

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРИКАЗ

«12» марта 2019 года

№-10

Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери

Руководствуясь положением о департаменте экономического развития администрации города Твери, утвержденным Постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708, постановлением администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»

приказываю:

1. Утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери (приложение к настоящему Приказу).

2. Признать утратившими силу:

- приказ департамента экономического развития администрации города Твери от 19.07.2018 № 65 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери».

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник департамента



П.С. Петров

Методика расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери

Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и распространяется:

- на киоски и павильоны, которые размещаются на территории города Твери согласно разделу 1 «Схема размещения киосков и павильонов» схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной постановлением администрации города Твери от 03.05.2018 № 577 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери» (далее – Схема НТО);

- на автокафе и автолавки, которые размещаются на территории города Твери согласно разделу 2 «Схема размещения мобильных объектов по оказанию услуг общественного питания (объекты развозной торговли)» Схемы НТО;

- на торговые и вендинговые автоматы, которые размещаются на территории города Твери согласно разделу 3 «Схема размещения торговых автоматов» Схемы НТО.

Начальная (минимальная) цена Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, (далее – объект) рассчитывается по формуле:

$$C = Z \times S \times K_{\text{тип}} \times K_{\text{спец}} \times K_{\text{м}} \times K_{\text{инд}} \times T,$$

где:

C - начальная (минимальная) цена договора на размещение объекта, руб.;

Z – базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна средневзвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель по городу Твери, руб./кв.м;

S – площадь объекта, кв.м;

K_{тип} – корректирующий коэффициент типа объекта (таблица № 1);

K_{спец} – корректирующий коэффициент специализации объекта (таблица № 2);

K_м – корректирующий коэффициент месторасположения объекта (таблица № 3);

K_{инд} – корректирующий коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, рассчитываемый на каждый год;

T – период размещения объекта, месяц.

Цена действующего Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, (далее – объект) в текущем календарном году рассчитывается по формуле:

$$C_1 = C_2 \times \text{Кинд},$$

где:

C_1 – цена действующего договора на размещение объекта, в текущем календарном году руб.;

C_2 - цена действующего договора на размещение объекта, в прошедшем календарном году руб.;

Кинд – корректирующий коэффициент, соответствующий сводному индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, рассчитываемый на каждый год.

Таблица № 1

Значения коэффициента типа объекта (Ктип)

№ п/п	Тип объекта	Ктип
1	Автокафе, автолавка	0,4
2	Киоск	0,3
3	Павильон	0,4
4	Торговый автомат, вендинговый автомат	5,0

Таблица № 2

Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)

№ п/п	Специализация объекта, ассортимент	Кспец
1	Продовольственные товары	
1.1	Кофе	0,6
1.2	Молочные изделия в ассортименте	0,4
1.3	Мороженое	0,6
1.4	Мясо, мясная гастрономия	0,5
1.5	Питьевая вода	0,4
1.6	Продовольственные товары первой необходимости в ассортименте, включая хлебобулочные изделия	0,3
1.7	Рыба, рыбные изделия	0,4
1.8	Прочее	1,0
2	Непродовольственные товары	
2.1	Периодическая печать	0,5
2.2	Сувениры, изделия народных промыслов	0,5
2.3	Товары религиозного культа	0,3
2.4	Прочее	1,0
3	Оказание услуг общественного питания	0,5
4	Бытовые услуги	
4.1	Металлоремонт мелких хозяйственных изделий	0,3
4.2	Ремонт обуви	0,3
4.3	Прочее	1,0

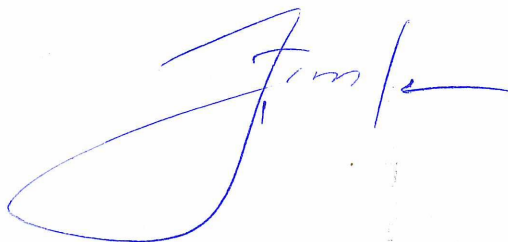
**Значения коэффициента месторасположения
нестационарного торгового объекта (Км)**

№ п/п	Месторасположение объекта на территории города	Км
Заволжский район		
1.	поселок Литвинки	0,7
2.	поселок Соминка	0,7
3.	поселок Вагонников	0,7
4.	Перекопский переулок	0,7
5.	бульвар Затверецкий	0,7
6.	деревня Старая Константиновка	0,6
7.	поселок Сахарово	0,7
8.	поселок ДРСУ-2	0,6
9.	деревня Черкассy	0,5
10.	деревня Дорошиха	0,5
11.	деревня Киселево	0,6
12.	шоссе Сахаровское	0,6
13.	улица Болотникова	0,6
14.	проспект Комсомольский	0,9
15.	улица Горького	1,0
16.	улица Благоева	0,9
17.	шоссе Петербургское (центр до ж/д переезда)	0,9
18.	шоссе Петербургское (район областной больницы)	0,7
19.	поселок Красное Знамя	0,5
20.	поселок 1-е мая	0,5
21.	территории Заволжского района, не перечисленные выше	0,8
Московский район		
1.	деревня Большие Перемерки	0,5
2.	деревня Малые Перемерки	0,5
3.	поселок Крупской, шос. Бурашевское	0,5
4.	поселок Власьево	0,5
5.	деревня Никифоровское	0,5
6.	деревня Бобачево	0,5
7.	улица Новая Константиновка	0,5
8.	улица Бортниковская	0,5
9.	проезд Офицерский	0,5
10.	поселок Элеватор	0,5
11.	площадь Терешковой (здания, формирующие площадь) <*>	0,9
12.	бульвар Гусева	0,9
13.	проспект Октябрьский	0,9
14.	улица Орджоникидзе (торговый центр и прилегающие к нему объекты)	0,9
15.	улица Индустриальная	0,6
16.	улица Коминтерна	0,6
17.	улица Луговая	0,6
18.	улица Сердюковская	0,6
19.	территории Московского района, не перечисленные выше	0,8
Пролетарский район		
1.	площадь Комсомольская (здания, формирующие площадь) <*>	0,9
2.	проспект Ленина	0,9
3.	проспект Калинина	0,9
4.	бульвар Ногина	0,9
5.	проспект Октябрьский	0,9

6.	проспект 50 лет Октября	0,8
7.	ул. Бориса Полевого	0,8
8.	ул. Бобкова	0,8
9.	ул. Громова	0,8
10.	ул. К.Маркса	0,8
11.	ул. Коминтерна	0,8
12.	ул. Л.Чайкиной	0,8
13.	бул. Профсоюзов	0,8
14.	ул. Республиканская	0,8
15.	ул. Строителей	0,8
16.	ул. Маршала Конева	0,8
17.	ул. Оснабрюкская	0,7
18.	ул. Двор Пролетарки	0,7
19.	ул. Баррикадная	0,7
20.	поселок Лоцманенко	0,6
21.	поселок Чкалова	0,6
22.	дер. Борихино	0,5
23.	дер. Деревнище	0,5
24.	территории Пролетарского района, не перечисленные выше	0,6
Центральный район		
1.	проспект Волоколамский (дома № 2, № 4) <*>	1,0
2.	проспект Победы (дома с № 2 по № 18) <*>	1,0
3.	бульвар Радищева	1,0
4.	улица Советская	1,0
5.	улица Трехсвятская	1,0
6.	улица Новоторжская	1,0
7.	проспект Чайковского	1,0
8.	площадь Капошвара (здания, формирующие площадь) <*>	1,0
9.	проспект Тверской	1,0
10.	улица Ефимова	1,0
11.	территории Центрального района, не перечисленные выше	0,8

<*> Указанное значение коэффициента Км распространяется на территорию, расположенную на расстоянии 100 м от данного объекта.

Начальник департамента



П.С. Петров