



№88 (906) 8 августа 2017 года ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Извещение

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает о предоставлении гражданам в собственность или аренду земельного участка площадью 704 кв.м с кадастровым номером 69-04/030/104-35-3/1, адрес (описание местоположения) земельного участка: Тверская обл., г. Тверь, ул. Липовая, под индивидуальное жилищное строительство, находящийся в муниципальной собственности.

В течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения граждане, заинтересованные в предоставлении в собственность или аренду земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе данного земельного участка.

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области «11» сентября 2017 года 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, тел. 8 (4822) 3-12-54.
Основание для проведения аукциона:
Лот № 1: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 26.07.2017 № 834 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»;
Лот № 2: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 26.07.2017 № 835 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 г. № 23-30 «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-па, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-30 «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Постановлением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 7-пн.

Предмет аукциона

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 3579 кв.м, с кадастровым номером: 69-04/030/347-30/19, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Громова, д. 18, корп. 2.
Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Ограничения (обременения) земельного участка:
- земельный участок находится в шумовой зоне аэродрома. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации;
- на земельном участке имеются сети инженерно-технического обеспечения: линия газоснабжения среднего давления (охрана 2 м в каждую сторону), коллектор линейной канализации D = 1000 мм (техническая охрана 3 м в каждую сторону). При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- часть земельного участка расположена на территории заповедника 1 % (10%) обеспеченности р. Волга (131,61 мБС) в створе гидропоста г. Тверь 300 м ниже устья р. Тьмаки в районе городского сада). При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Водным кодексом Российской Федерации;

- земельный участок расположен в технических (охранных) зонах инженерных сооружений и коммуникаций;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона многоэтажной (высотной) жилой застройки (9-этажей и выше (К-4)).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона многоэтажной жилой застройки до 16 этажей.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков:
- максимальная площадь земельных участков для многоэтажных (высотных) жилых домов (высотой 9 и выше этажей) - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для многоэтажных (высотных) жилых домов (высотой 9 и выше этажей) - 1500 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков для среднеэтажных жилых домов - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для среднеэтажных жилых домов - 800 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры не являющихся линейными - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры не являющихся линейными - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для многоэтажной (высотной) жилой застройки:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
9	0,30
10	0,23
11	0,23
12	0,23
13	0,23
14	0,23
15	0,23
16	0,15
17	0,15
18	0,15
19	0,15
20	0,15
21	0,15
22	0,15
23	0,15
24	0,15
25	0,15

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка при застройке жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
9	2,70
10	2,23
11	2,23
12	2,23
13	2,23
14	2,23
15	2,23
16	2,40
17	2,40
18	2,40
19	2,40
20	2,40
21	2,40
22	2,40
23	2,40
24	2,40
25	2,40

- максимальная этажность - 25 этажей;
- минимальная этажность - 9 этажей;
- максимальная высота - 94 метра;
- минимальная высота - 30 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Отступы:
Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 3 м должно составлять не менее 3 м, для деревьев большего размера расстояние должно быть более 3 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.
3. Параметры застройки для среднеэтажных жилых домов:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
5	0,38
6	0,38
7	0,38
8	0,30

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка для жилых домов с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
5	1,90
6	1,90
7	2,10
8	2,40

- максимальная этажность - 8 этажей;
- минимальная этажность - 5 этажей;
- максимальная высота - 30 метров;
- минимальная высота - 5 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Отступы:
Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 3 м должно составлять не менее 3 м, для деревьев большего размера расстояние должно быть более 3 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4. Параметры застройки для нежилых зданий:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная этажность - 3 этажа;
- максимальная высота - 13 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Примечание:
Знание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа.

Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;
- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;
- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:
Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крылья, прямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, междоквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии не менее 25 м.

При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 30 м, при этом обочина рекомендуется размещать в глубине территории.

Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах застроенной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:
- от красной линии - 15;
- от территории медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостанков - 100.

Ограничение:
Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного, профиля должны размещаться на расстоянии не менее 100 метров от территории жилой застройки.

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:
- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;

6. Требования к хранению автомобилей:
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

7. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.;
- для временной стоянки (парковки) автотранспорта - 2,0 кв. м/чел.;

8. Требования к содержанию территории:
Для среднеэтажных и многоэтажных жилых домов количество мест для постоянного хранения автомобилей определяется в соответствии с нормативами.

9. Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:
- магазины, торговые центры, универсамы с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;

- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- больницы на 100 коек - 7 машино-мест;

- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;

- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест;
- парки культуры и отдыха на 100 единовременных посетителей - 12 машино-мест;
- рынки на 50 торговых мест - 36 машино-мест;

- рестораны, кафе общественного назначения, клубы на 100 мест - 22 машино-места;
- гостиницы на 100 мест - 12 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.
В случае разделения земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с пользой и подходом от земли общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

9. Использование земельного участка возможно под магазин общей площадью не более 1000 кв.м (письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области исх. от 16.09.2016 № 06/849-16).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Подключение к сетям газоснабжения и водоснабжения (письмо ООО «Тверь Водоканал» исх. № И.02-ТРБВ.П/ДЛ-2004/2017-0019).

Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 29.12.2016 № 017-02/04-4770, от 27.06.2017 № ТУ-01/02-2681);

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):
- хозяйственно-бытовые нужды - 1,5 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий коллектор дворовой внутриквартальной канализации D=200мм, в районе дома № 14 по

ул. Громова.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):
- хозяйственно-бытовые нужды - 1,5 м³/сут.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоснабжения в период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-н и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738,543
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		4 378,410
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,99
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,99
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключение к центральной системе водоотведения	тыс. руб./кв. м/сут.	4,011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,99
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,99
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключение к центральной системе водоотведения	тыс. руб./кв. м/сут.	4,011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письмо ООО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 15.12.2016 № 04/8107): отсутствует возможность подключения.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письма ООО «Тверская генерация» исх. от 29.12.2016 № 017-02/04-4770, от 27.06.2017 № ТУ-01/02-2681);

1. Источники теплоснабжения: ВК-1.

Точка подключения к существующим тепловым сетям: ввод теплотрассы в ЦТП Миталово-1.

Предельная свободная мощность в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения после реализации мероприятий в рамках договора о подключении составит 0,5000 Ккал/час.

Максимальная тепловая нагрузка объекта капитального строительства подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения: 0,5000 Ккал/час.

Распределение нагрузки по объектам капитального строительства подключаемого к сетям инженерно-технического обеспечения: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организации, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения тепловых сетей, но при этом срок подключения не должен превышать 3-х лет, согласно «Правилам подключения к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): в связи с отсутствием утвержденных, для текущего периода, тарифов на подключение к системе централизованного теплоснабжения тепловых нагрузок, превышающих 0,1 Ккал/час, повторное обращение за информацией о плате за подключение может быть направлено в ООО «Тверская генерация».

Начальная цена сегоднего размера арендной платы: 1 228 300 (один миллион двести двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС).

Плат аукциона: 36 849 (тридцать шесть тысяч восемьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

Аванс заплата: 245 660 (двести сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Лот 2: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 498 кв.м, с кадастровым номером: 69-04/020/151-41, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Просторная, д. 17.
Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- использование земельного участка возможно при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», подосединения к централизованным сетям водопровода;

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки, санитарно-защитная зона предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв.м;
- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых - не регламентируется;

- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых - 600 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;

- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;

- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и влпомогательных строений:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка - 1,2;
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;

- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений - 9 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Отступы:
Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостанков закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;

- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;

- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы дома и постройки выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Постройки, связанные с размещением объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;
- максимальная высота нежилых зданий - 13 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Примечание:
Знание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа.

Этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;
- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:
Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крылья, прямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, междоквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на расстоянии не менее 3 м от красной линии не менее 25 м.

При расположении зданий профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 30 м, при этом обочина рекомендуется размещать в глубине территории.

Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и

4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017 (суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Уборка торгового места в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Участники ярмарки
6	Установка контейнера для сбора мусора и обеспечение ежедневного вывоза мусора в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Установка и очистка туалета и других объектов санитарно-технического назначения в период проведения ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
8	Организация содержания территории ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017 (суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017 (суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 07.08.2017 г. № 955
«Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 13.07.2016 № 1186
ПЛАН мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров на ней	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Обеспечение места проведения ярмарки доступной для участников ярмарки и посетителей ярмарки вывеской (штемпелем) с указанием наименований организатора ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса и режима работы ярмарки, типа ярмарки, адресов и телефонов контролирующей организации	16.07.2016	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Выдача приглашений на участие в ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017 (ср-да, суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Уборка торгового места в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Участники ярмарки
6	Установка контейнера для сбора мусора и обеспечение ежедневного вывоза мусора в дни работы ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.08.2017 г. г. Тверь № 958

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 01.04.2015 № 439 «О создании и использовании парковок (парковочных мест) на платной основе на автомобильных дорогах местного значения города Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение к постановлению администрации города Твери от 08.08.2017 г. № 958
«Приложение 5 к Порядку платы за пользование парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах местного значения города Твери
Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье

1. Реестр транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье (далее - Реестр) ведется в целях бесплатного пользования местами для парковки автотранспортных средств, управляемых родителями (усыновителями), опекунами (попечителями) в многодетной семье.
2. Родители (усыновители), опекуны (попечители) в многодетной семье имеют право на внесение в Реестр записей о транспортных средствах, находящихся в собственности родителя (усыновителя), опекуна (попечителя) – по количеству автотранспортных средств, находящихся в собственности.
3. Транспортное средство вносится в Реестр из расчета одна запись на одно транспортное средство. Изменение записи о транспортном средстве допускается не ранее чем через один календарный день со дня, следующего за днем предыдущего изменения записи о транспортном средстве.
4. Действие записи о транспортном средстве устанавливается на срок один год, но не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем, на который выпадает дата окончания срока действия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи.
В случае продления срока действия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи, родитель (усыновитель), опекун (попечитель) может продлить действие записи о транспортном средстве на новый срок.
В случае если срок действия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи, превышает год, запись действует в течение года.
5. Реестровые записи о транспортных средствах аннулируются в следующих случаях:
1) по личному заявлению об аннулировании записи лица, по обращению которого включена реестровая запись;
2) смерти родителя (усыновителя), опекуна (попечителя), а также признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть, либо вступило в силу решение суда;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.08.2017 г. г. Тверь № 959

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство подъездной дороги на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300009:42 к производственному корпусам АО «Ритм» ТПТА, расположенным по адресу: пр-кт 50 лет Октября, д.45» в Пролетарском районе города Твери

Рассмотрев заявление Акционерного общества «Ритм» ТПТА, местонахождение: 170040, г. Тверь, пр-кт 50 лет Октября, д. 45, ИНН 6902006851, руководствуясь статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение Акционерного общества «Ритм» ТПТА о подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство подъездной дороги на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300009:42 к производственным корпусам АО «Ритм» ТПТА, расположенным по адресу: пр-кт 50 лет Октября, д.45» в Пролетарском районе города Твери согласно схеме границ территории (прилагается).
2. Акционерному обществу «Ритм» ТПТА:
2.1. В течение 30-ти дней с даты опубликования настоящего постановления получить в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, с учетом предложений, предусмотренных пунктом 3 настоящего постановления.

11	Обеспечение наличия на ярмарке социальных торговых мест (торговых мест, предназначенных для следующих категорий населения: инвалидов и одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Тверской области; одинокие матери; безработцы, состоящие на учете на бирже труда; «члены семей участников боевых действий»; двух и более детей-инвалидов в возрасте до 18 лет; неработающие пенсионеры), за которыми не взимается плата	16.07.2016 - 30.12.2017 (суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
12	Обеспечение соответствия внешнего вида и оформления ярмарки Правилам благоустройства города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 16.07.2016 № 388	16.07.2016 - 30.12.2017 (суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
13	Реализация товаров на ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017 (суббота)	Участники ярмарки
14	Поддержание места проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
15	По окончании работы ярмарки приведение места проведения ярмарки в состояние, в котором оно находилось при его предоставлении	30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

7	Установка и очистка туалета и других объектов санитарно-технического назначения в период проведения ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
8	Организация содержания территории ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017 (ср-да, суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников ярмарки	16.07.2016 - 30.12.2017 (ср-да, суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
11	Обеспечение наличия на ярмарке социальных торговых мест (торговых мест, предназначенных для следующих категорий населения: инвалидов и одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Тверской области; одинокие матери; безработцы, состоящие на учете на бирже труда; «члены семей участников боевых действий»; двух и более детей-инвалидов в возрасте до 18 лет; неработающие пенсионеры), за которыми не взимается плата	16.07.2016 - 30.12.2017 (ср-да, суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
12	Обеспечение соответствия внешнего вида и оформления ярмарки Правилам благоустройства города Твери, утвержденными решениями Тверской городской Думы от 16.07.2016 № 388	16.07.2016 - 30.12.2017 (ср-да, суббота)	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
13	Реализация товаров на ярмарке	16.07.2016 - 30.12.2017 (ср-да, суббота)	Участники ярмарки
14	Поддержание места проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии	16.07.2016 - 30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
15	По окончании работы ярмарки приведение места проведения ярмарки в состояние, в котором оно находилось при его предоставлении	30.12.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

1. Внести в постановление администрации города Твери от 01.04.2015 № 439 «О создании и использовании парковок (парковочных мест) на платной основе на автомобильных дорогах местного значения города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:
1.1. Пункт 1.4 приложения 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:
«1.4. Инвалиды, участники Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетних узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, родители (усыновители), опекуны (попечители) в многодетной семье размещают транспортные средства на парковках (парковочных местах) бесплатно при условии внесения транспортных средств в соответствующий реестр.
Порядок ведения реестра транспортных средств участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, определяется приложением 4 к настоящему Порядку.
Порядок ведения реестра транспортных средств родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье определяется приложением 5 к настоящему Порядку».
2. Дополнить приложение 2 к Постановлению приложением 5 (прилагается).
2.1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

3) лишения статуса многодетной семьи;
4) помещения родителя (усыновителя), опекуна (попечителя) в места лишения свободы по приговору суда;
5) лишения транспортного средства, внесенного в Реестр.
6. Формирование и ведение Реестра осуществляется муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой» (далее – МБУ «Зеленстрой»).
7. Реестр ведется в электронной форме посредством внесения в реестр реестровых записей, внесения изменений в указанные записи, аннулирования реестровых записей.
8. В Реестр включаются следующие сведения:
1) регистрационный номер записи, который присваивается в соответствии с порядковым номером внесения в реестр (в случае исключения из реестра данный регистрационный номер не используется);
2) фамилия, имя, отчество родителя (усыновителя), опекуна (попечителя);
3) место жительства, телефон, адрес электронной почты (при наличии) родителя (усыновителя), опекуна (попечителя);
4) марка и государственный регистрационный знак транспортного средства, в отношении которого действует реестровая запись, отметка о том, находится ли данное транспортное средство в собственности родителя (усыновителя), опекуна (попечителя);
5) дата внесения записи о транспортном средстве;
6) дата внесения сведений об изменении записи о транспортном средстве;
7) дата внесения сведений о продлении срока действия реестровой записи;
8) срок действия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи;
9) дата внесения сведений об аннулировании реестровой записи о транспортном средстве;
10) срок действия реестровой записи о транспортном средстве.
9. Сведения, указанные в подпунктах 2, 3, 4, пункта 8 настоящего Порядка, и подтверждающие документы для внесения в Реестр предоставляются родителем (усыновителем), опекуном (попечителем) в МБУ «Зеленстрой» по адресу город Тверь, улица Волodzарского, дом 17 в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

10. Сведения вносятся в Реестр в течение 2 рабочих дней со дня их предоставления.
В случае несоответствия сведений и подтверждающих документов требованиям настоящего Порядка МБУ «Зеленстрой» не позднее дня, следующего за днем подачи документов, сообщает заявителю о невозможности внесения в Реестр по телефону и (или) электронной почте, а также в течение 5 рабочих дней направляет заявителю отказ во включении транспортного средства в Реестр с указанием причин отказа».

Начальник департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери Д.В. Санников

2.2. Не позднее 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления представить в Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.
2.3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в Департаменте архитектуры и строительства администрации города Твери в течение двух недель с даты опубликования настоящего постановления.
2.4. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери:
4.1. Подготовить задание на разработку документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Постановления, в соответствии с требованиями, установленными частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предложениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего Постановления.
4.2. В течение 15-ти дней с момента предоставления документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления, осуществить её проверку на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего постановления, и подготовить заключение.
4.3. В течение 5-ти дней направить подготовленное заключение и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери для организации публичных слушаний.
5.1. Подготовить проект постановления Главы города Твери «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство подъездной дороги на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300009:42 к производственным корпусам АО «Ритм» ТПТА, расположенным по адресу: пр-кт 50 лет Октября, д.45» в Пролетарском районе города Твери».
5.2. Провести публичные слушания по документации, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.
5.3. В течение 15-ти дней после проведения публичных слушаний протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний и документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего постановления, направить Главе администрации города Твери для принятия соответствующего решения - об утверждении документации либо об отклонении и направлении ее на доработку.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В. А. Прокудина.
Отчет представить в течение 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.
Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери от 08.08.2017 г. № 959

Схема границ территории



И.о. начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Е.В. Аристов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.08.2017 г. г. Тверь № 962

Об установлении тарифа на дополнительную платную услугу муниципального казенного учреждения «Информационно-издательский центр «Вся Тверь»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы

муниципальных предприятий и учреждений»
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Установить тариф на дополнительную платную услугу «Публикация материалов предвыборной агитации, а также рекламы, объявлений и извещений» муниципального казенного учреждения «Информационно-издательский центр «Вся Тверь» в размере 8 рублей 40 копеек за 1 кв. см.
2. Управлению информации администрации города Твери (Н.А. Касаева) осуществлять контроль за применением установленного тарифа.
3. Департаменту финансов администрации города Твери (О.И. Слобода) в доходной части бюджета города Твери на 2017 год и проекта бюджета на плановый период 2018 и 2019 годов учесть доходы от оказания платной услуги «Публикация материалов предвыборной агитации, а также рекламы, объявлений и извещений».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.Г. Пашелко.
Отчет об исполнении настоящего Постановления представить в срок до 20.12.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Муниципальная общественно-политическая газета «ВСЯ ТВЕРЬ» информирует о расценках на предоставление платной печатной площади для размещения агитационно-печатных материалов зарегистрированных кандидатов и избирательных объединений, зарегистрировавших муниципальные списки кандидатов в депутаты Тверской городской Думы.
Стоимость одного квадратного сантиметра печатной площади составляет 8 рублей 40 копеек.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакций и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 08.08.2017 г.
По графику в 18,00, фактически в 18.00.
Индекс 51627.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Цена свободная.