



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов на продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №148 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:17, площадью 578 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 15. Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов на продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №147 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:19, площадью 954 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 21. Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов на продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №145 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:23, площадью 617 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 29. Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ
Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов на продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 24.08.2017 №144 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 24.08.2017 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:28, площадью 786 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Кольцевой. Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

К постановлению администрации города Твери от 24.08.2017 г. №1136 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери», опубликованному в газете «Вся Тверь» № 96 (914) от 25.08.2017 г.

Архитектурная студия «Стиль»	
170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8.	тел. 500-611, 52-40-76
ЗАКАЗЧИК	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.
ОБЪЕКТ	Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.
ТОМ 1	Проект планировки территории. Основная часть.
1969-17- ППТ.1	
г. Тверь 2017 г.	

Архитектурная студия «Стиль»	
170005, г. Тверь, ул. Мусоргского, д.8.	тел. 500-611, 52-40-76
ЗАКАЗЧИК	Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.
ОБЪЕКТ	Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.
ТОМ 1	Проект планировки территории. Основная часть.
1969-17- ППТ.1	
Директор	Е.Л. Булатова
Главный архитектор проекта	Е.Л. Булатова
г. Тверь 2017 г.	

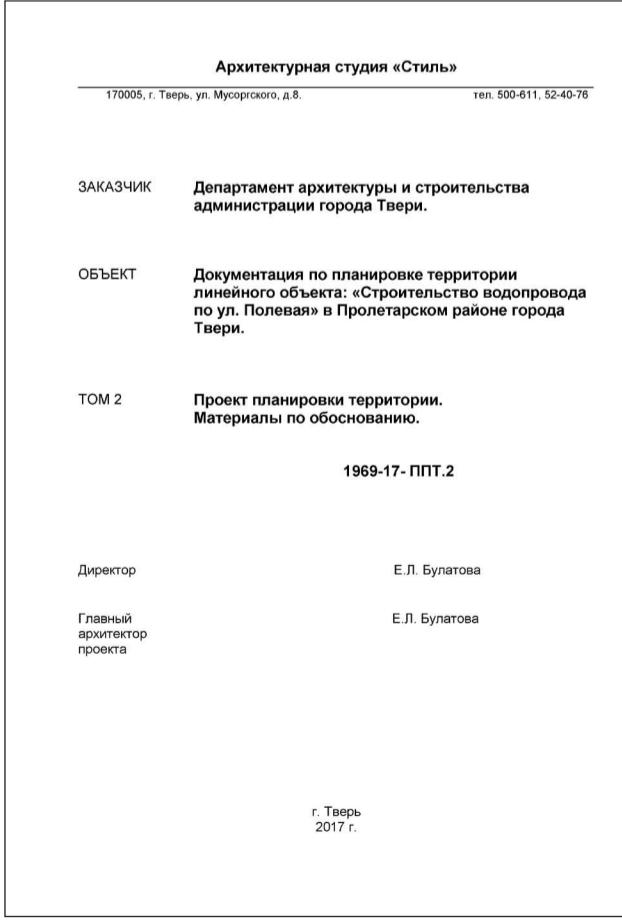
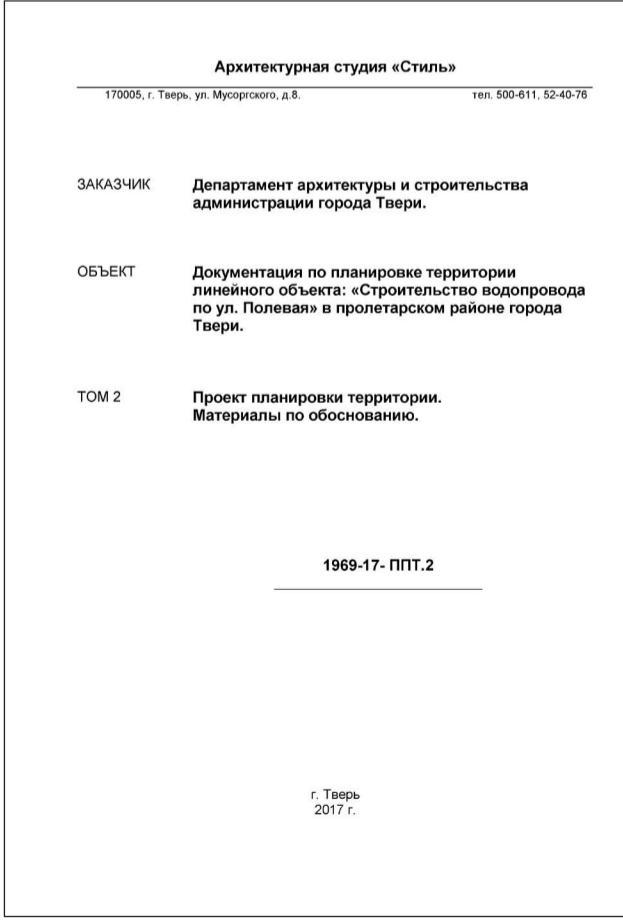
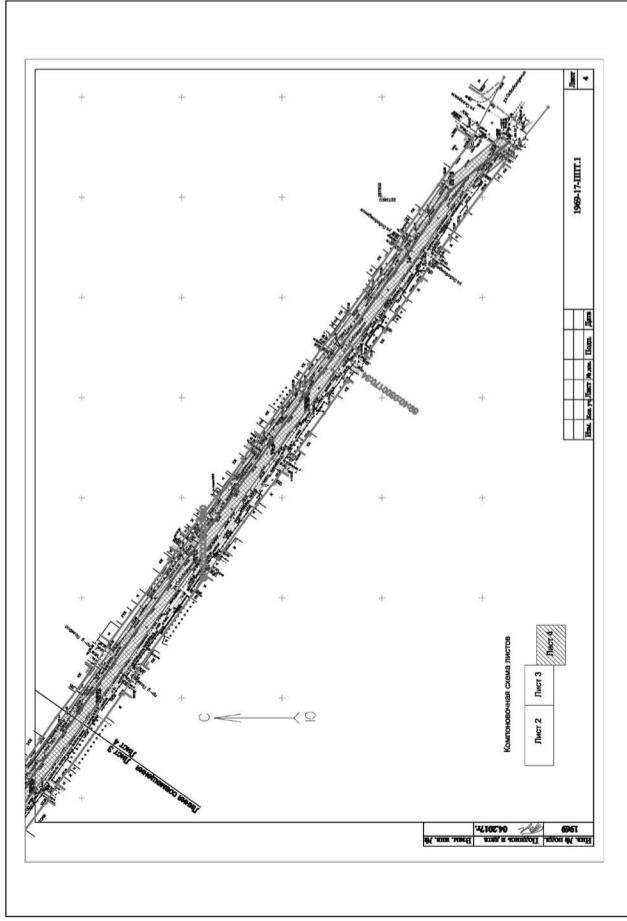
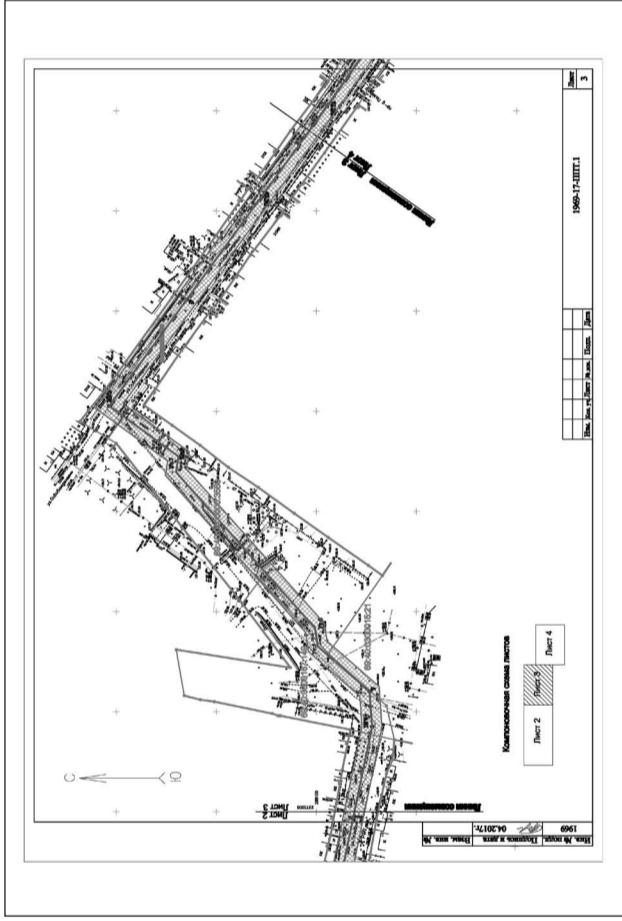
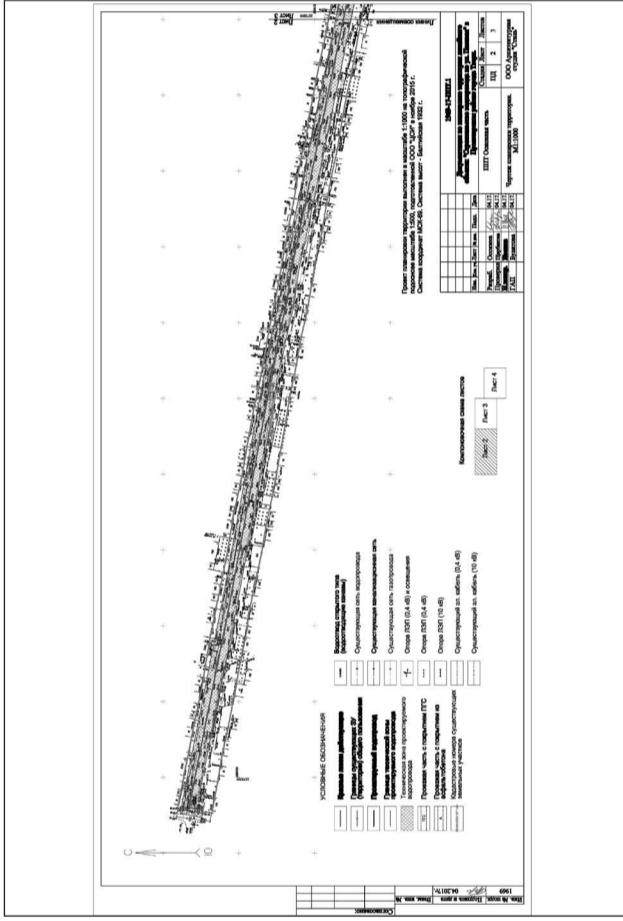
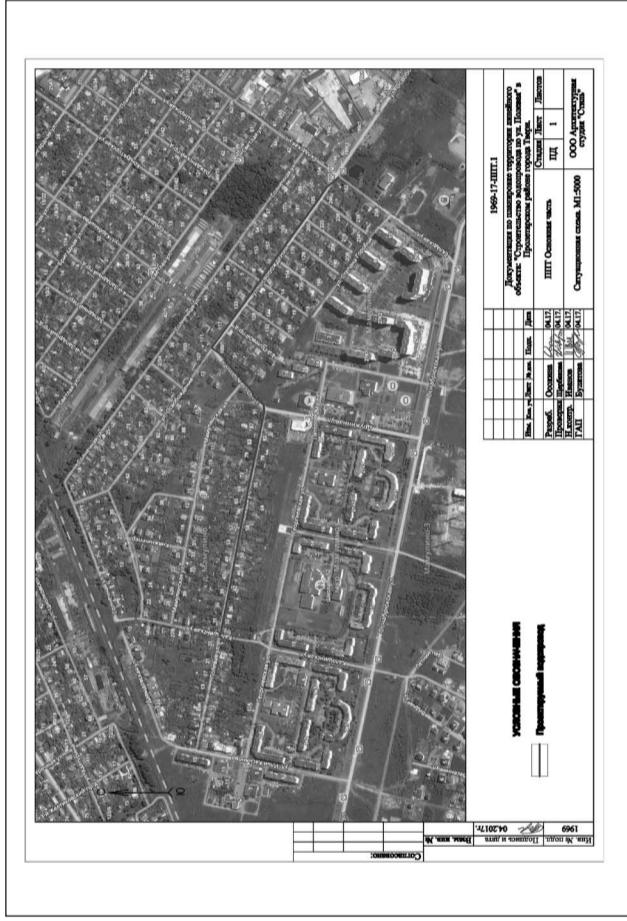
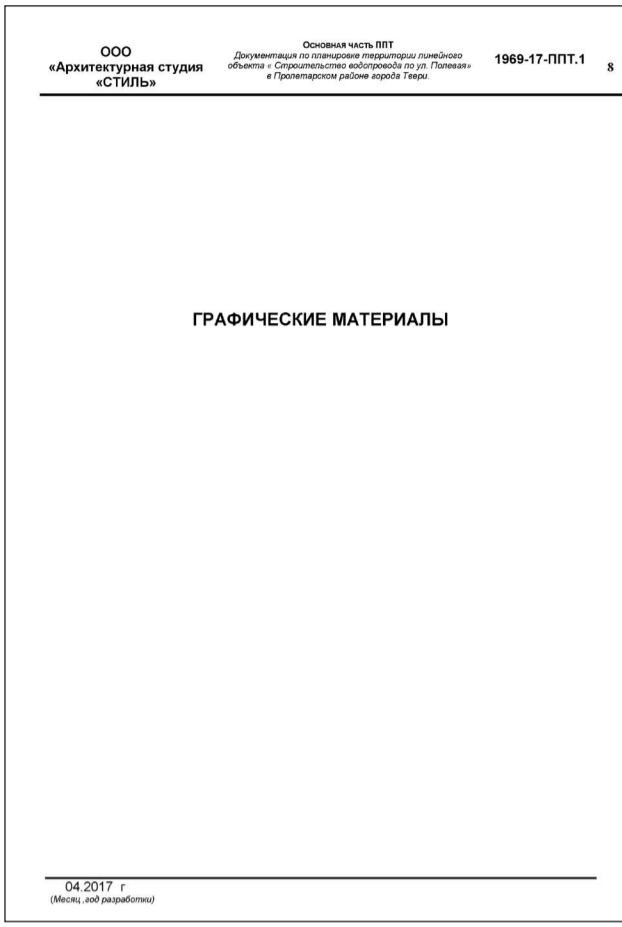
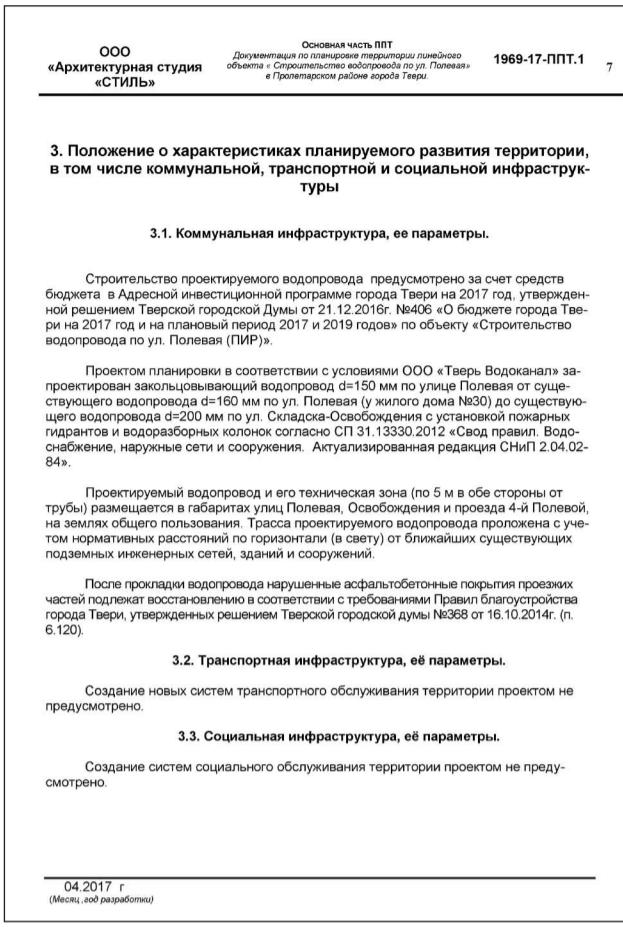
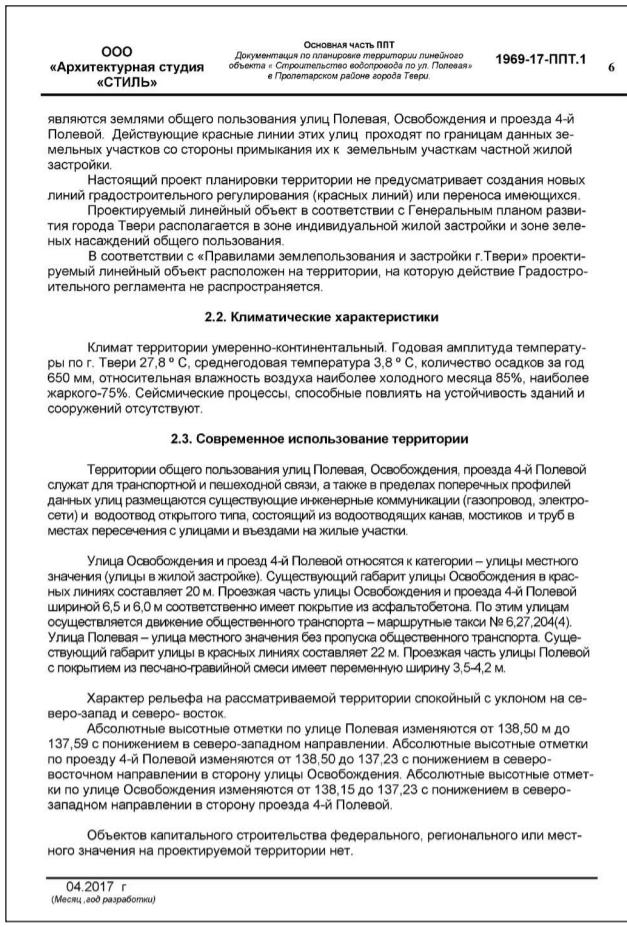
Основная часть ППТ «Архитектурная студия «СТИЛЬ»	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.	1969-17-ППТ.1	2
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:			
Состав документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:			
Обозначение	Наименование	Примечание	
1969-17 - ППТ.1	Основная часть ППТ		
1969-17 - ППТ.2	Материалы по обоснованию ППТ		
1969-17 - ПМТ.1	Основная часть ПМТ		
1969-17 - ПМТ.2	Материалы по обоснованию ПМТ		
Свидетельство № 004 5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства. Основные выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г. Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Госстроя России 11.05.2000 №109-03/ОТП; Профессиональная ответственность работников общества застрахована САО «ВСК».			
Заверение проектной организации Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери разработана в соответствии с Генеральным планом города Твери, заданием на разработку документации по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ, территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.			
Главный архитектор проекта		Булатова Е.Л.	
04.2017 г (Месяц, год разработки)			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:		
СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:		
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....		
1. Введение.....		
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....		
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.....		
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....		
Обозначение	Наименование	Примечание
1969-17 - ППТ.1 лист 1	Ситуационная схема. М1:5000	
1969-17 - ППТ.1 листы 2,3,4	Чертеж планировки территории. М1:1000	3 листа
Главный архитектор проекта	Булатова Е.Л.	
04.2017 г (Месяц, год разработки)		

Основная часть ППТ «Архитектурная студия «СТИЛЬ»	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.	1969-17-ППТ.1	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
1. Введение			
ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработало «Документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери».			
Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:5000. Подготовленной ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г. Тверь (Балтийская 1932 г.).			
Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат: - Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая» (ПИР); - Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документов по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери»;			
- Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т.ч. ПИР)»; - Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г. ООО «Тверь Водоканал»; - Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394); - «Правила землепользования и застройки города Твери», утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.			
Целью проекта является: - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания; - установление правового регулирования земельных участков; - определение и установление границ сервитутов;			
Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие: - использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства; - наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями; - повышенной минимальной пересечения сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;			
04.2017 г (Месяц, год разработки)			

Основная часть ППТ «Архитектурная студия «СТИЛЬ»	Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.	1969-17-ППТ.1	5

<tbl_r cells="1" ix="2" maxcspan="4" maxrspan="1



ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери:**

Обозначение	Наименование	Примечание
1969-17 - ППТ.1	Основная часть ППТ	
1969-17 - ППТ.2	МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ППТ	
1969-17 - ПМТ.1	Основная часть ПМТ	
1969-17 - ПМТ.2	МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ПМТ	

Свидетельство № 004 5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г.

Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Госстрой России 11.05.2000 №109-03/ОТП;

Профессиональная ответственность работников общества застрахована САО «ВСК».

Заверение проектной организации

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери разработана в соответствии с Генеральным планом города Твери, заданием на разработку документации по планировке территорий, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Булатова Е.Л.

04.2017 г.
(месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ»	МАТЕРИАЛЫ по освоению ППТ Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.	1969-17-ППТ.2
СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТО- РИИ Документации по планировке территории линейного объекта: «Строитель- ство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:		3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4		
1. Введение 4		
Экологотехнодорожникальная ситуация и		
природно-климатические условия, современное использование территории,		
составление фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и		
культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство		
территории 6		
3. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров		
планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного		
обеспечения, необходимых для 9		
развития территории..... 9		
4. Распределение территории по формам собственности..... 10		
5. Установленные режимы использования зон охраны памятников истории и		
культуры 11		
7. Охрана окружающей среды..... 11		
8. Противопожарные мероприятия..... 12		
9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного		
характера..... 12		
10. Исходные данные 14		
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... 15		

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ по составлению ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ППТ.2

4

Обозначение	Наименование	Примечание
1969-17 - ППТ.2 лист 1	Ситуационная схема М1:5000	
1969-137 - ППТ.2 лист 2	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	
1969-17 - ППТ.2 листы 3,4,5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
1701-13 - ППТ.2 листы 6,7,8	Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000	
1701-13 - ППТ.2 листы 9,10,11	Схема сводного плана инженерных сетей М 1:1000	

Главный архитектор проекта

Булатова Е.Л.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработало «Документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери».

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500. Подготовленной ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г.Твери (Балтийская 1932 г.).

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:

- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на планируемый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»;

- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери;

04.04.2017 г.

(Место, под разработку)

**ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»**

МATERIALY PO OBOSNIVANIIU PPT
Документация по планировке территории гипермаркета
объекта: «Строительство водопровода по ул. Поплавской»
в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ППТ.2 5

- Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Поплавской (в т.ч. ПИР)»;

- Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г.ООО «Тверь Водоканал»;

- Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394);

- «Правила землепользования и застройки города Твери», утверждены решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.

Целью проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервисных зон;
- повышение эффективности использования территории.

Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями;
- по возможности минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-ЗО 20 градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. №283-пз;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007г. №335-пз;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13300.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2012г. №150 (в части , не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части , не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Пугачева»
в Пролетарском районе города Твери

1969-17-ППТ.2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопрода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Тверь.

1969-17-ППТ.2 7

цим факторам отнесены к грунтовым водам открытого типа – области питания и распространения совпадают. Установление уровня зафиксировано на отметках 135,88 – 136,99 м. абсолютной высоты. Мощность обводненной толщи грунтов составляет 0,2–0,5 м, местным водоупором служат суглиники водоно-ледниковые Калининского горизонта, залегающие с глубины 0,2–2,3 м. Водовмещающие грунты – пески пылеватые водоно-ледникового генезиса. Режим верховодки зависит от количества инфильтрующихся осадков, техногенных утечек.

Сработка горизонта - при дефиците саждов в летний период, до начала снеготаяния.

В период обильных дождей и интенсивного снеготаяния оказывается полное водонасыщение песчаных грунтов и техногенных образований, за прогнозный уровень грунтовых вод с учетом образования верховодки принять отметки поверхности земли на период изысканий, площадка расположена в пределах сезона потенциально подтопляемой территории.

Наиболее благоприятными периодами для производства земляных работ по гидрогеологическим условиям (наибольшее положение уровня воды) является февраль-март (период снеготаяния) и август-сентябрь (при дефиците саждов в летнем периоде).

Воды спорадического распространения, приурочены к изолированным линзам и просям разнозернистых песков, встречающимися без видимой закономерности среди валунных суплинов Калининского горизонта. Фильтрационные свойства водовмещающих пород низкие, вследствие сильной их глинистости, мощности обводненных линз и прослоев колеблются от 0,05 – 0,15 м. Линзы являются практически разобщенными при имеющихся градиентах напора и фильтрационных свойствах линз и вмещающего их грунта.

Грунтовые воды – гидрокарбонатные кальциево-магниевые, пресные, жесткие (жесткость карбонатная), с минерализацией 0,3–0,4 г/л, кислые или щелочные (PH = 6,9–7,3).

Воды не агрессивны к бетону на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марки по водонепроницаемости W_4 – W_1 по всем параметрам, не агрессивны на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки не менее W_6 при постоянном погружении и при периодическом смачивании. Степень агрессивного воздействия воды на металлические конструкции при свободном доступе кислорода на омыываемых поверхностях – средняя.

Агрессивность вод с щавелевым оболочкой кабеля – низкая, средняя и алюминиевым – средняя.

Грунты не агрессивны (по содержанию сульфатов и хлоридов) к бетону на портландцементе, шлакопортландцементе, сульфатостойких цементах марки по водонепроницаемости W_4 – W_2 , не агрессивны к арматуре тонконастенных железобетонных конструкций.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и никелированной стали – средняя и высокая, степень агрессивного воздействия грунтов на конструкции из углеродистой стали – средняя.

Исходя из инженерно-геологических условий участка изысканий, в проекте следует учтеть:

- наличие линз суплинов в песчаных водоно-ледниковых отложениях;
- чистотность грунтов;
- потенциальную сезонную подтопляемость участка;

предусмотреть:

- защиту строительных металлических конструкций от агрессивного воздействия подземных вод, грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания, на открытой огороженной от снега площадке, составляет для техногенного грунта, песка пылеватого – 1,61 м, суплинка – 1,32.

По степени морозоустойчивости грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания, являются среднечистотными (техногенный грунт, песок пылеватый) и некрупными (суплинок).

ООО МАТЕРИАЛЫ по проектированию ППТ
«Архитектурная студия «СТИЛЬ» Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевой»
г. Пролетарском районе города Твери. 1969-17-ППТ.2 8

2.4. Современное использование территории

2.4.1. Землевладения и землепользователи.

Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0300167:854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая); 69:40:0300167:149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69:40:0000000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69:40:0300000:15.21 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения 41м от д. 162); 69:40:0300170:34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой. Действующие красные линии этих улиц проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к населенным участкам частной жилой застройки.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

2.3.2. Состояние территорий, зданий и сооружений

Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с уклоном на северо-запад и северо-восток.

Абсолютные высотные отметки по улице Полевая изменяются от 138,50 м до 137,59 с понижением в северо-западном направлении. Абсолютные высотные отметки по проезду 4-й Полевой изменяются от 138,50 до 137,23 с понижением в северо-восточном направлении в сторону улицы Освобождения. Абсолютные высотные отметки по улице Освобождения изменяются от 138,15 до 137,23 с понижением в северо-западном направлении в сторону проезда 4-й Полевой.

2.3.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание

Территории общего пользования улиц Полевая, Освобождения, проезда 4-й Полевой служат для транспортной и пешеходной связи, а также в пределах поперечных профилей данных улиц размещаются существующие инженерные коммуникации (газопровод, электросети) и водоотвод поверхностных дождевых и тальных вод открытого типа, состоящий из водоотводящих канав и труб в местах пересечения с улицами и въездами на жилые участки.

Улица Освобождения и проезд 4-й Полевой относятся к категории – улицы местного значения (улицы в жилой застройке). Существующий габарит улицы Освобождения в красных линиях составляет 20 м. Презерваж-часть улицы Освобождения и проезд 4-й Полевой шириной 6,5 и 6,0 м соответственно имеет покрытие из асфальтобетона. По этим улицам осуществляется движение общественного транспорта – маршрутные такси № 6, 27, 204(4). Улица Полевая – улица местного значения без пропуска общественного транспорта. Существующий габарит улицы в красных линиях составляет 22 м. Презерваж-часть улицы Полевой с покрытием из песчано-гравийной смеси имеет переменную ширину 3,5-4,2 м. На всех улицах имеется уличное освещение.

04.2017 г.
(Месн., год разработки)

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Попевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

9

Характеристика существующих улиц (автодорог)

Таблица 1

Наименование	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
Ул. Попевая	Улица местного значения (улица в жилой застройке), без пропуска общественного транспорта	575	22,0	3,5-4,2	-
Проезд 4-й Попевской	Улица местного значения (улица в жилой застройке). Маршрутные такси.	185	Перемен.	6,0	-
Ул. Освобождения	Улица местного значения (улица в жилой застройке). Маршрутные такси.	535	20,0	6,5	-

3. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территорий

3.1. Красные линии. Уличная сеть и организация транспортного обслуживания

Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0300167:854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Попевая, д. 91); 69:40:0300000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Попевой); 69:40:0300015:21 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 41м); 69:40:0300170:34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Попевая, Освобождения и проезда 4-й Попевой. Действующие красные линии этих улиц, проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к земельным участкам частной жилой застройки.

Настоящий проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся.

3.2. Функциональное зонирование территории

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

МАТЕРИАЛЫ по оформлению ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

10

МATERIALY po проектированию ППТ
Документация по техническому предпринятию промышленного
объекта - Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2 11

Территория проектирования расположена в южной части Пролетарского района города Твери и размещается в границах пяти земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0300167:854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая); 69:40:0300167:149 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69:40:0000000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69:40:0300015:21 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения 41м (от д. 162)); 69:40:0300170:34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой.

**5. Установленные режимы использования зон охраны
памятников истории и культуры**

Земельные участки, на которых планируется строительство водопровода, находятся за границами территории памятников.

6. Планировочные ограничения развития территории проектирования.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект капитального строительства будет располагаться в иной зоне, включаящей в себя территории, на которые действие Градостроительного регламента не распространяется .

7. Охрана окружающей среды.

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянного действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляющей деятельности, а также из последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущего поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятия по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

При выполнении работ, обусловленных разрывом территории строительной площадки и отвода под строительство. Бытовой и строительный мусор должен возиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Полигон ТБО располагается по адресу: Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе. Расстояние до полигона ТБО составляет 28,5 км.

Собирается в металлический контейнер и по мере накопления утилизируется лицензированной организацией.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием- мусоро-сборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горючесмазочных материалов.

Не допускается скижание на строительной площадке строительных отходов.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планированию твердотопливного
объекта - «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Тверь.

1969-17-ПП.2 12

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказыавших вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйствственно - бытовых и производственных отходов;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовым дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;
- строительная техника будет проходить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство;

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохранной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать избыточный грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправленный транспорт и спец. технику;
- исключить переплавку, хранение и производство горючесыпучих материалов;
- исключить мойку автотранспорта и спец. техники;
- не допускать образование стоянок транспорта и спец. техники;
- собирать твердо – бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

8. Противопожарные мероприятия.

Объект является линейным, расположенный на территории г. Твери по ул. Полевая, Освобождения, пр. 4-й Полевой. Пожарные гидранты проектом предусмотрены на расстоянии не превышающем 300 метров друг от друга. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам.

Ближайшие пожарные части располагаются:

- пожарная часть №1, адрес: г. Тверь, бул. Цанова, д. 2;
- пожарная часть №2, адрес: г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 69.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возникновения аварии составляет от до 10 мин.

На линейном объекте размещение пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуется. Раздел в разработке не требуется.

9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или пристановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зона возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый водопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу водопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, который отнесен к 2-ой группе по ГО.

Согласно приказу МЧС РФ от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планированию трансформации линейного
объекта: «Строительство водоводов по ул. Липовецкая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2 13

местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируется и осуществляется введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению. В г. Тверь данные обязанности возлагаются на Администрацию города Твери в лице главы администрации города. Адрес администрации г. Твери: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел. приемной: 8 (4822) 32-01-31.

Диспетчерская служба ООО «Тверь водоканал» в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 32-01-31.

При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заряжания), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты;
- применение противорадиационных препаратов и контроль облучения

В зависимости от сапатывающейся радиационной обстановки Администрация г. Твери определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путём временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение ядерной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незаряженные пастбища или фуранные коровы;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

На водопроводных линиях могут быть аварийные повреждения как самих труб, так и установленной на них арматуры. Своевременное обнаружение и быстрая ликвидация аварии на сети или водоводах являются исключительно ответственной задачей, поскольку при отключении поврежденного участка в сети происходит перераспределение потоков воды, падают давления и нарушается нормальное снабжение водой потребителей. Кроме того, при авариях возможны большие потери воды и затопление подвалов, туннелей и т. п.

Причинами аварий могут быть различные явления и события: гидравлические удары, температурные деформации и случайные механические повреждения. Нарушение герметичности трубопровода может произойти вследствие нарушения прочности и герметичности стыковых соединений, коррозии материала труб, разрыва труб и фасонных частей. Статистические данные по эксплуатации водопроводных сетей и водоводов показывают, что наибольший процент повреждений приходится на стыки. В стальных трубах значительное количество повреждений обуславливается коррозией металла.

Гидравлические удары на напорных водоводах, происходящие в результате внезапной остановки насосов при прекращении подачи электрического тока, являются наиболее частой причиной повреждений водоводов. При этом разрывы труб могут происходить далеко от

ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2

14

насосной станции — в том месте, где абсолютное значение внутреннего давления при ударе окажется наибольшим, или там, где сеть имеет меньшую прочность.

Весьма важно обнаружить аварию как можно быстрее, чтобы выключить поврежденный участок и прекратить утечку воды. В условиях города быстро обнаружить аварию очень сложно, так как вода, вытекающая из места повреждения, может распространяться под асфальтовым покрытием на большое расстояние, прежде чем выйдет на поверхность. Часто вода попадает в каналы других технических служб города (теплопровод, телефон и т. п.).

Для обнаружения мест утечки могут использоваться чувствительные звукоулавливающие и другие приборы различных типов.

Ликвидация аварий на сети и водоводах входит в обязанности аварийных ремонтных бригад службы сетей управления водопроводом. Аварийная бригада, связанная с диспетчерским пунктом, выезжает на место по команде, имея в своем распоряжении автомашину, оборудованную всеми необходимыми техническими средствами для выполнения аварийного участка и быстрой ремонта поврежденных труб и арматуры.

Строительные нормы и правила устанавливают сроки ликвидации аварий труб сетей и водоводов в зависимости от их диаметра и глубины промерзания грунта (см. табл. III.3).

Хорошая организация аварийной службы имеет весьма большое значение для обеспечения требуемой надежности водоснабжения потребителей.

10. Исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:

- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»;

- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери;

- Техническое задание на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т. ч. ПИР)»;

- Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г.ООО «Тверь Водоканал»;

- Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394);

- «Правила землепользования и застройки города Твери», утвержденны решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)

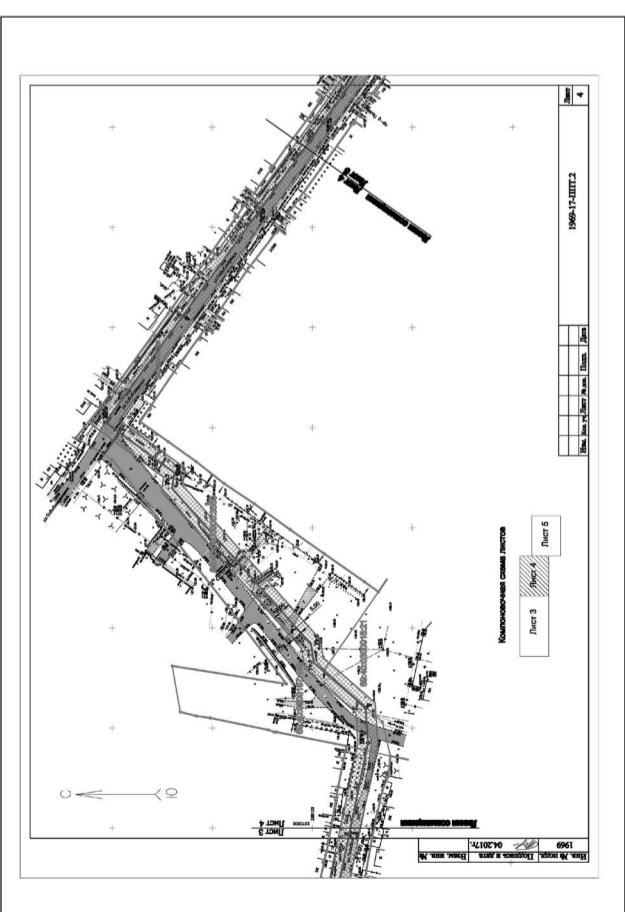
ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

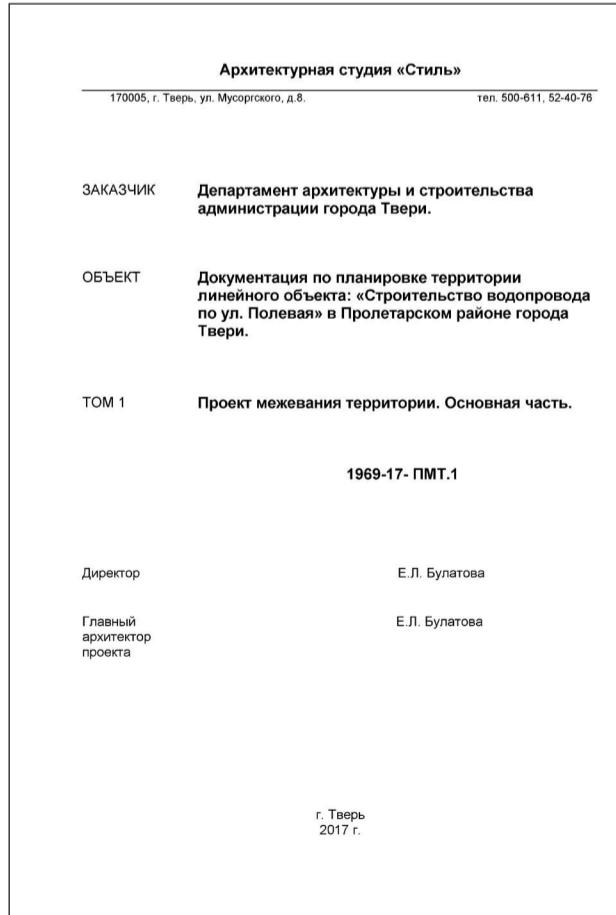
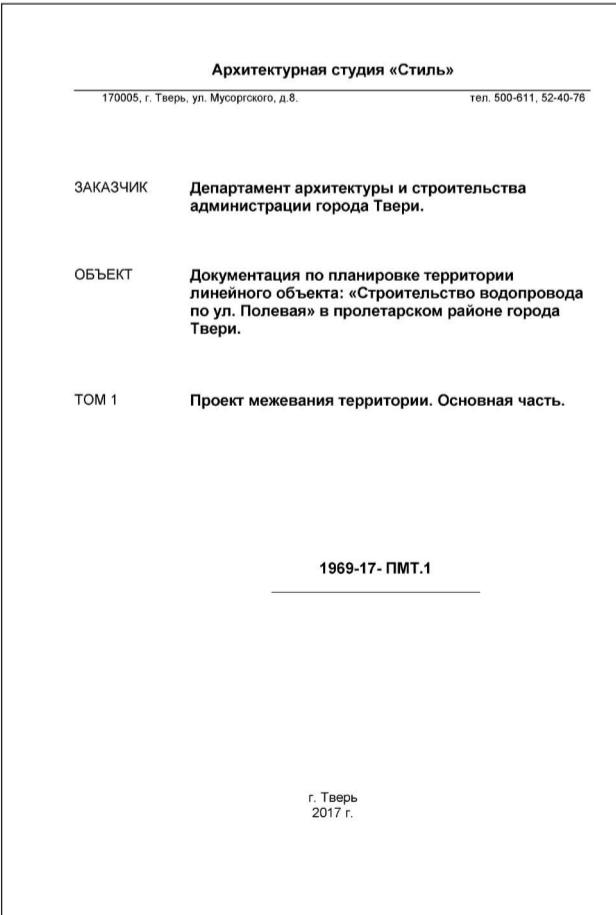
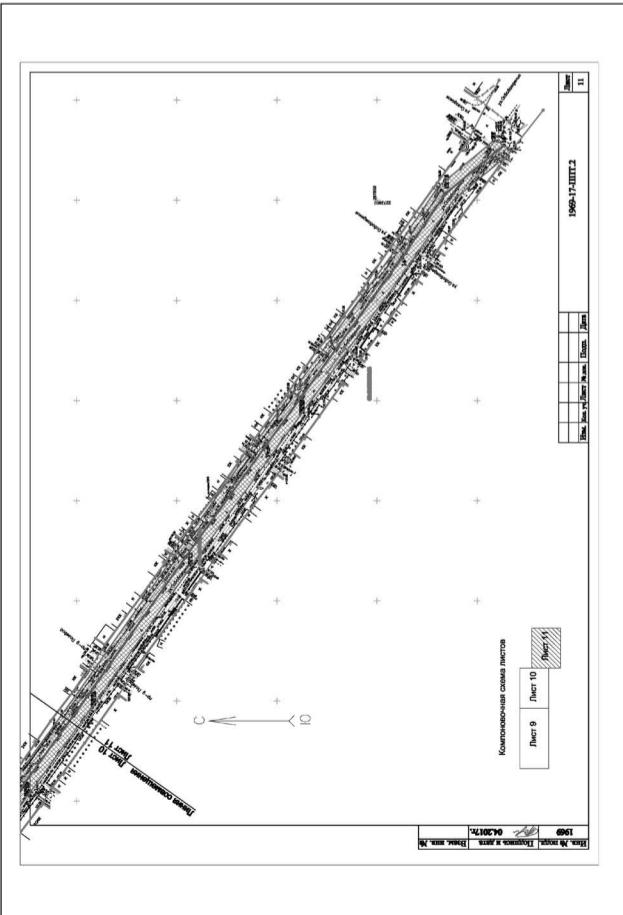
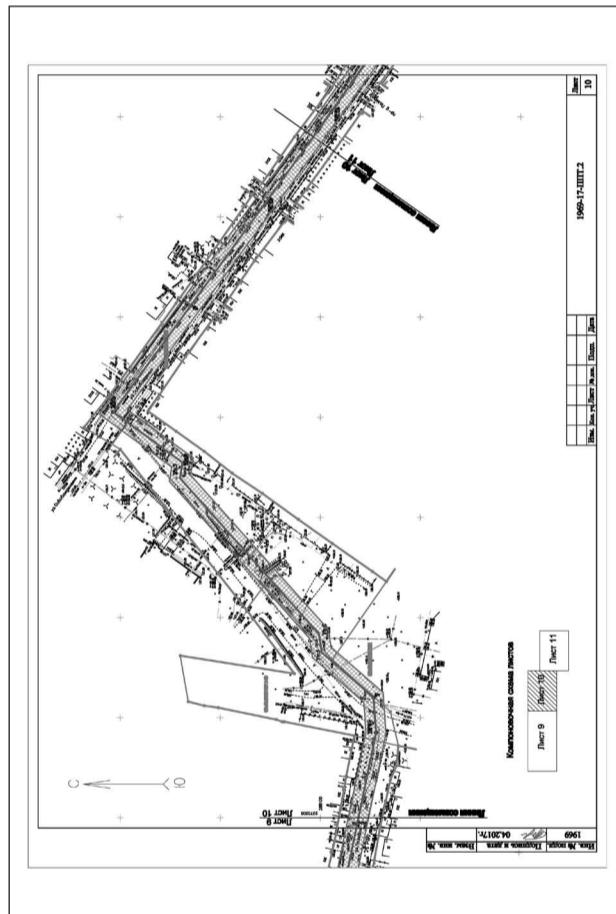
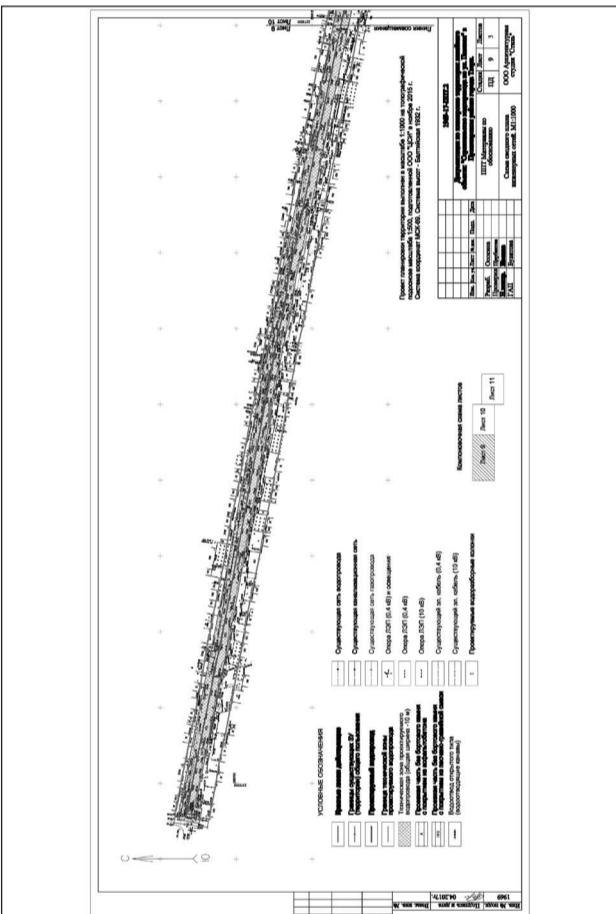
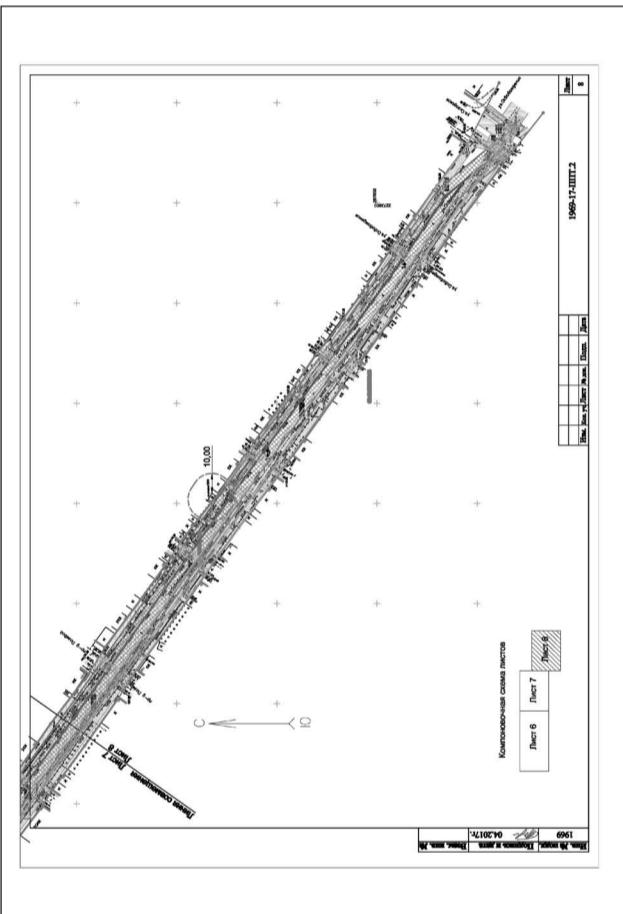
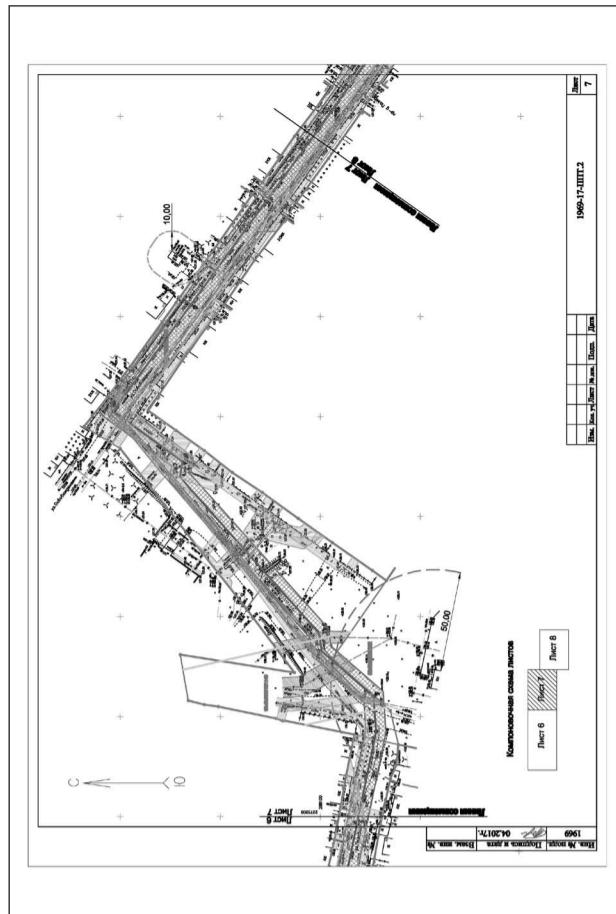
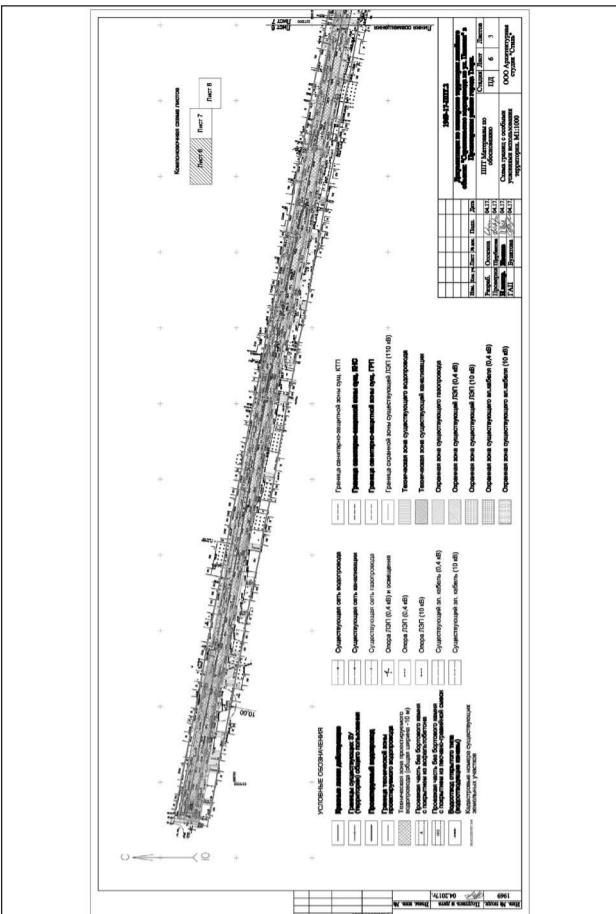
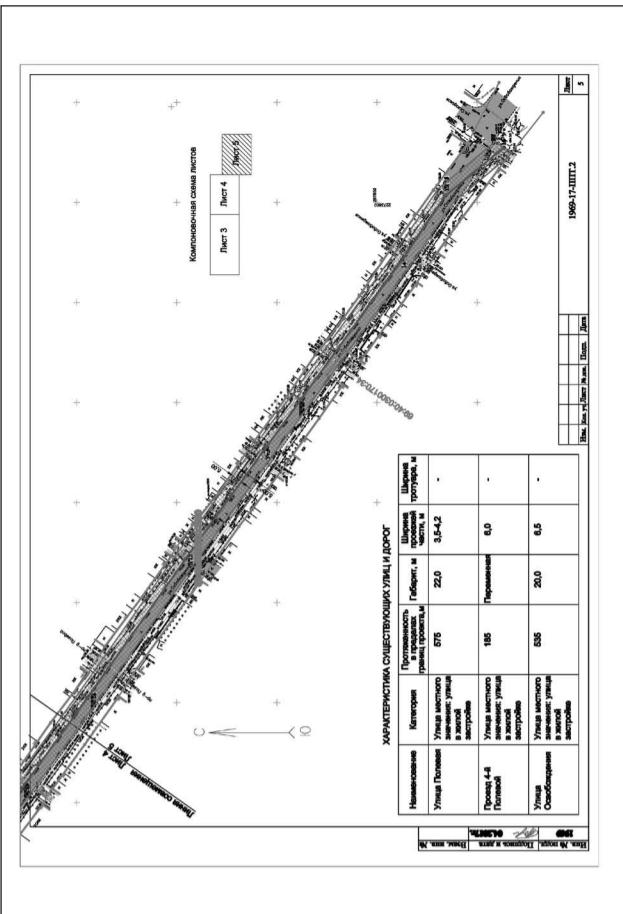
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ
Документация по планировке территории линейного
объекта: «Строительство водопровода по ул. Голевая»
в Пролетарском районе города Твери.

1969-17-ППТ.2 15

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)





№99 (917) 1 сентября 2017 года

ВСЯ ТВЕРЬ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери 1969-17-ПМТ.1 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Твери:

Обозначение	Наименование	Примечание
1969-17 - ППТ.1	Основная часть ППТ	
1969-17 - ПЛТ.2	МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ППТ	
1969-17 - ПМТ.1	Основная часть ПМТ	
1969-17 - ПМТ.2	МАТЕРИАЛЫ по обоснованию ПМТ	

Свидетельство № 004.5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.
Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г.
Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Госстроя России 11.05.2000 №109-03/ОТП;
Профессиональная ответственность работников общества застрахована САО «ВСК».

Завершение проектной организации

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери разработана в соответствии с Генеральным планом города Твери, заданием на разработку документации по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта Булатова Е.Л.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери 1969-17-ПМТ.1 3

СОСТАВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4

1. Введение 4

2. Перечень и сведения о существующих участках проектирования 5

3. Показатели по участкам межевания 6

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 7

Обозначение	Наименование	Примечание
1969-17 - ПМТ.1 лист 1	Ситуационная схема М1:5000	
1969-17 - ПМТ.1 листы 2,3,4	Чертеж межевания территории. М1:1000	3 листа

Главный архитектор проекта Булатова Е.Л.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери 1969-17-ПМТ.1 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработало «Документацию по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500. Подготовленной ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г. Твери (Балтийская 1932 г).

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:

- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (ПИР)»;
- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери»;
- Технические задания по выполнению проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая (в т.ч. ПИР)»;
- Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г.ООО «Тверь Водоканал»;
- Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394);
- «Правила землепользования и застройки города Твери», утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №671.

Целью проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервисных зон;
- повышение эффективности использования территории.

Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не присвоенных к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями;
- по возможности минимальное пересечение строенных коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери 1969-17-ПМТ.1 5

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери 1969-17-ПМТ.1 6

ситети) и водовод открытого типа, состоящий из водоотводящих канав, мостиков и труб в местах пересечения с улицами и въездами на жилые участки.

Действующие красные линии этих улиц, проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к земельным участкам частной жилой застройки.

Проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся.

Образование новых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются разрезывивания и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не требуется.

Проектируемый водопровод и его техническая зона (по 5 м в обе стороны от трубы) размещается в габаритах улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой, на землях общего пользования. Трасса проектируемого водопровода проложена с учетом нормативных расстояний по горизонтали (в свету) от ближайших существующих подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» проектируемый линейный объект расположен на территории, на которую действие Градостроительного регламента не распространяется.

На чертеже межевания территории закоординированы поворотные точки границы технической зоны проектируемого водопровода. Выделены и даны сведения о пяти образуемых частях земельных участков (сервитутах) под техническую зону проектируемого линейного объекта.

3. Показатели по участкам межевания

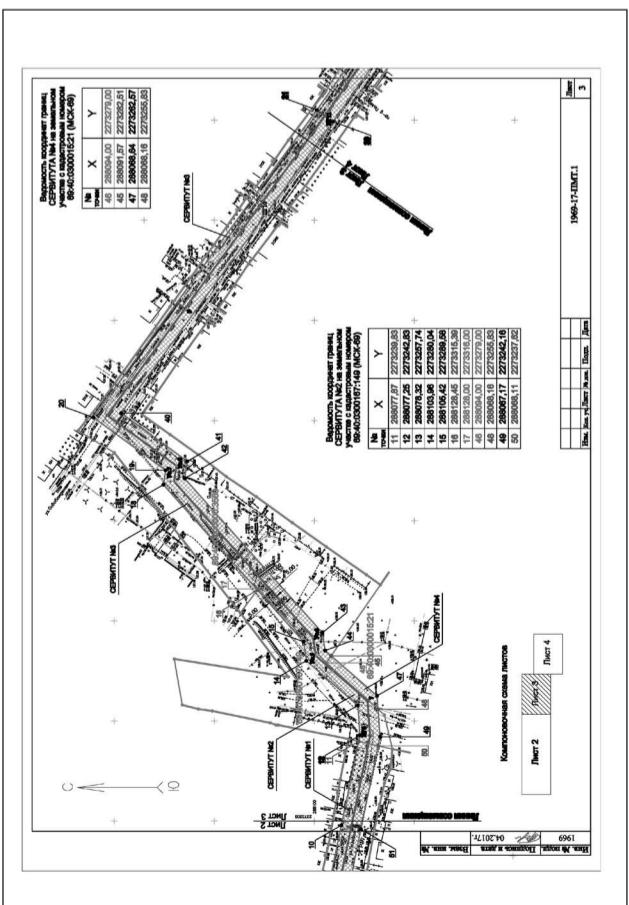
Для строительства проектируемого линейного объекта будут использоваться в качестве сервитутов части существующих земельных участков. Перечень частей земельных участков приведен в таблице.

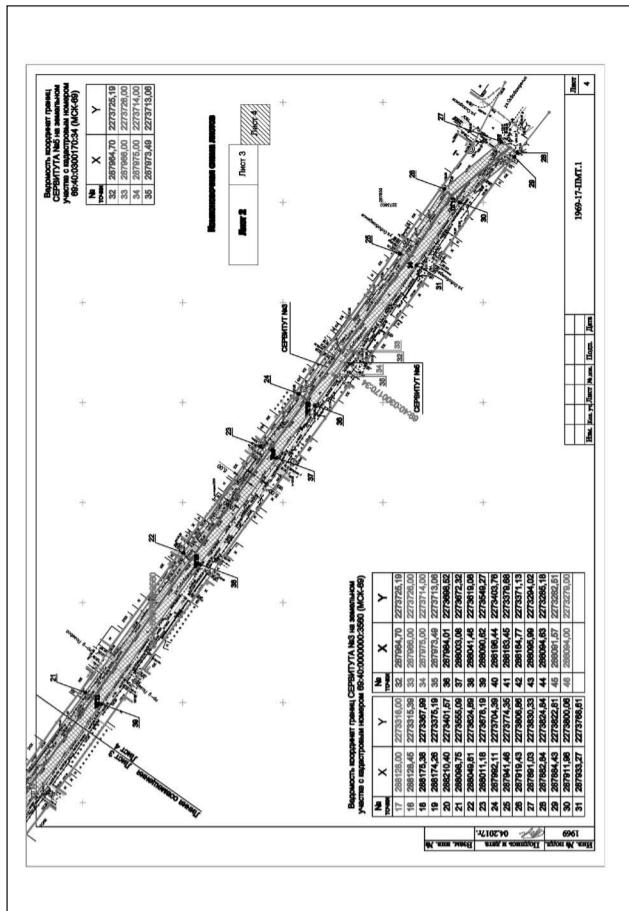
Сведения об образуемых частях земельных участков (сервитутах)		
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, установленного на существующем сервитуте территории	Площадь, занимаемая на существующем сервитуте
1	69:40:0300167:854:чур	5788
2	69:40:0300167:149:чур	464
3	69:40:0000000:3560:чур	6875
4	69:40:030015:219:чур	146
5	69:40:0300170:34:чур	25

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

04.2017 г
(Месяц, год разработки)





Архитектурная студия «Стиль»
170005, г. Тверь, ул. Мусорского, д.8.
тел. 500-611, 52-40-76

ЗАКАЗЧИК Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в пролетарском районе города Твери.

ТОМ 2 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

1969-17-ПМТ.2

г. Тверь
2017 г.

Архитектурная студия «Стиль»
170005, г. Тверь, ул. Мусорского, д.8.
тел. 500-611, 52-40-76

ЗАКАЗЧИК Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери.

ТОМ 2 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

1969-17- ПМТ.2

Директор Е.Л. Булатова
Главный архитектор проекта Е.Л. Булатова

г. Тверь
2017 г.

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Тверь. 1969-17-ПМТ.2 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Тверь:

Обозначение	Наименование	Примечание
1969-17 - ПМТ.1	Основная часть ПМТ	
1969-17 - ПМТ.2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ	
1969-17 - ПМТ.1	Основная часть ПМТ	
1969-17 - ПМТ.2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ	

Свидетельство № 004 5-6903033431-П-58 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.
Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулирующая организация «Тверское объединение проектировщиков», протокол № 04 от 03 апреля 2017 г.
Руководство системы управления качеством в обществе на основе ГОСТ Р ИСО 9001-96, согласовано с ГП ЦНС Госстрой России 11.05.2000г №109-03/ОТГ;
Профессиональная ответственность работников общества застрахована САО «ВСК».

Заверение проектной организации

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери разработана в соответствии с Генеральным планом города Твери, заданием на разработку документации по планировке территории, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта Булатова Е.Л.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Тверь. 1969-17-ПМТ.2 3

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери:

Обозначение	Наименование	Примечание
1969-17 - ПМТ.2 лист 1	Ситуационная схема. М1:5000	
1969-17 - ПМТ.2 листы 2,3,4	Схема границ с особыми условиями использования территории. М1:1000	3 листа

Главный архитектор проекта Булатова Е.Л.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Тверь. 1969-17-ПМТ.2 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» в соответствии с Муниципальным контрактом с Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери разработало «Документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери».

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500. Подготовленной ООО «ЦСИ» в ноябре 2015г. Система координат – МСК-69. Система высот местная г. Твери (Балтийская 1932 г.).

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории служат:

- Адресная инвестиционная программа города Твери на 2017 год, утвержденная решением Тверской городской Думы от 21.12.2016г. №406 «О бюджете города Твери на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая» (ПИР);
- Постановление от 06.04.2017г. № 441 администрации города Твери «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Твери;
- Технические задания на выполнение проектных работ по объекту «Строительство водопровода по ул. Полевая» в т.ч. ПИР;
- Технические условия на строительство водопровода №474 от 28.01.14г. ООО «Тверь Водоканал»;
- Генеральный план города Твери, утвержден решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. № 193 (394);
- «Правила землепользования и застройки города Твери», утверждены решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.

Целью проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- повышение эффективности использования территории.

Основными критериями для размещения трассы водопровода являются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего водопровода с достаточной пропускной способностью, незагруженного потребителями;
- по возможности минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Тверь. 1969-17-ПМТ.2 5

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «Земельный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-ЗО 20 градостроительной деятельности на территории Тверской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011г. №235-па;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, утвержденного Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007г. №235-па;
- Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. №150 (в части , не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части , не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. Расположение и современное использование территории проектирования

Проект межевания территории выполнен на основе Проекта планировки территории в границах пяти уже сформированных земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0300167:854 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Полевая, д. 91); 69:40:0000000:3560 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, пр. 4-й Полевой); 69:40:030015:21 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения 41м от д.162); 69:40:0300170:34 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 204). Все пять земельных участков относятся к категории – земли населенных пунктов и являются землями общего пользования улиц Полевая, Освобождения и проезда 4-й Полевой.

Действующие красные линии этих улиц проходят по границам данных земельных участков со стороны примыкания их к земельным участкам частной жилой застройки.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Тверь. 1969-17-ПМТ.2 6

Проект планировки территории не предусматривает создания новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса имеющихся.

Образование новых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не требуется.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» проектируемый линейный объект расположен на территории, на которую действие Градостроительного регламента не распространяется.

Для строительства проектируемого линейного объекта будут использоваться в качестве сервитутов части существующих земельных участков.

3. Планировочные ограничения развития территории проектирования

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурным ограничиям.

Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.

Земельные участки, на которых планируется строительство водопровода, находятся за границами территории памятников.

Проектируемый водопровод и его техническая зона (по 5 м в каждую сторону от трубы) размещается в бортах улиц Полевой, Освобождения и проезда 4-й Полевой, на землях общего пользования. Территории общего пользования улиц Полевой, Освобождения, проезда 4-й Полевой служат для транспортной и пешеходной связи, а также в пределах поперечных профилей данных улиц размещаются существующие инженерные коммуникации (газопровод, электросеть) и водопровод открытого типа, состоящий из водопроводящих канав, мостиков и труб в местах пересечения с улицами и въездами на жилые участки.

Трасса проектируемого водопровода проложена с учетом нормативных расстояний по горизонтали (от свету) от ближайших существующих подземных инженерных сетей, зданий и сооружений.

К техногенным ограничениям относятся зоны с особыми условиями использования территории, к которым относятся охранные и технические зоны существующих на данной территории инженерных сетей:

- техническая зона существующего водопровода – 5 м в каждую сторону от трубы;
- техническая зона существующей канализации – 5 м в каждую сторону от трубы;
- охранные зоны существующего газопровода (НД) – 2 м в каждую сторону от трубы;
- охранные зоны существующих воздушных линий электропередачи (10кВ) – 10 м в каждую сторону от провода;
- охранные зоны существующих воздушных линий электропередачи (менее 1кВ) – 2 м в каждую сторону от провода;

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

ООО «Архитектурная студия «СТИЛЬ» МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода по ул. Полевая» в Пролетарском районе города Тверь. 1969-17-ПМТ.2 7

- охранная зона существующего электрокабеля (10 кВ) – 2 м в каждую сторону от кабеля;

- охранная зона существующего электрокабеля (0,4 кВ) – 1,5 м в каждую сторону от кабеля.

Охранные и технические зоны изображаются в виде территорий, ограниченных условными линиями, проходящими на определенном расстоянии от сети с каждой стороны.

04.2017 г
(Месяц, год разработки)

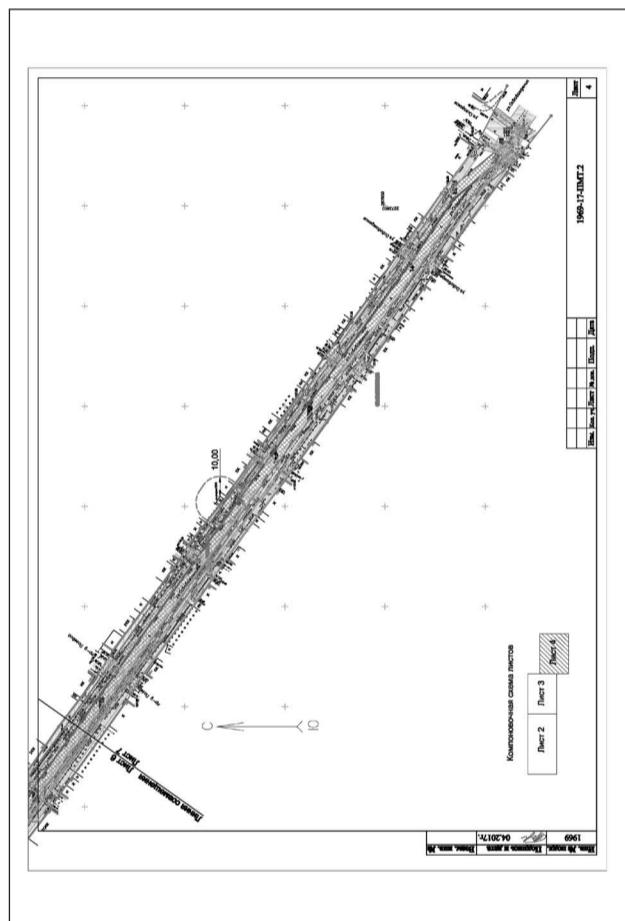
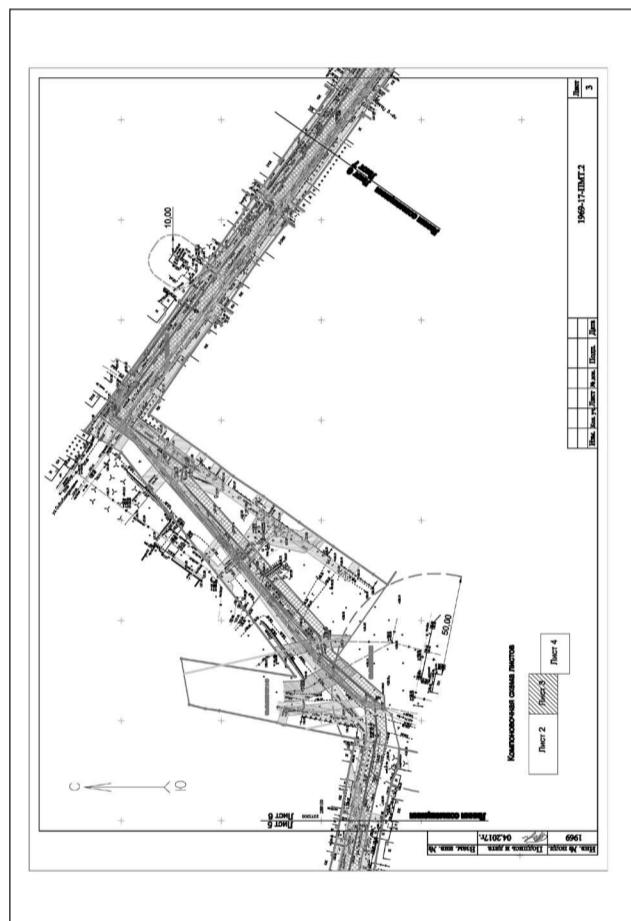
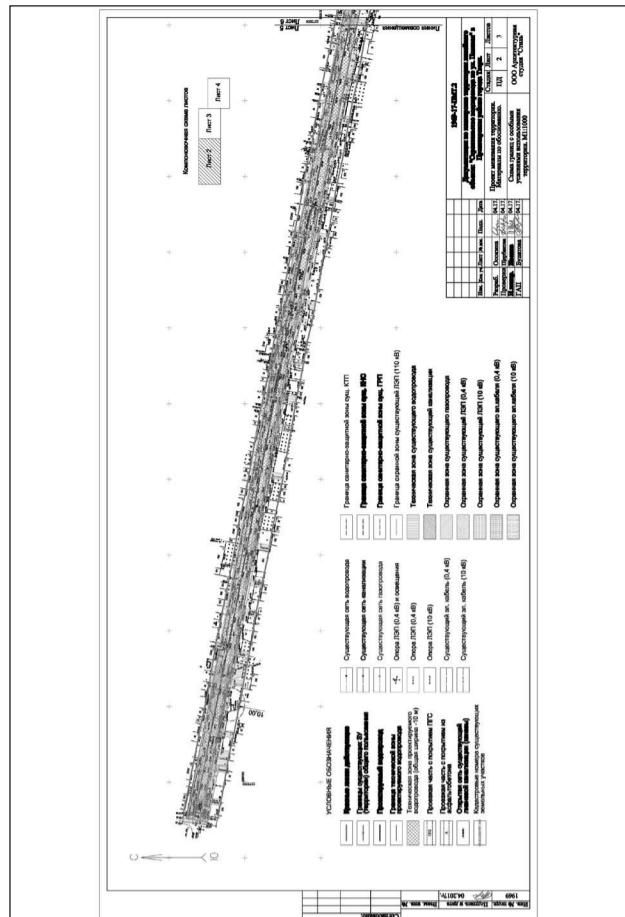
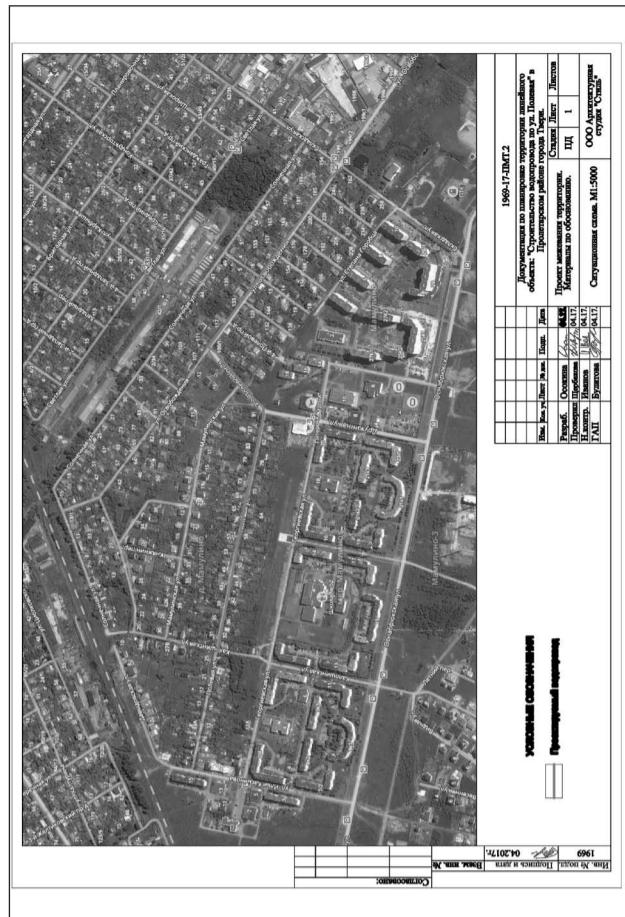
ООО
«Архитектурная студия
«СТИЛЬ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПМТ
Документация по планировке территории линейного
объекта «Строительство подпорного гребня на ул. Полевая»
в Пролетарском районе города Тверь

1969-17-ПМТ.2 8

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

04.2017 г.
(Месяц, год разработки)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери

СТАДИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

TBZ 1060/170117 - ПИП.1

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

2017

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери

СТАДИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

TBZ 1060/170117 - ПИП.1

ТОМ 1

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор Р.С. Сихаджок
Главный архитектор проекта В.О. Тарасьянц
Главный инженер проекта А.В. Карпов

2017

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	TBZ 1060/170117-ПИП.1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	TBZ 1060/170117-ПИП.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3	TBZ 1060/170117-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
Том 4	TBZ 1060/170117-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № документа	Номер в альбоме	Прил. к альбому	Взам. Инв.
Имя, фамилия	Лист	№ док.	Период
ГАП	Тарасьянц		Дата
ГИП	Карпов		
Проверил			
Н. контр.	Васинина		

TBZ 1060/170117 - ПИП.1 - СП

СОСТАВ ПРОЕКТА ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ЗАО ПИ
«Тверьжилкоммунпроект»

СОСТАВ

Тома 1 «Основная часть проекта планировки территории»

Текстовая часть

1 Общие положения.....	2
2 Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.....	2
3 Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.....	3
4 Плотность и параметры застройки.....	4
5 Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	5
6 Границы территорий общего пользования.....	6
7 Заверение проектной организации.....	6
8 Авторский коллектив.....	7

Графическая часть (прилагается)

Обозначение	Наименование	Примечание
TBZ 1060 170117-ИПТ.1 лист 1	Чертеж планировки территории М 1:1000	



Территория имеет общую совокупную площадь – 12,7349 га. На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектное решение

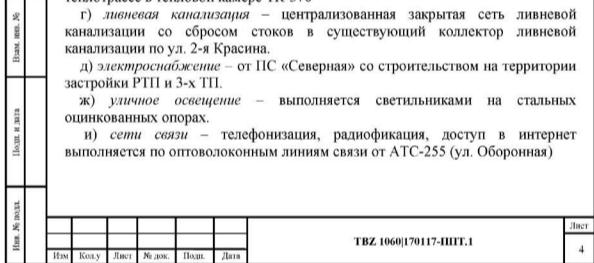
По настоящему проекту планировки на проектируемой территории будет проживать 4100 человек. Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка. По настоящему проекту планировки предусматривается жилая застройка многоквартирными жилыми домами с этажностью 9-25 этажей. Планируемая очередьность развития территории (этапы строительства):

- 1 этап – РТИ (п.з) и ТИ (п.9)
- 2 этап – Многоквартирная жилая застройка 2-го квартала
- 3 этап – ПНС(п.15)
- 4 этап – КНС хоз.бытовых стоков (п.12)
- 5 этап – (п.10)
- 6 этап – Многоквартирная жилая застройка 1-го квартала
- 7 этап – КНС ливневых стоков (п.14)
- 8 этап – ТП (п.11)
- 9 этап – Многоквартирная жилая застройка 3-го квартала
- 10 этап – Многоквартирная жилая застройка 4-го квартала
- 11 этап – Многоквартирная жилая застройка 6-го квартала
- 12 этап – Многоквартирная жилая застройка 5-го квартала
- 13 этап – Школа на 1224 учащегося

Инженерная инфраструктура

Проектом предлагается развитие инженерного обеспечения, в том числе:

- а) водоснабжение – централизованная сеть хозяйственно питьевого водопровода с подключением к существующей сети по ул. 2-я Красина
- б) канализация – централизованная сеть хозяйственно бытовой канализации со сбросом стоков в существующую канализацию по ул. Прошина.
- в) теплоснабжение – централизованное с подключением к существующей теплотрассе в тепловой камере ТК-376
- г) ливневая канализация – централизованная закрытая сеть ливневой канализации со сбросом стоков в существующий коллектор ливневой канализации по ул. 2-я Красина.
- д) электроснабжение – от ПС «Северная» со строительством на территории застройки РТИ и 3-го ТИ.
- ж) уличное освещение – выполняется светильниками на стальных опорах.
- и) сети связи – телефонизация, радиофикация, доступ в интернет выполняется по оптоволоконным линиям связи от АТС-255 (ул. Оборонная)



5 Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

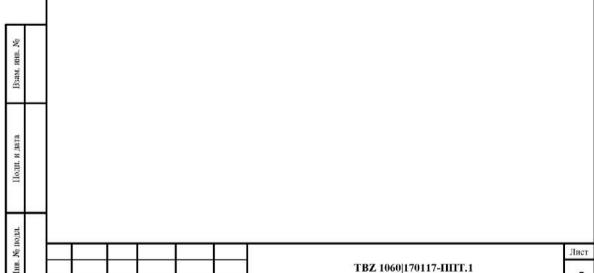
Проектом планировки территории предусматривается размещение на отведенной площадке размером 2,60 Га, объекта капитального строительства местного значения – общеобразовательная школа на 1224 учащихся.

6 Границы территорий общего пользования.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водонесами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Участки проектируемой застройки объединены в группы территориями общего пользования (зеленение, пешеходные связи, спортивные площадки, зоны отдыха и т.п.)

Границы территорий общего пользования устанавливаются по красным линиям и по границам зоны общего пользования, обозначенной на основном чертеже.



Текстовая часть

1 Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красина, Цветочная и р. Сомнинка, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Утвержденного задания на проектирование, мастер-плана, концепции застройки микрорайона (разработка UPGROUP)

- Договора о комплексном освоении территории от 01.09.2016 г., договора аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №673-1 от 01.09.2016 г., договора аренды находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №674-1 от 01.09.2016 г

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Постановления Администрации Тверской области за № 335-п от

13.12.2015 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тверской области»;

- Договора о комплексном освоении территории от 12.09.2012 г.;

- Постановления Администрации Тверской области за № 283-п от 14.06.2011 г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненная ООО «ТГИСИз» в 2016г (Шифр № TBZ 1060/041016)

2 Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Предлагаемая структура включает:

- внутридворовые проезды по периметру планируемой жилой застройки с проездной частью шириной 5,5 м;
- проезды к местам временного хранения легковых автомобилей с проездной частью шириной 5,0 и 6,0 м;



4 Плотность и параметры застройки

Показатели параметров жилой застройки сведены в табл. I

Таблица I.

№п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Существующее положение (25.03.2017)	Расчетные показатели по проекту
1. Территория.				
1.1	Площадь проектируемой территории.	Га	-	12,7349
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	Га	-	12,7349
В том числе территории:				
1.3	а) жилой зоны	Га	-	10,08
	б) школы на 1224 учащихся	Га	-	2,60
	в) объекты инженерного обеспечения	Га	-	0,02
1.4	Из общей территории:	Га	-	12,7349
	-земли муниципальной собственности		-	
2. Население.				
2.1	Число проживающих.	чел.	-	4100
2.2	Плотность населения:	чел/га	-	398
3. Жилищный фонд.				
3.1	Общая площадь квартир, в том числе:	тыс.кв.м общ. плош.	-	130,00
	- опорный (существующий сохраняемый).	-<-	-	-
	- новое строительство	-<-	-	130,00
3.2	Средняя этажность.	эт.	-	11



- пешеходный бульвар с возможностью проезда пожарной техники и в случаях возникновения дорожно-транспортных заторов с профилем 40м и 20м.

Пешеходные тротуары проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.

Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться существующими маршрутами автобусов и маршрутных такси со стороны улиц 2-я Красина, Цветочной, Хромова.

Проектом предусмотрены гостевые автостоянки (экопарковки) для временного хранения легковых автомобилей в количестве – 826 машиномест (2297 x 0,35 = 804, см). Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 3.5.216, таб. 10.4, п/п 3, расположенные при выездах на территории микрорайона и около объектов капитального строительства многофункциональных жилых застроек.

Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта в количестве – 1812.

(4,1 x 1812, см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. Табл. 1.4.1, п. 3.5.192, таб. 102, п/п 4) машиномест, из которых 80 машиномест для инвалидов располагаются на рассматриваемой территории, а остальные

1712 машиномест предлагается разместить в выделенных местах в радиусе доступности не более 800 метров по следующим адресам: 431 автостоянка для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красина, д.78, ул. Хромова, д.25б, ул.Луначарского, д.31, д.84, 1281 автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей на ул. 2-я Красина, д.51, автокооператив №15, ул. Челюскинцев, д.21 автокооператив №8, ул. Ушакова, д.5б, автокооператив №7, ул.2-я Шмидта, д.5, автокооператив №1, 1-й пер.Багонников, автокооператив №4.

3 Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства

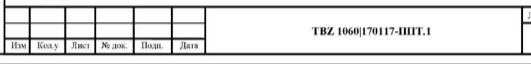
Существующее положение.

В настоящее время рассматриваемая территория не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Объекты культурно-бытового обслуживания населения имеются в мкр "Радужный".

Проектируемая территория расположена в северо-западной части

Заволжского района г. Твери, Тверской области.

Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена улицами 2-я Красина, Цветочной и р. Сомнинка. Земельные участки с кадастровым номером 69:40:0100119:2003, площадью 22 000 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Красина, и 69:40:0100119:19, площадью 105 349 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Седова, д. 57.



3.3	Плотность застройки средняя в т.ч.	м2/га	13055
1	1 квартал		13781
2	2 квартал		13929
3	3 квартал		13397
4	4 квартал		14843
5	5 квартал		11734
6	6 квартал		9385
3.4	Коэффициент застройки территории	Кз	-
4.	Культурно-бытовое обслуживание.		0,20
4.1	Детские дошкольные учреждения, вт.ч.	мест	-
	В радиусе пешеходной доступности	-<-	213
	Новые встроенные	-<-	213
4.2	Общеобразовательные учреждения	-<-	381
4.3	Аптеки	объектов	-
4.4	Отделения связи	объектов	-
4.5	Предприятия различной торговли, питания и бытового обслуживания	м2	-
5.	Элементы благоустройства территории	м2	28050
5.1			

Имя № листа	Лист в книге	Взам. № листа
Имя Колу	Лист № док.	Подп. Дата
TBZ 1060 170117-ППТ.1		
Лист 10		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Имя № листа	Лист в книге	Взам. № листа
Имя Колу	Лист № док.	Подп. Дата
TBZ 1060 170117-ППТ.1		
Лист		

Имя № листа	Лист в книге	Взам. № листа
Имя Колу	Лист № док.	Подп. Дата
TBZ 1060 170117-ППТ.2		
Лист 1		

СОСТАВ
Тома 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

1 Общие положения 2
2 Данные об экологico-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории 2
3 Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории 10
4 Распределение территории по формам собственности 14
5 Данные по установленным режимам использования зон охраны памятников истории и культуры 15
6. Мероприятия по охране окружающей среды 15
7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 16
8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 28
9 Перечень исходных данных для разработки проекта планировки 29
10 Авторский коллектив 30
11 Прилагаемые материалы (Исходные данные)

Графическая часть (прилагается)

Обозначение	Наименование	Примечание
UPGROUP	Концепция застройки микрорайона г. Тверь, ул. 2-я Красина	
TBZ 1060 170117-ППТ.2 лист 1	Схема размещения планируемой территории в системе расселения города Твери. М 1:5000	
TBZ 1060 170117-ППТ.2 лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
TBZ 1060 170117-ППТ.2 лист 3	Схема архитектурно-планировочной организации территории (Эскиз застройки). М 1:1000	
TBZ 1060 170117-ППТ.2 лист 4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	
TBZ 1060 170117-ППТ.2 лист 5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	
TBZ 1060 170117-ППТ.2 лист 6	Схема сводного плана инженерных сетей. М 1:1000	
TBZ 1060 170117-ППТ.2 лист 7	Схема благоустройства и озеленения проектируемой территории. М 1:1000	

Имя № листа	Лист в книге	Взам. № листа
Имя Колу	Лист № док.	Подп. Дата

Имя № листа	Лист в книге	Взам. № листа
Имя Колу	Лист № док.	Подп. Дата
TBZ 1060 170117-ППТ.2		
Лист 2		

Текстовая часть

1 Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красина, Цветочная и р. Сомнинка, разработан на основании документов утв-ротного проектирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Утвержденного задания на проектирование, мастер-плана, концепции застройки микрорайона (разработан UPGROUP)
- Договора о компенсации освоения территории от 01.09.2016 г., договора аренды, находящейся в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №674-1 от 01.09.2016 г.

- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;

- Постановление правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;

- Постановление Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненная ООО «ТИСИЗ» в 2016 (Шифр № TBZ1060/041016).

2. Данные об экологico-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройстве территории

В административном отношении проектируемая территория расположена в северо-западной части Заволжского района г. Твери, Тверской области.

Территория в соответствии с отводом земельного участка ограничена улицами: с юга – ул. Красина, с юго-запада – ул. 2-я Красина, с северо-запада – ул. Цветочная и р. Сомнинка. Земельные участки с кадастровым номером 69:40:0100119:19, площадью 22 000 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Красина, 69:40:0100119:19, площадью 105 349 кв. м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Соловьев, д. 57.

Территория имеет общую совокупную площадь – 12.7349 га.

На земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.

Имя № листа	Лист в книге	Взам. № листа
Имя Колу	Лист № док.	Подп. Дата
TBZ 1060 170117-ППТ.2		
Лист 3		

В структурно - геоморфологическом отношении территории области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная равнинно-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий отложений. Площадка находится в Волго-Тверецкой части Верхневолжского геоморфологического района, на второй надпойменной террасе левобережья реки Волги. Почки преимущественно песчаные на морене. Абсолютные отметки высот составляют 134-140 м.абс.

Климатические характеристики.

В климатической характеристике использованы данные по м/ст г. Тверь. Территория относится к следующим районам:

по давлению метра I;
по расчетному значению веса снегового покрова земли IV;

по толщине стекни гололеда II;

Средняя скорость ветра за зимний период 4 м/с.

Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа.

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли 2,4 кПа. Толщина стекни гололеда (превышающая раз в 5 лет) на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли 5 мм. Почвы среднесуглинистые, песчанистые, подстилаемые суглинками и глиной. Климат умеренно - континентальный. Зимой устойчивый снежный покров в течении нескольких месяцев (3-декады ноября - 1,2 декады апреля). Лето характеризуется относительно устойчивой погодой, преимущественно влажной. Осадков за лето выпадает довольно много. Среднемесячная температура теплого месяца июля 17 - 18°, абсолютный максимум 34 - 38°.

Начало осени: конец августа - сентябрь. Для осени характерно частое прохождение циклонов, при которых наблюдается пасмурная, дождливая погода. Однако количество осадков по сравнению с летним увеличивается а их длительность уменьшается.

Среднемесячная температура холодного месяца января 9,5-11°, абсолютный максимум 48-50°. Средняя дата последнего заморозка весны приходится на 10-26 мая. Первые заморозки осенью отмечаются в среднем между 10 и 26 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 105-139 дней.

Реки района относятся к восточно - европейскому типу рек, для которых характерно весенне половодье, летне - осенние межени, прерываемые дождевыми паводками и зимняя межени. Весенне половодье начинается в первой половине апреля. Тип половодья

приходится на вторую, третью декаду апреля в зависимости от дружности половодья. После начинается спад уровней до значения межениных летних, прерываемых осенними дождевыми паводками. Ледостав начинается обычно в середине ноября и продолжается до начала апреля (135 - 170 дней).

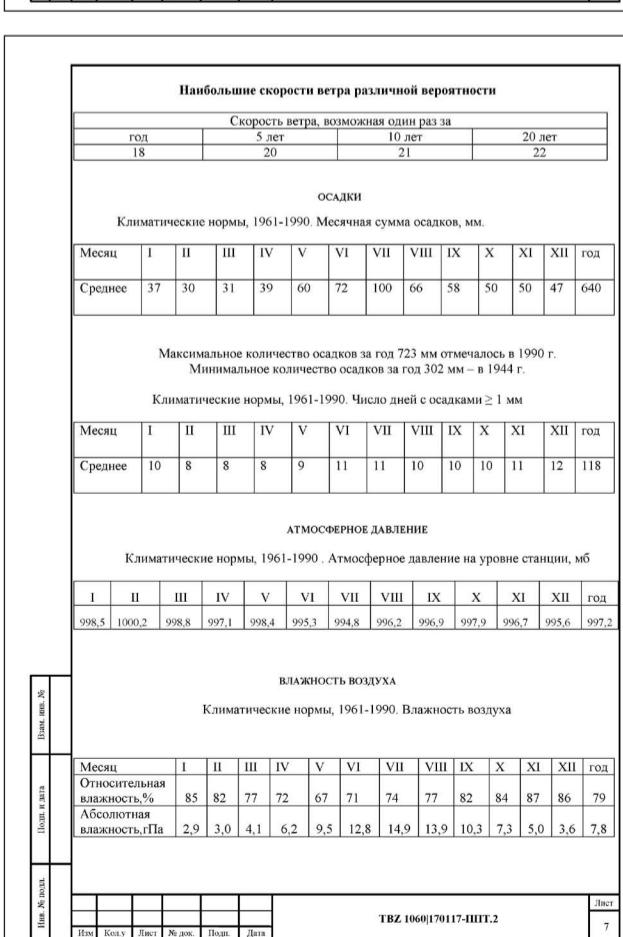
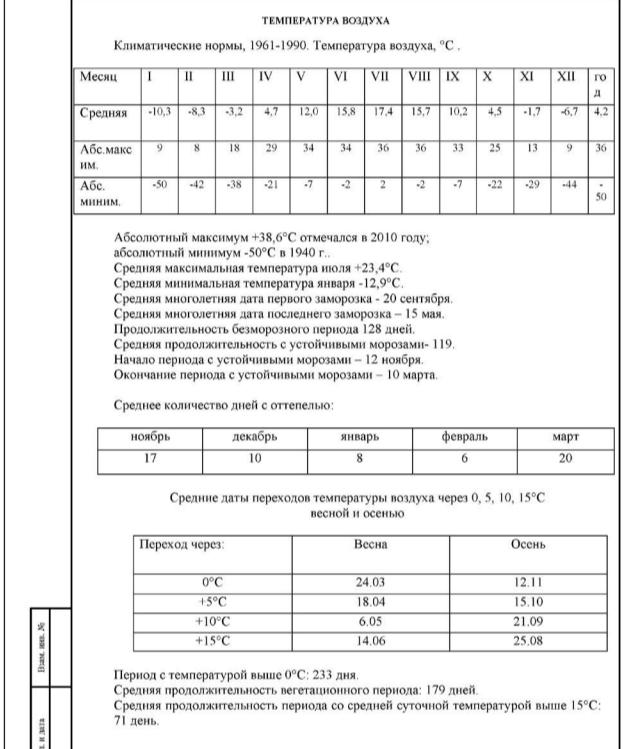
Оттавание почв на глубине 10 и 30 см происходит в среднем 9-26 апреля. Дата полного оттавания почвы приходится на 21-30 апреля. Прогревание почвы до 10°C и 15°C на глубине 10 см происходит в среднем 14-26 мая, на глубине 20 см – 13 мая-12 июня.

Питание рек смешанное и в процентном отношении в зависимости от площадей водосборов (100 км² - 10000 км²) составляет:

- весенне - осенняя межени 59 - 80%

- летнее - осенняя межени 15 - 30%

(групповое с дождевыми паводками) 4,4 - 12%



Тип здания		Жилые здания								
Дальность разлета обломков здания при взрыве, м		Dв	9,0		21,0					
Отношение объема завала к объему здания		ψ	0,4		0,5					
Пустотность завала - объем пустот на 100 м ³ завала, м ³		α	40,0		40,0					
Удельный объем завала на 100 м ³ строительного объема, м ³		γ	42,0		42,0					
Объемный вес завала в тоннах на 1 м ³ завала, т/м ³		β	1,1		1,1					
Таблица 2 - Объемно-массовые характеристики поврежденных конструкций типовых 9 этажных зданий (каркасный железобетон с кирпичным заполнением) и образовавшихся завалов										
Тип здания		Жилые здания								
Конструктив здания		9 эт. (тип 1)	9 эт. (тип 2)	9 эт. (тип 3)	9 эт. (тип 4)	9 эт. (тип 5)				
Длина здания, м		L	31	34,5	38	40,5				
Ширина здания, м		B	14,5	14,5	14,5	14,5				
Этажность		N	9	9	9	9				
Высота этажа, м		h	3	3	3	3				
Уклон территории, %		μ	<10	<10	<10	<10				
Размер завала от противоположной стороны здания, м		Lзп	8,1							
Размер завала от торцевой стороны здания, м		Lзт	5,4							
Высота завала в пределах контура здания, м		h	9,0	9,1	9,2	9,2				
Высота сплошных завалов, м		hспл	3,7							
Дальность разлета обломков здания при землетрясении, м		Dз	9,0							
Дальность разлета обломков здания при взрыве, м		Dв	13,5							
Отношение объема завала к объему здания		ψ	0,5							
Пустотность завала - объем пустот на 100 м ³ завала, м ³		α	40,0							
Удельный объем завала на 100 м ³ строительного объема, м ³		γ	42,0							
Объемный вес завала в		β	1,1							
Ном. инв. здания	Ном. инв. здания				Лист					
					Лист					
Итм		Код У	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						TBZ 1060/170117-ИИТ.2				
						19				

Тип здания		Жилые здания	
Высота сплошных завалов, м	hспл		9,3
Дальность разлета обломков здания при землетрясении, м	Dз		25,0
Дальность разлета обломков здания при взрыве, м	Dв		37,5
Отношение объема завала к объему здания	Ψ		0,6
Пустотность завала - объем пустот на 100 м ³ завала, м ³	α		40,0
Удельный объем завала на 100 м ³ строительного объема, м ³	γ		42,0
Объемный вес завала в тоннах на 1 м ³ завала, т/м ³	β		1,1

Вывод:

Образование завалов сопровождается повреждением электрических, тепловых, сантехнических и других систем. Это создает угрозу возникновения пожаров, повторных взрывов, поражений электрическим током.

Согласно 4.14 СП 165.1325800.2014 ширина автомагистрали (ул. Красина) между "желтыми линиями" следует принимать не менее 7 метров.

По результатам проведенных расчетов (таблица 9-12) при разрушении многоэтажных жилых домов и образования завалов движение по ул. Цветочная и ул. Красина не будет перекрыто.

Зоны возможных опасностей, предусмотренных СП 165.1325800.2014, нанесены на ситуационный план в графической части раздела.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Повторяемость природных ЧС локального, муниципального и регионального уровней на территории области не более 1-2 ЧС /год. Показатель приемлемого риска ЧС природного характера составляет $1 \times 10^{-2} - 1 \times 10^{-3}$.

Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;
- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
 - укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с настенной стороны;
 - создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
 - проводится постоянная подготовка руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории застройки могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых,

План №1	План №2
План №3	План №4
План №5	План №6

Лист 1

		<p>водопроводных сетях и взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом ГСМ, СУГ.</p> <p>Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.</p> <p>Показатель приемлемого риска ЧС техногенного характера составляет 1×10^{-4} - 1×10^{-5}.</p> <p>Анализ сведений об известных авариях, позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические недоладки, в результате которых происходит отключение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования; - неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; - события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.; - иное воздействие техногенного или природного характера: аварии на соединениях, ураганы, пожары. <p>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биологического-социального характера</p> <p>Возможные источники социального характера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "неконтролированные" свалки и места временного хранения ТБО; - энергетика; - транспортно-дорожный комплекс и связь; - биологico-социальные ЧС обуславливаются наличием на территории области природных очагов инфекций, а также недостаточностью мер по профилактике заболеваний людей, животных и растений. <p>С целью обеспечения безопасности от биолого-социальных ЧС в Тверской области проводятся следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется постоянный мониторинг за состоянием природных очагов инфекций; - продолжается совершенствование оборудования сибирепревенных скотомогильников; - усиливается предупредительная работа среди населения. <p>Ближайший сибирепревенный скотомогильник расположен в 5 км от проектируемой территории.</p> <p><i>Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна. Под влиянием выбросов от промышленности и автотранспорта, условий переноса, рассеивания и вымывания примесей осадками создается определенный уровень загрязнения. Формирование уровня загрязнения происходит также протекающими непрерывно в атмосфере фотокаталитическими реакциями окисления и восстановления, образованием новых веществ и началом новых процессов.</i></p> <p>Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории являются автотранспорт.</p> <p>Сочетание метеорологических условий, предопределяющих рассеивание (накопление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) либо рассеивающей способностью атмосферы. Территория застройки расположена в зоне умеренного ПЗА.</p> <p>Наблюдения за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производятся службой Росгидромета на станциях фонового мониторинга.</p>
План инв. №:	План в виде:	
Имя, фамилия:	Лист:	
Имя	Коды	Лист
Имя	Лист	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя	Коды	Лист
Имя	Но. док.	Лист
Имя	Подп.	Лист
Имя	Дата	Лист
Имя		

Имя, фамилия: Иванов Иван Иванович	Номер документа: Бланк № 56	<p>Характеристика санитарного состояния почвенного покрова. Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровья.</p> <p>По результатам исследования Роспотребнадзора пробы почв по паразитологическим и санитарно-химическим показателям все пробы почвы соответствовали гигиеническим нормативам.</p> <p>По паразитологическим показателям пробы, несоответствующие требованиям СанПиН не регистрировались.</p> <p>На протяжении ряда лет на территории имеет место несовершенство системы очистки населенных мест, изношенность и дефицит специализированных транспортных средств и контейнеров для сбора твердых бытовых и пищевых отходов, отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров и спецавтотранспорта, отсутствие централизованной канализации в ряде населенных мест, неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, неорганизованный выгул домашних собак и кошек, бесконтрольный рост числа бродячих животных, отсутствие должной системы дезинсекции и дератизации.</p> <p>Загрязнение почвенного покрова напрямую и во многом зависит от загрязнения воздушного бассейна.</p> <p>Воздействия электромагнитных колебаний. Основными источниками электромагнитного загрязнения являются электроподстанции и линии электропередачи. Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду про исходит от следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точечных (радиостанции, телевизоры); - узловых (промышленные установки, электростанции); - линейных (линии электропередач, электрифицированные транспортные линии и т.д.); <p>Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов взадо трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю краин фазных проводов в направлениях, перпендикулярном ВЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ. <p>Мероприятия районной планировки по смягчению воздействия электромагнитных излучений должны быть основаны на следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство специальных охранных зон взадо линий электропередачи; - экранирование селитебных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижается в 1,5-2 раза); - проведение многорядных посадок зеленых насаждений по фронту распространения электромагнитных волн (при ширине полосы 15-20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10-15%). <h3>7.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</h3> <p>Проходы, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям</p> <p>При проектировании застройки необходимо учитывать требования статьи 67 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.08г.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Имя</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Фамилия</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Лицо</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">М.документ</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Подпись</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding: 5px;">TBZ 1060 170117-ППТ.2</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding: 5px;">Лист 23</td> </tr> </table>	Имя	Фамилия	Лицо	М.документ	Подпись	Дата	TBZ 1060 170117-ППТ.2						Лист 23					
Имя	Фамилия	Лицо	М.документ	Подпись	Дата															
TBZ 1060 170117-ППТ.2																				
Лист 23																				

Таблица 5 - Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий

Наименование зданий	Расход воды на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий независимо от степени огнестойкости на один пожар, литров в секунду, при объеме зданий, тысяч м ³					
	≤ 1	≥ 1, но ≤ 5	≥ 5, но ≤ 25	≥ 25, но ≤ 50	≥ 50, но ≤ 150	≥ 150
Жилые здания односекционные и многосекционные этажные:						
не более 2	10	10				
более 2, но не более 12	10	15	15	20		
более 12, но не более 16			20	25		
более 16, но не более 25				25		30
Общественные здания при количестве этажей:						
не более 2	10	10	15			
более 2, но не более 6	10	15	20	25		30

5. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

7. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту конструктивной струи не менее 20 м при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

8. Установка пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

9. Рассстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной частью здания, сооружений, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями

При проектировании территории, строительстве объектов, необходимо учитывать требования статьи 69-75 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утвержденного Федеральным законом от 22.07.08 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

1 Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6 - Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности

Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений,		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Итм	Код УЛ	Лист	Нр. док.	Подп.	Датя	Лист

TBZ 1660|170117-ИИП.2

25

Наличие сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций
К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства РОВД, УГПС, силы и средства МЧС России по Тверской области, средства Управления ГО города.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ДПС района, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Согласно с Гражданским управлением МЧС России по Тверской области, администрации района определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которых подверглись непосредственному или косвенному воздействию факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически ограничения местоположений, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплекс аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных средовых для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически ограничения местоположений.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 "ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования" (с изм. №1) пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Объекты, пожары на которых могут привести к массовому поражению людей, находящихся на этих объектах и окружающей территории, опасными и вредными производственными факторами (по ГОСТ 12.0.003), а также опасными факторами пожара и их вторичными проявлениями, должны иметь системы пожарной безопасности, обеспечивающие минимально возможную вероятность возникновения пожара. Конкретные значения минимально возможной вероятности возникновения пожара определяются проекттировщиками и технологами при паспортизации этих объектов в установленном порядке. Перецисль эти объекты разрабатываются соответствующими министерствами (ведомствами и т.п.) в установленном порядке.

Территория проектируемой застройки входит в зону обслуживания ПЧ-3, расположенной в г. Тверь, ул. Горького, 200. В оперативномолнении находятся две автомашин АЦ-5-40 с моторными, штат личного состава - 24 человека (боевой расчет на выезд - 4 человека).

Технические системы оповещения дежурных служб при пожаре на территории проектируемого объекта проекта не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.

В случае обнаружения загоревшейся жилья необходимо немедленно сообщать диспетчеру пожарной охраны по телефонам:

- ПЧ-3 - 01; (4822) 55-50-74;

- областная служба спасения - тел. со всех сотовых (112).

Принимаем в цели выезда подразделений пожарной охраны (ППО) на пожар - Цель №1: ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул. Время прибытия к объекту от ППО - не превышает 6-8 минут. Таким образом, дислокация пожарного депо соответствует требованиям статьи 76 ФЗ №123 "Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах".

Основным средством тушения будет являться воздушно-механическая пена средней и низкой кратности. Тушение пожара наиболее целесообразно осуществлять подачей

воздушно-механической пены по площади горения при помощи пенигенераторов типа ГПС и охлаждением рядом расположенных домов стволами РСК-50.

Технические системы оповещения о пожаре на территории проектируемого объекта проектом не предусмотрены. Оповещение производится с использованием телефонной и мобильной (сотовой) связи населения.

8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

Табл. 1

№п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Существующее положение (25.03.2017)	Расчетные показатели по проекту
1. Территория.				
1.1	Площадь проектируемой территории	Га	-	12,7349
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	Га	-	12,7349
В том числе территории:				
1.3	а) жилой зоны ¹	Га	-	10,08
	б) школы на 1224 учащихся	Га	-	2,60
	в) объекты инженерного обеспечения	Га	-	0,02
1.4	Из общей территории:	Га	-	12,7349
	—земли муниципальной собственности			
2. Население.				
2.1	Число проживающих	чел.	-	4100
2.2	Плотность населения:	чел/га	-	398
3. Жилищный фонд.				
3.1	Общая площа квартир, в том числе:	тыс. кв.м общ. площ.	-	130,00
	—опорный (существующий сохраняемый)	«»	-	-
	—новое строительство	«»	-	130,00
3.2	Средняя этажность:	эт.	-	11
3.3	Плотность застройки средняя в т.ч.	м ² /га	-	13055
	1 квартал			13781
	2 квартал			13929
	3 квартал			13397
	4 квартал			14843
	5 квартал			11734
	6 квартал			9385
3.4	Коэффициент застройки территории	Кз	-	0,20
4. Культурно-бытовое обслуживание.				
4.1	Детские дошкольные учреждения, вт.ч.	мест	-	213
	В радиусе пешеходной доступности	«»	-	213
4.2	Новые встроенные	«»	-	213
4.3	Общеобразовательные учреждения	«»	-	381
4.4	Аптеки	объектов	-	1
4.5	Отделения связи	объектов	-	1
5. Элементы благоустройства территории				
5.1	Площадь внутридворовых проездов	м ²	-	28050
5.2	Площадь озеленения	м ²	-	24610

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

29

5.3	Площадь бульвара	м ²	7746
5.4	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	м ² /мест	826
5.5	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММТН	м ² /мест	80
6. Инженерное оборудование			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	1028,12
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	1028,12
6.3	Электропотребление	кВт	6089,8
6.4	Теплопотребление	Гкал/ч	12,891

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

27

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

28

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

30

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

31

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

32

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

10 Авторский коллектив

Авторы разработки

Тарасянин В.О.	— Главный архитектор проекта
Карпов А.В.	— Главный инженер проекта
Борисова Л.А.	- Архитектор
Зимбельский В.С.	— Главный инженер проекта (р. ГО и ЧС, ПБ)

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

33

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

34

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

35

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

36

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

37

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

38

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

39

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

40

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

41

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

42

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

43

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

44

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

45

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

46

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

47

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

48

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

49

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

50

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

51

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

52

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

53

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

54

TBZ 1060|170117-ИИТ.2

55

TBZ 1060|

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального значения территориальной зоны и требований соответствующего градостроительного регламента с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев при согласии землепользователя (правообладателя) на изменение границ земельных участков;

При разработке проекта межевания территории в границах земельных участков включаются территории: под зданиями, строениями и сооружениями, проездов, пешеходных дорож и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок, физкультурных площадок и иных территорий в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Для территориальных зон производственной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учетом количества работающих, технологий производства, грузооборота и других характеристики существующих и замещаемых объектов, исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При разработке проекта межевания уточняются границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные проходы и автомобильные проезды, объекты инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории.

Проект межевания территории выполнен в границах земельных участков:

- из земель населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); общая площадь 10,53 га; кадастровый номер – 69-40-0100119-19; договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г. № 673-1.
- из земель населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); общая площадь 2,2 га; кадастровый номер – 69-40-0100119-203; договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г. № 674-1.

Данные земельные участки (19, (2003)) имеют общие границы по точкам (лист 1 «РАЗВИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНОЙ»»: 6(3), 5(4), 4(1), 3(2)).

Данные земельные участки свободны от каких либо строений, а также объектов культурного наследия; не попадают в зоны с особыми условиями использования территории, включая санитарно-защитные зоны (установленные и нормативные).

Номер листа	Номер и дата	Виды земель

TBZ 1060|J70117-HMT.1

Лист

3

Целью разработки проекта межевания территории является – формирование и установление границ земельных участков, подлежащих застройке в границах планируемой территории; границ зон действия публичных сервитутов; границ земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проектом планировки намечены основные принципы развития планируемой территории с учётом фактического землепользования, выявлены земельные участки для размещения объектов капитального строительства, определены основные технико-экономические показатели по объектам капитального строительства и их инженерного оборудования, границы зон с особыми условиями использования.

Проектом межевания определены границы земельных участков, их параметры в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Зоны объектов капитального строительства определены на каждом из формируемых земельных участков, исходя из следующих условий:

- участок ранее определён границами кадастров;

- отсутствие в пределах зоны транзитных инженерных сетей, не предполагающих к выносу (перекладке).

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, правилам землепользования и застройки г. Твери и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Переход прав на землю при создании новых, формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- формирование земельных участков под строительство (включает в себя определение вида разрешённого использования);
- постановку на государственный кадастровый учет;
- получение правоустанавливающего документа;
- регистрацию права в ЕГРН.

Существующие «Красные линии» проходят по координатам точек (лист 1 «РАЗВИТОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНОЙ»») точки земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:19, 8, 9, 10, 11, 12.

Проектируемые «Красные линии» совпадают с границами участка с кадастровым номером 69:40:0100119:19 (лист 1 «РАЗВИТОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНОЙ»») в точках 12, 1, 2, 3, 6, 7, 8.

Линия отступа с северо-запада проектируемого участка установлена в створе с существующей застройкой мк./р-на «Радужный» по ул. Хромова. Линия отступа по ул. Красина с запада и северо-запада проектируемого участка обусловлена проектным решением.

Проект межевания территории предусматривает раздел исходных земельных участков следующим образом (лист 2 «СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»):

--	--	--	--	--

TBZ 1060|170117-ИМТ.1

Лист

4

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19:

- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания (2 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 22063,31 кв. м – на плане № 2;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания (2 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 24693,77 кв. м – на плане № 4;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания (4 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 12338,29 кв. м – на плане № 5;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания (6 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 16855,67 кв. м – на плане № 6;
- Для размещения школы, разрешённое использование – объект образования, площадью 26030,48 кв. м – на плане № 7;
- Для размещения насосной станции, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 2738,72 кв. м – на плане № 8;
- Для размещения РПТ, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 154 кв. м – на плане № 10;
- Для размещения инженерных сооружений, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 198,48 кв. м – на плане № 9;
- Для размещения БППТ, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 94,30 кв. м – на плане № 11;
- Для размещения БППТ, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 103,32 кв. м – на плане № 12.
- Для размещения БППТ, разрешённое использование – объект коммунального хозяйства, площадью 9935,37 кв. м – на плане № 1;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания (3 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 12064,04 кв. м – на плане № 3.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19:

- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания (1 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 9935,37 кв. м – на плане № 1;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенными объектами обслуживания (3 квартал), разрешённое использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 12064,04 кв. м – на плане № 3;

Для земельных участков проектируемых жилых домов применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение беспрепятственного использования дворовых проездов и тротуаров.
2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.
3. Обеспечение временного использования земельного участка в случае производства проектно-изыскательских работ.
4. Обеспечение беспрепятственного использования жителями микрорайона площадками: детскими, хозяйственными, спортивными и площадками отдыха.

Имя	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

TBZ 1060|170117-HMT.1

Лист

5

	3 Авторский коллектив																							
Авторы разработки																								
Тарасьянц В.О. – Главный архитектор проекта																								
Карпов А.В. – Главный инженер проекта																								
Борисова Л.А. – Архитектор																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Имя № пост.</td> <td style="width: 15%;">Номер и дата</td> <td style="width: 15%;">Видимость</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Имя</td> <td style="width: 15%;">Код</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">№ док.</td> <td style="width: 15%;">Подп.</td> <td style="width: 15%;">Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Имя № пост.	Номер и дата	Видимость				Имя	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата							TBZ.1060 170117-HMT.1 Лист 6					
Имя № пост.	Номер и дата	Видимость																						
Имя	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата																			

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери

СТАДИЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

TBZ 1060/170117 - ПМТ.2

Том 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2017

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«ТВЕРЬЖИЛКОММУНПРОЕКТ»

Свидетельство №011.7-6905060624-П-58 от 26 мая 2014 г

ЗАКАЗЧИК ООО «СТАНДАРТ»

ОБЪЕКТ Документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери

СТАДИЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

TBZ 1060/170117 - ПМТ.2

Том 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор Р.С. Синаджок
Главный архитектор проекта В.О. Тарасынц
Главный инженер проекта А.В. Карпов

2017

СОСТАВ
Тома 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Текстовая часть

1 Общие положения 2
2 Проект межевания территории 4
3 Авторский коллектив 7

Графическая часть (прилагается)

Обозначение	Наименование	Примечание
TBZ 1060/170117-ПМТ.2 лист 1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	

Имя	Коду	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Гарасынц				
ГИП	Карпов				
Разраб.	Борисова				
Ч. контр.	Васинина				

TBZ 1060/170117-ПМТ.2

Пояснительная записка

Страница	Лист	Листов
ПМТ	1	7

ЗАО ПН
«Тверьжилкоммунпроект»

Текстовая часть

1 Общие положения

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки территории, расположенной в г. Твери, в границах ул. 2-я Красина, Цветочная и р. Сомнинка, разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территории иных выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:

- Утвержденного задания на проектирование, мастер-плана, концепции застройки микрорайона (разработки UPGROUP)
- Договора о комплексном освоении территории от 01.09.2016 г., договора аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №673-1 от 01.09.2016 г., договора аренды находящегося в муниципальной собственности, земельного участка (части земельного участка) №674-1 от 01.09.2016 г.
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановлением правительства Тверской области №523-ПП от 12.09.2012 г.;
- Постановлением Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации»

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:1000 (система координат – МСК-69, система высот – Балтийская 1952 г.) предоставленной заказчиком.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

При разработке проекта межевания территории должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

Имя	Коду	Лист	№ док.	Подп.	Дата
TBZ 1060/170117-ПМТ.2					
Лист 2					

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального значения территориальной зоны и требований соответствующего градостроительного регламента с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев при согласии землепользователя (правообладателя) на изменение границ земельных участков;

При разработке проекта межевания территории в границы земельных участков включаются территории: под зданиями, сооружениями, сооружениями, проездами, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям, открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, физкультурных площадок и иных территорий в соответствии с действующими нормативными техническими документами.

Для территориальных зон производственной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учетом количества работающих, технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов, исходя из минимальных допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При разработке проекта межевания уточняются границы зон действия публичных сервитутов с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные проходы и автомобильные проезды, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителям соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории.

Проект межевания территории выполнен в границах земельных участков:

- из земель населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); общая площадь 10,53 га кадастровый номер – 69:40:0100119:19; договор аренды находится в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г. № 673-1.
- из земель населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); общая площадь 2,2 га; кадастровый номер – 69:40:0100119:2003; договор аренды находится в муниципальной собственности земельного участка от 01.09.2016г. № 674-1.

Данные земельные участки (19, (2003)) имеют общие границы по точкам (лист 1 «РАЗБИОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНОЙ»»: 6(3), 5(4), 4(1), 3(2)).

Данные земельные участки свободны от каких либо строений, а так же объектов культурного наследия, не попадают в зоны с особыми условиями использования территории, включая санитарно-защитные зоны (установленные и нормативные).

Имя	Коду	Лист	№ док.	Подп.	Дата
TBZ 1060/170117-ПМТ.2					
Лист 3					

Целью разработки проекта межевания территории является – формирование и установление границ земельных участков, подлежащих застройке в границах планируемой территории; границ зон действия публичных сервитутов; границ земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения.

Проектом планировки намечены основные принципы развития планируемой территории с учетом фактического землепользования, выявлены земельные участки для размещения объектов капитального строительства, определены основные технико-экономические показатели по объектам капитального строительства и их инженерного оборудования, границы зон с особыми условиями использования.

Проектом межевания определены границы земельных участков, их параметры в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Зоны объектов капитального строительства определены на каждом из формируемых земельных участков, исходя из следующих условий:

- учета ранее определенных границ кадастров;
- отсутствия в пределах зоны транзитных инженерных сетей, не препятствующих въезду (перекладке).

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, правилам землепользования и застройки г. Твери и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Перекос прав на землю при создании новых, формируемых в настоящем проекте, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на каждый из формируемых в настоящем проекте земельных участков предполагает:

- формирование земельных участков под строительство (включает в себя определение вида разрешенного использования);
- постановку на государственный кадастровый учет;
- получение правоустанавливающего документа;
- регистрацию права в ЕГРН.

Существующие «Красные линии» проходят по координатам точек (лист 1 «РАЗБИОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНОЙ»») точки земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:19, 8, 9, 10, 11, 12.

Проектируемые «Красные линии» совпадают с границами участка с кадастровым номером 69:40:0100119:19 (лист 1 «РАЗБИОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ «КРАСНЫХ ЛИНОЙ»») в точках 12, 1, 2, 3, 6, 7, 8.

Линия отступа с севера-запада проектируемого участка установлена в створе с существующей застройкой мк.р.на «Радужный» по ул. Хромова. Линия отступа по ул. Красина с запада и северо-запада проектируемого участка обусловлена проектным решением.

Проект межевания территории предусматривает раздел исходных земельных участков следующим образом (лист 2 «СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»):

Имя	Коду	Лист	№ док.	Подп.	Дата
TBZ 1060/170117-ПМТ.2					
Лист 4					

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19:

- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенным объектами обслуживания (2 квартал), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 22063,31 кв. м – на плане № 2;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенным объектами обслуживания (4 квартал), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 24693,77 кв. м – на плане № 4;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенным объектами обслуживания (5 квартал), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 12338,29 кв. м – на плане № 5;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенным объектами обслуживания (6 квартал), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 16855,67 кв. м – на плане № 6;
- Для размещения школы, разрешенное использование – объект образования, площадью 26030,48 кв. м – на плане № 7;
- Для размещения насосной станции, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 2738,72 кв. м – на плане № 8;
- Для размещения РПП, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 154 кв. м – на плане № 10;
- Для размещения инженерных сооружений, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 198,48 кв. м – на плане № 9;
- Для размещения БППГ, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 94,30 кв. м – на плане № 11;
- Для размещения БППГ, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 103,32 кв. м – на плане № 12;
- Для размещения БППГ, разрешенное использование – объект коммунального хозяйства, площадью 94,30 кв. м – на плане № 13.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100119:19:

- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенным объектами обслуживания (1 квартал), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 9935,37 кв. м – на плане № 1;
- Для размещения группы жилых домов со встроено-пристроенным объектами обслуживания (3 квартал), разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка, площадью 12064,04 кв. м – на плане № 3;

Для земельных участков проектируемых жилых домов применяются следующие ограничения и обременения:

1. Обеспечение беспрепятственного использования дворовых проездов и тротуаров.
2. Обеспечение беспрепятственного использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных городских (транзитных) сетей в пределах их ремонтно-строительных (технических) трасс.
3. Обеспечение временного использования земельного участка в случае производства проектно-изыскательских работ.
4. Обеспечение беспрепятственного использования жителями микрорайона площадками детскими, хозяйственными, спортивными и площадками отдыха.

Имя	Коду	Лист	№ док.	Подп.	Дата
TBZ 1060/170117-ПМТ.2					
Лист 5					

3 Авторский коллектив

Авторы разработки					
Тарасынц В.О. – Главный архитектор проекта					
Карпов А.В. – Главный инженер проекта					
Борисова Л.А. – Архитектор					

Имя	Коду	Лист	№ док.	Подп.	Дата
TBZ 1060/170117-ПМТ.2					
Лист 6					

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Имя	Коду	Лист	№ док.	Подп.	Дата
TBZ 1060/170117-ПМТ.2					
Лист 7					



**СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)**

Выборы депутатов Тверской городской Думы Одномандатный (№ 8)

Одномандатный (№ 8)

По состоянию на 28.08.2017
В руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств				Израсходовано средств				Возвращено средств		
		всего	из них		всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей			сумма, руб.	основание возврата		
			пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 6 тыс. рублей		дата операции	сумма, руб.	назначение платежа				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Белокопытов Андрей Андреевич	23 000,00				22 840,00						
	Итого по кандидату	23 000,00	0,00		0,00	22 840,00						0,00
2.	Жирков Максим Вячеславович						28.08.2017	43 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов			
							15.08.2017	35 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию. Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов			
	Итого по кандидату	112 700,00	0,00		0,00	112 700,00		78 000,00				0,00
3.	Корсакова Татьяна Михайловна	40 000,00				38 900,00						
	Итого по кандидату	40 000,00	0,00		0,00	39 900,00		0,00				0,00
	Итого	175 700,00	0,00		0,00	0	174 440,00	78 000,00				0,00

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

**СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)**

боры депутатов Тверской городской Думы
Одномандатный (№ 2)

Одномандатный (№ 9)

По состоянию на 24.08.2017
В руб.

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

**СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)**

Выборы депутатов Тверской городской Думы

Путин Тверской Город Одномандатный (№ 10)

По состоянию на 29.08.2017
В руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств из них					Израсходовано средств из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей					Возвращено средств			
		всего	пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 17 тыс. рублей		всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 29 тыс. рублей		сумма, руб.	основание возврата						
			сумма, руб.	наименование юридического лица		сумма, руб.	количество граждан		назначение платежа						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1.	Жомова Татьяна Николаевна	100 000,00				56 050,00									
	Итого по кандидату	100 000,00	0,00			56 050,00							0,00		
2.	Мельников Даниил Юрьевич	80 800,00				75 800,00									
	Итого по кандидату	80 800,00	0,00			75 800,00							0,00		
3.	Новиков Максим Анатольевич	50 965,00				50 965,00		16.08.2017	40 730,00						
	Итого по кандидату	50 965,00	0,00			50 965,00			40 730,00				0,00		
4.	Уанок Андрей Юрьевич	192 000,00				16 100,00									
	Итого по кандидату	192 000,00	0,00			16 100,00							0,00		
	Итого	423 765,00	0,00		0	198 915,00			40 730,00				0,00		

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

**СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды избирательных объединений и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)**

Выборы депутатов Тверской городской Думы

пингутатов Тверской Город

По состоянию на 28.08.2017
В руб.

№ п/п	Наименование избирательного объединения	Поступило средств				всего	Израсходовано средств				сумма, руб.	Возвращено средств основание возврата			
		из них		из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 260 тыс. рублей											
		пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 155 тыс. рублей	пожертвование от граждан на сумму, превышающую 3 тыс. рублей	дата операции	сумма, руб.		назначение платежа								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1.	Местное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в городе Тверь	180 000,00	000 «ЛАМАКС»	2 631 000,00	101	18.08.2017	428 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию.Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов	26 000,00	Возрат средств гражданину, не указавшему в платежном документе предусмотренные законом сведения					
		180 000,00	000 «Фингрейд-плюс»			15.08.2017	361 133,10	Израсходовано на предвыборную агитацию. Через организации телерадиовещания							
		180 000,00	000 «Эко маркет»			21.08.2017	350 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию. Через организации телерадиовещания							
	Итого по политической партии (Местное отделение ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «РОДИНА» в городе Тверь)	3 201 000,00	540 000,00	2 631 000,00	1 979 514,59		1 139 133,10			26 000,00					
2.	Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИННАЯ РОССИЯ» в Твери	182 000,00	000 «Живой банк»	477 000,00	16	04.08.2017	540 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию.Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов	182 000,00	Возрат средств юридическому лицу, не указанному в платежном документе предусмотренным законом сведения					
		364 000,00	000 «НОРД-АВТО»			25.08.2017	383 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию.Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов	97 950,00	Возрат средств, превышающих установленный законом предельный размер пожертвования, гражданину					
		182 000,00	000 «РУСЭНЕРГО»			25.08.2017	307 050,00	Израсходовано на предвыборную агитацию.Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов	133 136,00	Возрат из избирательного фонда денежных средств, поступивших в установленном порядке, юридическому лицу					
		182 000,00	000 «ТВЕРЬРУБЛПЛАСТ»							55 000,00	Возрат средств юридическому лицу, зарегистрированному менее чем за один год до дня голосования				
		182 000,00	000 «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ТВЕРЬРУБЛПЛАСТ»												
		182 000,00	000 «ЭКСИМ»												
		180 000,00	ЗАО «Хиб»												
		180 000,00	000 «ИнтерТВ»												
		180 000,00	000 «НКС»												
		179 000,00	000 «ПГП»												
		179 000,00	000 «СТРОИМПУЛЬС»												
		179 000,00	000 «Тэлло»												
		182 000,00	ЗАО «Калининское»												
	Итого по политической партии (Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИННАЯ РОССИЯ» г.Тверь)	5 673 000,00	2 534 000,00	477 000,00	4 053 620,85		1 230 050,00			468 086,00					
3.	Региональное отделение Политической партии «Российские пенсионеры за социальную справедливость» в Тверской области	150 500,00		150 500,00	6	150 500,00									
	Итого по политической партии (Региональное отделение Политической партии «Российские пенсионеры за социальную справедливость» в Тверской области)	150 500,00	0,00	150 500,00		150 500,00		0,00		0,00					
4.	Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Тверской области	182 000,00	000 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТВОРКАР ЖИЛЛИНАЯ КОМПАНИЯ»												
		182 000,00	000 «ФитнесМир»												
		180 000,00	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОДЪЕМНЫЙ КОМПЛЕКС ТВОРКАР-ХХ ВЕК»												
		180 000,00	000 «АВТОТРАНССЕРВИС»												
		180 000,00	000 «ВЕКТОР»												
		180 000,00	000 «ЛЕНАНТ»												
		180 000,00	000 «ПЕРФЕКТ»												
	Итого по политической партии (Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Тверской области)	2 304 983,00	1 264 000,00	0,00		1 841 289,18		0,00		0,00					
5.	Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»	256 950,00		256 950,00											
	Итого по политической партии (Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»)	256 950,00	0,00	256 950,00		256 950,00		0,00		0,00					
6.	Тверская региональная отделение Политической партии «Российская общенародная демократическая партия «ЯБЛОКО»	458 000,00		326 984,50											
	Итого по политической партии (Тверская региональная отделение Политической партии «Российская общенародная демократическая партия «ЯБЛОКО»)	458 000,00	0,00	326 984,50		326 984,50		0,00		0,00					
7.	Тверская региональная отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России	1 946 100,00		946 100,00	38	973 300,00	11.08.2017	358 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию.Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов						
	Итого по политической партии (Тверское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России)	1 946 100,00	0,00	946 100,00		973 300,00		358 000,00		0,00					
	Итого	13 990 533,00	4 338 000,00	4 204 600,00	161	9 582 158,82		2 727 183,10		494 086,00					

Председатель территориальной избирательной комиссии Московского района города Твери О.В. Бабкина

**СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)**

Выборы депутатов Тверской городской Думы

пингутатов Тверской Город

По состоянию на 28.08.2017
В руб.

18

ВСЯ ТВЕРЬ

№99 (917) 1 сентября 2017 года

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются нотариально удостоверенными дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса Тверского городского нотариального округа Тверской области _____, по адресу _____ и по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.
6.6. Расходы по нотариальному удостоверению сделки от отчуждению 16/100 долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок, указанный в 1.1 настоящего договора, несет Покупатель.
6.7. Настоящий договор перед подписаниею прочитан нотариусом вслух. При этом подписывание договора в присутствии нотариуса заверяют, что заключают настоящий договор, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, содержание договора и последствия его заключения им разъяснены и понятны, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись)
М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемой 16/100 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать долю Земельного участка, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах нотариуса города Твери _____, по адресу: _____ по одному экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Покупатель:

Продавец:

М.П.

Приложение №1
ПРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности 16/100 долей земельного участка № _____ от « _____ » 2017 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности 16/100 долей земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящуюся в муниципальной собственности 16/100 долей земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:100056:49, общая площадью 512 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: Тверская область, город Тверь, улица Пригородная, д.14. Разрешенное использование земельного участка: под обслуживание и эксплуатацию жилого строения.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и формам подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адреса почтовых отделений организатора аукциона: телеграфные - "tverkum@adm.tver.ru".

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 10.10.2017 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100098:28, площадью 786 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Колычевской.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять бесприданный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 1 016 513 (один миллион шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать три) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 016 513 (один миллион шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать три) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) /сч 900020125/ ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

Время приема заявок: с момента открытия аукциона до момента приема заявок на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.10.2017 г.

Задаток служит обезопасением обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в срок до конца приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подачи протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не побеждавшим в нем.

В случае признания организатором аукциона отказа в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-хдневный срок со дня приятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанном в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступ-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

« _____ » 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____, № _____, выдан « _____ » г.
дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____
личевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента

Действует на основании доверенности № _____, серия _____, удостоверенной « _____ » 20 ____ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

Предприниматель, признанный участником аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подачи протокола о результатах аукциона на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по-рядку, установленном для участников аукциона.

6. Место приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе до срока приема заявок не будет определен победитель аукциона, организатор аукциона направляет уведомление о несостоявшемся аукционе.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не приступил ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 10.10.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин. окончания регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 10.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному приравненному участнику три экземпляра подписанных документов о заключении договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным приравненным участником в аукционе, в соответствии с условиями, предложенными продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Протокола купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

ПРОЕКТ
город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____

О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена и аукционом на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 786 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Колычевской, кадастровый номер 69:40:0100098:28 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установлен для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспри

служивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Смотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 867 000 (восемьсот шестьдесят семь тысяч рублей, НДС не облагается).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 26 010 (двадцать шесть тысяч девять) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/с/ч 900020125) ИИН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в **ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69-40/0200048-74, под индивидуальное жилищное строительство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.10.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в докол баланса в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаткам лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-хневный срок со дня признания данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в соответствии с законом срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе в форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими све-

дениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 04.09.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок: 09.10.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола;
- 5) заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.10.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, не допущенных к участию в аукционе и признанных участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовало только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: регистрация участников аукциона проводится 10.10.2017 в помещении проведения аукциона. Начало регистрации участников аукциона: 15 ч. 10.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Поздление итогов аукциона: осуществляется 10.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному привыкшему участвовать в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным привыкшим участвовать в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ране чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись

ЗАЯВКА №

на участие в открытый аукционе
по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности под индивидуальное жилищное строительство
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо
ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____ № _____, выдан «___» ___ г.
дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____ корр. счет № _____
ИИН банка _____ БИК _____ КПП банка _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка «___» 2017 года

на основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ от 09.06.2016 г. о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» от № _____ 2017 г. (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 782 кв. м., по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, дом 40/200048-74 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застроек. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водопроводной канавы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ () рублей, НДС не облагается.

2.2. Полномочный Покупатель платит задаток для участия в аукционе в размере 867 000 (восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, НДС не облагается в оплату приобретенного земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ () рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в **ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001**, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИИН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40/0200048-74 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».

ПРОЕКТ

Передаточный акт

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» 2017 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от 09.06.2016 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 782 кв. м., по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69-40/0200048-74 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

3. Земельный участок свободный от застроек. Не обременен правами других лиц.

4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: отсутствуют.

Смотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 706 300 (семьсот шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 706 300 (семьсот шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/с/ч 900020125) ИИН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в **ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, 69-40/01009122», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в докол баланса в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в 3-хневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаткам лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-хневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Представитель претендентом на участие в аукционе, предложившим наибольшую стоимость за продажу земельного участка, уведомлен о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Срок приема заявок: начиная с 04.09.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 09.10.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) отзыв заявки, поданный в письменной форме организатором аукциона.

Организатор аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принятое решение об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, аукцион признается несостоявшимся.

6. Место, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.10.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принятое решение об отказе в допуске к участию в

ного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным привлечением участника аукциона по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклона победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

* ____ 20 г. в. ч. ____ мин. Подпись

ЗАЯВКА №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан * ____ г.
дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

* ____ 2017 года

город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № ____ 2017
о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков от № ____ 2017
(далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Тверь в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застроек. Не обременен правами других лиц.
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставить беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перепечатанный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 706 300 (семисот шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается зачисляется в счет выигрыша участка.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБР, БИК 042890901, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь), ИНН 6901043057, КПП 69501001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:2 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

ПРОЕКТ

Передаточный акт к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от * ____ 2017 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Тверь в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от * ____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м. по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-

сурсами администрации города Тверь, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукционы, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и претягательной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.10.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дома. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 4.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка».

Цель использования – размещение индивидуальной жилой дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременениями правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки и соответствует с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 616 800 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей. НДС не облагается.

Величина повышенной начальной цены («цена аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 504 (восемнадцать тысяч пятьсот четыре) рубля, НДС не облагается.

Сумма задатка, определенная по начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 616 800 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансового администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери /п/с 900020125/ ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042890901.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская об-

ласть, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4, 69:40:0100192:46, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не побеждавшим в нем.

В случае приятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

* ____ 20 г. в. ч. ____ мин. Подпись

ЗАЯВКА №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан * ____ г.
дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)

место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклона победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной * ____ 20 ____ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
/ (подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

3. На настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
/ (подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

3. На настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
/ (подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

3. На настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
/ (подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основанием для проведения аукциона является Постановление Правительства Российской Федерации от 23.01.2007 № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 05.10.2017 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслугивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц:

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Онтим земельного участка: производится претендентами для инженерных сетей для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслугивания;

Более пятидесяти (50+) лет.

Сумма повышения начальной цены («цена аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 563 (шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/л.сч 090020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001

В ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном документе: «Назначение платежа: «затраты на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7, 69:40:0100192:48». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2017 г.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, не небходимым в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатору аукциона в трех-дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключение договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенний победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступ-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«_____» 20 г. в. ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц;
Документ, удостоверяющий личность:
серия _____, № _____, выдан «_____» г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации

место проживания

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет №
лицевой счет №
корр. счет №
ИНН банка _____ КПК банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности №
удостоверенной «_____» 20 г.
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принят решения об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земельных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, включая в том числе и в течении 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на участии в аукционе по состоянию на момент подписания протокола о результатах аукциона, а также о порядке проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации;

3. После уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроках, предусмотренных настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

4.3. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации;

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по проявлению находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей. НДС не облагается.

Сумма повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 29 769 (двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей. НДС не облагается.

Задаток перечисляется со следующим реквизитами: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69-40:0200048:75, под индивидуальное жилищное строительство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.10.2017 г.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в добровольном порядке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, что не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в ___ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо
ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:
серия ___, № ___, выдан ___, г. _____
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ КПП банка _____

БИК _____

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

5. Срок приема заявок: начиная с 04.09.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 09.10.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 10.10.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе от участия в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, когда предполагалось бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: первое начало аукциона 10.10.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин. окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Порядок проведения аукциона осуществляется 10.10.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона проводится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участникам три экземпляра подписанных проектов договора купли-продажи в десятидневный срок с днем составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается со всеми, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____
удостоверенной «___» 20 ___ г. (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Предприниматель принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м., в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованным в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Полпись претендента (его полномочного представителя)
Дата «___» 20 ___ г.

М.П.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня погашения суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроках, предусмотренных настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое