



№38 (856)
11 апреля 2017 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ВСЯ ТВЕРЬ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Луковенко Анастасия Николаевна, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, оф. V, E-mail: anlkv@yandex.ru, тел.: 8(961)0184334, № регистрации: 34238, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 69:40:0100508:853, расположенного Тверская область, г. Тверь, тер А/к N6 (Шишкова), Дом 84г, Гараж 31-а, Заказчиком кадастровых работ является Елик Андрей Иванович. Почтовый адрес: Тверская область, г. Тверь, ул Силикатная 2-я, Дом 6, Квартира 87. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская область, г. Тверь, тер А/к N6 (Шишкова), Дом 84г, Гараж 31-а, 12.05.2017 в 11:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, оф. V.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Луковенко Анастасия Николаевна, почтовый адрес: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, оф. V, E-mail: anlkv@yandex.ru, тел.: 8(961)0184334, № регистрации: 34238, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 69:40:0100583:47, расположенного Тверская область, г. Тверь, тер с/т Весна (Стрелковая), Дом 42, Заказчиком кадастровых работ является Елик Андрей Иванович. Почтовый адрес: Тверская область, г. Тверь, ул Силикатная 2-я, Дом 6, Квартира 87. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тверская область, г. Тверь, тер с/т Весна (Стрелковая), Дом 42, 12.05.2017 в 11:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, оф. V.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.04.2017по 11.05.2017,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2017 г.

г. Тверь

№ 456

О порядке реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Твери

В целях обеспечения реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории города Твери, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию при администрации города Твери по рассмотрению инициатив партнеров о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее – Комиссия).
2. Утвердить:

- 2.1. Положение о Комиссии (приложение 1).

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери

от 10.04.2017 г. № 456

Положение о Комиссии при администрации города Твери по рассмотрению инициатив партнеров о реализации проектов муниципально-частного партнерства

1. Общие положения

1.1. Комиссия при администрации города Твери по рассмотрению инициатив партнеров о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее – Комиссия) является координационным органом, образованным с целью рассмотрения предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, обеспечения заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества, осуществления мониторинга за его исполнением.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим федеральным и региональным законодательством, Уставом города Твери, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

- 2.1. Основными задачами Комиссии являются:
 - 2.1.1. рассмотрение предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства (далее – проект МЧП) и заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – Соглашение);
 - 2.1.2. урегулирование отдельных вопросов, возникающих в процессе заключения и исполнения Соглашения;
 - 2.1.3. участие в разработке нормативных правовых актов по вопросам муниципально-частного партнерства в городе Твери;
 - 2.1.4. подготовка предложений Главе администрации города Твери о возможности принятия решения о реализации проекта МЧП и заключения Соглашения.
- 2.2. Для реализации возложенных на нее задач Комиссия осуществляет следующие функции:
 - 2.2.1. организует рассмотрение проекта МЧП и изучение представленных инициатором проекта материалов и документов;
 - 2.2.2. по итогам предварительного рассмотрения проекта МЧП принимает решение о целесообразности (приоритетности) реализации проекта МЧП для развития города Твери;
 - 2.2.3. готовит предложения Главе администрации города Твери о направлении проекта МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для подготовки заключения об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе;
 - 2.2.4. в случае получения от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе направляет проект МЧП на согласование в Тверскую городскую Думу;
 - 2.2.5. принимает решение о согласовании конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;
 - 2.2.6. принимает решение:
 - 1) об утверждении заключения об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе и направлении его Главе администрации города Твери для принятия решения о реализации проекта;
 - 2) о неэффективности проекта МЧП и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества и невозможности реализации проекта.
 - 2.2.7. рассматривает обращения ответственного структурного подразделения по вопросам:
 - 1) принятия решения об изменении существенных условий Соглашения в случаях, установленных действующим законодательством;
 - 2) замены частного партнера по Соглашению в случаях, установленных действующим законодательством.
 - 2.2.8. готовит предложения Главе администрации города Твери по результатам рассмотрения обращений, указанных в пунктах 2.2.6, 2.2.7 настоящего Положения.
 - 2.2.9. обеспечивает осуществление мониторинга реализации Соглашения и представление его результатов в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.
 - 2.2.10. определяет отраслевое структурное подразделение администрации города Твери, ответственное за ведение реестра заключенных Соглашений.
 - 2.2.11. обеспечивает размещение на официальном сайте администрации города Твери информации о реализации проекта МЧП, заключении и исполнении Соглашения, реестра заключенных Соглашений.

3. Полномочия Комиссии

- 3.1. Для реализации возложенных на нее задач и функций Комиссия имеет право:
 - запрашивать у инициатора проекта дополнительные материалы и документы;
 - проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта;
 - оказывать частному партнеру содействие в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления и (или) согласований указанных органов;
 - осуществлять мониторинг исполнения Соглашения;
 - вносить на рассмотрение Главы администрации города Твери предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери

от 10.04.2017 г. № 456

Состав Комиссии при администрации города Твери по рассмотрению инициатив партнеров о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Председатель Комиссии: Пашедко Владимир Геннадьевич	-	заместитель Главы администрации города Твери.
Заместитель председателя Комиссии: Гаврилин Андрей Викторович	-	начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери.
Секретарь Комиссии: Теплякова Светлана Николаевна	-	главный специалист отдела методологии и реформирования бюджетной сферы департамента экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери.
Члены Комиссии:		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2017 г.

г. Тверь

№ 457

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 06.08.2014 № 895 «О межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Приложение к постановлению администрации города Твери

от 10.04.2017 г. № 457

«Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 06.08.2014 № 895

Состав межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Прокудин В.А. – заместитель Главы администрации города Твери;

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.04.2017 по 11.05.2017, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.04.2017 по 11.05.2017 по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, оф. V. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 69:40:0100508:26; КН 69:40:0100508:2046, обл. Тверская, г. Тверь, а/к N6 Заволжского района, гараж № 29-г; КН 69:40:0100508:337, обл. Тверская, г. Тверь, автокооператив № 6 Заволжского района, гараж № 30-А; обл. Тверская, г. Тверь, автокооператив № 6 Заволжского района, гараж № 32-А; обл. Тверская, г. Тверь, автокооператив № 6 Заволжского района, гараж № 30-Г. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.04.2017 по 11.05.2017 по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, д.31, оф. V. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 69:40:0100583:47, Тверская область, г. Тверь, тер с/т Весна (Стрелковая), Дом 42; Тверская область, г. Тверь, тер с/т Весна (Стрелковая), Дом 1; КН 69:40:0100583:46, Тверская область, г. Тверь, тер с/т Весна (Стрелковая), Дом 41; КН 69:40:0100583:59, Тверская область, г. Тверь, тер с/т Весна (Стрелковая), Дом 52; КН 69:40:0100583:48, Тверская область, г. Тверь, тер с/т Весна (Стрелковая), Дом 42а. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

- 2.2. Состав Комиссии (приложение 2).

3. Установить, что отраслевые структурные подразделения администрации города Твери по поручению Главы администрации города Твери выступают ответственными за разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – проект) и направлении его в Комиссию, реализацию проекта, заключение и исполнение соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – ответственное структурное подразделение).

4. Уполномочить департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери на проведение мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

5. Руководителям ответственных структурных подразделений обеспечить представление в департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери информации по мониторингу реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в следующие сроки:

5.1. в течение пяти рабочих дней после принятия решения о реализации проекта – на бумажном носителе и в электронном виде информации, предусмотренной пунктом 7 Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 № 888 (далее – Порядок);

5.2. в течение пяти рабочих дней с даты заключения соглашения – на бумажном носителе и в электронном виде информации, предусмотренной пунктом 8 Порядка;

5.3. до 5 числа отчетного года и 15 января года, следующего за отчетным, – на бумажном носителе и в электронном виде результатов мониторинга соглашений о муниципально-частном партнерстве по форме согласно приложению к Порядку.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить до 31.10.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

4. Состав Комиссии

- 4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель, секретарь, члены Комиссии.
- 4.2. Персональный состав Комиссии утверждается правовым актом администрации города Твери.
- 4.3. Председатель Комиссии:
 - руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии;
 - определяет место, время и утверждает повестку дня заседания Комиссии;
 - подписывает от имени Комиссии все документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач;
 - организует работу по подготовке проектов правовых актов администрации города Твери о внесении изменений в состав Комиссии, по внесению изменений в положение о Комиссии, по реформированию и упразднению Комиссии;
 - осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией;
 - представляет Комиссию по вопросам, относящимся к его компетенции;
 - несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
 - утверждает перечень и состав рабочих групп;
 - исполняет иные функции по руководству Комиссией.
- 4.4.2. Заместитель председателя Комиссии:
 - выполняет обязанности председателя Комиссии в период его отсутствия;
 - организует деятельность членов Комиссии по определенным направлениям.
- 4.4.3. Секретарь Комиссии:
 - формирует проект повестки дня заседания Комиссии;
 - организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
 - информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня заседания Комиссии, обеспечивает их всеми необходимыми материалами;
 - организует участие в заседаниях Комиссии представителей структурных подразделений администрации города Твери, а также организационный департамент, членов Комиссии;
 - оформляет протоколы заседаний Комиссии;
 - осуществляет рассылку соответствующей документации;
 - формирует в дело документы Комиссии в соответствии с номенклатурой дел администрации города Твери, хранит их и следит за архив в установленном порядке.
- 4.4.4. Члены Комиссии имеют право:
 - доступа к материалам, рассматриваемым на заседании Комиссии;
 - представлять свое замечание по обсуждаемому вопросу в письменном виде в случае невозможности участия в заседании Комиссии;
 - излагать письменно свое особое мнение в случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;
 - возглавлять и участвовать в образуемых Комиссией рабочих группах.

5. Порядок работы

- 5.1. Основной формой организации деятельности Комиссии является заседание.
- 5.2. Заседания Комиссии созываются председателем по мере необходимости. Заседания Комиссии открывает и ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие – его заместитель.
- 5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов от общего состава Комиссии.
- 5.4. На заседания могут приглашаться представители исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений администрации города Твери, Тверской городской Думы, организаций и общественных формирований, не входящих в состав Комиссии.
- 5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Комиссии. Секретарь Комиссии не участвует в принятии решений.
- 5.6. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря Комиссии его обязанности по решению председателя Комиссии исполняет один из членов Комиссии.
- 5.7. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.
- 5.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет структурное подразделение администрации города Твери, в ведении которого находятся рассматриваемые Комиссией вопросы.
- 5.9. Для оперативной и качественной подготовки материалов Комиссия может своими решениями образовывать рабочие группы. Перечень рабочих групп и их руководители утверждает председателем Комиссии.
- 5.10. Состав рабочих групп утверждается Комиссией по представлению руководителя соответствующей рабочей группы. В состав рабочих групп могут входить представители исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления города Твери, научных, общественных и иных организаций.
- 5.11. Порядок и планы работы рабочих групп утверждаются их руководителями.

Итоги рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию рабочих групп, оформляются протоколами и направляются в Комиссию с приложением соответствующего пакета документов.

Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики А.В. Гаврилин

1. Бокарев Евгений Викторович	-	начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери.
2. Воронцова Анна Алексеевна	-	заместитель начальника правового управления администрации города Твери, начальник отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов.
3. Иванов Михаил Сергеевич	-	и.о. начальника департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери.
4. Огиенко Любовь Николаевна	-	заместитель Главы администрации города Твери.
5. Прусакова Галина Федоровна	-	Глава администрации Пролетарского района в городе Твери.
6. Синайгин Дмитрий Николаевич	-	Глава администрации Заволжского района в городе Твери.
7. Слобода Ольга Игоревна	-	начальник департамента финансов администрации города Твери.
8. Хоменко Людмила Григорьевна	-	Глава администрации Московского района в городе Твери.
9. Цуркан Марина Валерьевна	-	к.э.н., доцент кафедры государственного управления Тверского государственного университета (по согласованию).
10. Чубуков Максим Владимирович	-	Глава администрации Центрального района в городе Твери.
11. Якубенко Вадим Дмитриевич	-	начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери.

Начальник департамента экономики, инвестиций и промышленной политики А.В. Гаврилин

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в целях уточнения состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 06.08.2014 № 895 «О межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление), издавая приложение 2 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

Заместители председателя комиссии:

Бокарев Е.В. – начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;
Прусакова Г.Ф. – Глава администрации Пролетарского района в городе Твери;
Синайгин Д.Н. – Глава администрации Заволжского района в городе Твери;
Хоменко Л.Г. – Глава администрации Московского района в городе Твери;
Чубуков М.В. – Глава администрации Центрального района в городе Твери;

Секретарь комиссии:

Кузьмина Ю.Ю. – главный специалист отдела инвестиционных программ и координации строительства департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;

Члены комиссии:

Абихимова М.П. – директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом»;
Агафонов А.В. – начальник отдела государственной экологической экспертизы и нормирования управления Росприроднадзора по Тверской области;
Артамонова Н.О. и.о. заместителя начальника отдела регистрации прав, ограничений (обременений) Управления Росреестра по Тверской области;
Арсеньев А.Б. – председатель постоянного комитета по жилищно- коммунальному хозяйству и жилищной политике Тверской городской Думы;

Белякова Е.В. специалист I категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом»;

Давыденко О.В. главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери;

Дроздова Т.А. заместитель начальника отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

Егорова О.А. начальник отдела инвестиционных программ и координации строительства департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;

Иванова И.В. заместитель начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по городу Твери Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области;

Лебелена Т.П. начальник организационно-правового отдела администрации Пролетарского района в городе Твери;

Морозова Ю.В. начальник жилищного отдела департамента жилищно- коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери;

Панина Е.А. главный специалист отдела судебной работы в сфере градостроительства, благоустройства, дорожного хозяйства и потребительского рынка правового управления администрации города Твери;

Патрикеев А.Н. инженер–эксперт Тверского отделения филиала АО Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу;

Пахомов Д.А. начальник отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области;

Садкова О.М. заместитель начальника отдела жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политике администрации города Твери;

Селезнева Ю.Н. начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Центрального района в городе Твери;

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.04.2017 г. г. Тверь № 458

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 03.07.2012 № 1126 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики»

Руководствуясь пунктом 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом города Твери,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 03.07.2012 № 1126 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики» (далее – Постановление) следующие изменения:

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 10.04.2017 г. г. Тверь № 237

О проведении Крестного хода 14 апреля 2017 года

В связи с проведением религиозной организацией Приход Римско-Католической Церкви Преображения Господнего в городе Твери (настоятель прихода отец Марэк Тачиковски) Крестного хода 14 апреля 2017 года с 18.00 до 19.00, с количеством участников 50 человек по маршруту: вокруг сквера Героев Чернобыля, от Храма Преображения Господнего (улица Советская, дом 61) – улица Советская – улица Вагжанова – Смоленский переулок – Храм Преображения Господнего (без выхода участников Крестного хода на проезжую часть);

1. Предупредить организацию Крестного хода (настоятеля прихода отца Марэка Тачиковски) о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении мероприятия, обеспечивать сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения мероприятия, а также о недопущении экстремистской деятельности и своевременном ее пресечении.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: **Постановление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановления администрации города Твери от 10.02.2017 №238 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: verkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 11.05.2017 года в 12 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0300220-102, площадью 1 890 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под предпринимательство. Адрес объекта: Тверская область, город Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-0300220-102, расположен в охранной зоне Христорождественского монастыря. Режим использования указанной зоны предусмотрен проектом зон охраны объекта культурного наследия «Христорождественский монастырь, XIX–XX вв.» в городе Тверь.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери – Зона малозатражной секционной и блокированной жилой застройки до 4 этажей

Разрешенное использование земельного участка: «предпринимательство».

Цель использования – строительство здания усадебного типа торгово-офисного назначения.

Земельный участок расположен на территории объекта археологического наследия (памятника археологии) – Загородский посад города Твери.

При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69-40-0300220-102 необходимо выполнить следующие условия:

- 1) Разрешенное использование в соответствии с режимом использования охранной зоны, проект строительства здания, в котором участки:
 - здание должно располагаться по линии застройки исторического квартала (по красной линии застройки ул. Большевиков);
 - проектируемое здание должно выполнять по типу усадебной застройки (одноэтажное, одноэтажное на цокольном полуэтаже, с мезонином). Проектируемое здание не должно нарушать восприятие объектов культурного наследия, расположенных в ближайшем окружении;
 - архитектурное решение здания должно учитывать масштаб окружающей исторической застройки, ее типологические характеристики (структура фасадов, ритм, тектоника, объем, пропорции и габариты окон);
- применение в наружной отделке фасадов нетрадиционных для исторической застройки современных материалов (сайдинга, нештукатуренного силикатного кирпича, вентилируемых фасадов и т.п.) запрещается. Отделку фасадов предусмотреть традиционной: штукатурка фасадов с последующей окраской в традиционные цвета, красный кирпич, облицовка деревом;
- крышу предусмотреть скатную, прямую с традиционным уклоном. Использование плоских и ломаных крыш не разрешается. Цветовое решение кровельного покрытия должно быть традиционным, не ярких тонов (серый, зеленый, коричневый), применение современных кровельных материалов (металлочерепица, ондулин и другие профилированные материалы) не разрешается;
- проектом предусмотреть ограждение участка по линии застройки с учетом традиционных для исторической застройки приемов;
 - в состав предоставляемого на согласование проекта включить развертку по ул. Большевиков с включением проектируемого объема и фотодиагностику участка в перспективе застройки ул.улы;
 - проектирование выдвигать при участии дипломированного архитектора.

В состав разрабатываемой проектной документации необходимо включить план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия «Загородский посад города Твери», выполненный силами специализированной археологической организации.

2) По согласованному проекту обеспечить на договорной основе в полевой сезон (май–октябрь) проведение силами специализированной организации археологических исследований. По завершении археологических работ представить в Главное управление по Государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление), заверенный сторонами (заказчик, руководители археологической организации, исследователь и представитель Главного управления), акт выполненных работ с графическим приложением четкой привязки объекта исследования и его границ.

При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения необходимо согласование Главного управления.

- Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: на земельном участке расположены два аварийных жилых дома, подлежащие сносу силами застройщика.

Осмотр земельного участка производимся претендентами бесплатно и самостоятельно.

В течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69-40-0300220-102 произвести снос двух аварийных жилых домов, расположенных на данном участке.

В течение 10 дней со дня сноса расположенных на земельном участке аварийных жилых домов представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствие с действующим законодательством акты обследования, подтверждающий прекращение существования зданий (аварийных жилых домов, расположенных по адресу: г. Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с минусом затрат за снос аварийных домов, вывоз, отключение инженерных коммуникаций, планировку и восстановление благоустройства территории вокруг участков, а также приведения земельных участков в состояние, пригодное для строительства в размере ежегодной арендной платы, равной 5 (пяти) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 624 853 (шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 85 копеек, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 745 (восемнадцать тысяч семьсот сорок пять) рублей 62 копейки, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 624 853 (шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 85 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, **расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Большевиков, д. 31-а, 31-б под предпринимательство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.05.2017 г.

Свешников М.В. заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Тверской области;

Смирнова И.А. начальник отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

Шниов Р.А. главный специалист отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери;

Члены комиссии с правом решающего голоса:

Асланова В.Ю. заместитель начальника отдела учета и управления имуществом Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности);

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель);

Члены комиссии по согласованию:

Представитель службы Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор»).

И.о. начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери Е.В. Аристов

- 1.1. Признать утратившими силу пункты 5, 6, 6.1 и 6.4 Постановления.
- 1.2. Пункт 10 Постановления изложить в следующей редакции: «10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики.»
- 1.3. В пункте 3.1.1.19 положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери (Приложение 1 к Постановлению, далее – Положение) слова «реализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования город Тверь».
- 1.4. Пункт 3.1.1.21 Положения изложить в следующей редакции: «3.1.1.21. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.»
2. Назначить начальником департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери Якубенка Валима Дмитриевича полномочиями выступать в качестве заявителя в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области.
3. Начальнику департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери обеспечить внесение изменений в сведения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В.Огоньков

2. Управлению организационно – контрольной работы:
 - 2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения Крестного хода.
 - 2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о Крестном ходе, проводимом 14 апреля 2017 года.
 - 2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.
3. Назначить уполномоченным представителем администрации города Твери в период проведения Крестного хода Осипова Н.Г., главного специалиста отдела организационной работы управления организационно – контрольной работы администрации города Твери.
4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери Пашедко В.Г.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 24.04.2017.

Первый заместитель Главы администрации города Твери В.И. Карпов

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 18 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендуемые документы:

- **выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).**
- **копии утвержденных документов заявителя (для юридических лиц);**
- **решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; утверждающие документы юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).**

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 12.04.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 10.05.2017 в 17 ч. 00 мин.

В случае, если участник не исполнил срок их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных **пунктом1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 11.05.2017 в 11 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после прекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 11.05.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 12 ч. 10 мин, окончание регистрации в 12 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подписание итогов аукциона осуществляется 11.05.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды на десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленных договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенно-

		ПРОЕКТ
Договор		
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)		
г. Тверь	«_____» _____ 201_ г	
<p>На основании постановления администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», постановления администрации города Твери от 10.02.2017 №238 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 23.03.2016 № 470 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под предпринимательство», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)</p>		
Администрация города Твери		
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)		
в лице _____,		
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)		
действующего на основании _____,		
(полномочия)		
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и		

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)		
в лице _____,		
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)		
действующего на основании _____,		
(полномочия)		
именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:		

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1 890 кв. м, с кадастровым № 69:40:0300220:102, находящийся по адресу (описание местоположения): Адрес (описание местоположения): установлено от-носительно ориентира, расположенного в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под предпринимательство. Адрес объекта: Тверская область, город Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б, (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Предпринимательство (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагае-мой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования Участка: строительство здания усадебного типа торгово-офисного назначения.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальной му образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. На земельном участке расположены аварийные жилые дома, подлежащие сносу силами застройщика. Не обременен правами других лиц. (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Догово-ра, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляю-щим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подде-жит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ____ рублей, __ коп., НДС не облагается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендатор обязан внести задаток в размере 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ: Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Твер-ской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
- для юридических лиц:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;
- для физических лиц:
не позднее 15.09. - 1/2 годовой суммы;
не позднее 15.11. - 1/2 годовой суммы;
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платой за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата вносится с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем 6 месяцев и на-рушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт прие-ма-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законо-дательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, та-кое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улуч-шение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по До-говору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначени-

		ПРОЕКТ
Акт приема-передачи		
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)		
г. Тверь	«_____» _____ 201_ г.	
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «__» __ 201_ г. Администрация го-рода Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган)		
в лице заместителя главы администрации _____,		
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)		
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а		
_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)		
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под предпринимательство земельный участок из земель населенных пун-тов, площадью 1 890 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0300220:102, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Тверская об-		

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: **Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земель-ными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198**
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: zakupki@adm.tver.g
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона:11.05.2017 года в 12 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населен-ных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300162:38, площадью 800 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характе-ристках и зарегистрированных правах, под индивиди-альное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установ-лено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освободения, д. 3.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплу-атационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строи-тельно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и экс-плуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Согласно заключению департамента архитектуры и строительства администрации города Твери рассматриваемый район индивидуальной жилой застройки не обеспечен закрытой сетью водоснабжения (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод, от окружающей тер-ритории, а также организацию новой системы стока комплексным решением вопросов организации рельефа и строительство открытой или закрытой системы водотводных устройств: водосточных труб (водостокон), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, до-ждеприемных колодцев, последующую ликвидацию вышеуказанной магистральной отводной канавы.

Земельный участок попадает в охранную зону воздушной линии электропередач высокого напряжения ВЛ-10 кВ (10 м) и системы откры-того линейного водоводеения с территории частной жилой застройки.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

го нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «__» _____ 20__ г. _____ М.П.

ем и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока пла-тежа представ Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земель-ного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) госу-дарственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимжое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окон-чанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему терри-ториях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведо-мить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отмет-кой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арен-датором. Егласнению об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. В течение 3 (трех) месяцев с даты заключения договора аренды Участка произвести снос двух аварийных жилых дома, расположен-ных на данном участке.

4.4.15. В течение 10 дней со дня сноса расположенных на земельном участке аварийных жилых домов представить в адрес Арендодателя подготовленные в соответствии с действующим законодательством акты обследования, подтверждающие прекращение существования зданий (аварийных жилых домов, расположенных по адресу: г. Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разре-шаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту на-хождения арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном граждан-ским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, яв-ляющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора от-вета в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Дого-вор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплу-атационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строи-тельно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инже-нерных сетей и коммуникаций.
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
7.6. Существенные условия договора аренды:
При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300220:102 необходимо выполнить следующие условия:
1) Разрабатывать, в соответствии с режимом использования охранной зоны, проект строительства здания, в котором учесть:
• здание должно располагаться по линии застройки исторического квартала (по красной линии застройки ул. Большевиков);
• проектируемое здание выполнить по типу усадебной застройки (одноэтажное, одноэтажное на покоем полуэтаже, с мезонином). Прое-ктируемое здание не должно нарушать восприятие объектов культурного наследия, расположенных в ближайшем окружении;
• архитектурное решение здания должно учитывать масштаб окружающей исторической застройки, ее типологические характеристики (структура фасадов, ритм, тектоника, объем, пропорции и габариты окон);
• применение в наружной отделке фасадов нетрадиционных для исторической застройки современных материалов (сайдинга, неоштукату-ренной силикатного кирпича, вентилируемых фасадов и т.п.) запрещается. Отделку фасадов предусмотреть традиционную: штукатурка фас-адов с последующей окраской в традиционные цвета, красный кирпич, обшивка деревом;
• крышу предусроть скатную, прямую с традиционным уклоном. Использование плоских и ломаных крыш не разрешается. Цветовое решение кровельного покрытия должно быть традиционным, не ярких тонов (серый, зеленый, коричневый), применение современных кро-вельных материалов (металлочерепица, ондулин и другие профилированные материалы) не разрешается;
• проектом предусроть ограждение участка по линии застройки с учетом традиционных для исторической застройки приемов;
• в состав представляемого на согласование проекта включить развертку по ул. Большевиков с включением проектируемого объема и фо-тофиксацию участка в перспективе застройки улицы;
• проектирование выполнить при участии дипломированного архитектора.

В состав разрабатываемой проектной документации необходимо включить план проведения спасательных археологических полевых ра-бот, включающий оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия «Загородский посад города Твери», выполнен-ный силами специализированной археологической организации.

2) По согласованному проекту обеспечить на договорной основе в полевой сезон (май-октябрь) проведение силами специализированной организации археологических исследований. По завершении археологических работ представить в Главное управление по Государственной о-хране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление), заверенный сторонами (заказчик, руководитель архео-логической организации, исследователь и представитель Главного управления), акт выполненных работ с графическим приложением четкой привязки объекта исследования и его границ.

При проектировании и строительстве здания усадебного типа торгово-офисного назначения необходимо согласование Главного управ-ления.

7.7. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимжое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

дасть, город Тверь, улица Большевиков, дома 31-а, 31-б, (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе в аук-ционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арен-датора отсутствуют.

Половой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (____) рублей, __ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находя-щегося в муниципальной собственности Участка от «__» _____ г.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной пла-ты, равной 12 (двенадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 180 348 (сто восемьдесят тысяч триста сорок восемь) рублей 48 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 410 (пять тысяч четыреста десять) рублей 45 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды зе-мельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 180 348 (сто восемьдесят тысяч триста сорок восемь) рублей 48 копе-ек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департа-мент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, рас-четный счет 4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ: г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Освобожение, д. 3, 69:40:0300162:38, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.05.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и пере-числяется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участво-вавшим в аукционе, если не победитель не назначен.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвра-щается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участ-ка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный уча-сток.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необхо-димые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Докумен-том, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подлиски, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

3. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другим сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 12.04.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 10.05.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукцио-

не документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **11.05.2017 в 11 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аук-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

« » 20 г. в ч. мин. Подпись

ЗАЯВКА №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « » _____ г.
(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лишней счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель претендента
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

ПРОЕКТ
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь « » _____ 2017 г.
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от « » _____ 2017 № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от « » _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора**
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 800 кв. м., с кадастровым номером 69-40/0300162:38, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освобождения, д. 3 (далее – **Участок**), _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: **Для индивидуального жилищного строительства** (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕИРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.
- Срок Договора**
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- Размер и условия внесения арендной платы**
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора составляет _____, НДС не облагается и засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени.
Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695901001,
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
- для физических лиц:
не позднее 15.09 - 1/2 годовой суммы;
не позднее 15.11 - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 октября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
3.6. Арендная плата рассчитывается с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

- Права и обязанности Сторон**
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

ПРОЕКТ
Акт приема-передачи
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)
г. Тверь « » _____ 2017 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » _____ 201_ г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под **индивидуальное жилищное строительство** земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 69-40/0300162:38, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освобождения, д. 3 (далее – **Участок**)
Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право

ПРОЕКТ

Акт приема-передачи

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь « » _____ 2017 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » _____ 201_ г. департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под индивидуальное жилищное строительство земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 69-40/0300162:38, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освобождения, д. 3 (далее – Участок)

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право

РАСПОЯЖЕНИЕ

от 10.04.2017 г. г. Тверь № 238

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением съёмки художественного телевизионного фильма «Министерство», руководствуясь Уставом города Твери:
1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта 11.04.2017 с 16 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., по улицы Вольного Новгорода на участке от Тверского проспекта до набережной Степана Разина.
2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:

ISSN 2312-7333

9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения — Тверская область.

циона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
8. **Дата и место регистрации участников аукциона:** **перл началом аукциона 11.05.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 11 ч. 50 мин., окончание регистрации в 11 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**
9. **Подписание итогов аукциона осуществляется 11.05.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

удостоверенной « » _____ 20__ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0300162:38, площадью 800 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕИРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Освобождения, д. 3.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласно с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « » _____ 20__ г. _____ М.П.

- Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Улучшать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
4.4.10 В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
4.4.11. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
4.4.12. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
4.5. Арендатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

- Ответственность Сторон**
5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

- Изменение, расторжение и прекращение Договора**
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

- Особые условия Договора**
7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в **пункте 3** Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.
7.6. Существенные условия договора аренды:
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Согласно заключению департамента архитектуры и строительства администрации города Твери рассматриваемый район индивидуальной жилой застройки не обеспечен закрытой сетью отведения поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод.
На окружающей территории действующими сетями и сооружениями поверхностного и дренажного водоотведения является открытая система поверхностного и дренажного водоотведения города водосточная сеть (водоотводные каналы, водопропускные трубы).
На рассматриваемом земельном участке расположена магистральная водоотводная канава, обеспечивающая сбор, транспортировку и частное дренирование поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых)
В целях использования земельного участка с кадастровым номером 69-40/0300162:38 для индивидуального жилищного строительства застройщик целесообразно провести проектирование и строительство системы водоотведения, по сбору, транспортировке и частичному дренированию поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод от окружающей территории, новой системы по сбору, транспортировке и частичному дренированию поверхностных (дождевых и талых) и дренажных (грунтовых) сточных вод от окружающей территории, а также организацию новой системы стока комплексным решением вопросов организации рельефа и строительства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев, водосборную ливневую канализацию вышеуказанной магистральной отводной канавы.
Земельный участок попадает в охранный зону воздушной линии электропередач высокого напряжения ВЛ-10 кВ (10 м) и системы открытого ливневого водоотведения с территории частной жилой застройки.
7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

- Приложения: 1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из ЕИРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

Арендатор

М.П. _____

М.П. _____

заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, _____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.
Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от « » _____ г.

Арендодатель

Арендатор

М.П. _____

М.П. _____

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 данного распоряжения;
- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
- Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
- Управлению организационно-контрольной работы проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
- Рекомендовать Управлению государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
- Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. заместителя Главы администрации города Твери Ю.В. Жуковин

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 10.04.2017 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.
Индекс 51627.
Тираж: 300 экземпляров. Заказ № _____
Цена свободная.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИП «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакций и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.