



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ТВЕРИ





преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

туризм 10

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

ключевые компетенции 15

специализация округа 16

реализуемые крупнейшие инвестиционные проекты 17

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

контакты 22

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА ТВЕРИ

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА ТВЕРИ



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

73,1% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2024 г.

## индустриальных парка

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный, ж/д,  
авиа и речной транспорт



## БЛИЗОСТЬ К ГОРОДАМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

170 км г. Москва  
540 км г. Санкт-Петербург



## ВЗАИМОВЫГОДНОЕ И ПРОЗРАЧНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ И ПРЕДПРИЯТИЙ



## ГОРОД ТВЕРЬ – АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Тверская область  
является самым  
крупным регионом ЦФО



## НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

МАУ «АСЭР»

Центр поддержки  
предпринимательства «Мой  
бизнес»



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 индустриальных  
парка

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА ТВЕРИ

**412,8** тыс. чел



численность населения,  
на 01.01.2025 г.

**2 708,6** чел/км<sup>2</sup>



плотность населения,  
2024 г.

**152,4** км<sup>2</sup>



площадь города Твери

**4** района



внутреннее деление ГО

## транспортная доступность

### автотранспорт

М-10 «Россия»  
М-11 «Нева»

### ЖД

Октябрьская железная дорога:  
Санкт-Петербург → Москва

### воздушный транспорт

Аэродром «Мигалово»  
Вертодром «Змеево»

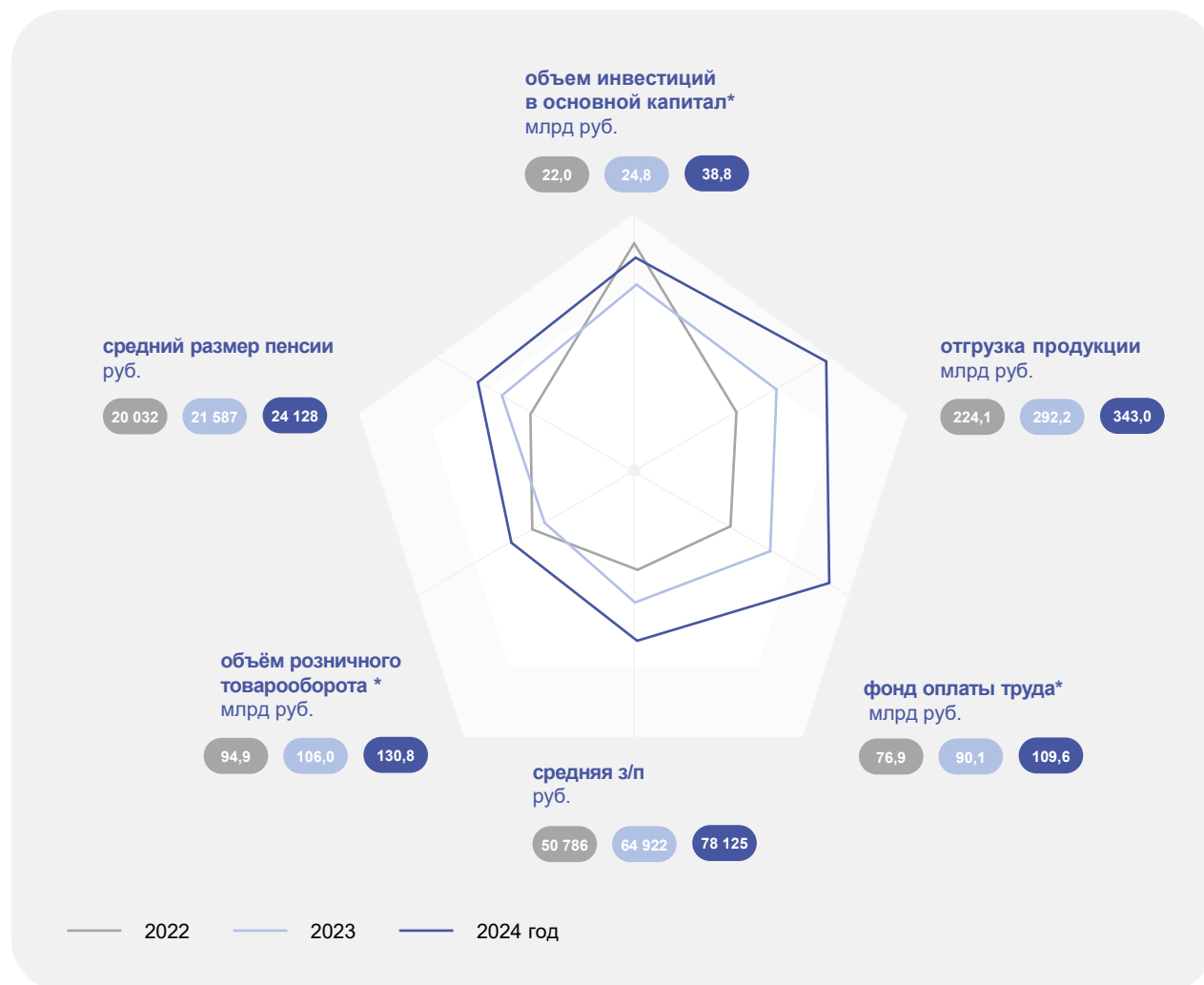
## ВСМ Москва — Санкт-Петербург



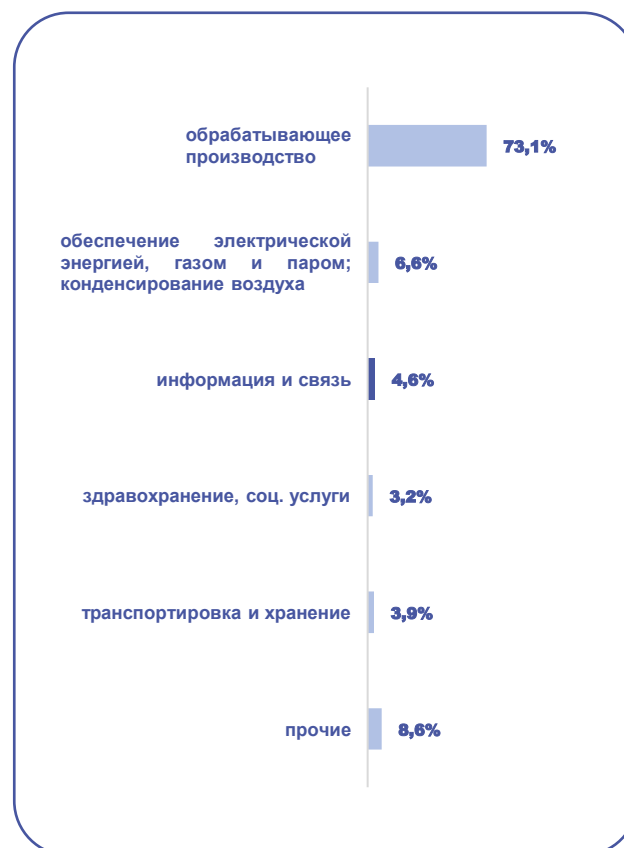
Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали к 2028 году обеспечит образование индустриальных кластеров в зоне прохождения ВСМ во всех сферах общества — развитие деловых, жилых, туристических, образовательных, медицинских, рекреационных и спортивных объектов.



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА ТВЕРИ



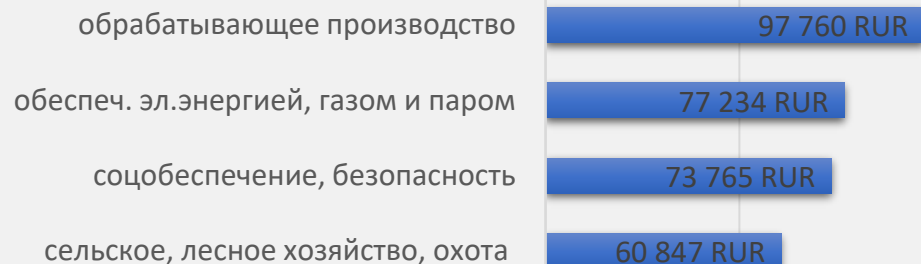
## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



\*по крупным и средним предприятиям

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В I ПОЛУГОДИИ 2025 ГОДА



0,14%

регистрируемая  
безработица



328 чел.

безработные граждане



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -9,6°C, в июле + 18,2°C



в среднем по году  
9 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



### месторождения торфа

торф используются в качестве удобрения, топлива и сырья

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### ПОЧВЫ



- преобладают подзолистые почвы. На равнинных участках и пологих склонах — супеси и суглинки.
- в понижениях рельефа распространены подзолисто-глеевые, полуболотные и болотные почвы. В поймах рек распространены аллювиальные луговые почвы, богатые гумусом

## ЗЕМЛИ

общая площадь 15 222 га, в том числе:



промышленной, складской и  
коммунальной застройки  
1 839 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**83** учреждения  
дошкольного  
образования

**54** учреждения  
школьного образования

**16** учреждений СПО

**8** ВУЗов



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**6 373** стационарных  
коек

**34** стационарных  
учреждения

**34** амбулаторно-  
поликлинических  
учреждения

**16** офисов врачей  
общей практики



## СПОРТ

**4** ФОКа

**13** дюш

**260** спортзалов

**38** бассейнов

**817** плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**13** учреждений  
культурно-досугового  
типа

**24** библиотеки

**22** музея

**3** профессиональных  
театра

**2** музейно-выставочных  
центра

# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**227/360** баллов



условно  
комфортный  
климат



**31/60** баллов



озелененные  
пространства

**37/60** баллов



общегородское  
пространство

**51/60** баллов



жилье и прилегающие  
пространства

**41/60** балл



улично-дорожная сеть

**38/60** баллов



социально-досуговая  
инфраструктура

**39/60** баллов



общественно-деловая  
инфраструктура

# Главные туристические достопримечательности города



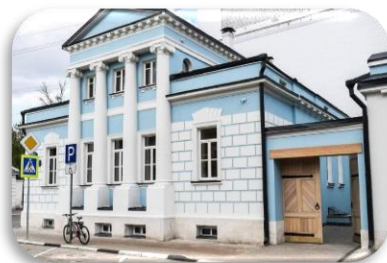
ТВЕРСКОЙ  
ПУТЕВОЙ  
ДВОРЕЦ



ДОМ ПОЭЗИИ  
АНДРЕЯ  
ДЕМУТЬЕВА



МУЗЕЙ  
ТВЕРСКОГО  
БЫТА



МУЗЕЙ  
ЖИВОПИСИ  
ВАЛЕНТИНА  
СИДОРОВА  
«НА ТЕПЛОЙ  
ЗЕМЛЕ»



ТВЕРСКОЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ  
МУЗЕЙ



ТВЕРСКОЙ  
АКАДЕМИЧЕСКИЙ  
ТЕАТР ДРАМЫ

+9,3 % к 2023 году

**252,2** тыс.  
человек

Численность размещенных в КСР\* в 2024 году



+15,0 % к 2023 году

**191**  
Заходов круизных  
лайнеров  
совершено в 2024 г.

Стоянка судов  
8 - 9 часов



**211,1** тыс. ед.

Посещений ТИЦ  
удаленно через  
интернет в 2024 году



Посетили ТИЦ в стационарных условиях — 6 297 человек

## география туристов

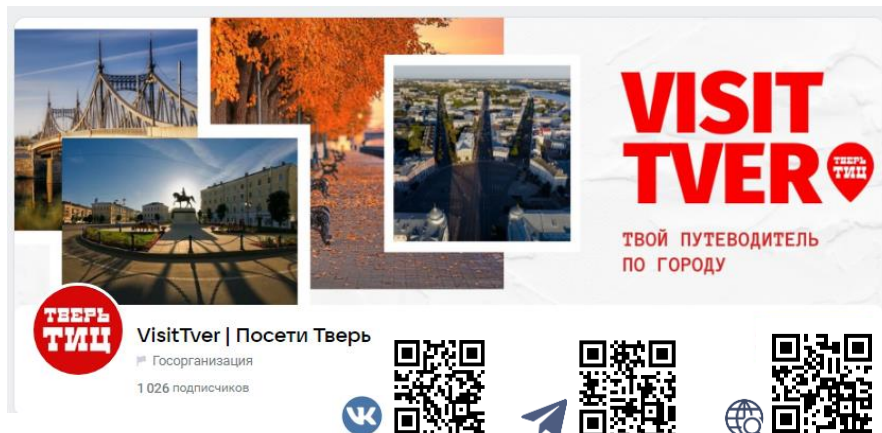
- Москва
- Санкт-Петербург
- Новгород
- Ярославль
- Мурманск
- Краснодар
- Нижний Новгород
- Владимир



\*КСР – коллективное средство размещения (гостиница, хостел и т.п.)

# ТУРИЗМ

## Туристский информационный центр



## ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ (Susanin Travel)



### Поторопитесь в Тверь

13 точек 9 км 2.5 часа



### Литературные страницы Твери

16 точек 5 км 4 часа



### Военные страницы Твери

19 точек 5 км 3 часа



### Тверские фотографии

12 точек 5 км 4 часа

более **15** маршрутов  
с аудиогидом доступны  
на сайте:

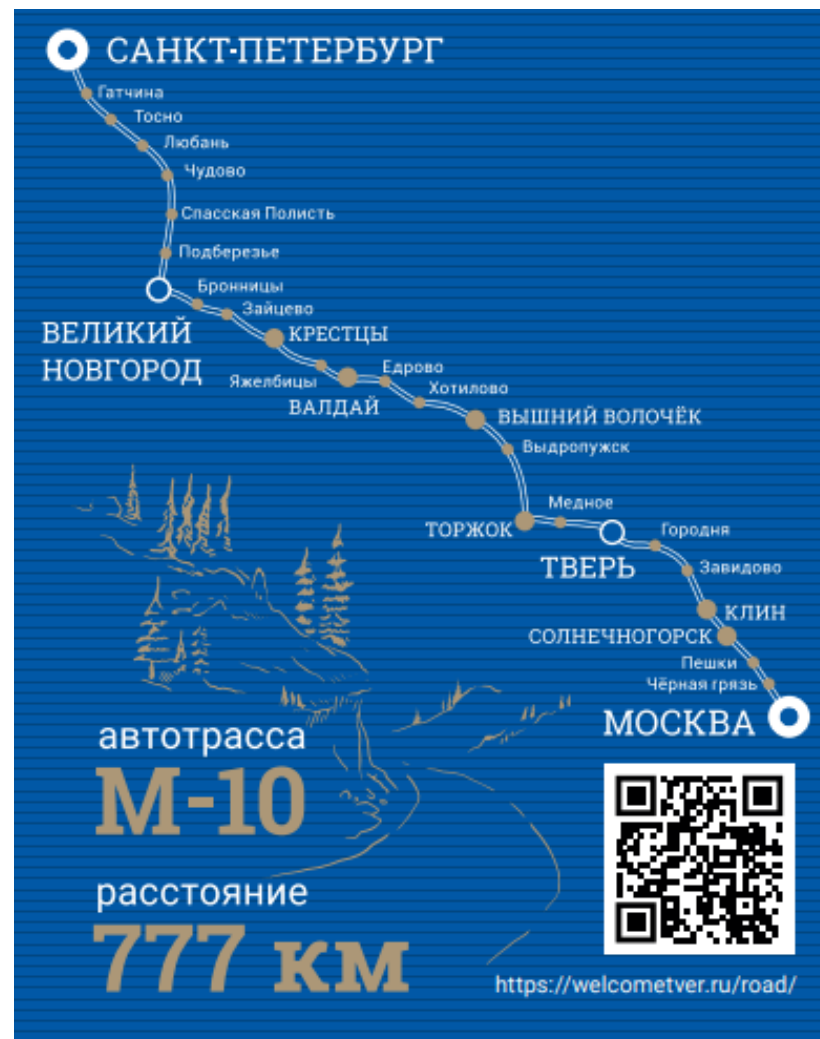
**izi. TRAVEL**  
the storytelling platform

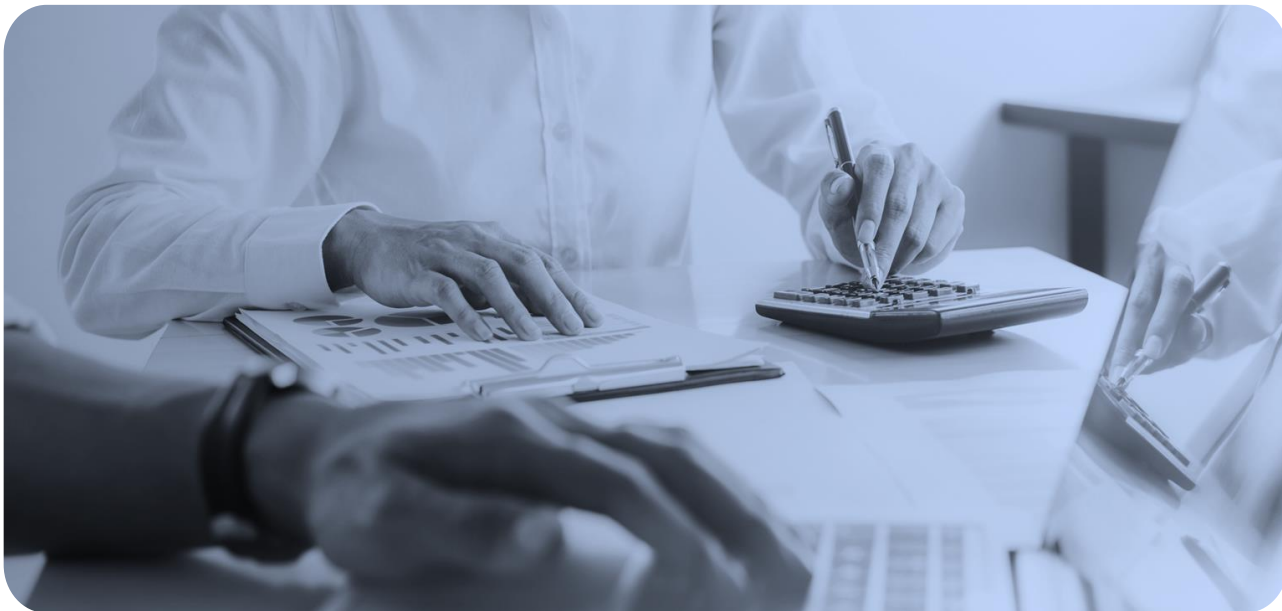
# ТУРИЗМ

## ГОСУДАРЕВА ДОРОГА –

главная дорога России

Вместе со строительством Северной столицы возникла и необходимость создания основной транспортной артерии России – дороги Москва – Санкт-Петербург. Такое распоряжение было дано ещё Петром I. Но фактически строительство дороги началось значительно позже, в 1776 году по проекту инженер-капитана Баранова и велось более полувека.





# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (ТОП-10)

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «ТВЕРСКОЙ ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»	Производство немоторных пассажирских железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, багажных, почтовых и прочих вагонов специального назначения
АО «ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
АО «РИТМ» ТВЕРСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО ТОРМОЗНОЙ АППАРАТУРЫ	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава
ООО «ЧАСТНАЯ ПИВОВАРНЯ «АФАНАСИЙ»	Производство пива
ГРУППА КОМПАНИЙ «КСК»	Обработка металлических изделий механическая
ООО «ТВЕРСКОЙ ПОЛИГРАФИЧЕСКИЙ КОМБИНАТ»	Прочие виды полиграфической деятельности
АО «ВОЛЖСКИЙ ПЕКАРЬ»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
ООО «ПК ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ»	Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава
ООО «МЕЛЬКОМБИНАТ»	Производство муки из зерновых культур
ЗАО «ТВЕРСКОЙ ЭКСКАВАТОР»	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



**ОАО «ТВЕРСКОЙ  
ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»**  
высокотехнологичное предприятие по созданию  
различных типов пассажирских вагонов  
локомотивной тяги

на рынке более 126 лет

Завод специализируется на выпуске одно- и двухэтажных пассажирских вагонов, вагонов для международного сообщения, различных типов грузовых вагонов и вагонов спецназначения и прочей продукции

- 1200 вагонов и кузовов в год
- общая численность работающих — около 7500 человек
- география поставок вагонов ТВЗ: железные дороги России, Казахстана, Белоруссии, Латвии, Литвы, Монголии, Египта.



**АО «ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ  
СИСТЕМЫ»**  
производитель продукции для организации  
систем электроснабжения, автоматизации и  
распределения энергии

на рынке более 26 лет

Компания входит в число крупнейших производителей кабеленесущих систем и низковольтного оборудования в России и Европе.

- ассортимент из 35 000 кодов продукции
- 9 групп продукции
- региональные представительства ДКС открыты в крупнейших городах России, странах СНГ и Европы

# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ОКРУГА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

## ТРЕНД

## ЭФФЕКТЫ

## РЕЗУЛЬТАТЫ



### ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

следование концепции устойчивого развития

программы комплексного импортозамещения

формирование имиджа социально-ответственной компании

повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин

- рост объемов производства и доходов

- усиление позиции местных предприятий

- создание новых рабочих мест



### ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

туризм

всестороннее развитие туризма

рост популярности округа, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях

- увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия

- повышение туристической привлекательности округа



### ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ

рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование

рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру

- развитие логистических путей

- расширение рынков сбыта местных предприятий

- повышение инвестиционной привлекательности

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ОАО «Тверской вагоностроительный завод»	Создание пассажирских вагонов локомотивной тяги с тележками для колеи 1435 мм Египетских национальных железных дорог	2020-2025
	Городской электропоезд для линии МЦД-3, МЦД-4	2020-2025
ООО «Бизнес-сервис»	Строительство Технопарка ДКС II	2024-2027
АО «Гланит»	Организация выпуска банки для детского питания	2024-2025
	Приобретение оборудования	2024-2025
АО «ДКС»	Приобретение оборудования	2022-2026
ООО «Промтехнопарк ХТК»	Создание промышленного технопарка ХТК на территории города Твери	2024-2034
ООО «КСК Инвестиции»	Складской комплекс на территории Промышленного технопарка КСК	2025-2027
ЗАО «Тверской экскаватор»	Развитие производства гидроцилиндров завода «Твэкс»	2022-2026
	Семейство экскаваторов ОМГ СДМ	2022-2027

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТПРОЕКТА	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Гидравлические Комплексные Системы»	Производство дизель-генераторных установок мощностью от 6 до 2 000 кВт, гидравлического испытательного стендового оборудования, компонентов и агрегатов для производителей с/х техники, компонентов силовых производств.	2024-2027
ООО «Герс Технолоджи»	Расширение Центра разработки и производства телеметрического оборудования и роторно-управляемых систем	2024-2028
ООО «Фишторг»	Организация пищевого производства	2023-2029
АО НПО «ГРАНИТ САЛАМАНДРА»	Строительство комплекса по производству	2023-2028
ООО «Мир Хобби Производство»	Строительство завода по производству настольных игр	2023-2027
ООО «КСК МЕТАЛЛКОМПЛЕКТ»	Строительство производственно-окрасочного корпуса	2023-2025
ООО «Спецприцеп»	Промышленный кластер по производству полуприцепов и осевых агрегатов	2023-2028
ООО «Юнайтед Ботлинг Групп»	Развитие производства безалкогольных напитков	2024-2026
ООО «ПК Пуш Пул»	Строительство комплекса по производству линейной техники	2024-2029

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 технопарка

Greenfield более 100 га



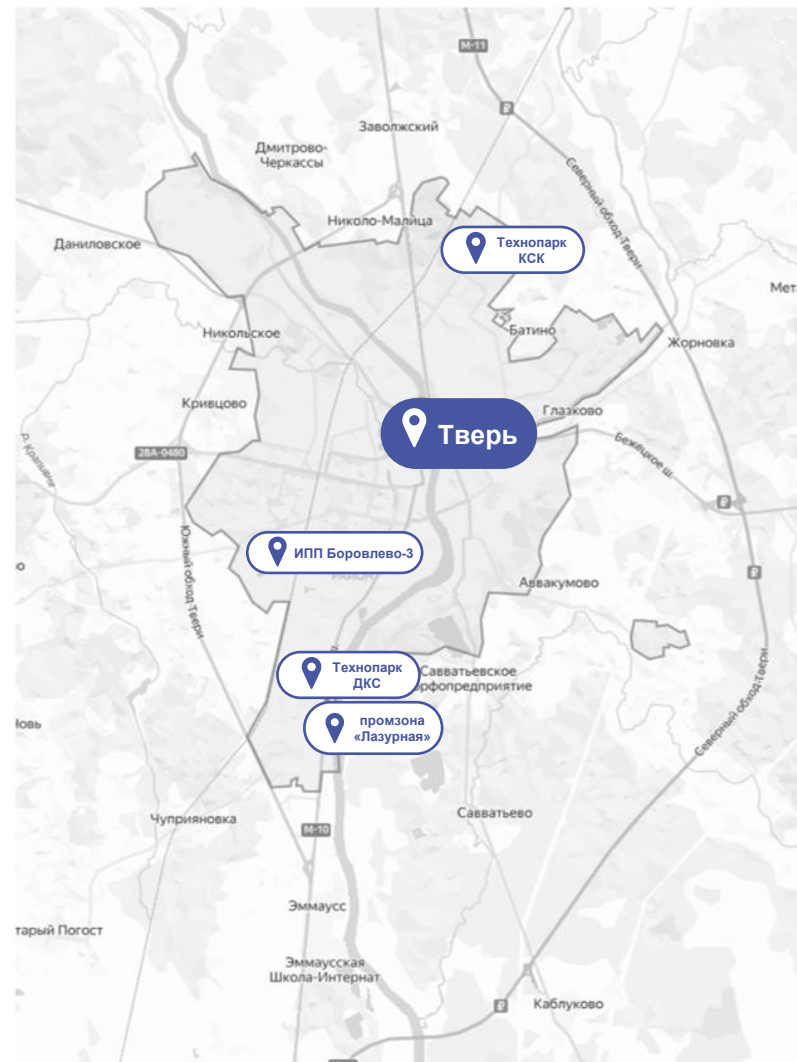
Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно по ссылке: <https://tverinvest.ru/playgrounds/>



Ознакомиться с тарифами на коммунальные услуги для прочих потребителей города Твери и тарифах на подключение к коммунальным сетям можно по ссылке: <https://www.tver.ru/razvitie/tarify-na-kommunalnye-uslugi/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно по ссылке: <https://www.tver.ru/razvitie/investitsii/svobodnye-proizvodstvennye-ploshchadi/>



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ  
БИЗНЕС»

[mybusiness69.ru](http://mybusiness69.ru)



ГАУ «ЦСИ»

ГАУ «ЦЕНТР СОПРОВОЖДЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИЙ»

[цси-тверь.рф](http://цси-тверь.рф)



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ  
ВЕНЧУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В  
СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В  
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ СФЕРЕ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

[venturetver.ru](http://venturetver.ru)



ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР  
КООРДИНАЦИИ ПОДДЕРЖКИ  
ЭКСПОРТНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

[export-69.ru](http://export-69.ru)



ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КРЕДИТОВАНИЮ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

[fondtver.ru](http://fondtver.ru)



АО «РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ  
ЦЕНТР» (РЭЦ)

[exportcenter.ru](http://exportcenter.ru)



КОРПОРАЦИЯ МСП

АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

[corpmsp.ru](http://corpmsp.ru)



ГКУ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР  
РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

[centerapktver.ru](http://centerapktver.ru)



МАУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»

[тверьбизнес.рф](http://тверьбизнес.рф)



ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА МСП.РФ

[msp.рф](http://msp.рф)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
И ТОРГОВЛИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# КОНТАКТЫ


## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ

 г. Тверь, ул. Советская, д. 11

 +7 (4822) 36-10-76

 tveradm@adm.tver.ru

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС»

 г. Тверь, проспект Победы,  
д.14

 8 800 200-11-69

 to@mybusiness69.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ


Гаврилин Андрей Викторович

 +7 (4822) 36-02-71

Заместитель Главы Администрации  
города Твери

 pri\_gavrilin@adm.tver.ru

## МАУ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»

 г. Тверь, ул. Новоторжская,  
д.12А

 +7 (4822) 41-59-87

 cgp.tver@yandex.ru