

муниципальное унитарное предприятие  
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация  
по планировке территории  
линейного объекта**

**«Документация по планировке территории  
линейного объекта " Модернизация нитки во-  
допровода от Тверецкого водозабора до дюкера  
Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протя-  
женностью 7500 м»»**

**III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть.  
Материалы по обоснованию.**

г. Тверь  
2019г.

**III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**" Документация по планировке территории линейного  
объекта " Модернизация нитки водопровода от Тверецко-  
го водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду  
800, протяженностью 7500 м "**

**Пояснительная записка**

**Чертежи**

**Объект 6/0008**

**Директор**

**Ю.Н. Иванов**

**Начальник проектного отдела**

**М.И. Козлова**

**Разработал**

**И.А. Кузнецов**

**г. Тверь, 2019 г.**



Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
<b>1. Пояснительная записка</b>	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	4
<b>2. Чертежи</b>	
III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000	
III.2. Чертеж по обоснованию проекта. межевания территории М 1:5000	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																		
Инва. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Исполн.</td><td colspan="2">Кузнецов</td><td></td><td></td><td>05.19</td></tr><tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Исполн.	Кузнецов				05.19																			<b>ПМТ-ПЗ</b>			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																														
	Исполн.	Кузнецов				05.19																																														
<b>Пояснительная записка</b>						Стадия	Лист	Листов																																												
						П	1																																													
						МУП «Горпроект»																																														



Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м" была разработана в мае 2019 г МУП «Горпроект» в соответствии с договором подряда между ООО «Тверь Водоканал» и МУП «Горпроект» № 330 от 09.04.2019 г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Целью** разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения образуемой зоны с особыми условиями использования территории;
- установление правового регулирования;
- постановка на кадастровый учет земельного участка.

**Задачей** подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населённого пункта.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.;
- Техническим заданием, выданным ООО «Тверь Водоканал»;
- Проектом планировки территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист





Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе, на земельных участках 69:40:0100517:1, 69:40:0100603:6, 69:40:0100603:227, 69:40:0100603:18, 69:40:0100603:5, 69:40:0100562:57, 69:40:0100602:223, 69:40:0100602:28, 69:40:0100602:27, 69:40:0100602:26, 69:40:0100602:25, 69:40:0100602:23, 69:40:0100602:21, 69:40:0100602:22, 69:40:0100602:20, 69:40:0100602:293, 69:40:0100602:294, 69:40:0100602:19, 69:40:0100602:18, 69:40:0100602:17, 69:40:0100602:16, 69:40:0100602:15, 69:40:0100602:14, 69:40:0100602:12, 69:40:0100602:10, 69:40:0100602:255, 69:40:0100602:227, 69:40:0100558:21, 69:40:0100558:67, 69:40:0100558:46, 69:40:0100558:45, 69:40:0100563:25, 69:40:0100535:17, 69:40:0100532:29, 69:40:0100526:22, 69:40:0100532:24, 69:40:0100519:16, 69:40:0100519:15, 69:40:0100669:28, 69:40:0100669:29, 69:40:0100669:37, 69:40:0100517:17, 69:40:0100517:12, 69:40:0100507:42, 69:40:0100507:165, 69:40:0100517:8, 69:40:0100517:4, 69:40:0100507:29, 69:40:0100507:48, 69:40:0100507:33, 69:40:0100506:7, 69:10:0000012:1004, 69:10:0122401:1243, 69:10:0122401:1244, 69:10:0000012:755, 69:40:0100288:36, 69:40:0100288:37, 69:40:0100266:3, 69:40:0100266:2 и неучтённых землях в кадастровых кварталах 69:40:0100562, 69:40:0100602, 69:40:0100588, 69:40:0100574, 69:40:0100549, 69:40:0100568, 69:40:0100542, 69:40:0100535, 69:40:0100527, 69:40:0100533, 69:40:0100532, 69:40:0100531, 69:40:0100530, 69:40:0100526, 69:40:0100520, 69:40:0100519, 69:40:0100288, 69:40:0100266.

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной ООО «КлинСтройИзыскания» в 2019г.

Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в МСК-69.

Категория земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории, земли населенного пункта. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки в границах зон Ж-1 и Ж-2, также проектируемый водопровод затрагивает зоны К и Р-1 и проходит в основном по землям общего пользования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист



Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

Особо охраняемые территории на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. В зоне проектирования расположены следующие памятники истории и культуры:

- «Затверецкий посад г. Твери», -XIV-XVI вв.» объект культурного наследия федерального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 691741296440006. (Приказ № 137049-р от 20.12.2017 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- «Заволжский посад г. Твери», -XIV-XVI вв.» объект культурного наследия федерального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоен регистрационный номер 691741267340006. (Приказ № 137049-р от 20.12.2017 г. О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Затверецкий посад г. Твери», XIV-XVI вв. (Тверская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Объект культурного наследия "Дом жилой, кон. XVIII в." в г. Твери, набережная реки Волги 57-59 (постановление Правительства Тверской области от 21.09.2012г. № 490пп).

Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии кадастровыми планами на соответствующие кварталы и представлен в таблице.

Данные о существующих земельных участках показаны в таблице 1. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0100266:2	Для размещения объектов водного фонда	317 982
69:40:0100266:3	Водный фонд	114 154

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист



Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

69:40:0100288:37:	Для малоэтажной застройки	10 490
69:40:0100288:36	Водный фонд	16 701
69:10:0000012:755	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	20 300
69:10:0122401:1244	Объекты гаражного назначения	12 042
69:10:0122401:1243	Объекты гаражного назначения	86 638
69:10:0000012:1004	Для индивидуального жилищного строительства	6 340
69:40:0100506:7	Склады	20 361
69:40:0100507:33	Под размещение территории питомника	59 205
69:40:0100507:48	-	15 901
69:40:0100507:29	-	15 399
69:40:0100517:4	Питомники	-
69:40:0100517:8	-	712
69:40:0100507:165	Под земли общего пользования	3 593
69:40:0100507:42	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3 775
69:40:0100517:12		503
69:40:0100517:17		798
69:40:0100669:37		5 807
69:40:0100669:29		55
69:40:0100669:28		
69:40:0100519:15	Под индивидуальное жилищное строительство	542
69:40:0100519:16	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	496
69:40:0100532:24	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	2 499
69:40:0100526:22	Под индивидуальное жилищное строительство	583
69:40:0100532:29	Под земли общего пользования	4 164
69:40:0100535:17	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	695
69:40:0100563:25	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	4 823
69:40:0100558:45		9 200
69:40:0100558:46	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	8 846
69:40:0100558:67	Под земли общего пользования	2 937
69:40:0100558:21	Под индивидуальный жилой дом	1 754
69:40:0100602:227		5 269
69:40:0100602:255	Под земли общего пользования	10 674
69:40:0100602:10	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	522
69:40:0100602:12	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 301
69:40:0100602:14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	586
69:40:0100602:15	Для проектирования и строительства	600

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

ПМТ-ПЗ

Лист



Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

	индивидуального жилого дома	
69:40:0100602:16	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	584
69:40:0100602:17	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:18	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:19	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:294	Под свободные земли городской застройки	208
69:40:0100602:293	Под земли общего пользования	1 270
69:40:0100602:20	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	832
69:40:0100602:22	Под проектирование и строительство индивидуального жилого дома	541
69:40:0100602:21	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	540
69:40:0100602:23	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	780
69:40:0100602:25	Для инд. жилищного строительства; для обслуживания и эксплуатации доли жилого дома	523
69:40:0100602:26	Под строительство и обслуживание одного жилого дома	471
69:40:0100602:27	Для строительства и обслуживания жилого дома	556
69:40:0100602:28	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	547
69:40:0100602:223		4 137
69:40:0100562:57	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	11 662
69:40:0100603:5		21 760
69:40:0100603:18	Отдых (рекреация)	37 925
69:40:0100603:227	Земельные участки (территории) общего пользования	11 073
69:40:0100603:6	Для ведения сельского хозяйства	118 379
69:40:0100517:1	Под строительство спортивно-технической базы	41 805

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер земельного участка	Разрешённое использование	Площадь участка
69:40:0100266	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698
69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188
69:40:0100288	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137
69:40:0100519	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096
69:40:0100520	Земельные участки (территории) общего пользования	2 187

ПМТ-ПЗ

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

	пользования	
69:40:0100526	Земельные участки (территории) общего пользования	4 004
69:40:0100530	Земельные участки (территории) общего пользования	483
69:40:0100531	Земельные участки (территории) общего пользования	1 544
69:40:0100532	Земельные участки (территории) общего пользования	836
69:40:0100533	Земельные участки (территории) общего пользования	2 923
69:40:0100527	Земельные участки (территории) общего пользования	3 262
69:40:0100535	Земельные участки (территории) общего пользования	9 145
69:40:0100542	Земельные участки (территории) общего пользования	13 026
69:40:0100568	Земельные участки (территории) общего пользования	3 791
69:40:0100549	Земельные участки (территории) общего пользования	8 787
69:40:0100574	Земельные участки (территории) общего пользования	6 315
69:40:0100588	Земельные участки (территории) общего пользования	8 391
69:40:0100602	Земельные участки (территории) общего пользования	2 505
69:40:0100562	Земельные участки (территории) общего пользования	2 940

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте планировки территории более чем на десять процентов.

**Каталог координат земельных участков**

Расчет координат образуемых земельных участков в Заволжском районе города Твери произведен в МСК-69. Все элементы границ между точками – прямые линии.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

ПМТ-ПЗ



Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

# Ч Е Р Т Е Ж И

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПМТ-ПЗ					Лист

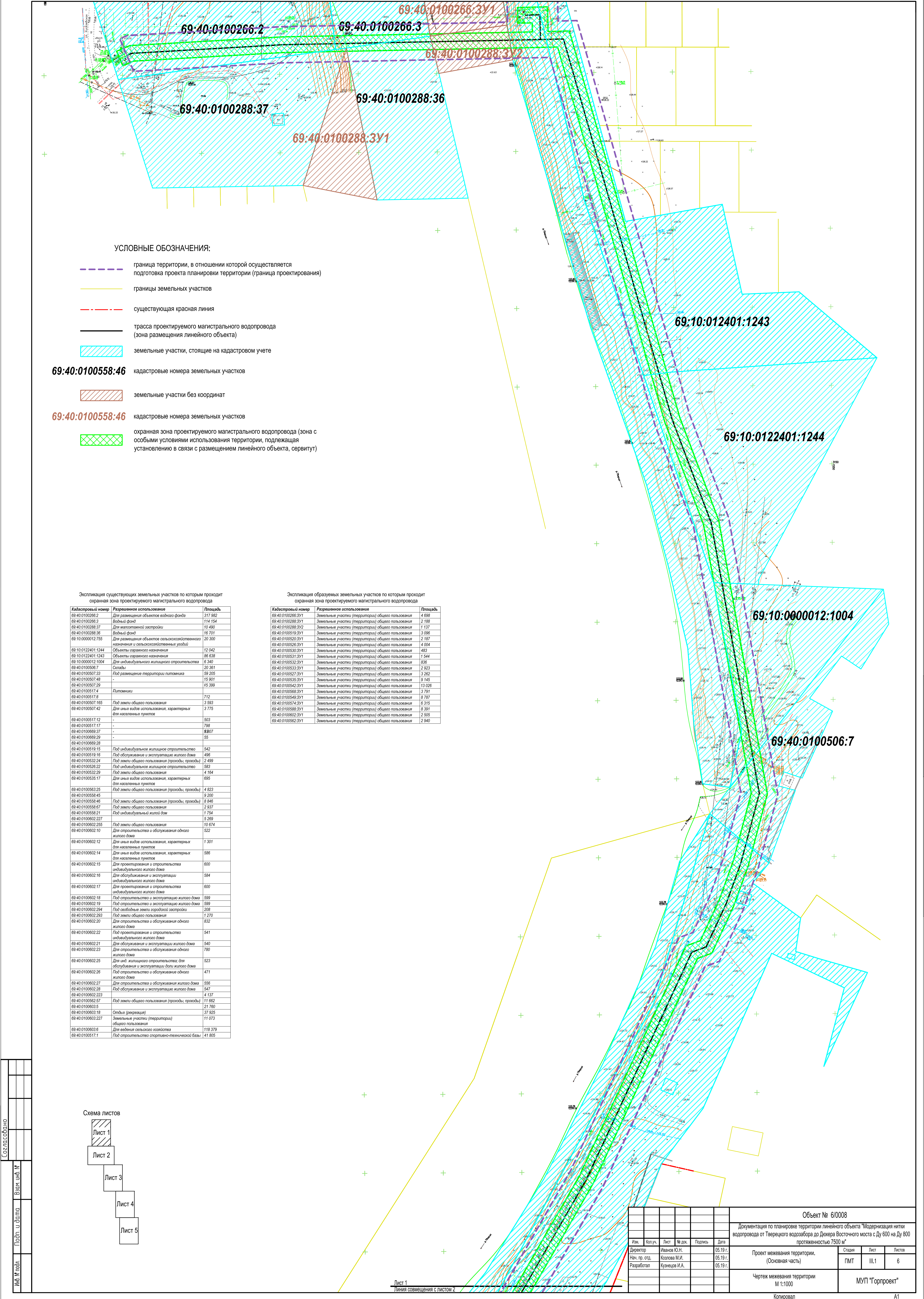


Документация по планировке территории линейного объекта  
"Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до  
дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800, протяженностью 7500 м"

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ПМТ-ПЗ					Лист





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- существующая красная линия
- трасса проектируемого магистрального водопровода (зона размещения линейного объекта)
- земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- 69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков
- земельные участки без координат
- 69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков
- охранная зона проектируемого магистрального водопровода (зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, сервитут)

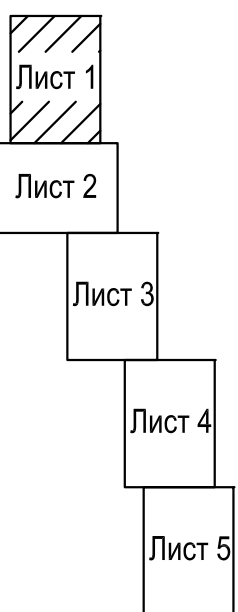
Экспликация существующих земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100266.2	Для размещения объектов водного фонда	317 982
69:40:0100266.3	Водный фонд	114 154
69:40:0100288.37	Для малоточной застройки	10 490
69:40:0100288.36	Водный фонд	16 701
69:10:0000012:135	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	20 300
69:10:0122401:1244	Объекты гаражного назначения	12 042
69:10:0122401:1243	Объекты гаражного назначения	86 638
69:10:0000012:1004	Для индивидуального жилищного строительства	6 340
69:40:0100506.7	Склады	20 361
69:40:0100507.33	Под размещение территории питомника	59 205
69:40:0100507.48	-	15 801
69:40:0100507.29	-	15 399
69:40:0100517.4	Ритмички	712
69:40:0100517.8	Под земли общего пользования	3 593
69:40:0100507.165	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3 775
69:40:0100517.12	-	503
69:40:0100517.17	-	798
69:40:0100669.37	-	8 807
69:40:0100669.29	-	55
69:40:0100669.28	-	542
69:40:0100519:15	Под индивидуальное жилищное строительство	496
69:40:0100519:16	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	2 499
69:40:0100532:24	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	583
69:40:0100526:22	Под индивидуальное жилищное строительство	4 164
69:40:0100532:29	Под земли общего пользования	695
69:40:0100535:17	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	4 823
69:40:0100563:25	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	9 200
69:40:0100558:45	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	9 846
69:40:0100558:67	Под земли общего пользования	2 937
69:40:0100558:21	Под индивидуальный жилой дом	1 754
69:40:0100602:227	-	5 289
69:40:0100602:255	Под земли общего пользования	10 674
69:40:0100602:10	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	522
69:40:0100602:12	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 301
69:40:0100602:14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	586
69:40:0100602:15	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:16	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	584
69:40:0100602:17	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:18	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:19	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:294	Под свободные земли городской застройки	208
69:40:0100602:293	Под земли общего пользования	1 270
69:40:0100602:20	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	852
69:40:0100602:22	Под проектирование и строительство индивидуального жилого дома	541
69:40:0100602:21	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	540
69:40:0100602:23	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	780
69:40:0100602:25	Для инд. жилищного строительства, для обслуживания и эксплуатации доли жилого дома	523
69:40:0100602:26	Под строительство и обслуживание одного жилого дома	471
69:40:0100602:27	Для строительства и обслуживания жилого дома	556
69:40:0100602:28	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	547
69:40:0100602:223	-	4 137
69:40:0100602:57	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	11 662
69:40:0100603:5	-	21 760
69:40:0100603:18	Отдых (рекреация)	37 925
69:40:0100603:227	Земельные участки (территории) общего пользования	11 073
69:40:0100603:6	Для ведения сельского хозяйства	118 379
69:40:0100517:1	Под строительство спортивно-технической базы	41 805

Экспликация образуемых земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100266.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698
69:40:0100288.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188
69:40:0100288.3Y2	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137
69:40:0100519.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096
69:40:0100520.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 167
69:40:0100526.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	4 004
69:40:0100530.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	483
69:40:0100531.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	1 544
69:40:0100532.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	836
69:40:0100533.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 923
69:40:0100527.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 262
69:40:0100535.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	9 145
69:40:0100542.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	13 026
69:40:0100568.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 791
69:40:0100549.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	8 787
69:40:0100574.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	6 315
69:40:0100588.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	8 391
69:40:0100602.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 505
69:40:0100562.3Y1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 940

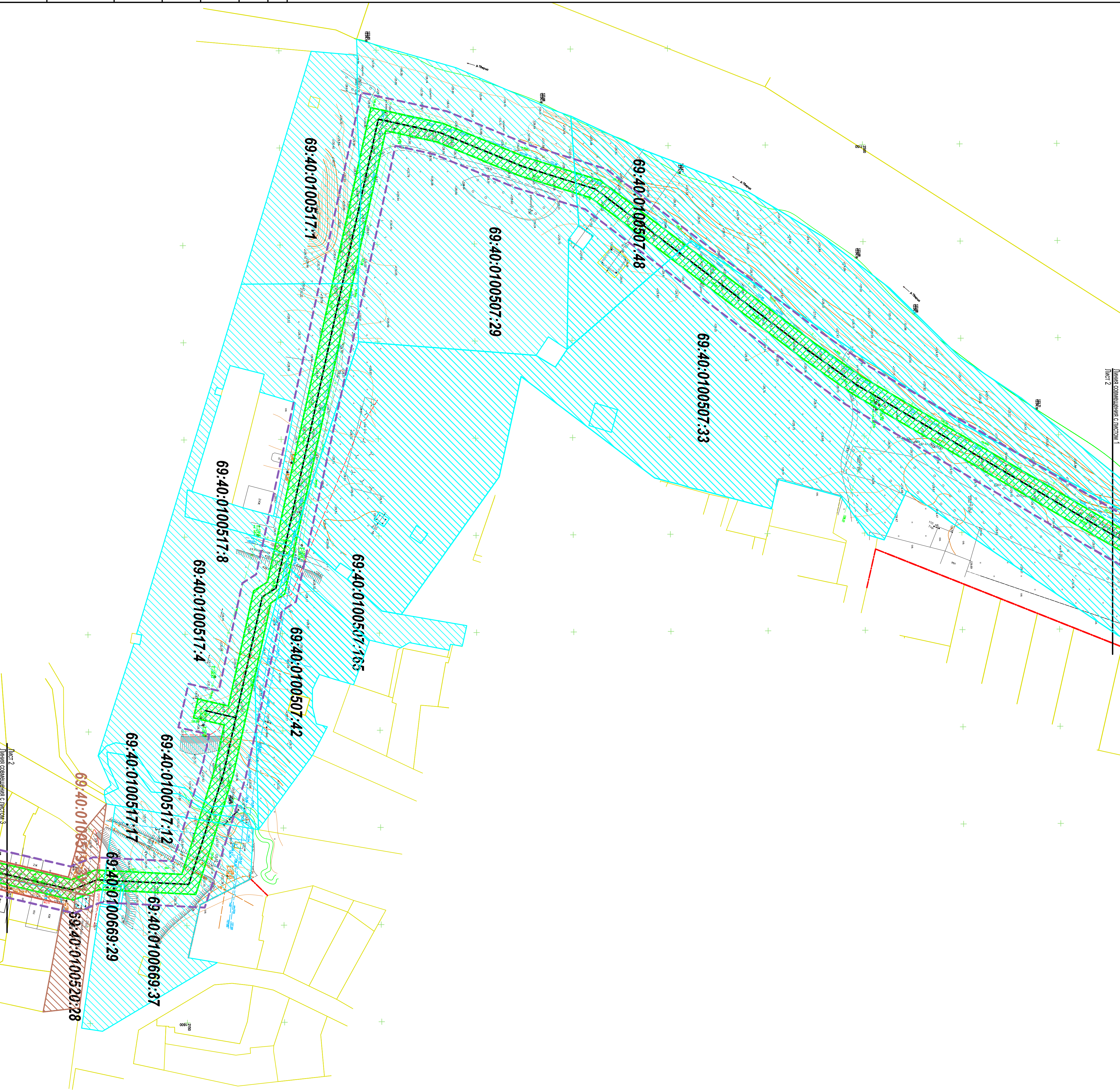
Схема листов








Лист 1  
Линия совмещения с листом 2

				Объект № 6/0008					
				Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"					
Изм.	Копию	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор							ПМТ	III.1	6
Нач. пр. отд.						Чертеж межевания территории М 1:1000	МУП "Горпроект"		
Разработал									





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |
|---|--|
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница земельных участков) |
|  | границы земельных участков   |
|  | существующая красная линия   |
|  | трасса проектируемого магистрального водопровода (зона размещения линейного объекта)   |
|  | земельные участки, стоящие на кадастровом учете  |

кадастровые номера земельных участков  
**69:40:0100558:46**

земельные участки без координат

кадастровые номера земельных участков

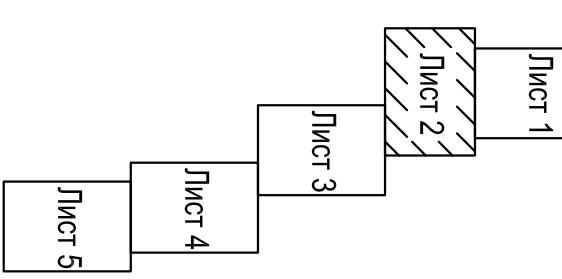
охранная зона проектируемого магистрального водопровода (зона с особыми условиями использования территории, подпадающая под действие постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 617 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»);

Экспликация существующих земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода	Экспликация образуемых земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода
---	---

[illegible]

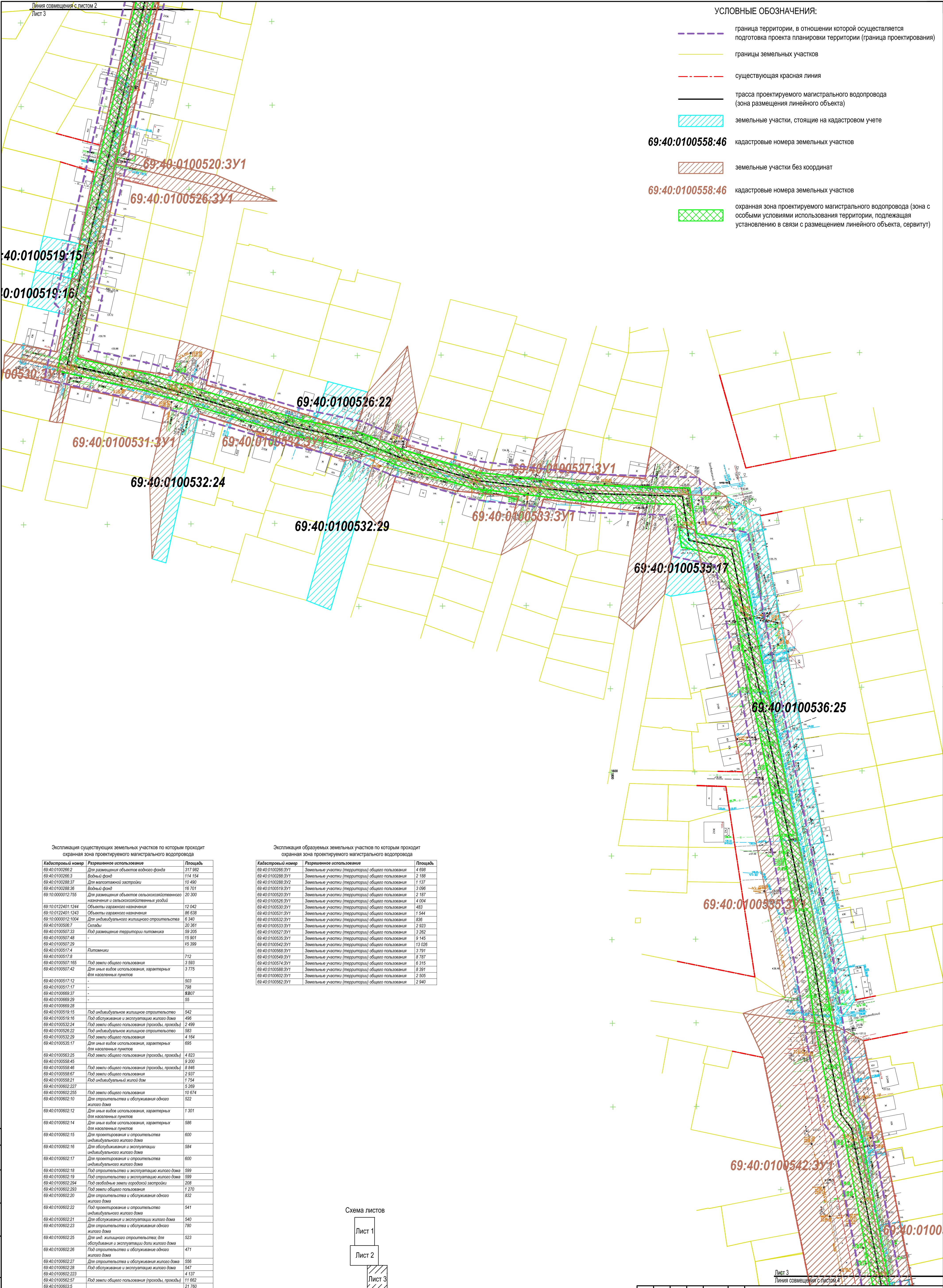
69.40.000002.18	Дли обрешетки в акриловых ваннах	564
69.40.000002.19	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	600
69.40.000002.18	Дли обрешетки в акриловых ваннах без отвода	569
69.40.000002.19	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	599
69.40.000002.20	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	1 270
69.40.000002.20	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	842
69.40.000002.20	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	541
69.40.000002.21	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	540
69.40.000002.21	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	780
69.40.000002.21	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	523
69.40.000002.21	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	471
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	546
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	547
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	4 637
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	2 700
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	37 505
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	11 073
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	14 339
69.40.000002.22	Дли обрешетки в акриловых ваннах с отводом	41 365

### Схема листов



Объект № 610008									
Документация по планировке территории линейного объекта «Муниципальная линия водопровода от Ткацкого водопровода до Дачная Восточного восток с ДУ, 600 по ДУ 800									
протяженностью 1200 м									
№ п/п	Дач. водопров.	Лин. водопров.	№ п/п	Наим.	Генплан	Дата			
				Исаева Ю.Н.		05.19.2			
				Козлова И.И.		05.19.2			
				Кузнецова И.А.		05.19.2			
Проект инженерия территории (Основная часть)									
Чертеж инженерия территории М 1:1000									
ММЛТ "Горпроект"									
			Состав	Лист	Листа				
			ПМЛТ	III.2					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- .-.- существующая красная линия
- трасса проектируемого магистрального водопровода (зона размещения линейного объекта)
- затененные участки, стоящие на кадастровом учете
- 69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков
- затененные участки без координат
- 69:40:0100558:46 кадастровые номера земельных участков
- затененная зона проектируемого магистрального водопровода (зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, сервитут)

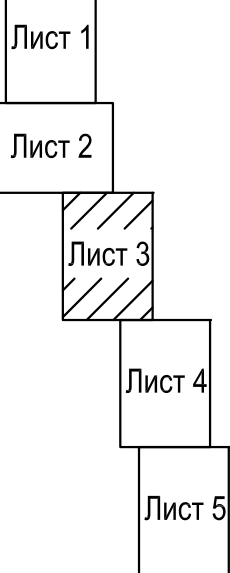
Экспликация существующих земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100266:2	Для размещения объектов водного фонда	317 982
69:40:0100266:3	Водный фонд	114 154
69:40:0100288:37	Для маломасштабной застройки	10 490
69:40:0100288:36	Водный фонд	16 701
69:10:0000012:755	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	20 300
69:10:0123401:1244	Объекты сельского назначения	12 042
69:10:0123401:1243	Объекты сельского назначения	86 638
69:10:0000012:1004	Для индивидуального жилищного строительства	6 340
69:40:0100506:7	Склады	20 361
69:40:0100507:33	Под размещение территории литомеханики	59 205
69:40:0100507:48	-	15 901
69:40:0100507:29	-	45 399
69:40:0100517:4	Литомеханика	712
69:40:0100517:8	Под земли общего пользования	3 593
69:40:0100507:42	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3 775
69:40:0100517:12	-	503
69:40:0100517:17	-	798
69:40:0100669:37	-	5 807
69:40:0100669:29	-	55
69:40:0100669:28	Под индивидуальное жилищное строительство	542
69:40:0100519:15	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	496
69:40:0100532:24	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	2 499
69:40:0100526:22	Под индивидуальное жилищное строительство	583
69:40:0100532:29	Под земли общего пользования	4 164
69:40:0100535:17	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	695
69:40:0100563:25	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	4 823
69:40:0100558:45	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	9 200
69:40:0100558:46	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	8 846
69:40:0100558:67	Под земли общего пользования	2 537
69:40:0100558:21	Под индивидуальное жилищное строительство	1 754
69:40:0100602:227	Под земли общего пользования	5 269
69:40:0100602:255	Под земли общего пользования	10 674
69:40:0100602:10	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	522
69:40:0100602:12	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 301
69:40:0100602:14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	586
69:40:0100602:15	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:16	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	584
69:40:0100602:17	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:18	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:19	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:294	Под свободные земли городской застройки	208
69:40:0100602:293	Под земли общего пользования	1 270
69:40:0100602:20	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	832
69:40:0100602:22	Под проектирование и строительство индивидуального жилого дома	541
69:40:0100602:21	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	540
69:40:0100602:23	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	780
69:40:0100602:25	Для инд. жилищного строительства; для обслуживания и эксплуатации доли жилого дома	523
69:40:0100602:26	Под строительство и обслуживание одного жилого дома	471
69:40:0100602:27	Для строительства и обслуживания жилого дома	556
69:40:0100602:28	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	547
69:40:0100602:223	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	4 137
69:40:0100562:57	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	11 662
69:40:0100603:5	Осадки (перевозки)	21 760
69:40:0100603:18	Земельные участки (территории) общего пользования	37 925
69:40:0100603:227	Земельные участки (территории) общего пользования	11 073
69:40:0100603:16	Для ведения сельского хозяйства	118 379
69:40:0100517:1	Под строительство спортивно-технической базы	41 805

Экспликация образуемых земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100266:371	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698
69:40:0100288:371	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188
69:40:0100288:372	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137
69:40:0100519:371	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096
69:40:0100526:371	Земельные участки (территории) общего пользования	2 187
69:40:0100526:371	Земельные участки (территории) общего пользования	4 004
69:40:0100530:371	Земельные участки (территории) общего пользования	463
69:40:0100531:371	Земельные участки (территории) общего пользования	1 544
69:40:0100532:371	Земельные участки (территории) общего пользования	836
69:40:0100533:371	Земельные участки (территории) общего пользования	2 923
69:40:0100527:371	Земельные участки (территории) общего пользования	3 262
69:40:0100535:371	Земельные участки (территории) общего пользования	9 145
69:40:0100542:371	Земельные участки (территории) общего пользования	13 026
69:40:0100568:371	Земельные участки (территории) общего пользования	3 791
69:40:0100549:371	Земельные участки (территории) общего пользования	8 787
69:40:0100574:371	Земельные участки (территории) общего пользования	6 315
69:40:0100588:371	Земельные участки (территории) общего пользования	8 391
69:40:0100602:371	Земельные участки (территории) общего пользования	2 505
69:40:0100562:371	Земельные участки (территории) общего пользования	2 940

Схема листов



						Объект № 6/0008			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Дюкера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор					05.19 г.		ПМТ	III.3	
Нач. пр. отд.					05.19 г.	Чертеж межевания территории М 1:1000	МУП "Горпроект"		
Разработал					05.19 г.				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- существующая красная линия
- трасса проектируемого магистрального водопровода (зона размещения линейного объекта)
- земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- 69:40:0100558:46

кадастровые номера земельных участков
- земельные участки без координат
- 69:40:0100558:46

кадастровые номера земельных участков
- охранная зона проектируемого магистрального водопровода (зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, сервитут)

Экспликация образуемых земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100286:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698
69:40:0100288:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188
69:40:0100288:3\У2	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137
69:40:0100519:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096
69:40:0100520:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 187
69:40:0100526:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	4 004
69:40:0100530:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	483
69:40:0100531:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	1 544
69:40:0100532:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	836
69:40:0100533:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 923
69:40:0100527:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 262
69:40:0100535:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	9 145
69:40:0100542:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	13 026
69:40:0100568:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 791
69:40:0100549:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	8 787
69:40:0100574:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	6 315
69:40:0100588:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	8 391
69:40:0100602:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 905
69:40:0100562:3\У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 940

Экспликация существующих земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100286:2	Для размещения объектов водного фонда	317 982
69:40:0100286:3	Водный фонд	114 154
69:40:0100288:3\У	Для малотоннажной застройки	10 490
69:40:0100288:3\У	Водный фонд	16 701
69:10:0000012:755	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	20 300
69:10:0122401:1244	Объекты гаражного назначения	12 042
69:10:0122401:1243	Объекты гаражного назначения	86 638
69:10:0000012:1004	Для индивидуального жилищного строительства	6 340
69:40:0100506:7	Склады	20 361
69:40:0100507:3\У	Для размещения территории питомника	59 205
69:40:0100507:4\У	-	15 901
69:40:0100507:2\У	-	15 399
69:40:0100517:4	Питомники	-
69:40:0100517:8	-	712
69:40:0100507:165	Под земли общего пользования	3 593
69:40:0100507:42	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3 775
69:40:0100517:12	-	503
69:40:0100517:17	-	798
69:40:0100669:3\У	-	8 807
69:40:0100669:2\У	-	55
69:40:0100669:2\У	Под индивидуальное жилищное строительство	542
69:40:0100519:15	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	496
69:40:0100532:24	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	2 499
69:40:0100526:22	Под индивидуальное жилищное строительство	583
69:40:0100532:29	Под земли общего пользования	4 164
69:40:0100535:17	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	695
69:40:0100563:25	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	4 823
69:40:0100558:45	-	9 200
69:40:0100558:46	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	8 846
69:40:0100558:67	Под земли общего пользования	2 937
69:40:0100558:21	Под индивидуальный жилой дом	1 754
69:40:0100602:227	-	5 269
69:40:0100602:255	Под земли общего пользования	10 674
69:40:0100602:10	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	522
69:40:0100602:12	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 301
69:40:0100602:14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	586
69:40:0100602:15	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:16	Для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома	584
69:40:0100602:17	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:18	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:19	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:294	Под свободные земли городской застройки	208
69:40:0100602:293	Под земли общего пользования	1 270
69:40:0100602:20	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	832
69:40:0100602:22	Под проектирование и строительство индивидуального жилого дома	541
69:40:0100602:21	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	540
69:40:0100602:23	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	780
69:40:0100602:25	Для инд. жилищного строительства, для обслуживания и эксплуатации доли жилого дома	523
69:40:0100602:26	Под строительство и обслуживание одного жилого дома	471
69:40:0100602:27	Для строительства и обслуживания жилого дома	556
69:40:0100602:28	Под обслуживание и эксплуатацию жилого дома	547
69:40:0100602:223	-	4 137
69:40:0100562:57	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	11 662
69:40:0100603:5	-	21 760
69:40:0100603:18	Отдых (рекреация)	21 295
69:40:0100603:227	Земельные участки (территории) общего пользования	11 073
69:40:0100603:6	Для ведения сельского хозяйства	118 379
69:40:0100517:1	Под строительство спортивно-технической базы	41 805

Схема листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

						Объект № 6/0008			
						Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Докера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"			
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Иванов Ю.Н.				05.19 г.		ПМТ	III.4	
Нач. пр. отд.	Козлова М.И.				05.19 г.				
Разработал	Кузнецов И.А.				05.19 г.				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	МУП "Горпроект"		

Копировал

А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- существующая красная линия
- трасса проектируемого магистрального водопровода (зона размещения линейного объекта)
- земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- 69:40:0100558:46

кадастровые номера земельных участков
- земельные участки без координат
- 69:40:0100558:46

кадастровые номера земельных участков
- охранная зона проектируемого магистрального водопровода (зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, сервитут)

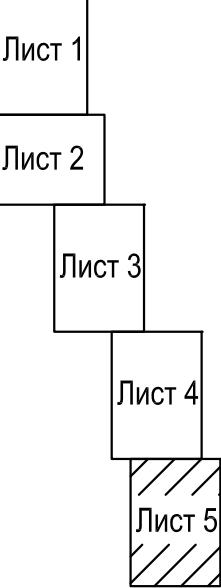
Экспликация образуемых земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100266:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	4 698
69:40:0100288:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 188
69:40:0100288:3/2	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137
69:40:0100519:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 096
69:40:0100520:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 187
69:40:0100526:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	4 004
69:40:0100530:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	493
69:40:0100531:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	1 544
69:40:0100533:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	836
69:40:0100533:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 923
69:40:0100527:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 262
69:40:0100535:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	9 145
69:40:0100542:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	13 026
69:40:0100568:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	3 791
69:40:0100549:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	8 787
69:40:0100574:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	6 315
69:40:0100588:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	8 391
69:40:0100502:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 905
69:40:0100562:3/1	Земельные участки (территории) общего пользования	2 940

Экспликация существующих земельных участков по которым проходит охранная зона проектируемого магистрального водопровода

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0100266:3	Для размещения объектов водного фонда	317 982
69:40:0100266:3	Водный фонд	114 154
69:40:0100288:3/1	Для малотоннажной застройки	10 490
69:40:0100288:3/2	Водный фонд	16 701
69:10:0000012:755	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	20 300
69:10:0122401:1244	Объекты гаражного назначения	12 042
69:10:0122401:1243	Объекты гаражного назначения	86 638
69:10:0000012:1004	Для индивидуального жилищного строительства	6 340
69:40:0100506:7	Склады	20 361
69:40:0100507:3/3	Для размещения территории питомника	59 205
69:40:0100507:4/8	-	15 901
69:40:0100507:2/9	-	15 399
69:40:0100517:4	Питомники	-
69:40:0100517:8	-	712
69:40:0100507:165	Под земли общего пользования	3 593
69:40:0100507:42	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	3 775
69:40:0100517:12	-	503
69:40:0100517:17	-	798
69:40:0100669:3/7	-	9 807
69:40:0100669:2/9	-	55
69:40:0100669:2/8	-	-
69:40:0100519:15	Под индивидуальное жилищное строительство	542
69:40:0100519:16	Под обустройство и эксплуатацию жилого дома	496
69:40:0100532:24	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	2 499
69:40:0100526:22	Под индивидуальное жилищное строительство	583
69:40:0100532:29	Под земли общего пользования	4 164
69:40:0100535:17	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	695
69:40:0100563:25	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	4 823
69:40:0100558:45	-	9 200
69:40:0100558:46	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	8 846
69:40:0100558:67	Под земли общего пользования	2 937
69:40:0100558:21	Под индивидуальный жилой дом	1 754
69:40:0100602:227	-	5 269
69:40:0100602:255	Под земли общего пользования	10 674
69:40:0100602:10	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	522
69:40:0100602:12	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1 301
69:40:0100602:14	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	586
69:40:0100602:15	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:16	Для обустройства и эксплуатации индивидуального жилого дома	584
69:40:0100602:17	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	600
69:40:0100602:18	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:19	Под строительство и эксплуатацию жилого дома	599
69:40:0100602:294	Под свободные земли городской застройки	208
69:40:0100602:293	Под земли общего пользования	1 270
69:40:0100602:20	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	832
69:40:0100602:22	Под проектирование и строительство индивидуального жилого дома	541
69:40:0100602:21	Для обустройства и эксплуатации жилого дома	540
69:40:0100602:23	Для строительства и обслуживания одного жилого дома	780
69:40:0100602:25	Для инд. жилищного строительства, для обустройства и эксплуатации доли жилого дома	523
69:40:0100602:26	Под строительство и обслуживание одного жилого дома	471
69:40:0100602:27	Для строительства и обслуживания жилого дома	556
69:40:0100602:28	Под обустройство и эксплуатацию жилого дома	547
69:40:0100602:23	-	4 137
69:40:0100562:57	Под земли общего пользования (проходы, проезды)	11 662
69:40:0100603:5	-	21 760
69:40:0100603:18	Отдых (рекреация)	37 025
69:40:0100603:227	Земельные участки (территории) общего пользования	11 073
69:40:0100603:6	Для ведения сельского хозяйства	118 379
69:40:0100517:1	Под строительство спортивно-технической базы	41 805

Схема листов

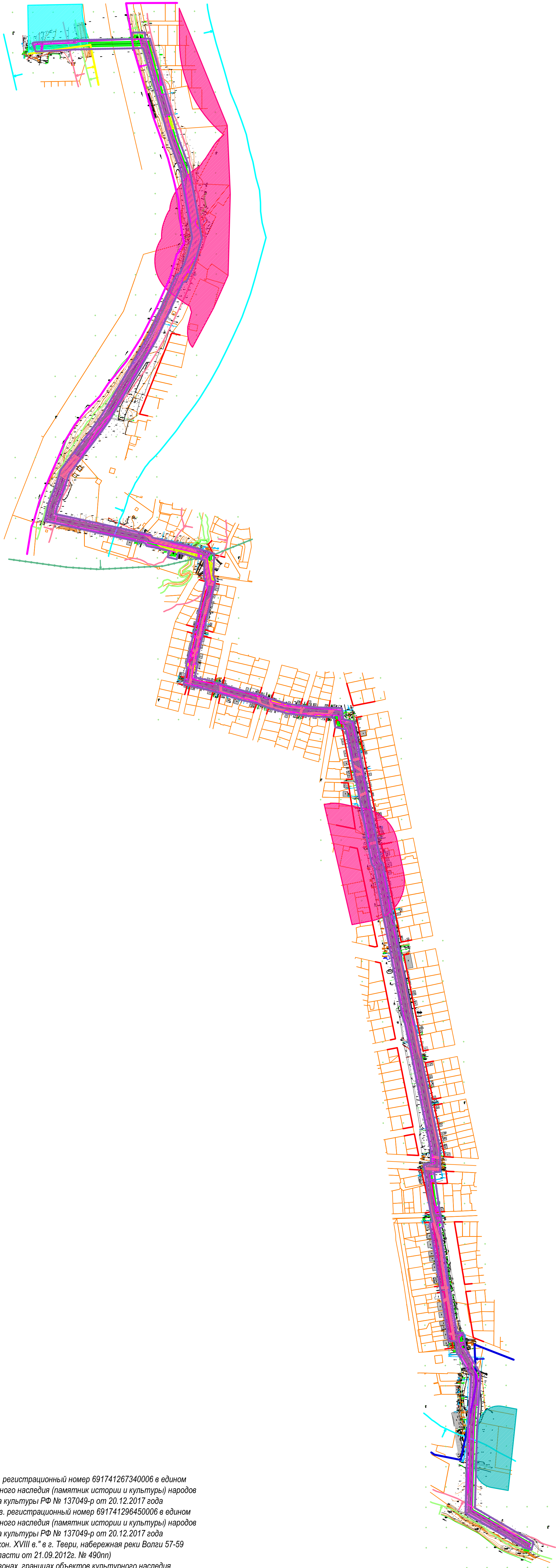


						Объект № 6/0008		
						Документация по планировке территории линейного объекта "Модернизация нитки водопровода от Тверецкого водозабора до Донера Восточного моста с Ду 600 на Ду 800 протяженностью 7500 м"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. (Основная часть)	Стадия	Лист
Директор		Иванов Ю.Н.			05.19 г.		ПМТ	III.5
Нач. пр. отд.		Козлова И.И.			05.19 г.	Чертеж межевания территории М 1:1000	МУП "Горпроект"	
Разработал		Кузнецов И.А.			05.19 г.			



ПРИМЕЧАНИЕ:

- "Заволжский посад города Твери" XIII-XVII вв. регистрационный номер 691741267340006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ Министерства культуры РФ № 137049-р от 20.12.2017 года)  
- "Затверецкий посад города Твери" XIV-XVI вв. регистрационный номер 691741296450006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ Министерства культуры РФ № 137049-р от 20.12.2017 года)  
- Объект культурного наследия "Дом жилой, кон. XVIII в." в г. Твери, набережная реки Волги 57-59 (постановление Правительства Тверской области от 21.09.2012г. № 490пп)  
Данные об охранных и санитарно-защитных зонах, границах объектов культурного наследия получены из генерального плана г. Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. № 193 (394)  
- Проектируемый объект находится в зоне химического поражения хлором и серной кислотой. Данные о зонах возможного химического поражения получены из генерального плана г. Твери (том 31-69/12-ГОЧС), утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. № 193 (394)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (граница проектирования)
- границы земельных участков
- трасса проектируемого магистрального водопровода
- береговая полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона
- граница зоны с особыми условиями использования территории, которая будет установлена
- охранные (технические) зоны инженерных сетей и сооружений
- охранная зона ЛЭП
- санитарно-защитная зона кладбища
- санитарно-защитная зона коммунально-складских предприятий
- граница 1го пояса охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2го пояса охраны источника питьевого водоснабжения
- Объект культурного наследия "Дом жилой, кон. XVIII в." в г. Твери, набережная реки Волги 57-59
- границы территории памятника археологии - Заволжский посад г. Твери
- границы территории памятника археологии - Затверецкий посад г. Твери
- существующая застройка