

**ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРИКАЗ

« 18 » октября 2018 года

№ 48

Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, в отношении сезонных объектов

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»

приказываю:

1. Утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, в отношении сезонных объектов (приложение к настоящему Приказу).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 15.03.2016 № 107 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг»;

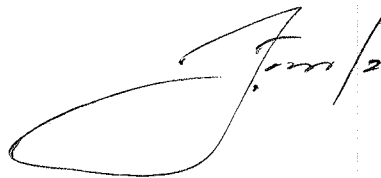
2.2. Приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 11.09.2017 № 48 «О внесении изменений в приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 15.03.2016 № 107 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового

договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг»;

2.3. Приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 11.04.2016 № 149 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери».

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



— П.С. Петров

Методика расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, в отношении сезонных объектов

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, и распространяется на сезонные объекты, которые размещаются на территории города Твери согласно следующим разделам схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной постановлением администрации города Твери от 03.05.2018 № 577 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери» (далее – Схема НТО):

- разделу 4 «Схема размещения отдельно стоящих сезонных кафе»;
- разделу 5 «Схема размещения сезонных кафе при объектах общественного питания»;
- разделу 6 «Схема размещения сезонных объектов».

1.1. Начальная (минимальная) цена Договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, (далее – объект) рассчитывается по формуле:

$$C = Z \times S \times K_{\text{тип}} \times K_{\text{спец}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{инд}} \times 12 \text{ (месяцев)} / 365 \text{ (дней)} \times N,$$

где:

C - начальная (минимальная) цена договора на размещение объекта, руб.;

Z – базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна средневзвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель по городу Твери, руб./кв.м;

S – площадь объекта в соответствии с заключенным договором, кв.м;

K_{тип} – корректирующий коэффициент типа объекта (таблица № 1);

K_{спец} – корректирующий коэффициент специализации объекта (таблица № 2);

K_м – корректирующий коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (таблица № 3);

K_{инд} – корректирующий коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, рассчитываемый по формуле:

N – период размещения объекта, календарные дни.

1.2. Начальная (минимальная) цена Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, (объект «киоск» предоставляется департаментом экономического развития администрации города Твери) определяется из расчета 650 руб. за 1 кв.м в месяц.

1.3. При проведении торгов начальная (минимальная) цена Договора указывается согласно периоду функционирования, определенному Схемой НТО.

1.4. Фактическая цена Договора рассчитывается пропорционально сроку действия Договора с даты его заключения.

Таблица № 1

Значения коэффициента типа объекта (Ктип)

№ п/п	Тип объекта	Ктип
1	Мобильная торговля (мобильный торговый объект на базе велосипеда, площадь объекта принимается равной 1)	1,8
2	Изотермическая емкость	0,65
3	Палатка	0,6
4	Специализированное торгово-технологическое оборудование	0,5
5	Палатка, специализированное торгово-технологическое оборудование	0,6
6	Сезонное кафе, отдельно стоящее сезонное кафе	0,4

Таблица № 2

Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)

№ п/п	Специализация объекта, ассортимент	Кспец
1	Безалкогольные прохладительные напитки/ безалкогольные горячие напитки/мороженое/ сладкая вата/ поп-корн/ горячая кукуруза/ мед/ выпечные изделия/ квас	0,6
2	Игрушки, сувениры, очки, шары	0,6
3	Бахчевые, овощи, фрукты	0,55
4	Саженьцы, рассада, семена	0,4
5	Живые цветы	5,0
6	Искусственные цветы	4,0
7	Пасхальные куличи	1,5
8	Хвойные деревья	2,0
9	Сувениры, изделия народных промыслов	0,5
10	Общественное питание	0,5

Таблица № 3

Значения коэффициента месторасположения нестационарного торгового объекта (Км)

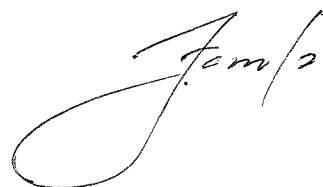
№ п/п	Месторасположение объекта на территории города	Км
Заволжский район		
1.	поселок Литвинки	0,7
2.	поселок Соминка	0,7
3.	поселок Вагонников	0,7
4.	Перекопский переулок	0,7
5.	бульвар Затверецкий	0,7
6.	деревня Старая Константиновка	0,6
7.	поселок Сахарово	0,7
8.	поселок ДРСУ-2	0,6

10.	деревня Дорошиха	0,5
11.	деревня Киселево	0,6
12.	шоссе Сахаровское	0,6
13.	шоссе Бежецкое	0,6
14.	улица Болотникова	0,6
15.	проспект Комсомольский	0,9
16.	улица Горького	1,0
17.	улица Благоева	0,9
18.	шоссе Петербургское (центр до ж/д переезда)	0,9
19.	шоссе Петербургское (район областной больницы)	0,7
20.	поселок Красное Знамя	0,5
21.	поселок 1-е мая	0,5
22.	территории Заволжского района, не перечисленные выше	0,8
Московский район		
1.	деревня Большие Перемерки	0,5
2.	деревня Малые Перемерки	0,5
3.	поселок Крупской, шос. Бурашевское	0,5
4.	поселок Власьево	0,5
5.	деревня Никифоровское	0,5
6.	деревня Бобачево	0,5
7.	улица Новая Константиновка	0,5
8.	улица Бортниковская	0,5
9.	проезд Офицерский	0,5
10.	поселок Элеватор	0,5
11.	площадь Терешковой (здания, формирующие площадь)<*>	0,9
12.	бульвар Гусева	0,9
13.	проспект Октябрьский	0,9
14.	улица Орджоникидзе (торговый центр и прилегающие к нему объекты)	0,9
15.	пересечение проспекта Победы с Волоколамским проспектом	1,0
16.	шос. Московское	0,7
17.	пос.Химинститут	0,7
18.	улица Индустриальная	0,6
19.	улица Коминтерна	0,6
20.	улица Луговая	0,6
21.	улица Сердюковская	0,6
22.	территории Московского района, не перечисленные выше	0,8
Пролетарский район		
1.	площадь Комсомольская (здания, формирующие площадь)<*>	0,9
2.	проспект Ленина	0,9
3.	проспект Калинина	0,9
4.	бульвар Ногина	0,9
5.	проспект Октябрьский	0,9
6.	проспект 50 лет Октября	0,8
7.	ул. Бориса Полевого	0,8
8.	ул. Бобкова	0,8
9.	ул. Громова	0,8
10.	ул. К.Маркса	0,8
11.	ул. Коминтерна	0,8
12.	ул. Л.Чайкиной	0,8
13.	бул. Профсоюзов	0,8
14.	ул. Республиканская	0,8
15.	---	---

16.	ул. Маршала Конева	0,8
17.	пос. Мамулино	0,7
18.	ул. Двор Пролетарки	0,7
19.	ул. Баррикадная	0,7
20.	поселок Лоцманенко	0,6
21.	поселок Чкалова	0,6
22.	дер. Борихино	0,5
23.	дер. Деревнище	0,5
24.	территории Пролетарского района, не перечисленные выше	0,6
Центральный район		
1.	проспект Волоколамский (дома № 2, № 4) <*>	1,0
2.	проспект Победы (дома с № 2 по № 18) <*>	1,0
3.	пересечение проспекта Победы с Волоколамским проспектом	1,0
4.	бульвар Радищева	1,0
5.	улица Советская	1,0
6.	улица Трехсвятская	1,0
7.	улица Новоторжская, Тверская площадь	1,0
8.	проспект Чайковского	1,0
9.	площадь Капошвара (здания, формирующие площадь) <*>	1,0
10.	проспект Тверской	1,0
11.	улица Ефимова	1,0
12.	территории Центрального района, не перечисленные выше	0,8

<*> Указанное значение коэффициента Км распространяется на территорию, расположенную на расстоянии 100 м от данного объекта.

Начальник департамента

 П.С. Петров