



Извещение

В соответствии со статьей 39 Земельного кодекса Российской Федерации департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает о предоставлении гражданам в собственность или аренду земельного участка площадью 704 кв. м с кадастровым номером 69:40:0300104:35:3У, адрес (описание местоположения) земельного участка: Тверской обл., г. Тверь, ул. Липовая, под индивидуальное жилищное строительство, находящийся в муниципальной собственности.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность или аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе данного земельного участка.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области  
«11» сентября 2017 года 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области

Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, тел. 8 (4822) 33-12-54.

Основание для проведения аукциона:

Лот № 1: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 26.07.2017 № 834 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области».

Лот № 2: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 26.07.2017 № 835 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 г. № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества, утвержденным постановлением администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-П, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений Тверской области», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-п.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 357 кв. м, с кадастровым номером: 69:40:0300104:35:3019, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по почтовый адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Громова, д. 18, корп. 2.

Категория земельного участка: земельные земельных участков.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок находится в шумовой зоне аэродрома. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации и Авиационно-техническим регламентом; линии газоснабжения среднего давления (около 2 м в каждую сторону), кольцевой линии газоснабжения (около 100 м) и газопроводов (около 100 м) - не регламентируется;

- земельный участок находится в зоне аэродрома Тверь (включая Торжокский сад). При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Водным кодексом Российской Федерации;

- земельный участок расположен в технических (окраинных) зонах инженерных сооружений и коммуникаций;

- предоставлять беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4).

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

- максимальная площадь земельных участков для малоэтажных (высотой 9 и выше этажей) - не регламентируется;

- максимальная площадь земельных участков для многоэтажных (высоты 9 и выше этажей) - 1500 кв. м;

- максимальная площадь земельных участков для среднестатистических жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площадь земельных участков для среднестатистических жилых домов - 800 кв. м;

- максимальная высота земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;

- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры не являющихся линейными - не регламентируется;

- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры не являющихся линейными - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для многоэтажной (высотной) жилой застройки:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кпз) при застройке жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
9	0,30
10	0,23
11	0,23
12	0,23
13	0,23
14	0,23
15	0,23
16	0,15
17	0,15
18	0,15
19	0,15
20	0,15
21	0,15
22	0,15
23	0,15
24	0,15
25	0,15

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка при застройке жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
9	2,70
10	2,30
11	2,53
12	2,76
13	2,69
14	3,22
15	3,45
16	2,40
17	2,55
18	2,70
19	2,85
20	3,00
21	3,15
22	3,30
23	3,45
24	3,60
25	3,75

- максимальная этажность - 25 этажей;

- минимальная этажность - 5 этажей;

- максимальная высота - 94 метра;

- минимальная высота - 30 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Ограничение: отступы от красных линий для жилых зданий с квартриями в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными конструкциями сложившейся застройки - жилые здания с квартриями в первых этажах.

Документация по планировке территории устанавливается линий застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений и сооружений от красных линий и границ земельного участка.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

3. Параметры застройки для среднестатистических жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кпз) для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
5	0,38
6	0,38
7	0,30
8	0,30

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
5	1,90
6	2,28
7	2,10
8	2,40

- максимальная этажность - 8 этажей;

- минимальная этажность - 5 этажей;

- максимальная высота - 30 метров;

- минимальная высота - 16,5 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Ограничение: отступы от красных линий для жилых зданий с квартриями в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными конструкциями сложившейся застройки - жилые здания с квартриями в первых этажах.

Документация по планировке территории устанавливается линий застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений и сооружений от красных линий и границ земельного участка.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4. Параметры застройки земельного участка для малоэтажных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кпз) для малоэтажных жилых домов:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
5	0,38

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка для малоэтажных жилых домов:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
5	0,38

- максимальная этажность - 5 этажей;

- минимальная этажность - 3 этажей;

- максимальная высота - 13 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Ограничение: отступы от красных линий для жилых зданий с квартриями в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными конструкциями сложившейся застройки - жилые здания с квартриями в первых этажах.

Документация по планировке территории устанавливается линий застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений и сооружений от красных линий и границ земельного участка.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

5. Расчет площади нормируемых земельных участков земельного участка для размещения объектов

кий проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная, согласно которой земли общего пользования в составе участка отсутствуют.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Подключение к сетям водоснабжения

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письма ООО «ООО «Тверь Водоканал» № И.02.ТРВК.ПГД-25042017-0013, № И.02.ТРВК.ПГД-25042017-0014)

Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть  $\Delta=200$  мм по ул. Южная.

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- водопроводные сети  $\Delta=200$  мм;

Подключение к сетям водотоения возможно в существующий колодец самотечного коллектора по Бурашевскому шоссе.

2. Соответствие параметров объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения насторонних технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

- в точке подключения к сетям водоснабжения:

- платы за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяются с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-н и составляют:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738.543
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0.59
2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 до 70 мм (включительно)	-	0.79
2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 до 100 мм (включительно)	-	0.91
2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	-	1.21
2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 до 200 мм (включительно)	-	1.32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кВт. м/сут.	4.011

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378.410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0.00
2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 до 70 мм (включительно)	-	0.00
2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 до 100 мм (включительно)	-	0.07
2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	-	0.99
2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 до 200 мм (включительно)	-	1.01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кВт. м/сут.	4.011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письма АО «Газпром газораспределение Тверь» от 14.07.2017 № 04/4302, от 13.07.2017 № 04/4271):

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 50 м.3 /час.

2. Срок действия технических условий: 1 год.

3. 1 год - для заявителей, случаев подключения к сетям газораспределения оборудованием с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонапоупорного оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим диаметром не более 300 м, (наименее расстояние от точки подключения до сети газораспределения, включая транзитные газопроводы, включая транзитные газы) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой строительства и (или) соглашением сторон;

- 1,5 года - для заявителей, максимальный часовой расход газа газонапоупорного оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) прокладка газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в населенных пунктах, кроме случаев, когда прокладка газораспределения проходит по индивидуальному проекту, если иные сроки (не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой строительства и (или) соглашением сторон;

- 2 года - для заявителей, газа для технологического присоединения которых установлены по прямой линии (наименее расстояние), составляет не более 500 метров и (или) прокладка газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 500 метров в границах городских поселений и (или) указанных сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой строительства и (или) соглашением сторон;

3. Срок действия технических условий: 1 год.

4. Платы за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределению определяется в соответствии с приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 № 395-н, 396-н.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ОOO «Тверской генерация» от 12.12.2016 № 017-02/02-4452): отсутствует возможность подключения.

Начальная цена единичного размера аренды земельного участка: 140 833 (сто сорок тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек без НДС.

Шаг аренды земельного участка: 100 копеек.

Размер залога: 70 416 (семьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «08» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для спросов: 8 (4822) 33-12-54.

Срок окончания приема заявок: «06» сентября 2017 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «08» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Аукцион состоится «11» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Период выставления аукциона: с «08» августа 2017 года по 10 часов.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 14, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется «11» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «08» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для спросов: 8 (4822) 33-12-54.

Срок окончания приема заявок: «06» сентября 2017 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «08» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Аукцион состоится «11» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Период выставления аукциона: с «08» августа 2017 года по 10 часов.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 14, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется «11» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «08» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для спросов: 8 (4822) 33-12-54.

Срок окончания приема заявок: «06» сентября 2017 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «08» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Аукцион состоится «11» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Период выставления аукциона: с «08» августа 2017 года по 10 часов.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 14, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется «11» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «08» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для спросов: 8 (4822) 33-12-54.

Срок окончания приема заявок: «06» сентября 2017 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «08» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Аукцион состоится «11» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Период выставления аукциона: с «08» августа 2017 года по 10 часов.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 14, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется «11» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «08» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для спросов: 8 (4822) 33-12-54.

Срок окончания приема заявок: «06» сентября 2017 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «08» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Аукцион состоится «11» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Период выставления аукциона: с «08» августа 2017 года по 10 часов.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 14, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется «11» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «08» августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб.

2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1.21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1.32
3.	базовая ставка тарифа на подключенную нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	4.011
за подключение к центральной системе водоснабжения:			
Н/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378 410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0.00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0.00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0.97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0.99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1.01
3.	базовая ставка тарифа на подключенную нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	4.011

2) **Подключение к системам газоснабжения** (письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 15.12.2016 № 04/8123): отсутствует возможность подключения.

3) **Подключение к сетям теплоснабжения** (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 29.12.2016 № 017-02/04-2017, исх. от 27.06.2017 № ТУ-01/02-2681):

Потока подключения к существующим тепловым сетям: у теплоподачи на участке теплотрассы от ТК-254 до ТК-254-1.

Предельная свободная мощность в точке подключения на существующих сетях инженерно-технического обеспечения после реализации мероприятий в рамках договора о подключении составляет 0,5000 кВт/час.

2) Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, осуществляющих промышленную и инфраструктурную политику (или иного вида) в сфере инженерного обеспечения, с которыми заключен договор о подключении, и если в договоре о подключении не установлены сроки подключения не позднее 3-х лет, согласно «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

3) Срок действия технических условий (технического регулирования): в связи с отсутствием утвержденных, для текущего периода, тарифов на подключение к системе централизованного теплоснабжения тепловых нагрузок, превышающих 0,1 Гкал/час, повторное обращение за информацией о плате за подключение может быть направлено в ООО «Тверская генерация» с января 2018 года.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы:** 823 700 (восьмисот три тысячи семьсот) рублей 00 копеек (без НДС).

**Размер задатка:** 164 740 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с 08 августа 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.**

**Телефон приема заявок:** +7 (4822) 33-57-51

**Срок окончания приема заявок:** «04» сентября 2017 года в 17-00 часов.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе** состоится «06» сентября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

**Период приема заявок на участие в аукционе** с 20-00 часов до приема заявок на участие в аукционе.

**Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.**

**Место регистрации:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

**Подведение итогов аукциона осуществляется** «08» сентября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

**Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по итогам приема заявок, с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ним документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие следений о заявителе, об определенных участниках, о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции представителя земельного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право оговаривать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, в том числе в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со

дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложении № 1 к извещению о проведении аукциона). Принятие заявки на участие в аукционе на не установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться неподтверждением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесенные заявку, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте пронумеровки.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по итогам приема заявок, с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Организатор аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие следений о заявителе, об определенных участниках, о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции представителя земельного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право оговаривать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, в том числе в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со

дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложении № 1 к извещению о проведении аукциона). Принятие заявки на участие в аукционе на не установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться неподтверждением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесенные заявку, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте пронумеровки.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по итогам приема заявок, с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Организатор аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие следений о заявителе, об определенных участниках, о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции представителя земельного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право оговаривать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, в том числе в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со

дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложении № 1 к извещению о проведении аукциона). Принятие заявки на участие в аукционе на не установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться неподтверждением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (или граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесенные заявку, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте пронумеровки.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по итогам приема заявок, с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Организатор аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

3) наличие следений о заявителе, об определенных участниках, о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции представителя земельного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право оговаривать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок, в том числе в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со

дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложении № 1 к извещению о проведении аукциона). Принятие заявки на участие в аукционе на не установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться неподтверждением заявки на участие в аукционе.

4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Уборка торгового места в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Участники ярмарки
6	Установка контейнера для сбора мусора и обеспечение ежедневного вывоза мусора в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Установка и очистка туалета и других объектов санитарно-технического назначения в период проведения ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
8	Организация содержания территории ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

11	Обеспечение наличия на ярмарке социальных торговых мест (торговых мест, предназначенных для следующих категорий населения: члены семей и одиночек проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Тверской области, члены семей, воспитывающих двух и более детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, неработающие пенсионеры), за которых не взимается плата за пользование услугами ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
12	Обеспечение соответствия внешнего вида и оформления ярмарки Правилам благоустройства города Твери, утвержденным 16.07.2014 № 368	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
13	Реализация товаров на ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017	Участники ярмарки
14	Поддержание места проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
15	По окончании работы ярмарки приведение места проведения ярмарки в состояние, в котором оно находилось при его предоставлении	30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

«Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев»

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 07.08.2017 г. № 955  
«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 13.07.2016 № 1186  
ПЛАН мероприятий по организации ярмарки  
и продажи товаров (выполнение работ, оказания услуг) на ней

№	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Обеспечение места проведения ярмарки доступной для участников ярмарки и посетителей ярмарки-выставки (штабелером) с указанием наименований организаторов ярмарки, места его нахождения, адреса и телефона, режима работы ярмарки, типа ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	16.07.2016	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Выдача подтверждений на участие в ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров, оказание услуг, и посетителей ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017 (среда, суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Уборка торгового места в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Участники ярмарки
6	Установка контейнера для сбора мусора и обеспечение ежедневного вывоза мусора в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 958

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 01.04.2015 № 439 «О создании и использовании парковок (парковочных мест) на платной основе на автомобильных дорогах местного значения города Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение к постановлению администрации города Твери от 08.08.2017 г. № 958  
«Приложение 5 к Порядку платы за пользование парковками (парковочными местами), расположенным на автомобильных дорогах местного значения города Твери  
Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье

1. Реестр транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье (далее - Реестр) ведется в целях бесплатного пользования семьями для парковок автотранспортных средств, управляемых родителями (усыновителями), опекунами (попечителями) в многодетной семье в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Родители (усыновители), опекуны (попечители) в многодетной семье имеют право на внесение в Реестр транспортных средств, находящихся в их пользовании.

3. Транспортное средство вносится в Реестр из расчета одна запись на одно транспортное средство. Изменение записи о транспортном средстве допускается не ранее чем через один календарный день со дня, следующего за днем предыдущего изменения записи о транспортном средстве.

4. Изменение записи о транспортном средстве, внесенной на срок действия предыдущего числа месяца, следующего за месяцем, на который выпадает дата окончания срока действия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи, родитель (усыновитель), опекун (попечитель) может продлить действие записи о транспортном средстве на новый срок.

5. Изменение записи о транспортном средстве, внесенной на срок действия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи, родитель (усыновитель), опекун (попечитель), опекунов (попечителей) в многодетной семье, превышает год, запись действует в течение года.

6. По личному заявлению об аннулировании записи лица, по обращению которого включена реестровая запись;

7. По смерти родителя (усыновителя), опекуна (попечителя), а также признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть, либо вступило в силу решение суда;

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 959

о подготавке документации по планировке территории линейного объекта:  
«Строительство подъездной дороги на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300009:42 к производственным корпусам АО «Ритм» ТПТА, расположенным по адресу: пр-кт 50 лет Октября, д.45» в Пролетарском районе города Твери

Рассмотрев заявление Акционерного общества «Ритм» ТПТА, местонахождение: 170400, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 45, Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской Городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,

1. Принять предложение Акционерного общества «Ритм» ТПТА о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство подъездной дороги на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300009:42 к производственным корпусам АО «Ритм» ТПТА, расположенным по адресу: пр-кт 50 лет Октября, д.45» в Пролетарском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).

2. Акционерному обществу «Ритм» ТПТА:

2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

3) лишения статуса многодетной семьи;

4) помещения родителя (усыновителя), опекуна (попечителя) в места лишения свободы по приговору суда;

5) отчуждения транспортного средства, внесенного в Реестр и других мест принудительного содержания;

6) Порядок ведения реестра транспортных средств участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, определен приложением 3 к настоящему Порядку.

7) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

8) Дополнить приложение 2 к Постановлению приложением 5 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньев

3) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

4) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

5) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

6) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

7) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

8) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

9) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

10) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

11) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

12) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

13) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

14) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

15) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

16) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

17) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

18) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

19) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

20) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

21) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

22) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

23) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

24) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

25) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.

26) Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определен приложением 5 к настоящему Порядку.