

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«19» мая 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Яковлева Т.Ю. – специалист 1 категории отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Московского района города Твери» (далее – ООО «ГУК Московского района города Твери») ИНН 6950185150 недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам:

г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334; г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «ГУК Московского района города Твери» от 10.04.2020 № 453 (вх. МКУ «УМЖФ» № 739 от 13.04.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- заверенная копия договора № 01/12 управления многоквартирным домом № 14 по улице Центральная в пос. Элеватор г. Твери от 15.12.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с ООО «Стройгруп»;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14 от 25.09.2015 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по управлению и содержанию общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 05.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;

- заверенная копия тарифа на услуги по содержанию и ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3;

- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия экспликация жилых помещений, расположенных по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 01.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с Собственником;

- заверенная копия тарифа на услуги по управлению и содержанию общего имущества на МКД, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46;

- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46 от 11.08.2014;

- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, вх. № 769-у от 01.08.2014;

- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;

- заверенная копия технического паспорта на жилой дом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46;

- заверенная копия договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014 заключенного ООО «ГУК Московского района г. Твери» с МКУ «УМЖФ»;
- заверенная копия тарифа на услуги по управлению и содержанию общего имущества на МКД, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57;
- заверенная копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57 от 11.08.2014;
- заверенная копия уведомления МКУ «УМЖФ» о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, вх. № 769-у от 01.08.2014;
- заверенная копия решения МКУ «УМЖФ» от 11.08.2014;
- заверенная копия технического паспорта на жилой дом, расположенного по адресу: г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57;
- письмо из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, содержащее сведения из реестра муниципальной собственности по жилым помещениям от 07.02.2020 № 30/525-и;
- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:
 - г. Тверь, ул. Центральная (пос. Элеватор), д. 14, кв. 95;
 - г. Тверь, пос. Химинститута, д. 3, кв. 14;
 - г. Тверь, пос. Химинститута, д. 46, кв. 137, 158, 235, 334;
 - г. Тверь, пос. Химинститута, д. 57, кв. 2;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.07.2018 по 30.06.2019;
- анализ расчетов по коммунальным платежам;
- справка ООО «ГУК Московского района города Твери» от 30.01.2020 о том, что субсидия по обеспечению общего имущества дома ХВС и ГВС не возмещается;
- справка о реквизитах банковского счета ООО «ГУК Московского района города Твери», для перечисления средств субсидии.

Замечания: нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.
2. Жилые помещения, в отношении которых ООО «ГУК Московского района города Твери» обратилось за предоставлением субсидии на основании справок из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, находятся в муниципальной собственности города Твери.

3. Даты заселения и освобождения муниципальных жилых помещений соответствуют датам, указанным в копиях карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений.

4. Расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений, в размере 33 286 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 68 копеек, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 выполнены верно.

5. Площади муниципальных жилых помещений соответствуют площадям, указанным в справках из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «ГУК Московского района города Твери» субсидию в размере 33 286 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 68 копеек на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.07.2018 по 30.06.2019.

В соответствии с п. 2.12 Постановления от 06.07.2015 № 959 в случае превышения заявленных к возмещению объемов Субсидий над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, Заявка, которая не может быть принята к финансированию в полном объеме в текущем финансовом году, финансируется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

Оставшаяся часть Субсидии финансируется после доведения до МКУ «УМЖФ» соответствующих лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год в соответствии с пунктами 2.15, 2.16, 2.17 Постановления от 06.07.2015 № 959.

Председатель комиссии _____	М.П. Абаимова
Член комиссии _____	И.А. Любомирова
Член комиссии _____	Т.Ю. Яковлева
Член комиссии _____	Т.Е. Заболотских
Член комиссии _____	Е.А. Чорненькая
Член комиссии _____	И.В. Кулакова
Секретарь комиссии _____	В.О. Абросимова