

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ТВЕРИ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»
(МКУ «УМЖФ»)**

ПРОТОКОЛ № 6

**заседания комиссии по рассмотрению документов Товарищества
собственников жилья «Бобкова, 40», представленных в рамках
постановления администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об
утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим
организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным
кооперативам или иным специализированным потребительским
кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения
недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений
муниципального жилищного фонда»**

г. Тверь

« 8 » июня 2021 года

Председатель комиссии:

- Егорова О.Б. – И.о. директора МКУ «УМЖФ».

Члены комиссии:

- Василевская Ю.В. – начальник отдела по работе с нанимателями и управляющими организациями МКУ «УМЖФ»;
- Веселова Е.А. – начальник отдела учета муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ»;
- Журавлёв Д.А. – ведущий экономист МКУ «УМЖФ».
- Любомирова И.А. – главный бухгалтер МКУ «УМЖФ»;
- Юдичев Р.М. – ведущий юрисконсульт МКУ «УМЖФ»;

Секретарь комиссии:

Калинина Н.П. - специалист 2 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда МКУ «УМЖФ».

Присутствовали:

Егорова О.Б., Веселова Е.А., Любомирова И.А., Журавлёв Д.А., Юдичев Р.М., Василевская Ю.В., Калинина Н.П.

Повестка дня:

Рассмотрение в рамках постановления Администрации города Твери от 06.07.2015 № 959 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и ресурсоснабжающим организациям в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Порядок) документов, представленных товариществом собственников жилья «Бобкова, 40» (далее – ТСЖ «Бобкова, 40», получатель субсидии) ИНН 6904038506, на возмещение

недополученных доходов по содержанию незаселенного жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося по адресу: город Тверь, улица Бобкова, дом 40, квартира 70, за период с 14.12.2018 по 31.01.2021.

Представлены следующие документы:

- заявка на предоставление субсидии ТСЖ «Бобква, 40» от 02.03.2021 № 21-1/8 (вх. МКУ «УМЖФ» от 03.03.2021 № 367) в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- копия протокола от 25.03.2016 № 17 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова;
- копия протокола от 16.04.2019 № 2 общего собрания членов ТСЖ «Бобкова, 40» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 40;
- копия протокола от 27.03.2020 № 1 общего собрания членов ТСЖ «Бобкова, 40» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 40;
- выписки из реестра муниципальной собственности г. Твери на объект недвижимого имущества от 14.10.2020, от 15.03.2021;
- копия поквартирной карточки на жилое помещение, находящееся по адресу: г. Тверь, ул. Бобкова, д. 40, кв. 70;
- копия карточки регистрации на Дудникову Валентину Павловну;
- копия карточки регистрации на Дудникову Татьяну Николаевну;
- расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери за период с 14.12.2018 по 31.01.2021;
- справка о реквизитах банковского счета ТСЖ «Бобкова, 40» для перечисления средств субсидии;
- копия акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 13.01.2020;
- копия акта приемки в эксплуатацию водомерного узла со счетчиком на вводе в жилой дом от 04.07.2018;
- копии донесений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения за 2020 год;
- копии донесений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения с мая по декабрь 2019 года;
- копии срочных донесений о показании приборов учета холодного водоснабжения с учетом горячего водоснабжения за период с 28.03.2019 по 29.04.2019, с 27.02.2019 по 28.03.2019, с 30.01.2019 по 27.02.2019, с 27.12.2018, по 30.01.2019, с 29.11.2018 по 27.12.2018;
- копии актов о фактическом потреблении тепловой энергии от 28.01.2021, 28.12.2020, 27.11.2020, 29.10.2020, 29.09.2020, 28.08.2020, 29.07.2020, 26.06.2020, 28.05.2020, 29.04.2020, 27.03.2020, 28.02.2020, 28.01.2020, 26.12.2019, 26.11.2019, 29.10.2019, 27.09.2019, 29.08.2019, 29.07.2019, 27.06.2019, 30.05.2019, 29.04.2019, 28.03.2019, 27.02.2019, 30.01.2019, 27.12.2018;

- расшифровка сумм, недополученных по статье содержание и ремонт жилого помещения в т.ч. услуги по управлению, плата за лифт, вывоз отходов;
- копия нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества согласно приказа РЭК Тверской области № 149-нп от 27.09.2019, применяемых с 01.10.2019 от 23.10.2019;
- справка пояснение к расчету к Приложению № 2;
- копия договора от 01.09.2017 № 172, заключенного между ТСЖ «Бобква, 40» и ООО «ЭкоБытТранс» на вывоз твердых коммунальных отходов (изменение тарифа);
- копии расчетов за горячее водоснабжение и отопление;
- копии расчетов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД;
- копии расчета площадей общего пользования;
- справка к расчету площадей мест общего пользования с копиями технического паспорта;

Замечания:

1. Согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за:

- услуги, работы по управлению многоквартирным домом;
- за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме);
- 2) взнос на капитальный ремонт;
- 3) плату за коммунальные услуги.

Таким образом в состав платы за содержание общего имущества включается в том числе плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Согласно представленным ТСЖ «Бобкова, 40» протоколу № 17 общего собрания собственников помещений многоквартирных дома от 25.03.2016, протоколу №2 общего собрания членов ТСЖ «Бобкова, 40» от 16.04.2019, протоколу №1 общего собрания членов ТСЖ «Бобкова, 40» от 27.03.2020 собственниками и членами ТСЖ не принималось решения о начислении платы за указанные в расчете задолженности коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия для содержания общего имущества (далее – СОИ), холодное водоснабжение для СОИ, водоотведение для СОИ, горячее водоснабжение для

СОИ) отдельной строкой, не включенной в состав платы за содержание и ремонт общего имущества в доме.

Соответственно правовых оснований для возмещения платы за оказание услуг по предоставлению коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия для СОИ, холодное водоснабжение для СОИ, водоотведение для СОИ, горячее водоснабжение для СОИ) не имеется.

Заключение:

1. В соответствии с п. 2.1. Порядка пакет документов предоставлен в полном объеме.

2. Жилое помещение, в части которого ТСЖ «Бобкова, 40» обратилось за предоставлением субсидии, на основании справки из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в период с 14.12.2018 по 31.01.2021 находилось в муниципальной собственности города Твери.

3. Дата освобождения муниципального жилого помещения соответствует дате, указанной в копии карточки регистрации и копии поквартирной карточки.

4. Площадь муниципального жилого помещения соответствует площади, указанной в справке из департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

5. Предоставление субсидии возможно только в части возмещения получателю субсидии платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг по отоплению, без учета платы за оказание услуг по предоставлению коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 40 по улице Бобкова, квартира 70 в городе Твери.

Расчет суммы недополученных доходов на содержание незаселенных жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда в многоквартирных (жилых) домах и оплату коммунальных услуг, подлежащих возмещению за счет средств бюджета города Твери, в части платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Тверь, Бобкова, д. 40, кв. 70 в размере 14 159 (четырнадцать тысяч сто пятьдесят девять рублей) 74 копейки и отопление в размере 16 091 (шестнадцать тысяч девяносто одного) рубля 70 копеек, итого - 30 251 (тридцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 44 копейки, выполнен верно.

Проголосовали:

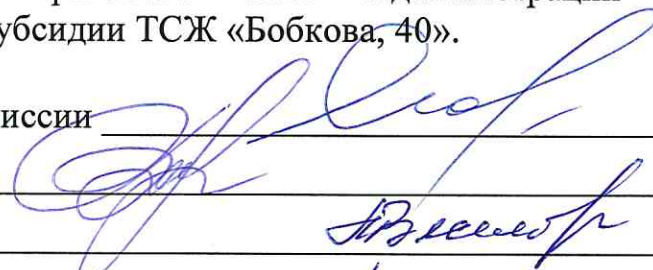
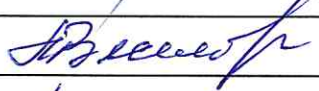
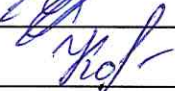
По вопросу предоставления ТСЖ «Бобкова, 40» субсидии в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенного помещения муниципального жилищного фонда в рамках Порядка в части платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставление коммунальных услуг по отоплению:

Всего присутствующих: 6 голосов.
За — 6 голосов;
Против — 0 голосов;
Воздержались — 0 голосов.

Решили:

На основании п. 2.11 Порядка предоставить ТСЖ «Бобкова, 40» субсидию в размере 30 251 (тридцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 44 копейки, без учета оказания услуг по предоставлению коммунальных ресурсов в целях СОИ, в связи с отсутствием правовых оснований для возмещения данных услуг, за период с 14.12.2018 по 31.01.2021.

В соответствии с п. 2.15 Порядка направить в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери копию протокола Комиссии для подготовки муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении субсидии ТСЖ «Бобкова, 40».

Председатель комиссии		О.Б. Егорова
Член комиссии		Ю.В. Василевская
Член комиссии		Е.А. Веселова
Член комиссии		Д.А. Журавлев
Член комиссии		И.А. Любомирова
Член комиссии		Р.М. Юдичев
Секретарь комиссии		Н.П. Калинина