



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.24В, оф.1,2
тел./факс: 8 (843) 237-98-05, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng16@gmail.com

**Департамент дорожного хозяйства, благоустройства
и транспорта администрации города Твери**

**Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер.
до ул. А. Дементьева (ПИР) в Центральном районе города Твери**

Проектная документация

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

№0836600003319000228-ППТ1

Том 1



ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
420059, Республика Татарстан, г. Казань, Оренбургский тракт, д.24В, оф.1,2
тел./факс: 8 (843) 237-98-05, 89172879457
www.proeng.pro, e-mail: proeng16@gmail.com

**Заказчик – Департамент дорожного хозяйства, благоустройства
и транспорта администрации города Твери**

**Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер.
до ул. А. Деметьева (ПИР) в Центральном районе города Твери**

Проектная документация

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

№0836600003319000228-ППТ1

Том 1

Генеральный директор

И.А. Иванов

Главный инженер проекта

М.В Соболев

2019

1 ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	9
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	10
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	10
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	10
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	13
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ШУМА	15
11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ	18
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	18
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:500	19
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:500	20
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОСТАНОВЛЕНИЕ №709 ОТ 16.07.2019Г. О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	21

Инв. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						№0836600003319000228-ППТ1			
		Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание тома1	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Ивашкина			08.19	П		1	2	
		Проверил	Иванов			08.19	ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»				
		ГИП	Соболев			08.19					
		Н.контр.	Фархутдинов			08.19					
(ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. М 1:50020											
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОСТАНОВЛЕНИЕ №709 ОТ 16.07.2019Г. О РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....21											

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. ПИСЬМО №763/03 ОТ 14.02.2019Г.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ Е. ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ СПАСАТЕЛЬНЫХ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ.....	39

Инв. № одп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Ф.2017.465150-ППТ1	Лист	
											2
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1 ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории разрабатывается на основе Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. №подл	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ					
	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	Положение о размещении линейных объектов					
	Разработал		Ивашкина			08.19						
	Проверил		Иванов			08.19						
	ГИП		Собольв			08.19						
Н.контр.		Фархутдинов			08.19							

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

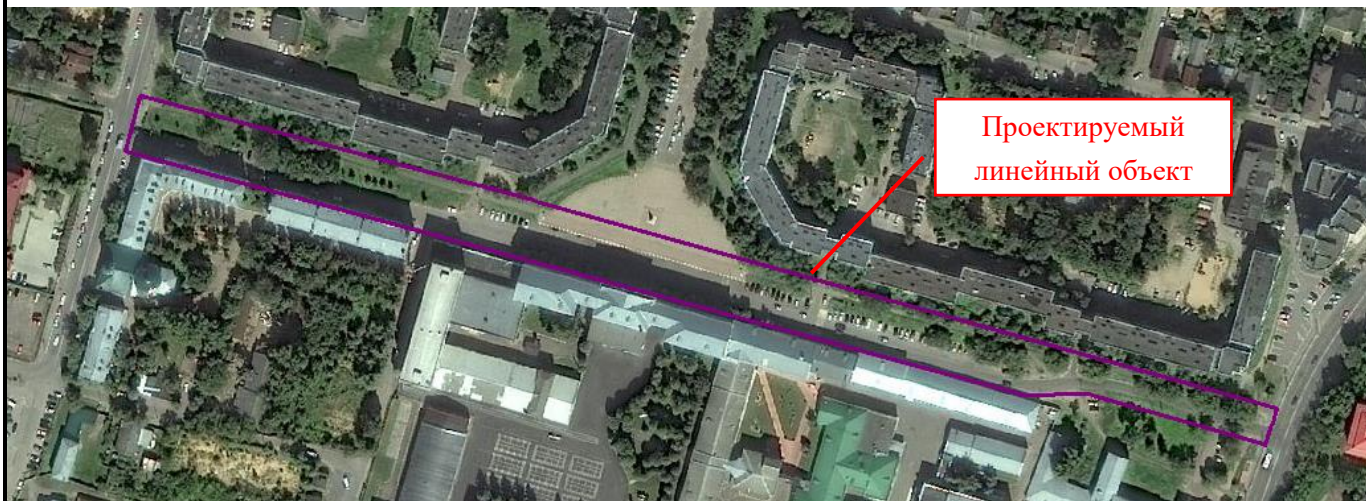


Рис. 1. Обзорная карта расположения участка работ

Границы проекта планировки территории охватывают улицу Жигарева, расположенную в городе Тверь, Тверской области. Участок расположен в зоне плотной городской застройки.

Начало проектируемого участка находится на примыкании со Смоленским переулком. Конец проектируемого участка находится на пересечении с ул. Дементьева. Общее направление и прохождение трасс между начальными и конечными пунктами принято на основании задания по существующей улице и проездам.

Магистральная улица запроектирована в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

Технические показатели участка линейного объекта строительства

Таблица 1

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
			1	Вид строительства		Реконструкция
			2	Категория улицы		Магистральная улица районного значения, «транспортно-пешеходная»
			3	Строительная длина	км	0,58136
			4	Расчетная скорость	км/ч	60
			5	Тип дорожной одежды и вид покрытия		облегченный, асфальтобетон
			6	Проезжая часть улицы	м	7,0
Изм.	Кодуч	Лист	№ до	Подп.	Дата	№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ
						Лист
						2

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
7	Число полос движения	шт	2
8	Ширина полосы движения	м	3,5
9	Ширина разделительной полосы	м	-
10	Ширина тротуара	м	2,3-10,97
11	Ширина газона	м	2,17-12,11
12	Ширина велодорожки	м	1,5
13	Наименьший радиус кривой в плане	м	140
14	Наибольший продольный уклон	‰	15,84
15	Наименьший продольный уклон	‰	1,44

Инов.№одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подп.	Дата	№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
							3

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Номер поворотной точки	X	Y
1	290795,5548	2276438,417
2	290794,85	2276440,57
3	290754,5274	2276584,249
4	290748,4366	2276605,793
5	290740,73	2276635,19
6	290712,41	2276738,59
7	290699,3815	2276787,742
8	290643,7658	2276997,559
9	290657,7594	2277003,404
10	290656,2291	2277006,695
11	290626,6322	2276994,779
12	290613,4816	2276989,706
13	290599,0566	2276984,305
14	290601,7	2276977,53
15	290600,2	2276977,05
16	290625,11	2276915,84
17	290639,64	2276905,85
18	290671,22	2276793,59
19	290669,42	2276793,13
20	290686,78	2276730,98
21	290685,983	2276730,759
22	290696,41	2276693,11
23	290698,11	2276693,62
24	290698,38	2276690,93
25	290697,28	2276690,43
26	290697,6946	2276688,806
27	290699,2352	2276689,238
28	290700,0671	2276686,254
29	290698,61	2276685,82
30	290698,95	2276684,06
31	290700,85	2276684,38

Инов. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ до	Подп.	Дата

№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ

Лист

4

32	290703,23	2276675,71
33	290701,57	2276675,3
34	290702,0822	2276673,636
35	290703,73	2276674,03
36	290704,66	2276671,16
37	290702,92	2276670,6
38	290714,91	2276627,94
39	290713,3402	2276627,48
40	290728,97	2276572,07
41	290731,68	2276572,89
42	290765,76	2276450,53
43	290763,4197	2276449,918
44	290767,41	2276434,67
45	290767,3479	2276433,518
46	290767,4946	2276431,071
47	290774,7821	2276432,956
48	290795,5548	2276438,417

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Копуч	Лист	№до	Подп.	Дата		

4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК СУЩЕСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер поворотной точки	X	Y
1	290794,85	2276440,57
2	290795,5548	2276438,417
3	290777,3382	2276433,616
4	290767,4946	2276431,071
5	290767,3479	2276433,518
6	290767,41	2276434,67
7	290740,73	2276635,19
8	290712,41	2276738,59
9	290643,7532	2276997,607
10	290657,7594	2277003,404
11	290656,2291	2277006,695
12	290621,37	2276992,66
13	290599,0566	2276984,305
14	290601,11	2276978,99

Инва. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№ до	Подп.	Дата

№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ

Лист

6

**5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ
В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ**

Объектов реконструкции, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не предусматривается.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекта реконструкции.

**7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На участке реализации проектных решений присутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение Д).

Согласно письма Главного управления по Государственной охране культурного наследия Тверской области №763/03 от 14.02.19, что на проектируемом участке расположен объект культурного наследия: культурный слой города Твери.

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кодуч	Лист	№до	Подп.	Дата		

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

Строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля.

При выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению.

Сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания.

Необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания.

Масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, с целью недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках.

Максимально использовать существующие дороги.

Проводить мероприятия по восстановлению растительности.

За счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов.

Складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках.

Рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов.

Организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод.

После окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; "Земельный кодекс РФ", 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть рекультивированы нарушенные участки почв.

В зоне воздействия запрещается:

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копия	Лист	№ до	Подп.	Дата	№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
							8

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- устраивать стоянки автомашин;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

Инв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
			Изм.	Кодуч	Лист	№до	Подп.	Дата		9

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

						№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Копуч	Лист	№до	Подп.	Дата		

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);

2. эвакуация населения из зон ЧС;

3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;

4. проведение мероприятий медицинской защиты;

5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Пожарная безопасность территорий обеспечивается в рамках проекта следующими мероприятиями:

- Постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;

- Размещение застройки с отступом от лесных массивов. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов – не менее 15 метров (в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.);

- Размещение пожарных депо с учетом нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова (в городском поселении оно не должно превышать 10 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 01.01.01 г.).

- Размещение источников наружного противопожарного водоснабжения. (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- Организация противопожарных разрывов в застройке, что имеет большое значение, так как уменьшается вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также позволяет обеспечить более эффективное проведение спасательных работ;

- Развитие транспортной системы и обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных;

Для предотвращения распространения очагов пожара рекомендуется противопожарная пропаганда среди населения, создание и обучение добровольных пожарных формирований на наиболее удаленных объектах защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара, обеспечение объектов защиты сигнализацией и средствами повешения населения, средствами пожаротушения.

Инов. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ до	Подп.	Дата	№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
							11

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ШУМА

Оценка шумового воздействия на население шумового воздействия в эксплуатационный период произведена по “Методическим рекомендациям по оценке необходимого снижения звука у населенных пунктов и определению требуемой акустической эффективности экранов с учетом звукопоглощения” Москва 2003 г. с учетом “Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов” п. 4.6 (согласованы Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 19.06.1995 г. № 03-19/АА).

Ожидаемый уровень звука ($L_{Ар.т}$) в расчетной точке от каждого подучастка рассчитывают по формуле

$$L_{Ар.т} = L_{Аэкв.} - L_{Арас.} - L_{Авоз.} - \Delta L_{в/т} - L_{Апок.} - L_{Азел.} - L_{Аэкр.} - L_{Аотр.} - \Delta L_{А\alpha},$$

$$\text{дБА, (1)}$$

где $L_{Аэкв.}$ – шумовая характеристика автотранспортного потока, на магистрали, проходящей по соответствующему подучастку, дБА;

$L_{Арас.}$ – снижение уровня шума автотранспортного потока, в зависимости от расстояния между ним и расчетной точкой, рассчитывается по формуле (2), дБА;

$L_{Авоз.}$ – снижение уровня шума, вследствие его затухания в воздухе, рассчитывается по формуле (3), дБА;

$\Delta L_{в/т}$ – поправка, учитывающая влияние турбулентности воздуха и ветра на процесс распространения звука, рассчитывается по формуле (4), дБА;

$L_{Апок.}$ – снижение уровня шума, вследствие его поглощения поверхностью территории, рассчитывается по формуле (5), дБА;

$L_{Азел.}$ – снижение уровня шума полосами зеленых насаждений рассчитывается по формуле (6), дБА;

$L_{Аэкр.}$ – снижение уровня шума экранирующими препятствиями (зданиями, насыпями, холмами, выемками, искусственными экранами и т.п.) на пути звуковых лучей от автомагистрали к расчетной точке, дБА;

$L_{Аотр.}$ – поправка, учитывающая отражение звука от ограждающих конструкций зданий (обычно принимают равной 3 дБА), дБА;

$\Delta L_{А\alpha}$ – поправка, учитывающая снижение уровня шума вследствие ограничения угла (α) видимости улицы (дороги) из расчетной точки, рассчитывается по формуле (7), дБА.

Снижение уровня шума источника ($L_{Арас.}$) с расстоянием равно:

$$L_{Арас.} = 10 \cdot \lg(R/R_0), \text{ дБА (2)}$$

Инв. №одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>LAотр. - поправка, учитывающая отражение звука от ограждающих конструкций зданий (обычно принимают равной 3 дБА), дБА;</p> <p>ΔLAα - поправка, учитывающая снижение уровня шума вследствие ограничения угла (α) видимости улицы (дороги) из расчетной точки, рассчитывается по формуле (7), дБА.</p> <p>Снижение уровня шума источника (LАрас.) с расстоянием равно:</p> <p style="text-align: center;">$L_{Арас.} = 10 \cdot \lg(R/R_0)$, дБА (2)</p>							
									№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
			Изм.	Копуч	Лист	№до	Подп.	Дата		12

$$L_{\text{Аэкв.}} = L_{\text{трп}} = 50 + 8,8 \cdot \lg N$$

где: $L_{\text{трп}}$ – уровень шума на расстоянии 7,5 м от оси ближайшей полосы движения, дБА;

N – расчетная часовая интенсивность движения, авт./час.

Расчетная интенсивность движения автомобильного транспорта, приведенная к легковому автомобилю в сутки составляет 6000 авт./сутки.

В соответствии с Руководством по определению пропускной способности автомобильных дорог, Минавтодор 1982 г. расчетная часовая интенсивность движения составит:

$$N = 6000 \times 0,076 \approx 456 \text{ авт./час.}$$

Расчетная интенсивность движения в дневное время суток – $6000 \times 90\% = 5400$ авт./сутки (410 авт./час).

Расчетная интенсивность движения в ночное время – $6000 \times 10\% = 600$ авт./сутки (46 авт./час).

$$L_{\text{трп}} = 50 + 8,8 \cdot \lg 410 = 72,99 \text{ дБА} - \text{дневное время суток.}$$

$$L_{\text{трп}} = 50 + 8,8 \cdot \lg 46 = 64,63 \text{ дБА} - \text{ночное время суток.}$$

Снижение уровня шума автотранспортного потока, в зависимости от расстояния между ним и расчетной точкой:

$$L_{\text{Арас.}} = 10 \cdot \lg(200/7,5) = 14,26 \text{ дБА}$$

Снижение уровня шума, вследствие его затухания в воздухе:

$$L_{\text{Авоз.}} \approx 0 \text{ дБА}$$

Поправка, учитывающая влияние турбулентности воздуха и ветра на процесс распространения звука:

$$\Delta L_{\text{в.т}} = 3/[1,6 + 10^5(1/10)^2] = 0,73 \text{ дБА}$$

Снижение уровня шума, вследствие его поглощения поверхностью территории:

$$\delta = \frac{1,4 \cdot 280 \cdot 10^{-(0,30,4+1)}}{1,5} = 19,82$$

$$\Delta L_{\text{т.т}} = 6 \cdot \lg \left[\frac{19,82^2}{(1 + 0,01 \cdot 19,82^2)} \right] = 11,41 \text{ дБА}$$

Снижение уровня шума полосами зеленых насаждений: $L_{\text{Азел.}} = 0 \text{ дБА}$

Снижение уровня шума экранирующими препятствиями (зданиями, насыпями, холмами, выемками, искусственными экранами и т.п.) на пути звуковых лучей от автомагистрали к расчетной точке:

Изм.	Код	Лист	№ до	Подп.	Дата	№0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №		14
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №		

$$LA_{\text{Экр.}} = 0 \text{ дБА}$$

Поправка, учитывающая отражение звука от ограждающих конструкций зданий:
 $LA_{\text{отр.}} = 0 \text{ дБА}$

Поправка, учитывающая снижение уровня шума вследствие ограничения угла (α) видимости улицы (дороги) из расчетной точки: $\Delta LA_{\alpha} = 0 \text{ дБА}$.

Дневное время суток

$$LA_{\text{р.т.}} = 72,99 - 14,26 - 0 - 0,73 - 11,41 - 0 - 0 - 0 - 0 = 46,59 \text{ дБА}$$

Ночное время суток

$$LA_{\text{р.т.}} = 64,63 - 14,26 - 0 - 0,73 - 11,41 - 0 - 0 - 0 - 0 = 38,23 \text{ дБА}$$

В соответствии со СНиП 23–03–2003 «Защита от шума» и СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки» допустимый эквивалентный уровень шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым зданиям составляет: 55 дБА – днем (с 7.00 до 23.00 час); 45 дБА – ночью (с 23.00 до 7.00 час); максимальный допустимый уровень шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым зданиям составляет: 70 дБА (с 7.00 до 23.00 час); 60 дБА (с 23.00 до 7.00 час).

В результате проведенного акустического расчета на перспективу 2032 г. можно сделать следующий вывод: эквивалентные уровни звукового давления создаваемые источниками шума для дневного и ночного времени суток не превысят нормируемые значения на расстоянии 10 м от реконструируемой автомобильной дороги.

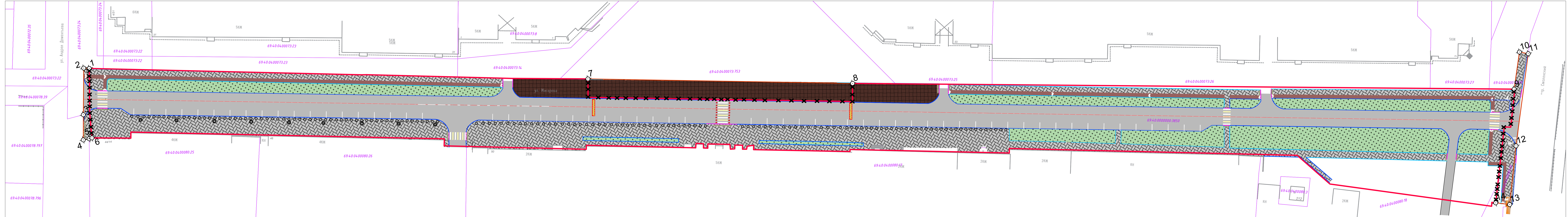
11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проведение спасательных археологических исследований связано с необходимостью проведения земляных работ для реализации проекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери.


План проведения спасательных археологических исследований разработан в соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия и с целью обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Твери» при проведении земляных и строительных работ. Земляные и строительные работы на земельном участке, в границах которого расположен объект археологического наследия, могут производиться только при условии реализации данного плана. (ПРИЛОЖЕНИЕ Е).


Интв. № одл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Копия	Лист	№ до	Подп.	Дата	№ 0836600003319000228-ППТ1.ПЗ	Лист
							15






Условные обозначения


-  - проезжая часть


 - тротуар



 - парковочные места


 - газон
-  - велодорожка


 - площадь Жукова


 - бортовой камень БР 100.20.8


 - бортовой камень БР 100.30.15

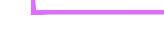
 - устройство пандуса
-  - проектируемые красные линии

 - существующие красные линии

 - отменяемые красные линии

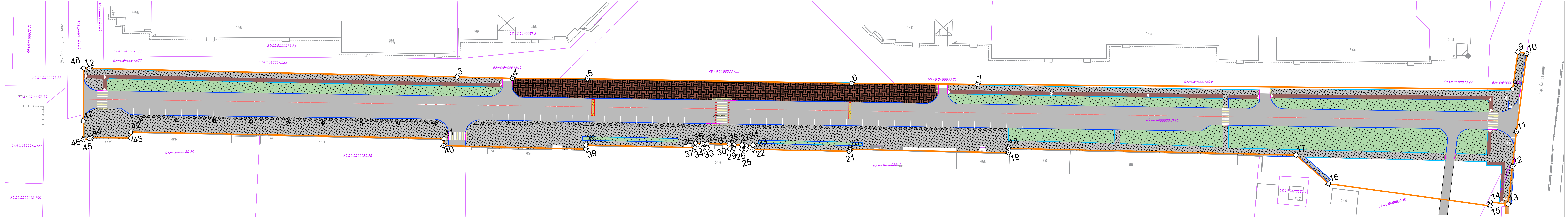
 - номера характерных точек красных линий

 - земельные участки с категорией: земли населенных пунктов

 - номер кадастрового участка

Примечание:
1. Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки соответствует границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

						№083660003319000228-ППП1			
						Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР) в Центральном районе города Твери			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Автомобильная дорога	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ивашкина				08.19		П	1	1
Проверил	Иванов				08.19				
ГИП	Соболев				08.19				
Н.контр.	Фархутдинов				08.19	Чертеж красных линий. М1:500	ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"		



Условные обозначения

- проезжая часть
-
- тротуар
-
- парковочные места
-
- газон
-
- велослорожка
-
- площадь Жукова
-
- бортовой камень БР 100.20.8
-
- бортовой камень БР 100.30.15
-
- устройство пандуса
-
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
-
- земельные участки с категорией: земли населенных пунктов
-
- номер кадастрового участка

Примечание:
1. Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки соответствует границам зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

							№083660003319000228-ППТ1			
							Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Деметьева (ПИР)			
Изм.	Колуч	Лист	Илок	Подп.	Дата		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ивашкина				08.19			П	1	1
Проверил	Иванов				08.19					
ГИП	Соболев				08.19					
И.контр.	Фархутдинов				08.19		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М1500			
							ООО "ПРОИНЖИНИРИНГ"			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 04. 2019 года

№ 409

г. Тверь

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери

Рассмотрев заявление департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери от 11.06.2019 № 35/1150-ви, местонахождение: 170100, г. Тверь, улица Вольного Новгорода, д. 8, ИНН 6950155317, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери согласно «схеме границ территории (прилагается).

2. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего Постановления получить в департаменте архитектуры и градостроительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Постановления.

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления представить в департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в департаменте архитектуры и строительства

администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего Постановления.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери:

4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.

4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Постановления, и подготовить заключение.

4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери.

5. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства обеспечить проведение общественных обсуждений, предусмотренных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет представить в течение 13 месяцев с даты опубликования настоящего Постановления.

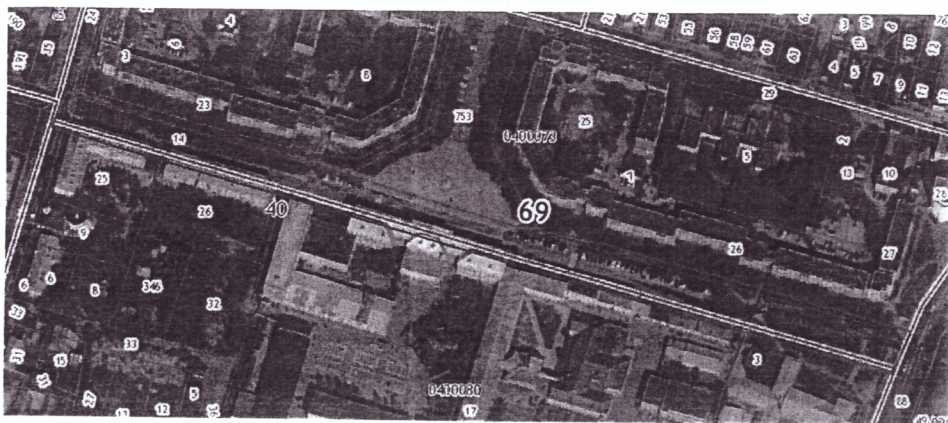
Глава города Твери



А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению администрации города Твери
от « 16 » 04. 2019 года № 409

Схема границ территории



Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери

Д.Н. Арестов

**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТВЕРИ**

Начальнику департамента дорожного хозяйства,
транспорта и благоустройства
администрации города Твери
Романову С.В.

170100, г. Тверь, ул. Советская, 11

ТЕЛЕФОН: 32-09-30

ФАКС: (4822) 32-09-30

E-mail: das@adm.tver.ru

От

18.07.19 № 29/2091 вч

На № _____

от _____

О выдаче задания на разработку
документации по планировке территории

Уважаемый Сергей Владимирович!

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города в соответствии с пунктом 4.1 постановления Администрации города Твери от 16.07.2019 № 709 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери направляет Вам утвержденное градостроительное задание согласно приложению.

Приложение: градостроительное задание на 13 листах в 1 экземпляре.

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства администрации г. Твери

Д.Н. Арестов

Р.И. Лопаков
34-92-12

**УТВЕРЖДАЮ:**

Д.Н. Арестов

(начальник департамента архитектуры
и градостроительства администрации г. Твери)**ЗАДАНИЕ № 4**

**на разработку документации по планировке территории
линейного объекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул.
А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери**

1. Основания для разработки	1.1 Постановление администрации города Твери от 16.07.2019 № 709 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери
2. Заказчик	Департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цели проекта	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, выполнение проекта межевания. 4.3. Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования. 4.4. Определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций.
5. Нормативная, правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 5.4. Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области». 5.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па). 5.6. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от

	<p>13.11.2007 г. №335-па).</p> <p>5.7. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».</p> <p>5.8 Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>5.9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>6.1. Генеральный план г. Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394)),</p> <p>6.2. Решение ТГД от 02.07.2003 г. № 71 «Правила землепользования и застройки г. Твери»</p>
7. Территория проектирования	<p>7.1. Документация по планировке территории (ДПТ), предусматривающая размещение линейного объекта: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери, разрабатывается в соответствии со схемой границ территории, прилагаемой к Постановлению от 16.07.2019 № 709 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в Центральном районе города Твери.</p>
8. Исходные материалы	<p>Исходные данные представляются заказчиком в установленном порядке</p>
9. Состав проектных материалов.	<p>Состав проекта планировки территории</p> <p>9.1 Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>9.2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>9.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Содержание основной части проекта планировки территории</p> <p>9.4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом</p>

топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.5. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

9.6. На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

9.7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав

линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

9.8. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

9.9. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная

высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.10. Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 настоящего Положения, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.

Изменение наименования муниципальных образований не считается расхождением сведений о планируемом местоположении линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

9.11. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.12. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое,

радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

9.13. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

20. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее

утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

9.14. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) категории улиц и дорог;

д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;

е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;

к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;

л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

9.15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме

отображаются:

а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

9.16. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

9.17. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в

виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохранных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;

границы зон затопления, подтопления;

границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;

границы площадей залегания полезных ископаемых;

границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

границы придорожной полосы автомобильной дороги;

границы приаэродромной территории;

границы охранных зон железных дорог;

границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;

границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.18. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

9.19. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

9.20. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

9.21. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,

	<p>сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9.22. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p style="text-align: center;">Состав проекта межевания территории</p> <p>9.23. <u>Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u></p>
<p>10. Проектные материалы, представляемые для согласования</p>	<p>10.1. Проектные материалы составляют в 3 экземплярах на бумажной основе в брошюрованном виде и в электронном виде. Графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А3 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе – 3 экз.</p> <p>10.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается на бумажной основе и в электронном виде на DVD или CD диске – 3 экз. для учета и регистрации в архиве ДАиГ.</p>
<p>11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов,</p>	<p>11.1. Проверку документации на соответствие требованиям, установленным в части 10, статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляет ДАиГ.</p> <p>11.2. Проектная документация подлежит рассмотрению на комиссии по землепользованию и застройке г. Твери для рассмотрения вопроса организации общественных обсуждений.</p> <p>11.3. Согласование документации по планировке территории</p>

законодательства и нормативно-техническим документам	осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта и проверки документации ДАиГ, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.
12. Публичные слушания	12.1. Общественные обсуждения проводит Комиссия по землепользованию и застройке города Твери с участием представителей застройщика и проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет ДАиГ
13. Особые условия	13.1. Документацию по планировке территории разработать на современной топогеодезической подоснове, давностью не позднее 1 года. 13.2 Срок действия задания 1 год. 13.3 Разработчик участвует в проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории путём: <ul style="list-style-type: none"> - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов документации по планировке территории, иных необходимых демонстрационных материалов для представления участникам публичных слушаний; - непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
14. Сроки и этапы разработки проекта	14.1. В соответствии с календарным планом по договору с проектной организацией

Исполнитель:

Архитектор Заволжского района

Р.И. Лопаков



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru

14.02.19 № 763/03
35/67 и
на № _____ от 17.01.19

**Начальнику департамента
дорожного хозяйства,
благоустройства и транспорта
администрации города Твери**

Романову С.В.

Вольного Новгорода ул., д. 8, г. Тверь,
170100

«О предоставлении условий на проектирование»

Уважаемый Сергей Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос от 17.01.2019 № 35/67и о выдаче условий на проектирование и строительство по объекту: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)», Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает, что сообщает, что земельный участок по указанному адресу расположен на территории объекта культурного наследия: «Культурный слой г. Твери».

В соответствии с требованиями ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Исходя из вышеизложенного, для реконструкции автодороги на указанном земельном участке необходимо выполнить следующие условия:

– разработать проект реконструкции автодороги, включая генплан в масштабе 1:500. В соответствии с п. 2 ст. 36 вышеуказанного Федерального закона, в состав проекта включить план проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия либо раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. На данный раздел согласно ст. 30 Закона № 73-ФЗ должно быть получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. Предусмотреть средства на проведение данного вида работ. Проектную документацию с планом проведения спасательных археологических полевых работ либо разделом об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представить на рассмотрение и согласование в Главное управление.


Начальник Главного управления

М.Ю. Смирнов

АО "НРЦ"Тверьпроектреставрация"

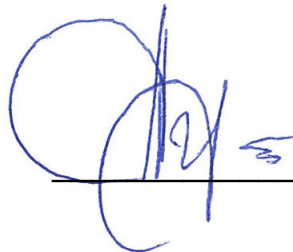
УТВЕРЖДАЮ:




Генеральный директор
АО "НРЦ"Тверьпроектреставрация"
Серов А.А.

План

**План проведения спасательных археологических полевых работ в составе проектной документации по объекту:
«Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)»
в г. Твери**



Разработчик:

С.И.Алексеев

2019 г.

План проведения спасательных археологических полевых работ в составе проектной документации по объекту: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери

Проведение спасательных археологических исследований связано с необходимостью проведения земляных работ для реализации проекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери.

Категория земель - земли поселений. Вид собственности - муниципальная.

План проведения спасательных археологических исследований разработан в соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия и с целью обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Твери» при проведении земляных и строительных работ. Земляные и строительные работы на земельном участке, в границах которого расположен объект археологического наследия, могут производиться только при условии реализации данного плана.

Любая деятельность в пределах территории объекта культурного наследия регламентируется Федеральным Законом № 73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также подзаконными актами. Ст. 40. п. 2 Федерального закона № 73-ФЗ предусматривает в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия (ОАН) под сохранением ОАН проведение спасательных археологических полевых работ (раскопки и наблюдения), в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, а ст. 36, п. 9 и ст. 47, п. 2 указанного Закона устанавливает принципы финансирования, а также требования по организации спасательных археологических полевых работ на объекте археологического наследия.

На прилегающих участках в этой части памятника археологии «Культурный слой г. Твери» многолетними археологическими исследованиями¹ выявлены культурные слои и археологические предметы нескольких хронологических периодов — от периода позднего Средневековья и до Нового времени (XVII-XIX вв.) в основной своей массе в переотложенном состоянии.

¹ Нестерова М.Е. Отчет об охранных археологических работах в г. Твери в 2001 г. Раскоп № 48 (ул. Чернышевского, 8). Траншея газопровода (пр-т Дарвина – ул. Суворова) // Архив ИА РАН. ф. Р.1; Хохлов В.Н. Отчёт о проведении охранных археологических работах в г. Твери в 1999 г. (Загородский посад - объекты №53,68,60 - ул. Чернышевского, ул. 1-я Трусова, ул. Баррикадная); Затьмацкий посад - объекты №63,64 ул. Революционная; Затверецкий посад - объект 13 - ул. Шишкова) // Архив ИА РАН. ф. Р.1; Попова С.В. Отчёт об охранных археологических исследованиях на территории Загородского посада г. Твери в 2002 г. Раскоп №57 а, Ул. Чернышевского, 19 // Архив ИА РАН. ф. Р.1; Попова С.В. Отчёт об охранных археологических исследованиях на территории Загородского посада г. Твери, Тв., 2007 (т.1-3) // Архив ИА РАН ф. Р.1; Персов Н.Е. Отчёт об охранных археологических исследованиях (надзор) на участке строительства жилого дома на пересечении ул. Чернышевского и Смоленского пер. в пределах групповой зоны охраны памятников истории и культуры г. Твери в 2003 г // Архив ИА РАН ф. Р.1; Персов Н.Е. Отчёт об охранных археологических исследованиях (надзор) на участке проектируемого строительства жилого дома по ул. Бассейной, 36/ Смоленского пер., 13 в пределах зон охраны памятников истории и культуры и распространения исторического культурного слоя г. Твери в 2006 г. (Загородский посад. Раскоп № 120 // Архив ИА РАН ф. Р.1; Андреев С.Е. Отчет об охранных археологических исследованиях на участке строительства жилого дома по ул. Бассейной, 6 в г. Твери в 2009 г. // Архив ИА РАН, ф. Р.1.; Солдатенкова В.В. Отчёт об охранных археологических исследованиях (надзор) на участке прокладки подземных коммуникаций к строящемуся дому по ул. Чернышевского, 31 в пределах зон охраны памятников истории и культуры г. Твери в 2006 г. Загородский посад. Раскоп №91 // Архив ИА РАН, ф. Р.1

Улица Жигарева начала исследоваться с начала 2000-х годов ХХІ в.

В 2001 г. А.Б. Ивановой был изучен участок, на перекрестке ул. Жигарева и ул. Володарского, где были выявлены отложения XV – XVII вв.² В 2002-2003 гг. И.В. Ивановым и О.А. Орловой были проведены работы по ул. Жигарева, 11. В результате работ обнаружена западина естественного происхождения, заполненная торфом (остатки заторфованного водоема), а также зафиксированы остатки жилой застройки XIX – XX вв.³ В 2004 г. И.А. Сафаровой исследована траншея теплотрассы и шурф теплокамеры по ул. Жигарева, 11-13. В результате проведенных работ были выявлены отложения культурного слоя XVIII – XX вв.⁴ В 2005 г. А.А. Момбековой проводились работы на ул. Жигарева, на участках прокладки канализации и ее реконструкции, а также вводу магистрального водопровода и врезки газопровода к строящемуся зданию. В результате работ выявлены участки культурных разновременных отложений с XV по XX вв. и остатки заболоченного и заторфованного водоема.⁵

Таким образом, учитывая объемы проведения земляных и строительных работ при реализации проекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери, длиной 0,6 км и общей площадью 1,73 га (согласно Техническому заданию) на проектную глубину и в соответствии с требованиями ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных его элементов», а также в соответствии со ст. 40 п. 2 Федерального Закона №73 ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в данном случае (опираясь на проведенные ранее археологические исследования) под сохранением объекта археологического наследия следует понимать проведение спасательных археологических полевых работ в виде археологических наблюдений.

Согласно ст. 36 п. 2. Федерального Закона №73 ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусматривается следующий план проведения спасательных археологических исследований:

1. Разработка проекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери, включая генплан в масштабе 1:500. В соответствии с п. 2 ст. 36 Закона № 73-ФЗ, в состав проекта включить план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

2. Заключение договора на проведение археологических исследований на участке проведения земляных работ при реализации проекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери со

² Иванова А.Б. Отчет об охранных исследованиях на территории Загородского посада г. Твери в 2001 г. // Архив ИА РАН. Ф.Р–1;

³ Иванов И.В. Отчет об охранных археологических раскопках на территории Загородского посада г. Твери в 2002 г. // Архив ИА РАН. Ф.Р–1; Орлова О.А. Отчет об охранных исследованиях на территории Загородского посада г. Твери в 2003 г. // Архив ИА РАН. Ф.Р–1;

⁴ Сафарова И.А. Отчет об охранных археологических исследованиях на территории Загородского и Заволжского посадов г. Твери в 2004 г. // Архив ИА РАН. Ф.Р–1;

⁵ Момбекова А.А. Отчет об охранных археологических исследованиях на территории г. Твери в 2005 г. (ул. Жигарева, 5 – раскоп 58) // Архив ИА РАН. Ф. Р–1.

специализированной организацией.

3. Заказ и получение археологом-исполнителем работ Открытого листа (разрешения) в Министерстве культуры Российской Федерации. Предоставление в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области письменного уведомления о начале проведения полевых работ не менее чем за 5 рабочих дней.

4. Проведение полевых археологических исследований в виде археологических наблюдений на всех участках земельных работ под руководством специалиста-археолога (держателя Открытого листа) и в соответствии с принятой методикой археологических исследований.

5. Археологические наблюдения предполагают: выполнение горизонтальных зачинок, зачистку профилей, отбор находок и характерных деталей, разборку и фиксацию выявленных комплексов при помощи археологических методик. Графическая и фото фиксация обязательны.

6. В случае выявления в ходе проведения археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (относящихся ко времени ранее первой четверти XX вв.), держатель разрешения (Открытого листа) обязан зафиксировать обнаруженные объекты и производить дальнейшие археологические исследования на данном участке согласно принятым методикам проведения археологических раскопок.

7. Заказчиком работ предоставляется помещение для сотрудников экспедиции и оборудования, туалет.

8. По завершении полевых археологических работ Исполнителем составляется трехсторонний Акт (Заказчик, Исполнитель, представитель Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области) о проведенных исследованиях с указанием площади наблюдений, характере и мощности культурного слоя, его датировки, обнаруженных сооружений, конструкций, находок. Акт передаётся в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, и после его согласования является основанием для проведения дальнейших строительных работ.

9. В ходе и по окончании полевых археологических работ производится камеральная обработка полученных материалов, подготовка, оформление и написание научного отчета о проведенных археологических исследованиях.

10. Коллекция древних предметов, полученная в ходе археологических исследований, после завершения камеральной обработки передаётся в Государственный музейный фонд РФ.

11. Результаты проведенных исследований находят отражение в научном отчете, выполняемом в соответствии с Положением о порядке археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации разработанным ИА РАН и ст. 45 п. 1 Федерального Закона №73 ФЗ от 25.06.2002 г. в бумажном и электронном видах. Научный отчёт после получения рецензии в Отделе полевых исследований ИА РАН поступает на постоянное хранение в Научноотраслевой Архив Института Археологии РАН (часть Государственного

архивного фонда РФ), один экземпляр отчёта и его электронная версия передаётся в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

В процессе выполнения работ на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Твери», нанесенный ущерб при реализации проекта «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери, будет минимизирован при условии выполнения в полном объеме комплекса предусмотренных мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Культурный слой на прилегающих участках не подвергнется угрозе повреждения и разрушения.

Приложение:

– месторасположение участка земляных работ на проектируемом объекте: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер. до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери.

**Приложение к плану проведения спасательных археологических полевых работ⁴⁴
в составе проекта: «Реконструкция ул. Жигарева на участке от Смоленского пер.
до ул. А. Дементьева (ПИР)» в г. Твери**

