

ПРОТОКОЛ № 1/21

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября
в форме очно-заочного голосования

г.Тверь

«25» марта 2019 года

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД.

Выдача и приём бланков решения собственников помещений проводилось по адресу:
г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2 правление ТСЖ.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 04 по 25 марта 2019г.

Инициатор собрания: ТСЖ «15 лет Октября, 12-1», ОГРН 1116952064074.

Председатель собрания: Председатель правления ТСЖ «15 лет Октября, 12-1»

Шуварикова Лариса Васильевна, кв.105, №69-69/002-69/140/020/2015-656/1 от 31.03.2015г.

Секретарь собрания: управляющий ТСЖ «15 лет Октября, 12-1» Ворона Алла Викторовна

Счетная комиссия:

- 1) Сереброва Татьяна Николаевна, кв.11, №69-69-02/017/2012-044 от 01.02.2012г.
- 2) Шейдаева Айтен Адиль кызы, кв.115, №69-69-02/115/2011-228 от 09.11.2011г.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября проведено через информационные стенды в подъездах дома, по телефону, СМС рассылкой, через сайт ТСЖ, лично собственникам помещений подпись.

Общая площадь помещений собственников в МКД **10714,20 кв.м**, в том числе жилых помещений – **9952,3 кв.м**, нежилых – **761,9 кв.м**.

Количество голосов у каждого собственника помещения в МКД пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября – **10714,20 голосов**, что составляет 100% голосов.

Дата окончания приёма бланков решения собственников помещений в МКД – 25 марта 2019г. 18 часов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **9169,45** голосов, что составляет **85,6 %** от общего количества голосов. Кворум имеется.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ решения по вопросам 1, 2 голосования принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. По вопросу 3 голосования подсчёт голосов проводится от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября

1. Утверждение ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с поэтапной заменой общедомовых счетчиков тепла на жилые и нежилые помещения в количестве 2 штук с разработкой проектной документации, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) с заключением договора с ООО "ГТМА" на общую сумму 380 076 руб. 08 коп Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвести ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».

2. Утверждение ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения с поэтапным оборудования дома системой беспроводной диспетчеризации приборов учета ресурсов, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) с заключением договора с ООО "Тверьком" на общую сумму 710 000 руб. Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвести ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».
3. Заключение договора на размещение оборудования связи для оказания услуг собственникам помещений в доме по адресу: ул.15 лет Октября, д.12, корп. 1 в помещениях общедомовой собственности с ПАО "Ростелеком". Утверждение суммы арендной платы по данному договору в размере 3 500 рублей в год. От имени собственников произвести заключение договора ТСЖ "15 лет Октября, 12-1".

**Итоги голосования и принятые решения по повестке дня
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября**

Вопрос №	Предложено	Голосование, % (число голосов)			Решение
1	Утвердить ремонт внутридомовых инженерных системы теплоснабжения с поэтапной заменой общедомовых счетчиков тепла на жилые и нежилые помещения в количестве 2 штук с разработкой проектной документации, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) с заключением договора с ООО "ГТМА" на общую сумму 380 076 рублей 08 копеек Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвести ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».	за	80,9 % (8662,50)	против	1,8 % (191,20)
	воздержался 2,9 % (315,75)				
2	Утвердить ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения с поэтапным оборудования дома системой беспроводной диспетчеризации приборов учета ресурсов, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО) с заключением договора с ООО "Тверьком" на общую сумму 710 000 рублей Организацию и приём выполненных работ от лица собственников произвести ТСЖ «15 лет Октября, 12-1».	за	77,1 % (8260,45)	против	6,6 % (703,20)
	воздержался 1,9 % (205,80)				
3	Заключить договор на размещение оборудования связи для оказания услуг собственникам помещений в доме по адресу: ул.15 лет Октября, д.12, корп. 1 в помещениях общедомовой собственности с ПАО "Ростелеком". Утвердить сумму арендной платы по данному договору в размере 3 500 рублей в год. От имени собственников произвести заключение договора ТСЖ "15 лет Октября, 12-1".	за	89,7% (8227,50)	против	5,4% (496,60)
	воздержался 4,9% (445,35)				
	По вопросу проголосовали более 67% голосов от общего количества голосов всех собственников МКД.				
	По вопросу проголосовали более 67% голосов от общего количества голосов всех собственников МКД.				
	По вопросу проголосовали более 50% голосов от числа собственников принявших участие в голосовании.				

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ЖК РФ).

Протокол № 1/21 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября составлен на 3 (Трех) листах, с приложением.

Все документы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября хранятся в помещении правления ТСЖ «15 лет Октября 12-1» по адресу: г. Тверь, ул. 15 лет Октября 12 корп. 1, подъезд №2.

Протокол оформлен и опубликован Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября – 25 марта 2019г.

Приложение к протоколу № 1/21 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября по состоянию на 01.03.2019г.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября в форме очно-заочного голосования.
3. Ведомость информирования собственников об общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября и учёта выдачи и приёма бланков решений заочного голосования с 04 по 25 марта 2019г. по вопросам повестки дня (с детализацией звонков от оператора связи).
4. Бланки решения собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (в форме очно-заочного голосования).
5. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября, проходившего с 04 по 25 марта 2019г.
6. Уведомление о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 12 корп. 1 по ул. 15 лет Октября в форме очно-заочного голосования.

Председатель общего собрания Л.В. Шуварикова /Шуварикова Л.В./ «25» 03 2019г.

Секретарь общего собрания А.В. Ворона /Ворона А.В./ «25» марта 2019г.

Счетная комиссия Т.Н. Сереброва /Сереброва Т.Н./ «25» марта 2019г.

А.А. Шейдаева /Шейдаева А.А./ «25» марта 2019г.

Бронюю, пресечу первым
но и скреплю печатью
3 (Три) листа

Пресервации

Ильдарова А.В.

25.03.2019

