



№58 (876)

30 мая 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ  
ЧАСТЬ

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений

20 июня 2017 года (Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 25.05.2017 №1025/р)

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34 82 46, 34 35 41, 35 91 11.

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рыночная плата за месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Зеленый проезд, дом 43 корпус 10 (1 этаж, к. 1-18) 69:40:02:00:049:0041:1/0	230,3	3 года	87898,6	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	105 478	Удовлетворительное
2*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 12 (нежилое помещение VIII, подвал, к. 1-9)	150,2	3 года	30377,95	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	36 454	Удовлетворительное
3**	Административное здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (2 этаж, к. 1,4) 69:40:0400062:2:16	37,8	11 мес.	18414,65	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 098	Удовлетворительное
4**	Административное здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (подвал, к.4-7) 69:40:0400062:2:16	75,3	11 мес.	14779,88	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	17 736	Удовлетворительное
5**	Административное здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 25 (подвал, к.2) 69:40:0400062:2:16	17,9	11 мес.	3531,13	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4 237	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, д. 28 (нежилое помещение V, 2 этаж, к.27-35,54-58)	265,8	11 мес.	80 803,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	96 964	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 41 (нежилое помещение VIII, 1 этаж, к. 37) 69:40:02:00:022:0454:1/012852/37:10011/A	18,3	3 года	8 216,7	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 860	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34 (нежилое помещение XXXII, подвал № 1, к. 26) 69:40:0100272:263	34,4	3 года	9 666,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	11 600	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пос. Химинститута, д. 18 (2 этаж, к.9-10)	16,6	11 мес.	5 013,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6 016	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 (нежилое помещение III, 1 этаж, к. 1-4) 69:40:02:00:022:0454:1/012859/37:10004/A	15,9	11 мес.	6 360	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 632	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехсвятская, дом 6 (нежилое помещение XXIII, 1 этаж, к. 44-46, 51)	60,6	11 мес.	30239,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	36 287	Удовлетворительное
12	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-ая Сибирская, дом 13а (нежилое помещение XIV, 1 этаж, к. 4,5,43,43а,44) 69:40:0100612:746	60,1	11 мес.	18030	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	21 636	Удовлетворительное
13	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (1 этаж, комната № 5а) 69:40:01:00:273:0023:1/009883/37:10001/A	15,9	11 мес.	7 155	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8 586	Удовлетворительное
14**	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 22 (нежилое помещение I, подвал, комната 1) 69:40:04:056:0016:1/014329/37:10001/A	59,6	3 года	13 648,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	16 378	Удовлетворительное
15	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Чапова, дом 11 корпус 2 (нежилое помещение I 1 этажа к. 1-6) 69:40:02:00:047:0023:1/004844/37:10001/A	44,5	3 года	19535,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	23 443	Удовлетворительное

\* помещения расположены в зданиях, которые являются исторически цennymi градоформирующими объектами

\*\* помещения расположены в зданиях, которые являются объектами культурного наследия

### Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 09.06.2017, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документацию об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.05.2017 №71 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.05.2017 года в 15:45 по продаже находящейся в государственной собственности до её разграничения 10/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100237:16, общей площадью 1143 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальным жилищным строительством. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Жореса д.28.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.05.2017 №69 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.05.2017 года в 15:00 по продаже находящейся в муниципальной собственности до её разграничения 10/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100268:20, общей площадью 1336 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальный жилой дом. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Тверцы, дом 15.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.05.2017 №68 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.05.2017 года в 15:00 по продаже находящейся в муниципальной собственности 11/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100268:20, общей площадью 1336 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальный жилой дом. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Тверцы, дом 15.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.05.2017 №70 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.05.2017 года в 15:30 по продаже находящейся в муниципальной собственности до её разграничения 10/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100268:20, общей площадью 1336 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальный жилой дом. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, набережная Реки Тверцы, дом 15.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » мая 2017 года г. Тверь № 153

### О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному

жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 10.06.2016 № 995 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к

молодежи, социальной политики)

21 июня (16.00-18.00)

КАРПОВ Владимир Игоревич – Первый заместитель Главы администрации города (по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики, дорожного хозяйства и благоустройства города)

27 июня (16.00-18.00)

ПАНДЕКО Владимир Геннадьевич - Заместитель Главы администрации города (по вопросам организации работы общественного транспорта, работы с обращениями граждан и юридических лиц, информирования о деятельности администрации города в СМИ)

29 июня (16.00-18.00)

ГАВРИЛИН Андрей Викторович – И.о. заместителя Главы администрации города (по вопросам экономики, потребительского рынка, имущественных и земельных отношений)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_» 2017 года г. Тверь

ПРОЕКТ

№ \_\_

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 10.06.2016 № 995 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 10.06.2016 № 995 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери»

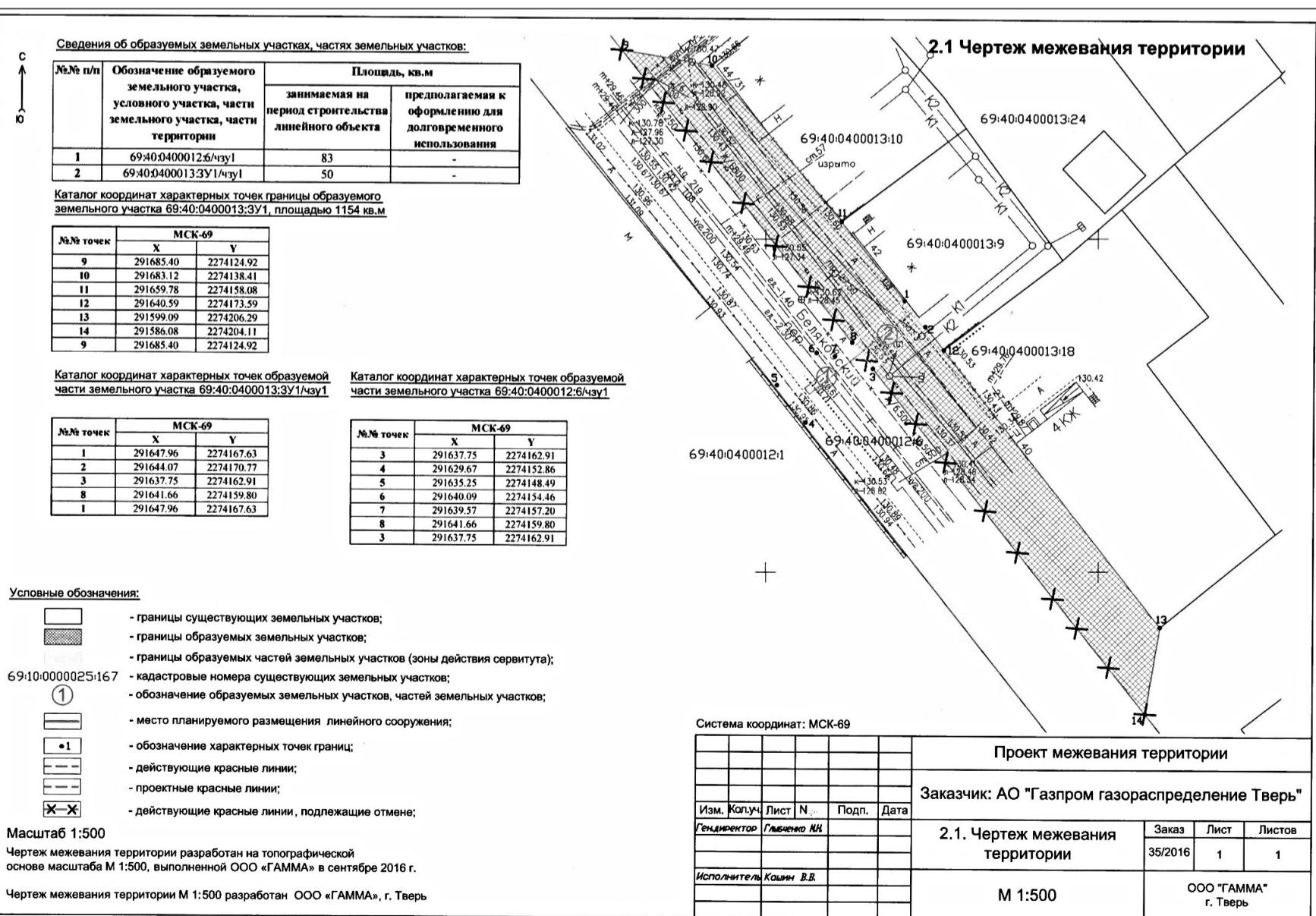
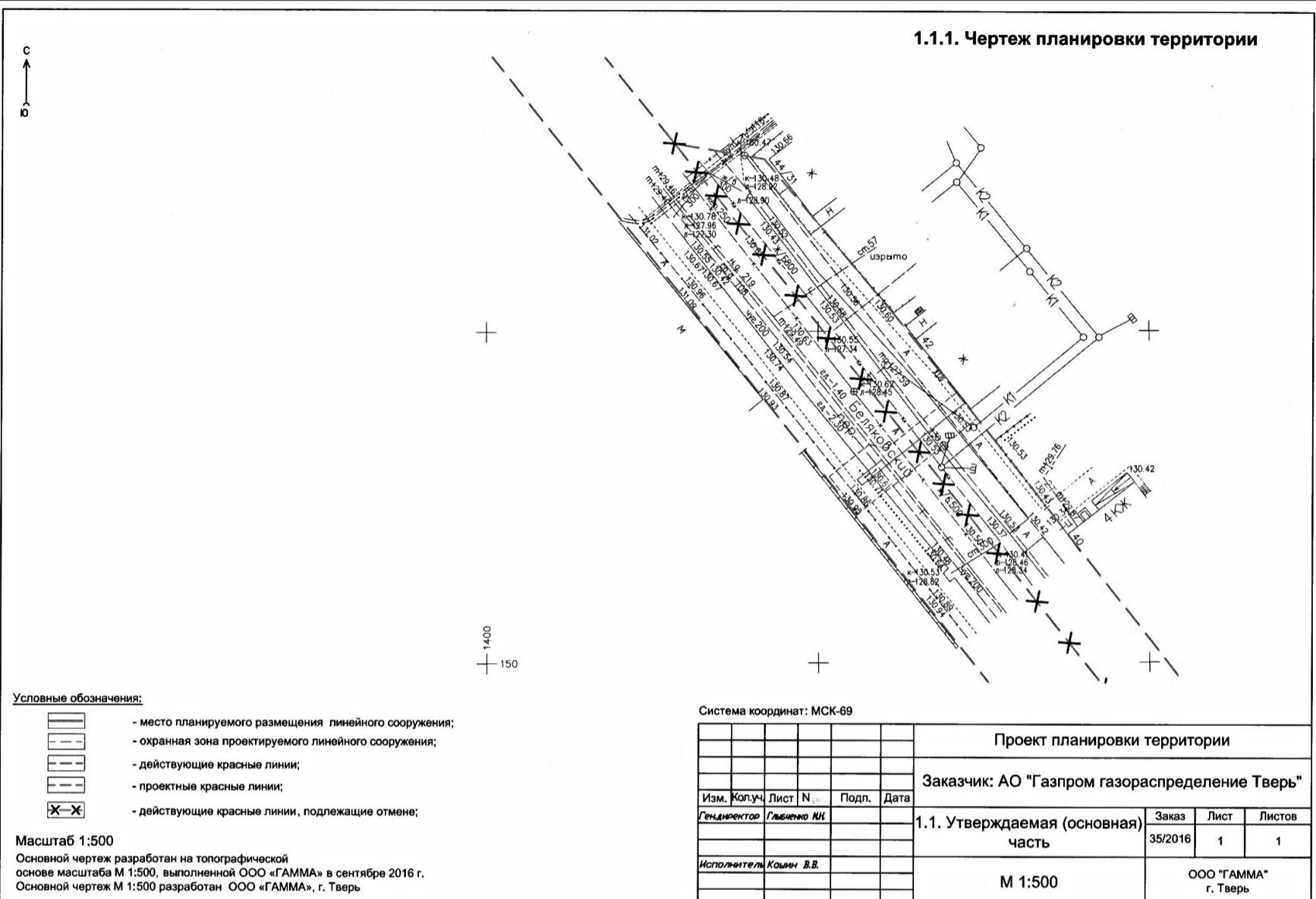
ПОСТАНОВЛЕНИЕ: 1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от \_\_ \_\_ \_\_ о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков



**Администрация города Твери  
в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери  
СООБЩАЕТ:**

В соответствии с постановлением Главы города Твери от 26 мая 2017 года № 153 – 21 июня 2017 года в 18:00 по адресу: г. Тверь, ул. Учительская, д. 6 (муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 18) состоятся публичные слушания по документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к многоквартирному жилому дому по

адресу: г. Тверь, Беляковский переулок, д. 42» в Центральном районе города Твери.

Ознакомиться с документацией по планировке территории можно в срок до 20 июня 2017 года в АО «Газпром газораспределение Тверь» (г. Тверь, ул. Фурманова, д. 12/4, офис 1, тел. 70-08-25), или на официальном сайте администрации города Твери в сети «Интернет» ([www.tver.ru](http://www.tver.ru) в разделе «Градостроительство/Комиссия по землепользованию и застройке г. Твери/Постановления Главы города Твери о назначении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности»).

Физические и юридические лица вправе направлять свои предложения и замечания по документации по планировке территории линейных объектов, письменные заявки на выступления в срок до 20 июня 2017 года в порядке, предусмотренном ст. 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224).

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » мая 2017 года

г. Тверь

№ 154

**О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери в

институции города Твери от 09.11.2016 № 1937 «О подготовке документации по планировке территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3», рассмотрев заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3» - на 22 июня 2017 года в 18:00 по адресу: г. Тверь, пл. Гагарина, д. 3 (администрация Московского района в городе Твери).

2. Администрации города Твери в лице комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города Твери А.Б. Корзин**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_ » 2017 года

г. Тверь

№ \_\_

**Об утверждении документации по планировке территории и проекта межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-п «Об утверждении Положения

о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области». Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2016 № 1937 «О подготовке документации по планировке территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

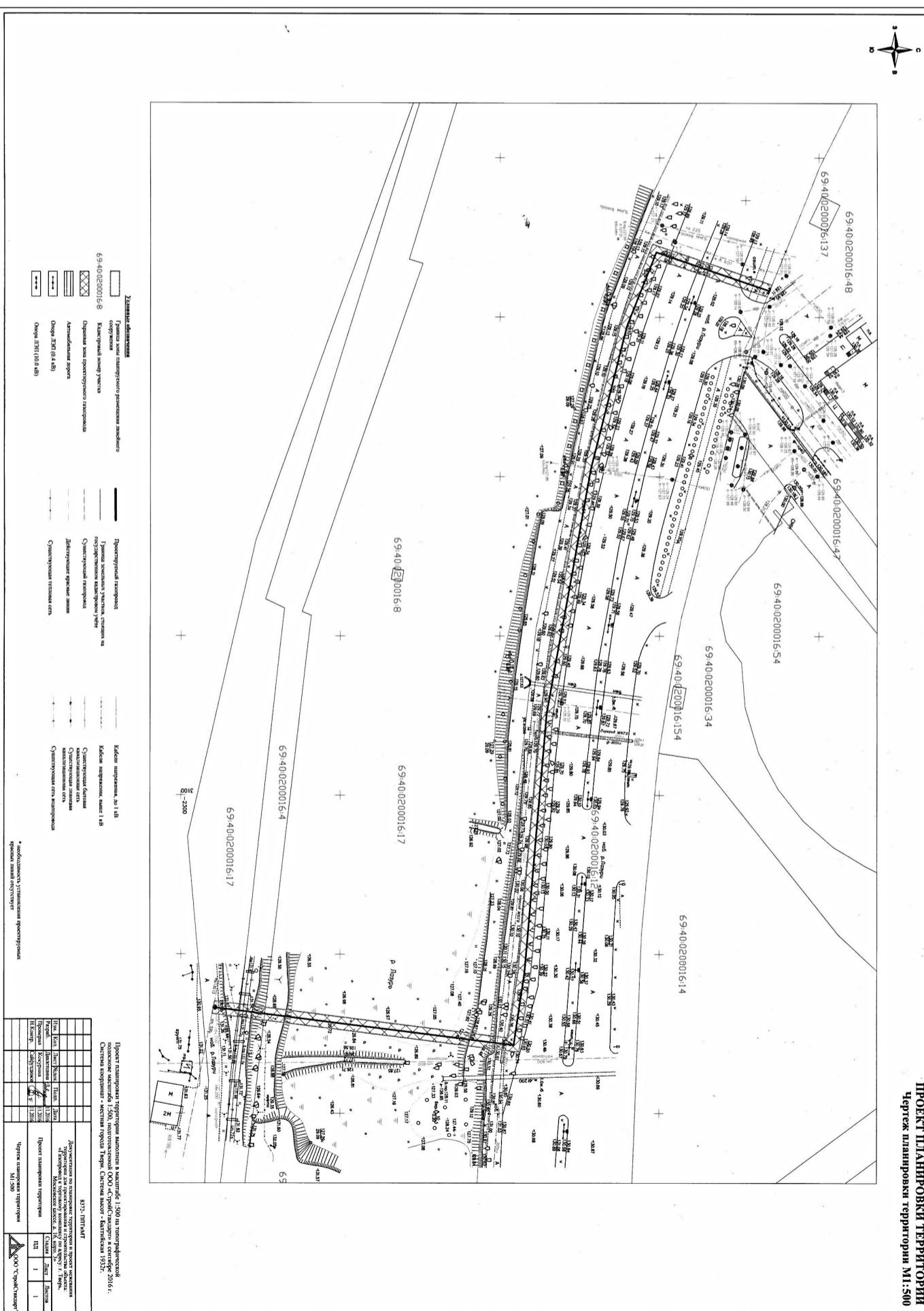
1. Утвердить документацию по планировке территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу по адресу: г. Тверь, Московское шоссе, д. 16, корп.3» согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от \_\_ о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**











И.о. начальника департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери С.В. Романов

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери от 25.05.2017 г. № 662  
«Приложение 2 к муниципальной программе города Твери «Благоустройство города Твери»  
на 2015 - 2020 годы»

## Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери: Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери (далее - департамент дорожного хозяйства и благоустройства)  
Условные обозначения: x - ячейка таблицы не подлежит заполнению

н/п	Наименование показателя
-----	-------------------------

81	<b>Мероприятие 1.21 «Приобретение компьютерной техники для «МБУ Зеленстрой»</b>	X	X	X
	<b>Показатель 1 «Количество приобретенной компьютерной техники»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы, департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	<b>Мероприятие 1.22 «Монтаж системы видеонаблюдения по ППМИ «Безопасный двор» - видеонаблюдение (монтаж) на фасаде многоквартирного дома №4/53 по ул. Мусорского г. Тверь»</b>	X	X	X
82	<b>Показатель 1 «Количество установленных камер видеонаблюдения»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
	<b>Мероприятие 1.23 «Устройство универсальной спортивной игровой площадки по адресу: г. Тверь, Огородный переулок»</b>	X	X	X
83	<b>Показатель 1 «Площадь устровного асфальтобетонного покрытия»</b>	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
84	<b>Показатель 2 «Протяженность установленного ограждения»</b>	л.м.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
	<b>Мероприятие 1.24 «Спортивные площадки по адресу: г. Тверь, ул. Можайского, д. 78»</b>	X	X	X
85	<b>Показатель 1 «Количество обустроенных спортивных площадок на территории Московского района»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	<b>Мероприятие 1.25 «Обустройство детской площадки на территории у жилого дома №53 в поселке Химинstitута Московского района г. Тверь»</b>	X	X	X
86	<b>Показатель 1 «Количество обустроенных детских площадок на территории Московского района»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	<b>Мероприятие 1.26 «Замена резинового покрытия на детской площадке и спортивной площадке по адресу: г. Тверь, ул. Загородная, д. 12, корп. 1»</b>	X	X	X
87	<b>Показатель 1 «Количество обустроенных детских и спортивных площадок»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
88	<b>Показатель 2 «Площадь отремонтированного покрытия»</b>	тыс. кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
	<b>Мероприятие 1.27 «Благоустройство водомета по адресу: г. Тверь, ориентир ул. 4-я Пролетарская, д. 23а»</b>	X	X	X
89	<b>Показатель 1 «Площадь благоустроенных откосов водометов»</b>	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	<b>Мероприятие 1.28 «Благоустройство придомовой территории дома по адресу: г. Тверь, ул. Пичугина, д. 54»</b>	X	X	X
90	<b>Показатель 1 «Площадь благоустроенной придомовой территории»</b>	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
	<b>Мероприятие 1.29 «Ремонт спортивной площадки по адресу: г. Тверь, ул. 1-я Суворова, д. 11»</b>	X	X	X
91	<b>Показатель 1 «Количество отремонтированных спортивных площадок на территории Центрального района»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района
	<b>Мероприятие 1.30 «Организация ярмарок»</b>	X	X	X
92	<b>Показатель 1 «Количество благоустроенных территорий»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	<b>Мероприятие 1.31 «Набережная А. Никитина»</b>			
93	<b>Показатель 1 «Площадь благоустроенной территории»</b>	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
	<b>Мероприятие 1.32 «Строительство Аллеи Славы в пос. Мамулино»</b>			
94	<b>Показатель 1 «Площадь благоустроенной территории»</b>	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	<b>Мероприятие 1.33 «Реализация программы по поддержке местных инициатив»</b>			
95	<b>Показатель 1 «Количество благоустроенных территорий»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	<b>Задача 2 «Поддержание надлежащего уровня санитарного состояния территории города»</b>			
96	<b>Показатель 1 «Объем вывезенного мусора с территории города»</b>	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
97	<b>Показатель 2 «Количество отловленных животных»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
98	<b>Показатель 3 «Количество приобретенной специализированной коммунальной техники»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
99	<b>Показатель 4 «Количество эвакуированных транспортных средств с признаками брошенных (бесхозяйных) на территории города»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
	<b>Мероприятие 2.01 «Организация сбора и вывоза мусора с территории города»</b>	X	X	X
100	<b>Показатель 1 «Объем вывезенного мусора с территории города»</b>	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
101	<b>Показатель 2 «Объем вывезенного мусора с территории Заволжского района»</b>	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
102	<b>Показатель 3 «Объем вывезенного мусора с территории Пролетарского района»</b>	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
103	<b>Показатель 4 «Объем вывезенного мусора с территории Московского района»</b>	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
104	<b>Показатель 5 «Объем вывезенного мусора с территории Центрального района»</b>	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района
	<b>Мероприятие 2.02 «Приобретение и поставка грунта для перевалки полигон ТБО с целью проведения комплекса противоаварийных мероприятий»</b>	X	X	X
105	<b>Показатель 1 «Объем поставленного грунта на полигон твердых бытовых отходов»</b>	куб. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы, департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики
	<b>Мероприятие 2.03 «Предупреждение и ликвидация болезней животных»</b>	X	X	X
106	<b>Показатель 1 «Количество отловленных животных»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
107	<b>Показатель 2 «Количество отловленных животных в Заволжском районе города»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района в городе Тверь
108	<b>Показатель 3 «Количество отловленных животных в Пролетарском районе города»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
109	<b>Показатель 4 «Количество отловленных животных в Московском районе города»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
110	<b>Показатель 5 «Количество отловленных животных в Центральном районе города»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района
	<b>Мероприятие 2.04 «Приобретение специализированной коммунальной техники»</b>	X	X	X
110	<b>Показатель 1 «Количество приобретенной специализированной коммунальной техники»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы, департамента дорожного хозяйства и благоустройства
112	<b>Показатель 2 «Количество приобретенных контейнеров»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
	<b>Мероприятие 2.05 «Эвакуация транспортных средств с признаками брошенных (бесхозяйных) на территории города»</b>	X	X	X
113	<b>Показатель 1 «Количество эвакуированных транспортных средств с признаками брошенных (бесхозяйных)»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного хозяйства и благоустройства
114	<b>Показатель 2 «Количество эвакуированных транспортных средств с признаками брошенных (бесхозяйных) на территории Заволжского района»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Заволжского района
115	<b>Показатель 3 «Количество эвакуированных транспортных средств с признаками брошенных (бесхозяйных) на территории Пролетарского района»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Пролетарского района
116	<b>Показатель 4 «Количество эвакуированных транспортных средств с признаками брошенных (бесхозяйных) на территории Московского района»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Московского района
117	<b>Показатель 5 «Количество эвакуированных транспортных средств с признаками брошенных (бесхозяйных) на территории Центрального района»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность администрации Центрального района
	<b>Мероприятие 2.07 «Субсидия юридическим лицам, осуществляющим содержание свалок твердых бытовых отходов, на возмещение затрат по проведению противоаварийных мероприятий на свалках твердых бытовых отходов, частичной изоляции верхнего слоя рабочих карт и склонов тела свалок твердых бытовых отходов, выведенных из эксплуатации с 01.01.2016 года»</b>	X	X	X
118	<b>Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»</b>	%	Относительный показатель: $O = \frac{O_f}{O_i} \times 100\%$ , где $O_f$ - степень выполнения мероприятия; $O_i$ - фактически выполнено по мероприятию; $O_n$ - запланировано по мероприятию.	Ведомственная оперативная отчетность департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики
	<b>Задача 3 «Организация похоронного дела»</b>	X	X	X
119	<b>Показатель 1 «Площадь содержания и благоустройства муниципальных кладбищ»</b>	кв. м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
120	<b>Показатель 2 «Обеспечение потребности в муниципальных кладбищах»</b>	%	Относительный показатель: $O_n = \frac{K_n}{K_p} \times 100\%$ , где $K_n$ - обеспеченность потребности в местах погребения; $K_p$ - заявленная потребность в местах погребения.	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	<b>Мероприятие 3.01 «Содержание муниципальных кладбищ в рамках муниципального задания»</b>	X	X	X
121	<b>Показатель 1 «Площадь содержания и благоустройства муниципальных кладбищ»</b>	кв. м.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
122	<b>Показатель 2 «Обеспечение круглогодичной охраны»</b>	сут.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
	<b>Мероприятие 3.02 «Оказание муниципальных услуг в рамках муниципального задания»</b>	X	X	X
123	<b>Показатель 1 «Количество выделенных мест под захоронение»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
124	<b>Показатель 2 «Количество выданных пропусков на выполнение работ на территории муниципальных кладбищ»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
125	<b>Показатель 3 «Количество выданных справок о месте захоронения из архивного фонда захоронений»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
	<b>Мероприятие 3.03 «Приобретение инструментов и инвентаря»</b>	X	X	X
126	<b>Показатель 1 «Количество приобретенных инструментов и инвентаря»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
	<b>Мероприятие 3.04 «Кладбище Заволжское (в т.ч. ПИР)»</b>	X	X	X
127	<b>Показатель 1 «Количество мест захоронения»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	<b>Мероприятие 3.05 «Новое кладбище»</b>	X	X	X
128	<b>Показатель 1 «Количество мест захоронений»</b>	шт.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
129	<b>Показатель 2 «Количество разработанных комплексов проектно-сметной документации»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
130	<b>Показатель 3 «Количество полученных кадастровых паспортов»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента архитектуры и строительства
	<b>Мероприятие 3.06 «Организация и содержание мест захоронения»</b>	X	X	X
131	<b>Показатель 1 «Площадь содержания и благоустройства муниципальных кладбищ»</b>	кв. м.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
132	<b>Показатель 2 «Обеспечение круглогодичной охраны»</b>	сут.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
133	<b>Показатель 3 «Количество выделенных мест под захоронение»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
134	<b>Показатель 4 «Количество выданных пропусков на выполнение работ на территории муниципальных кладбищ»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
135	<b>Показатель 5 «Количество выданных справок о месте захоронения из архивного фонда захоронений»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
136	<b>Показатель 6 «Количество приобретенных инструментов и инвентаря»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента потребительского рынка и рекламы
	<b>Подпрограмма «Формирование современной городской среды на 2017 год»</b>	X	X	X
	<b>Задача 1 «Совершенствование нормативной правовой базы города Тверь»</b>			
137	<b>Показатель 1 «Количество разработанных нормативных правовых актов (НПА)»</b>	ед.	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность департамента дорожного

Город Тверь – административный центр Тверской области, где комфорт и безопасность жизни конкретного человека обеспечиваются комплексом условий, создаваемых как им самим, так и органами власти.

Между тем современные тенденции, такие как смена технологического уклада, повышение эффективности использования всех видов ресурсов (электроэнергии, газа, воды, тепла, пространства, времени), активное внедрение информационных технологий, ведут к необходимости качественной перестройки городской среды.

Сегодня горожанам важно, как обеспечено освещение улиц, обустроены тротуары и общественные пространства, его интересует качество уборки улиц, современная и безопасная утилизация коммунальных отходов и многое другое. Житель воспринимает всю территорию города как единое пространство и ожидает от него безопасности, комфорта, функциональности и эстетики. Рационально выстроенная городская среда позволяет снизить градус социальной напряженности, на освещенных людных улицах ниже уровень преступности, при наличии безопасных и современных спортивных площадок увеличивается доля населения, регулярно занимающегося спортом, снижается уровень заболеваемости и так далее. В комфортных, современных и безопасных районах города формируются творческие и интеллектуальные кластеры, создаются новые точки притяжения талантливых людей, растет востребованность недвижимости, за счет повышения спроса на бытовые услуги создаются новые рабочие места.

В настоящий время в областном центре активно проводится освоение новых и реконструкция старых территорий под жилую и нежилую застройку. Вместе с этим возникают проблемы, связанные с состоянием городской среды на придомовых территориях и многоквартирных жилых домах, а также на территориях общего пользования:

- неудовлетворительное состояние асфальтобетонного покрытия на придомовых территориях;
- недостаточная обеспеченность городской среды элементами благоустройства (урны, скамейки, детские и спортивные площадки, парковочные карманы, контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, освещение, объекты, предназначенные для обслуживания лиц с ограниченными возможностями);
- неудовлетворительное состояние большого количества зеленых насаждений;
- необходимость планомерного формирования экологической культуры населения.

Таким образом, формирование городской среды, отвечающей современным потребностям жителей города, является одной из первоочередных задач органов местного самоуправления. При этом среди приоритетных объектов следует обозначить:

- придомовые территории многоквартирных жилых домов (далее – МКД);
- места общего пользования и массового посещения.

Благоустройство придомовых территорий МКД напрямую влияет на восприятие жителями городской среды, создает комфортные условия для отдыха и досуга жильцов многоквартирных жилых домов. При этом основополагающими факторами являются надлежащее состояние асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к многоквартирным жилым домам, а также наличие на придомовых территориях спортивных и детских игровых площадок, отвечающих всем современным требованиям.

По состоянию на 01.01.2017 общее количество многоквартирных жилых домов на территории города Тверь – 3 394 (таблица 1.1).

	Количество жителей, тыс. чел.		Количество МКД, ед.
	Всего	из них проживают в МКД	
город Тверь	419,4	323,7	3 394

Следует отметить, что количество многоквартирных жилых домов постоянно растет. Так, в 2014 году было введено 37 МКД, в 2015 году – 42 МКД, в 2016 году – 36 МКД. При этом в проведении ремонта особо остро нуждаются придомовые территории многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию более 10-15 лет назад.

Так, в 2014 году проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов, затронувшие 37 МКД (или 1,3% от общего количества многоквартирных жилых домов в городе Тверь).

В 2015 году выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов, затронувшие уже 73 МКД (или 2,5% от общего количества многоквартирных жилых домов в городе Тверь).

В 2016 году были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов, затронувшие 131 МКД (или 4,6% от общего количества многоквартирных жилых домов в городе Тверь). При этом следует отметить, что в 2016 году выполнялся ямочный (аварийный) ремонт асфальтобетонного покрытия, тогда как в 2014 и 2015 году выполнялись работы по полной замене покрытия, установке бортового камня и т.д.

Помимо ремонта асфальтобетонного покрытия на территории города Тверь выполнялись работы по установке новых спортивных и детских игровых комплексов. Так, в 2014 году было обустроено 15 спортивных и детских игровых комплексов, в 2015 году – 10 комплексов, а в 2016 году – 25.

Кроме установки новых спортивных и детских игровых комплексов выполнялись работы по ремонту существующих комплексов: в 2014 году отремонтировано более 26 элементов указанных комплексов; в 2015 году – более 151; в 2016 году – более 120.

В 2016 году город Тверь принял участие в Программе поддержки местных инициатив, благодаря чему были выполнены следующие мероприятия:

- монтаж системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 4/53 на улице Мусорского;
- устройство универсальной спортивной игровой площадки на Огородном переулке;
- ремонт придомовой территории многоквартирного дома № 3 на Волоколамском проспекте;
- расширение парковочного кармана у дома № 10 в пос. Химинститута;
- обустройство детской площадки на территории жилого дома № 53 в пос. Химинститута;
- замена покрытия детской площадки по адресу: улица Загородная, д. № 12, корп. 1;
- спортивные площадки по адресу: улица Можайского, д. № 78;
- благоустройство водомета по адресу: улица 4-я Пролетарская, д. № 23A;
- благоустройство территории и устройство системы видеонаблюдения по адресу: улица Пичугина, д. № 54;
- устройство парковочных мест у жилого дома № 7 на Смоленском переулке;
- ремонт спортивной площадки у дома № 11 на улице 1-я Суворова.

При этом общий объем средств, собранных гражданами и юридическими лицами, составил порядка 30% от общей стоимости работ.

В целях повышения эстетической и, как следствие, туристической привлекательности городских территорий, создания благоприятных условий для отдыха граждан необходимо благоустройство общественных пространств, в частности парков, скверов, зеленых зон, пойм рек и пр.

По состоянию на начало 2017 года в городе Тверь имеется 198 благоустроенных объектов общей площадью 287,2 гектара. Причем при выполнении работ по благоустройству в 2014 и 2015 годах приоритет отдавался ремонту (восстановлению) существующих парков, скверов и зеленых зон. Так, в 2014 году были выполнены следующие работы:

- благоустройство сквера имени генерала С.Ф. Ниловского;
- устройство металлического ограждения у памятника А. Никитину;
- подготовительные работы по благоустройству сквера на проспекте Калинина;
- благоустройство сквера, прилегающего к домам 42 и 44 по проспекту Чайковского.

Затем, в 2015 году были завершены:

- работы по благоустройству сквера на проспекте Калинина;
- ремонтно-восстановительные работы мемориального комплекса «Обелиск Победы» с заменой плиточного покрытия, обустройством наружного освещения, видеонаблюдения, установкой звукового оборудования;
- ремонт тротуаров и площадок на Тверской площади.

В 2016 году начаты работы по обустройству поймы реки Тьмаки (ландшафтный парк). На данном объекте необходимо завершить работы, что позволит увеличить площадь благоустроенных городских территорий на 140,7 тыс. кв. метров (14 гектаров) или на 4,9%. Кроме этого, в 2016 году выполнены работы по подсыпке песком территории зоны отдыха «Городской пляж».

Однако, принимая во внимание размеры городской территории, относящейся к МКД и общественным зонам, предпринимаемых мер явно недостаточно для коренного изменения сложившейся ситуации. Вопросы обеспечения наилучшего состояния и комфорта городской среды, включая озеленение и насыщение городской территории объектами благоустройства, для Твери остаются актуальными и требуют программного решения.

Преимущества решения поставленных проблем с помощью программных методов заключаются в следующем:

1. Обеспечение комплексного подхода к решению масштабных, сложных и многообразных проблем Программы на основе выполнения единой методологической основы (используемых понятий, требований, критерии, нормативов и т.д.).

2. Распределение полномочий и ответственности (в рамках Программы проводится четкое распределение полномочий между ее исполнителями, что позволяет повысить эффективность выполнения программных мероприятий).

3. Эффективное планирование и мониторинг результатов реализации Программы. В рамках Программы определяются показатели-индикаторы результативности Программы, которые позволяют оценивать результаты реализации тех или иных мероприятий и своевременно вносить соответствующие корректировки.

4. Возможность участия в федеральных и региональных программах, что позволяет дополнительно привлечь к решению поставленных задач средства регионального и федерального бюджетов.

На основании изложенного, а также учитывая положения федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (паспорт проекта утвержден Президентом Российской Федерации по стратегическому планированию и приоритетным проектам, протокол от 21.11.2016 №10), разработана подпрограмма города Тверь «Формирование современной городской среды» на 2017 год, а также на период 2015-2020 годы. Данная подпрограмма соответствует также постановлению Правительства Тверской области от 15.03.2017 № 65-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 03.11.2015 № 505-п», утвердившем Подпрограмму 4 «Создание условий для формирования комфортной городской среды и обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) муниципальных образований Тверской области» государственной программы Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2016 - 2021 годы.

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Тверь выступает в качестве ответственного исполнителя муниципальной программы. Сопоставляемыми подпрограммами муниципальной программы являются:

- Администрация Заволжского района в городе Тверь;
- Администрация Московского района в городе Тверь;
- Администрация Пролетарского района в городе Тверь;
- Администрация Центрального района в городе Тверь.

Подпрограмма реализуется при непосредственном участии жителей и организаций города Тверь в ее формировании и исполнении.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере благоустройства, цели и задачи подпрограммы

При определении приоритетов политики администрации города Тверь в сфере благоустройства были учтены:

- основные направления государственной политики, заявленные в Послании Президента Российской Федерации В. В. Путина Федеральному Собранию от 01.12.2016 года;
- положения федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (паспорт проекта утвержден Президентом Российской Федерации по стратегическому планированию и приоритетным проектам, протокол от 21.11.2016 №10);

- направления региональной политики в сфере благоустройства в рамках реализации в 2017 году на территории Тверской области федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

- основные положения Стратегии развития города Тверь до 2030 года «К самому благоустроенному городу России!» (решение Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 170).

На основании изложенного администрации города Тверь в качестве приоритетного направления деятельности в сфере благоустройства на 2017 год, а также на период 2018-2023 годов определяет системное повышение качества комфортности городской среды путем реализации первоочередных мероприятий по благоустройству, а также проектов комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов и территорий общего пользования, подготовленных с учетом мнения населения.

Основной целью реализации данного приоритетного направления является повышение комфортности и безопасности условий проживания и отдыха граждан.

Для реализации указанной цели вводятся следующие основные понятия.

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположеннымными на них объектами, предназначенные для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к террииториям, прилегающим к многоквартирным домам.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий содержит ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн, софинансируемых за счет средств, полученных городом Тверь в 2017 году в качестве субсидии из бюджета Тверской области и из федерального бюджета (далее – минимальный перечень работ по благоустройству).

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ, софинансируемых за счет средств, полученных городом Тверь в 2017 году в качестве субсидии из бюджета Тверской области и из федерального бюджета (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству).

## Общая характеристика минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Таблица 2.1

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов		Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	
- Ремонт дворовых проездов	- Оборудование детских площадок	- Установка скамеек	- Установка урн
- Обеспечение освещения дворовых территорий	- Оборудование спортивных площадок	- Установка скамеек	- Установка урн
- Установка скамеек	- Оборудование автомобильных парковок	- Установка урн	- Озеленение территорий
- Установка урн	- Озеленение территорий		

Минимальный перечень работ установлен подпунктом «а» пункта 7 «Порядка предоставления и распределения из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области субсидий в целях софинансирования мероприятий, предусмотренных в бюджетных программах формирования современной городской среды на 2017 год».

Форма участия заинтересованных лиц:

- трудовое участие (субботник);
- финансовое участие (в сумме 1% от объема финансирования, предусмотренного в бюджете города Твери на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории).

## Нормативная стоимость (единичные расценки) работ, входящих в состав минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий

Таблица 2.2

№ п/п	Виды работ	Единица измерения		Расценка,* руб.
		Единица измерения	Расценка,* руб.	
<b>I. Ремонт дворовых проезд</b>				

«Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2023 годы».

**Задача 2 «Комплексное благоустройство дворовых территорий»** планируется решить за счет выполнения мероприятий:

- по подготовке и утверждению (но позднее 01.06.2017) с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проектов благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу (в дизайн-проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе перечень элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории).
- по благоустройству дворовых территорий в соответствии с перечнем, сформированным в рамках задачи 2;
- по организации приемки выполненных работ и подачи материалов для отбора на областной конкурс;
- Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году, представлен в приложении № 5 к подпрограмме.

**Решение задачи 3 «Комплексное благоустройство территорий общего пользования»** будет достигнуто за счет реализации проектов по благоустройству территорий общего пользования согласно сформированному в перечне, представленному в приложении № 6 к подпрограмме. Кроме того, для обеспечения участия города Твери в конкурсе Министерства России необходимо выполнить мероприятия по предоставлению в Правительство Тверской области на конкурс не менее двух реализованных в 2017 году лучших проектов по благоустройству муниципальных территорий общего пользования в порядке и на условиях, утвержденных Министром Российской Федерации, Правительством Тверской области.

#### 6. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами по вопросам социально-экономического развития Тверской области и города Твери.

6.1. Формирование перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих включению в Подпрограмму (далее – Перечень), осуществляется в соответствии с утвержденным Порядком включения предложений заинтересованных лиц о включении в программу «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы (постановление администрации города Твери от 20.03.2017 № 388).

Предложение, оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решения собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, должно содержать следующую информацию:

- а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;
- б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству – ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн;
- в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству – оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территории (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
- г) форму трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории – субботник;
- д) форму участия (финансового и (или) трудового) и долю участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, предусмотренного в бюджете муниципального образования на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- е) представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
- ж) решение о принятии оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, на последующее обслуживание (содержание) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Процесс подготовки и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий МКД, включенных в Перечень, регулируется «Порядком разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы (приложение № 7 к Подпрограмме).

6.2. **Финансовое участие жителей в реализации дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории осуществляется в порядке, установленном приложением № 8 к Подпрограмме.**

6.3. Механизм отбора общественных территорий в целях формирования реестра общественных зон и их последующего включения в Подпрограмму определяется утвержденным «Порядком включения предложений заинтересованных лиц о включении общественных территорий для включения в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы (постановление администрации города Твери от 20.03.2017 № 388).

6.4. Для благоустраиваемых дворовых территорий по окончании работ составляется Паспорт благоустройства в соответствии с приложением № 9 к Подпрограмме.

Условием проведения мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий является учет необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений дворовых территорий для инвалидов

и других маломобильных групп населения.

6.5. Все остальные вопросы, связанные с реализацией Подпрограммы, регулируются Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542.

6.6. Действия организаций, ответственных за выполнение работ по мероприятиям Подпрограммы, регламентируются действующим законодательством и заключенными с ним договорами (контрактами) на выполнение работ.

6.7. Финансирование Подпрограммы осуществляется в соответствии с решением Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период.

Департамент финансов администрации города Твери обеспечивает контроль целевого использования средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы муниципальной программы «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы.

6.8. Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется заместителем Главы администрации, курирующий структурное подразделение, являющееся ответственным исполнителем программы.

6.9. Мониторинг реализации Подпрограммы в течение всего периода ее реализации осуществляется ответственный исполнитель с использованием информации, предоставляемой соисполнителями и участниками Подпрограммы. Мониторинг реализации Подпрограммы проводится в соответствии с пунктом 6.2 раздела VI муниципальной программы.

#### 7. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2017 год.

#### Раздел 8. Анализ рисков реализации Подпрограммы и меры по управлению рисками

В процессе реализации Подпрограммы могут проявиться внешние и внутренние, частично управляемые и неуправляемые риски, а также новые возможности (таблица).

Таблица 8.1

#### КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ И ВОЗМОЖНОСТИ

№ п/п	Наименование риска/возможности	Мероприятия по предупреждению риска/реализации возможности	КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ	
			ВОЗМОЖНОСТИ	
1.	Отсутствие заявок на получение бюджетных средств на благоустройство, непредставление проектов на конкурс лучших практик в целях формирования Федерального реестра лучших реализованных практик (проектов) по благоустройству	1. Активная работа и вовлечение граждан и организаций, которые могут стать инициаторами проектов по благоустройству. 2. Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в целях стимулирования активности граждан и бизнеса в инициации проектов по благоустройству.	1. Выполнение требований к Подпрограмме, выдвигаемых на Федеральном и региональном уровнях, с целью получения субсидий на реализацию программных мероприятий по благоустройству.	1. Активная работа по сбору информации для формирования индекса качества городской среды и формирования индекса качества городской среды в соответствии с разработанной методикой
2.	Отсутствие средств федерального, регионального и муниципального бюджетов для финансирования реализации проектов и содержания созданных в рамках Программы объектов	2. Реализация требований об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами (пользователями) обязанности по содержанию прилегающей территории.	2. Выполнение требований к Подпрограмме, выдвигаемых на Федеральном и региональном уровнях, с целью получения субсидий на реализацию программных мероприятий по благоустройству.	2. Организация составления паспортов дворовых территорий
3.	Отсутствие информации, необходимой для проведения оценки качества городской среды и формирования индекса качества городской среды в соответствии с разработанной методикой	3. Подготовка предложений по корректировке методики оценки качества городской среды и формирования соответствующего индекса	3. Реализация требований об обязательном закреплении за собственниками, законными владельцами (пользователями) обязанности по содержанию прилегающей территории.	3. Подготовка предложений по корректировке методики оценки качества городской среды и формирования соответствующего индекса
1.	Запрос представителей бизнеса на участие в проектах по благоустройству в качестве соисполнителей и (или) соинвесторов, имея в виду, что создание отдельных объектов благоустройства на определенных территориях (например, обустройство заброшенного парка) привлечет граждан как потенциальных потребителей услуг, предлагаемых бизнесом	1. Обязательное вовлечение представителей бизнеса в проработку проектов благоустройства знаковых городских объектов 2. Определение условий участия бизнеса в реализации проектов по благоустройству в качестве преимущества, предоставляемого проекту при отборе в Министерство России	1. Выполнение требований к Подпрограмме, выдвигаемых на Федеральном и региональном уровнях, с целью получения субсидий на реализацию программных мероприятий по благоустройству.	1. Активная работа по сбору информации для формирования индекса качества городской среды и формирования индекса качества городской среды в соответствии с разработанной методикой
2.	Запрос граждан на участие в проектах по благоустройству в качестве соисполнителей и соинвесторов, имея в виду, что создание отдельных объектов благоустройства (например, обустройство заброшенного парка) привлечет граждан как потенциальных потребителей услуг, предлагаемых гражданами	2. О обязательном обсуждении с гражданами проектов по благоустройству, представляемых на конкурс в Министерство России 3. Определение условий участия граждан в реализации проектов по благоустройству в качестве преимущества, предоставляемого проекту при отборе в Министерство России 3. Создание алгоритмов участия граждан в формировании и реализации проектов по благоустройству, в том числе создание системы «обратной связи» с гражданами	2. Определение условий участия граждан в реализации проектов по благоустройству в качестве преимущества, предоставляемого проекту при отборе в Министерство России	2. Определение условий участия граждан в реализации проектов по благоустройству в качестве преимущества, предоставляемого проекту при отборе в Министерство России
3.	Запрос гражданской обороны (законодательной и муниципальной) и других представителей интересов определенных групп граждан (например, Общество защиты инвалидов, молодежные объединения) на участие в проектах по благоустройству в качестве соисполнителей и соинвесторов, имея в виду, что создание отдельных объектов благоустройства (например, объектов инфраструктуры для маломобильных групп населения) будет отвечать интересам указанных организаций	3. Запрос гражданской обороны (законодательной и муниципальной) и других представителей интересов определенных групп граждан (например, Общество защиты инвалидов, молодежные объединения) на участие в проектах по благоустройству в качестве соисполнителей и соинвесторов, имея в виду, что создание отдельных объектов благоустройства (например, объектов инфраструктуры для маломобильных групп населения) будет отвечать интересам указанных организаций	3. Создание алгоритмов участия граждан в реализации проектов по благоустройству, в том числе создание системы «обратной связи» с представителями общественных организаций (объединений)	3. Создание алгоритмов участия граждан в реализации проектов по благоустройству, в том числе создание системы «обратной связи» с представителями общественных организаций (объединений)

**И.о. начальника департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери С.В. Романов**

Приложение № 4  
к Подпрограмме

ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий Подпрограммы					
Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала реализации	окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Основные направления реализации
<b>Задача 1. Совершенствование нормативной правовой базы города Твери</b>					
Мероприятие 1.01. Подготовка проекта решения Тверской городской Думы по корректировке правил благоустройства с учетом методических рекомендаций, утвержденных Министерством России	Правовое управление администрации города Твери	01.05.2017	01.09.2017	Проект решения Тверской городской Думы о внесении изменений в правил Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, направленный в Тверскую городскую Думу.	Разработка предложений по внесению изменений в действующие Правила благоустройства города Твери и формирования проекта решения Тверской городской Думы
<b>Задача 2. Комплексное благоустройство дворовых территорий</b>					
Административное мероприятие 2.01. Разработка программы города Твери «Формирование современной городской среды» с учетом действующих муниципальных программ	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери	01.04.2017	31.12.2017	Утвержденная программа города Твери «Формирование современной городской среды» с учетом действующих муниципальных программ администрации города Твери	Разработка проекта программы города Твери «Формирование современной городской среды» с учетом действующих муниципальных программ и методических рекомендаций Министерства России
<b>Задача 3. Комплексное благоустройство территорий общего пользования</b>					
Административное мероприятие 2.01. Подготовка и утверждение дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу	Жители города, Администрация города Твери	01.05.2017	01.07.2017	Дизайн-проекты благоустройства придомовых территорий	Обеспечение подготовки дизайн-проектов жителями города с участием специалистов департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (консультации)
Мероприятие 2.02. Благоустройство дворовых территорий	Администрации районов в городе Твери	25.05.2017	01.11.2017	Благоустроенные придомовые территории	Проведение комплекса работ по благоустройству придомовых территорий
Административное мероприятие 2.03. Организация приемки выполненных работ и подачи материалов для отбора на областной конкурс	Администрация города Твери, общественная комиссия	01.07.2017	01.11.2017	Заявки на конкурс, представленные в Министерство строительства и ЖКХ Тверской области	Формирование пакета документов на конкурс
Административное мероприятие 2.04. Формирование паспортов благоустройства дворовых территорий	В соответствии с утвержденным порядком	01.06.2017	31.12.2017	Паспорта благоустройства придомовых территорий	Согласование паспортов благоустройства дворовых территорий
<b>Задача 3. Комплексное благоустройство территорий общего пользования</b>					
Административное мероприятие 3.01. Подготовка и утверждение дизайн-проектов благоустройства наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования	Жители города, Администрация города Твери	01.05.2017	01.07.2017	Дизайн-проекты благоустройства общего пользования	Обеспечение подготовки дизайн-проектов благоустройства общих зон, отобранных с учетом мнения общественной комиссии
Мероприятие 3.02. Благоустройство территорий общего пользования	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери	25.05.2017	01.10.2017	Благоустроенные территории общего пользования	Проведение комплекса работ по благоустройству общих территорий
Административное мероприятие 3.03. Организация приемки выполненных работ и предоставление материалов для отбора на областной конкурс	Администрация города Твери, общественная комиссия	01.07.2017	01.11.2017	Заявки на конкурс, представленные в Министерство строительства и ЖКХ Тверской области	Формирование пакета документов на конкурс

Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2017 году

Приложение № 5  
к Подпрограмме

№ п/п	Адрес дворовой территории	Площадь благоустраиваемых дворовых территорий, кв. м	Количество жителей, чел.	Проектная стоимость, тыс. руб.	Безвозмездные поступления от населения города, тыс

10	улица Богданова, д. 22, корпус 1	3 369,0	132	3 749,9	11,3
11	улица Богданова, д. 22, корпус 2	2 864,1	127		
12	улица Богданова, д. 24, корпус 1	1 980,1	79		
13	улица Богданова, д. 24, корпус 2	2 457,8	132		
14	улица Склизкова, д. 56/20	1 405,0	138		
15	улица Фадеева, д. 38, корпус 2	4 286,1	158	1 366,8	8,6
16	Зеленый проезд, д. 49, корпус 3, д. 47, корпус 3	10 624,8	263	3 845,5	12,3
17	улица Склизкова, д. 81	3 234,7	158	1 246,6	4,8
18	улица Склизкова, д. 85	3 646,8	154	1 746,1	6,2
19	проспект Победы, д. 69	2 474,0	223	2 018,9	3,2
20	проспект Победы, д. 63	4 177,1	145	1 566,0	5,6
21	поселок Химинистита, д. 34	5 799,7	174	1 986,6	2,2
22	улица Орджоникидзе, д. 24	3 644,2	141	929,6	57,00
23	проспект Победы, д. 45/28	5 252,6	200	2 478,5	4,6
24	проспект Победы, д. 43, корпус 2	3 455,3	166	811,8	2,2
25	улица Склизкова, д. 91	2 878,5	130	1 608,6	4,2
26	улица Склизкова, д. 93	2 753,5	144		
27	проспект Победы, д. 76	4 853,5	207	840,5	0,8
	<b>Пролетарский район</b>	<b>61 730,9</b>	<b>3 435</b>	<b>36 388,7</b>	<b>87,7</b>
1	бульвар Ногина, 10, корпус 1	4 403,8	220	13 687,3	64,0
2	бульвар Ногина, 10, корпус 2	7 229,2	320		
3	Пролетарская набережная, д. 11	7 992,2	500	1 484,7	—
4	улица Республикаанская, д. 9	8 245,0	700	13 779,0	23,7
5	улица Республикаанская, д. 11	8 628,6	510		
6	улица Республикаанская, д. 13	8 575,0	560		
7	бульвар Ногина, д. 4	10 290,5	520	4 472,6	—
8	Октябрьский проспект, д. 32	1 975,1	25	2 965,0	—
9	Октябрьский проспект, д. 34	1 520,7	20		
10	Октябрьский проспект, д. 36	1 214,3	30		
11	Октябрьский проспект, д. 38	1 726,5	30		
	<b>Центральный район</b>	<b>86 304,7</b>	<b>3 405</b>	<b>37 933,9</b>	<b>71,5</b>
1	переулок Трудолюбия, д. 41	2 227,0	111	2 467,4	2,8
2	переулок Трудолюбия, д. 45	4 246,0	104		
3	Беляковский переулок, д. 40	1 421,3	51	1 060,8	0,7
4	переулок Трудолюбия, д. 30	3 667,0	150	2 058,9	2,5
5	проспект Чайковского, д. 6, корпус 2	12 194,0	448	3 909,5	6,6
6	Тверской проспект, д. 3	2 503,0	79	1 768,9	4,0
7	проспект Чайковского, д. 24а	1 927,3	73	1 691,7	3,4
8	проспект Победы, д. 2а	3 573,1	84		
9	улица Вольного Новгорода, д. 13	2 602,2	107	1 712,0	2,7
10	улица Коминтерна, д. 43	16371,3	746	7 073,6	16,6
11	проспект Чайковского, д. 37	10 258,0	485	3 187,2	8,3
12	улица Фадеева, д. 10	2 333,1	171	3 040,5	3,6
13	улица Фадеева, д. 10, корпус 2	2 626,9	111		
14	улица Фадеева, д. 1, корпус 1	4 593,6	143	2 045,0	2,2
15	проспект Чайковского, д. 90	4 611,3	117	3 568,9	6,9
16	улица Коробкова, д. 12	4 396,8	204	2 482,2	10,0
17	Волоколамский проспект, д. 6	2 799,8	107	1 847,2	1,2
	<b>ВСЕГО</b>	<b>358 945,7</b>	<b>15 586</b>	<b>181 922,1</b>	<b>514,2</b>

Приложение № 6  
к Подпрограмме

Адресный перечень общественных территорий,  
подлежащих благоустройству в 2017 году

№ п/п	Общественная территория	Район города	Благоустраиваемая площадь, кв. м	Объем финансирования, тыс. руб.
1	Бульвар Чанова	Московский район	43 120	36 336,4
2	Ландшафтный парк «Тымака»	Центральный район	150 000	28 065,0
3	Сквер Казакова	Центральный район	7 500	14 247,9
4	Бульвар Радищева (от Тверского проспекта до Свободного переулка)	Центральный район	3 700	12 302,5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>х</b>	<b>204 320</b>	<b>90 951,8</b>

Приложение № 7  
к Подпрограмме

Порядок

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок разработки и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в подпрограмму «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы (далее – Порядок).

1.2. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории (далее – проект) должен содержать:

- схему размещения элементов благоустройства (малые архитектурные формы, элементы озеленения, внутридворовые проезды и т.д.);
- концептуальные проектные решения создаваемых элементов благоустройства;
- укрупненный расчет стоимости реализации проекта по элементам благоустройства.

Дизайн-проект должен учитывать, что условием проведения мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципальной программы «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы является учет необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.3. Дизайн-проект может быть представлен одновременно с заявкой на проведение ремонта дворовой территории многоквартирного дома. Срок представления дизайн-проекта – до 01.07.2017 года.

1.4. Дизайн-проект является основой для подготовки сметной документации по благоустройству дворовой территории.

2. Порядок разработки и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории

2.1. Проект разрабатывается товариществами собственников жилья, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах, обслуживающими организациями при выборе собственниками непосредственного управления, иными лицами, уполномоченными собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – Заявители) на основании предложений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

К разработке проектов привлекаются специалисты администрации районов в городе Твери, специалисты департамента архитектуры и строительства администрации города Твери.

К разработке проектов могут привлекаться молодые специалисты – студенты профильных направлений тверских образовательных учреждений.

2.2. Схема размещения элементов благоустройства (малые архитектурные формы, элементы озеленения, внутридворовые проезды и т.д.), а также концептуальные проектные решения создаваемых элементов благоустройства определяются Заявителями с учетом пожеланий собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2.3. К проекту прилагаются:

- визуализированные изображения элементов благоустройства, предлагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории, с указанием их технических характеристик;
- расчет стоимости элементов благоустройства и услуг по благоустройству дворовой территории, предлагаемых к реализации подрядными организациями;
- определение и возможной доли трудового и (или) финансового участия граждан и организаций в реализации проекта.

2.4. Решение о выборе вариантов благоустройства и утверждении проекта благоустройства дворовой территории, формы и доля участия заинтересованных лиц в реализации проекта принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и отражается в протоколе общего собрания собственников.

2.5. Дизайн-проект визируется Заявителями.

2.6. Дизайн-проект утверждается администрациями районов в городе Твери.

Приложение № 8  
к Подпрограмме

Порядок

аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Твери

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования и расходования денежных средств (далее – аккумулирование средств), поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Твери в рамках муниципальной программы «Благоустройство города Твери» на 2015-2020 годы (далее – Подпрограмма), механизмы контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) дополнительный перечень работ – установленный подпунктом «б» пункта 7 Порядка предоставления и распределения из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области субсидий в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2017 год, утвержденного Постановлением Правительства Тверской области от 15.03.2017 № 65-пп «О внесении изменений в Постановление Правительства Тверской области от 03.11.2015 № 505-пп»;

б) трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социальные полезные направленности, не требующая специальной квалификации и выполняемая заинтересованными лицами при осуществлении работ по благоустройству дворовых территорий города Твери;

в) финансовое участие – финансирование выполнения видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Твери за счет заинтересованных лиц в размере 1 процента от общей стоимости соответствующего вида работ.

2. Порядок и форма участия (трудовое и (или) финансовое) заинтересованных лиц в выполнении работ

2.1. Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству в форме трудового и (или) финансового участия.

2.2. Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2.3. Финансовое (трудовое) участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от избранной формы такого участия.

2.4. Документы, подтверждающие форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству, предъявленные минимальным и (или) дополнительным перечнями, исходя из территориальной принадлежности дворовой территории, предлагаются соответственно в администрации Заволжского района в городе Твери, администрации Центрального района в городе Твери, администрации Пролетарского района в городе Твери (далее – администрация района).

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных документов о перечислении средств и (или) внесении средств на счет администрации района, открытый в соответствии с настоящим Порядком.

Документы, подтверждающие финансовое участие, представляются в администрацию района не позднее 2 дней со дня пере-

числения денежных средств в установленном порядке.

&lt;p

2.1. Общие сведения  
 Район города Твери \_\_\_\_\_  
 Адрес дворовой территории \_\_\_\_\_  
 Балансодержатель,  
 землепользователь \_\_\_\_\_  
 (название, адрес, телефон) \_\_\_\_\_

Номер паспорта \_\_\_\_\_

2.2. Общая площадь дворовой территории (кв. м) \_\_\_\_\_

2.3. Здания и сооружения 1

№ п/п	Назначение	Площадь застройки (кв. м)	Этажность	Характеристика
1	2	3	4	5

2.4. Плоскостные сооружения

№ п/п	Вид 2	Площадь (кв.м)	Покрытие (ма-териал)	Элемент примыкания	Наименова-ние 1	Характеристика (ко-личество машино-мест на парковках и т.п.)	Класс терри-тории	Ручная убор-ка (кв.м.)	Механизи-ро-ванная уборка (кв.м.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2.5. Дорожно-тропиночная сеть

№ п/п	Вид 4	Площадь (кв.м)	Покрытие (ма-териал)	Элемент примыкания	Наименование	Характеристика	Класс терри-тории 3	Ручная уборка (кв.м)	Механизи-ро-ванная уборка (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

2.6. Элементы озеленения

№ п/п	Жизненная форма	Тип насаждения	Единицы измерения (кв.м/пог.м/шт.)	Количество	Принадлежность элемента к зоне дворовой территории 5
1	2	3	4	5	6

Итого деревья, в том числе:  
 памятники природы, штук \_\_\_\_\_  
 одиночные деревья в первые 3-5 лет после посадки, штук \_\_\_\_\_  
 одиночные деревья старше 5 лет, штук \_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2017 г.

г. Тверь

№ 663

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев заявление местной религиозной организации православный Приход в честь святителя Иоанна, архиепископа Шанхайского и Сан-Францисского п. Литвинки г. Твери Тверской и Кашинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 25.04.2017 (протокол № 4);

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2017 г.

г. Тверь

№ 664

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71**

Рассмотрев заявление Яковчук Натальи Владимировны, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Соколовской, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 25.04.2017 (протокол № 4);

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2017 г.

г. Тверь

№ 666

**О внесении изменений в постановление Главы администрации города Твери от 03.03.2006 № 742 «Об управлении по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери»**

В целях урегулирования процесса участия администрации города Твери в профилактике терроризма и экстремизма, обеспечения законности и правопорядка на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Приложение № 1 к постановлению администрации города Твери от 26.05.2017 г. № 666

**«Штатная численность Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери**

№ п/п	Наименование должности	Количество штатных единиц		
		Муниципальные спу- жественные	служащие	рабочие
I.				
1.1.	Начальник управления	1		
1.2.	Заместитель начальника управления, начальник отдела по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям	1		
1.3.	Главный специалист, главный бухгалтер	1		
	Итого	3		
II. Отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям				

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2017 г.

г. Тверь

№ 669

**Об организации тематической ярмарки к празднику Международный день защиты детей**

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары к празднику Международный день защиты детей на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории города Твери с 31.05.2017 по 04.06.2017 тематическую ярмарку к празднику Международный день

Итого кустарники, в том числе:  
 однорядная живая изгородь, пог.м / шт. \_\_\_\_\_  
 двурядная живая изгородь, пог.м / шт. \_\_\_\_\_  
 кустарники одиночные и в группах, шт. \_\_\_\_\_  
 кустарники в живых изгородях с шипами и колючками, пог.м / шт. \_\_\_\_\_

Итого поросль, шт. / кв. м \_\_\_\_\_  
 Итого цветники, шт. / кв. м \_\_\_\_\_  
 Итого газоны, шт. / кв. м \_\_\_\_\_

2.7. Малые архитект

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери  
от 26.05.2017 г. № 669

**ПЛАН**  
**мероприятий по организации тематической ярмарки к празднику**  
**Международный день защиты детей**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации тематической ярмарки к празднику Международный день защиты детей (далее – Ярмарка)	31.05.2017 – 04.06.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	до 30.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении одного календарного дня со дня официального опубликования настоящего постановления по 30.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посвятилья Ярмарки	31.05.2017 – 04.06.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	31.05.2017 – 04.06.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	31.05.2017 – 04.06.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	31.05.2017 – 04.06.2017	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	31.05.2017 – 04.06.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	31.05.2017 – 04.06.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	31.05.2017 – 04.06.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	31.05.2017 – 04.06.2017	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	04.06.2017 в 19.00	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

**Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев**

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери  
от 26.05.2017 г. № 669

**ПОРЯДОК**  
**организации тематической ярмарки к празднику**  
**Международный день защиты детей**

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на ярмарке к празднику Международный день защиты детей (далее – Ярмарка) осуществляется в департаменте потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) после официального опубликования настоящего постановления по 29.05.2017 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку. На предоставление одного торгового места подается одно заявление.
2. К заявлению прилагаются следующие документы:
  - 2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;
  - 2.2. ассортиментный перечень товаров.
3. При условии поступления в Департамент более 19 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.
4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются

Приложение 1 к порядку организации тематической ярмарки к празднику  
Международный день защиты детей

В департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

от \_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, Ф.И.О.  
физического лица  
ИИН/ОГРН, юридический, почтовый адрес  
контактная информация (№ телефона,  
адрес электронной почты)

**Заявление**

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 31.05.2017 по 04.06.2017 тематической ярмарки к празднику Международный день защиты детей по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

**Приложения:**

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.
2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)  
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О. заявителя)

1. Сувениры
2. Товары для детей
3. Поларки, подарочные наборы
4. Галантерейные товары
5. Игрушки
6. Бижутерия
7. Мороженое
8. Кондитерские изделия
9. Мед, продукты пчеловодства
10. Безалкотные напитки, сладкая вата, поп-корн, горячая кукуруза, выпечные изделия
11. Сухофрукты, орехи

Приложение 2 к порядку организации тематической ярмарки к празднику  
Международный день защиты детей

**Ассортимент товаров,  
реализуемых на тематической ярмарке  
к празднику Международный день защиты детей**

Приложение 3 к порядку организации тематической ярмарки к празднику  
Международный день защиты детей

**ДОГОВОР**

о предоставлении торгового места

на тематической ярмарке к празднику Международный день защиты детей

“\_\_\_” 2017 г.

№ \_\_\_\_\_  
Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор тематической ярмарки к празднику Международный день защиты детей (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения администрации города Твери от “\_\_\_” 2017 №\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место №\_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента:

1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к договору).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанности сторон:  
2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место №\_\_\_\_ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

2.2. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продавце (наличие вывески с информацией о принадлежности с указанием наименования организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа), а также о товарах.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии:

личной карточки (бейджа) участника Ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества;

паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника Ярмарки (продавца, исполнителя);  
документов, подтверждающих качества и безопасность продаваемых товаров; личной санитарной книжки участника Ярмарки (продавца); (при реализации продовольственных товаров).

2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на Ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего договора.

2.2.7. В течение одного дня от окончания действия Ярмарки возвратить Стороне 1 торговое место в соответствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к договору).

2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

3. **Ответственность сторон**  
3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**5. Срок действия договора**

5.1. Срок действия договора устанавливается с “\_\_\_” 2017 года до “\_\_\_” 2017 года.

**6. Условия расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от исполнения договора Стороной 1 в случаях:

6.1.1. Несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в договоре, письменное уведомление об отказе от исполнения договора. Настоящий договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Местонахождение и реквизиты сторон**

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место №\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке к празднику Международный день защиты детей от \_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_\_.  
Сторона 1  
Сторона 2

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место №\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке к празднику Международный день защиты детей от \_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_\_.  
Сторона 1  
Сторона 2

Приложение 1 к договору от \_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_\_  
Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

Приложение 2 к договору от \_\_\_\_\_ 2017 №\_\_\_\_\_  
Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 11.04.2017 № 464 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».**

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и приватной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 06.07.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100631:6, площадью 257521 кв. м. в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на пределах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 879 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, шоссе Сахаровское, дом 9.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона малоэтажной жилой застройки (К-2).

Разрешенное использование земельного участка: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставление беспрепятственного доступа в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100631:6 находится в охранной зоне линий электропередачи 110 кВ, которая составляет 20 м в обе стороны от крайних проводов. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории. Вынос действующих инженерных сетей нецелесообразен.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100631:6 в северной части представлен зеленым массивом, расположенный в зоне топиальных месторождений, с запада граничит с территориями садоводческих товариществ.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 10 316 600 (девять миллионов триста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 309 498 (триста девять тысяч четыреста девяносто восемь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 10 316 600 (девять миллионов триста шестнадцать тысяч шестьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь/л.с/ч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентиру): г. Тверь, ш. Сахаровское, д. 9 под комплексное освоение территории, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.07.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе от проведения аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Существенные условия договора аренды:**

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

**3. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанном в настоящем извещении сроке. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Рекомендованные документы:**

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки организатору аукциона);

- копии учредительных документов заявителя;

- речеение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица или если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5) Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6) Срок приема заявок: начиная с 31.05.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 05.07.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятой организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7) Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.07.2017 в 14 ч. 45 мин.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после тщательного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8) Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.07.2017 проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9) Подведение итогов аукциона осуществляется 06.07.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участнику устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лица, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанным представителем уполномоченного органа.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_, удостоверенной « \_\_\_\_\_ » 20 г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100631:6, площадью 257521 кв. м. в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на пределах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 879 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, шоссе Сахаровское, дом 9.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о

- для юридических лиц:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендодателю заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанной выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендодателем измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательство по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственники или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для жилищного иного строительства, обязаны выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования Участка. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендующего Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его рас-

торжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервисита в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участков) жилищное строительство и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.19. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.4.20. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.4.21. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использовать Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендодателем п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.4. В случае досрочного расторжения Договора, выплаченные Арендодатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.5. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставить бесплатный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) для выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Участок находится в охранной зоне линий электропередачи 110 кВ, которая составляет 20 м в обе стороны от крайних проводов. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах в целях обеспечения безопасности земельных участков, расположенных в границах таких зон» электропередач и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории. Вносить изменения в охранные зоны в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Договоре.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Расчет размера арендной платы.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованием, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);

- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроках, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории, в следующем порядке:

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроках, предусмотренных настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий график осуществления мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению, передаче объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения - не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность либо в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на воздушной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзакцем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в их передаче в установленном порядке в муниципальную собственность либо на воздушной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Приложение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках строительства, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлено в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства - под комплексное освоение территории, г. Тверь, Сахаровское ш., д. 9, кадастровый номер земельного участка 69:40:0100631:6.

#### 1. Коммунальное водоснабжение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением не обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения - коммунальный водопровод города Твери, находящийся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал» - распределительный водопровод, D250мм по Сахаровскому шоссе.

Сетей водоснабжения на участке нет.

Вывод. Водоснабжение возможно по вариантам:

Вариант 1. Подключение к коммунальному водопроводу при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

Вариант 2. Строительство внутривидоцадочного водопровода объекта с локальным подземным водозабором и станцией водо- подготовки. Необходимые условия при этом:

1) Получение заключений и согласований по подземному водозабору и его зонам санитарной охраны от органов природоохранных контролей и надзора:

- ТП «Тверьгемониторинг»;

- ГУ Роспотребнадзора по Тверской области;

- ГУ Росприроднадзора по Тверской области.

#### 2. Коммунальное водоотведение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоотведением не обеспечен.

Ближайшая действующая система коммунального водоотведения - коммунальная канализация города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал» - коллектор D200,300мм от жилой и промзона по Сахаровскому шоссе.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет.

Вывод

Коммунальное водоотведение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земельных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На беспреjudициальный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушенных, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате нарушения, связанных с использованием Участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательством Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5.5. На основании предоставленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

</div

департаментом дорожного хозяйства и благоустройства, с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери проектных инженерных решений по отведению поверхностных сточных вод из существующей сети водоотводных каналов, расположенных на территории участка.

- 2) Искключение затопления и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.
- 3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенные в границах территории рассматриваемого земельного участка.
- 4) Устройство выпуска очищенных ливневых сточных вод с территории предполагаемой застройки.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2017 г.

г. Тверь

№ 671

### О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 15.05.2015 № 660 «Об утверждении порядка организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2017 г.

г. Тверь

№ 672

### Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организа-

#### Приложение к постановлению администрации города Твери от 29.05.2017 г. № 672

#### Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков»

##### Раздел I

###### Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков» (далее по тексту – административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков» (далее по тексту – муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги, и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей (далее – заявители), при одновременном наличии следующих условий:

- а) гражданин является родителем (усыновителем) трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ним;
- б) гражданин проживает в городе Твери и (или) Тверской области не менее 5 лет;

1.3. Информирование граждан о порядке предоставления муниципальной услуги производится специалистами управления социальной политики администрации города (далее по тексту – Управление), в обязанности которых входит исполнение данной услуги:

- при личном приеме заявителей;
- по телефону;
- в электронной форме;
- посредством размещения информации на официальном сайте администрации города Твери;
- путем размещения информации на стенах в помещениях Управления;
- путем направления письменного ответа по почте.

Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах и адресе электронной почты Управления указана в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

1.4. Способы получения заявителями информации о муниципальной услуге:

Н/п	Способ	Характеристика
1.	Информация при личном обращении	При консультировании граждан в случае личного обращения заявителей сотрудниками Управления подробно и в вежливой (корректной) форме представляют необходимые разъяснения об оказываемой услуге.
2.	Телефонная консультация	В случае обращения заявителей по телефону сотрудниками подробно и в вежливой (корректной) форме представляют необходимые разъяснения об оказываемой услуге. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности сотрудника, привившего телефонный звонок. Время разговора не должно превышать 10 минут.
3.	Информация в помещениях органа, оказывающего муниципальную услугу	В помещениях в удобном для обозрения месте располагаются: - информация о режиме работы органа; - информация о порядке предоставления муниципальной услуги; - информация о контактных телефонах органа, оказывающего муниципальную услугу; - перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги; - перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги; - информация об адресах и телефонах вышестоящего органа – администрации города Твери. Для обеспечения удобства и доступности информации, размещаемой на информационных стенах, стены располагаются на уровне глаз стоящего человека, при изготовлении информационных материалов для стендов используется шрифт Times New Roman размером шрифта не менее 14
4.	Информация в сети Интернет	На сайте администрации города Твери размещаются следующие сведения об органе, оказывающем муниципальную услугу: - наименование органа; - информация об адресе и контактных телефонах; - информация о порядке предоставления муниципальной услуги; - перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги; - перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги; - информация о способах доведения заявителями своих отзывов, замечаний и предложений о работе органа, оказывающего муниципальную услугу

1.5. При информировании по письменным обращениям по процедуре предоставления муниципальной услуги ответ на обращение направляется почтой в адрес заявителя в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации письменного обращения. Ответ подписывается начальником Управления, содержит фамилию, инициалы и номер телефона исполнителя.

1.6. Ответ на обращение, поступившее в форме электронного документа, направляется в форме электронного документа подписанного руководителем, по адресу электронной почты указанному в обращении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

1.7. Сведения о местонахождении, справочных телефонах, электронном адресе, а также график работы Управления размещаются на веб-странице Управления официального сайта администрации города Твери в сети Интернет, на информационных стенах в месте предоставления муниципальной услуги.

##### Раздел II

###### Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги – «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков».

2.2. Муниципальная услуга предоставляется Управлением.

2.3. При предоставлении муниципальной услуги Управление в целях получения сведений, осуществляет информационное взаимодействие:

- с органами и организациями Тверской области, занимающимися вопросами социальной защиты населения;
- со структурными подразделениями администрации города Твери;
- с органами опеки и попечительства;
- с другими организациями.

2.4. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

- принятие решения о постановке на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков или об отказе в постановке на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков;

- направление уведомления заявителю с указанием информации об очередности гражданина, поставленного на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

- направление уведомления заявителю с указанием оснований отказа в постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка.

2.5. Решение о постановке на учет принимается администрацией города Твери в течение десяти дней со дня регистрации заявлений, путем издания соответствующего постановления.

2.6. О принятом решении заявителю уведомляется в трехдневный срок в письменной форме.

2.7. После внесения соответствующих сведений в Реестр учета граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Твери (далее – Реестр) Управление в течение 7-ми дней передает заявления, поданные гражданами, и прилагаемые к заявлению документы в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери для решения вопроса о предоставлении земельного участка и дальнейшего ведения Реестра.

2.8. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

а) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 12127, 03.08.2006. Изменения, внесенные Федеральным законом от 28.07.2012 № 133-ФЗ, опубликованы в «Российской газете» – 27.07.2012;

б) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 12127, 03.08.2006. Изменения, внесенные Федеральным законом от 25.07.2011 № 261-ФЗ, опубликованы в «Российской газете» – 27.07.2011;

в) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (статья 20, пункт 5). Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003;

г) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136. Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001, «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001;

д) Постановлением Правительства Тверской области от 27.12.2011 № 291-пп «Об утверждении формы заявления о бесплатном предоставлении земельного участка и перечня документов, прилагаемых к указанному заявлению». Первоначальный текст документа опубликован в газете «Тверская жизнь» от 31 декабря 2011 г. № 240;

е) Законом Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном представлении гражданам, имеющим трех и более детей,

5) Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Дополнение

1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2) Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

В соответствии с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 15.05.2015 № 660 «Об утверждении порядка организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«Председатель комиссии

1 Гаврилин Андрей Викторович - И.о. заместителя Главы администрации города Твери

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ции предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области», Уставом города Твери, постановлением администрации города Твери от 18.04.2012 № 778 «Об утверждении реестра муниципальных услуг в городе Твери», постановлением администрации города Твери от 23.06.2011 № 1067 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории города Твери»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков» (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложит на заместителя Главы администрации города Твери Л.Н. Огиненко.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

земельных участков на территории Тверской области». Первоначальный текст документа опубликован в издании «Тверские ведомости», № 49 (9-15 декабря), 2011;

ж) Постановлением администрации города Твери от 25 января 2012 г. № 116 «О создании управления социальной политики администрации города Твери» (в ред. Постановления администрации города Твери от 06.12.2012 № 1878), «Муниципальные вести», № 4 (27 января), 2012;

з) Постановлением администрации города Твери от 12.01.2012 № 15 «О реализации Закона Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области». Первоначальный текст документа опубликован в издании «Муниципальные вести», № 2 (13 января), 2012;

и) Постановлением администрации города Твери от 14.01.2013 № 202 «О порядке учета граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Твери». Первоначальный текст документа опубликован в издании «Муниципальные вести», № 1 (14 января), 2013;

к) Постановлением администрации города Твери от 24.01.2012 № 87 «О комиссии по постановке граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков». Первоначальный текст документа опубликован в издании «Муниципальные вести», № 4 (27 января), 2012;

л) на настоящим административным регламентом.

2.9. Для получения муниципальной услуги заявителем обращается в Управление с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка и документами, прилагаемыми к заявлению. Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяется постановлением Правительства Тверской области от 27.12.2011 № 291-пп «Об утверждении формы заявления о бесплатном предоставлении земельного участка и перечня документов, прилагаемых к заявлению» и указаны в приложении 2, 3 к настоящему регламенту.

2.10. Документы, указанные в приложении 3 к настоящему регламенту (кроме справок о составе семьи; с места жительства; подтверждающих, что заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи заявителя не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка на территории соответствующего муниципального образования; подтверждающих, что заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи заявителя не было использовано право на бесплатное

отсутствии такой возможности - в виде кабинетов, в которых ведут прием несколько специалистов.

Места предоставления муниципальной услуги оборудуются:

- а) телефоном, персональным компьютером с доступом к информационным базам данных, печатающим устройством;
- б) информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего прием заявителей;

2.20.4. На информационных стендах размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- извлечения из текста административного регламента с приложениями;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.

2.20.5. Места оказания муниципальной услуги должны обеспечивать доступность объекта для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.20.6. В местах предоставления муниципальной услуги на видном месте вывешиваются схемы размещения средств пожаротушения и путей эвакуации посетителей и работников Управления.

2.21. Критерии доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- а) удовлетворенность заявителей качеством предоставления муниципальной услуги;
- б) полнота, актуальность и достоверность информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
- в) наглядность форм размещаемой информации о порядке предоставления муниципальной услуги;

г) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги;

д) отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления муниципальной услуги;

е) увеличение количества получателей муниципальной услуги, удовлетворенных качеством предоставления муниципальной услуги.

ж) предоставление возможности получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

2.22. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.22.1. Предоставление муниципальной услуги может осуществляться в ГАУ «МФЦ», с которым администрацией города Твери заключено соглашение о взаимодействии.

2.22.2. В случае обращения заявителя с запросом о предоставлении муниципальной услуги в ГАУ «МФЦ» порядок и сроки приема и регистрации запроса, а также выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги определяются в соответствии с регламентом деятельности многофункционального центра.

2.22.3. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме предусмотрены пунктом 3.2.3. настоящего административного регламента.

### Раздел III

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- а) прием заявления о предоставлении муниципальной услуги и предоставленных документов;
- б) регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- в) рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и предоставленных документов для установления права заявителя на получение муниципальной услуги;

г) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

д) направление уведомлений о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги:

3.2.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является:

- личное обращение заявителя в Управление с заявлением о предоставлении муниципальной услуги и документами согласно приложению 2, 3 настоящего административного регламента;

- направление в Управление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов согласно приложению 2, 3 настоящего административного регламента в электронной форме с использованием личного кабинета федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее по тексту – личный кабинет);

- направление заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов согласно приложению 2, 3 настоящего административного регламента через ГАУ «МФЦ»;

3.2.2. При личном обращении заявителя в Управление специалист Управления, ответственный за прием документов:

- регистрирует в хронологической последовательности заявление гражданина по форме «Регистрация и учет заявлений граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности города Твери», утвержденной постановлением администрации города Твери от 14.01.2013 № 22 «О порядке учета граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Твери»;

- производит сверку копий документов, прилагаемых к заявлению, с оригиналами. Копии документов, прилагаемых к заявлению, остаются в Управлении, оригиналы документов возвращаются заявителю;

- делает отметку на принятом заявлении о дате и времени принятия заявления;

- заполняет форму «Расписка в получении заявления от гражданина, имеющего трех и более детей и проживающего на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности города Твери, и прилагаемых к нему документам», утвержденную постановлением администрации города Твери от 14.01.2013 № 22 «О порядке учета граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Твери».

3.2.3. При обращении заявителя с использованием личного кабинета специалист Управления, ответственный за прием документов:

- просматривает электронные образы заявлений и прилагаемых к нему документов;

- осуществляет контроль полученных электронных образов заявления и прилагаемых к нему документов на предмет целостности;

- фиксирует дату получения заявления и прилагаемых к нему документов;

- в случае если заявление и прилагаемые к нему документы не заверены электронной подписью в соответствии с действующим законодательством, заявителю через личный кабинет направляет уведомление о необходимости предоставить заявление и прилагаемые к нему документы, подписанные электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью, либо предоставить в Управление подлинники документов (копии, заверенные в установленном порядке), указанных в приложении 3 настоящего административного регламента, в ближайший приемный день, с даты получения заявления и прилагаемых к нему документов.

Средства электронной подписи, применяемые при подаче заявления и прилагаемых к нему документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- в случае если заявление и прилагаемые к нему документы подписаны электронной подписью в соответствии с действующим законодательством, заявителю через личный кабинет, направляет уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов, а также передает в Управление подлинники документов (копии, заверенные в установленном порядке), указанных в приложении 3 настоящего административного регламента, в ближайший приемный день, с даты получения заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2.3.1. Уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, направляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Управление.

3.2.3.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме с использованием личного кабинета заявителю предоставляется:

- возможностьзнакомиться с информацией о муниципальной услуге;

- доступ к формам заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, с возможностью их копирования и заполнения в электронном виде.

3.2.4. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов посредством обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» специалист ГАУ «МФЦ» принимает заявление и прилагаемые к нему документы и передает в Управление в порядке и сроки, установленные заключенным между ГАУ «МФЦ» и администрацией города Твери соглашением о взаимодействии.

Специалист Управления осуществляет следующую последовательность действий:

- принимает заявление и прилагаемые к нему документы из ГАУ «МФЦ»;

- регистрирует по форме «Регистрация и учет заявлений граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности города Твери», утвержденной постановлением администрации города Твери от 14.01.2013 № 22 «О порядке учета граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери не менее пяти лет, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Твери»;

- делает отметку на принятом заявлении о дате и времени принятия заявления из ГАУ «МФЦ»;

3.2.4.1. Максимальный срок выполнения административной процедуры по приему регистрации заявления и прилагаемых к нему документов не превышает один рабочий день с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Управление.

О дате и времени принятия заявления и прилагаемых к нему документов заявителем Управлением направляется уведомление.

3.2.5. Специалист Управления передает заявление с приложенными документами в комиссию по постановке граждан, имеющих трех и более детей и проживающих на территории города Твери и (или) Тверской области не менее пяти лет, на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков (далее – Комиссия) для рассмотрения и подготовки на имя Главы администрации города Твери рекомендаций для принятия решения о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка или об отказе в постановке на учет.

3.2.6. Комиссия рассматривает заявление, поданные гражданами, и прилагаемые к заявлению документы и готовит на имя Главы администрации города Твери рекомендации для принятия решения о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка или об отказе в постановке на учет.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, а при наличии заявлений – не реже одного раза в 10 дней.

3.3. В случае принятия Главой администрации города Твери решения о постановке на учет Управление в день принятия решения вносит соответствующие сведения в Реестр, в соответствии с очередностью подачи заявления о постановке на учет.

О принятом решении заявителю Управлением в трехдневный срок направляется Уведомление с указанием информации об очредности заявителя.

После внесения соответствующих сведений в Реестр Управление в течение 7-ми дней передает заявления, поданные гражданами, и прилагаемые документы к заявлению в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери для решения вопроса по предоставлению земельного участка и дальнейшего ведения Реестра.

3.4. Решение об отказе в постановке на учет принимается в случаях, предусмотренных пунктом 2.14 административного регламента.

О принятом решении заявителю Управлением в трехдневный срок направляется Уведомление с указанием оснований отказа.

### Раздел IV

**Формы контроля за исполнением административного регламента**

4.1. Контроль за соблюдением муниципальными служащими положений настоящего административного регламента осуществляется в форме текущего контроля, плановых и внеплановых проверок.

4.2. Текущий контроль осуществляется начальником Управления, заместителем начальника Управления. Периодичность текущего контроля устанавливается начальником Управления.

4.3. Внеплановые проверки за соблюдением положений настоящего административного регламента проводятся заместителем начальника Управления в отношении специалистов Управления. Внеплановые проверки проводятся при поступлении от заявителей обратившихся в Управление информации о нарушении положений настоящего административного регламента в отношении специалистов Управления.

4.4. Контроль за предоставлением муниципальной услуги Управлением организует и осуществляет администрация города Твери.

**Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков»**

**Адреса, контактные телефоны органов, непосредственно предоставляющих услуги**

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200065:56, площадью 7042 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под склады. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно

в 80 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Сердюковская, дом 15 (далее – Извещение), опубликованное в газете «Вся Тверь» от 19.05.2017 №54 (872).

Второй абзац пункта 6 Извещения изложен в следующей редакции:

«Срок окончания приема заявок - 21.06.2017 в 17. 00 мин.

Первый абзац пункта 9 Извещения изложен в следующей редакции:

«Подведение итогов аукциона осуществляется 22.06.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1».

**Раздел V**  
**Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих**

5.1. Обжалование решений и действий (бездействия) администрации города Твери, ее структурных подразделений и должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг; рассмотрение указанных жалоб осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования является решение или действие (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица по обращению заявителя, принятое или осуществленное ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.3. Заявитель имеет право обратиться с жалобой в досудебном (внесудебном) порядке, в том числе в связи с:

а) нарушением срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушением срока предоставления муниципальной услуги;

в) требованием у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги;

г) отказом в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим административным регламентом;

д) отказом в предоставлении муниципальной услуги, если основанием отказа не предусмотрены федеральными законами и приказами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

е) требованием у заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, настоящим административным регламентом;

ж) отказом специалиста Управления, ответственного за предоставление муниципальной услуги, в исправлении допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию города Твери или в Управление на имя:

5.4.1. начальника Управления - по адресу: 170100 г. Тверь, пл. Гагарина, д.

**Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков»**

В \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области)  
от \_\_\_\_\_  
(ФИО, адрес места жительства, контактный телефон заявителя)

**Заявление  
о бесплатном предоставлении земельного участка**

В соответствии с законом Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Тверской области» прошу предоставить бесплатно в собственность земельный участок для осуществления индивидуального жилищного строительства / ведения личного подсобного хозяйства (ненужное зачеркнуть).

Состав семьи:

1) \_\_\_\_\_

**Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков»**

**Перечень**

**документов прилагаемых к заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка**

1) Копии паспортов заявителя и членов его семьи, достигших возраста 14 лет, с одновременным предоставлением оригиналами (либо нотариально заверенные копии).

2) Копия свидетельства о заключении брака с одновременным предоставлением оригинала (либо нотариально заверенная копия) - в случае если заявителем состоит в браке.

3) Копия свидетельства о рождении детей заявителя и (или) копии судебных решений об усыновлении заявителем детей с одновременным предоставлением оригиналами (либо нотариально заверенные копии).

4) Справка о составе семьи, выданная должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства, не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.05.2017 г.

г. Тверь

№ 675

**О внесении изменений в отдельные постановления администрации города Твери и в Устав муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Твери»**

Руководствуясь Уставом города Твери и постановлением администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 6 к постановлению администрации города Твери от 30.11.2010 № 2573 «О муниципальных учреждениях города Твери» изменения, заменив в пункте 17 слова «Автобаза администрации города Твери» словами «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

2. Внести в постановление администрации города Твери от 05.03.2012 № 474 «О создании муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:

2.1. В наименовании Постановления слова «Автобаза администрации города Твери» заменить словами «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

2.2. В пункте 1 Постановления слова «Автобаза администрации города Твери» заменить словами «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

2.3. Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:

«2. Определить целью создания и деятельности Учреждения хозяйствственно-эксплуатационное и транспортное обеспечение служебной деятельности органов местного самоуправления.».

2.4. В пункте 3 Постановления цифры «56» заменить цифрами «114».

**Приложение 1 к постановлению администрации города Твери  
от 29.05.2017 г. № 675  
«Приложение № 1 к постановлению администрации города Твери  
от 05.03.2012 № 474**

**Штатная численность муниципального казенного учреждения  
«Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации  
города Твери»**

Наименование должности	Количество штатных единиц
Директор	1
Заместитель директора	1
Юрист консультант	1
Главный механик	1

2) \_\_\_\_\_  
(степень родства, ФИО, дата рождения);  
3) \_\_\_\_\_  
(степень родства, ФИО, дата рождения);  
4) \_\_\_\_\_  
(степень родства, ФИО, дата рождения);

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1) \_\_\_\_\_  
на л.;  
(наименование, реквизиты документа)  
2) \_\_\_\_\_  
на л.;  
(наименование, реквизиты документа)  
3) \_\_\_\_\_  
на л.;  
(наименование, реквизиты документа)  
4) \_\_\_\_\_  
на л.;  
(наименование, реквизиты документа)

С порядком и условиями бесплатного предоставления земельного участка ознакомлен(-а).

«\_\_\_» 20 г. \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_  
(подпись)

5) Справка с места жительства, выданная должностным лицом, ответственным за регистрацию граждан по месту жительства, не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, подтверждающая факт проживания заявителя в городе Твери и (или) Тверской области не менее 5 лет

6) Справка органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области, уполномоченного на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающая, что заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи заявителя не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (а также в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 01.03.2015) на территории соответствующего муниципального образования - в случае перемены места жительства заявителя или второго родителя (сыновника) детей заявителя в пределах территории Тверской области после 17 июня 2011 года либо в случае проживания второго родителя (сыновника) детей заявителя на территории иного муниципального образования Тверской области.

7) Справка органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного законом субъекта Российской Федерации на бесплатное предоставление земельных участков, подтверждающая, что заявителем и (или) совершеннолетними членами семьи заявителя не было использовано право на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (а также в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации в редакции, действовавшей до 01.03.2015) на территории соответствующего субъекта Российской Федерации - в случае если местом жительства заявителя либо второго родителя (сыновника) детей заявителя являлся (является) другой субъект Российской Федерации.

8) Справка органа записи актов гражданского состояния по месту рождения каждого из несовершеннолетних детей заявителя, подтверждающая, что заявитель не лишен родительских прав в отношении своих несовершеннолетних детей.

Заявитель несет ответственность за достоверность изложенных в заявлении сведений и документов.

2.5. В абзаце втором пункта 6 Постановления слова «Автобаза администрации города Твери» заменить словами «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

2.6. В абзаце третьем пункта 6 Постановления слова «Автобаза администрации города Твери» заменить словами «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

2.7. Приложение № 1 к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

2.8. В наименовании приложения № 2 к Постановлению слова «Автобаза администрации города Твери» заменить словами «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

3. Утвердить изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Твери» (приложение 2 к постановлению).

4. Муниципальному казенному учреждению «Автобаза администрации города Твери» выступить заявителем при государственной регистрации изменений в Устав муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Твери» в налоговых органах.

5. Департаменту имущества и земельными ресурсами администрации города Твери внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

6. Департаменту финансово-экономического развития администрации города Твери подготовить предложения по уточнению бюджета города Твери на 2017 год, предусматривая увеличение бюджетных ассигнований администрации города Твери как учредителю муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери» за счет сокращения расходов на хозяйствственно-эксплуатационное обеспечение отраслевых (функциональных) и территориальных подразделений администрации города Твери.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.Г. Панченко.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 01.10.2017.

**Глава администрации города Твери А.В. Огоньков**

Главный бухгалтер	1
Бухгалтер	1
Специалист по охране труда	1
Инспектор по кадрам	1
Механик	1
Водитель автомобиля	42
Диспетчер	1
Сторож (вахтер)	4
Уборщик служебных помещений	40
Машинист моечных машин	2
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	11
Гардеробщик	2
Дворник	3
Итого	114

».

**Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики А.В. Гаврилин**

**Приложение 2 к постановлению администрации города Твери  
от 29.05.2017 г. № 675**

Российская Федерация

Утверждены  
постановлением администрации города Твери  
от «\_\_\_» 2017 № \_\_\_

Глава администрации города Твери  
А.В. Огоньков  
(подпись, Ф.И.О.)

Изменения, вносимые в

Устав

муниципального казенного учреждения

«Автобаза администрации города Твери»

(утверждены постановлением администрации города Твери от 05.03.2012 № 474)

Новое наименование:  
муниципальное казенное учреждение  
«Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери»

г. Тверь, 2017

1. В Разделе I «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ»:

1.1. Пункт 1.1 изложить в новой редакции:

«1.1. Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери» (далее – Учреждение) является некоммерческой организацией, созданной собственником для выполнения работ, оказания услуг в целях хозяйствственно-эксплуатационного и транспортного обеспечения служебной деятельности органов местного самоуправления, на основании постановления администрации города Твери от 05.03.2012 № 474 «О создании муниципального казенного учреждения «Автобаза администрации города Твери».

1.2. Дополнить пунктом 1.3.1 следующего содержания:

«1.3.1. От имени Учредителя взаимодействует с Учреждением осуществлять отдел материально-технического обеспечения и обслуживания административных зданий администрации города Твери.».

1.3. Пункт 1.5 изложить в новой редакции:

«1.5. Официальное полное наименование Учреждения – муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

Официальное сокращенное наименование Учреждения – МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное учреждение администрации города Твери».

2. Раздел 2 «ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ» изложить в новой редакции:

«2. Предмет деятельности Учреждения – осуществление функций материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

2.2. Целями создания и деятельности Учреждения являются хозяйствственно-эксплуатационное и транспортное обеспечение служебной деятельности органов местного самоуправления.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- транспортное обеспечение служебной деятельности органов местного самоуправления,  
- обеспечение санитарного содержания и эксплуатации зданий администрации города Твери и ее структурных подразделений и обеспечение санитарного содержания территорий, прилегающих к зданиям администрации города Твери и ее структурных подразделений,

- обеспечение проведения ремонта инженерного оборудования зданий администрации города Твери и ее структурных подразделений (в том числе с привлечением подрядных организаций),  
- обеспечение обслуживания гардеробов в зданиях администрации города Твери,

- текущий ремонт, техническое обслуживание автомобильного транспорта, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.».

**Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики А.В. Гаврилин**

**Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами П.А. Степанов**

**Начальник департамента финансов О.И. Слобода**

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (протокол от 30.05.2017 № 12)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Перевести силы и средства Тверского городского звена Тверской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в режим «Повышенной готовности» с 11 ч. 00 мин. 30.05.2017.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.