

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по рассмотрению документов общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» представленных в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»

г. Тверь

«12» мая 2020 года

Председатель комиссии:

- Абаимова М.П. – директор МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Заболотских Т.Е. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ»;
- Чорненькая Е.А. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;
- Кулакова И.В. – специалист 1 категории отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ».

Секретарь комиссии:

- Абросимова В.О. – инспектор 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Абаимова М.П., Любомирова И.А., Заболотских Т.Е., Чорненькая Е.А., Кулакова И.В., Яковлева Т.Ю., Абросимова В.О.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее - Постановление от 06.07.2015 № 959) документов представленных обществом с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» (далее – ООО «Тверская генерация») ИНН 6906011179 недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5, кв. 8; г. Тверь, ул. Благоева, д. 12, кв. 18; г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а, кв. 14; г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47, ком. 70, 134, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157,

158, 159, 160, 161, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ООО «Тверская генерация» от 13.03.2020 № СБ-04/03-3544 (вх. МКУ «УМЖФ» № 509 от 13.03.2020) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда;

- справка из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, содержащей сведения о количестве муниципальных жилых помещений в многоквартирном доме в каждом периоде возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных жилых помещений, с указанием даты регистрации права муниципальной собственности, а также с указанием даты исключения муниципальных жилых помещений из реестра муниципальной собственности (в случае перехода прав собственности на муниципальные жилые помещения) от 12.11.2019 № 30/6082-и;

- заверенные копии карточек поквартирного учета в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5, кв. 8;
- г. Тверь, ул. Благоева, д. 12, кв. 18;
- г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а, кв. 14;
- г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47, ком. 70, 134, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188;

- заверенные копии технических паспортов в отношении незаселенных жилых помещений в многоквартирных домах расположенных по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5, кв. 8;
- г. Тверь, ул. Благоева, д. 12, кв. 18;
- г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а, кв. 14;
- г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47, ком. 70, 134, 138, 140, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188;

- расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет бюджета города Твери за период с 01.10.2018 по 31.05.2019;

- справка о реквизитах банковского счета для перечисления средств субсидии подписанная получателем субсидии;

- заверенные копии протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5 от 24.02.2012;
- г. Тверь, ул. Благоева, д. 12 от 13.06.2012;
- г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а от 22.09.2015;
- г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47 от 12.09.2013;

- копия постановления Администрации города Твери № 1141 от 27.09.2018 « О пуске отопления в городе Твери»;

- копия постановления Администрации города Твери № 446 от 23.04.2019 « Об отключении отопления в городе Твери»;

- заверенные копии актов № 7193 ООО «Тверская генерация» о проверке теплоснабжения от 12.11.2019 многоквартирных домов по следующим адресам:

- г. Тверь, ул. Бобкова, д. 28, корп. 5;

- г. Тверь, ул. Благоева, д. 12;

- г. Тверь, ул. Пушкинская, д. 2а;

- г. Тверь, двор Пролетарки, д. 47;

- муниципальный контракт на поставку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде № 193 между ООО «Тверская генерация» и муниципальным унитарным предприятием «Управляющая компания ДЕЗ»;

- агентский договор № 193-А от 20.09.2017 между ООО «Тверская генерация» и муниципальным унитарным предприятием «Управляющая компания ДЕЗ».

Замечания: нет.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Постановления от 06.07.2015 № 959 пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилые помещения в отношении которых ООО «Тверская генерация» обратилась за предоставлением субсидии на основании справок из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери находятся в муниципальной собственности города Твери.

3. Даты заселения и освобождения муниципальных жилых помещений соответствуют датам, указанным в копиях карточек поквартирного учета в отношении незаселенных муниципальных жилых помещений.

4. Расчеты суммы недополученных доходов на содержание незаселенных муниципальных жилых помещений, в размере 321 657 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 01.10.2018 года по 31.05.2019 выполнены на основании нормативов потребления коммунальной услуги по теплоснабжению, утвержденных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, на соответствующий период.

Согласно п. 2.10 Постановления от 06.07.2015 № 959 предусмотрено, что размер Субсидий по содержанию незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах рассчитывается исходя из общей площади незаселенных жилых помещений (квартир) и платы за содержание жилого помещения, установленной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а в отношении коммунальных услуг - исходя из показаний приборов учета, приотсутствии приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в порядке, предусмотренном законодательством, тарифов на соответствующие коммунальные услуги.

Представленный ООО «Тверская генерация» расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019 произведен без учета размера платы за потребленные коммунальные услуги в части доли в праве общей собственности на общее имущество в квартире в многоквартирном жилом доме № 47, Двор Пролетарки в городе Твери.

5. Площади муниципальных жилых помещений соответствуют площадям, указанным в справках из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Проголосовали:

По вопросу предоставления ООО «Тверская генерация» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда в рамках Постановления от 06.07.2015 № 959:

Всего присутствующих: 6 голосов.

За — 6 голосов;

Против — 0 голосов;

Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Постановления от 06.07.2015 № 959 предоставить ООО «Тверская генерация» субсидию в размере 321 657 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят семь) рублей 55 копеек на возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда, за период с 01.10.2018 по 31.05.2019.

В соответствии с п. 2.12 Постановления от 06.07.2015 № 959 в случае превышения заявленных к возмещению объемов Субсидий над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 Постановления от 06.07.2015 № 959, Заявка, которая не может быть принята к финансированию в полном объеме в текущем финансовом году, финансируется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

Оставшаяся часть Субсидии финансируется после доведения до МКУ «УМЖФ» соответствующих лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год в соответствии с пунктами 2.15, 2.16, 2.17 Постановления от 06.07.2015 № 959.

Председатель комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Секретарь комиссии _____

М.П. Абаимова

И.А. Любомирова

Ю.В. Василевская

Т.Е. Заболотских

Е.А. Чорненькая

И.В. Кулакова

В.О. Абросимова