



№42 (860)
18 апреля 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2017 г. г. Тверь № 483

Об организации тематической ярмарки к празднику Красная горка

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пл «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары к празднику Красная горка на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории города Твери с 19.04.2017 по 23.04.2017 тематическую ярмарку по продаже товаров к празднику Красная горка (далее - Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.
 2. Уполномочить департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.
 3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).
 4. Утвердить порядок организации Ярмарки и предоставления торговых мест (приложение 2 к настоящему постановлению).
 5. Установить:
 - 5.1. количество торговых мест на Ярмарке – 20;
 - 5.2. режим работы Ярмарки: ежедневно с 10.00 до 19.00 часов;
 - 5.3. торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно;
 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
 7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери И.М. Вуймину.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.05.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 13.04.2017 г. № 483

ПЛАН мероприятий по организации Ярмарки

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней	19.04.2017 - 23.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Изготовление стендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	До 18.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	после официального опубликования постановления по 18.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	19.04.2017 - 23.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	19.04.2017 - 23.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	19.04.2017 - 23.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	19.04.2017 - 23.04.2017	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	19.04.2017 - 23.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	19.04.2017 - 23.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	19.04.2017 - 23.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	19.04.2017 - 23.04.2017	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	23.04.2017 в 19.00	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 13.04.2017 г. № 483

ПОРЯДОК организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) после официального опубликования настоящего постановления по 17.04.2017 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: birg@adm.tver.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
- На представление одного торгового места подается одно заявление.
2. К заявлению прилагаются следующие документы:
 - 2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;
 - 2.2. ассортиментный перечень товаров.
3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.
4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи

заявления соответствуют требованиям настоящего Постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

- 5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;
- 5.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;
- 5.3. отсутствие свободных торговых мест;
- 5.4. несоблюдение ассортимента реализуемых товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).
6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка (далее – Договор).
- Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.
7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Департаментом в случаях:
 - 7.1. неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;
 - 7.2. несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.
8. Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 1 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

В департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
от _____
наименование юридического лица,
Ф.И.О. физического лица
ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес
Контактная информация (№ телефона,

Заявление

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 19.04.2017 по 23.04.2017 тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.
2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О. заявителя)

Приложение 2 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

Ассортимент товаров, реализуемых на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка

1. Сувениры с пасхальной тематикой
2. Изделия церковной утвари
3. Искусственные цветы
4. Текстильная галантерея с пасхальной тематикой
5. Игрушки
6. Куличи
7. Мед, продукты пчеловодства
8. Безалкогольные напитки, выпечные изделия
9. Сухофрукты, орехи
10. Молочные продукты
11. Мясoproductы
12. Яйца
13. Кондитерские изделия

Приложение 3 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

ДОГОВОР о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка»

№ _____ « _____ » _____ 2017 г.

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Красная горка» (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего на основании постановления администрации города Твери от « _____ » _____ 2017 № _____, с одной стороны, и _____ (наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № _____ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.
- 1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента: _____

1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании соответствующего акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к Договору).

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Обязанности сторон:
 - 2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № _____ на ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.
 - 2.2. Сторона 2 обязуется:
 - 2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продаже (наличие вывески с информацией о принадлежности с указанием наименования организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа), а также о товарах.
 - 2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.
 - 2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии: личной карточки (бейджа) участника ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника ярмарки (продавца, исполнителя);

Приложение 1 к договору № ____ от ____ 2017 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

Приложение 2 к договору № ____ от ____ 2017 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____ действующего на основании _____

_____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:
1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров _____
2. Указанное торговое место находится: _____

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка № _____ от _____ 2017 г.

Сторона 1

Сторона 2

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится: _____

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Красная горка № _____ от _____ 2017 г.

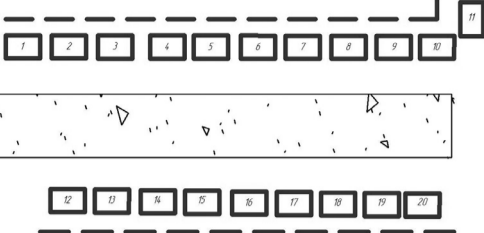
Сторона 1

Сторона 2

Приложение 4 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

СХЕМА размещения торговых мест на Ярмарке

1 — 20 торговые места
21- контейнер
22- биотуалет



21
22

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.04.2017 г. г. Тверь № 485

Об утверждении плана – графика подготовки и рассмотрения проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета города Твери

В соответствии с пунктом 4 статьи 160.1 и главой 20 Бюджетного кодекса Российской Федерации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план-график подготовки и рассмотрения проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета города Твери (далее - план-график), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Департаменту экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери в соответствии с планом-графиком:

- организовать разработку прогноза социально – экономического развития города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов; плана экономического и социального развития города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов; адресной инвестиционной программы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;
- организовать внесение изменений в муниципальные программы города Твери на период 2018-2020 годов.

3. Департаменту финансов администрации города Твери в соответствии с планом-графиком:

- организовать разработку проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

- сформировать пакет документов по проекту бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов и представить Главе администрации города Твери на согласование в срок до 31.10.2017 года;

- обеспечить внесение на рассмотрение Тверской городской Думы проекта решения «О бюджете города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в срок не позднее 01.11.2017.

4. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в соответствии с планом-графиком организовать разработку проектов решений Тверской городской Думы по вопросам, влияющим на формирование доходной и (или) расходной частей бюджета города Твери.

5. Ответственным исполнителям муниципальных программ обеспечить внесение изменений в муниципальные программы в части 2018-2020 годов в соответствии с доведенными предельными объемами бюджетных ассигнований и перечнем объектов капитального строительства, предлагаемых для включения в адресную инвестиционную программу на 2018-2020 годы.

6. Рекомендовать главным администраторам доходов бюджета города Твери – территориальным органам государственной власти Российской Федерации и органам государственной власти Тверской области, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению:

- принять участие в формировании проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в соответствии с постановлением администрации Тверской области от 21.04.2009 №157-па «О Порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Тверской области на среднесрочный период и Порядке организации составления проекта закона Тверской области об областном бюджете Тверской области на очередной финансовый год и плановый период»;
- предоставить в департамент финансов администрации города Твери сведения по закрепленным источникам доходов бюджета города Твери в сроки, установленные планом – графиком.

7. Отраслевым (функциональным) и территориальным органам администрации города Твери (ответственным исполнителям и исполнителям муниципальных программ города Твери, распорядителям и прямым получателям бюджетных средств) города Твери обеспечить выполнение мероприятий по подготовке проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в объеме и сроки, установленные планом-графиком.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 15.11.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 14.04.2017 г. № 485

План-график подготовки и рассмотрения проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, документов и материалов, разрабатываемых при составлении проекта бюджета города Твери

№ п/п	Наименование мероприятия, документа, показателя	Исполнитель	Срок выполнения (2017 год)	Получатель материалов и документов (структурные (территориальные) подразделения администрации города Твери)
1	2	3	4	5
1.	Оценка ожидаемых поступлений доходов в бюджет города Твери в 2017 году и первоначальный расчет – обоснование прогноза поступлений доходов в бюджет города Твери на 2018-2020 годы по закрепленным доходным источникам и источникам финансирования дефицита	главные администраторы доходов бюджета города Твери, главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета города Твери – органы местного самоуправления	до 01 июня	департамент финансов администрации города Твери
		главные администраторы доходов бюджета города Твери– территориальные органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Тверской области	до 01 июля	департамент финансов администрации города Твери
2.	Уточнение ведомственного перечня муниципальных услуг, работ в целях формирования муниципального задания муниципальным учреждениям города Твери согласно базовым перечням услуг, работ посредством Единого портала бюджетной системы Российской Федерации, приведение в соответствие с ним соответствующих муниципальных правовых актов, размещение их на официальном сайте администрации города Твери	управление образования администрации города Твери, управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери, администрация города Твери	до 01 июня	департамент финансов администрации города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
3.	Предоставление прогнозных показателей, необходимых для составления проекта бюджета на 2018-2020 годы согласно приложению 1 к настоящему плану-графику	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 10 июня	департамент финансов администрации города Твери
4.	Уточнение перечня муниципальных программ, при необходимости – подготовка проекта распоряжения администрации города Твери о внесении изменений в распоряжение от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери на 2015 - 2020 годы»	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери, департамент финансов администрации города Твери	до 10 июня	Глава администрации города Твери
5.	Формирование проектов муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг, выполнение работ муниципальными учреждениями города Твери, направление предложений по включению значений показателей качества и (или) объема предоставления муниципальных услуг, выполнения работ в соответствующие муниципальные программы города Твери	управление образования администрации города Твери, управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери	до 01 июля	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
5.1.	Утверждение значений базовых нормативов затрат на оказание муниципальных услуг и нормативов затрат на выполнение муниципальных работ для муниципальных учреждений города Твери	управление образования администрации города Твери, управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери, администрация города Твери	до 01 июля	департамент финансов администрации города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
6.	Оценка прогнозных поступлений доходов бюджета города Твери на 2018–2020 годы по итогам исполнения бюджета города Твери за 5 месяцев текущего финансового года	департамент финансов администрации города Твери	до 01 июля	департамент финансов администрации города Твери
7.	Разработка методики планирования бюджетных ассигнований на 2018-2020 годы	департамент финансов администрации города Твери	до 01 июля	рабочая группа
7.1	Направление методики планирования бюджетных ассигнований на 2018-2020 годы	департамент финансов администрации города Твери	после рассмотрения рабочей группой	распорядители (прямые получатели) бюджетных средств города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
7.2	Доведение предельных объемов бюджетных ассигнований на 2018-2020 годы	департамент финансов администрации города Твери	до 01 июля	распорядители (прямые получатели) бюджетных средств города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
8.	Подготовка проекта основных направлений бюджетной и налоговой политики города Твери	департамент финансов администрации города Твери	июль	рабочая группа
9.	Формирование проекта адресной инвестиционной программы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов для включения в проект бюджета	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 15 сентября	департамент финансов администрации города Твери
9.1	Подготовка «Перечня объектов капитального строительства на 2018-2020 годы» на основе объектов, включенных в адресную инвестиционную программу 2017 года (далее АИП), а также в муниципальные программы в части 2018-2020 годов (далее – Перечень объектов)	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 10 июня	ответственные исполнители муниципальных программ
9.2	Подготовка предложений по корректировке Перечня объектов на период 2018-2020 годов в рамках курируемых муниципальных программ в соответствии с формой, определенной департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери. Согласование предложений по корректировке Перечня объектов с курирующим заместителем Главы администрации города Твери и Главой администрации города Твери	ответственные исполнители муниципальных программ	до 25 июня	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
9.3	Корректировка Перечня объектов с учетом поступивших предложений	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 1 июля	департамент архитектуры и строительства администрации города Твери, департамент финансов администрации города Твери
9.4	Подготовка заключений на Перечень объектов (в рамках компетенции)	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери, департамент архитектуры и строительства администрации города Твери	15 июля	рабочая группа
9.5	Рассмотрение рабочей группой Перечня объектов на 2018-2020 годы и результатов экспертизы, проведенной департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики, департаментом архитектуры и строительства, департаментом финансов администрации города Твери	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 22 июля	рабочая группа
9.6	Корректировка Перечня объектов на 2018-2020 годы с учетом решений рабочей группы и рассылка его ответственным исполнителям муниципальных программ. Формирование предварительного проекта адресной инвестиционной программы города Твери на период 2017-2019 годов	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 1 августа	рабочая группа, ответственные исполнители муниципальных программ
9.7	Организация подготовки инвестиционных заявок на объекты, включенные в АИП на 2018-2020 годы (по форме, определенной департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери). Представление заявок с заключениями департамента архитектуры и строительства администрации города Твери	департамента архитектуры и строительства администрации города Твери	до 15 августа	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
9.8	Корректировка представленных инвестиционных заявок, подача дополнительных инвестиционных заявок	департамент архитектуры и строительства администрации города Твери, структурные подразделения администрации города Твери	до 31 августа	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
9.9	Рассмотрение рабочей группой объектов, предлагаемых для включения в АИП на 2018-2020 годы, а также результатов экспертизы, проведенной Департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери, департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 10 сентября	рабочая группа
9.10	Формирование окончательного варианта проекта АИП по итогам рассмотрения рабочей группой	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 15 сентября	департамент финансов администрации города Твери
10.	Формирование предварительного прогноза доходов бюджета города Твери на 2018–2020 годы	департамент финансов администрации города Твери	до 1 августа	рабочая группа
11.	Подготовка обоснований бюджетных ассигнований планируемых на 2018-2020 годы на реализацию муниципальных программ города Твери, а также непрограммных направлений деятельности. При наличии отклонений от	ответственные исполнители и исполнители муниципальных программ города Твери распорядители (прямые получатели) бюджетных средств города Твери	до 15 августа	департамент финансов администрации города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
	доведенных департаментом финансов предельных объемов бюджетных ассигнований на 2018-2020 годы указать фактор, повлиявший на изменение объема ассигнований и подтвердить объем изменений расчетами. (по форме, установленной в методике планирования бюджетных ассигнований) В рамках корректировки муниципальных программ при появлении отклонений по показателям эффективности от плановых назначений, утвержденных в муниципальных программах, указать мероприятия и показатели, по которым возникает отклонение по форме приложения 2 к настоящему плану-графику			
12.	Рассмотрение обоснований и расчетов бюджетных ассигнований по муниципальным программам города Твери, предлагаемым к уточнению, новым программам, непрограммным направлениям деятельности. Подготовка заключений (в рамках компетенции)	департамент финансов администрации города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 01 сентября	рабочая группа
12.1	Рассмотрение предложений (материалов, обоснований, расчетов) подготовленных исполнителями муниципальных программ города Твери, распорядителями (прямыми получателями) бюджетных средств, заключений департамента финансов администрации города Твери и департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	департамент финансов администрации города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери, распорядители (прямые получатели) бюджетных средств города Твери	с 01 сентября по 10 сентября	рабочая группа
13.	Уточненная оценка ожидаемых поступлений доходов в бюджет города Твери в 2017 году, уточненный прогноз доходов на 2018-2020 годы по закрепленным доходным источникам и источникам финансирования дефицита с пояснительной запиской	главные администраторы доходов бюджета Твери, главные администраторы источников финансирования дефицита – органы местного самоуправления, территориальные органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Тверской области	до 10 сентября	департамент финансов администрации города Твери
14.	Предоставление прогнозных показателей социально-экономического развития города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов с краткой пояснительной запиской по основным показателям прогнозируемого периода	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 15 сентября	департамент финансов администрации города Твери
15.	Предоставление утвержденных планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Твери на 2018-2020 годы	департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери, департамент архитектуры и строительства администрации города Твери, департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери, управление по культуре спорту и делам молодежи администрации города Твери, управление социальной политики администрации города Твери	до 16 сентября	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
16.	Подготовка уточненных параметров проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов: - по доходной части - по расходной части	департамент финансов администрации города Твери	до 15 сентября 19 сентября	рабочая группа
17.	Рассмотрение основных характеристик проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов	департамент финансов администрации города Твери	22 сентября	рабочая группа
18.	Доведение уточненных объемов бюджетных ассигнований на 2018-2020 годы (по результатам рассмотрения рабочей группой)	департамент финансов администрации города Твери	до 25 сентября	распорядители (прямые получатели) бюджетных средств города Твери, департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
19.	Подготовка (в соответствии с требованиями постановления администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542) проектов постановлений администрации города Твери: - о внесении изменений в действующие муниципальные программы города Твери; - об утверждении новых муниципальных программ города Твери	ответственные исполнители и исполнители муниципальных программ города Твери	до 02 октября	Глава администрации города Твери
20.	Предоставление показателей для формирования плана экономического и социального развития города Твери на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов	администрации районов в городе Твери, управление образования администрации города Твери, управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери, департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери	до 02 октября	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
21.	Корректировка показателей прогноза социально-экономического развития города Твери на долгосрочный период до 2022 года с пояснительной запиской о прогнозируемой ситуации в долгосрочном периоде и ее влиянии на показатели бюджета города Твери	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 02 октября	департамент финансов администрации города Твери
22.	Подготовка обоснований объема бюджетных ассигнований, выделяемых на реализацию муниципальных программ города Твери и непрограммных расходов. Распределение бюджетных ассигнований на 2018-2020 годы	распорядители (прямые получатели) бюджетных средств города Твери	до 16 октября	департамент финансов администрации города Твери
	по кодам бюджетной классификации расходов Предоставление материалов для подготовки пояснительной записки к проекту решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери			
23.	Формирование фрагментов планового реестра расходных обязательств города Твери в соответствии с доведенными предельными объемами бюджетных ассигнований	распорядители (прямые получатели) бюджетных средств города Твери	до 16 октября	департамент финансов администрации города Твери
23.1	Формирование сводного планового реестра расходных обязательств города Твери для направления в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов	департамент финансов администрации города Твери	до 26 октября	департамент финансов администрации города Твери
24.	Предоставление показателей для формирования плана экономического и социального развития города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в соответствии с согласованными параметрами проекта бюджета города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов	департамент финансов администрации города Твери	до 23 октября	департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери
25.	Подготовка проектов решений Тверской городской Думы по вопросам, влияющим на формирование доходов бюджета города Твери	главные администраторы доходов бюджета города Твери	до 26 октября	департамент финансов администрации города Твери
26.	Подготовка проекта решения Тверской городской Думы «Об утверждении Плана экономического и социального развития города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»	департамент экономики инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 26 октября	департамент финансов администрации города Твери (для включения в пакет документов, направляемый в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом бюджета города Твери)
27.	Прогноз социально-экономического развития города Твери на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденный постановлением администрации администрации города Твери	департамент экономики инвестиций и промышленной политики администрации города Твери	до 26 октября	департамент финансов администрации города Твери (для включения в пакет документов, направляемый в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом бюджета города Твери)
28.	Подготовка проекта постанов-	департамент экономики	до	департамент финансов

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	0	0	0	0	3	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	Муниципальная программа, всего	тыс. рублей	4 682,2	810,0	3 250,8	900,0	900,0	900,0	11 443,0	2020

».

Начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери А.О. Антонов

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери
от 14.04.2017 г. № 486

«

Код бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код исполнителя программы			раздел	подраздел		классификация целевой статьи расхода бюджета													2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение	год достижения
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16										
																	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	0	1	9	0	3	0	9	0	9	2	0	0	0	0	0	0	Подпрограмма 2 «Повышение безопасности населения города»	тыс. рублей	3 682,2	0	2 350,8	0	0	0	6 033,0	2020
	0	1	9	0	3	0	9	0	9	2	0	1	0	0	0	0	Задача 1 «Организация защиты населения и территорий города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	тыс. рублей	3 682,2	0	2 293,0	0	0	0	5 975,2	2020
																	Показатель 1 задачи «Доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	0	1	9	0	3	0	9	0	9	2	0	1	0	0	0	0	Мероприятие 1.01 «Организация реабилитации загрязненных производственных отходов с повышенным содержанием радионуклидов зон санитарной охраны 3 категории Тверецкого водозабора ООО «Тверь Водоканал»	тыс.рублей	3 682,2	0	0	0	0	0	3 682,2	2015
																	Показатель 1 «Объем вывезенных и утилизированных загрязненных производственных отходов»	куб. м	9,6	0	0	0	0	0	9,6	2015
																	Административное мероприятие 1.02 «Организация оповещения населения города о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
	0	1	9	0	3	0	9	0	9	2	0	1	0	0	0	0	Мероприятие 1.03. «Разработка документов по декларированию безопасности, страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии на шламоаккумуляторе цинкосодержащих отходов производства у деревни Большие Перемерки»	тыс.рублей	0	0	1 254,0	0	0	0	1 254,0	2017
																	Показатель 1 «Количество разработанных документов по декларированию»	единиц	0	0	1	0	0	0	1	2017
																	Показатель 2 «Количество заключенных договоров по страхованию гражданской ответственности»	единиц	0	0	1	0	0	0	1	2017
	0	1	9	0	3	0	9	0	9	2	0	1	0	0	0	0	Мероприятие 1.04. «Разработка документов по декларированию безопасности, страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта в результате аварии на гидротехническом сооружении пруда на ручье Бортниковский и ремонт оборудования»	тыс.рублей	0	0	1 039,0	0	0	0	1 039,0	2017
																	Показатель 1 «Количество разработанных документов по декларированию»	единиц	0	0	1	0	0	0	1	2017
																	Показатель 2 «Количество заключенных договоров по страхованию гражданской ответственности»	единиц	0	0	1	0	0	0	1	2017
																	Показатель 3 «Количество отремонтированного оборудования»	единиц	0	0	1	0	0	0	1	2017
	0	1	9	0	3	0	9	0	9	2	0	1	0	0	0	0	Задача 2 «Организация мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города»	тыс.рублей	0	0	57,8	0	0	0	57,8	2020
																	Показатель 1 задачи «Индивидуальный риск, связанный с гибелью людей на водных объектах города»	Число пострадавших на 100 000 человек населения	4,4	4,1	3,9	3,6	3,4	3,4	3,4	2020
																	Административное мероприятие 2.01 «Организация выполнения мероприятий по предупреждению несчастных случаев на водных объектах города»	да - 1/ нет - 0	1	1	0	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество информационных знаков безопасности на воде, размещенных вдоль береговой линии в границах города»	единиц	18	20	0	25	28	30	30	2020
																	Административное мероприятие 2.02 «Организация дежурства спасателей на водных объектах города»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество спасателей на водных объектах города в зимне-летний период»	человек	150	150	150	150	150	150	150	2020
	0	1	9	0	3	0	9	0	9	2	0	1	0	0	0	0	Мероприятие 2.03 «Предупреждение несчастных случаев на водных объектах города»	тыс.рублей	0	0	57,8	0	0	0	57,8	2017
																	Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных информационных знаков безопасности на воде, размещенных вдоль береговой линии в границах города»	единиц	0	0	22	0	0	0	22	2017
																	Задача 3 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города»	тыс.рублей	0	0	0	0	0	0	0	2020
																	Показатель 1 задачи «Индивидуальный риск, связанный с гибелью (травматизмом) населения города на пожарах»	Число пострадавших на 100 000 человек населения	8,5	8,3	8,0	7,8	7,5	7,5	7,5	2020
																	Административное мероприятие 3.01 «Сбор информации о пожарах и их последствиях на территории города»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество показателей в базе данных о пожарах, погибшего и травмированного на них населения города»	единиц	1095	1098	1095	1095	1095	1098	1098	2020
																	Административное мероприятие 3.02 «Подготовка нормативно-правовых актов об установлении особого противопожарного режима на территории города»	да - 1/ нет - 0	1	1	0	0	0	0	1	2016
																	Показатель 1 «Количество подготовленных законодательных актов об установлении особого противопожарного режима на территории города»	единиц	1	1	0	0	0	0	2	2016
																	Административное мероприятие 3.03 «Мониторинг наиболее пожароопасных территорий города в весенне - летний период»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных мониторингов на территории города»	единиц	10	12	14	16	18	20	90	2020

».

Начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери А.О. Антонов

Приложение 3 к постановлению администрации города Твери
от 14.04.2017 г. № 486

«

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значений показателя
1	2	3	4	5
	Подпрограмма 2 «Повышение безопасности населения города»	X	X	X
	Задача 1 «Организация защиты населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	X	X	X
67	Показатель 1 задачи «Доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	%	Относительный показатель: $Ddc = (Чдс / Опс) \times 100$, где Ddc - доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; $Чдс$ - число доведенных сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях; $Опс$ - общее число принятых сигналов ЕДДС оповещения о чрезвычайных ситуациях	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Организация реабилитации загрязненных производственных отходов с повышенным содержанием радионуклидов зон санитарной охраны 3 категории Тверецкого водозабора ООО «Тверь Водоканал»	X	X	X
68	Показатель 1 «Объем вывезенных и утилизированных загрязненных производственных отходов»	куб.м	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Организация оповещения населения города о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	X	X	X
69	Показатель 1 «Доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	%	Относительный показатель: $Ddc = (Чдс / Опс) \times 100$, где Ddc - доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; $Чдс$ - число доведенных сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях; $Опс$ - общее число принятых сигналов ЕДДС оповещения о чрезвычайных ситуациях	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.03. «Разработка документов по декларированию безопасности, страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии на шламоаккумуляторе цинкосодержащих отходов производства у деревни Большие Перемерки»	X	X	X
70	Показатель 1 «Количество разработанных документов по декларированию»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
71	Показатель 2 «Количество заключенных договоров по страхованию гражданской ответственности»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.04. «Разработка документов по декларированию безопасности, страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта в результате аварии на гидротехническом сооружении пруда на ручье Бортниковский и ремонт оборудования»	X	X	X
72	Показатель 1 «Количество разработанных документов по декларированию»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
73	Показатель 2 «Количество заключенных договоров по страхованию гражданской ответственности»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
74	Показатель 3 «Количество отремонтированного оборудования»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Организация мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города»	X	X	X
75	Показатель 1 задачи «Индивидуальный риск связанный с гибелью людей на водных объектах города»	Число пострадавших на 100 000 человек населения	Относительный показатель: $Ирв = (Чпв / Чн) \times 100000$, где $Ирв$ - индивидуальный риск связанный с гибелью людей на водных объектах города; $Чпв$ - общее число погибших на водных объектах города; $Чн$ - общая численность населения города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.01 «Организация выполнения мероприятий по предупреждению несчастных случаев на водных объектах города»	X	X	X
76	Показатель 1 «Количество информационных знаков безопасности на воде, размещенных вдоль береговой линии в границах города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 2.02 «Организация дежурства спасателей на водных объектах города»	X	X	X
77	Показатель 1 «Количество спасателей на водных объектах города в зимне-летний период»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.03 «Предупреждение несчастных случаев на водных объектах города»	X	X	X
78	Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных информационных знаков безопасности на воде, размещенных вдоль береговой линии в границах города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города»	X	X	X
79	Показатель 1 задачи «Индивидуальный риск, связанный с гибелью (травматизмом) населения города на пожарах»	Число пострадавших на 100000 человек населения	Относительный показатель: $Ирп = (Чпп / Чн) \times 100000$, где: $Ирп$ - индивидуальный риск ; $Чпп$ - общее число погибших (травмированных) на пожарах; $Чн$ - общая численность населения города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.01 «Сбор информации о пожарах и их последствиях на территории города»	X	X	X
80	Показатель 1 «Количество показателей в базе данных о пожарах, погибшего и травмированного на них населения города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Подготовка нормативно-правовых актов об установлении особого противопожарного режима на территории города»	X	X	X
81	Показатель 1 «Количество подготовленных законодательных актов об установлении особого противопожарного режима на территории города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.03 «Мониторинг наиболее пожароопасных территорий города в весенне-летний период»	X	X	X
82	Показатель 1 «Количество проведенных мониторингов на территории города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

».

Начальник управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери А.О. Антонов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.04.2017 г. г. Тверь № 495
Об организации тематической ярмарки
к празднику Весны и Труда

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары к празднику Весны и Труда на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать на территории города Твери с 27.04.2017 по 01.05.2017 тематическую ярмарку по продаже товаров к празднику Весны и Труда (далее - Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.
2. Уполномочить департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.
3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).
4. Утвердить порядок организации Ярмарки и предоставления торговых мест (приложение 2 к настоящему постановлению).
5. Установить:
5.1. количество торговых мест на Ярмарке – 20;
5.2. режим работы Ярмарки: сжелезнодорожного с 10.00 до 19.00 часов;
5.3. торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери И.М. Вуймину.
Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.05.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 14.04.2017 г. № 495

ПЛАН
мероприятий по организации Ярмарки

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней	27.04.2017 - 01.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	До 26.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования постановления по 26.04.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	27.04.2017 - 01.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	27.04.2017 - 01.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	27.04.2017 - 01.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	27.04.2017 - 01.05.2017	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	27.04.2017 - 01.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	27.04.2017 - 01.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	27.04.2017 - 01.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	27.04.2017 - 01.05.2017	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	01.05.2017 в 19.00	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 14.04.2017 г. № 495

ПОРЯДОК

организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления по 25.04.2017 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: birp@adm.tver.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

Приложение 1 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

В департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

от _____

наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона, _____)

Заявление

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 27.04.2017 по 01.05.2017 тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Весны и Труда по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.

2. Ассортиментный перечень товаров.

_____ (Ф.И.О. заявителя)

1. Сувениры к празднику
2. Живые цветы
3. Горшечные растения
4. Текстильная галантерея
5. Игрушки
6. Выпечные изделия
7. Мед, продукты пчеловодства
8. Безалкогольные напитки
9. Сухофрукты, орехи
10. Молочные продукты
11. Мясопродукты
12. Мороженое
13. Кондитерские изделия

Приложение 2 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

ДОГОВОР

о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Весны и Труда

№ _____ «_____» _____ 2017 г.

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор тематической ярмарки по продаже товаров к празднику Весны и Труда (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего на основании постановления администрации города Твери от «_____» _____ 2017 № _____, с одной стороны, и _____ (наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя) именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № _____ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента: _____

1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании соответствующего акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности сторон:

2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № _____ на ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продавце (наличие вывески с информацией о принадлежности с указанием наименования организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа), а также о товарах.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии:

личной карточки (бейлика) участника ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника ярмарки (продавца, исполнителя); товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар; документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров; личной санитарной книжки участника ярмарки (продавца) (при реализации продовольственных товаров).

2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего Договора.

2.2.7. В течение одного дня по окончании действия специализированной ярмарки возратить Стороне 1 торговое место в соответствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к Договору).

2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализовывать все виды товаров, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, не реализовывать товары, не указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается с «_____» _____ 2017 года до «_____» _____ 2017 года.

6. Условия расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в случаях:

6.1.1. Неиспользования Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора в течение двух дней подряд.

6.1.2. Несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализации товаров, не указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

_____ с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров _____

2. Указанное торговое место находится: _____

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику Весны и Труда № _____ от _____ 2017 г.

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

Приложение 1 к договору № _____ от _____ 2017 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

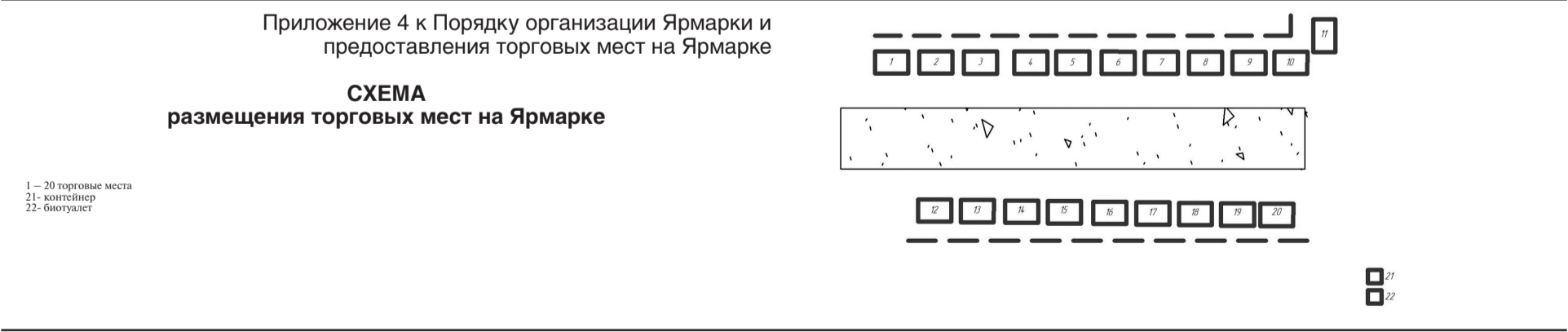
Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

Приложение 2 к договору № _____ от _____ 2017 на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2017 г. г. Тверь № 496

Об организации тематической ярмарки к празднику День Победы

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пл «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на товары к празднику День Победы на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории города Твери с 05.05.2017 по 09.05.2017 тематическую ярмарку по продаже товаров к празднику День Победы (далее - Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

2. Уполномочить департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери выступить организатором Ярмарки.

3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить порядок организации Ярмарки и предоставления торговых мест (приложение 2 к настоящему постановлению).

5. Установить:

5.1. количество торговых мест на Ярмарке – 20;

5.2. режим работы Ярмарки: ежедневно с 10.00 до 19.00 часов;

5.3. торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери И.М. Вульмину.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.05.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 14.04.2017 г. № 496

ПЛАН
мероприятий по организации Ярмарки

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и продажи товаров на ней	05.05.2017 - 09.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
2	Изготовление штандера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	До 04.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответствии со схемой размещения	по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования постановления по 04.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери
от 14.04.2017 г. № 496

ПОРЯДОК
организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) по истечении трех календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления по 03.05.2017 включительно до 18 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет 66 или на электронную почту департамента: bpr@adm.tvergi.ru по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от одного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

Приложение 1 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

В департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

от _____

наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица

ИНН/ОГРН, юридический, почтовый адрес

Контактная информация (№ телефона,

Приложение 2 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

Ассортимент товаров, реализуемых на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

1. Сувениры к празднику

Приложение 3 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

ДОГОВОР
о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы

№ _____ « ____ » _____ 2017 г.

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) – организатор тематической ярмарки по продаже товаров к празднику День Победы (далее – Ярмарка), именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего на основании постановления администрации города Твери от « ____ » _____ 2017 № _____, с одной стороны, и _____ (наименование организации, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя) именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 торговое место № _____ на Ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления торговой деятельности.

1.2. Торговое место используется Стороной 2 для осуществления торговой деятельности по продаже товаров следующего ассортимента: _____

1.3. Торговое место не может быть передано в пользование третьим лицам. Предоставление торгового места осуществляется на основании соответствующего акта приема-передачи, подписанного Сторонами (приложение 1 к Договору).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности сторон:

2.1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 торговое место № _____ на ярмарке по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 для осуществления розничной торговли товарами согласно ассортименту, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. При продаже товаров своевременно в наглядной и доступной форме довести до сведения посетителей ярмарки предусмотренную законодательством в сфере защиты прав потребителей достоверную информацию, в том числе обеспечить на торговом месте наличие информации о продаже (наличие вывески с информацией о принадлежности с указанием наименования организации и места ее нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа), а также о товарах.

2.2.3. Содержать торговое место в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии:

личной карточки (бейджа) участника ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества; паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника ярмарки (продавца, исполнителя); товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар;

Приложение 1 к договору № ____ от ____ 2017
на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

Приложение 2 к договору № ____ от ____ 2017
на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____

Приложение 4 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

СХЕМА
размещения торговых мест на Ярмарке

1 – 20 торговых места
21- контейнер
22- биотуалет

4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмарки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг), и посетителей Ярмарки	05.05.2017 - 09.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Ярмарки	05.05.2017 - 09.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	05.05.2017 - 09.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	05.05.2017 - 09.05.2017	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	05.05.2017 - 09.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	05.05.2017 - 09.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	05.05.2017 - 09.05.2017	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	05.05.2017 - 09.05.2017	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	09.05.2017 в 19.00	Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего Постановления, пропорционально, при этом преимущественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;

5.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.3. отсутствие свободных торговых мест;

5.4. несоблюдение ассортимента реализуемых товаров (приложение 2 к настоящему Порядку).

6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы (далее – Договор).

Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Департаментом в случаях:

7.1. неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в течение двух дней подряд;

7.2. несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложении к заявлению о заключении Договора.

8. Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Начальник департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

Заявление

адрес электронной почты)

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 05.05.2017 по 09.05.2017 тематической ярмарки по продаже товаров к празднику День Победы по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица, либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.

2. Ассортиментный перечень товаров.

(подпись заявителя)
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О. заявителя)

2. Живые цветы

3. Горшечные растения

4. Текстильная галантерея

5. Игрушки

6. Выпечные изделия

7. Мед, продукты пчеловодства

8. Безалкогольные напитки

9. Сухофрукты, орехи

10. Молочные продукты

11. Мясопродукты

12. Мороженое

13. Кондитерские изделия

документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров;

личной санитарной книжки участника ярмарки (продавца) (при реализации продовольственных товаров).

2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего Договора.

2.2.7. В течение одного дня по окончании действия специализированной ярмарки возратить Стороне 1 торговое место в соответствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к Договору).

2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализовывать все виды товаров, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, не реализовывать товары, не указанные в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора устанавливается с « ____ » _____ 2017 года до « ____ » _____ 2017 года.

6. Условия расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в случаях:

6.1.1. Неиспользования Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора в течение двух дней подряд.

6.1.2. Несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализация товаров, не указанных в пункте 1.2. настоящего Договора, либо нереализация всех видов товаров, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.

6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

_____ действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров _____

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы № ____ от ____ 2017 г.

Сторона 1

Сторона 2

_____ с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на тематической ярмарке по продаже товаров к празднику День Победы № ____ от ____ 2017 г.

Сторона 1

Сторона 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9 «Об утверждении Положения о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Твери при подготовке заключения о возможности и наличии предусмотренных законом оснований для принятия решения о предоставлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление администрации города Твери от 13.05.2014 № 596 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Твери при подготовке заключения о возможности и наличии предусмотренных законом оснований для принятия решения об освобождении от арендной платы за пользование муниципальным имуществом»;

2.2. постановление администрации города Твери от 26.04.2016 № 770 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 13.05.2014 № 596 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Твери при подготовке заключения о возможности и наличии предусмотренных законом оснований для принятия решения об освобождении от арендной платы за пользование муниципальным имуществом».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
от 14.04.2017 г. № 497

**ПОРЯДОК
взаимодействия структурных подразделений администрации
города Твери при подготовке заключения о возможности и наличии
предусмотренных законом оснований для принятия решения
о предоставлении льгот по арендной плате за пользование
муниципальным имуществом города Твери**

Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие структурных подразделений администрации города Твери при подготовке заключения о возможности и наличии предусмотренных законом оснований для принятия решения об освобождении от арендной платы, уплаты задолженности, выплаты неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Твери (далее – льготы по арендной плате) за периоды, указанные в заявлении арендатора.

1. Документы, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 Положения о порядке предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 29.01.2014 № 9 (далее – Положение), в течение одного дня с момента регистрации обращения в автоматизированной системе электронного документооборота направляются управлением организационно-контрольной работы администрации города Твери (далее – Управление организационно - контрольной работы) в следующие структурные подразделения администрации города Твери для подготовки заключений в рамках своей компетенции:

- департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее - Департамент УИиЗР);
- департамент финансов администрации города Твери (далее - Департамент финансов);
- департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери (далее – Департамент экономики);
- соответствующее отраслевое структурное подразделение в зависимости от мероприятий, осуществляемых заявителями в процессе их хозяйственной деятельности.

Заключения должны содержать помимо информационной части конкретные выводы и заключения о возможности (невозможности) и наличии (отсутствии) предусмотренных законом оснований для принятия решения о предоставлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери. В заключениях отражается информация, предусмотренная пунктом 1.3. Положения.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.04.2017 г. г. Тверь № 506

**О внесении изменений в постановление администрации
города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка
предоставления управляющим организациям, товариществам
собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным
специализированным потребительским кооперативам субсидий из
бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение)
затрат в связи с проведением работ капитального характера по
ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на
многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в
которых находится в муниципальной собственности»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам

Приложение к постановлению администрации города Твери
от 14.04.2017 г. № 506

«Приложение к постановлению администрации города Твери
от 14.10.2010 № 2251

**ПОРЯДОК
предоставления управляющим организациям, товариществам
собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным
специализированным потребительским кооперативам субсидий из
бюджета города Твери на финансовое обеспечение затрат в связи с
проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и
(или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых)
домах города Твери, часть помещений в которых находится в
муниципальной собственности**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления из бюджета города Твери субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Порядок), разработан в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и детализирует процедуру предоставления за счет бюджета города Твери субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – Субсидии).

1.2. Целью предоставления Субсидий является финансовое обеспечение затрат управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов на выполнение работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности, в том числе на:

- выполнение работ, в том числе ремонтно-реставрационных работ;
- проведение обследования и получение заключения специализированной организации о наличии аварии и (или) аварийной ситуации на многоквартирном (жилом) доме города Твери, влечущих за собой необходимость выполнения работ капитального характера;
- осуществление строительного контроля за выполнением работ;
- изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы;
- осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам – объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

1.3. Понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

авария – опасное техническое происшествие, создающее на объекте определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде;

аварийная ситуация – ситуация, характеризующаяся вероятностью возникновения аварии с возможностью дальнейшего ее развития;

ремонтно-реставрационные работы по дому/доме – работы по устранению аварийных ситуаций на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) и получение заключения специализированной организации о наличии аварии и (или) аварийной ситуации на многоквартирном (жилом) доме города Твери, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы, осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам – объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

1.4. Затраты в связи с выполнением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности (далее – многоквартирные (жилые) дома), включают в себя:

- выполнение работ, в том числе ремонтно-реставрационных работ;
- проведение обследования и получение заключения специализированной организации о наличии аварии и (или) аварийной ситуации на многоквартирном (жилом) доме, влечущих за собой необходимость выполнения работ капитального характера;
- осуществление строительного контроля за выполнением работ;
- изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы;
- осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам – объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

1.5. Доля участия в софинансировании выполнения работ капитального характера, в том числе ремонтно-реставрационных работ, по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном (жилом) доме составляет не менее 10% от общей стоимости выполнения работ, включая проведение обследования и получение заключения специализированной организации о наличии аварии и (или) аварийной ситуации на многоквартирном (жилом) доме, осуществление строительного контроля, изготовление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы и осуществление авторского, технического надзора, проведение экспертизы проектной документации по многоквартирным (жилым) домам – объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

1.6. Предоставление субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с выполнением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах осуществляется департаментом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий.

1.7. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение).

1.8. Получателями субсидий являются управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными (жилыми) домами (далее – Получатели субсидий) и отвечающие следующим критериям:

- период осуществления деятельности в сфере управления многоквартирными (жилыми) домами не менее 1 года;
- осуществление управления многоквартирным (жилым) домом в период возникновения аварии и (или) аварийной ситуации в данном многоквартирном (жилом) доме;
- наличие заключения специализированной организации, имеющей допуск саморегулируемой организации на соответствующий вид работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, о наличии аварии и (или) аварийной ситуации на многоквартирном (жилом) доме, влечущих за собой необходимость выполнения работ капитального характера;
- выполнение работ капитального характера по устранению аварии и (или) аварийной ситуации в период управления многоквартирным (жилым) домом.

II. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Для получения Субсидий Получателями субсидий предоставляются в (Департамент ЖКХ заявки с приложением следующих документов:

2.1.1. заключение специализированной организации, имеющей допуск саморегулируемой организации на соответствующий вид работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, о наличии аварийной ситуации на многоквартирном (жилом) доме города Твери, влечущих за собой необходимость выполнения работ капитального характера (в случае возникновения аварийной ситуации). Заключение должно в том числе содержать фотоматериалы.

К указанному заключению должны быть приложены:

- копии свидетельств специализированной организации (допуск) от саморегулируемой организации на соответствующий вид работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;
- копии документов на специалиста (эксперта) специализированной организации;
- акт обнаружения аварийного повреждения, подписанного комиссией в составе представителей Департамента ЖКХ, управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям администрации города Твери, администрации района в городе Твери, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, собственников помещений (предоставляется в случае аварии на многоквартирном (жилом) доме);
- 2.1.3. копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме о проведении работ и получении Субсидии из бюджета города Твери, проведенного с участием наймодателя жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и в порядке, предусмотренном статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия представителя собственника муниципального жилищного фонда на общем собрании собственников Получателем субсидии представляется документ, подтверждающий факт уведомления наймодателя жилых помещений в муниципальном жилищном фонде о проведении такого собрания.

В протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме должно быть отражено принятие следующих решений:

- 1) о проведении работ,
- 2) об участии в софинансировании работ в многоквартирном (жилом) доме собственниками жилых и нежилых помещений в размере не менее 10% от стоимости работ,
- 3) виды работ и объемы планируемых работ,
- 4) стоимость проведения работ,
- 5) срок начала и окончания проведения работ;
- 2.1.4. сметной документации на проведение работ, согласованной в установленном законом порядке;
- 2.1.5. проектной документации на ремонтно-реставрационные работы с экспертным заключением (в случае, если многоквартирный (жилой) дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры));
- 2.1.6. документа, подтверждающего статус ремонтируемого многоквартирного (жилого) дома – объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) в случае проведения ремонтно-реставрационных работ;
- 2.1.7. расчета размера Субсидии, подлежащей предоставлению Получателю субсидии;

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.04.2017 г. г. Тверь № 507

**О внесении изменений в постановление Главы администрации города
Твери от 11.06.2008 № 1635 «О создании межведомственной комиссии по
легализации теневой заработной платы на территории города Твери»**

2. Департамент УИиЗР в течение пяти дней с момента получения документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 Положения, готовит заключение в рамках своей компетенции и направляет его в Департамент экономики.

Департамент УИиЗР вместе с заключением представляет справку о размере арендной платы, сумме задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование муниципальным имуществом хозяйствующим субъектом, с распределением по годам.

3. Департамент финансов в течение пяти дней с момента получения документов указанных в пунктах 2.1 и 2.2 Положения готовит заключение в рамках своей компетенции и направляет его в Департамент экономики.

Департамент финансов вместе с заключением представляет справку о выделении в периоде, за который арендатор просит льготу, субсидии (гранта) из бюджета города Твери, которая, либо часть которой, предназначена на возмещение затрат, связанных с расходами на арендную плату.

4. Департамент экономики в течение одного дня, следующего за датой получения заключений структурных подразделений администрации города Твери, указанных в пункте 2 и 3 настоящего Порядка, инициирует (обращается письменно) рассмотрение заявления арендатора и заключений структурных подразделений администрации города Твери на планово-бюджетной комиссии при администрации города Твери (далее – планово-бюджетная комиссия) с целью подготовки заключения в адрес Тверской городской Думы о возможности и наличии предусмотренных законом оснований для предоставления льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом города Твери (далее – заключение администрации города Твери).

5. Планово-бюджетная комиссия в течение четырнадцати дней, с момента направления письменного обращения Департамента экономики указанного в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривает заявление арендатора с приложенными заключениями структурных подразделений администрации города Твери, указанных в пункте 2 и 3 настоящего Порядка, и принимает решение о возможности (невозможности) предоставления льгот по арендной плате арендатору за пользование муниципальным имуществом города Твери. Копия протокола заседания планово-бюджетной комиссии направляется в Департамент экономики.

6. Департамент экономики в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения протокола заседания планово-бюджетной комиссии, готовит проект заключения администрации города Твери и направляет его в правовое управление администрации города Твери (далее – правовое управление) для согласования.

В заключении указываются точные размеры суммы освобождения от арендной платы или суммы освобождения от уплаты задолженности, или суммы освобождения от выплаты неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за периоды, указанные в заявлении арендатора.

Правовое управление в течение четырех рабочих дней, включая дату поступления, согласовывает проект заключения администрации города Твери и направляет его в Управление организационно-контрольной работы.

Управление организационно – контрольной работы в течение одного рабочего дня направляет проект заключения Главе администрации города Твери для подписания и последующего направления в Тверскую городскую Думу.

Срок подготовки и представления заключения администрации города Твери в Тверскую городскую Думу составляет не более тридцати дней с момента получения администрацией города Твери документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 Положения.

**Начальник департамента экономики, инвестиций
и промышленной политики администрации города Твери А.В. Гаврилин**

(за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 14.10.2010 № 2251 «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. **Название Постановления изложить в следующей редакции:** «Об утверждении Порядка предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности».

1.2. **Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:**

«1. Утвердить Порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий из бюджета города Твери на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему Постановлению».

1.3. **Пункт 2 Постановления изложить в следующей редакции:**

«2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери организовать предоставление управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных (жилых) домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности, в соответствии с утвержденным Порядком».

1.4. **Пункт 6 Постановления изложить в следующей редакции:**

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Твери В.И. Карпова.».

1.5. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

2.1.8. расчета доли муниципальной собственности на финансирование работ в многоквартирном (жилом) доме, согласованного с наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (далее – Наймодатель).

2.2. Документы, предоставляемые Получателем субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Рассмотрение представленных Получателем субсидии документов осуществляется комиссией, формируемой Департаментом ЖКХ (далее – Комиссия) в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов.

2.3. Размер Субсидии определяется Департаментом ЖКХ на основании представленного Получателем субсидии расчета и решения, принятого Комиссией.

2.4. Получатель субсидии на основании решения, принятого Комиссией, и подписанного протокола отказывается в предоставлении Субсидии и в течение 10 рабочих дней возвращает представленные документы в случаях:

- несоответствия представленных Получателем субсидии документов требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка или непредоставления (предоставления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.1 Порядка;
- несоответствия предоставленной Получателем субсидии информации и представления документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, в полном объеме и в соответствии с требованиями действующего законодательства Департамент ЖКХ в течение 5 рабочих дней готовит и направляет в администрацию города Твери проект постановления администрации города Твери о предоставлении Субсидии.
- 2.6. На основании постановления администрации города Твери Департамент ЖКХ заключает с Получателем субсидии Соглашение по типовой форме, утвержденной Департаментом финансов администрации города Твери.
- Получатель субсидии по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:
- у Получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность перед бюджетом города Твери;
- получатель субсидии не должен получать средства из бюджета города Твери в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка;
- Получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- 2.7. После издания постановления администрации города Твери департамент финансов администрации города Твери перечисляет Субсидию в течение финансового года на расчетный счет, представленный Получателем субсидии в составе документов, установленных настоящим пунктом, на основании заключенного Соглашения и при условии предоставления Получателем субсидии в Департамент ЖКХ следующих документов:
- заверенный копию договора на открытие отдельного банковского счета для перечисления средств Субсидии с указанием реквизитов (расчетного счета) Получателя субсидии;
- реквизитов Получателя субсидии;
- заверенных документов, подтверждающих по состоянию на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, отсутствие у Получателя субсидии просроченной задолженности перед бюджетом города Твери;
- заверенный копию документов, подтверждающих по состоянию на первое число месяца, предшествующему месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, не получение Получателем субсидии средств бюджета города Твери в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящего Порядка;
- заверенных документов, подтверждающих, что Получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенная в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- договора с подрядной организацией на выполнение работ в многоквартирном (жилом) доме, устанавливающего гарантийный срок на выполненные работы не менее 3 лет;
- договора со специализированной организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации на соответствующий вид работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, на выполнение работ по подготовке заключения о наличии аварии и (или) аварийной ситуации на многоквартирном (жилом) доме, влечущих за собой необходимость выполнения работ капитального характера;
- договора со специализированной организацией на осуществление строительного контроля за выполнением работ капитального характера в многоквартирном (жилом) доме;
- договора на осуществление технического надзора за выполнением ремонтно-реставрационных работ в многоквартирном (жилом) доме (при выполнении ремонтно-реставрационных работ);
- договора на осуществление авторского надзора за выполнением ремонтно-реставрационных работ в многоквартирном (жилом) доме (при выполнении ремонтно-реставрационных работ);
- договора на осуществление проектной документации на ремонтно-реставрационные работы в многоквартирном (жилом) доме (при выполнении ремонтно-реставрационных работ);
- договора на осуществление экспертизы проектной документации на ремонтно-реставрационные работы в многоквартирном (жилом) доме (при выполнении ремонтно-реставрационных работ);
- акта выполненных работ, подписанного Получателем субсидии, подрядной организацией, администрации соответствующего района в городе Твери, Наймодателем, организацией, осуществляющей строительный контроль, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме;
- акта выполненных работ, подписанного Получателем субсидии, подрядной организацией, администрации соответствующего района в городе Твери, Наймодателем, организацией, осуществляющей строительный контроль, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат, подписанных Получателем субсидии и подрядной организацией;
- акта о приеме в эксплуатацию рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов многоквартирного (жилого) дома, подписанного Получателем субсидии, подрядной организацией, Департаментом ЖКХ, администрацией соответствующего района в городе Твери, Наймодателем, организацией, осуществляющей строительный контроль, а также лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме.

2.8. Получатель субсидии вправе осуществлять расходы, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, при принятии Департаментом ЖКХ по согласованию с департаментом финансов администрации города Твери решения о наличии потребности в указанных средствах.

III. Требования к отчетности

3.1. В случае, если в Соглашении предусмотрено требование предоставления Получателем субсидии отчетов, Департамент ЖКХ вправе устанавливать в Соглашении порядок, сроки и формы представления этих отчетов.

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Департамент ЖКХ осуществляет проверку соблюдения Получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления Субсидий.

4.2. Отдел финансового контроля администрации города Твери осуществляет контроль и проводит проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидий.

4.3. Тверская городская Дума и Контрольно-счетная палата города Твери осуществляют контроль соблюдения Получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления Субсидий их в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом города Твери.

4.4. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Твери в случаях:

4.4.1. Нелегального использования Получателем субсидии денежных средств.

Факт нелегального использования Субсидии устанавливается Комиссией в акте проверки. Акт проверки составляется Комиссией в течение 10 рабочих дней с момента выявления факта нелегального использования Субсидии.

Департамент ЖКХ в течение 10 рабочих дней доводит до сведения Получателя субсидии акт проверки, фиксирующий нелегальное использование денежных средств.

Возврат денежных средств (в полном объеме) осуществляется Получателем субсидии в течение 7 банковских дней с даты доведения до сведения Получателя субсидии акта проверки, фиксирующего факт нелегального использования денежных средств.

4.4.2. Неиспользования Субсидии (остатков Субсидии) в указанный в пункте 3.2 Порядка срок в отчетном финансовом году и при отсутствии решения Департамента ЖКХ, принятого по согласованию с департаментом финансов администрации города Твери, о наличии потребности в указанных средствах.

Факт неиспользования Субсидии (остатков Субсидии) отражается Комиссией в акте проверки. Акт проверки составляется Комиссией в течение 10 рабочих дней с момента выявления факта неиспользования Субсидии (остатков Субсидии) в указанный в пункте 3.2 Порядка срок.

Департамент ЖКХ в течение 10 рабочих дней доводит до сведения Получателя субсидии акт проверки, фиксирующий неиспользование Субсидии (остатков Субсидии) в установленный срок.

Возврат денежных средств осуществляется Получателем субсидии в течение 7 банковских дней с даты доведения до сведения Получателя субсидии акта проверки, фиксирующего неиспользование Субсидии (остатков Субсидии) в установленный срок.

4.4.3. Нарушения Получателем субсидии условий предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком.

Факт нарушения Получателем субсидии условий предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком, отражается Комиссией в акте проверки. Акт проверки составляется Комиссией в течение 10 рабочих дней с момента выявления факта нарушения субсидии условиями предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком.

Департамент ЖКХ в течение 10 рабочих дней со дня составления акта проверки доводит до сведения Получателя субсидии акт проверки, фиксирующий нарушение субсидии условиями предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком.

Возврат денежных средств осуществляется Получателем субсидии в течение 7 банковских дней с даты доведения до сведения Получателя субсидии акта проверки, фиксирующего нарушение Получателем субсидии условий предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком.

4.5. В случае отказа Получателя субсидии возвратить Субсидию по основаниям, указанным в пункте 4.4 Порядка, Субсидия взыскивается в судебном порядке.

4.6. Осуществление расходов за счет неиспользованного остатка субсидии невозможно. Остатки Субсидии, не использованные в текущем финансовом году, подлежат возврату в бюджет города Твери в срок до 1 февраля следующего финансового года.

».

Начальник Департамента ЖКХ В.Д. Якубенюк

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы администрации города Твери от 11.06.2008 № 1635 «О создании межведомственной комиссии по легализации теневой заработной платы на территории города Твери» следующие изменения:

1.1. изложить приложение 1 в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2. изложить приложение 2 в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/010631:6, площадью 257521 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **под комплексное освоение территории**. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 879 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, шоссе Сахаровское, дом 9 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с разрешенным использованием - «Малотажная многоквартирная жилая застройка» (далее - **Участок**). Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанного земельного участка по муниципальному образованию город Тверь на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности (запись регистрации № _____) (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа по муниципальному образованию город Тверь на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности (запись регистрации № _____), НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-аренда плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2).

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-аренда плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц: не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата числится с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него вносятся изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае исчисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неисполнение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом провестии требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
- 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
- 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участ-

		ПРОЕКТ	
		Акт приема-передачи к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
г. Тверь		«_____» _____ 201_ г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 201_ г. № _____ Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)			
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____		именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (наименование юридического лица)	
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/010631:6, площадью 257521 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории . Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположен-			

Расчет размера арендной платы			
Тверская область, город Тверь, шоссе Сахаровское, д.9 69-40/010631:6			
Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*) за 1 кв.м на 2017 год			
Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скадастр)	2350,8		руб/кв.м
Ставка арендной платы (Сап1)	0,3		%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксзю)	1,0		
2.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта: С даты предоставления в аренду земельного участка до 3-х лет			

ДОГОВОР о комплексном освоении территории	
г. Тверь	«_____» _____ 20_ г.
_____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Сторона»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):	

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 11.04.2017 № 464 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____ № _____ (далее - протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Стороны 1 в установленном настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69-40/010631:6, площадью 257521 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **под комплексное освоение территории**. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 879 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, шоссе Сахаровское, дом 9, с разрешенным использованием: «Малотажная многоквартирная жилая застройка» (далее - **Участок**), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка. Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- строительство на Участке объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка документации по планировке территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденным органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным

коз, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, обязан выполнять требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
- 4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
- 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) жилищное строительство и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.19. Арендодатель и Арендатор одновременно с результатами проверки Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникающих споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленном Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При получении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Участок находится в охранной зоне линий электропередачи 110 кВ, которая составляет 20 м в обе стороны от крайних проводов. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. Вынос действующих инженерных сетей нецелесообразен.

Участок в северной части представлен зеленым массивом, расположен в зоне торфяных месторождений, с запада граничит с территориями садоводческих товариществ.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Расчет размера арендной платы.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 21.12.2016 №2171)	1,147	
Годовой размер арендной платы за 1 кв м (Скадастр*Сап1*Кинф* Ксзю*1 квм)	8,09	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод * 12 * п, где Агод=Скадастр * Сап1 * Кинф * Ксзю * S, п- количество месяцев аренды, S – площадь арендуемого земельного участка		

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

кодеком Российской Федерации, - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в полном объеме обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия по осуществлению государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемому в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

- 4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.
- 4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять свои возражения, проводить проверку и проверку результатов проверки по настоящему договору.
- 4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.
- 4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.3. Сторона 1 обязуется:
- 4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.
- 4.3.2. Наделенная образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.
- 4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.
- 4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:
- 4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).
- 4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).
- 4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.
- 4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.
- 4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное на основании утвержденных параметров, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.
- 4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых осуществляется государственная регистрация недвижимости, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках.

Максимальные сроки выполнения не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков в предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанных документов.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в том числе, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительных работ на вводе в эксплуатацию несущих конструкций, зданий и сооружений, утвержденных проектной документацией, направить в адрес Арендатора проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов. Строительством и вводом объектов инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственности организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованному Сторонами.

4.3.13. Осуществлять содержание и эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов жилого и иного назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Принять меры по обеспечению безопасности использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Применение третьих лиц к строительству объектов жилого и иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан, являющихся участниками долевого строительства, не влечет ответственности на них перед Заказчиком Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Ввод объектов в эксплуатацию и эксплуатацию мероприятий по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованному Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного значения Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4. Сторона 2 несет расходы:

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора за целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. На выполнение работ по устройству ограждений, а также на осуществление ЧП, связанном с использованием участка, по целевому назначению, с учетом особенностей его использования и наличия аренды, а также применения примененных способов использования, привлекать к их оплате Сторону 1.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставляемых по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 действует на иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или в собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Не осуществлять никаких сделок по отчуждению или передаче прав собственности на Образованные участки в пользу третьих лиц, не требовать от Стороны 1 представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороны 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории реализовать все обязательства, предусмотренные данным графиком. Ответственность за неисполнение Стороной 1 обязательств по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения строительных работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора,

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение территории, г. Тверь, Сахаровское ш., д. 9, кадастровый номер земельного участка 69:40:0100631:6.

1. Коммунальное водоснабжение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением не обеспечен. Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения – коммунальный водопровод города Тьер, находящийся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тьер-Водоканал» – распределительный водопровод, Д250мм по Сахаровскому шоссе.

Сетей водоснабжения на участке нет.

Вывод. Водоснабжение возможно по вариантам:

Вариант 1. Подключение к коммунальному водопроводу при условиях:

1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тьер-Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Тьера;

2) Получение технических условий в ООО «Тьер-Водоканал».

Вариант 2. Строительство внутриплощадочного водопровода объекта с локальным подземным водозабором и станцией водоподготовки. Необходимые условия при этом:

1) Получение заключений и согласований по подземному водозабору и его зонам санитарной охраны от органов природоохранного контроля и надзора:

- ТЦ «Тьергазмониторинг»;
- ГУ Роспотребнадзора по Тверской области;
- ГУ Росприроднадзора по Тверской области.

2. Коммунальное водоотведение

Рассматриваемый район централизованным коммунальным водоснабжением не обеспечен. Ближайшая действующая система коммунального водоснабжения – коммунальная канализация города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и в эксплуатации в ООО «Тверь Водоканал» – коллектор Д1200, 300м от жилой и промзоны по Сахаровскому шоссе. В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоснабжения нет.

Вывод.
Коммунальное водоснабжение объекта строительства рекомендуется подключением к коммунальной канализации города Твери (ООО «Тверь Водоканал») при условии:

- 1) Реализация «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоснабжения города Твери.
- 2) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

3. Электроснабжение

3. Электроснабжение

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Тери** от 10.02.2017 № 237 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка **под комплексное освоение территории**».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место заключения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: terkum@adm2m.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.05.2017 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200106/51, площадью 21562 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **под комплексное освоение территории**. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Стартовая, дом 27.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона Ж-3 (зона среднетажной жилой застройки (не выше 8 этажей)).

Разрешенное использование земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка».

Ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ к установленному порядку к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне прилегающей автозаправочной станции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:020048:46, размер которой составляет 100 метров. При использовании земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:51 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.7/2.1.1.1200-03.

В соответствии с документацией по планировке улично-дорожной сети, утвержденной постановлением администрации города Тери от 12.07.2012 № 1167 «Об утверждении документации по планировке территории улично-дорожной сети на основе корректуры карты проекта детальной планировки Южного жилого района в границах: Октябрьский проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная», земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200106:51 частично попадает под действие указанного постановления.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200106:51 проходит объекты капитального строительства – автомобильные дороги общего пользования местного значения с кадастровыми номерами 69:40:0000000:756, 69:40:0200106:1662, 69:40:0000000:3580, а также воздушная линия электропередачи 0,4 кВ от ТП-712.

Обременения правами других лиц нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотру земельного участка производится претензиями бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 3 214 000 (три миллиона двести четырнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 96 420 (девяносто шесть тысяч четыредцать два) рубля, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 3 214 000 (три миллиона двести четырнадцать тысяч) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации г.Тери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тери) л/сч **9000210155 ИИН/КПП 69:401304557/6950011001, расчетный счет 40302810900005000011 в ОДТБ «АТБ» г.Тери (ИИН 69:0000000).**

В платёжном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Терь, ул. Стартовая, 2/п пол комплексное освоение территории, НДС не облагается».

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Наименование: _____

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Страны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры по настоящему договору, при условии предоставления разрешения на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и государственной регистрации объектов недвижимости. В случае отсутствия разрешения на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и государственной регистрации объектов недвижимости, Страны 1 обязуются в течение указанного срока обеспечить получение необходимых документов, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяют Стороны в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

1. При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора арбитражным судом в соответствии с условиями, указанными в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Невыполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Стороной 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного отсутствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Невыполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Невыполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованному Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Стороной на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае неисполнения Стороной 2 связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, выполненных к моменту расторжения договора.

7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: стихийных бедствий, военных действий, конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

Стороны, связанные на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставлять для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

Сторона 2:

Сторона 1:

Рассматриваемый район электроснабжения обеспечен. Ближайшие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения - система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьгорэлектро».

Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – «ПЗ-Защерека».

Разрешение на присоединение нагрузку к энергосистеме необходимо запросить в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго».

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей электроснабжения нет.

Вывод.

Электроснабжение объекта строительства возможно при условиях:

- 1) Получение технических условий в ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» и МУП «Тверьгорэлектро».

4. Газоснабжение

Рассматриваемый район не обеспечен централизованным газоснабжением.

В городе параметры пропускных способностей и нагрузок ГРС сравнивались с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выявлены на присоединение дополнительных нагрузок ограничения.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сети газоснабжения нет.

Вывод.

Газоснабжение объекта строительства возможно при условиях:

- 1) Получение технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение

Рассматриваемый район не обеспечен централизованным теплоснабжением.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет.

Вывод.

Централизованное теплоснабжение объекта строительства возможно при условиях:

- 1) Строительство локального автономного источника теплоснабжения.

6. Ливневое и дренажное водоотведение

На значительной части земельного участка расположен – искусственный канал обеспечивающий водоотведение с близлежащей застройки.

В соответствии с данными градостроительного кадастра администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке расположена также сеть водоотводных канав, через которые обеспечивается водоотведение поверхностных, дождевых и талых вод с территории близлежащей жилой застройки.

Вывод.

Водоотведение поверхностных и дренажных стоков с территории объекта строительства возможно при условиях:

- 1) Для устройства организованного рельефа территории предполагаемой застройки необходимо согласование с МУП «ЖЭК», с департаментом дорожного хозяйства и благоустройства, с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери проектных инженерных решений по отведению поверхностных сточных вод из существующей сети водоотводных канав, расположенных на территории участка.
- 2) Исключение затопления и подтопления близлежащих к объекту строительства территорий.
- 3) Строительство закрытой сети внутриплощадочной самотечной ливневой канализации объекта с локальными очистными сооружениями, расположенными в границах территории рассматриваемого земельного участка.
- 4) Устройство выпуска очищенных ливневых сточных вод с территории предполагаемой застройки.

Получение технических условий подключения в МУП «ЖЭК».

Дополнение

- 1) Для инженерного обеспечения рассматриваемого объекта строительства необходимо получить технические условия организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
- 2) Существующие инженерные объекты и инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого земельного участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охраняемых (технических) зон по согласованию с владельцами сетей и сооружений.

на, и обеспечившие поступление за счет на счета организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документов, подтверждающих поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- выписка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии учредительных документов заявителя;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 19.04.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 18.05.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявители, поступающие по истечении срока их участия, возвращаются в день их поступления заявления.

Заявители не должны допускать участия в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых документов и участие в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) наличие у участника аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка, на дату проведения аукциона, в соответствии с действующими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уловием об этом в форме отмены участия в аукционе. Организатор аукциона не обязан возвращать принятую заявителем заявку по истечении трех рабочих дней со дня поступления заявления об отмене заявки. В случае отзыва заявки заявителем после дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **19.05.2017 в 14 ч.45 мин.** по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление об принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов аукциона и признания участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся. В остальных случаях аукцион признается состоявшимся, если в аукционе участвовало только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после проскатанного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предельматриало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

8. Дата и место проведения аукциона: аукцион проводится по началу аукциона **19.05.2017** проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в **15 ч. 10 мин.** окончание регистрации в **15 ч. 14 мин.** Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 19.05.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола в установленный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого среднего платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора аренды земельного участка, с которыми, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, необходимо ознакомиться.

Не допускается заключение аукциона, если в течение 10 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

