

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 3

от 25.01.2022

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 25.01.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери

4. Блинова Татьяна Николаевна – начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

5. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

6. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

7. Епифанов Дмитрий Валентинович – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

8. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

10. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

11. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента

управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии

12. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

13. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

14. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Федяев С.Н. Чернова О.А. Колосова О.Г.*  
*Смирнов Д.В. Яваев Д.В. Смехова О.Ю.*  
*Ашурова Н.Г.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-11.**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение III, 1 этаж, к.24) 69:40:0400020:58 площадью 17,4 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 2**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 4/43 (1 этаж, к. 1-22) 69:40:0400028:212 площадью 257,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 3**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 65 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.2-9) 69:40:0200027:23:10/4 площадью 30,8 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 4**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 142 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1,2,4-10) 69:40:0100229:140 площадью 73,5 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 5**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к.52-55) 69:40:0100033: 4347 площадью 52,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIа, 2 этаж, к. 77,78) 69:40:0100033: 4347 площадью 34,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение II а, 2 этаж, к.79) 69:40:0100033: 4347 площадью 34,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,

предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 120 (нежилое помещение №1а, 1 этаж, к.7,9-27) 69:40:0100067:1281 площадью 138,5 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 9**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Лукина, дом 3 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к.59) 69:40:0200023:92 площадью 17,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 10**

Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, д. 17, стр. 1 (здание склада, 1 этаж, к.1-6) 69:40:0300016:470 площадью 107,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 10 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 11**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Строителей, дом 8 кор. 1(2 этаж, к. 16) 69:40:0300095:1561 площадью 26,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 11 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Кудряшова М.Р.

Место проживания: г. Тверь, бульвар Цанова, дом 35, кв. 17.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Кудряшовой М.Р, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Кудряшовой М.Р, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 26,1 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, улица Строителей, дом 8 кор. 1, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Кудряшовой М.Р. для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий

\_\_\_\_\_

А.В.Гаврилин

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

П.В.Иванов

\_\_\_\_\_

Д.В. Аваев

\_\_\_\_\_

Д.А.Блиновский

\_\_\_\_\_

Т.Н.Блинова

\_\_\_\_\_

А.В.Васина

\_\_\_\_\_

Д.В.Епифанов

\_\_\_\_\_

Т.Г.Колосова

\_\_\_\_\_

Н.Г.Пиунова

\_\_\_\_\_

В.Н.Родионов

\_\_\_\_\_

О.О.Федорова

\_\_\_\_\_

С.Н.Федяев

\_\_\_\_\_

О.А. Чернова

\_\_\_\_\_

О.Ю.Смехова

Секретарь