

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№ 1

от 05 ноября 2019 года
начало: 14-00

г. Тверь

Основание проведения слушаний: распоряжение Главы города Твери от 28.10.2019 № 258-рг «О назначении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2020 год».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ – О.Н. Скворцов

СЕКРЕТАРЬ – Яковлев С.Н.

Присутствовали: 41 человек (в соответствии с листом регистрации)

Порядок проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения:

1. Краткое вступительное слово Председателя публичных слушаний с информированием присутствующих о теме и порядке проведения публичных слушаний.
2. Доклад представителя ООО «Джи Динамика» как разработчика проекта актуализированной схемы теплоснабжения по состоянию на 2020 год о принятых в рассматриваемом документе решениях.
3. Обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы в порядке поступления заявок, как в устной, так и в письменной формах.
4. Голосование по проекту актуализированной схемы теплоснабжения и подведение итогов голосования.
5. Принятие итогового документа публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ:

Скворцова О.Н.

В своём вступительном слове сообщил.

Во исполнение требований пунктов 10,13,14,23 Требований к порядку разработки и утверждению схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 и решения Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери».

Департаментом ЖКХ и строительства организованы и проводятся публичные слушания.

Постановлением администрации города Твери от 27.12.2013 № 1652 была утверждена схема теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Твери до 2028 года.

Постановлением Администрации города Твери от 06.04.2015 № 462 была утверждена актуализированная Схема теплоснабжения по состоянию на 2015 год.

Постановлением Администрации города Твери от 16.12.2015 № 2269 была утверждена актуализированная Схема теплоснабжения по состоянию на 2016 год.

Постановлением Администрации города Твери от 27.12.2016 № 2201 была утверждена актуализированная Схема теплоснабжения по состоянию на 2017 год.

Из-за отсутствия заявок Схема теплоснабжения на 2018 год не актуализировалась.

Постановлением администрации города Твери от 21.12.2018 № 1624 была утверждена актуализированная Схема теплоснабжения по состоянию на 2019 год.

Цель сегодняшних публичных слушаний – рассмотрение разработанного ООО «Джи Динамика» и представленного к обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения по состоянию на 2020 год на основании Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации, с учётом внесённых в 2019 году изменений к Требованиям к схемам теплоснабжения, принятия на основании обсуждения и открытого голосования – решения об её утверждении, продлении срока рассмотрения проекта схемы (но не более чем на 30 дней), возвращения (однократно) проекта схемы на доработку (не может быть более 60 календарных дней).

24.09.2019 проект Актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 года по состоянию на 2020 год был размещён на официальном сайте Администрации города Твери для сбора предложений и замечаний.

В адрес Департамента ЖКХ и строительства поступили замечания и предложения от ИБУ «Цент кадастровой оценки», ООО «Тверская генерация».

Предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

- доклад разработчиков проекта схемы теплоснабжения до 20 минут;
- вопросы к докладчику (содокладчику) – до 1 минуты;
- выступления в прениях – до 3 минут;
- выступления по процедурным вопросам, реплика – до 1 минуты;
- заключительное слово ведущего слушаний – до 5 минут.

Предложено проголосовать за принятие регламента.

Результаты голосования:

«За» - 41 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержались» - 0 человек.

2. СЛУШАЛИ:

Представителя разработчика Бояркину И.В.

Докладчик в своём докладе сообщил.

Были проанализированы представленные к актуализации данные, проработаны вопросы по районам новой застройки. Проанализированы существующие и перспективные нагрузки. Проанализирована работа источников и тепловых сетей. Проработаны вопросы по вновь введённым источникам тепловой энергии.

Схема теплоснабжения актуализирована в соответствии с новыми требованиями к разработке схем теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. №276.

Актуализированы значения установленной мощности и мощности нетто по источникам и городу в целом.

Актуализированы значения договорной и фактической тепловой нагрузки на источниках тепловой энергии.

Разработан мастер-план развития системы теплоснабжения г. Твери.

Актуализирован перечень мероприятий на источниках и тепловых сетях и их стоимость.

Актуализированы разделы с обоснованием эффективности инвестиций и расчетом тарифных последствий.

На территории города Твери находятся 42 источника тепловой энергии, общей тепловой мощностью 2 378,419 Гкал/ч. Расчётная тепловая нагрузка 1 433,779 Гкал/ч, из них приходится на отопительные котельные 391,692 Гкал/ч.

При актуализации схемы теплоснабжения рассмотрены три сценария развития системы теплоснабжения города Твери.

Сценарий № 1 - строительство водогрейной котельной на территории ТЭЦ-1 (1 и 2 этапы).

Сценарий № 2 - модернизация существующей ТЭЦ-1 (1 и 2 этапы).

Сценарий № 3 - строительство новой водогрейной котельной, в Заволжском районе в зоне стеклозавода и п. Затверечье.

По результатам рассмотрения не рекомендован к реализации сценарий № 2.

С учётом районов перспективной застройки:

прирост строительных фондов составит – 15 639 тыс. м².

приросты тепловой мощности составят – 326,475 Гкал/ч:

- источники централизованного теплоснабжения – 127,147 Гкал/ч;

- локальные газовые котельные - 199,302 Гкал/ч.

С учётом развития города планируется:

- строительство водогрейной котельной мощностью 130 Гкал/ч для замещения мощностей Тверской ТЭЦ-1;

- строительство водогрейной котельной «Затверецкая» мощностью 25 Гкал/ч;

- мероприятия по повышению мощности существующей источников тепловой энергии (ТЭЦ-4, ВК-1, КВ-2, котельная «Мамулино», котельная «Б. Перемерки, 20»);

- строительство и реконструкция тепловых сетей и сооружений на них.

В рамках исполнения требований статьи 2 Федерального закона от 09.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» необходимо до 2022 года осуществить переход на закрытую схему ГВС.

Суммарная присоединенная нагрузка на ЦТП с открытой схемой ГВС -16,063 Гкал/ч.

Суммарная присоединенная нагрузка на ГВС у потребителей с открытым водоразборном - 184,333 Гкал/ч.

Схемой предусмотрены мероприятия по переводу ЦТП с открытой схемы ГВС на закрытую и реконструкции индивидуальных тепловых пунктов (тепловых вводов) у потребителей с открытым водозабором.

Суммарные капитальные вложения в мероприятия на источниках тепловой энергии составят - 1 610,089 млн. руб.

Суммарные капитальные вложения в мероприятия на тепловых сетях составят - 6 465, 157 млн. руб.

Суммарные капитальные вложения в мероприятия по переходу на закрытую схему ГВС составят - 779,238 млн. руб.

Источники инвестиций:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- инвестиционная составляющая;
- плата за подключение;
- амортизационные отчисления;
- бюджетные средства;
- средства собственников;
- средства энергосервисных компаний.

Проработаны вопросы по зонам деятельности источников тепловой энергии и определению единой теплоснабжающей организации в каждой из зон.

В городе Твери сложилось 42 основных системы теплоснабжения для 11 теплоснабжающих организаций.

3. Обсуждение проекта схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний

ВЫСТУПИЛИ:

Нечаев И.О. – начальник ТЭЦ-3 ООО «Тверская генерация»

- попросил уточнить по подключению новых потребителей в Затверечье и как рассматривается в схеме вопрос по дополнительным объемам химически подготовленной воды для новых сетей и дополнительным объемам воды для ГВС.

Скворцов О.Н. – заместитель начальника Департамента ЖКХ и строительства

- сообщил, что планируется строительство нового локального источника, где будет установлена станция водоподготовки и проектом будет определена её мощность, увеличение нагрузки на ТЭЦ не планируется. Объемы воды для нужд ГВС будут учтены при актуализации схемы водоснабжения города Твери. Источник финансирования инвестиционная программа предприятия.

Бояркина И.В. – представитель ООО «Джи Динамика»

- уточнила, что проведены все необходимые расчёты по объемам увеличения потребления ХВС для нужд горячего водоснабжения, а вопросы перевода на закрытую схему потребителей будут решаться в каждом случае индивидуально РСО или энергосервисными компаниями.

Морозов С.Н. – директора ООО «Лазурная»

- сообщил, что в адрес разработчика ООО «Джи Динамика» было официально направлена заявка о присвоении обществу статуса единой теплоснабжающей организации с приложением соответствующих документов о невозможности ООО «Тверская генерация» обеспечить исполнение своих обязанностей по оплате за отпущенную тепловую энергию, но положительное решение о присвоении ООО «Лазурная» статуса единой теплоснабжающей организации в зоне действия котельной ООО «Лазурная» принято не было.

Бояркина И.В. – представитель ООО «Джи Динамика»

- сообщила, что заявка была рассмотрена, решение по оставлению в данной зоне теплоснабжения ЕТО ООО «Тверская генерация» было принято в соответствии с критериями и порядком установленным Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Скворцов О.Н. – заместитель начальника Департамента ЖКХ и строительства

- уточнил, что данный вопрос по обращениям ООО «Лазурная» рассматривался и Администрацией города Твери с участием представителей ООО «Лазурная».

Илюшкин О.А. – главный энергетик ОАО «Волжский пекарь»

- указал, что ранее общество информировало Администрацию города Твери о невозможности в дальнейшем обеспечения отоплением и ГВС дома № 3, корп. 1 на улице Хромова. В связи со строительством и вводом новой производственной котельной обществом планируется вывод из эксплуатации участка тепловой сети к дому и ЦТП, и необходимо включение в схему теплоснабжения мероприятия по переводу дома № 3, корп. 1 на ул. Хромова на централизованные сети теплоснабжения.

Скворцов О.Н. – заместитель начальника Департамента ЖКХ и строительства

- сообщил, что вывод осуществляется в соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, и предложил АО «Волжский пекарь» в течение одного рабочего дня направить в адрес разработчика схемы ООО «Джи Динамика» уведомление о планируемом выводе из эксплуатации участка тепловой сети к дому № 3, корп. 1 на улице Хромова, а также направить заявку в ООО «Тверская генерация» для выдачи технических условий на переключение дома на централизованное теплоснабжение. ООО «Джи Динамика» необходимо рассмотреть обращение АО «Волжский пекарь» с целью возможности включения мероприятия в актуализированную схему теплоснабжения.

Яковлев С.Н. – заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства

- указал на необходимость доработки разделов актуализированной схемы теплоснабжения с учётом действующих требований к схемам теплоснабжения, проведения разработчиком уточнений представленной информации и её дополнения в части обосновывающих материалов.

Скворцов О.Н. – заместитель начальника департамента ЖКХ и строительства

- указал, что разработчику необходимо пересчитать максимальные нагрузки на источниках теплоснабжения с учётом фактических нагрузок по данным РСО за 2018 год.

4. Голосование по проекту схемы теплоснабжения и подведение итогов голосования.

ВЫСТУПИЛ:

Скворцов О.Н. – заместитель начальника Департамента ЖКХ и строительства.

Заслушав выступление разработчика актуализированной схемы теплоснабжения по состоянию на 2020 год, и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами, выслушав вопросы и ответы на вопросы, предлагаю перейти к голосованию по вопросу: «Возвращения на доработку представленного проекта актуализированной схемы теплоснабжения в административных границах муниципального образования городской округ город Тверь до 2028 года по состоянию на 2020 год».

Результаты голосования:

«За» - 41 человек,

«Против» - 0 человек,

«Воздержались» - 0 человек.

По итогам публичных слушаний решили:

1. Вернуть ООО «ДжиДинамика» проект актуализированной Схемы теплоснабжения по состоянию на 2020 год схемы на доработку до 15.11.2019.
2. Департаменту ЖКХ и строительства подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний в срок до 08.11.2019.
3. Департаменту ЖКХ и строительства направить в отдел информационных ресурсов и технологий протокол о результатах проведения публичных слушаний в срок не позднее 08.11.2019.
4. Отделу информационных ресурсов и технологий в срок до 09.11.2019 разместить протокол публичных слушаний на официальном сайте администрации города Твери.

В связи с окончанием рассмотрения всех вопросов, предусмотренных повесткой, ведущий закрыл публичные слушания 05.11.2019 в 14-55.

Ведущий публичных слушаний:

Заместитель начальника Департамента
ЖКХ и строительства

О.Н. Скворцов

Секретарь публичных слушаний:

Заместитель начальника отдела
коммунальной инфраструктуры
Департамента ЖКХ и строительства

С.Н. Яковлев
06.11.2019