

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. (пос.) Тверь, ул. М. Конева д. 5 кор. 2

г. Тверь

16 апреля 201 9 г.

Дата проведения очного собрания: «16» апреля 2019 г.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Время начала собрания: 19 часов 00 минут.

Заочное голосование (опросным путем) проводится: с «16» апреля 2019 г. по «20» апреля 2019 г.

Адрес для передачи решений собственников по голосованию: МУП «УК ДЕЗ», г.Тверь, ул. Левитана, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно- заочное.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: оригиналы в Главном управлении ГЖИ по Тверской области г.Тверь, Комсомольский пр. д.4/4, копии в управляющей компании МУП «УК ДЕЗ» г.Тверь, ул. Левитана, д.28.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД):

Матюнича Т.В. кв. 29 № 69-69-02/143/2006-202 от 28.07.2006.

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Присутствующие лица: в количестве _____ человек, Список «присутствующих лиц» прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: в количестве 4-х человек, Список «приглашенных лиц» прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 4258,9 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 4258,9 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м., общее число голосов 4258,9

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности _____ кв.м., в том числе жилых помещений _____ кв.м., нежилых помещений _____ кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании

2323, 881

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г.
3. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту ОИД в размере 418 руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством.
4. Заменить в статье «Содержание дома» строку «Ремонт конструктивных элементов и фасада здания» на строку «Текущий ремонт дома».

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии. «СЛУШАЛИ»: <u>Иванова В.П. № 49</u> «ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать председателем собрания <u>Матюнича Т.В.</u>, секретарем собрания <u>Мелехову Л.В.</u> и членами счетной комиссии <u>Табачару С.Т.</u>, <u>Ромашову И.З.</u>, <u>Шнерух З.В.</u> «РЕШИЛИ»: Выбрать председателем собрания <u>Матюнича Т.В.</u> секретарем собрания <u>Мелехову Л.В.</u> и членами счетной комиссии <u>Табачару С.Т.</u>, <u>Ромашову И.З.</u>, <u>Шнерух З.В.</u>	за - <u>2323, 881</u> против - _____ воздержался - _____

2. Отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г. «СЛУШАЛИ»: Матюкину Т.В. кв 29 «ПРЕДЛОЖЕНО»: Заслушать отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г. «РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации МУП «УК ДЕЗ» по статье «Содержание и ремонт ОИД» за 2018 г. с оценкой <u>удовлетворительно</u>	хорошо – <u>нет</u> удовлетворительно – <u>2323,881</u> неудовлетворительно – <u>нет</u>
3. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту ОИД в размере <u>16р.18к</u> руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством. «СЛУШАЛИ»: Мелехову Л.В. кв. 5 «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить размер платы по содержанию и ремонту ОИД в размере <u>16р.18к</u> руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством. «РЕШИЛИ»: <u>Утвердить</u> размер платы по содержанию и ремонту ОИД в размере <u>16р.18к</u> руб./кв.м. (без учета платы за коммунальные услуги, потребленные при содержании ОИД) с 01.05.2019 г. Размер платы за коммунальные услуги, потребленные при использовании и содержании ОИД определяется в соответствии с действующим законодательством.	за – <u>2258,981 м²</u> против – <u>нет</u> воздержался – <u>64,9 м²</u>
4. Заменить в статье «Содержание дома» строку «Ремонт конструктивных элементов и фасада здания» на строку «Текущий ремонт дома» «СЛУШАЛИ»: Матюкину Т.В. кв 29 «ПРЕДЛОЖЕНО»: Заменить в статье «Содержание дома» строку «Ремонт конструктивных элементов и фасада здания» на строку «Текущий ремонт дома». «РЕШИЛИ»: <u>Заменить</u> в статье «Содержание дома» строку «Ремонт конструктивных элементов и фасада здания» на строку «Текущий ремонт дома».	За – <u>2323,881 м²</u> против – <u>нет</u> воздержался – <u>нет</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы (копии), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам.
4. Список присутствующих лиц на собрании.
5. Список приглашенных лиц на собрание.
6. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
8. Решения собственников помещений и их представителей в МКД, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Матюкина Т.В. Акт «22» апрель 2019 г.
Секретарь собрания Мелехова Л.В. Акт – «22» апрель 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Григорьев С.Г. | Акт «22» апрель 2019 г.
Романово И.Э. | Акт «22» апрель 2019 г.
Шинерн З.В. | Акт «22» апрель 2019 г.