

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«17» февраля 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) за период с

31 марта 2017 года по 20 мая 2019 года за следующее незаселенное помещение муниципального жилищного фонда:

- г. Тверь, п. 2-ое Городское торфопредприятие, д. 9, кв. 1

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 4292 от 17.12.2019 (вх. МКУ «УМЖФ» № 2650 от 17.12.2019) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- копия справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 30.09.2019 № 30/5260-и;

- копия письма МУП «На Левитана» № 1857 от 23.09.2019;

- заверенная копия карточки квартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери на 2 листах;

- акт на отключение газовых приборов от 21.05.2019;

- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии Получателем субсидии;

- копия доверенность на имя начальника ТУ Тверь.

Замечания:

1. В расчете суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 31.03.2017 по 20.05.2019 (далее – расчет), неверно указан тариф на коммунальную услугу (отопление природным газом), применяемый в период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

2. В расчете неверно указан размер расходов, подлежащих оплате за счет средств городского бюджета.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено, что документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании пунктов 1.2. и 2.8. Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного Постановлением от 06.07.2015 № 959, отказать ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов в связи с тем, что документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Председатель комиссии _____	М.П. Абаимова
Член комиссии _____	И.А. Любомирова
Член комиссии _____	Ю.В. Василевская
Член комиссии _____	Е.Т. Заболотских
Член комиссии _____	Е.А. Чорненькая
Член комиссии _____	И.В. Кулакова
Секретарь комиссии _____	В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«17» февраля 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) за период с

13 июня 2017 года по 20 мая 2019 года за следующее незаселенное помещение муниципального жилищного фонда:

- г. Тверь, п. 2-ое Городское торфопредприятие, д. 9, кв. 4

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 4293 от 17.12.2019 (вх. МКУ «УМЖФ» № 2649 от 17.12.2019) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- копия справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 30.09.2019 № 30/5260-и;

- копия письма МУП «На Левитана» № 1857 от 23.09.2019;

- заверенная копия карточки квартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери на 2 листах;

- акт на отключение газовых приборов от 21.05.2019;

- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии Получателем субсидии;

- копия доверенность на имя начальника ТУ Тверь.

Замечания:

1. В расчете суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 13.06.2017 по 20.05.2019 (далее – расчет), неверно указан тариф на коммунальную услугу (отопление природным газом), применяемый в период с 01.07.2017 по 30.06.2018.

2. В расчете неверно указан размер расходов, подлежащих оплате за счет средств городского бюджета.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено что, документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании пунктов 1.2. и 2.8. Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, утвержденного Постановлением от 06.07.2015 № 959, отказать ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов в связи с тем, что документы не соответствуют требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Председатель комиссии _____	М.П. Абаимова
Член комиссии _____	И.А. Любомирова
Член комиссии _____	Ю.В. Василевская
Член комиссии _____	Е.Т. Заболотских
Член комиссии _____	Е.А. Чорненькая
Член комиссии _____	И.В. Кулакова
Секретарь комиссии _____	В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «УК «Волга-Лайф» представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«18» февраля 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью «УК «Волга-Лайф» (далее – ООО «УК «Волга-Лайф»)) ИНН 6952310487 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями) (далее -

Постановление от 06.07.2015 № 959) за период январь 2019 – ноябрь 2019 за следующие незаселенные помещения муниципального жилищного фонда:

- г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 56, кв. 9, 11, 21, 23, 33, 35, 47, 57, 59, 69, 71, 81, 83, 95, 107, 117, 119, 129, 131, 141, 143, 153, 155, 165, 167, 177, 179, 189, 191;

- г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 57, кв. 277, 284, 286, 292, 299, 307, 322, 337, 344, 359, 367, 374, 382, 389, 397, 406, 412, 421, 427, 434, 436, 442, 449, 451, 457, 464, 466, 472, 479, 481, 487, 494, 496, 502, 509, 511.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «УК «Волга-Лайф» № 524 от 25.12.2019 (вх.МКУ «УМЖФ» № 2740 от 25.12.2019) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- копия договора № НЧ-56-89 управления многоквартирным домом от 08.11.2018, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 56, заключенного ООО «УК «Волга-Лайф» с Борисовой О.А.;

- копия договора № НЧ-57-44 управления многоквартирным домом от 16.04.2019, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 57, заключенного ООО «УК «Волга-Лайф» с Богомоловым П.А.;

- копия договора № НЧ-57-473 управления многоквартирным домом от 16.04.2019, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 57, заключенного ООО «УК «Волга-Лайф» с Беляковой К.А.;

- копии листов голосования (решения) собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., г. Тверь, улица Новочеркасская, дом 56 ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Волга-Лайф»;

- копии листов голосования (решения) собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тверская обл., г. Тверь, улица Новочеркасская, дом 57 ООО УК «Альфа-Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Волга-Лайф»;

- копия протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, улица Новочеркасская, дом 56 от 19.12.2018;

- копия протокола внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, улица Новочеркасская, дом 57 от 29.10.2018;

- копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в качестве подтверждения отсутствия зарегистрированных граждан в муниципальных жилых помещениях по следующим адресам:

г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 56, кв. 9, 11, 21, 23, 33, 35, 47, 57, 59, 69, 71, 81, 83, 95, 107, 117, 119, 129, 131, 141, 143, 153, 155, 165, 167, 177, 179, 189, 191;

г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 57, кв. 277, 284, 286, 292, 299, 307, 322, 337, 344, 359, 367, 374, 382, 389, 397, 406, 412, 421, 427, 434, 436, 442, 449, 451, 457, 464, 466, 472, 479, 481, 487, 494, 496, 502, 509, 511;

- технический план жилых помещений, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская, д. 56, 57;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская, дом 56, в количестве 54 шт.;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Тверь, ул. Новочеркасская, дом 57, в количестве 66 шт.;

- счета на оплату в количестве 2 шт.;

- акты, в количестве 37 шт.;

- копия договора № 033.2205-19-ТО от 01.06.2019, заключенного ООО «ГрандТехСервис-Инжиниринг» с ООО «УК «Волга-Лайф»;

- копия страхового полиса на лифты пассажирские от 31.10.2018;

- копия договора подряда № 234/2018-КО на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и диспетчерской системы от 23.10.2018, заключенного ООО «УК «Волга-Лайф» с ООО «Ваш лифт»;

- копия договора водоотведения № 353 на осуществление водоотведения от 01.08.2019, заключенного ООО «УК «Волга-Лайф» с МУП «ЖЭК»;

- копия договора подряда на выполнение работ по техническому обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов многоквартирных домов между ООО «УК «Волга-Лайф» и ИП Сетко Максим Николаевич № 07-0110/УК от 01.01.2019;

- акты приема-передачи водомерного узла от 15.01.2019;

- копия договора теплоснабжения от 01.11.2018, заключенного ООО «ДСК-Ресурс» с ООО «УК «Волга-Лайф»;

- копия договора № 57ВЛ от 22.10.2018 на выполнение работ по контролю территории по периметру, мониторингу и удаленному контролю систем сигнализации безопасности, заключенного ООО «УК «Волга-Лайф»;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 69-гу69304000-41-2018 от 12.07.2018;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 69-гу69304000-52-2018 от 09.08.2018;

- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии.

Замечания:

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по

управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

При управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, за обеспечение готовности инженерных систем (часть 2.3 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 ЖК РФ и статьей 162 ЖК РФ;

Согласно подпунктам «б», «д(1)», «д(2)», «е», «з» - «л», пункта 11 Правил № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, и предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;
- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов;
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в «а» - «д» пункта 2 Правил № 491, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг).

Согласно пункту 11 (1) Правил № 491 содержание общего имущества в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень услуг и работ № 290).

Пунктом 2.4 представленных ООО «УК «Волга-Лайф» договоров управления многоквартирным домом № 56 на ул. Новочеркасской и многоквартирным дома № 57 на ул. Новочеркасской (далее – договор управления) установлено, что выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества производится в соответствии с договором управления, Правилами № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

При этом в нарушение требований Правил № 491 в части перечня работ, выполняемых управляющей организацией в рамках содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, ООО «УК «Волга-Лайф» в приложении № 3 к договору управления устанавливает собственникам размер платы за виды «дополнительных услуг и работ», которые в соответствии с требованиями Правил № 491 должны выполняться управляющей организацией в рамках содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и плата за данные виды услуг и работ должна взиматься «по первой строке» в рамках содержания общего имущества.

Виды услуг и работ, содержащиеся в перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанные в приложение № 1 к договору управления, дублируют виды

дополнительных услуг и работ, которые ООО «УК «Волга-Лайф» выполняет за дополнительную плату, в соответствии с приложением № 3 к договору управления.

Согласно пункту 17 Правил № 491 собственники помещений многоквартирного дома на их общем собрании должны утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества исходя из требований, установленных Правилами № 491, и Минимального перечня услуг и работ № 290.

В свою очередь взимание ООО «УК «Волга-Лайф» с собственников помещений в многоквартирных домах № 56, № 57 на ул. Новочеркасской «двойной» платы за виды работ и услуг, которые в силу требований действующего законодательства должны выполняться управляющей организацией «по первой строке» в рамках содержания общего имущества в многоквартирном доме является незаконным.

Предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда осуществляется в соответствии с требованиями Порядка № 959.

Так пунктом 1.4 Порядка № 959 установлено, что к недополученным доходам по содержанию незаселенных жилых помещений, подлежащим возмещению Получателю субсидии, относятся:

- плата за содержание незаселенного жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным (жилым) домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном (жилом) доме (включая плату за содержание и ремонт лифта (лифтов); за вывоз твердых коммунальных отходов до 01.01.2019; за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном (жилом) доме;
- плата за коммунальные услуги (включает плату за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение).

Согласно пункту 2.1.1 Порядка № 959 для получения Субсидии получателем субсидии предоставляются в МКУ «УМЖФ» в том числе заверенные Получателем субсидии копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме (либо иные документы, подтверждающие применяемый размер платы) об установлении размера платы за услуги (работы) по управлению многоквартирным (жилым) домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном (жилом) доме (включая плату за содержание и ремонт лифта (лифтов); за вывоз твердых коммунальных отходов до 01.01.2019; за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном (жилом) доме на каждый период действия размера платы за содержание жилого помещения, проведенных с участием МКУ «УМЖФ», включая лист голосования, бюллетень, подтверждающие участие МКУ «УМЖФ» в общем собрании собственников помещений в многоквартирном (жилом) доме.

Таким образом, согласно пункту 1.4 Правил № 959 установлен исчерпывающий перечень недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда города Твери, подлежащих возмещению МКУ «УМЖФ» Получателям субсидии.

Соответственно дополнительные услуги и работы, указанные в представленном расчете суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города, согласно требованиям действующего законодательства и Порядка № 959 возмещению не подлежат.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО «УК «Волга-Лайф» ИНН 6952310487 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «УК «Волга-Лайф» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

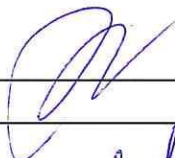
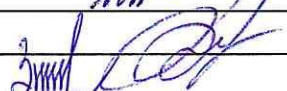
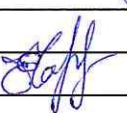
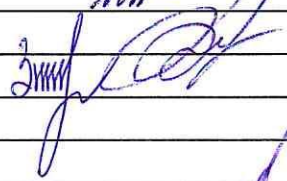
За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ООО «УК «Волга-Лайф».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Е.Т. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«10» марта 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Калинина Н.П. – специалист 2 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Калинина Н.П.

Повестка дня:

Рассмотрение документов общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» (далее – ООО «ГУК Московского района города Твери») ИНН 6950185150 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

(далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) за период с 01.07.2018 – 30.06.2019 за следующие незаселенные помещения муниципального жилищного фонда:

- г. Тверь, п. Элеватор, ул. Центральная, д. 14, кв. 95;
- г. Тверь, пос. Химинститут, д. 3, кв. 14;
- г. Тверь, пос. Химинститут, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334;
- г. Тверь, пос. Химинститут, д. 57, кв. 2.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «ГУК Московского района города Твери» от 30.01.2020 № 189 (вх. МКУ «УМЖФ» № 172 от 30.01.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- заверенная копия договора № 01/12 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, п. Элеватор, ул. Центральная, д. 14 от 15.12.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с ООО «Стройгруп»;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, п. Элеватор, ул. Центральная, д. 14 от 25.09.2015 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, отчет по затратам жилого дома, расположенным по адресу: г. Тверь, п. Элеватор, ул. Центральная, д. 14;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 05.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, отчет по затратам жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3;

- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 01.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с Собственником;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, отчет по затратам жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46;

- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;
- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, отчет по затратам жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, вх. № 769-у от 01.08.2014;
- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;
- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери, содержащее сведения из реестра муниципальной собственности по жилым помещениям от 07.02.2020 № 30/525-и;
- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:
 - г. Тверь, п. Элеватор, ул. Центральная, д. 14, кв. 95;
 - г. Тверь, пос. Химинститут, д. 3, кв. 14;
 - г. Тверь, пос. Химинститут, д. 46, кв. 137, 158, 235. 334;
 - г. Тверь, пос. Химинститут, д. 57, кв. 2.
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за следующий период с 01.07.2018 по 30.06.2019 по следующим адресам:
 - г. Тверь, п. Элеватор, ул. Центральная, д. 14, кв. 95;
 - г. Тверь, пос. Химинститут, д. 3, кв. 14;
 - г. Тверь, пос. Химинститут, д. 46, кв. 137, 158, 235. 334;
 - г. Тверь, пос. Химинститут, д. 57, кв. 2.
- анализ расчетов по коммунальным платежам;
- справка ООО «ГУК Московского района города Твери» от 30.01.2020 о том, что субсидия по обеспечению общего имущества дома ХВС и ГВС не возмещается;
- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии.

Замечания:

Пунктами 2.1.1-2.1.8 Постановления от 06.07.2015 № 959 установлен перечень документов, представляемых Получателем субсидии в МКУ «УМЖФ» с целью возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда.

Так, пунктом 2.1.5-2.1.6 Постановления от 06.07.2015 № 959 установлено, что Получатель субсидии предоставляет в МКУ «УМЖФ»:

- заверенную копию технического паспорта на многоквартирный (жилой) дом (предоставляется при возмещении недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений (комнат) в многоквартирных (жилых) домах);

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и (или) расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах и в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, по форме согласно приложению 2 к настоящему Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Предоставленные ООО «ГУК Московского района города Твери» в адрес МКУ «УМЖФ» документы на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений (квартир, комнат) муниципального жилищного фонда не соответствуют требованиям Постановления от 06.07.2015 № 959:

1) ООО «ГУК Московского района города Твери» не предоставлены копии технических паспортов на многоквартирные (жилые) дома, для возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений (комнат) в многоквартирных (жилых) домах по адресам:

- пос. Химинститута, д. 46, комнаты № 137, 158, 235, 334;
- пос. Химинститута, д. 57, квартира № 2, комната площадью 11,9 кв.м.;

2) Представленный ООО «ГУК Московского района города Твери» расчет суммы недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда выполнен не в соответствии с требованиями пункта 2.1.6 Постановления от 06.07.2015 № 959.

Так расчет суммы недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах по адресам:

- пос. Химинститута, д. 3, кв. 14;
- ул. Центральная, д. 14, кв. 95, должен быть выполнен по форме согласно приложению № 1 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Расчет суммы недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых):

- пос. Химинститута, д. 46, комнаты № 137, 158, 235, 334;
- пос. Химинститута, д. 57, квартира № 2, комната площадью 11,9 кв.м., должен быть выполнен по форме согласно приложению 2 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО «ГУК Московского района города Твери» ИНН 6950185150 на возмещение

недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

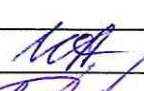
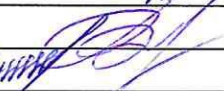
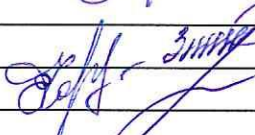
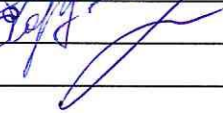
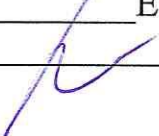
За — 0 голосов;

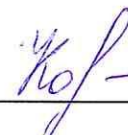
Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ООО «ГУК Московского района города Твери».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова

Секретарь комиссии		Н.П. Калинина
--------------------	---	---------------

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью ТСЖ «Доверие» представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«13» марта 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение документов Товарищества общества жилья «Доверие» (далее – ТСЖ «Доверие») ИНН 6952030850 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление от 06.07.2015

№ 959) за период ноябрь 2017 – декабрь 2019 за следующие незаселенные помещения муниципального жилищного фонда:

- г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 7, кв. 59.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ТСЖ «Доверие» № 7 от 05.02.2020 (вх. МКУ «УМЖФ» № 212 от 05.02.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 7 по улице Садовая от 29.03.2012 заключенного ТСЖ «Доверие» с МКУ «УМЖФ»;

- копия дополнительного соглашения к договору на управление многоквартирным домом № 7 по улице Садовая от 29.03.2012 заключенного ТСЖ «Доверие» с МКУ «УМЖФ»;

- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Доверие» многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая (Сахарово) от 31.01.2015;

- копия протокола № 1 общего очного собрания собственников МКД № 7 по ул. Садовая от 27.02.2016;

- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Доверие» многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) от 07.03.2018;

- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания (в очно-заочной форме) членов ТСЖ «Доверие» или их представителей многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая (Сахарово) г. Тверь от 24.02.2019;

- копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников МКД от 27.02.2016;

- копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников МКД от 31.05.2019;

- копия карточки регистрации;

- копия выписки из реестра муниципальной собственности, представленная департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за следующий период с ноября 2017 года по декабрь 2019 года;

- расшифровка строки содержание и текущий ремонт;

- справка от ТСЖ «Доверие» о том, что в вышеуказанном доме отсутствуют общедомовые приборы;

- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии подписанная получателем субсидии.

Замечания:

Пунктами 2.1.1-2.1.8 Постановления от 06.07.2015 № 959 установлен перечень документов, представляемых Получателем субсидии в МКУ «УМЖФ» с целью возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда.

Согласно п. 2.1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959 не представлены:

- уведомление, решение МКУ «УМЖФ» об участии в собрании от 07.03.2018 с вопросом утверждения размера обязательных платежей – 25 руб. с 1 кв.м.;

- уведомление, решение МКУ «УМЖФ» об участии в собрании от 24.02.2019 с вопросом утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт – 25 руб. с 1 кв.м. Согласно представленного протокола годового отчетно-выборного собрания от 24.02.2019 с вопросом утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт – 25 руб. с 1 кв.м. собственниками решение об утверждении данного тарифа не принято;

- к заверенной копии решения МКУ «УМЖФ» от 31.05.2019 не приложено уведомление с указанием повестки дня собрания.

Представленные протоколы заверены не надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 2.1.4 Постановления от 06.07.2015 № 959 Получателем субсидии не предоставлены в МКУ «УМЖФ» заверенные Получателем субсидии копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений с указанием ранее зарегистрированных и снятых с регистрационного учета граждан.

В случае отсутствия в карточках поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений сведений о зарегистрированных в муниципальных жилых помещениях граждан предоставляются заверенные Получателем субсидии копии архивных карточек поквартирного учета. В случае отсутствия архивных карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений Получателем субсидии предоставляется справка, подтверждающая отсутствие в муниципальных жилых помещениях зарегистрированных граждан.

Представленная в пакете документов ТСЖ «Доверие» карточка регистрации на Траутман В. не соответствует требованиям Постановления от 06.07.2015 № 959, так как из нее не видно ранее зарегистрированных в жилом помещении и снятых с регистрационного учета граждан.

Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.11.2017 по 31.12.2019 не соответствует форме согласно приложения № 1 к Постановления от 06.07.2015 № 959.

Также в представленном ТСЖ «Доверие» расчете суммы недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с ноября 2017 года по декабрь 2019 года, помимо платы за содержание и ремонт жилого помещения включены расходы на общедомовые нужды (эл. энергия, ГВС, тепловая энергия, водоотведение, водоотведение ГВС, водоснабжение).

При этом проверить размер платы за общедомовые нужды не представляется возможным в связи с отсутствием расчета размера расходов на общедомовые нужды.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ТСЖ «Доверие» ИНН 6952030850 на возмещение недополученных доходов по содержанию

незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ТСЖ «Доверие» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

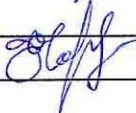
За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ТСЖ «Доверие».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Е.Т. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь «26» марта 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаймова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаймова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпроммежрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию

незаселенного помещения муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 26, кв. 2, за период с 01.04.2018 по 03.07.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 852 от 07.02.2020 (вх.МКУ «УМЖФ» № 242 от 10.02.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;

- копия справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 27.01.2020 № 30/328-и;

- выписка из реестра муниципальной собственности г. Твери от 24.01.2020;

- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 26, кв. 2, выданная ООО «ГУК Заволжского района города Твери»;

- справка о зарегистрированных по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 26, кв. 2 гражданах, выданная ООО «ГУК Заволжского района города Твери»;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.04.2018 по 03.07.2019;

- акт на отключение газовых приборов от 04.07.2019, по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 26, кв. 2, выданный ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», для перечисления средств субсидии.

- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

Не соблюдение формы расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах на оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, приложению 1 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение в отношении, которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Михаила Румянцева, д. 26, кв. 2 за период с 01.04.2018 по 03.07.2019 года в размере 14 668 (Четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 77 копеек, выполнен верно, на основании норматива потребления коммунальной услуги.

4. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете соответствует площади, указанной в справке департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери 27.01.2020 № 30/328-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

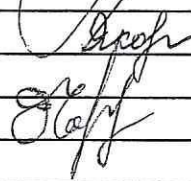
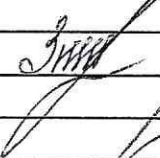
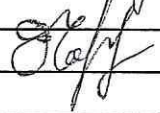
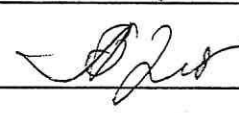
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 14 668 (Четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 77 копеек на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.04.2018 по 03.07.2019

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю. Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненко
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«26» марта 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпроммежрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию

незаселенного помещения муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Тракторная, д. 7, кв. 2, за период с 01.08.2017 по 31.01.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 853 от 07.02.2020 (вх.МКУ «УМЖФ» № 241 от 10.02.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- копия справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 27.01.2020 № 30/328-и;

- выписка из реестра муниципальной собственности г. Твери от 24.01.2020;

- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Тракторная, д. 7, кв. 2, выданная ООО УК «ВОЛЖАНКА»;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.08.2017 по 31.01.2020;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», для перечисления средств субсидии.

- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

Не соблюдение формы расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах на оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, приложению 1 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение в отношении, которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Тракторная, д. 7, кв. 2 за период с 01.08.2017 по 31.01.2020 в размере 18 747 (восемнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 70 копеек, выполнен верно, на основании норматива потребления коммунальной услуги.

4. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете соответствует площади, указанной в справке департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери 27.01.2020 № 30/328-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

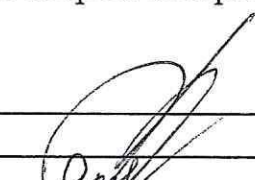
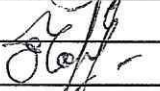
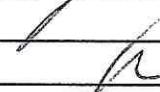
За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 18 747 (восемнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 70 копеек на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.08.2017 по 31.01.2020.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю. Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь «26» марта 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпроммежрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию

незаселенного помещения муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Алексея Томского, д. 2/42, кв. 6, ком. 5, за период с 28.08.2017 по 31.01.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 854 от 07.02.2020 (вх.МКУ «УМЖФ» № 240 от 10.02.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- копия справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 27.01.2020 № 30/328-и;

- выписка из реестра муниципальной собственности г. Твери от 24.01.2020;

- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Алексея Томского, д. 2/42, кв. 6, ком. 5, выданная ООО УК «ВОЛЖАНКА»;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 28.08.2017 по 31.01.2020;

- копия технического паспорта на многоквартирный (жилой) дом, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Алексея Томского, д. 2/42, кв. 6;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», для перечисления средств субсидии.

- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

Не соблюдение формы расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах и в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являющихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, согласно приложению 2 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение в отношении, которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Алексея Томского, д. 2/42, кв. 6, ком. 5 за период с 28.08.2017 по 31.01.2020 в размере 18 014 (Восемнадцать тысяч

за период с 28.08.2017 по 31.01.2020 в размере 18 014 (Восемнадцать тысяч четырнадцать) рублей 29 копеек, выполнен верно, на основании норматива потребления коммунальной услуги.

4. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете соответствует площади, указанной в справке департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери 27.01.2020 № 30/328-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

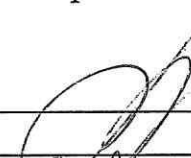
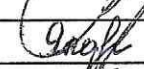
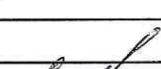
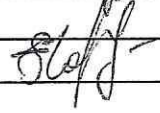
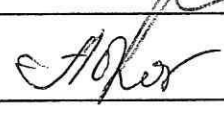
За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 18 014 (Восемнадцать тысяч четырнадцать) рублей 29 копеек на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 28.08.2017 по 31.01.2020.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю. Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«30» марта 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпроммежрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию

незаселенного помещения муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 1, за период с 31.03.2017 по 20.05.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 939 от 25.02.2020 (вх.МКУ «УМЖФ» № 352 от 25.02.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;

- справка из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 26.12.2019 № 30/7132-и;

- копия письма МУП «На Левитана» № 1857 от 23.09.2019;

- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 1, выданная МУП «На Левитана»;

- копия технического паспорта на многоквартирный (жилой) дом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 31.03.2017 по 20.05.2019;

- акт на отключение газовых приборов от 21.05.2019, по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 1, выданный ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», для перечисления средств субсидии.

- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

Не соблюдение формы расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах на оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, приложению 1 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение в отношении, которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 1 за период с 31.03.2017 по 20.05.2019 года в размере 30 922 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 04 копейки, выполнен верно, на основании норматива потребления коммунальной услуги.

4. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете соответствует площади, указанной в справке департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери 26.12.2019 № 30/7132-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

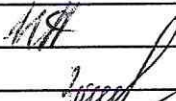
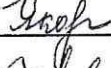
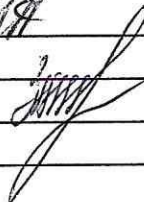
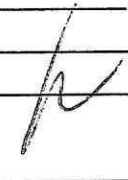
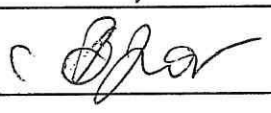
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 30 922 (Тридцать тысяч девятьсот двадцать два) рубля 04 копейки, на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 31.03.2017 по 20.05.2019

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю. Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«01» апреля 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпроммежрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение

недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 4, за период с 13.06.2017 по 20.05.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 940 от 25.02.2020 (вх. МКУ «УМЖФ» № 351 от 25.02.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;
- справка из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 05.03.2020 № 30/1058-и;
- копия письма МУП «На Левитана» № 1857 от 23.09.2019;
- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 4, выданная МУП «На Левитана»;
- копия технического паспорта на жилое помещение, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 4;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 13.06.2017 по 20.05.2019;
- акт на отключение газовых приборов от 21.05.2019, по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 4, выданный ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»;
- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь», для перечисления средств субсидии;
- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

Не соблюдение формы расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах на оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, приложению 1 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.
2. Жилое помещение в отношении, которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. 2-е Городское Торфопредприятие, д. 9, кв. 4 за период с 13.06.2017 по 20.05.2019 года в размере 36 413 (Тридцать шесть тысяч четыреста тринадцать) рублей 90 копеек, выполнен верно, на основании норматива потребления коммунальной услуги.

4. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете соответствует площади, указанной в справке департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери 05.03.2020 № 30/1058-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

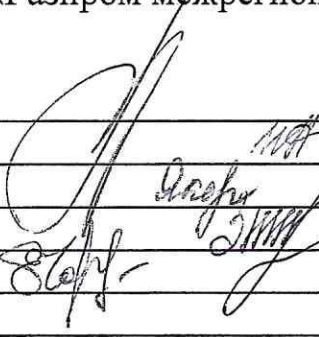
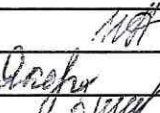
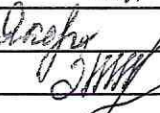
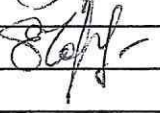
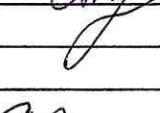
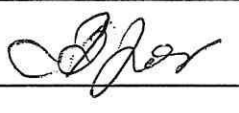
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 36 413 (Тридцать шесть тысяч четыреста тринадцать) рублей 90 копеек, на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда за период с 13.06.2017 по 20.05.2019

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю. Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«14» апреля 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» (далее – ООО «ГУК Московского района города Твери»)

ИНН 6950185150 недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «ГУК Московского района города Твери» от 12.03.2020 № 356 (вх. МКУ «УМЖФ» № 505 от 12.03.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- заверенная копия договора № 01/12 управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральная в пос. Элеватор г. Твери от 15.12.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с ООО «Стройгруп»;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14 от 25.09.2015 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, отчет по затратам жилого дома, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 05.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3;

- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия экспликация жилых помещений, расположенных по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 01.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с Собственником;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46;

- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия технического паспорта на жилой дом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;
- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57;
- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, вх. № 769-у от 01.08.2014;
- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;
- заверенная копия технического паспорта на жилой дом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57;
- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, содержащее сведения из реестра муниципальной собственности по жилым помещениям от 07.02.2020 № 30/525-и;
- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95;
 - г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14;
 - г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334;
 - г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.07.2018 по 30.06.2019;
- анализ расчетов по коммунальным платежам;
- справка ООО «ГУК Московского района города Твери» от 30.01.2020 о том, что субсидия по обеспечению общего имущества дома ХВС и ГВС не возмещается;
- справка о реквизитах банковского счета ООО «ГУК Московского района города Твери», для перечисления средств субсидии.

Замечания:

Неверно выполнен расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО «ГУК Московского района города Твери» ИНН 6950185150 на возмещение

недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

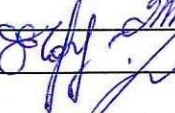
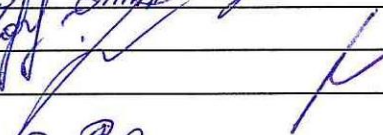
За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ООО «ГУК Московского района города Твери».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«12» мая 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» (далее – ООО «Тверская генерация») ИНН 6906011179 недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5, кв. 8; г. Тверь, ул. Благоева, д. 12, кв. 18; г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а, кв. 14; г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47, ком. 70, 134, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157,

158, 159, 160, 161, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Тверская генерация» от 13.03.2020 № СБ-04/03-3544 (вх. МКУ «УМЖФ» № 509 от 13.03.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- справка из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, содержащей сведения о количестве муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме в каждом периоде возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений, с указанием даты регистрации права муниципальной собственности, а также с указанием даты исключения муниципальных жилых помещений из реестра муниципальной собственности (в случае перехода прав собственности на муниципальные жилые помещения) от 12.11.2019 № 30/6082-и;
- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5, кв. 8;
 - г. Тверь, ул. Благоева, д. 12, кв. 18;
 - г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а, кв. 14;
 - г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47, ком. 70, 134, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188;
- заверенные копии технических паспортов в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5, кв. 8;
 - г. Тверь, ул. Благоева, д. 12, кв. 18;
 - г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а, кв. 14;
 - г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47, ком. 70, 134, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.10.2018 по 31.05.2019;
- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии подписанная получателем субсидии;
- заверенные копии протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5 от 24.02.2012;
 - г. Тверь, ул. Благоева, д. 12 от 13.06.2012;
 - г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а от 22.09.2015;
 - г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47 от 12.09.2013;

- копия постановления Администрации города Твери № 1141 от 27.09.2018 «О пуске отопления в городе Твери»;

- копия постановления Администрации города Твери № 446 от 23.04.2019 «Об отключении отопления в городе Твери»;

- заверенные копии актов № 7193 ООО «Тверская генерация» о проверке теплоснабжения от 12.11.2019 многоквартирных домов по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5;

- г. Тверь, ул. Благоева, д. 12;

- г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а;

- г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47;

- муниципальный контракт на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде № 193 между ООО «Тверская генерация» и муниципальным унитарным предприятием «Управляющая компания ДЕЗ»;

- агентский договор № 193-А от 20.09.2017 между ООО «Тверская генерация» и муниципальным унитарным предприятием «Управляющая компания ДЕЗ».

Замечания: нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилые помещения в отношении которых ООО «Тверская генерация» обратилась за предоставлением субсидии на основании справок из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находятся в муниципальной собственности города Твери.

3. Даты заселения и освобождения муниципальных жилых помещений соответствуют датам, указанным в копиях карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений.

4. Расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений, в размере 321 657 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.10.2018 года по 31.05.2019 выполнены на основании нормативов потребления коммунальной услуги по теплоснабжению, утвержденных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, на соответствующий период.

Согласно п. 2.10 Постановления от 06.07.2015 № 959 предусмотрено, что размер Субсидий по содержанию незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах рассчитывается исходя из общей площади незаселенных жилых помещений (квартир) и платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а в отношении коммунальных услуг - исходя из показаний приборов учета, при отсутствии приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в порядке, предусмотренном законодательством, тарифов на соответствующие коммунальные услуги.

Представленный ООО «Тверская генерация» расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019 произведен без учета размера платы за потребленные коммунальные услуги в части доли в праве общей собственности на общее имущество в квартире в многоквартирном жилом доме № 47, Двор Пролетарки в городе Твери.

5. Площади муниципальных жилых помещений соответствуют площадям, указанным в справках из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Тверская генерация» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Тверская генерация» субсидию в размере 321 657 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019.

В соответствии с п. 2.12 Постановления от 06.07.2015 № 959 в случае превышения заявленных к возмещению объемов Субсидий над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, Заявка, которая не может быть принята к финансированию в полном объеме в текущем финансовом году, финансируется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

Оставшаяся часть Субсидии финансируется после доведения до МКУ «УМЖФ» соответствующих лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год в соответствии с пунктами 2.15, 2.16, 2.17 Постановления от 06.07.2015 № 959.

Председатель комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Секретарь комиссии _____

М.П. Абаимова

И.А. Любомирова

Ю.В. Василевская

Т.Е. Заболотских

Е.А. Чорненькая

И.В. Кулакова

В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«19» мая 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» (далее – ООО «ГУК Московского района города Твери») ИНН 6950185150 недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам:

г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «ГУК Московского района города Твери» от 10.04.2020 № 453 (вх. МКУ «УМЖФ» № 739 от 13.04.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- заверенная копия договора № 01/12 управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральная в пос. Элеватор г. Твери от 15.12.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с ООО «Стройгруп»;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14 от 25.09.2015 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по управлению и содержанию общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 05.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3;

- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия экспликация жилых помещений, расположенных по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 01.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с Собственником;

- заверенная копия тарифа на услуги по управлению и содержанию общего имущества на МКД, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46;

- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия технического паспорта на жилой дом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по управлению и содержанию общего имущества на МКД, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57;

- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия технического паспорта на жилой дом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57;

- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, содержащее сведения из реестра муниципальной собственности по жилым помещениям от 07.02.2020 № 30/525-и;

- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95;

- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14;

- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334;

- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.07.2018 по 30.06.2019;

- анализ расчетов по коммунальным платежам;

- справка ООО «ГУК Московского района города Твери» от 30.01.2020 о том, что субсидия по обеспечению общего имущества дома ХВС и ГВС не возмещается;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «ГУК Московского района города Твери», для перечисления средств субсидии.

Замечания: нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилые помещения, в отношении которых ООО «ГУК Московского района города Твери» обратилось за предоставлением субсидии на основании справок из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, находятся в муниципальной собственности города Твери.

3. Даты заселения и освобождения муниципальных жилых помещений соответствуют датам, указанным в копиях карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений.

4. Расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений, в размере 33 286 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 68 копеек, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 выполнены верно.

5. Площади муниципальных жилых помещений соответствуют площадям, указанным в справках из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

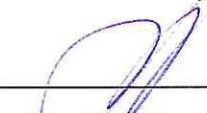
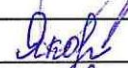
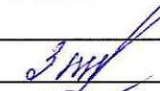
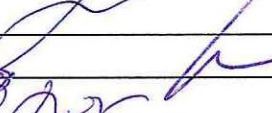
Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидию в размере 33 286 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 68 копеек на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

В соответствии с п. 2.12 Постановления от 06.07.2015 № 959 в случае превышения заявленных к возмещению объемов Субсидий над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, Заявка, которая не может быть принята к финансированию в полном объеме в текущем финансовом году, финансируется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

Оставшаяся часть Субсидии финансируется после доведения до МКУ «УМЖФ» соответствующих лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год в соответствии с пунктами 2.15, 2.16, 2.17 Постановления от 06.07.2015 № 959.

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю. Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное предприятие - 17» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«22» мая 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное предприятие - 17» (далее – ООО УК «РЭП-17») недополученных доходов по

содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27, кв. 69; г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, за период с 01.12.2018 по 31.12.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО УК «РЭП - 17» от 24.03.2020 № 101 (вх. «МКУ «УМЖФ» № 642 от 25.03.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Александра Завидова от 21.02.2018, заключенного ООО УК «РЭП-17» с МКУ «УМЖФ»;
- заверенная копия расшифровки себестоимости обслуживания 1 кв.м. общей площади жилого помещения дома № 27 по ул. Александра Завидова в месяц, исходя из структуры тарифа по строке «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 27 по ул. Александра Завидова города Твери от 21.02.2018;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении внеочередного очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27 от 19.02.2015;
- заверенная копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений МКД от 01.03.2015, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27, вх. № 230-у от 10.03.2015;
- заверенная копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений МКД от 22.03.2015, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27;
- заверенная копия протокола внеочередного заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27 от 22.03.2015;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27, вх. № 218-у от 11.03.2019;
- заверенная копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений МКД от 21.03.2019, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27;
- заверенная копия протокола № 1 внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27 от 31.03.2019;

- заверенная копия экспликации жилых помещений, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Александра Завидова от 21.02.2018, заключенного ООО УК «РЭП-17» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия расшифровки себестоимости обслуживания 1 кв.м. общей площади жилого помещения дома № 30 по ул. Александра Завидова в месяц, исходя из структуры тарифа по строке «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 27 по ул. Александра Завидова города Твери от 21.02.2018;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30 от 19.02.2015;

- заверенная копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений МКД от 01.03.2015, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, вх. № 212-у от 10.03.2015;

- заверенная копия решения представителя собственников муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений МКД от 22.03.2015, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30;

- заверенная копия протокола внеочередного заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30 от 22.03.2015;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, вх. № 243-у от 14.03.2019;

- заверенная копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений МКД от 25.03.2019, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30;

- заверенная копия протокола № 1 внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30 от 31.03.2019;

- заверенная копия экспликации жилых помещений, расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30;

- выписки из реестра муниципальной собственности г. Твери на объект (объекты) недвижимого имущества, расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27, кв. 69;

- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, комната – 11,4 кв.м.;

- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, комната № 3 – 9,6 кв.м.;

- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, комната № 10 – 16,4 кв.м.;

- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27, кв. 69;
- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, комната – 11,4 кв.м.;
- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, комнаты – 16,4 и 9,6 кв.м.;
- заверенные справки на свободные жилые помещения, расположенные по

следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, комната – 11,4 кв.м.;
- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30, кв. 4, комнаты – 16,4 и 9,6 кв.м.;
- письмо ООО УК «РЭП-17» от 24.03.2020 в адрес МКУ «УМЖФ» о изменении тарифа за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2019;
- расчет площади комнат с учетом мест общего пользования;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.12.2018 по 31.12.2019;

- информационные справки о изменении тарифов за услуги горячей водоснабжения и отопления согласно приказам ГУ «РЭК» Тверской области по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27;
- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30;
- письмо ООО УК «РЭП-17» от 24.03.2020 № 100 в адрес МКУ «УМЖФ» об отсутствии общедомовых приборов учета расхода холодной воды, горячей воды и отопления на жилых домах, расположенных по следующим адресам:
- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 27;
- г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 30.
- справка о реквизитах банковского счета ООО УК «РЭП-17», для перечисления средств субсидии.

Замечания:

Согласно выписке из реестра муниципальной собственности, предоставленной департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери по состоянию на 21.02.2020, в квартире № 4 в доме № 30 по улице Александра Завидова в городе Твери в реестре муниципальной собственности числится комната площадью 11, 4 кв.м, а также комнаты 9,6 кв.м. и 16,4 кв.м.

В представленном ООО УК «РЭП-17» расчете суммы недополученных доходов в отношении квартиры № 4 в доме № 30 по улице Александра Завидова в городе Твери содержится техническая ошибка, в части неверного указания площади муниципального жилого помещения (комнаты) в период с 01.01.2019 по 31.12.2019, так вместо комнаты площадью 11,4 кв.м., в период 01.01.2019 по 31.12.2019, указана комната площадью 16,5 кв.м.

При расчете тарифа за коммунальный ресурс по холодному водоснабжению, водоотведению и электроснабжению ООО УК «РЭП-17» были использованы различные площади мест общего пользования, при том, что данная величина является постоянной.

Тариф за коммунальные ресурс по холодному водоснабжению, водоотведении осуществляется из расчета площади мест общего пользования: 146 кв.м. (с 1 июня 2018 года) и 147,4 кв.м. (с 1 декабря 2019 года), а расчет тарифа за коммунальный ресурс по энергоснабжению осуществляется из расчета площади мест общего пользования: 151,4 кв.м. (с 1 июля 2018 года) и 152,8 кв.м. (с 1 декабря 2019 года).

Согласно пункту 2.1.5 Порядка для получения субсидии Получатель субсидии предоставляет в МКУ «УМЖФ» заверенную копию технического паспорта на многоквартирный (жилой) дом (площадь 147,4 кв.м. при расчете).

Представленных ООО УК «РЭП-17» в адрес МКУ «УМЖФ» документах содержится лишь копия экспликации по поэтажному плану многоквартирных жилых домов № 30 и № 27 по ул. А. Завидова в городе Твери.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО УК «РЭП-17» на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО УК «РЭП-17» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

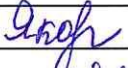
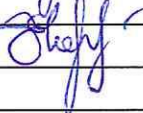
За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ООО УК «РЭП-17».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю.Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭкоСтрой» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«23» июля 2020 года

Председатель комиссии:

- Терентьева Ю.П. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Терентьева Ю.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭкоСтрой» (далее – ООО СК «ЭкоСтрой») недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам:

г. Тверь, б-р Цанова, д. 25, кв. 37; г. Тверь, б-р Цанова, д. 35, кв. 40; г. Тверь, пр-т Волоколамский, д. 41, кв. 45; г. Тверь, ул. Фадеева, д. 38, корп. 2, кв. 10; г. Тверь, пр-т Победы, д. 5, кв. 34 за период с 28.07.2015 по 31.05.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО СК «ЭкоСтрой» от 02.06.2020 № 1113-762/06 (вх. «МКУ «УМЖФ» № 969 от 03.06.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25 от 01.07.2015;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом № 35, расположенным по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, от 01.10.2016, заключенного между ООО СК «ЭкоСтрой» и Лакеевой М.К.;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом № 41, заключенного между ООО СК «ЭкоСтрой» и Лазаревой О.Е.;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом № 38 корп. 2, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Фадеева от 01.10.2015 заключенного между ООО СК «ЭкоСтрой» и Гришиным В.Г.;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д. 5 от 01.10.2016, заключенного между ООО СК «ЭкоСтрой» и Ицкович И.В.;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25 в форме очного голосования от 29.05.2015;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 35 в форме очного голосования от 29.05.2015;
- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 35 проводимого в форме очно-заочного голосования без указания даты проведения собрания;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41 в форме очного голосования от 29.05.2015;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41 в очно-заочной форме голосования от 25.09.2016 ;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Тверь, ул. Фадеева, д. 38, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования от 01.10.2015;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д. 5 в очно-заочной форме голосования от 30.08.2016;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41, кв. 45;

- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, б-р Цанова, д. 25, кв. 37;
- г. Тверь, б-р Цанова, д. 35, кв. 40;
- г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41, кв. 45;
- г. Тверь, ул. Фадеева, д. 38, корп. 2, кв. 10;
- г. Тверь, пр-т Победы, д. 5, кв. 34;

- заверенные справки на свободные жилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- г. Тверь, б-р Цанова, д. 25, кв. 37;
- г. Тверь, б-р Цанова, д. 35, кв. 40;
- г. Тверь, ул. Фадеева, д. 38, корп. 2, кв. 10;
- г. Тверь, пр-т Победы, д. 5, кв. 34;

- заверенные копии технических паспортов на жилые помещения, расположенные по следующим адресам:

- г. Тверь, б-р Цанова, д. 25;
- г. Тверь, б-р Цанова, д. 35;
- г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41;
- г. Тверь, ул. Фадеева, д. 38, корп. 2;
- г. Тверь, пр-т Победы, д. 5;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 28.07.2015 по 31.05.2020;

- расчет задолженности на жилые помещения, расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, б-р Цанова, д. 25, кв. 37;
- г. Тверь, б-р Цанова, д. 35, кв. 40;
- г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41, кв. 45;
- г. Тверь, ул. Фадеева, д. 38, корп. 2, кв. 10;
- г. Тверь, пр-т Победы, д. 5, кв. 34.

Замечания:

1. В соответствии с п. 2.1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959 получатель субсидии не подтвердил факт уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собраний собственников.

В протоколе собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 35, отсутствует дата проведения и результаты собрания собственников.

2. Согласно п. 2.1.4 Постановления от 06.07.2015 № 959 Получатель субсидии должен предоставить в адрес МКУ «УМЖФ» заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений с указанием ранее зарегистрированных и снятых с регистрационного учета граждан.

В представленных документах выявлены следующие недочеты:

1) В поквартирной карточке на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25, кв. 37 не указаны ранее зарегистрированные граждане и даты их снятия с регистрационного учета.

2) В поквартирной карточке на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 35, кв. 40, отсутствует дата снятия с регистрационного учета Мухина Ю.В.

3) В поквартирной карточке на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Фадеева, д. 38, корп. 2, кв. 10 отсутствует Северьянов А.В. (30.01.1989 г.р.) на имя которого выдана справка на освободившуюся квартиру.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 16.06.2017 по 31.05.2020 на сумму 28 975 (Двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 95 копеек не соответствует форме согласно приложения № 1 и 2 к Постановлению от 06.07.2015 № 959 в связи с чем, проверить расчет не представляется возможным.

В расчетах на жилые помещения, расположенные по адресам: г. Тверь, пр-т Победы, д. 5, кв. 34; г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41, кв. 45, неверно указаны даты освобождения помещений.

Также согласно пункту 1.9 Порядка максимальный период возмещения Получателям субсидии недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений составляет 3 (три) года, предшествующих дате обращения Получателя субсидии с заявкой на предоставление субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда.

Получателем субсидии расчет суммы недополученных доходов по содержанию незаселенного жилого помещения (квартиры № 37) в доме № 25 по б-ру Цанова в городе Твери выполнен за период, превышающий 3 (три) года, предшествующих дате обращения с заявкой на предоставление субсидии.

4. Согласно п. 2.1.8 Постановления от 06.07.2015 № 959 отсутствует справка о реквизитах банковского счета.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ООО СК «ЭкоСтрой» на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

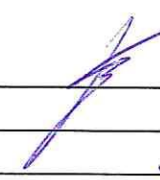
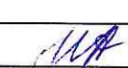
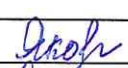
Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО СК «ЭкоСтрой» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.
За — 0 голосов;
Против — 6 голосов;
Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ООО СК «ЭкоСтрой».

Председатель комиссии		Ю.П. Терентьева
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Т.Ю.Яковлева
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 14

заседания комиссии по рассмотрению документов ОАО «РЖД» Московский территориальный участок октябрьская дирекция по теплоснабжению – структурное подразделение центральной дирекции по теплоснабжению представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«24» июля 2020 года

Председатель комиссии:

- Терентьева Ю.П. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Терентьева Ю.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных ОАО «РЖД» Московский территориальный участок октябрьская дирекция по теплоснабжению – структурное подразделение центральной дирекции по теплоснабжению (далее – МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД»)

недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9 за период с 01.10.2016 по 30.10.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД» от 08.06.2020 № ДТВу-1/64 (вх. «МКУ «УМЖФ» № 990 от 09.06.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- копия письма из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери № 30/5772-и от 29.10.2019 о предоставлении информации;
- копия выписки из домовой книги на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9;
- история возникновения задолженности л/с № 01004235 на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9;
- копия приказа главного управления «региональная энергетическая комиссия» Тверской области № 346-нп от 30.11.2015 о тарифах на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями для потребителей городского округа город Тверь на 2016-2018 годы;
- копия приложения № 5 к приказу ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2015 № 346-нп;
- копия приказа главного управления «региональная энергетическая комиссия» Тверской области № 398-нп от 19.12.2017 о внесении изменений в приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2015 № 346-нп;
- копия приложения № 4 к приказу ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2017 № 398-нп;
- копия приказа главного управления «региональная энергетическая комиссия» Тверской области № 443-нп от 19.12.2018 о тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Московским территориальным участком Октябрьской дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала открытого акционерного общества «РЖД», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь на 2019-2023 годы;
- копия приложения № 1 к приказу ГУ РЭК Тверской области от 19.12.2018 № 443-нп.

Замечания:

1. Согласно п. 2.1.4 Постановления от 06.07.2015 № 959 Получатель субсидии должен предоставить в адрес МКУ «УМЖФ» заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений с указанием ранее зарегистрированных и снятых с регистрационного учета граждан. Однако в представленном пакете документов отсутствуют документы, подтверждающие отсутствие регистрации граждан в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9 (ком. – 17,4 кв.м.).

2. На основании п. 2.1.5 Постановления от 06.07.2015 № 959 Получатель субсидии должен предоставить заверенную копию технического паспорта на

многоквартирный (жилой) дом (предоставляется при возмещении недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений (комнат) в многоквартирных (жилых) домах).

В представленном пакете документов отсутствует технический паспорт на дом, расположенный по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.10.2016 по 30.10.2019 на сумму 32 343 (Тридцать две тысячи триста сорок три) рубля 15 копеек не соответствует форме согласно приложения № 2 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

4. Согласно п. 1.9 Постановления от 06.07.2015 № 959 максимальный период возмещения Получателям субсидии недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений составляет 3 (три) года, предшествующих дате обращения Получателя субсидии с заявкой на предоставление субсидии. Таким образом, период возмещения недополученных доходов по заявке МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД» от 09.06.2020 возникает не ранее чем с 09.06.2017.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД» на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД».

Председатель комиссии _____	Ю.П. Терентьева
Член комиссии _____	И.А. Любомирова
Член комиссии _____	Т.Ю. Яковлева
Член комиссии _____	Т.Е. Заболотских
Член комиссии _____	Е.А. Чорненькая
Член комиссии _____	И.В. Кулакова
Секретарь комиссии _____	В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«04» августа 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Селезнева А.А. – юрисконсульт II категории МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист I категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор II категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Селезнева А.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Предоставление субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» (далее – ООО «Тверская генерация») в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Постановление от 06.07.2015 № 959) на основании протокола комиссии № 10 от 12.05.2020 в связи с доведением лимитов бюджетных обязательств на цели,

указанные в п. 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, без повторного похождения проверки ООО «Тверская генерация» на соответствие категориям отбора, указанным в п. 1.7 Постановления от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

На заседании комиссии МКУ «УМЖФ» были рассмотрены документы, представленные ООО «Тверская генерация» и принято решение (протокол № 10 от 12.05.2020) о предоставлении субсидии в размере 321 657 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, в части платы за отопление, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019, в отношении многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

- город Тверь, ул. Бобкова, дом 28, корп. 5;
- город Тверь, ул. Благоева, дом 12;
- город Тверь, ул. Пушкинская, дом 2а;
- город Тверь, Двор Пролетарки, дом 47.

Однако в связи с превышением заявленных ООО «Тверская генерация» к возмещению объемов субсидии над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, документы, предоставленные ООО «Тверская генерация», в соответствии с пунктом 2.12 Постановления от 06.07.2015 № 959 находились в МКУ «УМЖФ» без исполнения до момента доведения соответствующих лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

В связи с доведением в июле 2020 года лимитов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, необходимо предоставить ООО «Тверская генерация» субсидию в размере 321 657 (триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, в части платы за отопление, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019 в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- город Тверь, ул. Бобкова, дом 28, корп. 5;
- город Тверь, ул. Благоева, дом 12;
- город Тверь, ул. Пушкинская, дом 2а;
- город Тверь, Двор Пролетарки, дом 47.

Проголосовали:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании протокола заседания комиссии МКУ «УМЖФ» № 10 от 12.05.2020 и пункта 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959, в связи с доведением до МКУ «УМЖФ» в июле 2020 года лимитов бюджетных обязательств на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, предоставить ООО «Тверская генерация» субсидию в размере 321 657 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, в части платы за отопление, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019 в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- город Тверь, ул. Бобкова, дом 28, корп. 5;
- город Тверь, ул. Благоева, дом 12;
- город Тверь, ул. Пушкинская, дом 2а;
- город Тверь, Двор Пролетарки, дом 47.

Председатель комиссии _____	М.П. Абаимова
Член комиссии _____	И.А. Любомирова
Член комиссии _____	Ю.В. Василевская
Член комиссии _____	Т.Е. Заболотских
Член комиссии _____	А.А. Селезнева
Член комиссии _____	И.В. Кулакова
Секретарь комиссии _____	В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 16

**заседания комиссии по рассмотрению документов товарищества
собственников жилья «Химинститут, 24» представленных в рамках
постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об
утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим
организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным
кооперативам или иным специализированным потребительским
кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения
недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений
муниципального жилищного фонда»**

г. Тверь

«04» августа 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаймова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Селезнева А.А. – юрисконсульт II категории МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист I категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор II категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаймова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Селезнева А.А.,
Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных Товариществом собственников жилья «Химинститут, 24» (далее – ТСЖ «Химинститут, 24») недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда,

расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24, кв. 55 за период с 01.07.2017 по 01.06.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ТСЖ «Химинститут, 24» вх. «МКУ «УМЖФ» № 969 от 03.06.2020 в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24 от 28.02.2018;
- заверенная копия дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05.04.2018;
- заверенная копия протокола внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, дом 24 от 21.06.2014;
- заверенная копия протокола очно-заочного голосования по вопросам повестки дня Очередного Общего собрания членов ТСЖ «Химинститут, 24» от 10.12.2016;
- заверенная копия протокола очередного Общего собрания членов ТСЖ «Химинститут, 24» проводимого в форме очно-заочного голосования от 05.04.2018;
- заверенная копия пквартирной карточки на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24, кв. 55;
- копия выписки из реестра муниципальной собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24, кв. 55;
- копия приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери № 1841/р от 12.01.2019;
- выписка из ЕГРН на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24, кв. 55;
- заверенная копия выписки из инвенторного дела на объект: дом, расположенный по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24;
- выписка по лицевому счету за июль 2017 – май 2020 на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24, кв. 55;
- карточка должника за период с 01.07.2017 по 31.05.2020 по организации: ТСЖ «Химинститут, 24»;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.07.2017 по 01.06.2020;

Замечания:

1. В представленном договоре управления МКД и дополнительном соглашении № 1 к договору управления многоквартирным домом б/н от 28.02.2018 года отсутствует перечень и стоимость оказываемых жилищных услуг (работ) по содержанию общего имущества многоквартирного (жилого) дома.
2. В соответствии с п. 2.1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959 получатель субсидии не подтвердил факт уведомления МКУ «УМЖФ» о поведении собраний собственников.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.07.2017 по 01.06.2020 на сумму 66 275 (Шестьдесят три тысячи двести семьдесят пять) рублей 43 копейки не соответствует форме согласно приложения № 1 к Постановления от 06.07.2015 № 959 в связи с чем, проверить расчет не представляется возможным.

Также в представленной поквартирной карточке на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 24, кв. 5 в срок до 21.07.2017 был зарегистрирован Соловьев А.А., а с 22.07.2017 жилое помещение стало свободным от регистрации граждан. Таким образом, период возмещения должен начинаться с 22.07.2017.

Дополнительно указываем на то, что ТСЖ «Химинститут, 24» в своем расчете недополученных доходов просит возместить расходы по статье «капитальный ремонт», однако данная статья расходов не подлежит оплате за счет средств городского бюджета на основании Постановления от 06.07.2015 № 959.

4. Согласно п. 2.1.8 Постановления от 06.07.2015 № 959 отсутствует справка о реквизитах банковского счета.

Заключение:

В результате рассмотрения документов предоставленных ТСЖ «Химинститут, 24» на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ТСЖ «Химинститут, 24» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ТСЖ «Химинститут, 24».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		А.А. Селезнева
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 17

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«04» августа 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Селезнева А.А. – юрисконсульт II категории МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист I категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор II категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Селезнева А.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Предоставление субсидии ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» (далее – ООО «ГУК Московского района города Твери») в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) на основании протокола комиссии № 11 от 19.05.2020 в связи с доведением лимитов бюджетных обязательств на цели,

указанные в п. 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, без повторного похождения проверки ООО «ГУК Московского района города Твери» на соответствие категориям отбора, указанным в п. 1.7 Постановления от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

На заседании комиссии МКУ «УМЖФ» были рассмотрены документы, представленные ООО «ГУК Московского района города Твери» и принято решение (протокол № 11 от 19.05.2020) о предоставлении субсидии в размере 33 286 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 68 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, в части платы за коммунальные услуги, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019, в отношении жилых помещений, расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2.

Однако в связи с превышением заявленных ООО «ГУК Московского района города Твери» к возмещению объемов субсидии над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, документы, предоставленные ООО «ГУК Московского района города Твери», в соответствии с пунктом 2.12 Постановления от 06.07.2015 № 959 находились в МКУ «УМЖФ» без исполнения до момента доведения соответствующих лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

В связи с доведением в июле 2020 года лимитов бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, необходимо предоставить ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидию в размере 33 286 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 68 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, в части платы за коммунальные услуги, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в отношении жилых помещений, расположенных по адресам:

- г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2.

Проголосовали:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании протокола заседания комиссии МКУ «УМЖФ» № 11 от 19.05.2020 и пункта 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959, в связи с доведением до МКУ «УМЖФ» в июле 2020 года лимитов бюджетных обязательств на реализацию мероприятий, предусмотренных пунктом 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, предоставить ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидию в размере 33 286 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 68 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, в части платы за коммунальные услуги, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в отношении жилых помещений, расположенных по адресам:

- г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334;
- г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2.

Председатель комиссии _____		М.П. Абаимова
Член комиссии _____		И.А. Любомирова
Член комиссии _____		Ю.В. Василевская
Член комиссии _____		Т.Е. Заболотских
Член комиссии _____		А.А. Селезнева
Член комиссии _____		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии _____		В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 18

заседания комиссии по рассмотрению документов жилищно-строительного кооператива № 99 представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«03» сентября 2020 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов жилищно-строительного кооператива № 99 (далее – ЖСК № 99) ИНН 6903022180 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Тверь, пр. Октябрьский, д. 79, кв. 30 за период с 01.11.2019 по 30.06.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ЖСК № 99 от 27.07.2020 (вх. МКУ «УМЖФ» № 1222 от 28.07.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- копия протокола № 17 общего собрания членов кооператива многоквартирного дома № 79, Октябрьский проспект, ЖСК № 99 от 24.09.2015 (с установлением тарифа на содержание дома в размере – 10,20 руб.);
- копия протокола № 21 общего собрания собственников помещений, ЖСК № 99 многоквартирного дома № 79, Октябрьский проспект от 04.02.2018 (с установлением тарифа на содержание дома в размере – 11,80 руб.);
- копия листа голосования собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, Октябрьский пр-т, д. 79 от 04.02.2018;
- копия уведомления о проведении собрания собственников помещений по адресу: г. Тверь, Октябрьский пр-т, д. 79 вх. № 986-у от 29.10.2018;
- копия протокола № 22 общего собрания собственников помещения, ЖСК № 99 многоквартирного дома № 79, Октябрьский проспект от 17.11.2018 (с установлением тарифа на содержание дома в размере – 11,80 руб.);
- выписка из протокола собрания правления кооператива № 99 многоквартирного дома № 79 по Октябрьскому проспекту, г. Тверь от 20.12.2018;
- копия договора № 3613 от 01.06.2017, заключенного ООО «Тверская генерация» с ЖСК № 99 по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- заверенная копия письма из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 03.11.2016 № 30/9387-и;
- копия выписки из реестра муниципальной собственности, представленная департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 16.06.2016, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области;
- копия части домовой книги дома 79 по Октябрьскому пр-ту г. Тверь;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за периоды с 01.11.2019 по 30.06.2020 года в количестве 8 штук;
- акты о фактическом потреблении тепловой энергии общедомового прибора учета за ноябрь и декабрь 2019 года, январь, февраль, март, апрель, май 2020;
- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии.

Замечания: нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов представлен в полном объеме.

2. Жилое помещение, в части которого ЖСК № 99 обратилось за предоставлением субсидии на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенного муниципального жилого помещения в размере 11 218 (Одиннадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 35 копеек, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.11.2019 по 30.06.2020 выполнены исходя из показания общедомового прибора учета тепловой энергии.

4. Площадь муниципального жилого помещения соответствует площади, указанной в справке из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ЖСК № 99 субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 5 голосов.

За — 5 голосов;

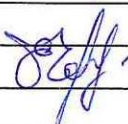
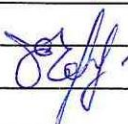
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ЖСК № 99 субсидию в размере 11 218 (одиннадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 35 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.11.2019 по 30.06.2020.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ЖСК № 99.

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 19

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«04» сентября 2020 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпроммежрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды

отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Грибоедова, д. 8/1, кв. 2 за период с 01.08.2017 по 30.05.2019

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 2801 от 28.07.2020 (вх. МКУ «УМЖФ» № 1225 от 28.07.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;

- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и;

- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Грибоедова, д. 8/1, кв. 2;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.08.2017 по 30.05.2019;

- акт на отключение газовых приборов от 31.05.2019, по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Грибоедова, д. 8/1, кв. 2, выданный ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» для перечисления средств субсидии.

- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение в отношении, которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенного помещения муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Грибоедова, д. 8/1, кв. 2 за период с 01.08.2017 по 30.05.2019 в размере 32 044 (Тридцать две тысячи сорок четыре) рубля 57 копеек выполнен верно, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа и тарифа на природный газ для оказания услуг по отоплению, утвержденных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, на соответствующий период.

4. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете соответствует площади, указанной в письме департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери 17.08.2020 № 30/3550-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

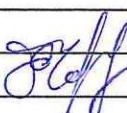
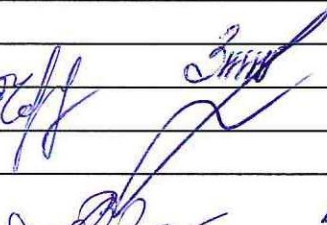
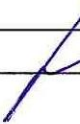
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 32 044 (Тридцать две тысячи сорок четыре) рубля 57 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.08.2017 по 30.05.2019.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 20

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«04» сентября 2020 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение

недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Овощная, д. 32, кв. 3 за период с 24.08.2017 по 30.06.2020

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» № 2803 от 28.07.2020 (вх. МКУ «УМЖФ» № 1224 от 28.07.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;

- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и;

- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Овощная, д. 32, кв. 3;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 24.08.2017 по 30.06.2020;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» для перечисления средств субсидии.

- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение, в отношении, которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии, на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

3. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенного помещения муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Овощная, д. 32, кв. 3, за период с 24.08.2017 по 30.06.2020 в размере 38 613 (Тридцать восемь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 42 копейки выполнен верно, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа и тарифа на природный газ для оказания услуг по отоплению, утвержденных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, на соответствующий период.

4. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете, соответствует площади, указанной в письме департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

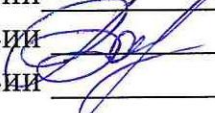
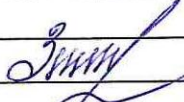
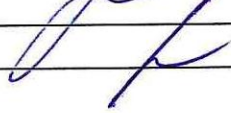
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 38 613 (Тридцать восемь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 42 копейки на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 24.08.2017 по 30.06.2020.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 21

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь», представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«09» сентября 2020 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения

муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, Затверецкий б-р, д. 113, кв. 1, за период с 01.08.2017 по 30.06.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» от 28.07.2020 № 2802 (вх. МКУ «УМЖФ» от 28.07.2020 № 1223) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;

- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и;

- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, Затверецкий б-р, д. 113, кв. 1;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.08.2017 по 30.06.2020;

- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» для перечисления средств субсидии.

- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

Не соблюдение формы расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах на оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, приложению 2 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

1. Жилое помещение, в отношении которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии, на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.

2. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенного помещения муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, Затверецкий б-р, д. 113, кв. 1, за период с 01.08.2017 по 30.06.2020 в размере 13 397 (Тринадцать тысяч триста девяносто семь) рублей 39 копеек выполнен верно, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа и тарифа на природный газ для оказания услуг по отоплению, утвержденных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, на соответствующий период.

3. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете, соответствует площади, указанной в письме департамента управления

имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

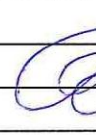
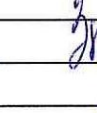
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 13 397 (Тринадцать тысяч триста девяносто семь) рублей 39 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда за период с 01.08.2017 по 30.06.2020.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 22

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь», представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«09» сентября 2020 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Тверь» (далее – ООО «Газпром межрегионгаз Тверь») ИНН 6905062685 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения

муниципального жилищного фонда (в части платы за поставку газа на нужды отопления), расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Грибоедова, д. 12/2, кв. 2, за период с 01.08.2017 по 30.06.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» от 28.07.2020 № 2804 (вх. МКУ «УМЖФ» от 28.07.2020 № 1226) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;
- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и;
- заверенная копия карточки поквартирного учета в отношении незаселенного жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Грибоедова, д. 12/2, кв. 2;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений, муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.08.2017 по 30.06.2020;
- справка о реквизитах банковского счета ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» для перечисления средств субсидии.
- копия доверенности от 18.07.2018 № 012-0086.

Замечания:

Не соблюдение формы расчета суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах на оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период, в котором данные помещения были свободны от регистрации граждан, приложению 2 к Постановлению от 06.07.2015 № 959.

Заключение:

1. Жилое помещение, в отношении которого ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» обратилось за предоставлением субсидии, на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находится в муниципальной собственности города Твери.
2. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенного помещения муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг (отопление природным газом), подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в отношении муниципального жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. 2-я Грибоедова, д. 12/2, кв. 2 за период с 01.08.2017 по 30.05.2019 в размере 18 438 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 09 копеек выполнен верно, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа и тарифа на природный газ для оказания услуг по отоплению, утвержденных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, на соответствующий период
3. Площадь муниципального жилого помещения, указанная в расчете, соответствует площади, указанной в письме департамента управления

имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959.

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

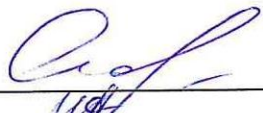
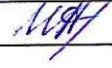
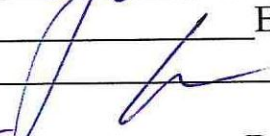
Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» субсидию в размере 18 438 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 09 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда за период с 01.08.2017 по 30.06.2020.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 23

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭкоСтрой», представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«11» сентября 2020 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – и.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭкоСтрой» (далее – ООО СК «ЭкоСтрой») на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25, кв. 37; г. Тверь, пр-т Волоколамский, д. 41, кв. 45, за период с 01.08.2017 по 30.06.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО СК «ЭкоСтрой» от 23.07.2020 № 1144-763/07 (вх. «МКУ «УМЖФ» от 30.07.2020 № 1244) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25 от 01.07.2015, заключенного ООО СК «ЭкоСтрой» с Собственниками жилого (нежилого) помещения квартиры в многоквартирном доме;
- заверенная копия договора управления многоквартирным домом № 41, расположенным по Волоколамскому пр-ту в г. Твери от 25.09.2016, заключенного между ООО СК «ЭкоСтрой» и Лазаревой О.Е.;
- заверенная копия уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очного голосования по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25 от 05.05.2015;
- копия листа голосования собственников помещений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25;
- заверенная копия уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очного голосования по адресу: г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41 от 12.05.2020;
- заверенная копия решения представителя собственников муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников помещений МКД, по адресу: г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41 от 22.05.2015;
- заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь, б-р Цанова, д. 25 в форме очного голосования от 29.05.2015;
- протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41 в очно-заочной форме голосования от 25.09.2016;
- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 17.08.2020 № 30/3550-и;
- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:
 - г. Тверь, б-р Цанова, д. 25, кв. 37;
 - г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41, кв. 45;
- заверенные копии технических паспортов на жилые помещения, расположенные по следующим адресам:
 - г. Тверь, б-р Цанова, д. 25;
 - г. Тверь, Волоколамский пр-т, д. 41;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.08.2017 по 30.06.2020;
- справка о реквизитах банковского счета ООО СК «ЭкоСтрой» для перечисления средств субсидии.

Замечания:

нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилые помещения, в отношении которых ООО СК «ЭкоСтрой» обратилось за предоставлением субсидии на основании справок из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, находятся в муниципальной собственности города Твери.

3. Даты заселения и освобождения муниципальных жилых помещений соответствуют датам, указанным в копиях карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений.

4. Расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений в размере 35 610 (Тридцать пять тысяч шестьсот десять) рублей 75 копеек, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.08.2017 года по 30.06.2020 выполнены верно.

5. Площади муниципальных жилых помещений соответствуют площадям, указанным в справках из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО СК «ЭкоСтрой» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО СК «ЭкоСтрой» субсидию в размере 35 610 (Тридцать пять тысяч шестьсот десять) рублей 75 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда за период с 01.08.2017 по 30.06.2020.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО СК «ЭкоСтрой».

Председатель комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Секретарь комиссии _____

О.Б. Егорова

И.А. Любомирова

Ю.В. Василевская

Т.Е. Заболотских

Е.А. Чорненькая

И.В. Кулакова

В.О. Абросимова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 24

**заседания комиссии по рассмотрению документов товарищества
собственников жилья «Доверие», представленных в рамках постановления
Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении
Порядка предоставления субсидий управляющим организациям,
товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или
иным специализированным потребительским кооперативам и
ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных
доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального
жилищного фонда»**

г. Тверь

«15» сентября 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – Директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных товариществом собственников жилья «Доверие» (далее – ТСЖ «Доверие») ИНН 6952030850 на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения

муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 7, кв. 59, за период с 01.11.2017 по 11.12.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ТСЖ «Доверие» от 05.08.2020 № 29 (вх. «МКУ «УМЖФ» от 05.08.2020 № 1295) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 7 по улице Садовая от 29.03.2012 заключенного ТСЖ «Доверие» с МКУ «УМЖФ»;
- заверенная копия дополнительного соглашения к договору на управление многоквартирным домом № 7 по улице Садовая (Сахарово) от 29.03.2012 заключенного ТСЖ «Доверие» с МКУ «УМЖФ»;
- расшифровка строки содержание и текущий ремонт;
- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Доверие» многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая (Сахарово) от 31.01.2015;
- копия протокола № 1 общего очного собрания собственников МКД № 7 по ул. Садовая от 27.02.2016;
- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Доверие» МКД № 7 по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) от 07.03.2018;
- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания (в очно-заочной форме) членов ТСЖ «Доверие» или их представителей многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая (Сахарово) г. Тверь от 24.02.2019;
- разъяснительное письмо в адрес МКУ «УМЖФ» от 05.03.2020 о результатах голосования;
- заверенная копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при поведении общего собрания собственников МКД от 27.02.2016;
- заверенная копия решения представителя собственника муниципальных жилых помещений при проведении общего собрания собственников МКД от 31.05.2019;
- заверенная копия выписки из реестра муниципальной собственности г. Твери от 14.05.2019, представленная департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
- копия поквартирной карточки на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Садовое (Сахарово), д. 7, кв. 59;
- копия карточки регистрации на Траутмана Виктора Эрвиновича;
- копия типового договора социального найма жилого помещения № 204/19 от 12.12.2019;
- справка № 43 от 03.06.2019 от ТСЖ «Доверие» об отсутствии общедомовых приборов учета по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 7;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенного жилого помещения муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.11.2017 по 11.12.2019;
- карточка счета за период с 01.11.2017 по 11.12.2019;

- расчеты по общедомовым нуждам по кв. 59;
- справка о реквизитах банковского счета ТСЖ «Доверие» для перечисления средств субсидии.

Замечания:

1. В соответствии с п. 2.1.1 Постановления от 06.07.2015 № 959 получатель субсидии к договору управления многоквартирным (жилым) домом не предоставил к приложенному перечню стоимость оказываемых жилищных услуг (работ) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома. Также представленный договор не заверен надлежащим образом.

2. В соответствии с п. 2.1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959 не представлены:

- уведомление, решение МКУ «УМЖФ» об участии в собрании от 31.01.2015 с вопросом утверждения размера обязательных платежей – 18 руб. с 1 кв.м.;

- уведомление, решение МКУ «УМЖФ» об участии в собрании от 07.03.2018 с вопросом утверждения размера обязательных платежей – 25 руб. с 1 кв.м.;

- уведомление, решение МКУ «УМЖФ» об участии в собрании от 24.02.2019 с вопросом утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт – 25 руб. с 1 кв.м. Согласно представленного протокола годового отчетно-выборного собрания от 24.02.2019 с вопросом утверждения тарифа на содержание и текущий ремонт – 25 руб. с 1 кв.м. собственниками решение об утверждении данного тарифа не принято;

- к заверенной копии решения МКУ «УМЖФ» от 31.05.2019 не приложено уведомление с указанием повестки дня собрания.

Представленные протоколы заверены не надлежащим образом.

3. В представленном ТСЖ «Доверие» расчете суммы недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с ноября 2017 года по декабрь 2019 года, помимо платы за содержание и ремонт жилого помещения включены расходы на общедомовые нужды (электроэнергия, ГВС, тепловая энергия, водоотведение, водоотведение ГВС, вывоз ТБО).

При этом в столбцах семь и восемь представленного ТСЖ «Доверие» расчета отсутствуют сведения о применяемых в заявленном периоде нормативах потребления и тарифах на каждую из указанных коммунальных услуг.

Также в представленном ТСЖ «Доверие» расчете размер платы за содержание жилого помещения не соответствует размеру платы, утвержденному на основании решений членов ТСЖ «Доверие».

Заключение:

В результате рассмотрения документов, предоставленных ТСЖ «Доверие» (ИНН 6952030850), на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ТСЖ «Доверие» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

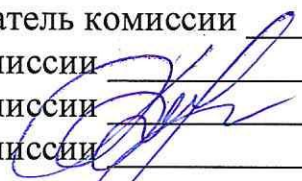
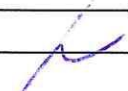
За — 0 голосов;

Против — 6 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов ТСЖ «Доверие».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Т.Е. Заболотских
Член комиссии		Е.А. Чорненькая
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова