



№24 (1375)
12 апреля 2022 года
**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ**

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 71

Об установлении мемориальной доски первому директору Калининского филиала Московского торфяного института, почетному работнику высшего образования Российской Федерации Анисимову Павлу Федоровичу

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью увековечения памяти первого директора Калининского филиала Московского торфяного института, почетного работника высшего образования Российской Федерации Анисимова Павла Федоровича

Тверская городская Дума решает:

1. Установить мемориальную доску первому директору Калининского филиала Московского торфяного института, почетному работнику высшего образования Российской Федерации Анисимову Павлу Федоровичу на фасаде здания по адресу: город Тверь, проспект Ленина, дом 25, с текстом:

«В этом здании
с 1958 по 2019 год работал
АНИСИМОВ
Павел
Федорович
(1925-2019)
Первый директор Калининского филиала
Московского торфяного института (ныне – Тверской
государственный технический университет).
Кавалер двух орденов Славы III и II степени, ордена
Отечественной войны I степени,
ордена Дружбы Народов.
Награжден 15-ю медалями СССР,
медалью «За трудовое отличие»,
высшей наградой Тверской области
«Крест святого Михаила Тверского».
Почетный работник высшего образования
Российской Федерации.
Почетный гражданин города Твери.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Холодов И.А.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 73

**О признании утратившим силу решения Тверской городской Думы от 15.12.2020 № 294
«О мерах по профилактике и снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»**

В соответствии с постановлением Губернатора Тверской области от 11.03.2022 № 8-пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Тверской области от 27.10.2021 № 64-пг и признании утратившими силу отдельных постановлений Губернатора Тверской области»

Тверская городская Дума решает:

1. Признать утратившим силу решение Тверской городской Думы от 15.12.2020 № 294 «О мерах по профилактике и снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Холодов И.А.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 75

О мене жилых помещений

Руководствуясь частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3 и 7 статьи 8, статьей 31 Устава города Твери, пунктом 19.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7, во исполнение региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп, муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209, в целях отселения жителей из многоквартирного дома № 47, корпус 1 на улице Железнодорожников в городе Твери, признанного аварийным и подлежащим сносу, на основании заявлений граждан Гусарова Дмитрия Андреевича и Харламовой Любови Михайловны

Тверская городская Дума решает:

1. Дать согласие департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери на заключение соглашений о предоставлении взамен иного жилого помещения в отношении следующих объектов недвижимости:

- двухкомнатной квартиры, общей площадью 49 кв.м, в том числе жилой – 26,6 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Медовая, д. 7в, кв. 34, кадастровый номер 69:40:0100631:933, являющейся объектом муниципальной собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2022 № 69:40:0100631:933-69/085/2022-10), на двухкомнатную квартиру, общей площадью 25,9 кв.м, в том числе жилой – 18,2 кв.м, расположенную по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Железнодорожников, дом 47 корпус 1, кв. 9, кадастровый номер 69:40:0300060:172, принадлежащую на праве собственности Харламовой Любови Михайловне (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 20.10.2008 № 69-69-02/147/2008-016).

номер 69:40:0300060:247, принадлежащую на праве собственности Гусарову Дмитрию Андреевичу (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2018 № 69:40:0300060:247-69/183/2018-2);

- двухкомнатной квартиры, общей площадью 49 кв.м, в том числе жилой – 26,4 кв.м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Медовая, д. 7в, кв. 34, кадастровый номер 69:40:0100631:933, являющейся объектом муниципальной собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13.01.2022 № 69:40:0100631:933-69/085/2022-10), на двухкомнатную квартиру, общей площадью 25,9 кв.м, в том числе жилой – 18,2 кв.м, расположенную по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Железнодорожников, дом 47 корпус 1, кв. 9, кадастровый номер 69:40:0300060:172, принадлежащую на праве собственности Харламовой Любови Михайловне (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 20.10.2008 № 69-69-02/147/2008-016).

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

2.1. Заключить соглашения о предоставлении взамен иного жилого помещения в отношении указанных в пункте 1 настоящего решения объектов недвижимости, предусмотрев в соглашении в качестве существенного условия о признании сделки равносценной, при этом стоимость предоставляемого муниципального жилого помещения считать равной возмещению за изымаемое у граждан жилое помещение, включая принадлежащую им долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе на земельный участок под ним.

2.2. После заключения соглашений о предоставлении взамен иного жилого помещения обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения.

2.3. После государственной регистрации права включить приобретенные жилые помещения в реестр муниципальной собственности города Твери, а квартиры № 11 и № 34 в доме № 7в на улице Медовая в городе Твери исключить из реестра муниципальной собственности города Твери.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 77

О намерении принять объект недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери

В соответствии со статьями 124 и 582 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 13 части 1 статьи 16 и статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери и Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании обращения Христенко Александра Михайловича, решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 16.03.2022 № 4), в целях строительства детского сада в срок до конца 2032 года

Тверская городская Дума решает:

1. Выразить намерение принять в муниципальную собственность города Твери от Христенко Александра Михайловича земельный участок, площадью 7404 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0000000:6423, местоположение: Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Тверь, г. Тверь, по договору пожертвования с условием использования его под строительство детского сада в срок до конца 2032 года и условием о возврате участка с приведением в первоначальное состояние в случае его неиспользования или использования не по назначению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 79

Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области

Руководствуясь частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 25.12.2019 № 98-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных обра-

зований Тверской области и органами государственной власти Тверской области по содержанию автомобильных дорог местного значения», пунктом 3 статьи 57 Устава города Твери, Положением о порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности, утвержденным решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2, на основании решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол от 18.03.2022 № 4)

Тверская городская Дума решает:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение
к решению Тверской городской Думы
от 07.04.2022 № 79

Перечень имущества, предлагаемого к передаче
из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность
Тверской области

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организаций	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Волжского Новгорода, дом 8 ИНН 6950155317	Комплекс аппаратно-программный «Вокорд-Трафик Р150»	Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 16А	Реестровый номер 47058/д. Балансовая стоимость 2 438 000,00 рублей. Комплектность аппаратной части: 1) Коммуникационный шкаф VCORD SMCross2 220 с аппаратурой контроля и управления системы «Вокорд-Трафик» (серийный номер 530620111) – 1 шт. Тип и количество каналов для подключения VCORD MicroCyclops или VCORD NCross4 – 100/1000 BASE-T Ethernet, до 2 каналов. Габаритные размеры, мм – 300x300x200. 2) Многополосный комплекс контроля дорожного движения VCORD Cyclops D31M25E351K (серийный номер VNB200075K) – 1 шт. Сетевой интерфейс – Gigabit Ethernet 1000BASE-T, количество портов – 1 шт. Габаритные размеры, мм – 435x335x370.
Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Волжского Новгорода, дом 8 ИНН 6950155317	Комплекс аппаратно-программный «Вокорд-Трафик Р151»	Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 15Б	Реестровый номер 47057/д. Балансовая стоимость 2 438 000,00 рублей. Комплектность аппаратной части: 1) Коммуникационный шкаф VCORD SMCross2 220 с аппаратурой контроля и управления системы «Вокорд-Трафик» (серийный номер 530620112) – 1 шт. Тип и количество каналов для подключения VCORD MicroCyclops или VCORD NCross4 – 100/1000 BASE-T Ethernet, до 2 каналов. Габаритные размеры, мм – 300x300x200. 2) Многополосный комплекс контроля дорожного движения VCORD Cyclops D31M25E351K (серийный номер VNB200074K) – 1 шт. Сетевой интерфейс – Gigabit Ethernet 1000BASE-T, количество портов – 1 шт. Габаритные размеры, мм – 435x335x370.
Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Волжского Новгорода, дом 8 ИНН 6950155317	Комплекс аппаратно-программный «Вокорд-Трафик Р149»	Тверская область, г. Тверь, Московское шоссе, д. 11	Реестровый номер 47056/д. Балансовая стоимость 2 438 000,00 рублей. Комплектность аппаратной части: 1) Коммуникационный шкаф VCORD SMCross2 220 с аппаратурой контроля и управления системы «Вокорд-Трафик» (серийный номер 530620114) – 1 шт. Тип и количество каналов для подключения VCORD MicroCyclops или VCORD NCross4 – 100/1000 BASE-T Ethernet, до 2 каналов. Габаритные размеры, мм – 300x300x200. 2) Многополосный комплекс контроля дорожного движения VCORD Cyclops D31M25E351K (серийный номер VNB200015K) – 1 шт. Сетевой интерфейс – Gigabit Ethernet 1000BASE-T, количество портов – 1 шт. Габаритные размеры, мм – 435x335x370.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 81

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 232 «Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Тверь»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума решает:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 232 «Об утверждении Поло-

жения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «город Тверь», изменение, заменив в преамбуле слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» словами «Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 83

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 23.04.2009 № 55 (95) «О порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда города Твери»

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

Тверская городская Дума решает:

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений маневренного фонда города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 23.04.2009 № 55 (95) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В подпункте «д» пункта 2.3 Положения слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.2. В подпункте «л» пункта 2.3 Положения слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.В. Сычёв).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 85

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 124 «Об утверждении порядка учета и предоставления служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда города Твери»

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

Тверская городская Дума решает:

1. Внести изменения в Порядок учета и предоставления служебных жилых помещений специ-

ализированного жилищного фонда муниципального образования город Тверь, утвержденный решением Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 124, заменив в преамбуле слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» словами «Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.В. Сычёв).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

07.04.2022

№ 69

О внесении изменений в Устав города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Избирательным кодексом Тверской области от 07.04.2003 № 20-ЗО, Уставом города Твери

Тверская городская Дума решает:

1. Внести следующие изменения в Устав города Твери, принятый решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2:

1.1. Пункт 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2. Выборы депутатов Тверской городской Думы проводятся на основе мажоритарной избирательной системы относительного большинства.

В Тверскую городскую Думу избирается 25 депутатов.

25 депутатских мандатов распределяются в соответствии с законом Тверской области по 25

одномандатным избирательным округам, образованным на территории города Твери, среди кандидатов, получивших наибольшее число голосов избирателей в одномандатных избирательных округах.»;

- 1.2. Пункт 10 статьи 20 признать утратившим силу;
- 1.3. В пункте 2 статьи 30 слова «из 33 депутатов» заменить словами «из 25 депутатов»;
- 1.4. В абзаце втором пункта 4 статьи 35 слово «трех» заменить словом «двух».

2. Направить решение Тверской городской Думы о внесении изменений в Устав города Твери для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации после государственной регистрации.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания, за исключением пункта 1, который вступает в силу после государственной регистрации и официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (Холовод И.А.).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

06.04.2022 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 296

Г. ТВЕРЬ

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, в соответствии с генеральным планом городского округа – города Тверь Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 22.11.2021 № 615-пп, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Тверь Водоканал» ИНН 6901093516, ОГРН 1056900217989, адрес: 170008, Тверская область, г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 7 (далее – ООО «Тверь Водоканал»), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Тверь Водоканал» в отношении:

1.1. частей земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300018:39, площадью 160 кв.м от общей площади 6198 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, дом 3;

9070,2 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 1;

1.2. частей земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300018:3, площадью 181 кв.м от общей площади 6044,9 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 1;

1.3. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300018:39, площадью 160 кв.м от общей площади 6198 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, дом 3A;

1.4. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300010:458, площадью 755 кв.м от общей площади 175472 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, проспект Николая Корыткова, д. 156;

1.5. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300009:226, площадью 49 кв.м от общей площади 15341 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. город Тверь, г. Тверь, пр-кт Николая Корыткова, д. 5;

1.6. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300009:227, площадью 6 кв.м от общей площади 4610 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. город Тверь, г. Тверь, пр-кт Николая Корыткова, д. 5;

1.7. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300009:228, площадью 101 кв.м от общей площади 4527 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тверская область, г. город Тверь, г. Тверь, пр-кт Николая Корыткова, д. 5;

1.8. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300018:252, площадью 10 кв.м от общей

площади 4992 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 36;

1.9. части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0300018:253, площадью 17 кв.м от общей площади 1231 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 36.

2. Утвердить границы публичного сервитута на части земельных участков, указанных в пп. 1.1 – 1.9 настоящего постановления, согласно приложениям № 1 – № 9 к настоящему постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение сетей водоотведения объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта

капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября».

4. Установить срок действия публичного сервитута 20 лет.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пп. 1.1 – 1.9 и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 4 месяца.

6. Реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации: постановление Администрации города Твери от 30.12.2020 № 1608 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Комплекс работ по строительству внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: Тверского Суворовского военного училища на 560 мест на территории в/г 84, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т 50 лет Октября»; государственный контракт № 2022 1879 8139 2554164000000 (2109ПВ) от 29.07.2020, заключенный между ООО «Тверь Водоканал» и Министерством обороны Российской Федерации, срок подключения объекта 18 месяцев с момента заключения контракта; государственный контракт № 2022 1879 8139 2554164000000 (2108ПК) от 31.07.2020, заключенный между ООО «Тверь Водоканал» и Министерством обороны Российской Федерации, срок подключения объекта 18 месяцев с момента заключения контракта.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки с кадастровыми номерами: 69:40:0300018:1, 69:40:0300018:3, 69:40:0300018:39, 69:40:0300010:458, 69:40:0300009:226, 69:40:0300009:227, 69:40:0300009:228, 69:40:0300018:252, 69:40:0300018:253, в границах таких зон определяется в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием после завершения строительства инженерного сооружения, для осуществления которой был установлен публичный сервитут в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Отделу информационных ресурсов и технологий Администрации города Твери в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Муниципальному автономному учреждению «Информационно-издательский центр «Вся Тверь» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в муниципальной общественно-политической газете «Вся Тверь».

11. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить ООО «Тверь Водоканал» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

11.2. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300018:1, 69:40:0300018:39, 69:40:0300010:458, 69:40:0300009:226, 69:40:0300009:227, 69:40:0300009:228, 69:40:0300018:252, 69:40:0300018:253;

11.3. разместить копию настоящего постановления на доске объявлений, размещенных на подъезде многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300018:3;

11.4. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

12. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

13. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.04.2022 г. №296 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 302

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 13.03.2015 № 289 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 13.03.2015 № 289 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 303

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 17.09.2014 № 1127 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Твери от 17.09.2014 № 1127 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг на территории города Твери» (далее – Приложение) следующие изменения:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 315

Г. ТВЕРЬ

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 22.05.2020 № 665 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020 – 2022 годы муниципального образования город Тверь»

В целях актуализации перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах, а также предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 316

Г. ТВЕРЬ

Об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

Руководствуясь статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 36 «Об изъятии для муниципальных нужд города Твери земельного участка и жилых помещений», постановлением Администрации города Твери от 26.08.2019 № 1079 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица 3-я Волоколамская, дом 4, аварийным и подлежащим сносу», ввиду неосуществления собственниками требования о сносе аварийного дома в установленный срок, с целью дальнейшего использования высвобождаемого земельного участка для муниципальных нужд

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. 3-я Волоколамская, д. 4, площадью 1345,06 кв.м, кадастровый номер участка 69:40:0300301:28.

2. Изъять для муниципальных нужд в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Волоколамская 3-я, дом 4 следующие жилые помещения:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4-Ч

Г. ТВЕРЬ

О режиме повышенной готовности

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановле-

нием Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Главы администрации города Твери от 31.10.2006 № 3769 «О городском территориальном звене Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 22.05.2020 № 665 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020–2022 годы муниципального образования город Тверь» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А. В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 11.04.2022 г. №315 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

- квартиру с кадастровым номером 69:40:0300301:72, площадью 42,6 кв.м;
- квартиру с кадастровым номером 69:40:0300301:38, площадью 55,6 кв.м;
- двухкомнатную квартиру с кадастровым номером 69:40:0300301:58, площадью 42,4 кв.м;
- квартиру с кадастровым номером 69:40:0300301:73, площадью 55,9 кв.м;
- комнату площадью 17,1 кв.м с кадастровым номером 69:40:0300301:66;
- жилое помещение с кадастровым номером 69:40:0300301:39, площадью 11,2 кв.м;
- трехкомнатную квартиру с кадастровым номером 69:40:0300301:65, площадью 55,2 кв.м.

3. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости.

3.3. Собственникам жилых помещений, подлежащих изъятию, направить уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Отчет об исполнении представить в течение 180 дней со дня издания настоящего постановления.

Глава города Твери А. В. Огоньков

города Твери от 11.04.2022 протокол № 4, в связи с резким подъемом уровня воды в реках города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 22 часов 00 минут 11.04.2022 для органов управления и сил городского территориального звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режим повышенной готовности.

2. Назначить ответственным за осуществление мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайной ситуации на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.

3. Выполнение мероприятий по предупреждению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации и минимизация ее последствий осуществлять в соответствии с перечнем мер по обеспечению защиты населения от чрезвычайной ситуации (прилагается).

4. Границей территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, считать территорию города Твери.

5. Отделу информации и аналитики Администрации города Твери подготовить информацию о ситуации, сложившейся на территории города Твери, для размещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы обеспечения жизнедеятельности населения и безопасности.

Отчет о выполнении настоящего постановления представить в срок до 06.05.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

06.04.2022

№ 245

**Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд
Тверской области**

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайств Министерства транспорта Тверской области от 22.09.2021 № 05-02/5706-СВ, от 23.12.2021 № 05-02/7682-СВ об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

1) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых объектов недвижимого имущества и обеспечить оплату указанных работ;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

3) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

4) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

5) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

6) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема- передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, отделу управления и предоставления земельных участков управления земельных отношений Мини-

Приложение
к постановлению Администрации
города Твери
от 11.04.2022 года № 4-ч

Перечень мероприятий

1. Администрациям районов в городе Твери организовать мониторинг мест, наиболее подверженных подтоплению.

Срок: с 19.30 11.04.2022 до нормализации обстановки

Ответственные: Р.С. Чеканов, Ю.В. Алакшина, Ю.П. Гаручава, М.В. Чубуков

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности администрации города Твери:

2.1. Передать одну насосную станцию в МУП «ЖЭК» для перекачки воды (при необходимости).

Срок: 11.04.2022

2.2. Через дежурного диспетчера ЕДДС организовать контроль за подъемом воды в реках города Твери.

Срок: с 19.30 11.04.2022 до нормализации обстановки.

2.3. Организовать контроль за подъемом воды в реке Волга в районе Мигаловской набережной и установить одну насосную станцию для откачки воды из места установки шандорного затвора (при необходимости).

Срок: с 21.00 11.04.2022

Ответственные: А.С. Савельев

3. МУП «ЖЭК» провести откачу воды из мест наиболее подверженных подтоплению на территории города Твери.

Срок: с 21.00 11.04.2022

Ответственные: А.С. Федоров

**И. о. начальника управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери
А.С. Савельев**

стерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков**

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от «06» апреля 2022 г. № 245

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Тверской области**

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Лукин Сергей Львович	РФ, Тверская область, г. Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, А/к № 23, гараж № 17	69:40:0300060:1093	48	69:40:0300060:1093	48	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36276469
2	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Татушкина Валентина Николаевна	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, А/к № 23, гараж № 200	69:40:0300060:1078	21	69:40:0300060:1078	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36276915
3	объект капитального строительства (гараж № 285)	собственность	Жуков Игорь Анатольевич	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, Автодороги № 23, гараж № 285	69:40:0300059:3529	19,3	69:40:0300059:3529	19,3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36276559
4	объект капитального строительства (гараж № 224)	собственность	Рудченко Николай Юрьевич	РФ, Тверская область, г. город Тверь, ул. Кирова, 10, Автодороги № 23, гараж № 224	69:40:0300059:3409	24	69:40:0300059:3409	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36276506
5	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Егорова Татьяна Владимировна	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, А/к № 23, гараж № 305	69:40:0300060:1103	17,5	69:40:0300060:1103	17,5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36276521
6	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Колесников Владимир Дмитриевич	РФ, Тверская область, г. город Тверь, тер. А/к № 23 (Кирова), г-ж. № 301	69:40:0300059:3366	24	69:40:0300059:3366	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2022 № КУВИ-001/2022-36276364
7	объект капитального строительства (гараж № 97)	собственность	Жуков Игорь Анатольевич	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, А/к № 23, гараж № 97	69:40:0300060:1102	18	69:40:0300060:1102	18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-37190019
8	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Ершов Антон Анатольевич	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, А/к № 23, гараж № 268	69:40:0300060:1089	22	69:40:0300060:1089	22	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-37279427
9	объект капитального строительства (гараж № 96)	собственность	Кондратьев Дмитрий Геннадьевич	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, Автодороги № 23 Пролетарского района, гараж № 96	69:40:0300059:3527	59,4	69:40:0300059:3527	59,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-37279929
10	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Жуков Владимир Николаевич	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, А/к № 23, гараж № 184	69:40:0300060:1043	21	69:40:0300060:1043	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-37279938
11	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Мельник Вера Романовна	РФ, Тверская область, г. город Тверь, Пролетарский район, ул. Кирова, 10, Автодороги № 23, гараж № 2					

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 12 мая 2022 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 12.05.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5 , 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ по таб	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренда, плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Дзержинского, дом 13 (1 этаж) 69:40:0300041:39 PMC 2330	90,0	3 года	9430,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 316	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 13,14) 69:40:0200085:2119 PMC 69433	31,5	11 мес.	9423,86	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 309	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к. 9,10) 69:40:0200085:2119, PMC 69433	16,6	11 мес.	5311,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 374	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благовещения, дом 4(помещение IV/1, 1 этаж, к. 51, 52) 69:40:01000275:2797, PMC 85263	27,5	11 мес.	9031,28	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10838	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благовещения, дом 4(помещение IV/1, 1 этаж, к. 20) 69:40:01000275: 2797, PMC 85263	12,4	11 мес.	4100,93	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4921	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (нежилое помещение 2, 1 этаж, к.1-7) 69:40:01000273:3316 PMC 106262	71,6	11 мес.	21550,17	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	25860	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы , дом 25/1 1 этаж.) 69:40:0000002:914, PMC 81131	66,8	3 года	26920,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	32304	Удовлетворительное

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 доб. 3020,3057.

Дата проведения аукциона: 17.05.2022 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300240:219, площадью 441 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица 3-я Интернациональная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж2-2 (Зона малоэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Твери: зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспреятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 22.12.2005 № 337-п «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв.» в г. Твери» земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Земельный участок расположен в третьем пояске зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в границе заповедного района.

Обременения правами других лиц: нет.

Здания на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 48 000 (сорок восемь тысяч рублей, 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент финансового администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица 3-я Интернациональная, 69:40:0300240:219, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 120 (нежилое помещение 1а, 1 этаж, к. 9-13, 25-27) 69:40:0100067:1281, PMC 2925	47,1	11 мес.	14603,36	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17524	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 142 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 12,4-10) 69:40:0100229:140, PMC 82481	73,5	3 года	24232,95	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	29080	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 94, 95) 69:40:0100033:4347 PMC 86505	35,8	11 мес.	12774,51	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15 329	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 84,105) 69:40:0100033:4347 PMC 86505	18,0	11 мес.	6511,68	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 814	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паша Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 88) 69:40:0100033:4347 PMC 86505	24,0	11 мес.	8667,12	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10 401	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 27.04.2022, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 12.05.2022.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 29.04.2022. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 09.04.2022. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 05.05.2022 в 16-00.

В случае принятия организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

ции, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

5. Срок приема заявок: начиная с 13.04.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.05.2022 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 17.05.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участника аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 17.05.2022 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Поведение итогов аукциона осуществляется 17.05.2022 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № ___

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «___» _____ г. (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____

серия _____, удостоверенной «___» 20___ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300240:219, площадью 441 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица 3-я Интернациональная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в

газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» 20___ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

«___» 2022 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 441 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. 3-я Интернациональная, кадастровый номер 69:40:0300240:219 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства»;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2022 № _____ (далее - протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

В соответствии с постановлением Администрации города Твери от 22.12.2005 № 337-п «Об утверждении проекта зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв.» в г. Твери» земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Земельный участок расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в границе заповедного района.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) руб., 00 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 4010281054537000029 получатель - Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 69501001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430. В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300240:219 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 3-я Интернациональная».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акту является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанны

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

проект
Приложение
к договору купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
города Твери
№ ____ от « ____ » 2022 года

Передаточный акт

город Тверь « ____ » 2022 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 441 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, 3-я Интернациональная, кадастровый номер 69:40:0300240:219 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж2-2):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Малозадолженная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более двадцати и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без промежуточных или соседних домами, расположенных на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
4	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ношения для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
7	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
8	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи
9	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
14	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
15	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
16	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управлеченческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
17	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
18	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
19	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
20	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
21	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
22	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
23	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
24	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
25	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
26	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и посвященных в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
27	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
28	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечение», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
29	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
30	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
31	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
32	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
33	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
34	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
35	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных мойок, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
36		
37	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофицикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Представление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под хранение автотранспорта

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 26.04.2021 № 115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под хранение автотранспорта»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 17.05.2022 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, площадью 1245 кв. м, границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под хранение автотранспорта. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (ОЦ-2).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери – многофункциональная общественно-деловая зона.

Разрешенное использование земельного участка: «хранение автотранспорта».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зон санитарной охраны источников водоснабжения, в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, а также в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

В границах участка имеются инженерные коммуникации: сети электроснабжения с охранной зоной, две ветви напорной канализации Д-200 с охранной зоной.

В границах земельного участка проходит абонентская воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ, имеющая охранную зону, устанавливаемую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Постановление об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства).

В целях исключения причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также исключения возможности возникновения пожаров при использовании земельного участка необходимо строго соблюдать требования по соблюдению Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельном участке, в соответствии с Постановлением об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 890 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) л/сч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300159:2782 под хранение автотранспорта, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу D=200мм, проходящему по ул. Освобождения.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (пределная свободная мощность) – хозяйствственно-питьевые нужды – 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечного коллектора D-900 мм, проходящего по Волоколамскому шоссе - Марин Расковой.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (пределная свободная мощность) – хозяйствственно-бытовые стоки – 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, п.81,82 Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости (максимальной мощностью 150 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовлив Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверская генерация» теплоисточник котельная «Мамулино», в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 13.04.2022 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 13.05.2022 в 16 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление заявки на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 17.05.2022 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе от допуска к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участника аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в а

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «___» 20 г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, площадью 1245 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под хранение автотранспорта. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» 20 г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «___» 2022 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 26.04.2021 № 115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под хранение автотранспорта», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ №___ и протокола о результатах аукциона №___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1245 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи».

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 4010281054537000029, ОКТМО 2870100, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени. Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при пропуске внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На взыскание убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодателем соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендодатель уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодателем пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендодателя (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

в лице _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
 действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,
 и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
 в лице _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
 действующего на основании _____,
 (полномочия)
 именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, площадью 1245 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения.
 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
 с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
 2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
 3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
 4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « ____ » г. № _____.
 Арендодатель Арендатор

 _____ / _____
 М.П. М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОЦ-2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2	Среднестатистическая жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
4	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
5	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»
6	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
7	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определение ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доллеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
13	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования: просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
15	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
16	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи

18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
19	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
20	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
22	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общая площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования: «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
24	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
25	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
26	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
27	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
28	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, булинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования), используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)
30	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
31	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
32	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
35	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
37	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
38	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположены на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, паводромы)
40	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, могильные дома, синагоги)
41	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и посещающих в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
42	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
43	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
44	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»
45	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

О запрете выжигания сухой травы, стерни в весенне-летний пожароопасный период

С наступлением пожароопасного периода осложняется обстановка с пожарами. Как правило, в этот период происходит несанкционированное сжигание сухой травы, мусора, нередко возникают лесные пожары.

Печальная статистика свидетельствует о том, что причинами лесных пожаров являются брошенные не затушенные костры, оставленные окурки и спички, сжигание сухой травы.

В связи с этим:

КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ выжигание сухой травы, разведение костров и сжигание мусора

Будьте предельно осторожными с огнем, выезжая на природу, строго соблюдайте правила пожарной безопасности.

ПОМНИТЕ! Пожар легче предупредить, чем потушить!

При пожаре звоните «101»

МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ

С наступлением весенне-летнего периода возрастает угроза возникновения пожара.

Уважаемые жители города! В пожароопасный период на дачных участках ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выжигать сухую траву;
- складировать на участках отходы и мусор;
- бросать непотушенные спички, окурки;
- оставлять на солнце тару с горючими газами;
- разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- оставлять без присмотра топящиеся печи.



Чтобы избежать пожара необходимо:
соблюдать меры предосторожности при пользовании газовыми приборами;
иметь на участке запасы воды для пожаротушения;
сухую траву, строительный мусор – складировать и сжигать в контейнерах (бочках);
обустроить противопожарные разрывы путем выкоса травы и вспашки между постройками, дачными участками и вокруг садоводческого общества;
своевременно ремонтировать отопительные печи, очищать дымоходы от сажи.



ЗАЩИТИМ СВОЙ ДОМ ОТ ПОЖАРА

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Причины возникновения лесного пожара:

- неосторожное обращение человека с огнем;
- детские шалости со спичками в лесопарковой зоне;
- несоблюдение мер безопасности при разведении костров в лесополосе;
- случайное попадание искр из выхлопных труб автомобиля или мотоцикла;
- сжигание мусора, сухой травы в непосредственной близости к лесному массиву;
- попадание молнии в дерево;
- фокусирование солнечных лучей бутылочным стеклом.

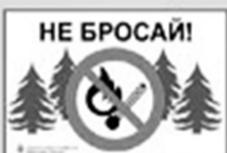


ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Меры безопасности и правила поведения в лесу

Человеческий фактор является одним из распространенных причин возникновения природных пожаров. Чтобы избежать случайного возгорания леса и развития стихийного пожара в лесу, следует соблюдать меры безопасности.

- Не бросать на землю горячие спички или непотушенные окурки.
- Не оставлять в лесу мусор, особенно обтирочный материал, пропитанный маслом, бензином или другим горючим материалом.
- Не разводить костры в пожароопасный период.
- Не сжигать мусор в лесу.
- Не оставлять в лесу стеклянные бутылки или осколки стекла.



ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

Правила поведения при пожаре в лесу

- Выходить из зоны пожара следует перпендикулярно направлению ветра и движения огня.
- В случае если уйти невозможно, следует войти в водоем или накрыться мокрой одеждой.
- Если вам удалось выйти на открытое пространство, убедитесь в своей безопасности, сядьте на землю и дышите, прикрывая рот тряпкой или ватно-марлевой повязкой – воздух около земли менее задымлен.
- Сразу сообщите в пожарную службу «01», с сотового «101» (назовите точное место возгорания и его примерные размеры).



ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ УГРОЗЕ ТЕРАКТА

- Задёрнуть шторы на окнах.

Это убережёт вас от разлетающихся осколков стёкол



- Подготовиться к экстренной эвакуации.

Для этого сложите в сумку документы,

деньги, ценности, немного продуктов.

Желательно иметь свисток

- Помочь больным и престарелым подготовиться к эвакуации

- Убрать с балконов и лоджий горюче-смазочные и легковоспламеняющиеся материалы

- Подготовить йод, бинты, вату и другие медицинские средства для оказания первой медицинской помощи

- Договориться с соседями о совместных действиях на случай оказания взаимопомощи

- Избегать мест скопления людей (рынки, магазины, стадионы, дискотеки...)

- Реже пользоваться общественным транспортом

- Желательно отправить детей и престарелых на дачу, в деревню, в другой населённый пункт к родственникам или знакомым

- Держать постоянно включёнными телевизор, радиоприёмник, радиоточку



- Создать в доме (квартире) небольшой запас продуктов и воды

- Держать на видном месте список телефонов для передачи экстренной информации в правоохранительные органы



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНТИТЕРРОР

В течение последних 15 лет на территории России действуют комплексные меры по обеспечению физической безопасности граждан и защиты институтов государственного устройства. За это время был существенно снижен уровень террористической угрозы, ликвидированы или арестованы ведущие главари бандформирований на Северном Кавказе. Однако в современном мире невозможно полностью искоренить проблему терроризма. Остается гипотетическая вероятность того, что любой гражданин может оказаться заложником в руках преступной группы. В такой ситуации нужно помнить несколько простых правил и четко следовать им.

1. Операция по Вашему спасению уже началась.

Как только случается захват заложников, об этом сразу же узнают правоохранительные органы. Первый их шаг – начало переговоров с террористами. Одновременно принимается решение по варианту освобождения захваченных лиц.

2. Ваши спокойствие и точность – залог сохранения жизни.

- Прекратите панику! Успокойтесь сами и помогите людям окружающим Вас;
- Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам;
- Не ведите себя вызывающе, не смотрите в глаза преступникам;
- Мужественно переносите все лишения, а также оскорблений и унижения;
- При необходимости выполнайте требования преступников, не противоречьте им;
- Не совершайте опрометчивых поступков, ставящих под угрозу Вашу жизнь и жизнь окружающих Вас людей;
- Спрашивайте разрешение на совершение любых необходимых действий (сесть, встать, попить, сходить в туалет);
- Оказываете первую медицинскую помощь самостоятельно, не ожидая ее от бандитов.

3. Ваше освобождение произойдет внезапно.

- Спецоперация по освобождению проводится молниеносно и длится не более полутора минут;
- Страйтесь держаться подальше от окон и дверей;
- Лягте на пол лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
- Не бегите навстречу сотрудникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступника;
- Беспрекословно и оперативно выполняйте приказания сотрудников правоохранительных органов! Их действия подкреплены опытом и направлены на Ваше спасение.

4. Ваши внимание и опыт помогут спасти чужие жизни!

Будьте внимательны, постарайтесь запомнить как можно больше данных о преступниках – их приметы, лица, имена, клички, позывные, специфику речи, манеру поведения, одежду, наличие шрамов и татуировок. Постарайтесь сосчитать их количество и определить, кто из них главный.

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным

территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Исполняющий обязанности главного редактора:

А.Б. Зенин

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 11.04.2022 г.

По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно