

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 8 декабря 2025 года  
начало:11-00

г. Тверь

Основание проведения слушаний: Требования к порядку разработки и утверждению схем теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, Решение Тверской городской Думы от 25.04.2025 № 90 «О публичных слушаниях в городе Твери», постановление Главы города Твери от 01.12.2025 № 8-пг «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа город Тверь на период до 2039».

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ** – начальник Департамента ЖКХ и строительства Арестов Дмитрий Николаевич.

**СЕКРЕТАРЬ** – заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры Департамента ЖКХ и строительства Софьин Олег Евгеньевич.

Присутствовали: 54 человека (по регистрации).

Порядок проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа города Твери на период до 2039 года.

1. Краткое вступительное слово Председателя публичных слушаний с информированием присутствующих о теме и порядке проведения публичных слушаний.

2. Доклад представителя разработчика проекта Схемы теплоснабжения ООО «ЯНЭНЕРГО».

3. Обсуждение проекта Схемы теплоснабжения, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний, которые могут быть заданы в порядке поступления заявок, как в устной, так и в письменной формах.

4. Заключительное слово Председателя публичных слушаний.

**1. СЛУШАЛИ:**

Председательствующего Арестова Д.Н.

В своем вступительном слове сообщил.

Постановлением Главы города Твери от 01.12.2025 № 8-пг «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения городского округа город Тверь на период до 2039 года» на департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери возложена обязанность по организации публичных слушаний.

Постановлением Администрации города Твери от 27.12.2013 № 1652 была утверждена схема теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Твери до 2028 года.

Постановлением Администрации города Твери от 14.06.2023 № 367 утверждена актуализированная схема теплоснабжения в административных границах муниципального образования городского округа город Тверь до 2028 по состоянию на 2023 год.

Руководствуясь пунктом 12 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, если срок действия схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) составляет менее 5 лет, разрабатывается новая Схема теплоснабжения.

По итогам проведённых конкурсных процедур ООО «ЯНЭНЕРГО» в рамках заключенного муниципального контракта разработан проект схемы теплоснабжения городского округа города Твери на период до 2039 года.

Проект Схемы теплоснабжения 01.11.2025 был размещен на официальном сайте Администрации города Твери. Руководствуясь пунктами 20 и 21 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения на официальном сайте Администрации города Твери было размещено уведомление о сборе замечаний и предложений по проекту Схемы теплоснабжения.

На момент окончания сбора предложений и замечаний по Схеме теплоснабжения (21.11.2025) были получены замечания от ООО «Тверская генерация» и ООО «ЭнергоАльянс».

Полученные замечания были размещены на официальном сайте Администрации города Твери.

С учетом поступивших замечаний ООО «ЯНЭНЕРГО» выполнена доработка проекта Схемы теплоснабжения.

Руководствуясь пунктом 20 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, для организации сбора замечаний и предложений по доработанному проекту Схемы теплоснабжения, 25.11.2025 на официальном сайте Администрации города Твери был размещен доработанный проект Схемы теплоснабжения.

По состоянию на 07.12.2025 по доработанному проекту Схемы теплоснабжения письмами № ОЭ-01/01-9778 и № ОЭ-01/01-9741 от 02.12.2025 были получены замечания от ООО «Тверская генерация» и ООО «ЭнергоАльянс». Замечания были доведены до разработчика схемы.

Предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

- доклад разработчиков проекта схемы теплоснабжения – до 20-25 минут;
- вопросы к докладчику – до 1 минуты;
- выступления в прениях – до 3 минут;
- выступления по процедурным вопросам, реплика – до 1 минуты;
- заключительное слово ведущего слушаний – до 2 минут.

Предложено проголосовать за принятие регламента.

Результаты голосования:

«За» - 54 человека,

«Против» - 0 человек,

«Воздержались» - 0 человек.

## 2. СЛУШАЛИ:

Представителя разработчика - Хагара М.А.

Докладчик в своем докладе сообщил.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения были:

- Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изм. на 27.03.2025);

- Приказ Минэнерго РФ от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (с изм. на 11.09.2024);

- Муниципальный контракт № 0836600003325000169 от 14.04.2025.

Целью проведения работ была разработка и утверждение схемы теплоснабжения городского округа города Твери на период до 2039 года.

В проекте Схемы теплоснабжения рассмотрены 3 варианта развития централизованной системы теплоснабжения города Твери.

Предпосылками разработки вариантов развития централизованной системы теплоснабжения является техническое состояние существующих ТЭС, включая проблемы систем водоподготовки (наличие дефицита производительности существующих ВПУ ТЭС) и тепловых сетей.

Прогноз перспективной застройки сформирован с учетом утвержденных районов планировок, заявок на получение ТУ, выданных разрешений на строительство.

Среди возможных вариантов развития систем теплоснабжения рассматривались:

– вывод из эксплуатации существующих ТЭЦ со строительством новых ТЭЦ и локальных котельных (при необходимости);

– вывод из эксплуатации существующих ТЭЦ с замещением выбывающей тепловой мощности за счет строительства девяти локальных котельных с сохранением централизованной системы теплоснабжения;

– поддержание работоспособности существующих ТЭЦ.

Реконструкция и перекладка тепловых сетей в системе теплоснабжения требуется независимо от варианта дальнейшего развития ТЭС для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Представлены сводные характеристики всех рассмотренных вариантов.

Первый из предложенных вариантов является наиболее дорогостоящим. По предварительной оценке, требуемые капитальные затраты только в части источников теплоснабжения составляют более 40 млрд. руб. в ценах текущего года. К преимуществам варианта следует отнести сохранение электрогенерации на территории города и обновление основного оборудования ТЭС.

Реализация второго варианта оценивается только в части источников теплоснабжения, ориентировочно, в более чем 35 млрд. руб. Основным его

преимуществом является обновление теплогенерирующего оборудования в централизованной системе теплоснабжения, однако вариант требует более глубокой и детальной проработки с точки зрения подбора земельных участков для строительства локальных котельных, удовлетворяющих всем требованиям (точка подключения воды, электричества, газообразного топлива).

Третий из предложенных вариантов является предпочтительным с точки зрения величины требуемых затрат (оценочная стоимость реализации в части источников теплоснабжения менее 8 млрд. руб.), однако, следует иметь ввиду, что по истечении определенного времени оборудование ТЭС будет требовать модернизации или замены.

При совокупном анализе комплекса выявленных проблем в системах теплоснабжения в условиях ограниченного финансирования предлагается, в первую очередь, сосредоточить усилия на реконструкции и перекладке тепловых сетей для достижения нормативных показателей надежности и снижения тепловых потерь. Развитие источников тепловой энергии при этом рекомендуется осуществить по третьему варианту.

С учетом выбранного сценария развития в части ТЭС предлагается комплекс мероприятий, направленный на поддержание технического состояния оборудования.

В части котельных предлагается реконструкция наиболее крупных котельных, а также нескольких источников меньшей мощности.

Запланировано строительство котельной «Затверецкая» для замещения котельной ООО «ТЕПЛО», а также котельной пос. Элеватор для замещения котельной ООО «Лазурная».

По данным эксплуатирующей организации сформирован реестр тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. В реестр включены магистральные и распределительные сети СЦТ, а также тепловые сети в зонах действия котельных. Общая потребность в реализации мероприятий составляет более 64,4 млрд. руб.

Суммарная потребность в реализации мероприятий, запланированных Схемой теплоснабжения, составляет около 76,5 млрд. руб., большая часть из которых требуется на тепловые сети.

На территории муниципального образования предлагается присвоить статус ЕТО 15 организациям, в зонах деятельности которых находятся 40 изолированных систем теплоснабжения. Наиболее крупной ЕТО является ООО «Тверская генерация», в зоне деятельности которых находятся 17 систем теплоснабжения. Кроме ООО «Тверская генерация» две и более систем теплоснабжения находятся в зоне деятельности еще четырех ЕТО.

### 3. Обсуждение проекта схемы теплоснабжения, вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний

#### ВЫСТУПИЛИ:

- Волченков В.В. – представитель ООО «Тверская генерация» по вопросу включения в схему теплоснабжения затрат на замену тепловых сетей ООО «Тверская генерация».

Представитель разработчика Хагар М.А. сообщил, что указанные затраты на замену тепловых сетей ООО «Тверская генерация» включены в схему теплоснабжения.

- Миронов А.В. – представитель ООО «Тверская генерация» по вопросу доработки схемы теплоснабжения с учетом замечаний ООО «Тверская генерация» от 02.12.2025.

Представитель разработчика Хагар М.А. сообщил, что замечания ООО «Тверская генерация» от 02.12.2025 частично учтены в схеме теплоснабжения, некоторые замечания разработчик посчитал необоснованными и не согласился с ними.

- Пешин А.Ю. – представитель ООО «ИСК «ФИНАНСИНВЕСТ» по вопросу учета замечаний ООО «ЭнергоАльянс», в том числе о разделении системы теплоснабжения в зоне деятельности котельной «Брусилowo» и котельной «Мамулино» и выделению котельной «Брусилowo» в отдельную систему теплоснабжения с присвоением ООО «ЭнергоАльянс» в зоне деятельности котельной «Брусилowo» статуса единой теплоснабжающей организации или замены в схеме теплоснабжения источника тепловой энергии котельной «Брусилowo» на «резервный источник тепловой энергии».

Представитель разработчика Хагар М.А. сообщил, что в схеме теплоснабжения зона деятельности котельной «Брусилowo» в отдельную систему теплоснабжения из системы теплоснабжения в зоне деятельности котельной «Брусилowo» и котельной «Мамулино» не выделена, котельная «Мамулино» и котельная «Брусилowo» являются источниками тепловой энергии, работающими в единую тепловую сеть.

Остальные замечания разработчиком будут учтены в схеме теплоснабжения.

Председательствующий Арестов Д.Н. дал пояснения по данному вопросу в рамках действующего законодательства.

Вопросы, предложения и замечания у других участников публичных слушаний отсутствовали.

4. Председательствующий Д.Н. Арестов в своем заключительном слове сообщил.

Предложения и замечания, поступившие в письменной форме по проекту Схемы теплоснабжения и результаты их рассмотрения, будут отражены в протоколе публичных слушаний.

Департаменту ЖКХ и строительства необходимо в срок до 10.12.2025 подготовить и оформить протокол публичных слушаний.

Департаменту ЖКХ и строительства необходимо направить в МКУ «Управление информационными ресурсами» не позднее 10.12.2025 протокол публичных слушаний.

МКУ «Управление информационными ресурсами» не позднее 11.12.2025 необходимо разместить протокол публичных слушаний на официальном сайте Администрации города Твери.

По итогам публичных слушаний, рассмотрев представленные материалы, учитывая мнение лиц, участвующих в публичных слушаниях, принято решение направить проект Схемы теплоснабжения, поступившие замечания и предложения, а

также протокол публичных слушаний Главе города Твери для принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 26 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

С учетом поступивших замечаний и предложений, а также итогового документа (протокола) публичных слушаний Глава города Твери в течение 7 рабочих дней со дня размещения итогового документа (протокола) на официальном сайте Администрации города Твери принимает решение в соответствии с пунктом 26 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

В связи с окончанием рассмотрения всех вопросов, предусмотренных повесткой, ведущий закрыл публичные слушания 08.12.2025 в 11-33.

Ведущий публичных слушаний

Арестов Д.Н.

Секретарь публичных слушаний

Софьин О.Е.

