

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по рассмотрению документов Товарищества собственников жилья «Артиллерийский, 7», представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«02» апреля 2021 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Юдичев Р.М. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ»;
- Веселова Е.А. – начальник отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Журавлёв Д.А. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Веселова Е.А., Любомирова И.А., Журавлёв Д.А., Юдичев Р.М., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных товариществом собственников жилья «Артиллерийский, 7» (далее – ТСЖ «Артиллерийский, 7») ИНН 6950001412,

на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося по адресу: город Тверь, Артиллерийский переулок, дом 7, квартира 3, за период с 18.02.2018 по 18.02.2021.

Представлены следующие документы:

-Заявка на предоставление субсидии ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 18.02.2021 (вх. МКУ «УМЖФ» от 18.02.2021 № 307) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда;

-Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 18.02.2018 по 18.02.2021;

-Расчёт пеней по задолженности по коммунальным платежам ТСЖ «Артиллерийский, 7», возникшей 03.04.2018;

- Справка о реквизитах банковского счета ТСЖ «Артиллерийский, 7» для перечисления средств субсидии, подписанная получателем субсидии;

-Копия протокола №2 общего собрания членов ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 10.04.2018;

-Копия протокола №1 общего собрания членов ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 04.04.2019;

-Копия протокола №1 общего собрания членов ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 11.05.2020;

-Копия карточки регистрации на Махотина П.А., зарегистрированного с 23.04.2008 по 16.08.2017 в жилом помещении, находящемся по адресу: г. Тверь, Артиллерийский пер., д. 7, кв.3;

-Копия договора от 25.04.2019 №2725 между ТСЖ и ООО «ТСАХ» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Тверской области;

-Копия приказа ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 03.02.2020 №1 «Об установлении тарифов по ТКО»;

-Копия приказа ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 01.04.2019 №2 «Об установлении тарифов и льготы по ТКО»;

-Копия приказа ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 01.10.2018 №6 «Об установлении тарифов»;

-Выписка из реестра муниципальной собственности г. Твери на объект недвижимого имущества на жилое помещение по адресу: г. Тверь, пер. Артиллерийский, д.7, кв.3;

-Копия дополнительного соглашения от 01.04.2018 №3 к договору №112/2010 от 01.01.2011 между ООО Технический центр «Бастион» и ТСЖ «Артиллерийский, 7» о техническом обслуживании домофонных систем;

-Копия дополнительного соглашения от 01.09.2020 №4 к договору от 01.01.2011 №112/2010 между ООО Технический центр «Бастион» и ТСЖ «Артиллерийский, 7» о техническом обслуживании домофонных систем;

-Копия приказа ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 01.09.2020 №3 «Об

установлении тарифов по услуге «Обслуживание домофона и доводчика»»;

-Копия дополнительного соглашения от 01.04.2018 №3 между ООО «Технический центр «Бастион» и ТСЖ «Артиллерийский, 7» к договору от 01.01.2011 №112/2020 о техническом обслуживании домофонных систем;

-Копия протокола от 11.05.2020 №4 собрания членов правления ТСЖ «Артиллерийский, 7»;

-Копия доверенности на представителя №1 от 05.01.2021 от ТСЖ «Артиллерийский, 7»;

-Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за ТСЖ «Артиллерийский, 7»;

-Карточка должника за период с 01.09.2017 по 15.02.2021 по организации: ТСЖ «Артиллерийский, 7»;

-Выписка из домовой книги по адресу: г. Тверь, Артиллерийский пер, д.7, кв.3;

-Копия выписки из реестра муниципальной собственности г. Твери, на жилое помещение по адресу: г. Тверь, пер. Артиллерийский, д.7, кв.3.

Замечания:

1. Пунктом 1.4 порядка, утвержденного Постановлением от 06.07.2015 №959 (далее - Порядок), определен исчерпывающий перечень недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений, которые могут быть возмещены в рамках субсидии, однако в заявке на получение субсидии ТСЖ «Артиллерийский, 7» указана сумма основного долга и пени.

2. В расчете суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери (далее – Расчет), включены следующие услуги:

2.1. Обслуживание домофона и доводчика. В представленных получателем субсидии протоколах собраний членов ТСЖ «Артиллерийский, 7» не определен порядок оплаты за данные услуги сверх утвержденной платы по статье «содержание и текущий ремонт»;

2.2. Вывоз ТБО за период 18.02.2018 – 31.12.2018. В представленных получателем субсидии протоколах собраний членов ТСЖ «Артиллерийский, 7» не определен порядок оплаты за данную услугу сверх утвержденной платы по статье «содержание и текущий ремонт», не представлено подтверждение того, что получатель субсидии был исполнителем данной услуги (заключенные договоры). Кроме того до 31.12.2018 вывоз ТБО являлся жилищной услугой, как следствие, неверно заполнены столбцы 5 и 8 Расчета;

2.3. Вывоз ТКО за период с 01.01.2019 – 18.02.2021. Данная коммунальная услуга не определена пунктом 1.4. Порядка.

2.4. Содержание ОДИ э/э, ОДИ хвс, ОДИ в/о, ОДИ гвс. Согласно части 2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за:

- услуги, работы по управлению многоквартирным домом;
- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Таким образом в состав платы за содержание общего имущества включается в том числе плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Согласно представленным ТСЖ «Артиллерийский, 7» протоколам общих собраний членов ТСЖ «Артиллерийский, 7» от 10.04.2018 №2, от 04.04.2019 №1, от 11.05.2020 №1, членами ТСЖ не принималось решения о начислении платы за указанные в расчете задолженности коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия для содержания общего имущества (далее СОИ), холодное водоснабжение для СОИ, отведение сточных вод для СОИ, горячее водоснабжение для СОИ) отдельной строкой, не включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в доме.

Соответственно указание в расчете задолженности платы за электроэнергию для СОИ, холодное водоснабжение для СОИ, отведение сточных вод для СОИ, горячее водоснабжение для СОИ является незаконным.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Порядка пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение, в части которого ТСЖ «Артиллерийский, 7» обратилось за предоставлением субсидии, на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в период с 18.02.2018 по 18.02.2021 находилось в муниципальной собственности города Твери.

3. Дата освобождения муниципального жилого помещения соответствует дате, указанной в копии карточки регистрации и выписке из домовой книги.

4. Площадь муниципального жилого помещения соответствует площади, указанной в справке из департамента управления имуществом и

земельными ресурсами администрации города Твери.

5. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери в размере 21 750 (двадцати одной тысячи семисот пятидесяти) рублей 89 копеек в части платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме выполнен верно.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ТСЖ «Артиллерийский, 7» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959 в части платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Порядка предоставить ТСЖ «Артиллерийский, 7» субсидию в размере 21 750 (двадцать одна тысяча семисот пятидесяти) рублей 89 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу: г. Тверь, Артиллерийский пер, д. 7, кв. 3 за период с 18.02.2018 по 18.02.2021 в части платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2.15 Порядка направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ТСЖ «Артиллерийский, 7».

Председатель комиссии _____	М.П. Абаимова
Член комиссии _____	И.А. Любомирова
Член комиссии _____	Ю.В. Василевская
Член комиссии _____	Р.М. Юдичев
Член комиссии _____	Д.А. Журавлев
Член комиссии _____	Е.А. Веселова
Секретарь комиссии _____	В.О. Абросимова