

Белякова Е.В. специалист I категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальными жилищными фондами».
Давыденко О.В. главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери;
Дроздова Т.А. заместитель начальника отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;
Егорова О.А. начальник отдела инвестиционных программ и координации строительства департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;
Иванова И.В. заместитель начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по городу Твери Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области;
Лебедева Т.П. начальник организационно-правового отдела администрации Пролетарского района в городе Твери;
Морозова Ю.В. начальник жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери;
Панини Е.А. главный специалист отдела судебной работы в сфере градостроительства, благоустройства, дорожного хозяйства и потребительского рынка правового управления администрации города Твери;
Патрикевич А.Н. инженер-эксперт Тверского отделения филиала АО Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по Центральному федеральному округу;
Пахомов Д.А. начальник отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области;
Садкова О.М. заместитель начальника отдела жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери;
Селезнева Ю.Н. начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Центрального района в городе Твери;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2017 г.

г. Тверь

№ 458

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 03.07.2012 № 1126 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики»

Руководствуясь пунктом 24 части I статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 03.07.2012 № 1126 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики» (далее – Постановление) следующие изменения:

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.04.2017 г.

г. Тверь

№ 237

О проведении Крестного хода 14 апреля 2017 года

В связи с проведением религиозной организацией Приход Римско-Католической Церкви Преображения Господня в городе Твери (настоятель прихода отец Марек Тачникowski) Крестного хода 14 апреля 2017 года с 18:00 до 19:00, с количеством участников 50 человек по маршруту: вокруг сквера Героя Чернобыля, от Храма Преображения Господня (уллица Советская, дом 61) – улица Советская – улица Ваганова – Смоленский переулок – Храм Преображения Господня (без выхода участников Крестного хода на проезжую часть);

1. Предупредить организатора Крестного хода (настоятеля прихода отца Марека Тачникowski) о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения мероприятия, а также о недопущении экстремистской деятельности и своеобразном ее пресечении.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановление администрации города Твери от 10.02.2017 № 238 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефон для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 11.05.2017 года в 12 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300220:102, площадью 1 890 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под предпринимательство. Адрес объекта: Тверская область, город Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300220:102, расположенный в охранной зоне Христорождественского монастыря. Режим использования указанной зоны предусмотрен проектом зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX-XX вв.» в городе Тверь.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Тверь – Зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки до 4 этажей.

Разрешенное использование земельного участка: «предпринимательство».

Цель использования – строительство здания усадебного типа торгово-офисного назначения.

Земельный участок расположен на территории объекта археологического наследия (памятника археологии) – Загородский посад города Твери.

При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300220:102 необходимо выполнить следующие условия:

1) Разработать, в соответствии с режимом использования охранной зоны, проект строительства здания, в котором часть:

• здание должно расположаться по линии застройки исторического квартала (по красной линии застройки ул. Большевиков);

• проектируемое здание выполнить по типу усадебной застройки (одноэтажное, одноэтажное на цокольном полуэтаже, с мезонином). Проектируемое здание не должно нарушать восприятие объектов культурного наследия, расположенных в ближайшем окружении;

• архитектурное решение здания должно учитывать масштабы окружающей исторической застройки, ее типологические характеристики (структура фасадов, ритм, тектоника, объем, пропорции и гармония окон);

• применение в наружной отделке фасадов нетрадиционных для исторической застройки современных материалов (стекло, неоштукатуренного силикатного кирпича, вентилируемых фасадов и т.п.) запрещается. Отделку фасадов предусмотреть традиционную: штукатурка фасадов с последующей окраской в традиционные цвета: красный кирпич, облицовка деревом;

• крышу предусмотреть скатную, прямую традиционным уклоном. Использование плоских и ломанных крыш не разрешается. Цветовое решение кровельного покрытия должно быть традиционным, не красных тонов (серый, зеленый, коричневый), применение современных кровельных материалов (металлочерепица, ондулин и другие профилированные материалы) не разрешается;

• проектом предусмотреть ограждение участка по линии застройки с учетом традиционных для исторической застройки приемов;

• в состав представляемого на согласование проекта включить развертку по ул. Большевиков с включением проектируемого объема и фотографии участка в перспективе застройки улицы;

• проектирование выполняется при участии дипломированного архитектора.

В состав разрабатываемой проектной документации необходимо включить план проведения спасательных археологических полевых работ, включая оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия «Загородский посад города Твери», выполненный специализированной археологической организацией.

2) По согласованному проекту обеспечить на договорной основе в полевой сезон (май-октябрь) проведение силами специализированной организацией археологических исследований. По завершении археологических работ представить в Главное управление по Государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление), заверенный сторонами (заказчик, руководитель археологической организации, исследователь и представитель Главного управления), акт выполненных работ с графическим приложением чековой приписки объекта исследования и его границ.

При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения необходимо согласование Главного управления:

– предоставление бесприданного доступа в установленном порядке к объектам сетей организатора аукциона (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

– обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

– обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строение на земельном участке: на земельном участке расположены два аварийных жилых дома, подлежащие сносу силами застройщика.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

В течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300220:102 произвести снос двух аварийных жилых домов, расположенных на данном участке.

В течение 10 дней со дня сноса расположенных на земельном участке аварийных жилых домов представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствии с действующим законодательством акты обследования, подтверждающие прекращение существования зданий (аварийных жилых домов, вывоз), отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг участков, а также приведения земельных участков в состояние, пригодное для строительства в размере ежегодной арендной платы, равной 5 (пять) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 624 853 (шестисот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 85 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 624 853 (шестисот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 85 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансового управления администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (л/с 900020125) ИНН/КПП 6901403057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Большевиков, д. 31-а, 31-б под предпринимательство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.05.2017 г.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона _____

«_____» 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

Заявка № _____

на УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан «_____» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Свешников М. В. заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Тверской области;

Смирнова И. А. начальник отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

Шишов Р.А. главный специалист отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;

Члены комиссии с правом решающего голоса:

Асланова В.Ю. заместитель начальника отдела учета и управления имуществом Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (в случае, если комиссии проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности);

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанно наименование либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем венчом праве (правообладатель);

Члены комиссии по согласованию:

Представитель службы Центрального управления Федеральной службы по экологической, технологической и атомной надзору (Ростехнадзор).

И.о. начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Е.В. Аристов

1.1. Признать утратившими силу пункты 5, 6, 6.1 и 6.4 Постановления.

1.2. Пункт 10 Постановления изложить в следующей редакции: «10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики.».

1.3. В пункте 3.1.

Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенно-

го нами задатка возврата не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» 20___г.

М.П.

ПРОЕКТ
Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь _____ 201 г.
На основании постановления администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановления администрации города Твери от 04.02.2017 № 238 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона _____

Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о

нижеследующем:

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1 890 кв. м., с кадастровым № 69:40:0300220:102, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под предпринимательство. Адрес объекта: Тверская область, город Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б, (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Предпринимательство (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования Участка: строительство здания усадебного типа торгово-офисного назначения.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. На земельном участке расположены аварийные жилые дома, подлежащие сносу силами застройщика. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доволен до следования Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, __коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодатель засчитывает в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 2870100001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;

- для физических лиц:

не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы;

не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммы;

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе суммы, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода прав собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительного. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, та-ко изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительного уведомить Арендодателя о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение, возмещение которых не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованного Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.445 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, та-ко изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.5. В случае изменения реквизитов дополнительного уведомить Арендодателя о новых реквизитах.

4.4.6. Предоставлять Арендодателю доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

4.4.7. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

4.5. Существенные условия договора:

4.5.1. При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300220:102 необходимо выполнить следующие условия:

1) Разработать, в соответствии с режимом использования охранной зоны, проект строительства здания, в котором учтены:

- здание должно располагаться по линии застройки исторического квартала (по красной линии застройки ул. Большевиков);

- крыши предуместить скатные, прямые с традиционным уголком. Использование плоских и ломаных крыш не разрешается. Цветовое решение кровельного покрытия должно быть традиционным, не ярких тонов (серый, зеленый, коричневый), применение современных кровельных материалов (металлочерепица, ондулин и другие профилированные материалы) не разрешается;

- проектом предусмотреть ограждение участка по линии застройки с учетом традиционных для исторической застройки приемов;

- в составе представляемого на согласование проекта включить развертку по ул. Большевиков с включением проектируемого объема и фотографии участка в перспективе застройки улицы;

2) При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300220:102 необходимо выполнить следующие условия:

1) Разработать, в соответствии с режимом использования охранной зоны, проект строительства здания, в котором учтены:

- здание должно располагаться по линии застройки исторического квартала (по красной линии застройки ул. Большевиков);

- крыши предуместить скатные, прямые с традиционным уголком. Использование плоских и ломаных крыш не разрешается. Цветовое решение кровельного покрытия должно быть традиционным, не ярких тонов (серый, зеленый, коричневый), применение современных кровельных материалов (металлочерепица, ондулин и другие профилированные материалы) не разрешается;

- проектом предусмотреть ограждение участка по линии застройки с учетом традиционных для исторической застройки приемов;

- в составе представляемого на согласование проекта включить развертку по ул. Большевиков с включением проектируемого объема и фотографии участка в перспективе застройки улицы;

2) При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения необходимо согласование Главного управления по архитектуре и градостроительству зданий, сооружений и сооружений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300220:102.

3) При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300220:102 необходимо выполнить следующие условия:

1) Разработать, в соответствии с режимом использования охранной зоны, проект строительства здания, в котором учтены:

- здание должно располагаться по линии застройки исторического квартала (по красной линии застройки ул. Большевиков);

- крыши предуместить скатные, прямые с традиционным уголком. Использование плоских и ломаных крыш не разрешается. Цветовое решение кровельного покрытия должно быть традиционным, не ярких тонов (серый, зеленый, коричневый), применение современных кровельных материалов (металлочерепица, ондулин и другие профилированные материалы) не разрешается;

- проектом предусмотреть ограждение участка по линии застройки с учетом традиционных для исторической застройки приемов;

2) При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69:4

