

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

15.09.2021

№ 838

**Об изъятии объектов недвижимого
имущества для государственных нужд
Тверской области**

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайства Министерства транспорта Тверской области от 03.09.2021 № 05-02/5279-СВ об изъятии земельных участков для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять земельные участки и объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости), и сведения о наличии объектов недвижимого имущества на изымаемых земельных участках в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

1) выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием;

3) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества и обеспечить оплату указанных работ;

4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

5) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

6) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

7) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих

такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

8) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, отделу управления и предоставления земельных участков управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области**



И.С. Жарков

И.С. Жарков

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от "15" сентября 2021 г. № 838

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Петраченко Н.С. (1/2 доля в праве); Петраченко Е.В. (1/2 доля в праве)	Тверская область, г. Тверь, Заволжский район, тер. А/к №10 Горбатка (Артюхиной) б/н, гаражный бокс № 585	69:40:0100176:1456	23	69:40:0100176:1456	23	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2021 № КУВИ-002/2021-118993931
2	земельный участок	собственность	Петраченко Н.С. (1/2 доля в праве); Петраченко Е.В. (1/2 доля в праве)	Тверская область, Калининский район, г. Тверь, автокооператив №10 Заволжского района, гараж № 585	69:40:0100176:833	24	69:40:0100176:833	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2021 № КУВИ-002/2021-115390043
3	объект капитального строительства (гаражный бокс)	собственность	Аверкин С.А.	Тверская область, г. Тверь, Заволжский район, ул. А/к №10 "Горбатка" (Артюхиной), Гаражный бокс № 586	69:40:0100176:1414	22,2	69:40:0100176:1414	22,2	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 07.09.2021 № КУВИ-002/2021-118246106
4	земельный участок	собственность	Аверкин С.А.	Тверская область, г. Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, гараж № 586	69:40:0100176:859	24	69:40:0100176:859	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 31.08.2021 № КУВИ-002/2021-114831195