

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 30

**заседания комиссии по рассмотрению документов Московского
территориального участка Октябрьской дирекции по
тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной
дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»,
представленных в рамках постановления Администрации города Твери
от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий
управляющим организациям, товариществам собственников жилья
либо жилищным кооперативам или иным специализированным
потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в
целях возмещения недополученных доходов по содержанию
незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»**

г. Тверь

«17» декабря 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаймова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Егорова О.Б. – заместитель директора МКУ «УМЖФ»;
- Русакова М.В. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Веселова Е.А. – начальник отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаймова М.П., Любомирова И.А., Егорова О.Б., Русакова М.В.,
Веселова Е.А., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения

недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных Московским территориальным участком Октябрьской дирекции по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «РЖД» (далее – МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД») ИНН 7708503727 недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, в части оплаты за отопление, расположенного по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9, за период с 01.11.2017 по 31.05.2020.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД» от 23.10.2020 № ДТВу-1/86 (вх. «МКУ «УМЖФ» № 1918 от 06.11.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, содержащая, в том числе, сведения о реквизитах банковского счета;

- копия письма из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 25.11.2020 № 30/5449-и, содержащего сведения из реестра муниципальной собственности на жилое помещение по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9, комната площадью 17,4 кв.м;

- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период с 01.11.2017 по 31.05.2020 (далее – Расчет суммы);

- копия письма из департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 29.10.2019 № 30/5772-и в адрес МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД», содержащего сведения об основаниях включения жилого помещения по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9, комнаты площадью 17,4 кв.м в реестр муниципальной собственности;

- копия поквартирной карточки на жилое помещение по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9, комната площадью 17,4 кв.м;

- копия карточки регистрации на Ющенко Людмилу Владимировну, проживавшую в жилом помещении по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9, комната площадью 17,4 кв.м;

- копия приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 30.11.2015 № 346-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями для потребителей городского округа город Тверь на 2016-2018 годы» с приложением № 5 в нему;

- копия приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2017 № 398-нп «О внесении изменений

в приказ ГУ РЭК Тверской области от 30.11.2015 № 346-нп» с приложением 4 к нему;

- копия приказа Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2018 № 443-нп «О тарифах на тепловую энергию, отпускаемую Московским территориальным участком Октябрьской дирекции по теплоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по теплоснабжению – филиала открытого акционерного общества «РЖД», для потребителей муниципального образования Тверской области городской округ город Тверь на 2019-2023 годы» с приложением 1 к нему;

- копия технического паспорта на жилой дом № 483а по Товарному двору в городе Твери.

Замечания:

1. По Расчету суммы:

1.1. Расчет суммы представлен не по форме, утвержденной Приложением № 2 к Постановлению от 06.07.2015 № 959;

1.2. В строке 6 Расчета суммы неверно указано количество дней в апреле 2018 года;

1.3. В строке 11 Расчета суммы неверно указано количество дней в январе 2019 года;

1.4. В строке 16 Расчета суммы указан перерасчет за сентябрь 2019 года, при этом начисление за сентябрь 2019 года не выделено отдельной строкой;

1.5. Величина норматива потребления тепловой энергии на отопление на 1 кв.м отапливаемой площади жилого здания установлена исходя из продолжительности отопительного периода 7 месяцев или 212 суток, поэтому общее количество дней предоставления данной услуги с начала отопительного сезона должно соответствовать количеству дней, учтенных при формировании норматива потребления на отопление. Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2015 г. № 38988-ОГ/04 расчет за отопление по нормативу не предусматривает возможность расчета исходя из фактической продолжительности предоставления коммунальной услуги. В нарушении означенных норм:

1.5.1 В строке 7 Расчета суммы расчет произведен до даты фактического отключения отопления, а не до 30.04.2018 – 7 месяцев с даты подключения–01.09.2017;

1.5.2. В строке 15 Расчета суммы указан перерасчет за апрель 2019 года до даты фактического отключения отопления;

1.5.3 В строках 22-23 Расчета суммы расчет произведен до даты фактического отключения отопления, а не до 25.04.2020 – 7 месяцев с даты подключения – 27.09.2019.

2. За период с 1 мая 2018 года по 30 апреля 2019 года на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 31.10.2019 по делу №А66-11398/2019 задолженность по коммунальным услугам, в том числе отоплению, взыскана с МКУ «УМЖФ» в пользу ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» – организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а.

Заключение:

В результате рассмотрения документов, предоставленных МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД» на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959, комиссией МКУ «УМЖФ» выявлено несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства и Постановления от 06.07.2015 № 959.

Проголосовали:

По вопросу предоставления МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 5 голосов.

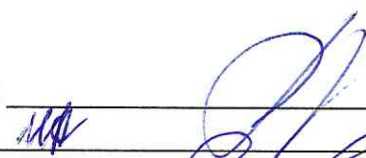
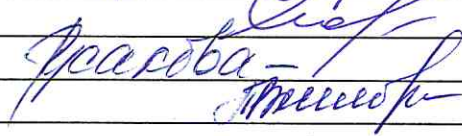
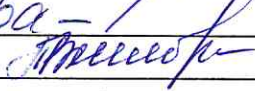
За — 0 голосов;

Против — 5 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.8. Постановления от 06.07.2015 № 959 отказать в предоставлении субсидии и вернуть пакет документов МТУ ДТВу-1 ОАО «РЖД».

Председатель комиссии		М.П. Абаимова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		М.С. Русакова
Член комиссии		Е.А. Веселова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова