



№117 (935)  
13 октября 2017 года  
ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

К постановлению администрации города  
Твери от 09.10.2017 г. №1309 «Об утверждении  
документации по планировке территории в  
границах земельного участка с кадастровым  
номером 69:40:0200032:18, местоположение  
установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка, почтовый  
адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер.  
Волоколамский, д. 23», опубликованному в газете  
«Вся Тверь» № 115 (933) от 10.10.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД»  
ООО «ГЕОИД» (г. Тверь)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, дом 23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№ 373/16  
(Обозначение документа)

г. Тверь  
2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИД»  
ООО «ГЕОИД» (г. Тверь)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, дом 23

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

№ 373/16  
(Обозначение документа)

Директор  
ГИП



Н.Е. Алексеева  
Н.Е. Алексеева

г. Тверь  
2017 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка

2. Графические материалы:

2.1.Основная часть проекта планировки территории

2.1.1. М 1:500 Основной чертёж планировки территории

2.2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.2.1. М 1:2000 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования (Ситуационный план)

2.2.2. М 1:500 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

2.2.3. М 1:500 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

2.2.4. М 1:500 Схема размещения инженерных сетей и сооружений

2.3.Проект межевания территории

2.3.1. М 1:500 Чертеж межевания территории

Изм. Кол. Лист Недок.Подпись Дата

Директор Алексеева Н.Е. 2017

Составил Зеленева

Утверждаемая часть проекта планировки территории (Пояснительная записка)

373/16

ООО "Геоид" (г. Тверь)

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
373/16	Текстовая часть	4
	1. ВВЕДЕНИЕ	4
	2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	6
	2.1. Местоположение и роль объекта планировки	6
	2.2. Современное состояние объекта планировки и прилегающей территории	6
	2.2.1. Землевладения и землепользователи, баланс территории	6
	2.2.2. Характеристика существующего использования территории	7
	2.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории	8
	3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	8
	3.1. Красные линии и линии регулирования застройки	8
	3.2. Зоны размещения объектов капитального строительства	10
	3.3. Плотность и параметры застройки территории	16
	3.4. Жилой фонд и население	16
	3.5. Благоустройство территории	17
	3.6. Санитарная очистка территории	17
	3.7. Зеленые насаждения	19
	4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
	4.1. Общие сведения о территории межевания	20
	4.2. Проектные решения	21
	Таблицы	23
	4.3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	28
	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	31
	1. Постановление администрации г. Твери №2109 от 06.12.2016	32
	2. Градостроительное задание № 8 от 08.12.2016	34
	3. Кадастровая выписка о земельном участке	37
	4. Кадастровая выписка здания	41
	5. Технический паспорт на жилой дом (фрагмент)	43
	6. Выписка из ЕГРП	50
	7. Свидетельство о гос. Регистрации права	54
	8. Технический паспорт здания (фрагмент)	55
	9. Соглашение об установлении частного сервитута	59
	10. Техническое задание (приложение к договору)	61

Изм. Кол. Лист Недок.Подпись Дата

373/16

2

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Основной чертёж планировки территории

2. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования (Ситуационный план)

3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений

6. Чертеж межевания территории

Изм. Кол. Лист Недок.Подпись Дата

373/16

3

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки (с проектом межевания в его составе) территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18 в Московском районе города Твери по адресу: (местоположение) Тверская область, город Тверь, переулок Волоколамский д. 23, разработан в соответствии с договором № 373-17 от 09.01.2017 г. заключенный между ЖСК №86 и ООО «Геоид» (г. Тверь).

Основанием для разработки проекта планировки территории является постановление Администрации г. Твери №2109 от 06.12.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Обл. Тверская, г. Тверь, Переулок Волоколамский д. 23».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проект разработан на современной топографической основе М 1:500, подготовленной ООО «ГЕОИД» в феврале 2016 г

Система координат МСК-69.

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка выполнен в соответствии со следующими законами, нормативными правовыми актами и другими документами:

Градостроительный кодекс РФ

Земельный кодекс РФ

Жилищный кодекс РФ

Изм. Кол. Лист Недок.Подпись Дата

373/16

4

СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановлением администрации Тверской области №335-па от 13.11.2011 г.

Генеральный план г. Твери

Решение ТГД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Твери».

Градостроительное задание на разработку проекта планировки территории.

Техническое задание на разработку документации по планировке территории ЖСК №86.

Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН) предоставленные на территорию проектирования

Проект выполнен в объеме, необходимом для раздела земельного участков границах существующей территории.

Изм. Кол. Лист Недок.Подпись Дата

373/16

5

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1.Местоположение и роль объекта планировки

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18 в Московском районе города Твери по адресу (местоположение): Тверская область, город Тверь, переулок Волоколамский д. 23, на расстоянии, примерно 2,0 км от общегородского центра, в Юго-Восточной части города.

Транспортная связь с районами города осуществляется через улицу общегородского значения регулируемого движения – Волоколамский проспект. Транспортное обслуживание населения осуществляется общественно-городским транспортом.

В соответствии с генеральным планом развития города Твери, утвержденным Решением Тверской городской думы № 193 (394) от 25.12.2012 г., рассматриваемая территория отнесена к жилой зоне – многоэтажной жилой застройки до 16 этажей.

Территория расположена в жилой зоне, на нормативном удалении от производственных и коммунально-складских районов города.

2.2.Современное состояние объекта планировки и прилегающей территории

2.2.1. Землевладения и землепользователи, баланс территории

Площадь проектируемой территории, в существующей границе земельного участка кадастровый номер 69:40:0200032:18, составляет 3651 кв.м. Границы проекта (границы проектируемой территории) совпадают с документальными границами земельного участка.

Границы проекта затрагивают один кадастровый квартал КН 69:40:0200032

На данной территории расположено:

пятиэтажный многоквартирный жилой дом (1973 года постройки), организационно-правовая форма – потребительский кооператив «ЖСК №86». Ка-

Изм. Кол. Лист Недок.Подпись Дата

373/16

6



Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист7

дастровый номер здания 69:40:0200032:27. Часть квартир в здании зарегистрированы в собственность.

– Одноэтажное нежилое здание (пристройка к дому), в котором зарегистрировано в собственность нежилое помещение (магазин). Собственником является ООО «Реалис».

Проезд, проход на земли общего пользования (Волоколамский проспект), жители многоквартирного дома, уже более 15-ти лет, осуществляют через дворовую территорию смежного земельного участка, расположенного по Волоколамскому пр-ту, д. 21 г. Твери, кадастровый номер 69:40:0200032:16 (ЖСК № 85).

**2.2.2. Характеристика существующего использования территории**

Земельный участок является застроенным.

Проектируемая территория характеризуется умеренно-континентальным климатом, рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения и относится к строительно-климатической зоне II В. Сильные ветры на территории наблюдаются редко, преимущественно зимой.

Характер рельефа на рассматриваемой территории плоский.

Незначительное падение рельефа наблюдается с северо-запада на юго-восток.

Абсолютные отметки территории изменяются от 134.90 при въезде на дворовую территорию многоквартирного жилого дома с Волоколамского проспекта до 134.63 в конце многоквартирного дома по внутридворовому проезду

Застройка территории представлена только жилым зданием (5-ти этажный многоквартирный жилой дом) и общественным зданием (нежилое здание). Инженерные коммуникации проложены по территории и находятся на балансе организации и коммунальных служб города Твери.

Зеленые насаждения на участке представлены деревьями и кустарниками имеющие хаотичную посадку.

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист8

Состояние покрытия проезжей части внутридворового проезда на территории многоквартирного дома – неудовлетворительное. Отсутствуют тротуары и противопожарный выезд.

**2.2.3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Согласно действующего генерального плана, карты зон с особым использованием территории, проектируемая территория расположена в зоне воздушного подхода к аэродрому и шумовой зоне аэродрома.

В границах проекта показаны действующие линейные объекты инженерной инфраструктуры, охранные зоны, в том числе – зоны санитарной охраны инженерных объектов.

Размеры зон с особыми условиями использования территории и режимы этих зон определяются действующим Законодательством Российской Федерации и нормами, и правилами, включая ведомственные нормативы.

Иных зон с особыми условиями использования территории – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ – в границах проекта планировки – не установлено.

**3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**3.1. Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Действующие красные линии в отношении рассматриваемого земельного участка не установлены.

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист9

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, соответствуют установленным строительными и санитарно-гигиеническими нормативами и составляют для объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, находящихся в территориальной зоне, границы которой определены Правилами землепользования и застройки:

– в границах территориальной зоны Ж-3 (Зона среднетажной жилой застройки (не выше 8 этажей) – минимальный отступ от красной линии 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

Согласно генеральному плану г. Твери категория улицы, Волоколамский проспект, является улицей общегородского значения, регулируемого движения. Ширина в красных линиях составляет, в соответствии региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 г №283-па, 37-75 м.

В данном проекте «устанавливаемая красная линия» совпадает с линией регулирования застройки.

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист10

**3.2.Зоны размещения объектов капитального строительства:**

**Жилого назначения - Кодовое обозначение зоны – Ж-3.**

Зона размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше 8-ми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры

**Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
Основные виды разрешенного использования	
1.	Среднетажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).
2.	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	Социальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка,

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист11

	детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам).
4.	Бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
6.	Стационарное медицинское обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению.
8.	Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист12

	повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).
9.	Культурное развитие: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев.
10.	Общественное управление: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
11.	Деловое управление: размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
12.	Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
13.	Спорт: Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист13

	готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
15.	Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.
16.	Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
17.	Общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
18.	Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
19.	Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
20.	Запас. Отсутствие хозяйственной деятельности

Условно разрешенные виды использования

1.	Блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не бо-
----	---

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист14

	лее чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).
3.	Культурное развитие: устройство площадок для празднеств и гуляний.
4.	Религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)): размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг.
7.	Гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
8.	Развлечения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также

Имя

№ подлп

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Коп.

Лист

№доку

Подпись

Дата

373/16

Лист15

	допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон.
9.	Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.
10.	Связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1.	Для среднетажной жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"><li>– благоустройство и озеленение;</li><li>– размещение подземных гаражей и автостоянок;</li><li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li><li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</li></ul>
2.	Для малозэтажной многоквартирной жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"><li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li><li>– размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</li><li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li><li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</li></ul>
3.	Для блокированной жилой застройки: <ul style="list-style-type: none"><li>– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных</li></ul>



	культур;
–	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
–	обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

### 3.3. Плотность и параметры застройки территории

Территория в границах проекта планировки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, находится в зоне Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей)).

Параметры застройки для среднеэтажных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка ( $K_z$ ) для 5-ти этажного жилого дома – составляет 0,38

- максимальный коэффициент плотности застройки ( $K_{пз}$ ) земельного участка для 5-ти этажного жилого дома – составляет 1,90

Параметры застройки для нежилых зданий:

максимальный коэффициент застройки земельного участка ( $K_z$ ) – 0,4 от площади земельного участка

Плотность и параметры застройки образуемых участков приведены в таблице 2.

### 3.4. Жилой фонд и население

Жилой фонд и население приведены в таблице 3.

Общий объем жилого фонда составит 2,7 тыс м<sup>2</sup> от общей площади квартир. Из них 2,7 тыс м<sup>2</sup> приходится на среднеэтажный жилой дом (5 этажей).

Население проектируемой территории определяется по формуле:

$$N = \frac{F}{a}, \text{ где}$$

N- количество жителей;

F- жилой фонд здания, м<sup>2</sup>;

373/16

Лист

16

а- средняя норма обеспеченности населения общей площадью, м<sup>2</sup>/чел.

Среднюю жилищную обеспеченность населения на расчетный срок принимаем - 30 м<sup>2</sup>. Следовательно, численность населения проектируемой территории составит – 90 человек.

Процент застроенности приведен в таблице 4

**3.5. Благоустройство территории**

При проектировании благоустройства придомовой территории существующего многоквартирного жилого дома проектом предусматривается размещение площадок, размер которых и расстояние от них до жилого здания принято в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и РНГП с учетом демографического состава населения.

Размеры площадок и расстояния от площадок до окон жилых зданий указаны в таблице 5.

Парковочных места проектом предусмотрены на противоположной стороне проезжей дворовой части от подъездов жилого дома и на въезде во двор жилого дома со стороны ул. Волоколамский проспект.

Площадки для выгула собак и хозяйственные площадки не предусмотрены.

**3.6. Санитарная очистка территории**

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы и проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по регулярному мусороудалению-санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления), летней и зимней уборке с проезжей части в месте, установленным органами местного самоуправления.

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	373/16	Лист
						17

[illegible]

Расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

### 3.7. Зеленые насаждения

Согласно концепции генерального плана зеленые насаждения микрорайона являются частью единой системы зеленых насаждений города. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительного улучшения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При проектировании озеленения следует обеспечить: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей и зданий (согласно СНиП 2.07.01-89\* и РНГП).

Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемой территории необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территории в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
- учитывать степень техногенных нагрузок от примечающей территории;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	---------	----------------	--------------

Изм.

Кол.

Лист

Взам.

Подпись

Дата

373/16
Лист 19

#### 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенной территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территории.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления границ образуемых земельных участков: под размещение многоквартирного 5-ти этажного жилого дома, нежилого здания (общественного назначения) – магазин и земли общего пользования, по границе «устанавливаемой красной линией» со стороны улицы Волоколамский проспект.

##### 4.1. Общие сведения о территории межевания

Основой формирования территории является созданный земельный участок и внесен в государственный кадастр недвижимости как ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200032:18. Рассматриваемая территория является застроенной, на которой расположены объекты капитального строительства, на которые зарегистрированы права собственности.

Подъезд возможен через Волоколамский проспект и через смежные земельные участки.

##### Характеристики земельного участка

- Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200032:18 расположен в Московском районе города Твери по адресу (местоположение): Тверская область, город Тверь, переулок Волоколамский д. 23;
- Категория земель: земли населенных пунктов

373/16

Лист

20

	<p>– Разрешенное использование, согласно сведений ГКН о земельном участке: под нежилое помещение;</p> <p>– Общая площадь земельного участка составляет: 3651 кв.м.</p>	
<h4>4.2. Проектные решения</h4> <p>Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проектной документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200032:18 в Московском районе г. Твери.</p> <p>Проектом межевания определена площадь и границы формируемых земельных участков. Площадь межевания составляет 3651 кв.м.</p> <p>Согласно принятым в проекте планировки территории решениям, рассматриваемая территория предназначена для размещения, как жилой, так и общественной застройки. Так можно выделить следующие виды разрешенного использования формируемых земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– под среднетажной жилой застройки;</li> <li>– под магазин;</li> <li>– под земли общего пользования</li> </ul>		
<p>Для образуемого земельного участка, отводимого под <u>среднетажную жилую застройку</u> рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– изменение вида разрешенного использования и исправление технической ошибки в почтовом адресе, а именно: «переулок Волоколамский» исправить на проспект Волоколамский».</li> </ul>		
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px;">373/16</div>		
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px;">21</div>		

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

Подпись

Дата

Изм.

<b>ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>					
<b>Таблица 1</b>					
№ пп.	Кадастровый номер или обозначение	Разрешенное использование		Площадь по документу	Вид права / правообладатель
		По классификатору	По документу		
<b>Ранее созданные, ранее учтенные в ГРН земельные участки</b>					
1	69-04-0200332-18	-	Под нежилое помещение	3651 кв.м	-
<b>Формируемые земельные участки</b>					
1	:18:3У1	Под магазин		318 кв.м	-
2	:18:3У2	Под среднетяжную жилую застройку		3175 кв.м	-
3	:18:3У1	Под земли общего пользования		158 кв.м	-

<b>ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>					
<b>Таблица 2</b>					
Обозначение	наименование		Площадь	Kз	Kпа
:18:3У1	Нежилое здание		476 кв.м	0,37	-
:18:3У2	5-ти этажный многоквартирный жилой дом		3175 кв.м	0,23	0,85

<b>ЖИЛОЙ ФОНД И НАСЕЛЕНИЕ</b>					
<b>Таблица 3</b>					
<b>Экспликация объектов капитального строительства</b>					
Наименование	кол-во квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь,	
Многоквартирный жилой дом	59	724	2709,4		
Магазин	-	176,2	-	144,9	
<b>Итого</b>	<b>59</b>	<b>900,2</b>	<b>2709,4</b>	<b>144,9</b>	

<b>ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ</b>			
<b>Таблица 4</b>			
№ п.п.	Наименование	Площадь	%
1.	Общая площадь земельного участка	3651 кв. м.	100
2.	Площадь застройки	900 кв. м.	24,6

Изм. № доп.  
Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	Начисл	Подпись	Дата				

373/16

Лист

23

РАЗМЕРЫ ПЛОЩАДОК И РАССТОЯНИЯ ОТ ПЛОЩАДОК ДО ОКОН ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ			
Таблица 5			
Площадки	Расчетный размер площадок, м <sup>2</sup>	Предусмотрено проектом, м <sup>2</sup>	Расстояние от площадок до окон здания, м
для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7*90=63	74	12
Для отдыха взрослого населения	0,1*90=9	23	10
Для занятий физкультурой (теннис, бадминтон)	2,0*90=180	26	10-40
для хозяйственных целей*	0,3*90=27	53	20
для временной стоянки (парковки) автотранспорта**	2,0*90=180	204	10

\* площадки для выгула собак и хозяйственные площадки не предусмотрены.

\*\* расстояние от площадок до окон здания взято из таблицы №103 РНП.

РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО НАКАПЛИВАЮЩИХСЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ		
Таблица 6		
Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год, кг	Количество бытовых отходов тыс. кг в год
Общее количество с учетом магазина	300	27
в т. ч. от жилого здания	200	18
крупногабаритный мусор	15	1,35

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ				
Таблица 7				
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	3651	
	В том числе территории:	кв.м	3651	
	а) жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)			
	их них:			
	- многоэтажная застройка	га	3651	
	- малоэтажная застройка	га	-	
	В том числе:	га	-	

373/16

Лист

24



[illegible][illegible]

4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	-	
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	-	
4.11	Культовые сооружения	объект	-	
5.	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	
	В том числе:			
	магистральные улицы городского значения (Волоколамский проспект по границе ППТ)	м	-	
	магистральные улицы районного значения	м	-	
	жилых улиц	м	-	
5.2	Протяженность линий общественного транспорта	м	-	
5.3	Гаражи, стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей	га	-	
6.	<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	-	
6.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	-	
6.3	Электропотребление	кВт	-	
6.4	Расход газа на пищеприготовление	тыс.и.м <sup>3</sup>	-	
6.5	Годовой расход тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал	-	
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.кг/год	-	46
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	
6.8	Связь	номеров	-	
7.	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>			
7.1	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га		
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		

Изм. №

инс №

Взам.

инс №

Подпись и дата

инс №

Подпись

инс №

Изм.

инс №

Лист

инс №

Подпись

инс №

Дата

инс №

Изм.

инс №

Лист

инс №

Подпись

инс №

Дата

инс №

Изм.

инс №

Лист

инс №

Подпись

инс №

Дата

инс №

Изм.

инс №

Лист

инс №

Подпись

инс №

Дата

инс №

#### 4.3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проектные границы земельных участков в настоящем проекте предложены с учетом законных прав землевладельцев и землепользователей.

При формировании участков в настоящем проекте учитывались границы земельных участков, оформленных в установленном порядке.

Переход прав на землю, может быть осуществлен исключительно в установленном действующим законодательством порядке.

Процесс оформления и возникновения права физического или юридического лица на формируемые в проекте земельные участки предполагает:

- Утверждение проекта планировки и проекта межевания;
- Проведение кадастровых работ в связи с образованием земельных участков;
- Постановку образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;
- Государственную регистрацию права.

Ограничения прав на землю устанавливается в связи с хозяйственной деятельностью в охранных зонах коммуникаций и санитарно-защитной зоны ТП. В связи с этим, на земельные участки необходимо установить ограничения в пользовании:

- Предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ.

Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации права в порядке, установленном законодательством.

373/16

Лист

28

Каталог координат углов поворота границ формируемых земельных участков представлен в графической части проекта межевания территории: «Чертеж межевания территории».

Расчет координат границ формируемых земельных участков произведен в МСК-69, зона 2.

Номера поворотных точек земельных участков, указанные в каталоге координат, соответствуют номерам точек на чертеже.

Изм.	№ докум.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Неодоб.	Подпись	Дата

373/16

Лист
29

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
<div style="border: 1px solid black; height: 400px; width: 100%;"></div>		
Изм.	Коп.	Лист
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>373/16</span> <span>Лист</span> </div>		30

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</p>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недон.	Подпись
Дата				
373/16				31

[illegible][illegible]



**УТВЕРЖДАЮ:**

Е.В. Бокарев

**ПОДПИСАНИЕ**

(начальник департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ № 8**

**на разработку документации по планировке территории**  
**в границах земельного участка с кадастровым номером**  
**69-40-0200032-18, местоположение установлено относительно ориентира,**  
**расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл.**  
**Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, д. 23**

1. Основания для разработки	1.1. Постановление администрации г. Твери от 06.12. 2016 г. № 2108 « О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200032-18, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, пер. Волоколамский, д. 23».
2. Заказчик	Жилищно-строительный кооператив № 86 (председатель правления Чернышев С.И.), Общество с ограниченной ответственностью «Реалис» (директор Букачев А.В.)
3. Подразчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнения проекта микрорайона. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс РФ 5.2. Земельный кодекс РФ

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

373/16

Лист

34

Изм.

Кол.

Лист

Подпись

Дата

			6.3. Жилищный кодекс РФ 5.4. СПД 42-13330-2011 «Адаптированная редакция СНиП 2.07.01-89» «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 5.5. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утверждено постановление Администрации Тверской области № 335-па от 13.11.2011
	6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план г. Тьеры. 6.2. Решение ТГД от 02. 07. 2003 г. №71«Правила землепользования и застройки г. Тьеры»	
	7. Территория проектирования	7.1 в границах земельного участка с кадастровым номером 69-04-0203032-16, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тьеры, пер. Волоколамский д.23, (в соответствии со схемой, прилагаемой к Постановлению от 08.12.2016 № 2109).	
	8. Исходные материалы	Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке	
	9. Состав проектных материалов.	9.1. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории; 9.1.1 Основной чертёж планировки территории М 1:500. 9.1.2 Пояснительная записка. 9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 9.2.1 Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:1000. 9.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500. 9.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500. 9.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500.	
	10. Проект	9.3. Проект межевания территории М 1:500 9.3.1. Чертеж межевания территории. 9.3.2. Пояснительная записка.  9.4. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.	
	10.Проектные материалы, представляемые для	10.1. Проектные материалы составляются в 3 экземплярах на бумажном основе и в электронном	

373/16

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Лист  
35

согласования	<p>виде.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архив ДАС.</p>
11. Проверка документации на соответствие на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11.1. Согласование проекта осуществляется в порядке, установленный частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>11.2. Документацию по планировке территории представить в департамент архитектуры и строительства для осуществления проверки в соответствии с пунктом 4.2 постановления администрации города Твери от 29.01.2015 № 137.</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет ДАС.</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года.</p> <p>13.2. Срок действия градостроительного задания 1 год.</p>
14. Сроки и этапы разработки проекта	<p>14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией</p>

**Исполнитель:**  
 Архитектор Московского района *08.12.2016*  Л.В. Красностанова

Изм.

№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ведом.	Подпись	Дата		

**373/16**

Лист

36

[illegible]

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПУСК О ЖЕЛЕЗНОМ УЧАСТКЕ (выпуск из государственного кадастра недвижимости)

13.02.2011 № 02-59/13-2-5HPT

1 Кадастровый номер: 09-06-03003-118

Наименование участка: Земельный участок

Лист № 2

3

Всего листов: 4

Изм.

Кол.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

## 373/16

Лист

38

[illegible][illegible]

Федеральный информационный ресурс <small>(государственный информационный ресурс)</small>				КВ.1
КАДАСТРОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px auto; width: 80%;"> <div style="text-align: center;">Наименование</div> <div style="text-align: center;">(наименование недвижимого имущества)</div> </div>				
Лист №	1	Всего листов:	2	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>22. декабря 2016 г. № 20/2016/00321/1</span> <span></span> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>Кадастровый номер</div> <div>09-01-020032-27</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>Номер кадастрового квартала</div> <div>09-01-020032</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>Пределные номера</div> <div>17557; 09-01-020032-18-4</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости</div> <div>20.05.2008</div> </div> </div>				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div>Описание объекта недвижимого имущества:</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div> <div>1 Адрес (адресная часть)</div> <div>г. Тольятти, пр. 40-го Толкацкого, дом 23</div> </div> <div> <div>2 Основания характеристики:</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <div>адресная</div> <div>(тип)</div> </div> <div> <div>2830.4</div> <div>(площадь)</div> </div> <div> <div>ка.м</div> <div>(единица измерения)</div> </div> </div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>3 степень готовности объекта незавершенного строительства (%)</div> <div>_____</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>4 Планировка</div> <div>Жилой дом</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>5 Планирование</div> <div>Жилой дом</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>6 Количество этажей, в том числе подземных этажей</div> <div>5</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>7 Материал наружных стен</div> <div>Из прочих материалов</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>8 Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)</div> <div>1973</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>9 Кадастровая стоимость (руб.)</div> <div>12104297.2</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>10 Оценка износа</div> <div>См. кадастровый номер, зона 2</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>11 Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которых расположен объект недвижимого имущества</div> <div>09-01-020032-18</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>12 Описание с указанием в раскр. объектах культурного наследия</div> <div>_____</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>13 Описание с кадастровыми номерами:</div> <div>_____</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>14 Описание объектов:</div> <div>_____</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>14.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образующих с объектом недвижимости:</div> <div>_____</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>14.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образующих объект недвижимости:</div> <div>_____</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>14.3 Кадастровые номера объектов, входящих в состав с кадастрового учета:</div> <div>_____</div> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <div>15 Прочие сведения о государственном кадастре недвижимости (сущность, запись об объекте): Описание об объекте недвижимости имеет статус равно уполномочен</div> <div>_____</div> </div> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 30%;">(подпись, наименование должности)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 30%;">(подпись)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 30%;">(подпись, фамилия)</div> </div>				
М.П.				

23.11.2016

КАДАСТРОВАЯ ВЫЛЮСКА			
Датум			
(на объект недвижимого имущества)			
21 июля 2016г. № 99/2016/99231/1	2	Всего листов:	2
Кадастровый номер: 09-09/020002-27			
Перечень копий, расположенных в здании, сооружении			
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажи)	Площадь, м
1	09-09/020002-229	Этаж № 1	41.9
2	09-09/020002-206	Этаж № 1	41.4
3	09-09/020002-327	Этаж № 3	41.8
4	09-09/020002-422	Этаж № 3	44.4
5	09-09/020002-409	Этаж № 3	48.3
6	09-09/020002-371	Этаж № 2	41.9
7	09-09/020002-228	Этаж № 2	44
8	09-09/020002-420	Этаж № 5	44.5
9	09-09/020002-114	Этаж № 1	41.8
10	09-09/020002-115	Этаж № 1	41.8
11	09-09/020002-339	Этаж № 2	43.7
12	09-09/020002-440	Этаж № 5	39.7
13	09-09/020002-338	Этаж № 1	44.4
14	09-09/020002-346	Этаж № 3	47.5
15	09-09/020002-437	Этаж № 4	47.3
16	09-09/020002-447	Этаж № 2	41
17	09-09/020002-113	Этаж № 3	39.1
18	09-09/020002-134	Этаж № 1	44
19	09-09/020002-117	Этаж № 4	39.3
20	09-09/020002-121	Этаж № 2	43.9
21	09-09/020002-122	Этаж № 4	36
22	09-09/020002-143	Этаж № 5	41
23	09-09/020002-178	Этаж № 1	43.9
24	09-09/020002-148	Этаж № 1	47.7
25	09-09/020002-201	Этаж № 4	44.8
26	09-09/020002-174	Этаж № 3	47.6
27	09-09/020002-216	Этаж № 2	41.4
28	09-09/020002-227	Этаж № 4	43.9
29	09-09/020002-246	Этаж № 4	43.9
30	09-09/020002-333	Этаж № 2	31
31	09-09/020002-310	Этаж № 4	44.4
32	09-09/020002-285	Этаж № 3	45
33	09-09/020002-249	Этаж № 1	36
34	09-09/020002-289	Этаж № 3	43.0
35	09-09/020002-222	Этаж № 1	44.3
36	09-09/020002-275	Этаж № 2	48
37	09-09/020002-379	Этаж № 4	41.3
38	09-09/020002-403	Этаж № 4	45
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;">                 (полное наименование должности)             </div>		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;">                 (подпись)             </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;">                 (инициалы, фамилия)             </div>

Изм.

№ подл.

Лист

Подпись

Дата

373/16

Лист

23.11.2016

42



Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР  
Исх. № 117/100

Технический паспорт  
на жилой дом (дома) и земельный участок  
по ул. (пер.) Волосковской № 63  
Составлен по состоянию на 15 марта 1976 г.

1. Владельцы строения на участке

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 43

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 44

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 45

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 46

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 47

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 48

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 49

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 50

Имя, № подл. Подпись и дата

Изм. Кол. Лист Видоизм. Подпись Дата

373/16

Лист 51



Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 52

Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 53

Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 54

Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 55

Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 56

Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 57

Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 58

Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 59


Мин. № подл. Подпись и дата ЕЗам. инв. №

Изм. Кол. Лист Видов Подпись Дата

373/16

Лист 60



<p>«УТВЕРЖДАЮ»</p> <p>Председатель правления</p> <p>(Подпись)</p> <p><b>ИСК №46</b></p> <p>(Подпись)</p> <p>Сергей Ю.Н.</p> <p>27.04.2016 г.</p>	<p>«СОГЛАСОВАНО»</p> <p>Директор</p> <p>(Подпись)</p> <p><b>ООО «Генга»</b></p> <p>(Подпись)</p> <p>И.Е. Анищенко</p> <p>27.04.2016 г.</p>	
<p><b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ</b></p> <p><b>на разработку проекта планировки территории</b></p>		
№ п/п	Перечень основных данных и требований Заказчика	Обоснование
1	2	3
1.	Основание для разработки	Постановление администрации города Твери №2109 от 06.12.2016 г.
2.	Предмет договора	Выполнение проектных работ по объекту: Подготовка документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200032-18»
3.	Источники финансирования	Частные инвестиции
4.	Местоположение объекта	Тверская обл., г. Тверь, пер. Волоколамский, д.23
5.	Требования к оформлению земельного участка (при необходимости)	Не требуется
6.	Оформление технических условий (при необходимости)	Не требуется
7.	Цели проекта	<p>Проект планировки территории разрабатывается с целью:</p> <p>7.1. Обеспечение устойчивого развития территории.</p> <p>7.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов линейных объектов, выполнение проекта межевания.</p>
8.	Нормативная, правовая и методическая база	<p>8.1. Градостроительный кодекс РФ</p> <p>8.2. Земельный кодекс РФ</p> <p>8.3. Жилищный кодекс РФ</p> <p>8.4. СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>8.5. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области утвержденное постановлением администрации Тверской области №335-па от 13.11.2011 г.</p>
9.	Базовая градостроительная документация	<p>9.1. Генеральный план г. Тверь</p> <p>9.2. Решение ТД от 02.07.2003 г. №71 «Правила землепользования и застройки г. Тверь»</p>
10.	Территория проек.	10.1. В границах земельного участка с кадастровым номером

	тирования	69-40/0200032-18
11.	Исходные материалы	10.2. Площадь территории проектирования составляет 0,36 га
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Исходные данные предоставляются заказчиком в установленном порядке <b>12.1. Проект планировки территории:</b> 12.1.1. Основная часть проекта планировки территории; 12.1.1.1. Основной чертеж планировки территории М 1:500 12.1.2. Пояснительная записка 12.1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории; 12.1.2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования М 1:2000 12.1.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500 12.1.2.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 12.1.2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500 <b>12.2. Проект межевания территории:</b> 12.2.1. Чертеж межевания территории 12.2.2. Пояснительная записка 13.1. Проектные материалы передаются заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре на электронном носителе 13.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде для учета и регистрации в архиве ДАС администрации г. Твери 14. Составление проектной документации Исполнитель осуществляет совместно с Заказчиком: 14.1. С исполнительными органами государственной власти г. Твери в соответствии с установленным порядком 14.2. с ДАС администрации г. Твери в установленном порядке согласовать проект межевания территории 15.1. Сроки подготовки и предоставления проектной документации заказчику: 15.1.1. Начало - с момента заключения договора 15.1.2. Окончание - через 75 рабочих дней 15.2. Приемка проектной документации осуществляется заказчиком.

Лист № подл.

Лист

Подпись и дата

Изм.

Кол.

Лист

Ввод

Подпись

Дата

Лист

62

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">Изм. № подл.</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">Подпись и дата</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Взам. инв. №</div> </div> <div style="width: 85%;"></div> </div>																
<p>ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ</p>																
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Коп.</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Неод.</td> <td style="text-align: center;">Подпись</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td></td> </tr> </table> <div style="width: 80%; text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">373/16</div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40px; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 40px; text-align: center;">63</td> </tr> </table>								Изм.	Коп.	Лист	Неод.	Подпись	Дата		Лист	63
Изм.	Коп.	Лист	Неод.	Подпись	Дата											
Лист	63															

[illegible][illegible][illegible][illegible]

### Условные обозначения

**Рамные прокатные материалы**

Обозначение швеллеров двутавров

Рамные двутавры и заклёпки двутавров (обозначения)

Обозначение обрешёток железных укладок гравия

Рамные обрешётки железных укладок

Крепёжные элементы

Крепёжные элементы

**Деревянные зоны**

Деревянные зоны

Деревянные зоны

Деревянные зоны

Деревянные зоны

Деревянные зоны

### Помещения и проходы

Наименование	Площадь, кв. м	Объём, куб. м
1. Помещение	100	1000
2. Проход	10	100
3. Проход	10	100
4. Проход	10	100
5. Проход	10	100
6. Проход	10	100
7. Проход	10	100
8. Проход	10	100
9. Проход	10	100
10. Проход	10	100
11. Проход	10	100
12. Проход	10	100
13. Проход	10	100
14. Проход	10	100
15. Проход	10	100
16. Проход	10	100
17. Проход	10	100
18. Проход	10	100
19. Проход	10	100
20. Проход	10	100
21. Проход	10	100
22. Проход	10	100
23. Проход	10	100
24. Проход	10	100
25. Проход	10	100
26. Проход	10	100
27. Проход	10	100
28. Проход	10	100
29. Проход	10	100
30. Проход	10	100
31. Проход	10	100
32. Проход	10	100
33. Проход	10	100
34. Проход	10	100
35. Проход	10	100
36. Проход	10	100
37. Проход	10	100
38. Проход	10	100
39. Проход	10	100
40. Проход	10	100
41. Проход	10	100
42. Проход	10	100
43. Проход	10	100
44. Проход	10	100
45. Проход	10	100
46. Проход	10	100
47. Проход	10	100
48. Проход	10	100
49. Проход	10	100
50. Проход	10	100
51. Проход	10	100
52. Проход	10	100
53. Проход	10	100
54. Проход	10	100
55. Проход	10	100
56. Проход	10	100
57. Проход	10	100
58. Проход	10	100
59. Проход	10	100
60. Проход	10	100
61. Проход	10	100
62. Проход	10	100
63. Проход	10	100
64. Проход	10	100
65. Проход	10	100
66. Проход	10	100
67. Проход	10	100
68. Проход	10	100
69. Проход	10	100
70. Проход	10	100
71. Проход	10	100
72. Проход	10	100
73. Проход	10	100
74. Проход	10	100
75. Проход	10	100
76. Проход	10	100
77. Проход	10	100
78. Проход	10	100
79. Проход	10	100
80. Проход	10	100
81. Проход	10	100
82. Проход	10	100
83. Проход	10	100
84. Проход	10	100
85. Проход	10	100
86. Проход	10	100
87. Проход	10	100
88. Проход	10	100
89. Проход	10	100
90. Проход	10	100
91. Проход	10	100
92. Проход	10	100
93. Проход	10	100
94. Проход	10	100
95. Проход	10	100
96. Проход	10	100
97. Проход	10	100
98. Проход	10	100
99. Проход	10	100
100. Проход	10	100

### Водоотведение

Наименование	Площадь, кв. м	Об
--------------	----------------	----











<b>Председатель комиссии:</b>	
Агросин Александр Яковлевич	начальник управления социальной политики администрации города Твери
<b>Заместитель председателя:</b>	
Касаева Наталья Александровна	начальник управления информации администрации города Твери
<b>Секретарь комиссии:</b>	
Соловьева Юлия Александровна	главный специалист управления социальной политики администрации города Твери
<b>Члены комиссии:</b>	
Александров Андрей Александрович	заместитель начальника департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери, начальник отдела развития, содержания и благоустройства территорий
Баранова Елена Павловна	член Общественной палаты города Твери (по согласованию)

Василькова Ольга Викторовна	ведущий специалист управления социальной политики администрации города Твери
Горгина Анна Степановна	секретарь Общественной палаты города Твери (по согласованию)
Козлова Татьяна Геннадьевна	заместитель начальника отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
Мамонтов Сергей Анатольевич	депутат Тверской городской Думы (по согласованию)
Николаев Оксана Витальевна	главный специалист отдела финансирования бюджетной сферы департамента финансов администрации города Твери
Петров Евгений Игоревич	заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери
Сорокина Анастасия Владимировна	главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери
Хорониха Илья Александрович	депутат Тверской городской Думы (по согласованию)».

Начальник управления социальной политики А.Я. Агроскин

от 11.10.2017 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** г. Тверь № 1329

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы»

179. согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

1. Внести в муниципальную программу города Тери-и «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Тери-и на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Тери-и от 30.10.2014 № 1395 (далее – Программа), следующие изменения:

1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 686 676 тыс. рублей, в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:

2015 год – 193 038,6 тыс. руб., в т.ч.  
Подпрограмма 1 – 156 851,6 тыс. руб.  
Подпрограмма 2 – 16 628,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 3 – 19 559,0 тыс. руб.  
2016 год – 126 634,1 тыс. руб., в т.ч.  
Подпрограмма 1 – 101 859,7 тыс. руб.  
Подпрограмма 2 – 16 654,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 3 – 8 120,4 тыс. руб.  
2017 год – 101 024,6 тыс. руб., в т.ч.  
Подпрограмма 1 – 75 688,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 2 – 18 164,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 3 – 7 172,6 тыс. руб.  
2018 год – 90 763,0 тыс. рублей, в т.ч.  
Подпрограмма 1 – 69 809,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 2 – 17 554,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 3 – 3 400,0 тыс. руб.  
2019 год – 87 608,1 тыс. рублей, в т.ч.  
Подпрограмма 1 – 66 654,1 тыс. руб.  
Подпрограмма 2 – 17 554,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 3 – 3 400,0 тыс. руб.  
2020 год – 87 608,1 тыс. рублей, в т.ч.  
Подпрограмма 1 – 66 704,1 тыс. руб.  
Подпрограмма 2 – 17 504,0 тыс. руб.  
Подпрограмма 3 – 3 400,0 тыс. руб.

Источники финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет».

1.2. Подпункт 3.1.2 «Мероприятия подпрограммы 1» пункта 3.1 раздела III Программы дополнить абзацами следующего содержания:

«з) мероприятия 3.08. «Повышение заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761».

Показатель 1 «Средняя численность педагогических работников списочного состава муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорта и делам молодежи администрации города Твери при участии подведомственных учреждений дополнительного образования спортивной направленности.».

1.3. Подпункт 3.1.3 пункта 3.1 раздела III Программы изложить в следующей редакции:

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта города Твери» составляет 537 566,5 тыс. рублей.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1 «Развитие массового спорта и физкультуры среди всех слоев населения города Твери, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья»	70438,1	21075,8	7870,0	11385,3	8230,4	9060,4	128060,0
Задача 2 «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	25000,0	14000,0	10500,0	1000,0	1000,0	1000,0	52500,0
Задача 3 «Развитие муниципальных учреждений дополнительного образования детей спортивной направленности, учреждений физической культуры и спорта»	61413,5	66783,9	57318,0	57423,7	57423,7	56643,7	357006,5
Всего	156851,6	101859,7	75688,0	69809,0	66654,1	66704,1	537566,5

➤

1.4. Подпункт 3.2.2 «Мероприятия подпрограммы 2» пункта 3.2 раздела III Программы дополнить абзацами следующего содержания:  
«Показатель 2 «Количество детей и подростков, посещающих подростковые клубы по месту жительства»».

Показатель 4 «Количество проведенных индивидуальных консультаций психолога».

Показатель 5 «Количество участников групповых занятий, психологических тренингов».

1.5. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 11.10.2017 г. № 1329-П  
**Характеристика муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы**

[illegible]



0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение мероприятий в сфере реализации молодежной политики»	тыс.руб.	2 800,0	1 950,0	2 950,0	2 700,0	2 700,0	2 600,0	15 700,0	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.02 «Организация работы студенческих трудовых отрядов»	тыс.руб.	2 800,0	1 950,0	2 650,0	2 700,0	2 700,0	2 600,0	15 400,0	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	1	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий в рамках реализации молодежной политики, включенных в календарный план»	тыс.руб.	0	0	50,0	0	0	0	50,0	2017	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	1	0	7	1	0	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	тыс.руб.	0	0	250,0	0	0	0	250,0	2017	
																	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий в рамках реализации молодежной политики, включенных в календарный план»	единиц	60	52	63	50	50	50	325	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.02 «Организация работы студенческих трудовых отрядов»	тыс.руб.	150,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	400,0	2020	
																	Показатель 1 «Количество молодых граждан от 14 лет, включенных в деятельность студенческих трудовых отрядов»	человек	30	30	20	20	20	20	140	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сфере молодежной политики»	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	50,0	2020	
																	Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в программах молодежных общественных объединений от общей численности молодежи города»	%	0	0	0	0	0	0	100,0	100,0	2020
																	Административное мероприятие 1.04 «Проведение конференций, круглых столов, совещаний по вопросам молодежной политики»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	ед.	4	4	4	4	4	4	24	2020	
																	Задача 2 «Улучшение условий для организации работы с подростками и молодежью в МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	тыс.руб.	13 678,0	14 654,0	15 164,0	14 804,0	14 804,0	14 804,0	87 908,0	2020	
																	Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	%	16,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.01 «Ремонт, благоустройство МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	400,0	0,0	560,0	100,0	100,0	100,0	1260,0	2020	
																	Показатель 1 «Количество объектов МБУ «Подростково-молодежный центр», где произведены ремонтные работы»	ед.	1	0	1	1	1	1	5	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.02 «Материально-техническое переоснащение МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0	400,0	2020	
																	Показатель 1 «Количество единиц оборудования, приобретенных в МБУ «Подростково-молодежный центр»	ед.	11	0	0	6	6	6	29	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.03 «Оказание муниципальных услуг – Организация досуга и реализация социальных инициатив для подростков и молодежи, оказание социально-психологической помощи» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	13 150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 150,0	2015	
																	Показатель 1 «Количество детей и подростков, свободно посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	1 340	0	0	0	0	0	1 340	2015	
																	Показатель 2 «Количество подростков и молодежи, получивших психологические услуги»	человек	1 800	0	0	0	0	0	1 800	2015	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.04 «Проведение противопожарных мероприятий в МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	28,0	100,0	50,0	50,0	50,0	50,0	328,0	2020	
																	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	ед.	1	1	1	1	1	1	1	2020	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.05 «Организация деятельности клубных формирований МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	0,0	14 554,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 554,0	2016	
																	Показатель 1 «Количество клубных формирований»	ед.	0	30	0	0	0	0	30	2016	
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.06 «Организация досуга детей, подростков и молодежи»	тыс.руб.	0	0	14 554,0	14 554,0	14 554,0	14 554,0	58 216,0	2020	
																	Показатель 1 «Количество кружков и секций»	ед.	0	0	30	30	30	30	30	2020	
																	Показатель 2 «Количество детей и подростков, посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	0	0	0	1340	1340	1340	1340	2020	
																	Показатель 3 «Количество мероприятий, проведенных на базе учреждения»	ед.	0	0	0	235	235	235	705	2020	
																	Показатель 4 «Количество проведенных индивидуальных консультаций психолога»	ед.	0	0	0	700	700	700	2100	2020	
																	Показатель 5 «Количество участников групповых занятий, психологических тренингов»	человек	0	0	0	1500	1500	1500	4500	2020	
																	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери»	тыс.руб.	19 559,0	8 120,4	7 172,6	3 400,0	3 400,0	3 400,0	45 052,0	2020	
																	Задача 1 «Содействие в улучшении жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы»	тыс.руб.	19 559,0	8 120,4	7 172,6	3 400,0	3 400,0	3 400,0	45 052,0	2020	
																	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	семей	22	10	7	3	3	3	48	2020	
																	Мероприятие 1.01 «Приним документов от молодых семей»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	Показатель 1 «Количество пакетов документов, принятых от молодых семей для участия в подпрограмме»	ед.	150	150	142	140	140	140	862	2020	
																	Мероприятие 1.02 «Формирование списка молодых семей, участвующих в подпрограмме, и представление его в Комитет по делам молодежи Тверской области»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	Показатель 1 «Количество семей, участвующих в подпрограмме»	семей	150	150	142	140	140	140	862	2020	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс.руб.	10 165,1	5 120,4	7 172,6	3 400,0	3 400,0	3 400,0	32 658,1	2020	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	0	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	тыс.руб.	6 046,1	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 046,1	2016	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	1	0	2	0	М	Показатель 1 «Удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города»	0,0	0,0	3 400,0	3 400,0	3 400,0	3 400,0	13 600,0	2020		
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	5	0	2	0	0	0	0	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	тыс.руб.	2 893,4	0	0	0	0	0	2 893,4	2015	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	5	0	2	0	Н	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	0	1 608,4	0	0	0	0	0	1 608,4	2016	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	Р	0	2	0	Н	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	0	0	2 481,5	0	0	0	0	2 481,5	2017	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	7	4	1	7	0	0	0	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	тыс.руб.	1 225,6	0	0	0	0	0	1 225,6	2015	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	Р	0	2	0	Н	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	0	512,0	1 291,1	0	0	0	0	1 803,1	2017	
																	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	ед.	9	5	7	3	3	3	30	2020	
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.04 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» в полном объеме за счет бюджета города Твери	тыс.руб.	9 393,9	3 000,0	0	0	0	0	12 393,9	2016	
																	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» в полном объеме за счет бюджета города Твери»	ед.	13	5	0	0	0	0	18	2016	
																	Задача 2 «Информирование молодых граждан о мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	2020	
																	Показатель 1 «Количество молодых семей, обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем»	семей	730	730	730	730	730	730	4380	2020	
																	Мероприятие 2.01 «Консультирование молодых семей по вопросам участия в подпрограмме»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	Показатель 1 «Доля семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, от числа обратившихся»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020	
																	Мероприятие 2.02 «Обеспечение освещения информации о ходе реализации подпрограммы в средствах массовой информации»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	Показатель 1 «Количество публикаций, видеосюжетов о подпрограмме в средствах массовой информации»	ед.	1	1	1	1	1	1	1	6	2020

Примечание: разработка проектной документации, проектно-исследовательские работы, технический надзор и другие виды надзора по мероприятиям муниципальной программы осуществляются за счет средств, запланированных на реализацию этих мероприятий. Кроме мероприятий по адаптации объектов для инвалидов и маломобильных групп населения Задачи 1 Подпрограммы 1. ».

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 11.10.2017 г. № 1329  
Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери  
«Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015- 2020 годы

Принятые обозначения и сокращения:

1. Программа – муниципальная программа города Твери  
2. Подпрограмма – подпрограмма муниципальной программы города Твери

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
1	2	3	4	5
	Программа, всего	X	X	X
	Цель 1 «Укрепление здоровья населения города Твери через популяризацию массового спорта, приобщение различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом»	X	X	X
1	Показатель 1 «Удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города»	%	Относительный показатель Усис=Кисс/Чобщ x100, где Усис- удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города; Кисс - количество граждан Твери, систематически занимающихся физической культурой и спортом; Чобщ - общая численность жителей города	Ведомственная оперативная отчетность
2	Показатель 2 «Уровень обеспеченности населения города Твери спортивными залами»	%	Относительный показатель Уозз = Фозс/Нозс x 100, где Уозз - уровень обеспеченности населения Твери спортивными залами от нормативной потребности; Фозс - фактическая обеспеченность населения Твери спортивными залами; Нозс - нормативная потребность обеспечения населения Твери спортивными залами	Ведомственная оперативная отчетность
3	Показатель 3 «Уровень обеспеченности населения города Твери плоскостными спортивными сооружениями»	%	Относительный показатель Уопсс = Фопсс/Нопсс x 100, где Уопсс - уровень обеспеченности населения Твери плоскостными спортивными сооружениями от нормативной потребности; Фопсс - фактическая обеспеченность населения Твери плоскостными спортивными сооружениями; Нопсс - нормативная потребность обеспечения населения Твери плоскостными спортивными сооружениями	Ведомственная оперативная отчетность
4	Показатель 4 «Доля обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов».	%	Относительный показатель Дос = Кисс/Чос x 100, где Кисс - количество занимающихся в возрасте 6 - 29 лет; Чос - общая численность в возрасте 6 - 29 лет	Ведомственная оперативная отчетность
5	Показатель 5 «Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения».	%	Относительный показатель Довз = Ковз/Човз x 100, где Ковз - количество занимающихся в возрасте 3 - 79 лет; Човз - численность данной категории по данным отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Тверской области	Ведомственная оперативная отчетность
6	Показатель 6 «Доля граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы, в общей численности населения, занятого в экономике».	%	Относительный показатель Дмр = Кмр/Чозз x 100, где Кмр - количество занимающихся по месту работы; Чозз - общая численность населения, занятого в экономике	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 2 «Развитие и повышение эффективности деятельности муниципальных физкультурно-спортивных учреждений, организаций и спортивных объектов»	X	X	X
7	Показатель 1 «Количество муниципальных физкультурно-спортивных учреждений и организаций, участвующих в реализации программы»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Цель 3 «Содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери»	X	X	X
8	Показатель 1 «Доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики»	%	Относительный показатель Дмс = Кисс/Кобщ x100, где Дмс - доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики, Кисс-количество молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях молодежной политики, Кобщ - общее количество молодых граждан Твери	Ведомственная оперативная отчетность
9	Показатель 2 «Информированность молодых граждан о предоставляемых в Твери возможностях для самореализации»	%	Относительный показатель Имс = Мсис/ Мобщ x100, где Исис-информированность молодых граждан о предоставляемых в Твери возможностях для самореализации, Мсис-количество молодых граждан Твери, положительно ответивших на вопросы, Мобщ-общее количество опрошенных молодых граждан	Социологическое исследование
	Цель 4«Содействие улучшению жилищных условий молодых семей»	X	X	X
10	Показатель 1 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия»	семей	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта города Твери»	X	X	X
	Задача 1 «Развитие массового спорта и физкультуры среди всех слоев населения города Твери, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья»	X	X	X
11	Показатель 1 «Удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города»	%	Относительный показатель Д физ = Н /Чобщ x 100, где Д физ - доля населения, участвующего в мероприятиях физической культуры и спорта; Н - количество граждан Твери, участвующих в мероприятиях физической культуры и спорта; Чобщ - общая численность жителей города	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Организация работы по популяризации здорового образа жизни среди населения, проведение встреч известных спортсменов города Твери с детьми, подростками и молодежью»	X	X	X
12	Показатель 1 «Количество социально-значимых мероприятий (мастер-классы, выступления, выставки), проводимых в рамках программы»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Заключение соглашений с аккредитованными федерациями, клубами, физкультурно-спортивными объединениями по развитию видов спорта»	X	X	X
13	Показатель 1 «Количество соглашений»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.03 «Организация и проведение чемпионатов и первенств города, всероссийских и международных соревнований по различным видам спорта, в соответствии с Единым городским календарным планом спортивно-массовых мероприятий»	X	X	X
14	Показатель мероприятия 1.03 «Количество проведенных мероприятий»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.04 «Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сферах дополнительного образования детей и подростков, физической культуры и спорта»	X	X	X
15	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель S= Smax/Sобщ x100, где S - степень выполнения мероприятия Sвыд - объем предоставленных субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сферах дополнительного образования детей и подростков, физической культуры и спорта, Sобщ - общий объем субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сферах дополнительного образования детей и подростков, физической культуры и спорта	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.05 «Оказание финансовой поддержки автономным некоммерческим организациям физической культуры и спорта города Твери, в т.ч. обеспечение доступности и услуг на объекте физической культуры и спорта для инвалидов и других маломобильных групп населения»	X	X	X
16	Показатель 1 «Количество организаций, получающих финансовую поддержку»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
17	Показатель 2 «Количество организаций, адаптированных к особым потребностям для инвалидов и других маломобильных групп населения»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.06 «Устройство, ремонт и содержание спортивных площадок»	X	X	X
18	Показатель 1 «Количество отремонтированных спортплощадок»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.07 «Ремонт, устройство спортивного оборудования и плоскостных сооружений на территориях средних образовательных школ г. Твери	X	X	X
19	Показатель 1 «Количество средних общеобразовательных школ г. Твери, принявших участие в ремонте, устройстве спортивного оборудования и плоскостных сооружений	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	X	X	X
20	Показатель 1 «Количество участников мероприятий»	человек	Абсолютная величина	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.01 «Частичное возмещение затрат на содержание команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	X	X	X
21	Показатель 1 «Количество команд»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Проведение семинаров, круглых столов по вопросам судейства и организации спортивных соревнований»	Данет	X	X
22	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Развитие муниципальных учреждений дополнительного образования спортивной направленности, учреждения физической культуры и спорта»	X	X	X
23	Показатель 1«Количество участников, пользующихся физкультурно-оздоровительными услугами и услугами дополнительного образования спортивной направленности»	человек	Абсолютная величина	Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.01 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение учреждений дополнительного образования спортивной направленности»	X	X	X
24	Показатель 1 «Количество объектов развития»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 3.02 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение МБУ ФКиС «ОДС»	X	X	X
25	Показатель 1 «Количество объектов»	Ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность



	Мероприятие 3.03 «Оказание муниципальных услуг «Предоставление дополнительного образования по общеразвивающим и предпрофессиональным программам» в рамках муниципального задания»	X	X		X
26	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	Относительный показатель К мун = ОучО общ х 100, где Кмун - сохранность контингента, О уч-количество обучающихся отчисленных из учреждения, О общ - общее количество обучающихся учреждения		Отчетные данные подведомственных учреждений
27	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	Относительный показатель Шуч = Р учШ общ х 100, где Шуч - общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию, Руч-количество работников учреждения, Ш общ - общее количество штатных единиц		Отчетные данные подведомственных учреждений
28	Показатель 3 «Количество обучающихся по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам»	человек	Абсолютная величина		Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.04 «Оказание муниципальной услуги «Физкультурно-оздоровительные услуги» в рамках муниципального задания»	X	X		X
29	Показатель 1 «Доля населения, пользующегося физкультурно-оздоровительными услугами от общей численности населения города Твери»	%	Относительный показатель Д физ = Ж физ/Ж общ х100, где Д физ - доля населения, пользующегося физкультурно-оздоровительными услугами от общей численности населения города Твери, Ж физ - количество жителей города Твери, пользующихся физкультурно-оздоровительными услугами, Ж общ-общая численность жителей города		Ведомственная оперативная отчетность
30	Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФК и С «ОДС»	человек	Абсолютная величина		Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.05 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях дополнительного образования спортивной направленности и учреждении физической культуры и спорта»	X	X		X
31	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.06 «Реализация дополнительных общеобразовательных программ (предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ, спортивная подготовка по олимпийским видам спорта, спортивная подготовка по неолимпийским видам спорта)»	X	X		X
32	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	Относительный показатель К мун = ОучО общ х 100, где Кмун - сохранность контингента, О уч-количество обучающихся отчисленных из учреждения, О общ - общее количество обучающихся учреждения		Отчетные данные подведомственных учреждений
33	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	Относительный показатель Шуч = Р учШ общ х 100, где Шуч - общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию, Руч-количество работников учреждения, Ш общ - общее количество штатных единиц		Отчетные данные подведомственных учреждений
34	Показатель 3 «Количество обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам (предпрофессиональным программам, общеразвивающим программам, спортивной подготовке по олимпийским видам спорта, спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта)».	человек	Абсолютная величина		Отчетные данные подведомственных учреждений
	Мероприятие 3.07 «Обеспечение доступа к закрытым спортивным объектам для свободного пользования в течении ограниченного времени, организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	X	X		X
35	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	Относительный показатель S= Sвыд/Sобщ х100, где S - степень выполнения мероприятия Sвыд – объем выполненных работ		Ведомственная оперативная отчетность
36	Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФК и С «Объединенная дирекция стадионов»	человек	Абсолютная величина		Отчетные данные подведомственных учреждений
37	Показатель 3 «Количество мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 3.08. «Повышение заработной платы педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761»	X	X		X
38	Показатель 1 «Средняя численность педагогических работников списочного состава муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Подпрограмма 2 «Развитие молодежной политики на территории города Твери»	X	X		X
	Задача 1 «Улучшение условий для самореализации молодежи города Твери»	X	X		X
39	Показатель 1 «Количество участников мероприятий»	человек	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
40	Показатель 2 «Доля молодых граждан, удовлетворенных качеством проведенных мероприятий»	%	Относительный показатель Д сис = М сис/М общ х 100, где Д сис - доля молодых граждан, удовлетворенных качеством проведенных мероприятий, М сис-количество молодых граждан Твери, положительно ответивших на вопросы, М общ - общее количество опрошенных молодых граждан		Социологическое исследование
	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение мероприятий в сфере реализации молодежной политики»	X	X		X
41	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий в рамках реализации молодежной политики, включенных в календарный план»	Ед.	Абсолютный показатель		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.02 «Организация работы студенческих трудовых отрядов»	X	X		X
42	Показатель 1 «Количество молодых граждан от 14 лет, включенных в деятельность студенческих трудовых отрядов»	человек	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.03 «Предоставление субсидий молодежным и детским общественным объединениям в сфере молодежной политики»	X	X		X
43	Показатель 1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в программах молодежных общественных объединений от общей численности молодежи города»	%	Относительный показатель Д орг = К орг/ Кобщ х100, где Д орг - доля подростков и молодежи, принявших участие в программах молодежных общественных объединений от общей численности молодежи города, К орг-количество молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях общественных объединений, Кобщ-общее количество молодых граждан Твери		Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.04 «Проведение конференций, круглых столов, совещаний по вопросам молодежной политики»	Данет	X		X
44	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	Ед.	Абсолютный показатель		Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Улучшение условий для организации работы с подростками и молодежью в МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	X	X		X
45	Показатель 1 «Доля подростков в молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	%	Относительный показатель Д клуб = К клуб/ Кобщ х100, где Д клуб - доля подростков и молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства, Кллуб-количество молодых граждан Твери, участвующих в мероприятиях подведомственного учреждения, Кобщ - общее количество молодых граждан Твери		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.01 «Ремонт, благоустройство МБУ «Подростково-молодежный центр»	X	X		X
46	Показатель 1 «Количество объектов МБУ «Подростково-молодежный центр», где произведены ремонтные работы»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.02 «Материально-техническое перевооружение МБУ «Подростково-молодежный центр»	X	X		X
47	Показатель 1 «Количество единиц оборудования, приобретенных в учреждение молодежной политики»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.03 «Организация оказания муниципальных услуг «Организация досуга и реализация социальных инициатив для подростков и молодежи, оказание социально-психологической помощи» в рамках муниципального задания»	X	X		X
48	Показатель 1 «Количество детей и подростков, свободно посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	Абсолютная величина		Отчетные данные подведомственного учреждения
49	Показатель 2 «Количество подростков и молодежи, получивших психологические услуги»	человек	Абсолютная величина		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.04 «Проведение противопожарных мероприятий в МБУ «Подростково-молодежный центр»	X	X		X
50	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.05 «Организация деятельности клубных формирований МБУ-ПМЦ»	X	X		X
51	Показатель 1 «Количество клубных формирований»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Мероприятие 2.06 «Организация досуга детей, подростков и молодежи»	X	X		X
52	Показатель 1 «Количество кружков и секций»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
53	Показатель 2 «Количество детей и подростков, посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
54	Показатель 3 «Количество мероприятий, проведенных на базе учреждения»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
55	Показатель 4 «Количество проведенных индивидуальных консультаций психолога»	Ед.	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
56	Показатель 5 «Количество участников групповых занятий, психологических тренингов»	человек	Абсолютный показатель		Отчетные данные подведомственного учреждения
	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери»	X	X		X
	Задача 1 «Содействие в улучшении жилищных условий молодых семей, участвующих в подпрограмме»	X	X		X
57	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	семей	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Прием документов от молодых семей»	X	X		X
58	Показатель 1 «Количество пакетов документов, принятых от молодых семей для участия в подпрограмме»	Ед.	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.02 «Формирование списка молодых семей-участников подпрограммы и предоставление его в Комитет по делам молодежи Тверской области»	X	X		X
59	Показатель 1 «Количество семей, участвующих в подпрограмме»	семей	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	X	X		X
60	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья семьям на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	Ед.	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.04 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в полном объеме за счет бюджета города Твери»	X	X		X
61	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в полном объеме за счет бюджета города Твери»	Ед.	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Информирование молодых граждан о мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»	X	X		X
62	Показатель 1 «Количество молодых семей, обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем»	семей	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.01 «Консультирование молодых семей по вопросам участия в подпрограмме»	X	X		X
63	Показатель 1 «Доля семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, от числа обратившихся»	%	Относительный показатель Д с = С об/общ х100, где Д с - доля семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, от числа обратившихся С с-количество молодых семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, С общ - общее количество молодых семей, обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем		Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.02 «Обеспечение освещения информации о ходе реализации подпрограммы в средствах массовой информации»	X	X		X
64	Показатель 1 «Количество публикаций, видеосюжетов о подпрограмме в средствах массовой информации»	Ед.	Абсолютная величина		Ведомственная оперативная отчетность

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

от 11.10.2017 г.

г. Тверь

№ 1333

О невзимании оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений

В соответствии с Порядком определения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Твери, утвержденным постановлени-

от 12.10.2017 г.

г. Тверь

№ 1334

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 01.12.2015 № 2115 «Об установлении цен на платные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы

от 12.10.2017 г.

г. Тверь

№ 1335

О комиссии по продаже доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 №7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 «Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы

см администрации города Твери от 27.08.2014 № 996,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Не взымать с департамента архитектуры и строительства администрации города Твери оплату восстановительной стоимости при вырубке (сносе) де-  
вяти зеленых насаждений на объекте производства работ, расположенном по адресу: Тверская область, город Тверь, Московское шоссе, путепровод через  
ж/д ветку к ТЭЦ-4.  
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

муниципальных предприятий и учреждений»  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Внести в постановление администрации города Твери от 01.12.2015 № 2115 «Об установлении цен на платные услуги» (далее - Постановление) изме-  
нение, дополнив пункт 1 Постановления абзацем следующего содержания:  
«- программа дополнительного образования «Театральный сундучок» в размере 100 (сто) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.».  
2. Управлению образования администрации города Твери осуществлять контроль за размещением настоящего постановления на официальном сай-  
те образовательной организации.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери»  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
1. Создать комиссию по продаже доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери.  
2. Утвердить Регламент работы комиссии по продаже доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности  
города Твери (приложение 1).  
3. Утвердить персональный состав комиссии по продаже доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственно-  
сти города Твери (приложение 2).  
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери  
А.В. Гаврилина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков







2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, д/п. Радчица, д. 29 (нежилое строение, 1 этаж, к.1-4.1.11.15-17 69-40-040006.86	76,5	11 мес.	37410,8	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	44 893	Удостоверительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, корпус 1 (2 этаж, к.4.12.15) 69-40-03.095.0041/19090337/10089-А-1	28,5	11 мес.	10184,48	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	12 221	Удостоверительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8, корпус 1 (2 этаж, к. 16.18.19) 69-40-03.095.0041/19090337/10089-А-1	63,7	11 мес.	22277,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	26 733	Удостоверительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, д. 74, к.1-1 « - нежилое помещение 16 площадью 7,1 кв.м (1 этаж, к.1) 69-40.01.00277-712 - нежилое помещение 1 площадью 35,4 кв.м (подвал, к. 36, 37,38,39) 69-40.01.00277-14/2/6	42,5	3 года	8 294,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 953	Удостоверительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, города Тверь, улица 1-я Садовая, дом 40/5 (1 этаж, к.1,2,4) 69-40.04.00.096.0084-101372327/1000116	57,7	11 мес.	9 396,45	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 276	Удостоверительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, города Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, к.3,4) 69-40.01.00.273.0023-1/009883/37/10001/А	24,1	11 мес.	8751,19	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 501	Удостоверительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, города Тверь, улица 1-ая Силикатная, дом 13а (нежилое помещение XIV, 1 этаж, к. 1,2) 69-40.03.00612/74/6	36,9	11 мес.	11891,39	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	14 269	Удостоверительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, города Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, к.2,6) 69-40.01.00.273.0023-1/009883/37/10001/А	19,3	11 мес.	7008,22	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 410	Удостоверительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, города Тверь, улица Плунянского, дом 4 (подвал, к.16) 69-40.0100218:1909	24,8	11 мес.	8249,22	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 899	Удостоверительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, города Тверь, Комсомольский проспект, дом 114 (нежилое помещение IV подвал, к.2-5) 69-40.01.00.273.0027-1/007295/37/10004/А	89,5	3 года	21554,29	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25 865	Удостоверительное

12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Пилип Савельева, дом 31 (нежилое помещение II, 2 этаж, к. 88) 69-40-010003-73	24.0	11 мес.	9016.32	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 820	Удостоверительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое строение, лит. В, 1 этаж, к. 4) 69-40-0300057-412	10.4	11 мес.	2427.26	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	2913	Удостоверительное
14	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение II, 1 этаж, к. 5) 69-40-0300057-40	55.7	3 года	11856.86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	14 228	Удостоверительное
15	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Тревятская, дом 6 (нежилое помещение XIII, 1 этаж, к. 1-5, 4-8) 69-40-0400078-823	174.5	11 мес.	77758.95	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	93 311	Удостоверительное
16	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Коммуная, дом 70 (1 этаж, к. 1-16) 69-40-01-00167-00021/0167/393/71-100014	151.0	3 года	55009.3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим СНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	66 011	Удостоверительное

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 03.11.2017, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.gov.ru](http://www.tver.gov.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка**  
В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от головной рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается. Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 15.11.2017 г.  
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 03.11.2017. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 14.10.2017. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 10.11.2017 в 17-00.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Кадастровым инженером Орловым Александром Евгеньевичем, 170100, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1, оф.203, e-mail: orlov-alexandr86@mail.ru, тел.8-905-12348-059, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16383, в отношении земельного участка с кадастровым № 69-40/008/008/161, расположенного по адресу: **Тверская обл., г. Тверь, Стр. Дружба (экспанаторного завода), уч. 135** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Деревьев Михаил Николаевич, адрес: **Тверская обл., г. Тверь, Стр. Дружба, уч. 135**, тел.: 8-952-092-35-97

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1, оф.203, 20.11.2017г в 11.00 С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1,**

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 22.08.2017 № 1122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tvckum@adm.tver.ru](mailto:tvckum@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 14.11.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:490, площадью 7995 кв. м. и в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Разрешенное использование земельного участка: «Предпринимательство».

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

Ограничения в использовании:

— предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организации) эксплуатационных служб, а также к лицам, в которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:04:020001:1490 расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-технического обеспечения.

В процессе осуществления кадастрового учета земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости были получены сведения о деятельности предприятий, расположенных на территории земельного участка, в том числе сведения о деятельности предприятий, осуществляющих деятельность в сфере торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности, необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Производственная деятельность полностью исключена.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения. В границах участка расположена действующая канализационная насосная хозяйственная стоков с санитарно-защитной зоной 20м; линии напорной канализации с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; самотечная канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны в обе стороны от стенки трубы; производственная канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; канализация с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны от стенки трубы; кабельная линия электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних проводов.

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:04:020001:1490 самовольно используется под станцию автотранспортных средств, без разрешительной документации.

Строения на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

**Основа земельного участка** производится претендентами бесплотно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 12 (двенадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 7 659 168 (семь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей, 43 копейки, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 229 775 (двадцать девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 05 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 7 659 168 (семь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь) рублей, 43 копейки, НДС не облагается.

Задаatok переисчисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери а/сч 900020125) ИНН/КПП 6109040357/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платёжном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаatok за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:490 под предпринимательство, НДС не облагается».

Задаatok должен поступить на указанный счет не позднее 13.11.2017 г.

Задаatok служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-ней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существующие условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в извещении срок. Документом, подтверждающим

## Приложение №1

Приложение № \_\_\_\_\_

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тьеры

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)**

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)  
**ФИО / Наименование претендента** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

*ПРОЕКТ*

**Договор  
аренды находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка (части земельного участка)**

г. Тверь

«    »                    2017 г.

На основании постановления администрации г. Твери от 22.08.2017 № 1122 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона) \_\_\_\_\_  
Администрация города Твери  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендодатель предоставляет, арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 7995 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:490, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 ([Гидеце - Уаство](#)) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Предпринимательство (разрешенное использование)

п. 203. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.10.2017 г. по 02.11.2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.10.2017 г. по 02.11.2017 г., по адресу: Тверская область, г.Тверь, ул.Новоторжская, д.18, к.1, оф.203, e-mail: gridland@mail.ru

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки в границах кадастрового квартала 69-40-020008, расположенные по адресу: **Тверская обл., г.Тверь, снт Дружба (экскаваторного завода)**, интересы землепользователей которых могут быть затронуты в процессе уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым № 69-40-020008:161.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

- заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, пометки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

Адрес места приема документов: г. Екатеринбург, ул. 1-я, 2-этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Пермь, ул. Новоторжская, д. 1, 2-этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 13.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представлении недостоверных сведений;
- 2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона не возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в полном объеме.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.11.2017 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотренных заявок на участие в аукционе принятого решения об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовало только один участник или при проведении аукциона не было присутствовать ни один из участников аукциона, либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 14.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по до-

повору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
 расчетный счет № \_\_\_\_\_  
 лицевой счет № \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_  
 корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
 ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента  
 Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
 удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:409, площадью 7995 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

\_\_\_\_\_

(подпись и расшифровка)

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, отнесенном Правительством Российской Федерации к документам, опубликованным в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:
  - подписать протокол о результатах аукциона,
  - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, а сроки и в порядке, установленные договором аренды.
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена.

2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию города Тьер на праве собственности

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_рублей, \_\_\_\_\_коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 401010106000000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТОМ 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.



