

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТОРГОВО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ГОРОДА ТВЕРИ»**

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения 14 ноября 2022 года**

**(Приказ муниципального бюджетного учреждения «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери» от 20.10 2022 № 19 -о/д)**

Организатор аукциона – муниципальное бюджетное учреждение «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери»

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [mbubok.tver@gmail.com](mailto:mbubok.tver@gmail.com).  
Контактный телефон: 8(4822) 55-52-37.

Аукцион на право заключения договора аренды состоится 14 ноября 2022 г. в 14:30 ч. по адресу: 170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202, 2 этаж (кабинет директора).

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения выносятся следующее:

№ лотов	Наименование, адрес	Срок действия договора аренды	Начальная рыночная ежемесячная арендная плата, с учетом НДС 20% (руб.)	Сумма задатка 10% от годовой арендной платы, с учетом НДС 20% (руб.)	Целевое назначение	Техническое состояние и характеристики
Лот 1	Помещение общей площадью 28,0 кв.м., являющегося частью нежилого помещения №13 площадью 48 кв.м., расположенного в нежилом строении по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 202, кадастровый номер 69:40:0100228:173, 1 этаж	11 мес.	12 360,00	14 832, 00	Под организацию розничной торговли непродовольственными товарами	Удовлетворительное

Выносимое на аукцион на право заключения договора аренды нежилое помещение не

обременено договорами аренды.

Предоставление имущества арендатору по итогам аукциона будет осуществляться по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды.

### **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 07 ноября 2022г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефонов, факса и данные электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

### **Требование о внесении задатка, размер задатка**

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды, организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от ежегодной рыночной арендной платы (с учетом НДС 20%).

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 12:00 часов 14.11.2022 г.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 03.11.2022 г.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 21.10.2021 г. с 09:00.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 10.11.2022 г. в 15-00 часов.