

Протокол №1
внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД №40
по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута

«14.04.2019г.»

Форма проведения собрания:
очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

дата начала голосования - 9.04.2019г.
в 18.00ч.

(время моск-е);

дата окончания голосования - 14.04.2019г.
в 18ч.00

(время моск-е);

Место проведения общего собрания:
пос. Химинститута, д. 26 (помещение ТДС);

Инициатор общего собрания: собственник
Бахмина Людмила Николаевна, кв. 52

(св-во о праве собственности №77-АВ,
№57999917 от 21.06.2018г.);

Общая площадь жилых и нежилых помещений - $4391,7 \text{ м}^2$, в том числе площадь жилых помещений - $4344,6 \text{ м}^2$, площадь нежилых помещений - $46,9 \text{ м}^2$; площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - $179,9 \text{ м}^2$. Количество собственников, принявших участие в общем собрании - 106, обладающих 3353,39 голосами. Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня. Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения: 1 голос = 1 м^2 площади, находящейся в собственности.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии по подсчёту голосов собственников по результатам голосования (по повестке дня).
2. Принятие решения об участии в программе „Формирование современной городской среды на 2018-2023 годы.“
3. Определение минимального перечня работ по благоустройству двора (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, урн для мусора).
4. Определение дополнительных видов благоустройства двора (расширение проезжей части дороги на 4м для стоянки автомобилей, озеленение).
5. Разработка проектно-сметной документации за счёт средств собственников.
6. О выборе места для размещения решения общего собрания собственников в МКД.
7. Об определении места для хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД.

По поставленным на голосование вопросам повестки дня собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии:
Слушали Бахмину А.Н.

Собственникам помещений в доме предложено выбрать председателем собрания

Бахмину Л.Н.; секретарём -

Коваленко Н.В.;

счётную комиссию по подсчёту голосов собственников помещений в доме в составе:

Егорова Т.А.

Кабанова Г.С.

Беляева Т.Н.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

„за“ - 3353,39 голосов;

„против“ -

„воздержались“ -

Принято решение: выбрать председателем собрания Бахмину Л.Н.,

секретарём Коваленко Н.В.,

счётную комиссию по подсчёту голосов собственников помещений в доме в составе:

Егорова Т.А.

Кабанова Г.С.

Беляева Т.Н.

Решение принято.

2. Принятие решения об участии в программе „Формирование современной городской среды на 2018-2023 годы.“

Собственникам помещений в доме предложено принять участие в программе

„Формирование современной городской среды на 2018-2023 годы.“

Результаты голосования собственников помещений в доме:

"За" - 3353, 39 голосов.

Принято решение: принять участие в программе "Формирование современной городской среды."

Решение принято.

3. Определение минимального перечня работ по благоустройству двора (ремонт дворовых проездов, установка скамеек, урн для мусора).

Слушали Бахмину Л.Н.

Собственникам помещений в доме предложено определить виды благоустройства дворовой территории, исходя из минимального перечня работ:

а) замена асфальтового покрытия дороги вдоль всего дома;

б) установка бортового камня (тип и кол-во — по проекту);

в) ремонт колодцев, снос больных деревьев.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

"За" - 3353, 39 голосов.

Принято решение: определён минимальный перечень работ по благоустройству двора.

Решение принято.

4. Определение дополнительных видов благоустройства двора (расширение проезжей части дороги на 4м для стоянки автомобилей, озеленение).

Слушали Бахмину Л.Н.

Собственникам помещений в доме предложен дополнительный перечень работ по благоустройству двора:

- а) расширение проезжей части дороги на 4м для стоянки автомобилей;
- б) озеленение двора.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

"за" - 3353,39 голосов;

Принято решение: определены дополнительные виды благоустройства двора.

Решение принято.

- 5. Разработка проектно-сметной документации за счёт средств собственников.

Слушали Бахмину А.Н.

По договору УК "МУП ДЭС" с проектной организацией стоимость проектно-сметной документации составляет 50000р.

Предложено: разделить эту стоимость на к-во квартир в доме (89), включить в платёжную квитанцию отдельной строкой каждому квартиросъёмщику (с рас-срочкой на 3 месяца).

"за" - 3353,39 голосов.

Принято решение: оплатить проектно-сметную документацию по благоустройству двора собственниками в размере 50000 рублей.

Решение принято.

- 6. О выборе места для размещения решения общего собрания собственников в МКД

Слушали Бахмину Л.Н.

Собственникам помещений в доме предложено разместить информацию о принятых решениях на общем собрании собственников на досках объявлений около каждого подъезда.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«За» - 3353,39 голосов;

Принято решение: разместить информацию о принятых на общем собрании собственников решениях - на досках объявлений около каждого подъезда.

Решение принято.

7. Об определении места для хранения материалов общего собрания собственников МКД.

Слушали Бахмину Л.Н.

Собственникам помещений в доме предложено хранить решения общего собрания собственников в МКД у старшего по дому Коваленко Н.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«За» - 3353,39 голосов

Принято решение: хранить всю информацию по собранию собственников в доме у ст. по дому Коваленко Н.В.

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. объявление о предстоящем собрании;
2. лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.

3. Лист голосования собственников помещений в доме по повестке дня;
- 12 л.
4. Проектная документация. План благоустройства дворовой территории д. № 40 пос. Химинститута; 1 л.

Председатель собрания: Бахмина Л.Н.

Секретарь собрания: Коваленко Н.В.

Члены счётной комиссии:

1. Егорова Т.А. ...
2. Кабанова Г.С. ...
3. Беляева Т.Н. ...