

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. (пос.) Тверь, ул. Химинститута, д. 44

г. Тверь

«05» августа 2019 г.

Дата проведения очного собрания: «29» июня 2019.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Время начала собрания: 18 часов 00 минут.

Заочное голосование (опросным путем) проводится с «29» 07 20 г. по «04» 08 2019.

Адрес для передачи решений собственников по голосованию: МУП «УК ДЕЗ», г.Тверь, ул. Левитана, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное. Дата проведения очного голосования: «05.08.2019»

Форма проведения: очно-заочное.

Место хранения протокола общего собрания и решений собственников: оригиналы в Главном управлении ГЖИ по Тверской области г.Тверь, Комсомольский пр. д.4/4, копии в управляющей компании МУП «УК ДЕЗ» г.Тверь, ул. Левитана, д.28.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД):

Тервонцева Александра Михайловна кв.53 69-69-02/195/2005-15405 21.11.2005
Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридических лиц указывается полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Председатель общего собрания собственников в МКД – Тервонцева А.М. кв.53

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Секретарь общего собрания собственников в МКД – Селезнева Валентина Александровна
кв. 22 69-69-02/007/1716-69/068/2018-3 от 31.07.2018

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

Лица, проводившие подсчет голосов – Тервонцева Валентина Михайловна - кв.16 69-69-02/144/2005-173
14.09.2005, Рудчикова Кира Михайловна кв. 69 69-69-02/093/2008-32405 24.06.2008.

Ф.и.о., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: Тервонцева Валентина Павловна кв. 25 69-69-02/060/2010-302 от 24.06.2010.

Присутствующие лица: в количестве 49 человек, Список «присутствующих лиц» прилагается (приложение № к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: в количестве человек, Список «приглашенных лиц» прилагается (приложение № к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников МКД 4215,1 кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений 4215,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений кв.м., общее число голосов 4215,1.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности 396,3 кв.м., в том числе жилых помещений 396,3 кв.м., нежилых помещений кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 35078 - 83,2%

Кворум имеется (не имеется). Собрание правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ремонт входных групп (крылец) подъездов №1-6 дома № 44 п.Химинститута.
2. Утверждение смет расходов на ремонт входных групп (крылец) в размере 88 917 руб.и 86405 руб. в том числе НДС
3. Утверждение подрядной организации - ООО "Строительно монтажное управление" (ООО "СМУ")
4. Утверждение порядка финансирования работ: за счет денежных средств собираемых собственниками дома по статье "Текущий ремонт".
5. Определение лица, уполномоченного собственниками дома на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание актов выполненных работ

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	Ремонт входных групп (крылец) подъездов №1-6 дома № 44 п.Химинститута. «СЛУШАЛИ»: <u>Тервонцева А.М.</u>	за – <u>35078</u> против – <u> </u> воздержался – <u> </u>

	«ПРЕДЛОЖЕНО»: Провести ремонт входных групп (крылец) подъездов №1-6 дома № 44 п.Химинститута. «РЕШИЛИ»: <u>Провести</u> ремонт входных групп (крылец) подъездов №1-6 дома № 44 п.Химинститута.	решение «принято» решение «не принято»
2.	Утверждение смет расходов на ремонт входных групп (крылец) в размере 88 917 руб.и 86 405 руб. в том числе НДС «СЛУШАЛИ»: <u>Червошцеву А.М.</u> «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить сметы расходов на ремонт входных групп (крылец) в размере 88 917 руб.и 86405 руб. в том числе НДС «РЕШИЛИ»: <u>Утвердить</u> сметы расходов на ремонт входных групп (крылец) в размере 88 917 руб.и 86405 руб. в том числе НДС	за - <u>35038</u> против - <u>-</u> воздержался - <u>-</u> решение «принято» решение «не принято»
3.	Утверждение подрядной организации - ООО "Строительно монтажное управление" (ООО "СМУ"). «СЛУШАЛИ»: <u>Червошцеву А.М.</u> «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить в качестве подрядной организации - ООО "Строительно монтажное управление" (ООО "СМУ") «РЕШИЛИ»: <u>Утвердить</u> в качестве подрядной организации - ООО "Строительно монтажное управление" (ООО "СМУ")	за - <u>35038</u> против - <u>-</u> воздержался - <u>-</u> решение «принято» решение «не принято»
4.	Утверждение порядка финансирования работ: за счет денежных средств собираемых собственниками дома по статье "Текущий ремонт". «СЛУШАЛИ»: <u>Червошцеву А.М.</u> «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок финансирования работ: за счет денежных средств собираемых собственниками дома по статье "Текущий ремонт". «РЕШИЛИ»: <u>Утвердить</u> порядок финансирования работ: за счет денежных средств собираемых собственниками дома по статье "Текущий ремонт".	за - <u>35038</u> против - <u>-</u> воздержался - <u>-</u> решение «принято» решение «не принято»
5.	Определение лица, уполномоченного собственниками дома на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание актов выполненных работ «СЛУШАЛИ»: <u>Червошцеву А.М.</u> «ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками дома на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание актов выполненных работ <u>Королев С.В. №.19, Селинко В.А. №.22, Балабанов В.П. №.80</u> «РЕШИЛИ»: <u>Определить</u> в качестве лица, уполномоченного собственниками дома на участие в приемке выполненных работ, в том числе на подписание актов выполненных работ <u>Королев С.В. №.19; Селинко В.А. №.22, Балабанов В.П. №.80</u>	за - <u>35038</u> против - <u>-</u> воздержался - <u>-</u> решение «принято» решение «не принято»

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы (копии), подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам.
4. Список присутствующих лиц на собрании.
5. Список приглашенных лиц на собрание.
6. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
8. Решения собственников помещений и их представителей в МКД, принявших участие в собрании.

Председатель собрания Червошцева А.М. Червошцев « 05 » 08 2019.

Секретарь собрания Селинко В.А. Селинко « 05 » 08 2019.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Федорова В.М. Федорова « 05 » 08 2019.

Рубчихина Н.М. Рубчихина « 05 » 08 2019.

Третьякова В.А. Третьякова « 05 » 08 2019.