



общество с ограниченной
ответственностью
С М - Н а у к а

141052, г.о. Мытищи, с. Марфино
ул. Тюльпанная, д. 6
Тел. +7 (910) 462-94-83
E-mail: gd@sm-science.ru

ИНН 5029260723 / КПП 502901001 / ОГРН 1215000010642

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «СМ-Наука», ООО «СМ-Наука»

141052, Московская обл., г. Мытищи, с. Марфино, ул. Тюльпанная, д. 6, тел.: +7 (910) 462-94-83, e-mail: gd@sm-science.ru

| | |
|----------|---------------------|
| Сведения | Содержание сведений |
|----------|---------------------|

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Отсутствуют (см. приложение 1)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя Отсутствуют (см. приложение 1)

| Сведения | Содержание сведений |
|--|---|
| <p>3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период</p> | <p>Отсутствуют (см. приложение 2) Справки от территориального органа Пенсионного фонда РФ и территориального органа ФСС отсутствуют ввиду их отмены (приказ ФНС России от 14.11.2022 №ЕД-7-19/1086). Представлена справка по форме КНД 1120101, содержащая информацию о наличии/отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.</p> |
| <p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p> | <p>Средства в размере не менее 5 процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций имеются (см. приложение 3)</p> |
| <p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p> | |
| <p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p> | <p>Администрация города Твери</p> |

| Сведения | Содержание сведений |
|--|--|
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики | Складской комплекс для накопления, хранения и обработки алюминиевой тары |
| 7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения | Тверская обл., г. Тверь, д. Большие Перемерки, участок 69:40:0200058:31 |
| 8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | 20 лет |
| 9. Наличие либо отсутствие проектной документации | Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (2023-2024 гг.) |
| 10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения | Общая площадь объекта капитального строительства не менее 140 кв.м. Этажность – 1 Материал каркаса конструкции – конструкционная сталь Материал основания – бетон/асфальт |

| Сведения | Содержание сведений |
|--|---|
| 11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен | <p><i>Цель проекта</i> В рамках рассматриваемого проекта предполагается создание складского помещения по адресу: город Тверь, Московский район, деревня Большие Перемерки для сбора и подготовки алюминиевой тары (брикетирование) к последующему этапу переплавки на металлургических предприятия (начиная со стадии Эксплуатация).</p> <p><i>Актуальность проекта</i> Вторичная переработка отходов становится сегодня в России приоритетным направлением государственной политики. По данным Минприроды РФ, ежегодно образуется около 5,4 млрд тонн всех видов отходов и около 375 млн тонн требуют особых условий промышленной переработки. Та концентрация веществ, которая содержится во вторсырье и которые можно применить в промышленном производстве, порой во много раз превышает аналогичный показатель в природных ресурсах. Тем не менее, максимально использовать его мешает крайне плохо развитая система раздельного сбора мусора. На 2022-2024 годы в федеральном бюджете заложено порядка 23,3 млрд рублей для субсидий регионам на строительство предприятий по обращению с отходами. Начиная с 2023 года часть средств, поступивших в федеральный бюджет от экологического сбора, будет направляться на субсидии компаниям и индивидуальным предпринимателям, которые выпускают товары из переработанных отходов. Размер господдержки будет рассчитываться исходя из количества переработанного мусора. Субсидии конкретным фирмам и предпринимателям будут выделяться по правилам, которые утвердит наблюдательный совет публично-правовой компании «Российский экологический оператор» (РЭО). Планируется появление специализированной программы льготного лизинга оборудования для объектов обработки и утилизации отходов, фандоматов, мусоровозов и контейнеров для мусора. Проект программы, предполагает субсидирование 25% от стоимости предмета лизинга в виде скидки на авансовый платеж по лизингу. Разработкой мер господдержки занимается РЭО совместно с Минприроды России в рамках национального проекта «Экология» – его цели</p> |

| Сведения | Содержание сведений |
|---|---|
| | <p>требуют к 2024 году направлять на переработку 36% твердых коммунальных отходов против 7% в 2019-м.</p> <p>Также РЭО подготовил декларацию и ESG-стандарт для российских компаний в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Присоединение к нему будет учитываться оператором при принятии решений о господдержке проектов. В частности, компании, которые соблюдают ESG-принципы, станут первыми в очереди на получение субсидий. Целью данной реформы обращения с ТКО, является снижение захоронения отходов на полигонах и увеличение объемов сортировки. Но, помимо этого, устойчивое развитие отрасли по обращению с ТКО и ESG-стандарт деятельности компаний в этой сфере, с продвижением политики зеленого финансирования.</p> <p>ESG-стандарт разработан в целях повышения информационной открытости, прозрачности и доверия к деятельности РЭО и компаний в сфере обращения с ТКО. Соответствие такому стандарту повышает привлекательность инвестпроектов и является важным фактором при обращении в РЭО за финансовой поддержкой.</p> |
| <p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p> | <p><i>Задачи проекта</i> Организация выпуска брикетов вторичного алюминия из предварительно собранной алюминиевой тары.</p> <p>Суммарная сметная стоимость проекта – 25 600,00 тыс. руб. (может быть изменена до 15% в любую сторону по факту завершения стадии Проектирования).</p> <p>На этапе Создания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектирование и строительство крытого ангара на бетонном основании с подключением к наружным инженерным сетям – 13 300,00 тыс. руб.; - закупка и монтаж оборудования – 4 090,00 тыс. руб.; - закупка сырья – 110,00 тыс. руб.; - фонд оплаты труда в т.ч. отчисления на страховые взносы – 7 350,00 тыс. руб.; - накладные расходы – 750,00 тыс. руб. <p>Источник финансирования – собственные средства предприятия.</p> |

| Сведения | Содержание сведений |
|--|---|
| 13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | При реализации проекта будут применены наилучшие доступные технологии |

В состав Предложения включены:

Приложение 1 – Выписка из ЕГРЮЛ

Приложение 2 – Форма КНД 1120101

Приложение 3 – Выписка из банка

Приложение 4 – Копия Устава

Приложение 5 – Свидетельство о постановке на учет

Приложение 6 – Решение Учредителя №04

Все приложенные документы подписаны внешней УКЭП (файлы с расширением*.sig). Приложения 4 и 5 не имеют нотариального заверения так как в соответствии с п. 1.2 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Устав организации оформлен в электронном виде и не имеет бумажной копии.

Генеральный директор

ООО «СМ-Наука»

И.Н. Буряков

