

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. (пос.) Тверь, ул. Королева д. 20

г. Тверь

« 15 » марта 2019 г.

Дата проведения очного собрания: « 11 » марта 2019 г.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Заочное голосование (опросным путем) проводится: с « 11 » марта 2019 г. по « 21 » марта 2019 г.

Дата подведения итогов голосования: « 15 » марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) Кочешкова А.А. кв. 9 69:40:0200102:978-69/01/2017-2 от 30.05.2017,
Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Председатель общего собрания собственников в МКД Кочешкова А.А. кв. 9 69:40:0200102:978-69/01/2017-2 от 30.05.2017

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Секретарь общего собрания собственников в МКД Гуськова Е.В. кв. 63, 69-АБ №272040 от 10.10.2008 и № 69-АБ №466903 от 11.02.2012.

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Лица, проводившие подсчет голосов Боровикова Т.Б. кв. 21 69-01/40-32/2001-00148 от 01.03.2001, Кочешкова А.А. кв. 9, Гуськова Е.В.

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 4515,1 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 4515,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений — кв.м., общее число голосов 4515,1.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности 191,3 кв.м., в том числе жилых помещений 191,3 кв.м., нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 3828,5 кв.м.
Кворум имеется (~~не имеется~~). Собрание правомочно (~~не правомочно~~). - 84,8 %

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организовать дополнительные парковочные места в первой полосе от дороги вдоль всего дома, путем выкапывания ограничительных столбиков и опускания бордюрного камня.
2. Для организации дополнительных парковочных мест у 5 и 6 подъездов требуется спил деревьев, а именно:
а) первая линия - от существующего парковочного кармана - вдоль дороги 3 большие березы (до тропинки около 5 под.); б) вторая линия - от существующего парковочного кармана до тропинки около 5го под. - 2 дерева неизвестной породы с раздвоенными стволами, находящимися за большими березами, о которых говорится в п.2 а
3. Спил старых деревьев неизвестной породы: - у 6го подъезда около фонаря; у 6го подъезда слева от парковки; у 6го подъезда слева за парковкой.
4. Спил уже сломанной голубой ели около 3го подъезда.
5. Спил старой лиственницы между 1 и 2 подъездами, находящейся в глубине территории.
6. Закрыть доступ посторонним лицам в подвал с торца дома у 1го подъезда. Сделать крышу и дверь за счет средств из строки «Содержание и ремонт дома».
7. Повысить действующий размер платы по содержанию и ремонту общего имущества дома (14,0 руб./кв.м.) на 2 руб./кв.м., увеличив тарифную ставку уборщице на 1 руб./кв.м. и дворнику на 1 руб./кв.м. и соответственно утвердить новый размер платы в размере - 16,0 руб./кв.м. с 01 апреля 2019 г.
8. Принять участие в городской программе по благоустройству дворовой территории «Поддержка местных инициатив» на 2020 г..
9. Выбрать Совет дома в составе: Михалёва Ирина Геннадьевна 1 под. кв.15; Кочешкова Алёна Александровна 1 под. кв.9; Боровикова Татьяна Борисовна 2 под. кв.21; Лопина Анна Владимировна 4

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Слушали: <u>Павлова А.В. 16.82</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Организовать дополнительные парковочные места в первой полосе от дороги вдоль всего дома, путем выкапывания ограничительных столбиков и опускания бордюрного камня. Решили: <u>Не организовывать</u> дополнительные парковочные места в первой полосе от дороги вдоль всего дома, путем выкапывания ограничительных столбиков и опускания бордюрного камня.	за – <u>2122,6</u> – <u>47,1</u> % против – <u>1312,7</u> <u>от пришедших</u> воздержался – <u>393,2</u> <u>голосов</u> <u>собственников</u> <u>дома</u>
2.	Слушали: <u>Павлова А.В. 16.82</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Для организации дополнительных парковочных мест у 5 и 6 подъездов произвести спил деревьев, а именно: а) первая линия - от существующего парковочного кармана - вдоль дороги 3 большие березы (до тропинки около 5 под.); б) вторая линия - от существующего парковочного кармана до тропинки около 5го под. – 2 дерева неизвестной породы с раздвоенными стволами, находящимися за большими березами, о которых говорится в п.2 а Решили: <u>Произвести</u> спил деревьев, а именно: а) первая линия - от существующего парковочного кармана - вдоль дороги 3 большие березы (до тропинки около 5 под.); <u>произвести</u> спил деревьев б) вторая линия - от существующего парковочного кармана до тропинки около 5го под. – 2 дерева неизвестной породы с раздвоенными стволами, находящимися за большими березами, о которых говорится в п.2 а	за – <u>2367,1</u> – <u>61,8</u> % против – <u>1123,4</u> воздержался – <u>338,0</u> <u>от пришедших</u> <u>участие в голосовании</u>
3.	Слушали: <u>Кочешкову А.А. 16.9</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Произвести спил старых деревьев неизвестной породы: - у бго подъезда около фонаря; у бго подъезда слева от парковки; у 6 го подъезда слева за парковкой. Решили: <u>Произвести</u> старых деревьев неизвестной породы: - у бго подъезда около фонаря; у бго подъезда слева от парковки; у 6 го подъезда слева за парковкой.	за – <u>2540,6</u> – <u>66,4</u> % против – <u>408,4</u> воздержался – <u>579,5</u> <u>от пришедших</u> <u>участие</u> <u>в голосовании</u>
4.	Слушали: <u>Кочешкову А.А. 16.9</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Произвести спил уже сломанной голубой ели около 3го подъезда. Решили: <u>Произвести</u> уже сломанной голубой ели около 3го подъезда.	за – <u>2778,9</u> – <u>72,6</u> % против – <u>458,2</u> воздержался – <u>59,4</u> <u>от пришедших</u> <u>участие</u> <u>в голосовании</u>
5.	Слушали: <u>Кочешкову А.А. 16.9</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Произвести спил старой лиственницы между 1 и 2 подъездами, находящейся в глубине территории. Решили: <u>Произвести</u> старой лиственницы между 1 и 2 подъездами, находящейся в глубине территории.	за – <u>2330,3</u> – <u>60,9</u> % против – <u>950,4</u> воздержался – <u>547,8</u> <u>от пришедших</u> <u>участие</u> <u>в голосовании</u>
6.	Слушали: <u>Кочешкову А.А. 16.9</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Закрыть доступ посторонним лицам в подвал с торца дома у 1го подъезда. Сделать крышу и дверь за счет средств из строки «Содержание и ремонт дома». Решили: <u>Закрыть</u> доступ посторонним лицам в подвал с торца дома у 1го подъезда. <u>Сделать</u> крышу и дверь за счет средств из строки «Содержание и ремонт дома».	за – <u>3828,5</u> – <u>100</u> % против – <u>-</u> воздержался – <u>-</u> <u>от пришедших</u> <u>участие в</u> <u>голосовании</u>
7.	Слушали: <u>Беровакову Т.Б.</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Повысить действующий размер платы по содержанию и ремонту общего имущества дома (14,0 руб./кв.м.) на 2 руб./кв.м., увеличив тарифную ставку уборщице на 1 руб./кв.м. и дворнику на 1 руб./кв.м. и соответственно утвердить новый размер платы в размере – 16,0руб./кв.м. с 01 апреля 2019 г. Решили: <u>Не повышать</u> действующий размер платы по содержанию и ремонту общего имущества дома (14,0 руб./кв.м.) на 2 руб./кв.м., увеличив	за – <u>1690,7</u> – <u>44,1</u> % против – <u>1193,9</u> воздержался – <u>943,9</u> <u>от пришедших</u> <u>участие в</u> <u>голосовании</u>

	тарифную ставку уборщице на 1 руб./кв.м. и дворнику на 1 руб./кв.м. и соответственно утвердить новый размер платы в размере – 16,0руб./кв.м. с 01 апреля 2019 г.	
8.	Слушали: <u>Кочешкову А.А. кв.9</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Принять участие в городской программе по благоустройству дворовой территории «Поддержка местных инициатив» на 2020 г.. Решили: <u>Принять</u> участие в городской программе по благоустройству дворовой территории «Поддержка местных инициатив» на 2020 г..	за – <u>3545,1</u> – <u>94,6%</u> против – <u>283,4</u> воздержался – <u>—</u> <u>от криклевских</u> <u>угрозы в голосовании</u>
9.	Слушали: <u>Кочешкову А.А. кв.9</u> (Ф.и.о. выступающего) Предложено: Выбрать Совет дома в составе: Михалёва Ирина Геннадьевна 1 под. кв.15; Кочешкова Алёна Александровна 1 под. кв.9; Боровикова Татьяна Борисовна 2 под. кв.21; Лопина Анна Владимировна 4 под.кв.49; Гуськова Елена Владимировна 5 под. кв.63; Павлов Александр Викторович 6 под. кв.82. Решили: Выбрать Совет дома в составе: <u>предложенных кандидатов.</u>	за – <u>3691,6</u> – <u>96,4%</u> против – <u>85,1</u> воздержался – <u>57,8</u> <u>от криклевских</u> <u>угрозы в голосовании</u>

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в МКД.
2. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.
5. Реестр собственников помещений в МКД.

Председатель собрания Кочешкова А.А. О.Коч. «25» марта 2019г.
 Секретарь собрания Гуськова Е.В. Е.Г. «25» марта 2019г.
 Лица, проводившие подсчет голосов:
Кочешкова А.А. / О.Коч. «25» марта 2019г.
Боровикова Т.Б. / В.Б. «25» марта 2019г.
Гуськова Е.В. / Е.Г. «25» марта 2019г.