



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

21.11.2025

г. Тверь

№ 196

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2026 - 2028 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Твери на 2026 – 2028 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети Интернет органов местного самоуправления, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (Мамонов С.А.).

Председатель Тверской городской Думы

Е.Е. Пичуев



Администрация г. Твери
Вх. 10195-р/г от 24. 11 2025 г.
Количество листов
Приложение листов

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Твери
на 2026 – 2028 годы**

**1. Цели приватизации муниципального имущества города Твери
в 2026 – 2028 годах**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Твери на 2026 – 2028 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования города Твери являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью города Твери, мобилизация доходов в бюджет города, оптимизация структуры муниципального имущества, снижение расходов по содержанию объектов муниципальной собственности.

**2. Прогноз доходов бюджета города Твери от приватизации
муниципального имущества**

Поступления в городской бюджет доходов от реализации муниципального имущества ожидаются в сумме 255 710 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2026 году - в сумме 103 430 тыс. руб.,

в 2027 году - в сумме 85 313 тыс. руб.,

в 2028 году - в сумме 66 967 тыс. руб.

Указанные плановые показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты - единовременно или в рассрочку на период,

установленный действующим законодательством, а также, в случае, если аукционы по продаже муниципального имущества не состоятся, продажа имущества может быть осуществлена посредством публичного предложения.

Приватизация зданий, строений осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Тверской городской Думой отдельных решений о приватизации объектов муниципального имущества.

3. Ресурсное обеспечение прогнозного плана (программы) приватизации

Расходы на проведение приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Твери, продажа которого планируется в 2026-2028 годах, предусматриваются на оценку рыночной стоимости в размере 7 481,7 тыс. руб., с разбивкой по годам:

2026 год – 2 493,9 тыс. руб.;

2027 год – 2 493,9 тыс. руб.;

2028 год – 2 493,9 тыс. руб.

Муниципальное имущество города Твери, приватизация которого планируется в 2026-2028 годах

Таблица 1

Недвижимое муниципальное имущество города Твери, приватизация которого планируется в 2026-2028 годах

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Академическая, дом 10 1961 год 72,1	69:40:0300051:82	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
2.	Нежилое помещение IX I этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Александра Попова, дом 3 1964 год 16,6	69:40:0400089:40	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
3.	Объект незавершенного строительства и земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 17, корпус 1 62,9 108,0	69:40:0100069:316 69:40:0100069:2	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
4.	Нежилое помещение 16 Этаж I Нежилое помещение I Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 74 1954 год 7,1 35,4	69:40:0100277:712 69:40:0100277:135	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
5.	Нежилое помещение (подвал)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86 1972 год 466,5	69:40:0100241:478	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
6.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, набережная Афанасия Никитина, дом 86 1972 год 32,3	69:40:0100241:50	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
7.	Нежилое помещение 101 Этаж I	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проезд Боровой, дом 10, строение 1 1965 год 73,6	69:40:0300059:2731	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
8.	Нежилое помещение Этаж I	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Громова, дом 50, корпус 2 1938 год 73,7	69:40:0300347:2161	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
9.	Нежилое помещение I Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 8 1938 год 62,7	69:40:0300080:149	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
10.	Нежилое помещение IV Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Комсомольский, дом 11а 1972 год 89,5	69:40:0100273:2669	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
11.	Нежилое помещение	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Королева, дом 4, 1973 61,3	69:40:0200101:4435	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
12.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 22/31 1960 год 246,9	69:40:0300024:68	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
13.	Нежилое помещение Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 23/1 1958 год 85,1	69:40:0300038:1332	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
14.	Нежилое помещение I Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2 1979 год 19,3	69:40:0300053:1088	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
15.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Конева, дом 2, корпус 2 1979 год 68,6	69:40:0300053:1086	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
16.	Нежилое помещение Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 12 1966 год 575,4	69:40:0300008:1868	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
17.	Нежилое помещение I Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 2 1981 год 130,1	69:40:0100181:703	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
18.	Нежилое помещение (подвал)- (№№ 8,9,9а,10,10а,11, 13-16,33,34,35,36,36а, 37,38,39,40)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 54/2 1958 год 370,3	69:40:0100218:1807	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
19.	Нежилое помещение XI Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56 1972 год 276,6	69:40:0100180:698	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
20.	Нежилое помещение X Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 56 1972 год 453,5	69:40:0100180:699	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
21.	Нежилое помещение VII Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, шоссе Петербургское, дом 82/2 1980 год 436,7	69:40:0100180:5938	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
22.	Нежилое помещение VI Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 2а 1964 год 417,2	69:40:0400087:1130	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
23.	Нежилое помещение I Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 36/46 1957 год 157,7	69:40:0200031:1004	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
24.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 39/43 1955 год 36,1	69:40:0200022:2084	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
25.	Нежилое помещение X Подвал Этаж I	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 1956 год 250,2	69:40:0200022:1130	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
26.	Нежилое помещение № 101 Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 1956 год 45,9	69:40:0200022:1310	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
27.	Нежилое помещение 1026 Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 48/29 1956 год 68,2	69:40:0200022:2624	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
28.	Нежилое помещение II I этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 60 1932 год 4,8	69:40:0400062:165	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
29.	Нежилое помещение III Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 1941 год 179,1	69:40:0400020:161	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
30.	Нежилое помещение Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 1941 год 187,2	69:40:0400020:1353	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
31.	Нежилое помещение III Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19 1955 год 181,4	69:40:0300233:192	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
32.	Нежилое помещение Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спартака, дом 19 1955 год 154,1	69:40:0300233:193	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
33.	Нежилое помещение VIII Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 12 1937 год 150,2	69:40:0400060:87	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
34.	Нежилое помещение XV Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Тверской, дом 16 1938 год 71,8	69:40:0400060:83	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
35.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок Трудюлюбна, дом 35 1983 год 155,9	69:40:0400020:1346	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
36.	Нежилое помещение XI Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 60,6	69:40:0400095:701	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
37.	Нежилое помещение XII Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 38,8	69:40:0400095:702	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
38.	Нежилое помещение XIV Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 29,0	69:40:0400095:901	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
39.	Нежилое помещение XV Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 31,1	69:40:0400095:900	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
40.	Нежилое помещение XVI Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 8,9	69:40:0400095:903	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
41.	Нежилое помещение XVII Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 19,4	69:40:0400095:904	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
42.	Нежилое помещение XVIII Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 14,1	69:40:0400095:906	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
43.	Нежилое помещение XIX Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 36,1	69:40:0400095:905	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
44. 2	Нежилое помещение XX Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 1974 год 36,7	69:40:0400095:907	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
45.	Нежилое помещение II Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 44, корпус 3 1983 год 93,3	69:40:0400096:597	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
46.	Нежилое помещение Подвал	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 90 1958 год 191,8	69:40:0000004:453	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
47.	Нежилое помещение I этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 24, корпус 4 1985 год 39,1	69:40:0100033:4593	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме
48.	Нежилое помещение I этаж	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Шмидта, дом 49, корпус 2 1981 год 14,4	69:40:0100273:3358	Нежилое	Открытый аукцион, продажа посредством публичного предложения в электронной форме

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение год постройки площадь нежилого помещения, строения (здания) (кв. м), площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер	Назначение	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6
49.	Объекты, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства, реализующими свое преимущественное право в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь аренда (в соответствии с поданными заявлениями арендаторов - предпринимателей о реализации преимущественного права)		Нежилые	В порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ