

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

19.02.2021

№ 127

**Об изъятии объектов недвижимого
имущества для государственных нужд
Тверской области**

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайства Министерства транспорта Тверской области от 18.02.2021 № 05-02/836-ДН об изъятии земельных участков для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять земельные участки и объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального

опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), и сведения о наличии объектов недвижимого имущества на изымаемых земельных участках (копии актов обследования подлежащих изъятию земельных участков) в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

3) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению, и обеспечить оплату указанных работ;

4) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

5) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» (далее - Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

6) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

7) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

8) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (О.В. Гришин) обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, отделу управления и предоставления земельных участков управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области -
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области**



И.С. Жарков

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области
от "18" 02 2021 г. № 127

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости) кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов	
1	земельный участок	долевая собственность	Оборина И.Н., Богданова Е.Н., Лемешко Ю.В., Чиркова Е.Н., Караулов Е.К., Караулова М.А., Караулов К.Н., Трещинков Б.А., Абрамов С.А., Буткарева Е.И., Чернева И.В., Знаменская Т.А., Бучикова В.А., Богданова Е.В., Антонова Т.В., Старцева Н.А., Аушева Н.В., Ковыльников А.Т., Ковыльникова В.А., Зотова Л.Н., Куруленко С.Н., Аванесьян Р.Л., Аванесьян Л.Ю., Махотин Е.Н., Белова С.В., Белов А.В., Ратушенко С.А., Ратушенко И.И., Горячева Л.Н., Бучиков Г.А., Чернева Н.А., Дрешников А.А., Дрешникова Н.В., Алексеров Э.Н., Ершова В.А., Григорашенко О.П., Знаменский О.В., Кузнецова А.В., Дрепин В.В., Беляева Г.С., Хомченко В.М., Кузнецов В.П., Хомченко Л.А., Герасимов В.П., Михайлова Т.И., Лебедева Е.В., Коротцова А.А., Махотин Н.А., Иванова О.В., Хомченко А.В., Хомченко О.В., Шумейко И.А., Зотова Е.Л.	г Тверь, ш Петербургское, д 97	69:40:0100175:7	69:40:0100175:7	9946	69:40:0100175:7	351	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856233

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
2	земельный участок	собственность	Захаров А.А.	г. Тверь, пл. Комсомольская, д. 1	69:40:0300053:43	1075	69:40:0300053:43	1075	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 9/2021/37485467
3	объект капитального строительства (нежилое здание)	собственность	Захаров А.А.	г. Тверь, пл. Комсомольская, д. 2	69:40:0100001:4242	421,7	69:40:0100001:4242	421,7	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553795
4	земельный участок	собственность	Стрелков Г.И.	г. Тверь, автокооператив №10 Завольжского района, гараж №594	69:40:0100176:1152	27	69:40:0100176:1152	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856470
5	объект капитального строительства	собственность	Стрелков Г.И.	г. Тверь, автокооператив №10 Завольжского района, гараж №595	69:40:0100176:1225	23,6	69:40:0100176:1225	23,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553790
6	земельный участок	собственность	Хорошева В.И.	г. Тверь, автокооператив № 10 Завольжского района, гараж № 1125	69:40:0100176:1202	27	69:40:0100176:1202	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856562
7	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Хорошева В.И.	г. Тверь, автокооператив № 10 Завольжского района, гараж № 1126	69:40:0100176:1241	46,5	69:40:0100176:1241	46,5	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553794
8	земельный участок	собственность	Яковлев А.В.	г. Тверь, а/к №10 Завольжского района, гараж № 1129	69:40:0100176:1118	28	69:40:0100176:1118	28	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856247

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
9	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Яковлев А.В.	г. Тверь, Заволжский р-н, тер А/к №10 Горбатка (Артохиной), Гаражный бокс №1129	69:40:0100176:1290	24,1	69:40:0100176:1290	24,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553799
10	земельный участок	собственность	Стребкова А.А.	Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж №1134	69:40:0100176:1117	26	69:40:0100176:1117	26	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374855849
11	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Стребкова А.А.	Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж №1135	69:40:0100176:1336	22,9	69:40:0100176:1336	22,9	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553793
12	земельный участок	собственность	Северов Ю.Л.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 376	69:40:0100176:1103	28	69:40:0100176:1103	28	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374855081
13	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Северов Ю.Л.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 377	69:40:0100176:1339	23,8	69:40:0100176:1339	23,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553788
14	земельный участок	долевая собственность	Иванова С.В., Иванов А.Н., Иванов Н.Н.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж 588	69:40:0100176:794	24	69:40:0100176:794	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374862660
15	объект капитального строительства (гараж)	долевая собственность	Иванова С.В., Иванов А.Н., Иванов Н.Н.	г. Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж 589	69:40:0100176:1341	22,3	69:40:0100176:1341	22,3	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553791

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
16	земельный участок	собственность	Седых А.С.	г.Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 584	69:40:0100176:918	27	69:40:0100176:918	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856092
17	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Седых А.С.	г.Тверь, а/к №10 Заволжского района, гараж № 585	69:40:0100176:1353	23,1	69:40:0100176:1353	23,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553792
18	земельный участок	собственность	Герасименко С.Н.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 587	69:40:0100176:1168	36	69:40:0100176:1168	36	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374855600
19	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Герасименко С.Н.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 588	69:40:0100176:1367	30,6	69:40:0100176:1367	30,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553775
20	земельный участок	собственность	Нагаева Н.В.	г Тверь, автокооператив №10 Заволжского района, гараж № 375	69:40:0100176:978	29	69:40:0100176:978	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374854811
21	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Нагаева Н.В.	г Тверь, автокооператив №10 Заволжского района, гараж № 376	69:40:0100176:1416	53,4	69:40:0100176:1416	53,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553803
22	земельный участок	собственность	Услова М.В.	г Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, бокс 589	69:40:0100176:969	24	69:40:0100176:969	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2020/355778302

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
23	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Усцова М.В.	г. Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, бокс 590	69:40:0100176:1449	24	69:40:0100176:1449	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553784
24	земельный участок	собственность	Грушко Е.С.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 1126	69:40:0100176:2453	29	69:40:0100176:2453	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856131
25	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Грушко Е.С.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 1127	69:40:0100176:2493	48,4	69:40:0100176:2493	48,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553798
26	земельный участок	собственность	Тетерин А.В.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 592	69:40:0100176:58	31	69:40:0100176:58	31	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856628
27	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Тетерин А.В.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 593	69:40:0100176:2616	23,4	69:40:0100176:2616	23,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № 99/2021/376606290
28	земельный участок	собственность	Кузнецова Н.Ф.	г. Тверь, а/к № 10 коллективных гаражей "Горбатка" Заволжского района, гараж 373	69:40:0100176:106	29	69:40:0100176:106	29	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374854946
29	объект капитального строительства	собственность	Кузнецова Н.Ф.	г. Тверь, а/к № 10 коллективных гаражей "Горбатка" Заволжского района, гараж 374	69:40:0100176:2633	23,8	69:40:0100176:2633	23,8	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553785

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
30	земельный участок	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 380	69:40:0100176:1074	24	69:40:0100176:1074	24	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374855054
31	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Петров А.А.	г. Тверь, а/к № 10 Заволжского района, гараж № 381	69:40:0100176:2662	24,6	69:40:0100176:2662	24,6	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553779
32	земельный участок	собственность	Бадышев Е.Г.	г. Тверь, а/к № 10 (Заволжский р-н), гараж 4	69:40:0100176:193	30	69:40:0100176:193	30	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856323
33	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Бадышев Е.Г.	г. Тверь, а/к № 10 (Заволжский р-н), гараж 5	69:40:0100176:2664	29,4	69:40:0100176:2664	29,4	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553777
34	земельный участок	собственность	Иванова З.Л.	г. Тверь, тер а/к № 10 Горбатка (Артохиной), гараж 16	69:40:0100176:144	44	69:40:0100176:144	44	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374854794
35	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Иванова З.Л.	г. Тверь, тер а/к № 10 Горбатка (Артохиной), гараж 17	69:40:0100176:2729	37,1	69:40:0100176:2729	37,1	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553800
36	земельный участок	собственность	Шичков В.А.	г. Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, гараж № 596	69:40:0100176:1065	27	69:40:0100176:1065	27	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374856485

№ п/п	Вид объекта	Вид права	Правообладатель объекта	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер исходного земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь исходного земельного участка (объекта недвижимости), кв. м	Кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости)	Общая площадь изымаемого земельного участка (объекта недвижимости)	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
37	объект капитального строительства (гараж)	собственность	Шичков В.А.	г. Тверь, автокооператив № 10 Заволжского района, гараж № 597	69:40:0100176:2873	43,7	69:40:0100176:2873	43,7	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553805
38	земельный участок	собственность	Ананьева В.Л.	г. Тверь, А/К № 10, гараж 5	69:40:0100176:47	32	69:40:0100176:47	32	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 10.02.2021 № 99/2021/374854959
39	объект капитального строительства	собственность	Ананьева В.Л.	г. Тверь, А/К № 10, гараж 6	69:40:0100176:2931	30,2	69:40:0100176:2931	30,2	Выписка Единого государственного реестра недвижимости от 18.02.2021 № КУВИ-002/2021-14553786