниципальной собственности | | - | 12,7349 |
| 2. Население. | | | | |
| 2.1 | Число проживающих. | чел. | - | 4100 |
| 2.2 | Плотность населения: | чел/га | - | 398 |
| 3. Жилищный фонд. | | | | |
| 3.1 | Общая площадь квартир, в том числе: | тыс. кв.м общ. площ. | - | 130,00 |
| | - опорный (существующий сохраняемый) | -«- | - | - |
| 3.2 | Средняя этажность. | эт. | - | 11 |
| 3.3 | Плотность застройки средняя в т.ч. | м2/га | | |
| | 1 квартал | | | 13055 |
| | 2 квартал | | | 13929 |
| | 3 квартал | | | 13397 |
| | 4 квартал | | | 14843 |
| | 5 квартал | | | 11734 |
| | 6 квартал | | | 9385 |
| 3.4 | Коэффициент застройки территории | Кз | - | 0,20 |
| 4. Культурно-бытовое обслуживание. | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения, вт.ч. | мест | - | 213 |
| | В радиусе пешеходной доступности | -«- | - | 213 |
| | Новые встроенные | -«- | - | 213 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | -«- | - | 381 |
| 4.3 | Аптеки | объектов | - | 1 |
| 4.4 | Отделения связи | объектов | - | 1 |
| 4.5 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания | м2 | - | 1358 |
| 5. Элементы благоустройства территории | | | | |
| 5.1 | Площадь внутриквартальных проездов | м2 | | 28050 |
| 5.2 | Площадь озеленения | м2 | | 24610 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 29 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | |
|----------------------------------|--|--------|--|---------|
| 5.3 | Площадь бульвара | м2 | | 7746 |
| 5.4 | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | м/мест | | 826 |
| 5.5 | Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГП | м/мест | | 80 |
| 6 Инженерное оборудование | | | | |
| 6.1 | Водопотребление | м3/сут | | 1028,12 |
| 6.2 | Водоотведение | м3/сут | | 1028,12 |
| 6.3 | Электропотребление | кВт | | 6089,8 |
| 6.4 | Теплопотребление | Гкал/ч | | 12,891 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 30 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

9 Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории

- Распоряжение ООО «Стандарт» от 05.07.2017г. «О подготовке документации по планировке территории»
- Задание на проектирование от 17.01.2017 г. с мастер-планом.
- Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100119-19 №673-1 от 01.09.2016г. и договор о комплексном освоении территории от 01.09.2016г.
- Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100119-2003 №674-1 от 01.09.2016г. и договор о комплексном освоении территории от 01.09.2016г.
- Кадастровая выписка о земельном участке № 99/2016/10236057 от 05.12.2016г. (8 листов) и № 99/2016/10236058 от 05.12.2016г. (6 листов)
- Письмо от Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области № 776/03 от 06.03.2017г.
- Письмо от войсковой части 41486 МО РФ №502 от 27.03.2017г.
- Письмо №2116-3-2-3 от 20.03.2017г. от Главного управления МЧС России по Тверской области
- Технические условия на подключение к инженерным сетям и коммуникациям:
 - на электроснабжение №019-03/116-17 от 27.03.2017г. от МУП «Тверьгорэлектр»
 - на водоснабжение и водоотведение № И.08.ТРВК. ПТД-27032017-0015 от ООО «ТверьВодоканал»
 - на отвод дождевых, поверхностных и дренажных сточных вод № 36 от 24.03.2017г. от МУП «ЖЭК»
 - на теплоснабжение №ТД-02/04-668 от 21.02.2017г. , №ТХ-01/04-2571 20.06.2017г. и № ТУ-01/01-3544 от 11.08.2017г. от ООО «Тверская генерация»
 - на услуги связи № 18-05-01/17/16 от 14.03.2017г. от Тверского филиала ПАО «Ростелеком»
 - на проектирование выездов на ул. 2-я Красная и ул. Цветочная №35/1304-и от 21.06.2017г. от Департамента дорожного хозяйства и благоустройства.
 - на вынос существующей ВЛ 35 кВ Северная – Соминка № МР1-ТВ/10-2/2546 от 31.03.2017 и №МР1-ТВ/16-2/7009 от 26.07.2017г. от филиала ПАО «МРСК ЦЕНТРА-«Тверьэнерго»
- Письма, касающиеся вопросов проектирования :
 - №01/191-и от 18.01.2017г. от Администрации г. Твери
 - № 010 от 24.03.2017г. от ООО «Стандарт»
 - № 086 от 09.08.2017г. от ООО «Стандарт»
 - №59 от 12.07.2017г. с прилагаемой новой концепцией от ООО «Стандарт»
 - №62 от 25.07.2017г. от ООО «Стандарт»
 - №087 от 10.08.2017г. от ООО «Стандарт» об очередности строительства.
 - Информация от 14.08.2017г. от ООО «Стандарт»

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 31 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

10 Авторский коллектив

| | |
|-------------------|--|
| Авторы разработки | |
| Тарасьянц В.О. | – Главный архитектор проекта |
| Карпов А.В. | – Главный инженер проекта |
| Борисова Л. А. | - Архитектор |
| Зимельский В.С. | – Главный инженер проекта (р. ГО и ЧС, ПБ) |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 32 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 33 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»**

См.сметы №011-7-060606024-15-58 от 26 мая 2014г.

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69-40-0100119-19 №673-1 и 69-40-0100119-2003 №674-1, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному освоению, в г.Тверь, ул.Соминка, д.271

СТАДИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТВЗ 1060/170117 - ПНТ.2

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2017

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 34 |

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»**

См.сметы №011-7-060606024-15-58 от 26 мая 2014г.

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69-40-0100119-19 №673-1 и 69-40-0100119-2003 №674-1, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному освоению, в г.Тверь, ул.Соминка, д.271

СТАДИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТВЗ 1060/170117 - ПНТ.2

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2017

Имя, № инст.

Имя, инст. №

Имя и дата

| | | | | | |
|-----------------------|--------|------|--------|-------|---------|
| Имя | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ТВЗ 1060/170117-ПНТ.2 | | | | | Лист 35 |

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

ЗАКАЗЧИК **ООО «СТАНДАРТ»**

ОБЪЕКТ Документации по планировке территории в границах
земельных участков с кадастровыми номерами
69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира:
Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57)
и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира:
Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском
районе города Твери

СТАДИЯ **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

TBZ 1060/170117 - ПМТ.1

ТОМ 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2017

| | | |
|--|--|---|
| | <p>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</p> <p>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</p> <p>«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»</p> | |
| | <p>Свидетельство №011.7-690560624-П-58 от 26 мая 2014 г</p> | |
| | ЗАКАЗЧИК | ООО «СТАНДАРТ» |
| | ОБЪЕКТ | <p>Документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери</p> |
| | СТАДИЯ | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
| | <p>ТВЗ 1060/170117 - ПМТ.1</p> <p>ТОМ 3</p> | |
| | <p>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</p> <p>ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> | |
| | Генеральный директор | Р.С. Сихаджюк |
| | Главный архитектор проекта | В.О. Тарасянц |
| | Главный инженер проекта | А.В. Карпов |
| <p>Изм. № _____</p> <p>Дата _____</p> <p>Подп. и дата _____</p> <p>Взам. Инст. _____</p> | | |

| СОСТАВ | | | | | | | | | |
|---|--|------------|--------|-------|------|--|--|--|--|
| Том 3 «Основная часть проекта межевания территории» | | | | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | | | | |
| 1 Общие положения 2 2 Проект межевания территории..... 4 3 Авторский коллектив..... 7 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Графическая часть (прилагается) | | | | | | | | | |
| Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | | | |
| TBZ 1060/170117-IMT.1 лист 1 | Чертеж «Красных линий» М 1:1000 | | | | | | | | |
| TBZ 1060/170117-IMT.1 лист 2 | Чертеж межевания территории М1:1000 | | | | | | | | |
| TBZ 1060/170117-IMT.1 лист 3 | Чертеж границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства М1:1000 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| TBZ 1060/170117–ПМТ.1 | | | | | | | | | |
| Изм. | Соглас. | Лист | № док. | Подп. | Дато | | | | |
| 1 | А.П. | Гарасюнец | | | | Пояснительная записка <div style="float: right; text-align: right;"> Страниц Лист Листов ПМТ 1 7 </div> | | | |
| 2 | И.П. | Карпов | | | | | | | |
| 3 | Разраб. | Борисова | | | | | | | |
| 4 | контр. | Васинина | | | | | | | |

| | | Текстовая часть | | | | | |
|-------------|--------------|--|---------------|---------------|-------------|------------------------------|--|
| | | I Общие положения | | | | | |
| | | Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельные участки, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. | | | | | |
| | | Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красная, Цветочная и р. Сонника, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории. | | | | | |
| | | Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов: | | | | | |
| | | Утвержденного задания на проектирование, мастер-плана, концепции застройки микрорайона (разработка UPGROUP) | | | | | |
| | | Договора о комплексном освоении территории от 01.09.2016 г., договора аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №673-1/ от 01.09.2016 г., договора аренды находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №674-1/ от 01.09.2016 г | | | | | |
| | | Земельным кодексом Российской Федерации | | | | | |
| | | Градостроительного кодекса Российской Федерации; | | | | | |
| | | Постановения Администрации Тверской области За № 335-па от 13.11.2007г.: «Об утверждении положений о составе и содержании проектов планировок территории»; | | | | | |
| | | Постановения правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г. ; Постановения Администрации Тверской области За № 283-па от 14.06.2011г.: «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»; | | | | | |
| | | СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» | | | | | |
| | | Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:1000 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932) предоставленной заказчиком. | | | | | |
| | | Подготовка проектов межеванию подлежащих застройке территориям осуществляется в целях установления границ незастроены земельных участках, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельные участки, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения | | | | | |
| | | При разработке проекта межевания территории должно быть обеспечено соблюдение следующих требований: | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колыу | Лист | Ж джс. | Полид. | Дата | | |
| | | | | | | TBZ 1060\170117-HMT.I | |
| | | | | | | Лист | |
| | | | | | | 2 | |

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального значения территориальной зоны и требований соответствующего градостроительного регламента с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы и т.п.

- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев при согласии землепользователя (правообладателя) на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями, строениями и сооружениями, проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей, придорожных зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, физкультурных площадок и иных территорий в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Для территориальных зон производственной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учетом количества работающих, технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При разработке проекта межевания уточняются границы зон действия публичных сервитютов в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные проходы и автомобильные проезды, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и пользадов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории.

Проект межевания территории выполнен в границах земельных участков:

- из земель населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка), общая площадь 10,53 га, кадастровый номер – 69-04-0100119-19; договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г. № 673-1.
- из земель населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка), общая площадь 2,2 га, кадастровый номер – 69-04-0100119-2003; договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г. № 674-1.

Данные земельные участки (19, (2003)) имеют общие границы по точкам (лист 1 «РАЗВИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНИЙ»: 6(3), 5(4), 4(1), 3(2).

Данные земельные участки свободны от каких либо строений, а так же объектов культурного наследия, не попадают в зоны с особыми условиями использования территории, включая санитарно-защитные зоны (установленные и нормативные).

Целью разработки проекта межевания территории является – формирование и установление границ земельных участков, подлежащих застройке в границах планируемой территории, границ зон действия публичных сервитютов, границ земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проектом планирования намечены основные принципы планирования планируемой территории с учетом фактического землепользования, выявлены земельные участки для размещения объектов капитального строительства, определены основные технико-экономические показатели по объектам капитального строительства и их инженерного оборудования, границы зон с особыми условиями использования.

Проектом межевания определены границы земельных участков, их параметры в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Зоны объектов капитального строительства определены на каждом из формируемых земельных участков, исходя из следующих условий:

- учета ранее определенных границ застроев;
- отсутствия в пределах зоны транзитных инженерных сетей, не предполагаемых к выносу (перекладке).

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, правилам землепользования и застройки г. Твери и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Переход прав на землю при создании новых, формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- формирование земельных участков под строительство (включает в себя определение вида разрешенного использования);
- постановку на государственный кадастровый учет;
- получение правоустанавливающего документа,
- регистрацию права в ЕГРН.

Существующие «Красные линии» проходят по координатам точек (лист 1 «РАЗВИВОНЧИЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНИЙ») точки земельного участка с кадастровым номером 69-04-0100119-19: 8, 9, 10, 11, 12.

Проектируемые «Красные линии» совпадают с границами участка с кадастровым номером 69-04-0100119-19 (лист 1 «РАЗВИВОНЧИЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНИЙ») в точках 12, 1, 2, 3, 6, 7, 8.

Линия отступа с северо-запада проектируемого участка установлена в створе с существующей застройкой м/р-на «Радужный» по ул. Хромова. Линия отступа по ул. Красная с запада и северо-запада проектируемого участка обусловлена проектным решением.

Проект межевания территории предусматривает раздел исходных земельных участков следующим образом (лист 2 «СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»):

| | | | | | | |
|---------------|---------------|------|------|--------|-------|------|
| Лист № докум. | Лист № 1 | | | | | |
| | Итого в альб. | | | | | |
| | Изм. | Кол. | Лист | Ж.доп. | Подп. | Дата |
| | | | | | | |

ТВЗ 1060/170117-ИМТ.1

Лист 4

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------|-------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19: | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (2 квартала), разрешённое использование – многоэтажная жилищная застройка, площадью 22603,31 кв. м – на плане № 2; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (4 квартала), разрешённое использование – многоэтажная жилищная застройка, площадью 24693,77 кв. м – на плане № 4; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (5 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилищная застройка, площадью 12338,29 кв. м – на плане № 5; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (6 квартала), разрешённое использование – многоэтажная жилищная застройка, площадью 16855,67 кв. м – на плане № 6; - Для размещения школы, разрешённое использование – объект образования, площадью 26030,48 кв. м – на плане № 7; - Для размещения насосной станции, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 2738,72 кв. м – на плане № 8; - Для размещения РТП, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 154 кв. м – на плане № 10; - Для размещения инженерных сооружений, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 198,48 кв. м – на плане № 9; - Для размещения БИТП, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 94,30 кв. м – на плане № 11; - Для размещения БИТП, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 103,32 кв. м – на плане № 12; - Для размещения БИТП, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 94,30 кв. м – на плане № 13. | | | | | | | | | | | | | |
| Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19: | | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (1 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилищная застройка, площадью 9935,37 кв. м – на плане № 1; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (3 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилищная застройка, площадью 12064,04 кв. м – на плане № 3; | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Для земельных участков проектируемых жилых домов применяются следующие ограничения и обременения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение беспрепятственного использования дворовых проездов и тротуаров. 2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их реканвиро-строительных (технических) трасс. 3. Обеспечение временного использования земельного участка в случае производства проектно-изыскательских работ. 4. Обеспечение беспрепятственного использования жителями микрорайона площадками: детскими, хозяйственными, спортивными и площадками отдыха. | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Полн. инст. № _____</td> <td style="width: 15%;">Дата изд. _____</td> <td style="width: 15%;">Подп. инст. _____</td> <td style="width: 15%;">Дата _____</td> <td style="width: 15%;">Подп. инст. _____</td> <td style="width: 15%;">Дата _____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> | | Полн. инст. № _____ | Дата изд. _____ | Подп. инст. _____ | Дата _____ | Подп. инст. _____ | Дата _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ |
| Полн. инст. № _____ | Дата изд. _____ | Подп. инст. _____ | Дата _____ | Подп. инст. _____ | Дата _____ | | | | | | | | |
| _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | _____ | | | | | | | | |
| ТБЗ 1060/170117-ИМТ.1 | | | | | | | | | | | | | |
| Лист 5 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|
| <div> <div>Изм. №</div> <div>Дата</div> </div> | | <div>Изм.</div> <div>Кол-во</div> | | <div>Лист</div> <div>№ док.</div> | | <div>Подп.</div> <div>Дата</div> | | <div>ТВЗ 1060/170117-ИИМТ.1</div> | <div>Лист</div> <div>6</div> |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

[illegible]

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОМУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери

СТАДИЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТВЗ 1060/170117 - ПМТ.2

ТОМ 4

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2017

| | | |
|------------------------------|---|--|
| | <p>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО</p> <p>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ</p> <p>«ТВЕРЬЖИЛКОМУНПРОЕКТ»</p> <hr/> <p>Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г</p> | |
| | ЗАКАЗЧИК | ООО «СТАНДАРТ» |
| | ОБЪЕКТ | Документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери |
| | СТАДИЯ | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
| | TBZ 1060/170117 - ПМТ.2 | |
| | ТОМ 4 | |
| | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| | Генеральный директор | Р.С. Сихадзюк |
| | Главный архитектор проекта | В.О. Тарасьянц |
| | Главный инженер проекта | А.В. Карпов |
| | | |
| Подпись _____ Имя Фамилия | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | |
| СОСТАВ | | | | | | | |
| Том 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» | | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | | |
| 1 Общие положения.....2 | | | | | | | |
| 2 Проект межевания территории.....4 | | | | | | | |
| 3 Авторский коллектив.....7 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Графическая часть (прилагается) | | | | | | | |
| Обозначение | | Наименование | | Примечание | | | |
| TBZ 1060/170117-ПMT.2 лист 1 | | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | | Корр. | | Лист | | | |
| № док. | | Подп. | | Дата | | | |
| TBZ 1060/170117–ПMT.2 | | | | | | | |
| Изд. | | Страница | | Листов | | | |
| ПМТ | | 1 | | 7 | | | |
| Пояснительная записка | | | | ЗАО ПИ «Тверьжилкоммунипроект» | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Разработчик | | Борисова | | | | | |
| Инженер в проект | | Васильева | | | | | |

[illegible]

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального значения территориальной зоны и требований соответствующего градостроительного регламента с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев при согласии землепользователя (правообладателя) на изменение границ земельных участков;

При разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков включаются территории: под зданиями, строениями и сооружениями, проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям, открытым площадкам для временного хранения автомобилей, придорожных зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, физкультурных площадок и иных территорий в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Для территориальных зон производственной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учетом количества работающих, технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При разработке проекта межевания уточняются границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные проходы и автомобильные проезды, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории.

Проект межевания территории выполнен в границах земельных участков:

- из земель населённых пунктов, разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общая площадь 10,53 га, кадастровый номер – 69-04/0100119-19; договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г № 67-3.
- из земель населённых пунктов, разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), общая площадь 2,2 га, кадастровый номер – 69-04/0100119-2003; договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г № 67-4.

Данные земельные участки (19, (2003)) имеют общие границы по точкам (лист 1 «РАЗЫВНОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНИЙ»» (с/3), (с/4), (4/1), (3/2).

Данные земельные участки свободны от каких либо строений, а так же объектов культурного наследия, не попадают в зоны с особыми условиями использования территории, включая санитарно-защитные зоны (установленные и нормативные).

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Лист № 1 из 1 | Лист № 2 из 2 | Лист № 3 из 3 | Лист № 4 из 4 | Лист № 5 из 5 | Лист № 6 из 6 | Лист № 7 из 7 | Лист № 8 из 8 | Лист № 9 из 9 | Лист № 10 из 10 | Лист № 11 из 11 | Лист № 12 из 12 | Лист № 13 из 13 | Лист № 14 из 14 | Лист № 15 из 15 | Лист № 16 из 16 | Лист № 17 из 17 | Лист № 18 из 18 | Лист № 19 из 19 | Лист № 20 из 20 | Лист № 21 из 21 | Лист № 22 из 22 | Лист № 23 из 23 | Лист № 24 из 24 | Лист № 25 из 25 | Лист № 26 из 26 | Лист № 27 из 27 | Лист № 28 из 28 | Лист № 29 из 29 | Лист № 30 из 30 | Лист № 31 из 31 | Лист № 32 из 32 | Лист № 33 из 33 | Лист № 34 из 34 | Лист № 35 из 35 | Лист № 36 из 36 | Лист № 37 из 37 | Лист № 38 из 38 | Лист № 39 из 39 | Лист № 40 из 40 | Лист № 41 из 41 | Лист № 42 из 42 | Лист № 43 из 43 | Лист № 44 из 44 | Лист № 45 из 45 | Лист № 46 из 46 | Лист № 47 из 47 | Лист № 48 из 48 | Лист № 49 из 49 | Лист № 50 из 50 | Лист № 51 из 51 | Лист № 52 из 52 | Лист № 53 из 53 | Лист № 54 из 54 | Лист № 55 из 55 | Лист № 56 из 56 | Лист № 57 из 57 | Лист № 58 из 58 | Лист № 59 из 59 | Лист № 60 из 60 | Лист № 61 из 61 | Лист № 62 из 62 | Лист № 63 из 63 | Лист № 64 из 64 | Лист № 65 из 65 | Лист № 66 из 66 | Лист № 67 из 67 | Лист № 68 из 68 | Лист № 69 из 69 | Лист № 70 из 70 | Лист № 71 из 71 | Лист № 72 из 72 | Лист № 73 из 73 | Лист № 74 из 74 | Лист № 75 из 75 | Лист № 76 из 76 | Лист № 77 из 77 | Лист № 78 из 78 | Лист № 79 из 79 | Лист № 80 из 80 | Лист № 81 из 81 | Лист № 82 из 82 | Лист № 83 из 83 | Лист № 84 из 84 | Лист № 85 из 85 | Лист № 86 из 86 | Лист № 87 из 87 | Лист № 88 из 88 | Лист № 89 из 89 | Лист № 90 из 90 | Лист № 91 из 91 | Лист № 92 из 92 | Лист № 93 из 93 | Лист № 94 из 94 | Лист № 95 из 95 | Лист № 96 из 96 | Лист № 97 из 97 | Лист № 98 из 98 | Лист № 99 из 99 | Лист № 100 из 100 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|

ТБЗ 1060/170117-ИИТ.2

Лист 3

Целью разработки проекта межевания территории является – формирование и установление границ земельных участков, подлежащих застройке в границах планируемой территории; границ зон действия публичных сервитутов, границ земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проектом планировки намечены основные принципы развития планируемой территории с учетом фактического землепользования, выявлены земельные участки для размещения объектов капитального строительства, определены основные технико-экономические показатели по объектам капитального строительства и их инженерного оборудования, границы зон с особыми условиями использования.

Проектом межевания определены границы земельных участков, их параметры в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Зоны объектов капитального строительства определены на каждом из формируемых земельных участках, исходя из следующих условий:

- увета ранее определенных границ кадастров;
- отсутствия в пределах зон трайтных инженерных сетей, не предполагаемых к выносу (перекладке).

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, правилам землепользования и застройки г. Твери и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Переход прав на землю при создании новых формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс формирования и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- формирование земельных участков под строительство (включает в себя определение вида разрешенного использования);
- постановку на государственный кадастровый учет;
- получение правоустанавливающего документа,
- регистрацию права в ЕГРН.

Существующие «Красные линии» проходят по координатам точек (лист 1 «РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНИЙ») точки земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100119-19: 8, 9, 10, 11, 12.

Проектируемые «Красные линии» совпадают с границами участка с кадастровым номером 69-40-0100119-19 (лист 1 «РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНИЙ») в точках 12, 1, 2, 3, 6, 7, 8.

Линия отступа с северо-запада проектируемого участка установлена в створе с существующей застройкой м.п.на «Радужный» по ул. Хромова. Линия отступа по ул. Красная с запада и северо-запада проектируемого участка обусловлена проектным решением.

Проект межевания территории предусматривает раздел исходных земельных участков следующим образом (лист 2 «СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»):

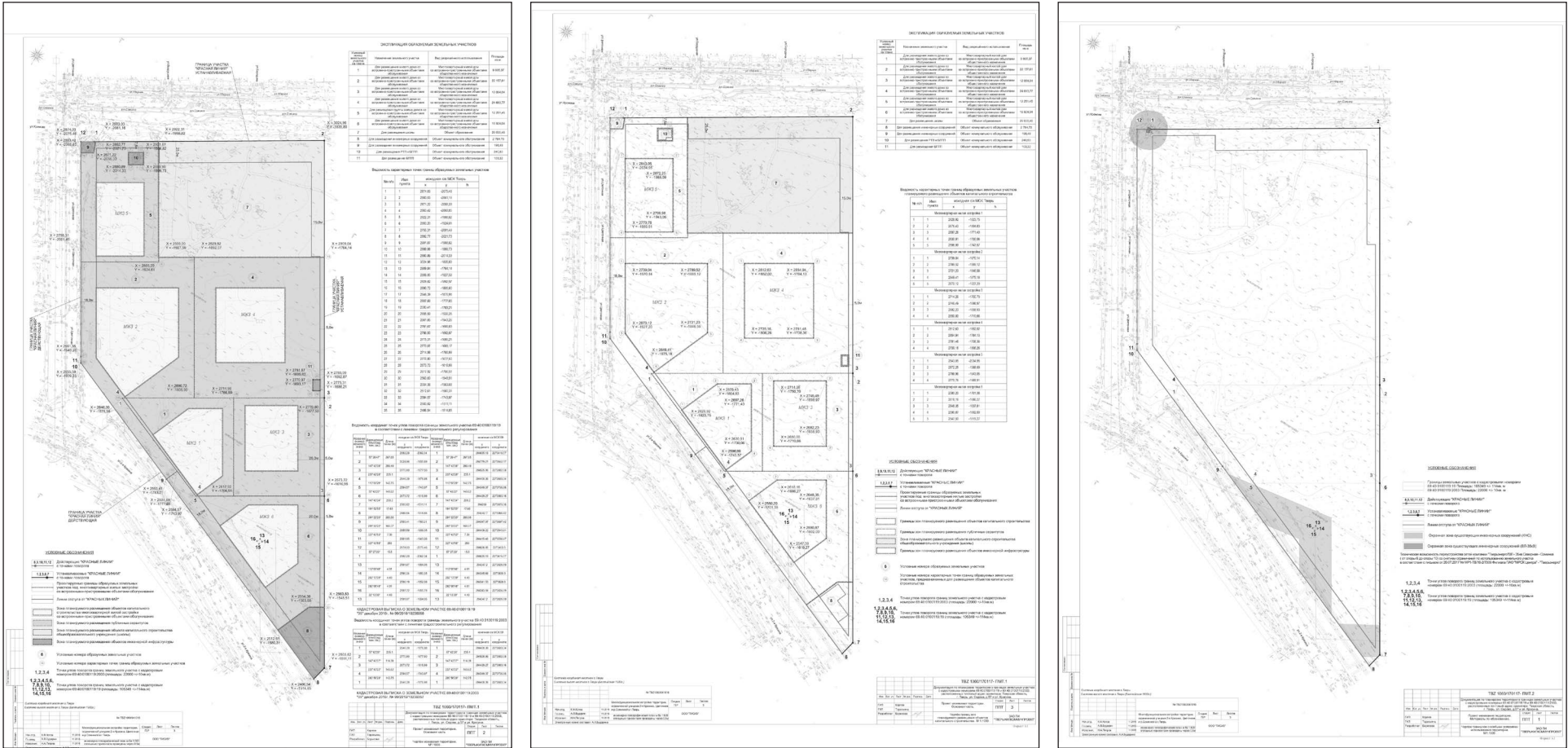
| | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Лист № подл. | Лист № инв. | Лист № докл. | Лист № экз. | Лист № арх. | Лист № инст. |
| | | | | | |
| Инв. | Эксп. | Лист | Ж. док. | Подв. | Докл. |

ТБЗ 1060/170117-ИИТ.2
Лист 4

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19; | | | | |
| | - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (2 квартал), разрешенное использование – многотажная жилая застройка, площадью 22063,31 кв. м – на плане № 2; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (4 квартал), разрешенное использование – многотажная жилая застройка, площадью 24693,77 кв. м – на плане № 4; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (5 квартал), разрешенное использование – многотажная жилая застройка, площадью 12338,29 кв. м – на плане № 5; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (6 квартал), разрешенное использование – многотажная жилая застройка, площадью 16855,67 кв. м – на плане № 6; - Для размещения школы, разрешенное использование – объект образования, площадью 26630,48 кв. м – на плане № 7; - Для размещения насосной станции, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 2738,72 кв. м – на плане № 8; - Для размещения РПТ, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 154 кв. м – на плане № 10; - Для размещения инженерных сооружений, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 198,48 кв. м – на плане № 9; - Для размещения БПТП, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 94,30 кв. м – на плане № 11; - Для размещения БПТП, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 103,32 кв. м – на плане № 12; - Для размещения БПТП, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 94,30 кв. м – на плане № 13. | | | | |
| | Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19; | | | | |
| | - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (1 квартал), разрешенное использование – многотажная жилая застройка, площадью 9935,37 кв. м – на плане № 1; - Для размещения группы жилых домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (3 квартал), разрешенное использование – многотажная жилая застройка, площадью 12064,04 кв. м – на плане № 3; | | | | |
| | Для земельных участков проектируемых жилых домов применяются следующие ограничения и обременения: 1. Обеспечение беспрепятственного использования дворовых проездов и тротуаров. 2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс. 3. Обеспечение временного использования земельного участка в случае производства проектно-изыскательских работ. 4. Обеспечение беспрепятственного использования жителями микрорайона площадками: детскими, хозяйственными, спортивными и площадками отдыха. | | | | |
| | ТВЗ 1060170117-ИИМТ.2 | | | | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|---------------|--------|---------------|--------|--|------|-----------------------|--|
| Изм. № 0001 | | Издан. дата № | | <div style="text-align: center; padding: 100px 0;">ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</div> | | Лист | |
| Издан. и дата | | | | | | 7 | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № док. | Подп. | Дата | ТВЗ 1060/170117-ПМТ.2 | |



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2017 г. г. Тверь № 1154
О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 10.10.2016 № 1681 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»
В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2017 г. г. Тверь № 1155
О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 12.02.2014 № 154 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»
В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2017 г. г. Тверь № 1156
О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 15.10.2014 № 1285 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»
В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2017 г. г. Тверь № 1157
О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 20.06.2014 № 712 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ «ДК пос. Элеватор»
В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

| Приложение к постановлению администрации города Твери от 29.08.2017 г. № 1157 «Приложение к постановлению администрации города Твери от «20» июня 2014 № 712 Цены на платные услуги в муниципальном бюджетном учреждении «Дом культуры поселка Элеватор» | | | |
|--|--|---------------------|------------|
| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Цена, руб. |
| 1 | Занятие в клубном формировании «Аварель» | с 1 чел. за 90 мин. | 175,00 |
| 2 | Занятие в клубном формировании «Вдохновение» | с 1 чел. за 90 мин. | 175,00 |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.08.2017 г. г. Тверь № 1160
О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 14.03.2013 № 287 «Об утверждении перечня муниципальных услуг города Твери, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг»
Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Внести изменение в Перечень муниципальных услуг города Твери, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденный постановлением администрации города Твери от 14.03.2013 № 287 (далее – Перечень), дополнив Перечень пунктом 36 следующего содержания:
« 36. Предоставление письменных разъяснений налогоплательщикам по вопросам применения муниципальных нормативных правовых актов города Твери о местных налогах и сборах»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.08.2017 г. г. Тверь № 1161
О согласовании проведения внепланового культурно-массового религиозного мероприятия «Курбан-байрам» на территории города Твери
В соответствии с постановлением администрации города Твери от 30.05.2014 № 664 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование с администрацией города Твери проведения внеплановых культурно-массовых, молодежных и спортивных мероприятий на территории города Твери», рассмотрев обращение председателя Духовного управления мусульман Тверской области Т.А. Сайфутдинова об оказании содействия в проведении мероприятия на территории города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Согласовать проведение культурно-массового религиозного мероприятия «Курбан-байрам» 1 сентября 2017 года с 09.00 до 12.00 в районе поселка Большие Перемерки, на берегу реки Волги, в Московском районе города Твери.

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)
Выборы депутатов Тверской городской Думы
Одномандатный (№ 7)

| № п/п | Фамилия, имя, отчество кандидата | Поступило средств | | | | | Израсходовано средств | | | | | Возвращено средств | |
|-------|----------------------------------|-------------------|---|--|-------------|----------------|-----------------------|---|-------------|---|--|--------------------|--|
| | | всего | из них | | | | всего | из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей | | | | сумма, руб. | основание возврата |
| | | | пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей | пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей | сумма, руб. | кол-во граждан | | дата операции | сумма, руб. | назначение платежа | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 |
| 1. | Борисенко Андрей Викторович | 50 800,00 | | | | | 49 783,00 | | | | | | |
| | Итого по кандидату | 50 800,00 | 0,00 | | 0,00 | | 49 783,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 2. | Борисов Олег Анатольевич | 30 853,00 | | | 30 000,00 | 1 | 23 500,00 | | | | | 853,00 | Возврат средств, превышающих установленный законом предельный размер пожертвования, гражданину |
| | Итого по кандидату | 30 853,00 | 0,00 | | 30 000,00 | | 23 500,00 | | 0,00 | | | 853,00 | |
| 3. | Коровакина Виктория Викторовна | 9 300,00 | | | | | 9 300,00 | | | | | 0,00 | |
| | Итого по кандидату | 9 300,00 | 0,00 | | 0,00 | | 9 300,00 | | | | | 0,00 | |
| 4. | Сычѳев Артур Вячеславович | 100 000,00 | | | | | 63 640,00 | 15.08.2017 | 35 000,00 | Исрасходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | | 0,00 | |
| | Итого по кандидату | 100 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | 63 640,00 | | 35 000,00 | | | 0,00 | |
| 5. | Татлов Юрий Николаевич | 15 000,00 | | | 15 000,00 | 1 | 0,00 | | | | | 0,00 | |
| | Итого по кандидату | 15 000,00 | 0,00 | | 15 000,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 6. | Черкизов Ахмат Магомедович | 30 600,00 | | | | | 13 944,60 | | | | | 0,00 | |
| | Итого по кандидату | 30 600,00 | 0,00 | | 0,00 | | 13 944,60 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| | Итого | 236 553,00 | 0,00 | | 45 000,00 | 2 | 166 167,60 | | 35 000,00 | | | 853,00 | |

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)
Выборы депутатов Тверской городской Думы
Одномандатный (№ 8)

По состоянию на 28.08.2017
В руб.

| № п/п | Фамилия, имя, отчество кандидата | Поступило средств | | | | | всего | Израсходовано средств | | | Возвращено средств | | |
|-------|----------------------------------|-------------------|---|--|-------|---|-------|-----------------------|--------------------|-------------|---|-----------|------|
| | | всего | из них | | всего | из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей | | сумма, руб. | основание возврата | | | | |
| | | | пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей | пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей | | дата операции | | | | сумма, руб. | назначение платежа | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | наименование юридического лица | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Белокопытов Андрей Андреевич | 23 000,00 | | | | | | 22 840,00 | | | | | |
| | Итого по кандидату | 23 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 22 840,00 | | | | 0,00 | |
| 2. | Жирков Максим Вячеславович | | | | | | | | 28.08.2017 | 43 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | | |
| | | | | | | | | | 15.08.2017 | 35 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | | |
| | Итого по кандидату | 112 700,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 112 700,00 | | | | 78 000,00 | 0,00 |
| 3. | Корсакова Татьяна Михайловна | 40 000,00 | | | | | | 38 900,00 | | | | | |
| | Итого по кандидату | 40 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 38 900,00 | | | | 0,00 | |
| | Итого | 175 700,00 | 0,00 | | 0,00 | 0 | | 174 440,00 | | | | 78 000,00 | 0,00 |

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)
Выборы депутатов Тверской городской Думы
Одномандатный (№ 9)

По состоянию на 24.08.2017
В руб.

| № п/п | Фамилия, имя, отчество кандидата | Поступило средств | | | | | | Израсходовано средств | | | Возвращено средств | |
|-------|----------------------------------|-------------------|---|--|------------|--------|--|-----------------------|-------------|--|--------------------|-------------|
| | | всего | из них | | всего | из них | финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей | | сумма, руб. | основание возврата | | |
| | | | пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей | пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей | | | дата операции | сумма, руб. | | | назначение платежа | |
| | | | | | | | | | | | | сумма, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Дешевкин Вадим Николаевич | | | | 190 000,00 | 10 | | 23.08.2017 | 103 043,50 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Через организации телерадиовещания | | |
| | | | | | | | | 18.08.2017 | 50 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Через организации телерадиовещания | | |
| | Итого по кандидату | 201 500,00 | 0,00 | | 190 000,00 | | 200 783,33 | | 153 043,50 | | 0,00 | |
| 2 | Плюхин Алексей Александрович | 15 000,00 | | | | | 500,00 | | | | | |
| | Итого по кандидату | 15 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| | Итого | 216 500,00 | 0,00 | | 190 000,00 | 10 | 201 283,33 | | 153 043,50 | | 0,00 | |

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)
Выборы депутатов Тверской городской Думы
Одномандатный (№ 10)

По состоянию на 29.08.2017
В руб.

| № п/п | Фамилия, имя, отчество кандидата | Поступило средств | | | | | Израсходовано средств | | | | | Возвращено средств | |
|----------|----------------------------------|-------------------|---|--|-------|---|-----------------------|--------------------|-------------|---|-------------|--------------------------------|-------------|
| | | всего | из них | | всего | из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей | | | сумма, руб. | основание возврата | | | |
| | | | пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей | пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей | | дата операции | сумма, руб. | назначение платежа | | | | | |
| | | | | | | | | | | | сумма, руб. | наименование юридического лица | сумма, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| 1. | Жомова Татьяна Николаевна | 100 000,00 | | | | | 56 050,00 | | | | | | |
| | Итого по кандидату | 100 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | 56 050,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| 2. | Мельников Даниил Юрьевич | 80 800,00 | | | | | 75 800,00 | | | | | | |
| | Итого по кандидату | 80 800,00 | 0,00 | | 0,00 | | 75 800,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| 3. | Новиков Максим Анатольевич | 50 965,00 | | | | | 50 965,00 | 16.08.2017 | 40 730,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | | | |
| | Итого по кандидату | 50 965,00 | 0,00 | | 0,00 | | 50 965,00 | | 40 730,00 | | 0,00 | | |
| 4. | Ушачев Андрей Юрьевич | 192 000,00 | | | | | 16 100,00 | | | | | | |
| | Итого по кандидату | 192 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | 16 100,00 | | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Итого | 423 765,00 | 0,00 | | 0,00 | 0 | 198 915,00 | | 40 730,00 | | 0,00 | | |

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды избирательных объединений и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)
Выборы депутатов Тверской городской Думы

По состоянию на 28.08.2017
В руб.

| № п/п | Наименование избирательного объединения | всего | Поступило средств | | | | всего | Израсходовано средств | | | Возвращено средств | |
|-------|---|---------------|--|--|--------------|--|--------------|-----------------------|--------------------|---|--------------------|--|
| | | | из них | | всего | из них финансовых операций по расходованию средств на сумму, превышающую 260 тыс. рублей | | сумма, руб. | основание возврата | | | |
| | | | пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 156 тыс. рублей | пожертвования от граждан на сумму, превышающую 3 тыс. рублей | | дата операции | | | | сумма, руб. | назначение платежа | |
| | | | | | | | | | | | | сумма, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Местное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в городе Твери | | 180 000,00 | ООО «ПАМАКС» | 2 631 000,00 | 101 | | 18.08.2017 | 428 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | 26 000,00 | Возврат средств гражданину, не указавшему в платежном документе предусмотренные законом сведения |
| | | | 180 000,00 | ООО «Финтрейд-плюс» | | | | 15.08.2017 | 361 133,10 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Через организации телерадиовещания | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «Эко маркет» | | | | 21.08.2017 | 350 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Через организации телерадиовещания | | |
| | Итого по политической партии (Местное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в городе Твери) | 3 201 000,00 | 540 000,00 | | 2 631 000,00 | | 1 979 514,59 | | 1 139 133,10 | | 26 000,00 | |
| 2. | Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в городе Твери | | 182 000,00 | ООО «Живой банк» | 477 000,00 | 16 | | 04.08.2017 | 540 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | 182 000,00 | Возврат средств юридическому лицу, не указавшему в платежном поручении предусмотренные законом сведения |
| | | | 364 000,00 | ООО «НОРД-АВТО» | | | | 25.08.2017 | 383 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | 97 950,00 | Возврат средств, превышающих установленный законом предельный размер пожертвования, гражданину |
| | | | 182 000,00 | ООО «РУСЭНЕРГО» | | | | 25.08.2017 | 307 050,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | 133 136,00 | Возврат из избирательного фонда денежных средств, поступивших в установленном порядке, юридическому лицу |
| | | | 182 000,00 | ООО «ТВЕРЬРУБПЛАСТ» | | | | | | | 55 000,00 | Возврат средств юридическому лицу, зарегистрированному менее чем за один год до дня голосования |
| | | | 182 000,00 | ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТВЕРЬРУБПЛАСТ» | | | | | | | | |
| | | | 182 000,00 | ООО «ЭКЗИМ» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ЗАО «Хлеб» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «ДИПОЛЬ» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «ИСЬ» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «ПГП» | | | | | | | | |
| | | | 179 000,00 | ООО «СТРОЙМИПУЛЬС» | | | | | | | | |
| | | | 179 000,00 | ООО «ТЭЗПО» | | | | | | | | |
| | | | 182 000,00 | ЗАО «Калининское» | | | | | | | | |
| | Итого по политической партии (Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Твери) | 5 673 000,00 | 2 534 000,00 | | 477 000,00 | | 4 053 620,65 | | 1 230 050,00 | | 468 086,00 | |
| 3. | Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Тверской области | 150 500,00 | | | 150 500,00 | 6 | | | | | | |
| | Итого по политической партии (Региональное отделение Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Тверской области) | 150 500,00 | 0,00 | | 150 500,00 | | 150 500,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4. | Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Тверской области | | 182 000,00 | ООО «ИПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТВЕРСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ» | | | | | | | | |
| | | | 182 000,00 | ООО «ФинесМила» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПСБ «КОМФОРТ-XXI ВЕК» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «АВТОТРАНССЕРВИС» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «ВЕКТОР» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «ПЕАНТ» | | | | | | | | |
| | | | 180 000,00 | ООО «ПЕРФЕКТ» | | | | | | | | |
| | Итого по политической партии (Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Тверской области) | 2 304 983,00 | 1 264 000,00 | | 0,00 | | 1 841 288,18 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 5. | Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» | 256 950,00 | | | | | | | 256 950,00 | | | |
| | Итого по политической партии (Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ») | 256 950,00 | 0,00 | | 0,00 | | 256 950,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 6. | Тверское региональное отделение Политической партии «Российская объединенная демократическая партия «БЛОК» | 458 000,00 | | | | | | | 326 984,50 | | | |
| | Итого по политической партии (Тверское региональное отделение Политической партии «Российская объединенная демократическая партия «БЛОК») | 458 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7. | Тверское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократическая партия России | 1 946 100,00 | | | 946 100,00 | 38 | | 11.08.2017 | 358 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | | |
| | Итого по политической партии (Тверское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократическая партия России) | 1 946 100,00 | 0,00 | | 946 100,00 | | 973 300,00 | | 358 000,00 | | 0,00 | |
| | Итого | 13 990 533,00 | 4 338 000,00 | | 4 204 600,00 | 161 | 9 582 158,92 | | 2 727 183,10 | | 494 086,00 | |

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств (на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)
Выборы депутатов Тверской городской Думы

По состоянию на 28.08.2017
В руб.

| № п/п | Наименование избирательного округа | Фамилия, имя, отчество кандидата | Поступило средств | | | | | Израсходовано средств | | | | | Возвращено средств | |
|-------|------------------------------------|---|-------------------|---|--|-----------|---|-----------------------|--------------------|---|---|-----------|---|--|
| | | | всего | из них | | всего | из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей | | | сумма, руб. | основание возврата | | | |
| | | | | пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей | пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей | | дата операции | сумма, руб. | назначение платежа | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1. | Одномандатный (№ 11) | Денисов Сергей Сергеевич | | | | | | | 09.08.2017 | 60 000,00 | Израсходовано на оплату других работ (услуг), выполненных юридическими лицами или гражданами РФ (работы и услуги, выполненные по договорам) | | | |
| | | | | | | | | | 25.08.2017 | 36 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | | | |
| | | Итого по кандидату | 190 260,00 | 0,00 | | 0,00 | | 185 350,00 | | 96 000,00 | | 0,00 | | |
| 2. | Одномандатный (№ 11) | Иванов Сергей Михайлович | 36 100,00 | | | | | 36 100,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 36 100,00 | 0,00 | | 0,00 | | 36 100,00 | | | | 0,00 | | |
| 3. | Одномандатный (№ 11) | Тарасов Владимир Геннадьевич | 500,00 | | | | | 400,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 500,00 | 0,00 | | 0,00 | | 400,00 | | | | 0,00 | | |
| 4. | Одномандатный (№ 11) | Фадеев Зоя Раисовна | 500,00 | | | | | 210,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 500,00 | 0,00 | | 0,00 | | 210,00 | | | | 0,00 | | |
| | | Избирательный округ (Одномандатный (№ 11)), всего | 227 360,00 | 0,00 | | 0,00 | | 222 060,00 | | 96 000,00 | | 0,00 | | |
| 5. | Одномандатный (№ 15) | Василин Алексей Станиславович | 500,00 | | | | | 500,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 500,00 | 0,00 | | 0,00 | | 500,00 | | | | 0,00 | | |
| 6. | Одномандатный (№ 15) | Полочкова Елена Ивановна | 17 314,00 | | | | | 17 314,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 17 314,00 | 0,00 | | 0,00 | | 17 314,00 | | | | 0,00 | | |
| 7. | Одномандатный (№ 15) | Добрымыслов Илья Игоревич | 14 500,00 | | | | | 14 500,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 14 500,00 | 0,00 | | 0,00 | | 14 500,00 | | | | 0,00 | | |
| 8. | Одномандатный (№ 15) | Лелекин Илья Александрович | 295 410,00 | | | | | 295 410,00 | 16.08.2017 | 290 000,00 | Иные расходы, непосредственно связанные с проведением избирательной кампании. | | | |
| | | Итого по кандидату | 295 410,00 | 0,00 | | 0,00 | | 295 410,00 | | 290 000,00 | | 0,00 | | |
| 9. | Одномандатный (№ 15) | Прокофьев Сергей Константинович | 15 000,00 | | | | 1 | 0,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 15 000,00 | 0,00 | | 15 000,00 | | 0,00 | | | | | | |
| 10. | Одномандатный (№ 15) | Устинова Ольга Константиновна | 180 000,00 | | ООО «ИПДТ» | | | | 25.08.2017 | 90 000,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Через редакции периодических печатных изданий | 90 000,00 | Возврат средств юридическому лицу, не указавшему в платёжном поручении предусмотренные законом сведения | |
| | | | 30 000,00 | | ООО «ТИА» | | | 25.08.2017 | 30 000,00 | Израсходовано на оплату других работ (услуг), выполненных юридическими лицами или гражданами РФ (работы и услуги, выполненные по договорам) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 27 300,00 | | ООО «Медиа-Группа» | | | | | | | | | |
| | | | 27 000,00 | | ООО «ИглошИС» | | | | | | | | | |
| | | | 47 000,00 | | ОАО «НПОЦ» | | | | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 329 300,00 | 311 300,00 | | 0,00 | | 183 001,00 | | 120 000,00 | | 90 000,00 | | |
| | | Итого по кандидату | 329 300,00 | 311 300,00 | | 15 000,00 | | 319 802,00 | | 419 725,00 | | 90 000,00 | | |
| 11. | Одномандатный (№ 16) | Арсенья Алексей Борисович | 210 000,00 | 100 000,00 | ООО «Пальмира» | | | 137 802,00 | 04.08.2017 | 35 400,00 | Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов | | | |
| | | Итого по кандидату | 210 000,00 | 100 000,00 | | 0,00 | | 137 802,00 | | 35 400,00 | | 0,00 | | |
| 12. | Одномандатный (№ 16) | Головин Александр Алексеевич | 1 000,00 | | | | | 60,00 | | | | | | |
| | | Итого по кандидату | 1 000,00 | 0,00 | | 0,00 | | 60,00 | | | | 0,00 | | |
| 13. | Одномандатный (№ 16) | Крупцова Елена Владимировна | 500,00 | | | | | 500,00 | | | | | | |

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

Претендент – физическое лицо – ФНП

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка _____ 2017 года

город Тверь « ____ » _____

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О предоставлении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника Департамента Степанова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (опиcание): местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:04:0100192-46, под индивидуальное жилищное строительство (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка».

Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 616 800 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40410181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление государственного казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695000101, ОКТМО 28701006, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024004000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:04:0100192-46 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4».

ПРОЕКТ

Перелаточный акт

г. Ковров купил-продал находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2017 г.

город Тверь _____ « _____ » _____ 2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения земельного участка) _____, с кадастровым номером 69:40:0100192-46 (далее - Земельный участок). Земельный участок расположен по адресу: _____, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192-46 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка». Цель использования — размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденных постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.10.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот №1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-020194-10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимого имущества под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладок, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 1 019 205 (один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 576 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 15 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 019 205 (один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент имущества администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) с/сч **9000201255 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4023028109900050000011 в ОДПЕ «Тверь», г. Тверь, БИК 0428090001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, № 69-40-020194-10», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.10.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

В случае отказа участника аукциона от подписания протокола о результатах аукциона обязан возместить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не превысившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае заключения победителем аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении сроку, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лишечный счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь _____ « ____ » _____ 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственных собственности на которые не разграничены и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:02001094:10 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

3. **Переход права собственности и передача Земельного участка**

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. **Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. **Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. **Реквизиты и подписи Сторон**

| | |
|---|---|
| ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____ (подпись) М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: _____ _____ _____ _____ (подпись) М.П. |
|---|---|

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по договору Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| | |
|---|---|
| ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____ (подпись) М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ: _____ _____ _____ _____ (подпись) М.П. |
|---|---|

и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона аукцион в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отказа заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Заявитель, не являющийся гражданином Российской Федерации, признается заключившим соглашение о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. **Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другие сведения о технических условиях подключения к объектам инженерно-технического обеспечения по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 2, этаж, каб. 230.

Срок приема заявок: начиная с **04.09.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

Срок окончания приема заявок - 09.10.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) **представление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;**
- 2) **непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**
- 3) **подача заявок на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;**
- 4) **наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.**

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня принятия уведомления об отзыве заявки заявителем. В случае отмены заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **10.10.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в аукционе было объявлено предложение о начальной цене предмета аукциона, но не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. **Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.10.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. **Повышение итогов аукциона осуществляется 10.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается всеми проводящими аукцион организатором аукциона и победителем аукциона. Протокол, подписанный победителем аукциона, является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителя аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка составляется в соответствии с условиями аукциона, а в случае заключения участником аукциона с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (ксм)

Документ, удостоверяющий личность принимающего лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200194:10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установленно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуемая:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона;
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 019 205 (Один миллион девятнадцать тысяч двести пять) рублей., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального агентства недвижимости по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 6905001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-04/0200194/10 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18».

3. Переход права собственности и передача земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлжит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Передаточный акт
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «____» _____ 2017 г.
г.о.р.д Тв.ьр ь _____ «____» _____ 2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Ана-тольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Сто-роны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположе-ния): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в му-ниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-сурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.10.2017 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редак-ции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и об-служивания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-женерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыноч-ной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 563 (шестнадцать тысяч пятсот шестьдесят три) рубль, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что состав-ляет 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская об-ласть, город Тверь, ул. Русская, д. 7, 69:40:0100192:48». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисля-ется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аук-ционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органи-затором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим посту-пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвра-щается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими све-дениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 01.09.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.10.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) несупотещение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по-рядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-воторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-ния заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-явителей или о досрочном прекращении аукциона, организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-чае, если после троосратного объявления предложений о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукцио-на, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.10.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание протокола аукциона осуществляется 05.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-ного протокола о результатах аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земель-ного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня разме-щения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-прода-жи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«____» _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

_____ (подпись и расшифровка)

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____ г.
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка
г.о.р.д Тв.ьр ь _____ «____» _____ 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, про-токола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государ-ственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице началь-ника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной сто-роны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок). Разрешенное ис-пользование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслу-живания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-женерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редак-ции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается засчи-тывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управле-ние федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:48 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

Передаточный акт
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «____» _____ 2017 г.
г.о.р.д Тв.ьр ь _____ «____» _____ 2017 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Ана-тольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Сто-роны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположе-ния): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земель-ного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в му-ниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-сурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tyerkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.10.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участ-ок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвра-щается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими све-дениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 01.09.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 04.10.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) несупотещение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по-рядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.10.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-воторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-ния заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех за-явителей или о досрочном прекращении аукциона, организатор аукциона уведомляет об этом участников аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-чае, если после троосратного объявления предложений о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукцио-на, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.10.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание протокола аукциона осуществляется 05.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан-ного протокола о результатах аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земель-ного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня разме-щения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-прода-жи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «____» _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристи-ках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тв.ьр-ская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Россий-ской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный дей-ствующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участ-ка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П.
Дата «____» _____ 20 г. _____

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня под-писания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соот-ветствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- оплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоя-щим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представит в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи зе-мельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю.

В течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земель-ный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с дей-ствующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Поку-пателю подлжит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частя-ми настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми ак-тами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участ-ок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:020048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недви-жимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редак-ции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и об-служивания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 29 769 (двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП **6901043057/695001001**, **расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69-40:0200048:75, под индивидуальное жилищное строительство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.10.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отъезда заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Приложение №1

| | |
|---|--|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери | |
| Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____ | |
| «__» _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____ | |
| ЗАЯВКА № _____ | |
| ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО | |
| (заполняется претендентом или его полномочным представителем) | |
| Претендент - физическое лицо | |
| ФИО _____ | |
| _____ | |
| _____ | |
| для физических лиц: | |
| Документ, удостоверяющий личность: _____ | |
| серия _____, № _____, выдан «__» _____ г. _____ (кем выдан) | |
| дата рождения _____ телефон _____ | |
| место регистрации _____ | |
| место проживания _____ | |
| Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц): | |
| расчетный счет № _____ | |
| лицевой счет № _____ | |
| в _____ | |
| корр. счет № _____ БИК _____ | |
| ИНН банка _____ КПП банка _____ | |

| | |
|---|----------------------|
| ПРОЕКТ | |
| Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка | |
| город Тверь | «__» _____ 2017 года |
| На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой | |
| стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: | |

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 895 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69-40:0200048:75(далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и в водоточной канаве.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40:0200048:75 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».

| | |
|---|--------------------|
| ПРОЕКТ | |
| Перелаточный акт | |
| к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «__» _____ 2017 г. | |
| город Тверь | «__» _____ 2017 г. |
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем: | |
| 1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 895 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69-40:0200048:75 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». | |

| | |
|--|--|
| Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России) | |
| Департамент ветеринарии (Девветеринария) | |
| Информация об эпизоотической ситуации в Российской Федерации за период с 14 по 21 августа 2017 г. | |
| За период с 14 по 21 августа 2017 г. произошли следующие изменения эпизоотической ситуации: | |
| выявлено 8 очагов АЧС среди домашних свиней на территории: | |
| ООО «Биохимфарм» в ЗАТО г. Радужный Владимирской области; | |
| СТФ СПК СК «Родина» в ст. Ладожская Усть-Лабинского района Краснодарского края; | |
| ЛПХ в с. Комаровка Воскресенского района Саратовской области; | |
| ЛПХ в с. Горюхи Хвалынского района Саратовской области; | |
| ЛПХ в с. Красный Яр Энгельсского района Саратовской области; | |
| ЛПХ в п. Новая Станица Омского городского округа Омской области; | |
| ЛПХ на станции Валерия Калачинского района Омской области; | |
| ЛПХ в д. Воспушка Петушинского района Владимирской области; | |
| опышцы ограниченного мероприятия (карантин) по АЧС среди домашних свиней на территории: | |
| п. Мулино Володарского района Нижегородской области; | |
| р.п. Идовля Иловянского района Волгоградской области; | |
| д. Подборовые Староруцкого района Новгородской области; | |
| с. Привольское Марковского района Саратовской области; | |
| д. Быкасово Горюховещкого района Владимирской области; | |
| д. Бобры Гусь-Хрустального района Владимирской области; | |

| | |
|--|----------|
| РАСПОРЯЖЕНИЕ | |
| от 31.08.2017 г. | г. Тверь |
| № 710 | |
| О временном прекращении движения транспорта | |
| В связи с проведением торжественной церемонии «Посвящение в суворовцы»: | |
| 1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Софии Перовской, у обелиска Победы, на участке от улицы Ефимова до моста через реку Тьмаку в створе улицы Советской, 9 сентября 2017 года с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут. | |
| 2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров: | |

| | |
|-------------------|--|
| ISSN 2312-7333 | Муниципальная общественно-политическая газета « Вся ТВЕРЬ ». |
| | Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. |
| 9 772312 733006 > | Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России. |
| | Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. |
| | Территория распространения – Тверская область. |

5. Срок приема заявок: начиная с 04.09.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 09.10.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.10.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.10.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подписание итогов аукциона осуществляется 10.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации.

Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

| | |
|--|-------|
| Представитель претендента | _____ |
| Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной «__» _____ 20__ г. _____ (кем) | _____ |
| Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) | |
| Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая. | |
| С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка) | |
| Обязуемся: | |
| 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru , дохи, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. | |
| 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: | |
| - подписать протокол о результатах аукциона, | |
| - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». | |
| 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. | |
| Примечание: | |
| 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. | |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ | |
| Дата «__» _____ 20__ г. | М.П. |

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| | |
|--|--------------------|
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери | _____ |
| г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ | _____ |
| (подпись) | _____ |
| М.П. | М.П. |
| 2. Претензий к Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется. | |
| 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий со сдеству Договора. | |
| 4. Условием одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанность принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации). | |
| 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон. | |
| Продавец: | Покупатель: |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| М.П. | М.П. |

г. Петушки Владимирской области (два очага);

г. Тейково Ивановской области;

д. Афанасово Савинского района Ивановской области;

с. Берёзовка Марковского района Саратовской области;

с. Лох Новобурасского района Саратовской области.

По состоянию на 21.08.2017 в режиме карантина находится 48 очагов АЧС среди домашних свиней: по 1 – в Псковской, Ростовской, Ивановской, Нижегородской областях, по 2 – в Московской области и Краснодарском крае; 11 – во Владимирской, 12 – в Омской областях, а также 2 инфицированных АЧС объекта в Омской и по 1 – во Владимирской и Ростовской областях.

В режиме карантина по АЧС в дикой фауне на 21.08.2017 находится 13 инфицированных АЧС объектов: 9 – в Саратовской, 3 – в Ивановской и 1- в Нижегородской областях, а также 1 очаг АЧС во Владимирской области.

Выявлено 2 неблагополучных пункта по заразум уzelковому дерматиту крупного рогатого скота на территории:

- с. Черновка Сергиевского района Самарской области (7 очагов);
- с. Кунино Безенчукского района Самарской области.

Отменён режим карантина по заразум уzelковому дерматиту на территории с. Романовка Фёдоровского района Саратовской области.

По состоянию на 21.08.2017 в режиме карантина по заразум уzelковому дерматиту находится 45 очагов: 19 – в Саратовской, 15 – в Оренбургской, 9 – в Самарской и 2 – в Волгоградской областях.

Выявлено 3 неблагополучных пункта по бруцеллёзу животных, в том числе:

- 1 – в Самарской области на территории летнего лагеря «Искра» в 300 м юго-западе ст. Звезда (заболело 2 головы КРС) в Безенчукском районе;
- 1 – в Республике Калмыкия на территории с.м.о. Примыканское (заболело 30 голов КРС) в Ики-Бурульском районе;
- 1 – в Оренбургской области на территории п. Димитровский (заболело 4 головы КРС) в Илекском районе.

В целях недопущения распространения заразных болезней животных прошу руководствоваться данной информацией при решении вопросов ввоза животных всех видов, в том числе птицы, продуктов животного и растительного происхождения и кормов, инвентаря и иных материально-технических средств из указанных выше регионов.

Заместитель директора А.Н. Мачнев

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по городу Твери о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел России по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.Г. Пашедко

| | |
|--|---|
| Учредитель: Тверская городская Дума. | Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. |
| Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь». | Подписано в печать 31.08.2017 г. |
| Главный редактор: Н.Ф. Локтев | По графику в 20,00, фактически в 20,00. |
| Местонахождение редакций и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51. | Тираж: 300 экземпляров. Заказ № |
| Тел.: 57-00-25. | Цена свободная. |