

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 29

заседания комиссии по рассмотрению документов товарищества собственников жилья «Доверие», представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«7» декабря 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Егорова О.Б. – заместитель директора МКУ «УМЖФ»;
- Русакова М.В. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ»;
- Веселова Е.А. – начальник отдела учета МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Егорова О.Б., Русакова М.В., Василевская Ю.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов, представленных товариществом собственников жилья «Доверие» (далее – ТСЖ «Доверие») ИНН 6952030850 недополученных доходов по содержанию незаселенного жилого помещения муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 7, кв. 59, за период с 05.11.2017 по 11.12.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ТСЖ «Доверие» № 47 от 05.11.2020 (вх. МКУ «УМЖФ» № 1915 от 05.11.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, расположенного по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 7, кв. 59;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 7 по улице Садовая (Сахарово) от 29.03.2012, заключенного ТСЖ «Доверие» с МКУ «УМЖФ»;
- копия дополнительного соглашения к договору на управление многоквартирным домом № 7 по улице Садовая (Сахарово) от 29.03.2012, заключенного ТСЖ «Доверие» с МКУ «УМЖФ»;
- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Доверие» многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая (Сахарово) от 31.01.2015;
- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Доверие» МКД № 7 по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) от 07.03.2018;
- копия протокола № 1 годового отчетно-выборного собрания (в очно-заочной форме) членов ТСЖ «Доверие» или их представителей многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая (Сахарово) г. Тверь от 24.02.2019;
- копия протокола № 1 счетной комиссии по результатам голосования в очно-заочной форме на отчетно-выборном годовом собрании членов ТСЖ «Доверие» или их представителей многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) от 25.02.2019;
- письмо ТСЖ «Доверие» от 05.03.2020 № 20 о разъяснении результатов голосования;
- копия карточки регистрации на Траутмана В.Э.;
- копия поквартирной карточки на квартиру 59 в д. 7 по ул. Садовая (Сахарово);
- копия справки департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери с указанием основания включения жилого помещения по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 7, кв. 59 в реестр муниципальной собственности и даты исключения из реестра муниципальной собственности от 25.11.2020 № 30/5449-и;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период с 5 ноября 2017 года по 11 декабря 2019 года;
- расшифровка строки содержание и текущий ремонт;
- копия технического паспорта на жилое помещение: квартира 59 в доме 7 по ул. Садовая (Сахарово);
- справка о реквизитах банковского счета ТСЖ «Доверие» для перечисления средств субсидии, подписанная получателем субсидии.

Замечаний: нет

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.
2. Жилое помещение, в части которого ТСЖ «Доверие» обратилось за предоставлением субсидии, на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в период с 05.11.2017 по 11.12.2019 находилось в муниципальной собственности города Твери.
3. Дата освобождения муниципального жилого помещения соответствует дате, указанной в копии карточки поквартирного учета, дата заселения – дате заключения договора социального найма.
4. Площадь муниципального жилого помещения соответствует площади, указанной в справке из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
5. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери в размере 17 165 (Семнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 69 копеек за период с 05.11.2017 по 11.12.2019 выполнен верно.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ТСЖ «Доверие» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 5 голосов.

За — 5 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ТСЖ «Доверие» субсидию в размере 17 165 (Семнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей 69 копеек, на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенного жилого помещения муниципального жилищного фонда, в части платы за содержание дома за период с 05.11.2017 по 11.12.2019, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 7, кв. 59.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ТСЖ «Доверие».

Председатель комиссии	_____	М.П. Абаимова
Член комиссии	_____	И.А. Любомирова
Член комиссии	_____	Ю.В. Василевская
Член комиссии	_____	М.В. Русакова
Член комиссии	_____	О.Б. Егорова
Секретарь комиссии	_____	В.О. Абросимова