

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания Пролетарского района города Твери», представленных в рамках постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (с изменениями и дополнениями)

г. Тверь

«15» января 2021 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – заместитель директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Русакова М.В. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Любомирова И.А., Русакова М.В., Василевская Ю.В., Кулакова И.В., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Постановление от 06.07.2015

№ 959) документов, представленных обществом с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания Пролетарского района города Твери» (далее – ООО «ГУК Пролетарского района города Твери») ИНН 6950185135, на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда за период с 01.05.2019 по 30.04.2020 в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Тверь, ул. Строителей, д. 12, кв. 21;
- г. Тверь, ул. Ткача д. 2, кв. 1, 3, 5;
- г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9;
- г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1, кв. 6, 56;
- г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43, кв. 12;
- г. Тверь, ул. Бориса Полевого, д. 14, кв. 4;
- г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11, кв. 15;
- г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27, кв. 68;
- г. Тверь, ул. Московская, д. 88/15, к. 10,12, 13, 14, 15, 17, 32, 58, 110, 147;
- г. Тверь, ул. Московская, д. 90, к. 27, 154;
- г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3, к. 53, 297, 316;
- г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41, к. 10, 36;
- г. Тверь, пр-т Победы, д. 57, к. 27, 50, 74, 144, 145;
- г. Тверь, ул. Учительская, д. 3, к. 30, 46;
- г. Тверь, ул. Учительская, д. 13/34, к. 53, 73, 117, 147;
- г. Тверь, Петербургское ш., д. 50, к. 105, 171, 172;
- г. Тверь, ул. Строителей, д. 19, корп. 1, к. 104, 110, 111, 114, 118, 120, 206, 210, 215, 220, 305, 314, 320, 406, 409, 418, 501, 510, 517, 601, 606, 610, 614, 615, 619, 710, 801, 804, 809, 812, 816;
- г. Тверь, ул. Ржевская, д. 12а, к. 3, 13, 23, 43, 51, 64, 107, 108, 117;
- г. Тверь, ул. Горького, д. 128, корп. 1, к. 53, 98.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» от 19.11.2020 № 12427 (вх. МКУ «УМЖФ» от 20.11.2020 № 2021) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;
- справка о реквизитах банковского счета ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» для перечисления средств субсидии, подписанная получателем субсидии;
- копия приказа ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» от 10.03.2020 № 70/4 «Об увеличении платы за содержание и текущий ремонт»;
- копия письма Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Тверской области в адрес ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» об индексе потребительских цен;
- копия письма ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» в адрес ООО «ЕРКЦ» о размещении информации об увеличении платы по

услуге «Содержание и ремонт дома» на счетах-квитанциях;

- свод суммы недополученных доходов на коммунальные услуги «отопление», «ОДН горячего, холодного водоснабжения и электроснабжения» и «содержание дома» жилых помещений муниципального фонда, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период с 01.05.2019 по 30.04.2020;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах и в жилых домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу город Тверь, ул. Строителей, д. 19, к. 1, ком. 110, 120, 206, 210, 215, 220, 305, 314, 320, 406, 409, 501, 510, 601, 606, 610, 614, 615, 619, 710, 801, 809;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу город Тверь, ул. Строителей, д. 19, к. 1, ком. 104, 111, 114, 118, 418, 517, 804, 812, 816;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Строителей, д. 19, корп. 1;

- копия справки департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 11.12.2020 № 30/5800-и с указанием основания включения жилых помещений по адресу г. Тверь, ул. Строителей, д. 19, корп. 1 в реестр муниципальной собственности;

- копия технического паспорта на общежитие квартирного типа, расположенного по адресу г. Тверь, ул. Строителей, д. 19, корп. 1;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 9,1 кв.м в квартире 104 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,6 кв.м в квартире 110 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 9,0 кв.м в квартире 111 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на квартиру 114 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,9 кв.м в квартире 118 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 10,4 кв.м в квартире 206 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 10,5 кв.м в квартире 210 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,1 кв.м в квартире 215 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,9 кв.м в квартире 120 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,5 кв.м в квартире 220 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,2 кв.м в квартире 220 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,9 кв.м в квартире 314 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия типового договора найма жилого помещения в общежитии № 16-О/19 от 28.11.2019;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,8 кв.м в квартире 320 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 10,4 кв.м в квартире 409 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия типового договора найма жилого помещения в общежитии № 07-О/2020 от 07.07.2020;
- копия акта приема-передачи к договору найма жилого помещения в общежитии № 07-О/2020;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 10,4 кв.м в квартире 305 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнаты площадью 21,9, 13,2 кв.м в квартире 418 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 10,3 кв.м в квартире 406 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,4 кв.м в квартире 501 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,4 кв.м в квартире 510 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,8 кв.м в квартире 517 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,4 кв.м в квартире 601 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,5 кв.м в квартире 610 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,4 кв.м в квартире 606 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,5 кв.м в квартире 614 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,1 кв.м в квартире 619 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 12,3 кв.м в квартире 619 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 11,8 кв.м в квартире 615 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;
- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,5 кв.м в

квартире 710 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,4 кв.м в квартире 801 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,6 кв.м в квартире 809 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 9,2 кв.м в квартире 804 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 18,5 кв.м в квартире 812 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия поквартирной карточки на комнату площадью 24,5 кв.м в квартире 816 в д. 19, корп. 1 по ул. Строителей;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 19 корп. 1 по улице Строителей от 25.05.2017, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- копия протокола № 040417/8978391/01 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 040417/8978391/01;

- копии писем департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 12.03.2020 № 30/1179-и, от 27.11.2020 № 30/5515-и о жилых помещениях, числящихся в реестре муниципальной собственности в период с 01.01.2017 по 12.03.2020 и по состоянию на 27.11.2020, соответственно;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1, кв. 6, 56;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1, кв. 6, 56;

- копия поквартирной карточки на квартиру 6 в д. 11, корп. 1 по ул. Громова;

- копия поквартирной карточки на квартиру 56 в д. 11, корп. 1 по ул. Громова;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1;

- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1 24.01.2019;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1 от 31.01.2019;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 11 корп. 1 по улице Громова от 10.11.2016, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения

площадей технических этажей (Техчердак) по адресу: г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ш. Петербургское, д. 50;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ш. Петербургское, д. 50, к. 105, 171, 172;

- копия поквартирной карточки на комнату 105 в д. 50 по ш. Петербургское;

- копия поквартирной карточки на комнату 171 в д. 50 по ш. Петербургское;

- копия поквартирной карточки на комнату 172 в д. 50 по ш. Петербургское;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ш. Петербургское, д. 50;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Подвал) по адресу: г. Тверь, ш. Петербургское, д. 50;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 50 по Петербургскому шоссе 12.11.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ш. Петербургское, д. 50 от 13.11.2015;

- копия договора на управление жилым домом № 50 по Петербургскому шоссе от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, Товарный двор, д. 483а;

- копия поквартирной карточки на квартиру 9 в д. 483а по Товарному двору;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а

18.11.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, Товарный двор, д. 483а от 18.11.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 483а по улице Товарный двор от 01.11.2014, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 57;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 57, к. 27, 50, 74, 144, 145;

- копия поквартирной карточки на комнату 27 в д. 57 по пр-т. Победы;

- копия поквартирной карточки на комнату 50 в д. 57 по пр-т. Победы;

- копия поквартирной карточки на комнату 74 в д. 57 по пр-т. Победы;

- копия поквартирной карточки на комнату 144 в д. 57 по пр-т. Победы;

- копия поквартирной карточки на комнату 145 в д. 57 по пр-т. Победы;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, пр-т Победы, д. 57;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техподполье) по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д. 57;

- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 57 по проспекту Победы 14.04.2019;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Победы, д. 57 от 14.04.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 57 по пр-т Победы от 10.11.2016, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Учительская, д. 13/34;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Учительская, д. 13/34, к. 53, 73, 117, 147;

- копия поквартирной карточки на комнату 53 в д. 13/34 по ул. Учительской;

- копия поквартирной карточки на комнату 73 в д. 13/34 по ул. Учительской;
- копия поквартирной карточки на комнату 117 в д. 13/34 по ул. Учительской;
- копия поквартирной карточки на комнату 147 в д. 13/34 по ул. Учительской;
- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Учительская, д. 13/34;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Учительская, д. 13/34 17.02.2017;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Учительская, д. 13/34 от 24.02.2017;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 13/34 по ул. Учительская от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;
- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Учительская, д. 3;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Учительская, д. 3, к. 30, 46;
- копия поквартирной карточки на комнату 30 в д. 3 по ул. Учительской;
- копия поквартирной карточки на комнату 46 в д. 3 по ул. Учительской;
- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Учительская, д. 3;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Учительская, д. 3 28.04.2017;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Учительская, д. 3 от 28.04.2017;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 3 по ул. Учительская от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;
- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного

фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.09.2019, расположенных по адресу г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43, кв. 12;

- копия поквартирной карточки на квартиру 12 в д. 43 по двору Пролетарки;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техподполье, Техчердак) по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43 28.04.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43 от 28.04.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 43 по Двору Пролетарки от 01.05.2015;

- копия приказа Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 05.08.2019 № 1587-л;

- копия приказа Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 31.03.2020 № 677-л;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11, кв. 15;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11, кв. 15;

- копия поквартирной карточки на квартиру 15 в д. 11 по пр-т Калинина;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техподполье, Техчердак) по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11;

- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 11 по проспекту Калинина 08.11.2015;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11 01.03.2019;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11 от 09.11.2015;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11 от 15.03.2019;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 11 по пр-т Калинина от 01.11.2014;
- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27, кв. 68;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27, кв. 68;
- копия поквартирной карточки на квартиру 68 в д. 27 по пр-т Ленина;
- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27;
- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Чердачное помещение) по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27 17.10.2015;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27 30.10.2019;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27 от 17.11.2015;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 27 по пр-т Ленина от 10.11.2016, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27 от 30.10.2019;
- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Строителей, д. 12, кв. 21;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 31.07.2019, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Строителей, д. 12, кв. 21;
- копия поквартирной карточки на квартиру 21 в д. 12 по ул. Строителей;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Строителей, д. 12;
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Строителей, д. 12 15.12.2015;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Строителей, д. 12 от 15.12.2015;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 12 по ул. Строителей от 01.11.2014;
- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Горького, д. 128, корп. 1;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Горького, д. 128, корп. 1, к. 53, 98;
- копия поквартирной карточки на комнату 53 в д. 128, корп. 1 по ул. Горького;
- копия поквартирной карточки на комнату 98 в д. 128, корп. 1 по ул. Горького;
- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Горького, д. 128, корп. 1;
- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техподполье) по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 128, корп. 1;
- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 128 корп. 1 по улице Горького 20.03.2017;
- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Горького, д. 128, корп. 1 от 21.03.2017;
- копия договора на управление многоквартирным домом № 128 корп. 1 по ул. Горького от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;
- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41;
- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных

по адресу г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41, к. 10, 36;

- копия поквартирной карточки на комнату 10 в д. 41 по пр-т Ленина;
- копия поквартирной карточки на комнату 36 в д. 41 по пр-т Ленина;
- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техподполье) по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41;

- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 41 по проспекту Ленина 15.11.2015;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41 01.03.2020;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41 от 16.11.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 27 по пр-т Ленина от 01.05.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41 от 10.03.2020;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Московская, д. 90;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Московская, д. 90, к. 27, 154;

- копия поквартирной карточки на комнату 27 в д. 90 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 154 в д. 90 по ул. Московская;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Московская, д. 90;

- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 90 по улице Московская 04.11.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Московская, д. 90 от 08.11.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 90 по ул. Московская от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Московская,

д. 88/15;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Московская, д. 88/15, к. 10, 12, 13, 14, 15, 17, 32, 58, 110, 147;

- копия поквартирной карточки на комнаты 10, 147 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 13 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 12 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 14 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 15 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 17 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 32 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 110 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия поквартирной карточки на комнату 58 в д. 88/15 по ул. Московская;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Московская, д. 88/15;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Московская, д. 88/15 24.11.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Московская, д. 88/15 от 24.11.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 88/15 по ул. Московская от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Ткача, д. 2;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных

по адресу г. Тверь, ул. Ткача, д. 2, кв. 1, 3, 5;

- копия поквартирной карточки на квартиру 1 в д. 2 по ул. Ткача;
- копия поквартирной карточки на квартиру 3 в д. 2 по ул. Ткача;
- копия поквартирной карточки на квартиру 5 в д. 2 по ул. Ткача;
- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Ткача, д. 2;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техчердак) по адресу: г. Тверь, ул. Ткача, д. 2;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Ткача, д. 2 01.10.2019;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Ткача, д. 2 19.11.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Ткача, д. 2 от 19.11.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 2 по ул. Ткача от 10.11.2016, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Ткача, д. 2 от 20.10.2019;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3, к. 53, 297, 316;

- копия поквартирной карточки на комнату 53 в д. 3 по ул. Луначарского;

- копия поквартирной карточки на комнату 297 в д. 3 по ул. Луначарского;

- копия поквартирной карточки на комнату 316 в д. 3 по ул. Луначарского;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техподполье) по адресу: г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3 02.10.2015;

- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 3 по улице

Луначарского 19.02.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3 от 20.02.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 3 по ул. Луначарского от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3 от 12.11.2015;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14, кв. 4;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14, кв. 4;

- копия поквартирной карточки на квартиру 4 в д. 14 по ул. Б. Полевого;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14;

- копия заключения Кадастрового инженера на предмет уточнения площадей технических этажей (Техчердак) по адресу: г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14 22.09.2015;

- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14 16.12.2019;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14 от 17.10.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 14 по ул. Б. Полевого от 10.11.2016, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Б. Полевого, д. 14 от 16.12.2019;

- пояснительная записка к расчету по адресу г. Тверь, ул. Ржевская, д. 12а;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (комнат) муниципального жилищного

фонда в квартире (коммунальной квартире) в многоквартирных (жилых) домах (в том числе в жилых домах, ранее являвшихся общежитиями) и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресу г. Тверь, ул. Ржевская, д. 12а, к. 3, 13, 23, 43, 51, 64, 107, 108, 117;

- копия поквартирной карточки на комнату 3 в д. 12а по ул. Ржевская;
- копия поквартирной карточки на комнату 13 в д. 12а по ул. Ржевская;
- копия поквартирной карточки на комнату 23 в д. 12а по ул. Ржевская;
- копия поквартирной карточки на комнату 43 в д. 12а по ул. Ржевская;
- копия поквартирной карточки на комнату 51 в д. 12а по ул. Ржевская;
- копия поквартирной карточки на комнату 64 в д. 12а по ул. Ржевская;
- копия поквартирной карточки на комнату 107 в д. 12а по ул.

Ржевская;

- копия поквартирной карточки на комнату 108 в д. 12а по ул.

Ржевская;

- копия поквартирной карточки на комнату 117 в д. 12а по ул.

Ржевская;

- копия технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу г. Тверь, ул. Ржевская, д. 12а;

- сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома № 12а по улице Ржевская 20.11.2015;

- копия протокола общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Ржевская, д. 12а от 20.11.2015;

- копия договора на управление многоквартирным домом № 12а по ул. Ржевская от 01.03.2015, заключенного ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- справка ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» об отсутствии в муниципальных жилых помещениях зарегистрированных граждан.

Замечаний: нет

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилые помещения, в части которых ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» обратилось за предоставлением субсидии, на основании справок из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в период с 01.05.2019 по 30.04.2020 находились в муниципальной собственности города Твери.

3. Даты освобождения муниципальных жилых помещений соответствуют датам, указанным в копиях карточек поквартирного учета, даты заселения (при наличии) – датам заключения договоров найма.

4. Площади муниципальных жилых помещений соответствует

площадям, указанным в справках из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в отношении комнат в коммунальных квартирах рассчитаны с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество в квартире.

5. Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери в размере 453 356 (четыреста пятьдесят три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 85 копеек за период с 01.05.2019 по 30.04.2020 выполнен верно.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 5 голосов.

За — 5 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «ГУК Пролетарского района города Твери» субсидию в размере 453 356 (четыреста пятьдесят три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 85 копеек на возмещение недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда за период с 01.05.2019 по 30.04.2020, расположенных по адресам:

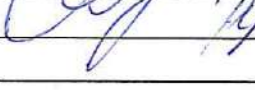
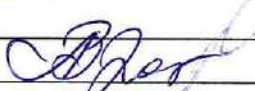
- г. Тверь, ул. Строителей, д. 12, кв. 21;
- г. Тверь, ул. Ткача д. 2, кв. 1, 3, 5;
- г. Тверь, Товарный двор, д. 483а, кв. 9;
- г. Тверь, ул. Громова, д. 11, корп. 1, кв. 6, 56;
- г. Тверь, двор Пролетарки, д. 43, кв. 12;
- г. Тверь, ул. Бориса Полевого, д. 14, кв. 4;
- г. Тверь, пр-т Калинина, д. 11, кв. 15;
- г. Тверь, пр-т Ленина, д. 27, кв. 68;
- г. Тверь, ул. Московская, д. 88/15, к. 10,12, 13, 14, 15, 17, 32, 58, 110, 147;
- г. Тверь, ул. Московская, д. 90, к. 27, 154;
- г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3, к. 53, 297, 316;
- г. Тверь, пр-т Ленина, д. 41, к. 10, 36;
- г. Тверь, пр-т Победы, д. 57, к. 27, 50, 74, 144, 145;
- г. Тверь, ул. Учительская, д. 3, к. 30, 46;
- г. Тверь, ул. Учительская, д. 13/34, к. 53, 73, 117, 147;
- г. Тверь, Петербургское ш., д. 50, к. 105, 171, 172;

- г. Тверь, ул. Строителей, д. 19, корп. 1, к. 104, 110, 111, 114, 118, 120, 206, 210, 215, 220, 305, 314, 320, 406, 409, 418, 501, 510, 517, 601, 606, 610, 614, 615, 619, 710, 801, 804, 809, 812, 816;

- г. Тверь, ул. Ржевская, д. 12а, к. 3, 13, 23, 43, 51, 64, 107, 108, 117;

- г. Тверь, ул. Горького, д. 128, корп. 1, к. 53, 98.

В соответствии с п. 2.15 Постановления от 06.07.2015 № 959 направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ООО «ГУК Пролетарского района города Твери».

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		М.В. Русакова
Член комиссии		И.В. Кулакова
Секретарь комиссии		В.О. Абросимова