

Информация для членов ТСЖ д. 11, проспект Победы

Уважаемые члены ТСЖ «Прспект Победы,11»!

- 1. Проведение общего годового собрания членов ТСЖ в МКД 22 апреля 2020г. по адресу г. Тверь, проспект Победы, д.11**
Форма проведения: заочное собрание

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11, проспект Победы.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений
3. Избрание счетной комиссии из собственников дома.
4. Финансовый отчет за проделанную работу в 2019г.
5. Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ
6. Утверждение финансового плана ТСЖ «Прспект Победы,11» на 2020г.
7. Хранение бюллетеней в офисе ТСЖ

Просьба членов ТСЖ заполнить бюллетень за личной подписью для голосования в заочной форме.

Председатель ТСЖ



Михайлов Д.О.

Протокол №1

годового общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, 11

Г. Тверь
Пр-т Победы, 11

22 апреля 2020г.

Форма проведения: заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме №11 по пр-ту Победы проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст. 145-146 ЖК РФ; Устава ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Выдача бланков проводилась через почтовые ящики по квартирам, прием бланков решения членов ТСЖ проводилось по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7, правление ТСЖ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ МКД

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Проспект Победы, 11»
Присутствующие лица:

- Председатель собрания: член ТСЖ, председатель правления ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Михайлов Д.О. собственник квартиры № 64

- Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Кузнецова С.П.

- Счетная комиссия:
Айкерекова Е.С. член ТСЖ, собственник кв. № 51, Мельникова Л.С. член ТСЖ, собственник кв. № 44

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» проведено через информационные стенды в подъездах дома, лично собственникам помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ в МКД - **7065,42 кв. м.**, общее число голосов **100% - 6441,40 кв. м.**

Количество голосов у каждого члена ТСЖ в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД и определяется: 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД, принявших участие в заочном собрании членов ТСЖ - **6441,40 кв. м.**, что составляет **91,17 %** от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД (более 50% голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно

**Повестка дня
годового общего собрания собственников ТСЖ «Прспект Победы,
11»**

1. Выборы председателя общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома № 11 по пр-ту Победы.
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ МКД
4. Годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Прспект Победы,11» за 2019г.
5. Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Прспект Победы,11»
6. Финансовый план ТСЖ «Прспект Победы,11» на 2020г.
7. Место хранения бюллетеней

Решение по вопросам повестки дня.

По итогам проведенного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 11.

В форме заочного голосования были приняты следующие решения

№ п.п	Пункты повестки дня	Голосование	Решение
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД Председателем собрания собственников помещений МКД избран : Михайлов Д.О. - 64 кв.	За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0 %	Принято
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД Секретарем общего собрания собственников помещений избран: Кузнецова С. П. -управляющий	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
3	Избрание членов счетной комиссии собственников помещений. Избраны члены счетной комиссии собственников помещений МКД в составе: Мельникова Л.С. кв. 44 Айкерекова Е.С. кв. 51	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
4	Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Прспект	За - 96,66 %	

	Победы, 11» за 2019 год.	Против - 0 % Воздержался - 3,34%	Принято
5	Утвердить Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект Победы, 11» по управлению МКД в 2019г.	За - 96,66 % Против - 0 % Воздержался - 3,34%	Принято
6	Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы, 11» на 2020г.	За - 95,49 % Против - 0% Воздержался - 4,51 %	Принято
7	Хранение бюллетеней в офисе ТСЖ	За - 100 % голосов Против - % голосов Воздержался - 0%	Принято

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (Ст. 46 ЖК РФ)

Протокол №1 годового общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы, 11» составлен на 4 (четырёх) листах.

Все документы общего собрания собственников ТСЖ «Проспект Победы, 11» хранятся в помещении правления ТСЖ «Проспект Победы, 11» по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7

Протокол оформлен 22 апреля 2020г. Публикация Решения общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» 23 апреля 2020г.

Председатель общего собрания

Михайлов Д.О.

Секретарь общего собрания

Кузнецова С.П.



Приложение
к протоколу № 1 годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект
Победы,11»:

1. Реестр членов ТСЖ «Проспект Победы,11» по состоянию на 21.04.2020г
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.
3. Бланки решения членов ТСЖ «Проспект Победы,11» по вопросам поставленным на голосование на общем собрании (в форме заочного голосования)
4. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании членов ТСЖ «Проспект Победы,11» в форме заочного голосования.

Председатель общего собрания

Михайлов Д.О.

«22» апрель 2020г

Секретарь общего собрания

Кузнецова С.П.

«22» апрель 2020г

Счетная комиссия

«22» апреля 2020г

Айкерекова Е.С.

«22» 04 2020г.

Мельникова Л.С.



Уведомление

о решениях, принятых на общем годовом собрании членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, 11

Г. Тверь
Пр-т Победы, 11

23 апреля 2020г.

Форма проведения: заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме №11 по пр-ту Победы проведено в соответствии с жилищным законодательством (ст. 145-146 ЖК РФ; Устава ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Выдача бланков проводилась через почтовые ящики по квартирам, прием бланков решения членов ТСЖ проводилось по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д.7, правление ТСЖ.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ МКД

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Проспект Победы, 11»

Присутствующие лица:

- Председатель собрания: член ТСЖ, председатель правления ТСЖ Проспект Победы, 11» - Михайлов Д.О. собственник квартиры № 64
- Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «Проспект Победы, 11» - Кузнецова С.П.
- Счетная комиссия:

Айкерекова Е.С. член ТСЖ, собственник кв. № 51, Мельникова Л.С. член ТСЖ, собственник кв. № 44

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы, 11» проведено через информационные стенды в подъездах дома, лично собственникам помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ в МКД - 7205,42 кв. м., общее число голосов

100% - 7205,42 кв. м.

Количество голосов у каждого члена ТСЖ в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в МКД и определяется: 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД, принявших участие в заочном собрании членов ТСЖ - 6775,21 кв. м., что составляет 94 % от общего числа голосов членов ТСЖ в МКД (более 50% голосов).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решение по вопросам повестки дня:

По итогам проведенного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 11.

В форме заочного голосования были приняты следующие решения

№ п.п	Пункты повестки дня	Голосование	Решение
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД	За - 100 % Против - 0%	Принято

	Председателем собрания собственников помещений МКД избран : Михайлов Д.О. - 64 кв.	Воздержался - 0 %	
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД Секретарем общего собрания собственников помещений избран: Кузнецова С. П. -управляющий	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
3	Избрание членов счетной комиссии собственников помещений. Избраны члены счетной комиссии собственников помещений МКД в составе: Мельникова Л.С. кв. 44 Айкерекова Е.С. кв. 51	За - 100 % Против - 0 % Воздержался - 0 %	Принято
4	Утвердить годовой отчет Правления о деятельности ТСЖ «Проспект Победы,11» за 2019год.	За - 90,10 % Против - 0 % Воздержался - 6,34%	Принято
5	Утвердить Заключение ревизора о деятельности Правления ТСЖ «Проспект Победы,11» по управлению МКД в 2019г.	За - 90,10 % Против - 0 % Воздержался - 6,34%	Принято
6	Утвердить финансовый план ТСЖ «Проспект Победы,11» на 2020г.	За - 91,76 % Против - 0% Воздержался - 8,24 %	Принято
7	Хранение бюллетеней в офисе ТСЖ	За -98,04 % голосов Против- % голосов Воздержался - 1,96 %	Принято

Решение годового общего собрания членов ТСЖ «Проспект Победы,11» является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (Ст. 46 ЖК РФ)

Председатель собрания

Секретарь собрания



Михайлов Д.О.

Кузнецова С.П.