



№28 (846)
17 марта 2017 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2017 г.

г. Тверь

№ 325

Об организации специализированной ярмарки

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Тверской области от 01.10.2013 № 464-пп «О Порядке организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Тверской области», постановлением администрации города Твери от 24.02.2015 № 195 «Об организации ярмарок на территории города Твери», Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения на продовольственные товары на территории города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать на территории города Твери с 17.03.2017 по 19.03.2017 специализированную ярмарку по продаже продоволь-

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери
от 13.03.2017 г. № 325

ПЛАН мероприятий по организации Ярмарки

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный
1	Обеспечение исполнения плана мероприятий по организации Ярмарки и прода- жи товаров на ней	17.03.2017 - 19.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
2	Изготовление штендера с указанием наименования организатора Ярмарки, места его нахождения, контактного телефона, адреса, режима работы, типа Ярмарки, адресов и телефонов контролирующих органов	До 16.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
3	Заключение договоров о предоставлении торгового места на Ярмарке в соответ- ствии со схемой размещения	после официального опу- бликования настоящего по- становления по 16.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
4	Организация парковочных мест для автотранспортных средств участников Ярмар- ки, с которых не осуществляется продажа товаров (выполнение работ, оказание ус- луг), и посетителей Ярмарки	17.03.2017 - 19.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери
от 13.03.2017 г. № 325

ПОРЯДОК организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

1. Прием заявлений на заключение договоров о предоставлении торговых мест на Ярмарке осуществляется в департаменте по-
потребительского рынка и рекламы администрации города Твери (далее – Департамент) после официального опубликования настоя-
щего постановления по 16.03.2017 включительно до 16 часов 00 минут по адресу: город Тверь, проспект Калинина, дом 62, кабинет
66 по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

На предоставление одного торгового места подается одно заявление.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.1. копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо до-
кумент, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал,
либо надлежащим образом заверенная копия), либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного
хозяйства, занятие садоводством, огородничеством;

2.2. ассортиментный перечень товаров.

3. При условии поступления в Департамент более 20 заявлений на предоставление торгового места количество заявлений от од-
ного субъекта предпринимательской деятельности ограничивается одним заявлением.

4. При наличии свободных торговых мест по окончании срока подачи заявлений свободные торговые места распределяются
между претендентами, чьи заявления соответствуют требованиям настоящего Постановления, пропорционально, при этом преиму-

Приложение 1 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

В департамент потребительского рынка
и рекламы администрации города Твери
от _____
наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица
ИИН/ОГРН, юридический, почтовый адрес
Контактная информация (№ телефона,
адрес электронной почты)

ственных товаров (далее - Ярмарка) по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

2. Уполномочить департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери выступить организатором Яр-
марки.

3. Утвердить план мероприятий по организации Ярмарки (приложение 1).

4. Утвердить порядок организации Ярмарки и предоставления торговых мест (приложение 2).

5. Установить:

5.1. количество торговых мест на Ярмарке – 20;

5.2. режим работы Ярмарки: ежедневно с 10.00 до 19.00 часов;

5.3. торговые места на Ярмарке предоставляются бесплатно.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации города Твери И.М. Вуймину.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30.04.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньев

5	Установка биотуалета и организация его обслуживания в период проведения Яр- марки	17.03.2017 - 19.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
6	Установка контейнера для сбора мусора и организация ежедневного вывоза мусора в период проведения Ярмарки	17.03.2017 - 19.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
7	Ежедневная уборка рабочего места на Ярмарке	17.03.2017 - 19.03.2017	Участники Ярмарки
8	Организация содержания территории Ярмарки	17.03.2017 - 19.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
9	Организация охраны общественного порядка на Ярмарке	17.03.2017 - 19.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
10	Размещение участников Ярмарки	17.03.2017 - 19.03.2017	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери
11	Реализация товаров на Ярмарке	17.03.2017 - 19.03.2017	Участники Ярмарки
12	Закрытие Ярмарки	19.03.2016 в 19.00	Департамент потребительского рынка и рекла- мы администрации города Твери

Начальник департамента потребительского
рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

щественным правом обладают субъекты предпринимательской деятельности, заявления которых поданы раньше.

5. Основаниями для отказа в предоставлении торгового места на Ярмарке являются:

5.1. недостоверность сведений, указанных в заявлении;

5.2. непредоставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

5.3. отсутствие свободных торговых мест;

5.4. несоблюдение ассортимента реализуемых товаров (приложение 2).

6. Предоставление торговых мест на Ярмарке осуществляется на основании договора о предоставлении торгового места на спе-
циализированной ярмарке по продаже продовольственных товаров (далее – Договор).

Форма Договора устанавливается в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Дого-
вора) Департаментом в случаях:

7.1. неиспользования субъектом предпринимательской деятельности торгового места в соответствии с условиями Договора в
течение двух дней подряд;

7.2. несоблюдения ассортиментного перечня товаров, указанного субъектом предпринимательской деятельности в приложе-
нии к заявлению о заключении Договора.

8. Объекты торговли размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест согласно приложению 4 к настояще-
му Порядку.

Начальник департамента потребительского
рынка и рекламы администрации города Твери С.Н. Федяев

Заявление

Прошу заключить договор на предоставление торгового места при проведении с 17.03.2017 по 19.03.2017 специализированной
ярмарки по продаже продовольственных товаров по адресу: город Тверь, улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, с предъявлением подлинника, либо доку-
мент, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с заявлением, действовать от имени юридического лица (оригинал, либо
надлежащим образом заверенная копия), либо документ (справка), подтверждающий ведение гражданином личного подсобного
хозяйства, занятие садоводством, огородничеством.

2. Ассортиментный перечень товаров.

(Ф.И.О. заявителя)

2. Мясопродукты
3. Фрукты
4. Овощи
5. Сухофрукты, орехи
6. Рыбные товары
7. Кондитерские изделия
8. Мед, продукты пчеловодства
9. Мороженое
10. Напитки, выпечные изделия
11. Попкорн, сладкая вата, вареная кукуруза

да Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368, ежедневно производить уборку торгового места.

2.2.4. Осуществлять продажу товаров при наличии:

личной карточки (бейджа) участника ярмарки (продавца, исполнителя) с указанием его фамилии, имени, отчества;

паспорта или иного документа, удостоверяющего личность участника ярмарки (продавца, исполнителя);

товарно-сопроводительных документов на продаваемый товар;

документов, подтверждающих качество и безопасность продаваемых товаров;

личной санитарной книжки участника ярмарки (продавца) (при реализации продовольственных товаров).

2.2.5. Обеспечить при осуществлении деятельности на ярмарке соблюдение требований, установленных законодательством Рос-
сийской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпи-
демиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательст-
вом в области охраны окружающей среды, и других установленных федеральными законами требований.

2.2.6. Обеспечить сохранность торгового места в период действия настоящего Договора.

2.2.7. В течение одного дня по окончании действия специализированной ярмарки возвратить Стороне 1 торговое место в соот-
ветствии с актом приема-передачи в надлежащем техническом и санитарном состоянии (приложение 2 к Договору).

2.2.8. Соблюдать ассортиментный перечень товаров, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, а именно: реализовывать
все виды товаров, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, не реализовывать товары, не указанные в пункте 1.2. настояще-
го Договора.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Сторона 1 вправе осуществлять проверку использования Стороной 2 торгового места, предоставленного в соответствии
с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Сторона 2 вправе использовать световую иллюминацию и украшать торговое место.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законода-
тельством Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются пу-
тем переговоров между ними.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия Договора устанавливается с «__» 2017 года до «__» 2017 года.

6. Условия расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (ис-
полнения Договора) Стороной 1 в случаях:

6.1.1. Неиспользования Стороной 2 торгового места в соответствии с условиями настоящего Договора в течение двух дней под-
ряд.

6.1.2. Несоблюдения ассортиментного перечня, указанного в пункте 1.2. настоящ

указанных в пункте 1.2. настоящего Договора, либо нереализация всех видов товаров, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора.
6.2. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Местонахождение и реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 1 к договору № ____ от ____ 2017
на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив

Приложение 4 к Порядку организации Ярмарки и предоставления торговых мест на Ярмарке

СХЕМА размещения торговых мест на Ярмарке

1 – 20 торговые места
21- контейнер
22- биотуалет

домов №5, №7, для осуществления торговли следующим ассортиментом товаров _____
2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке по продаже продовольственных товаров № ____ от ____ 2017 г.

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 2 к договору № ____ от ____ 2017
на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

Акт приема-передачи

Департамент потребительского рынка и рекламы администрации города Твери, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____, действующего _____ с одной стороны, и _____

, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

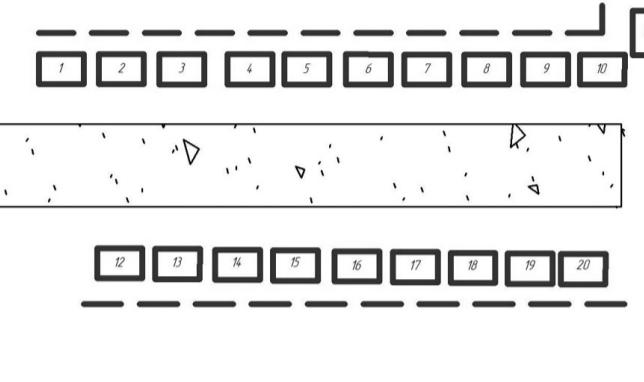
1. Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает торговое место, расположенное по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, напротив домов №5, №7.

2. Указанное торговое место находится:

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора о предоставлении торгового места на специализированной ярмарке по продаже продовольственных товаров № ____ от ____ 2017 г.

Сторона 1

Сторона 2



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 г.

г. Тверь

№ 326

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 23.05.2011 № 836 «Об утверждении порядка представления отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий»

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 31.01.2017 № 101 «Об установлении предельного уровня со-

отношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и среднемесячной заработной платы работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Твери»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести в Порядок представления отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий, утвержденный постановлением администрации города Твери от 23.05.2011 № 836 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. пункт 3 Порядка дополнить подпунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. отчет о соотношении среднемесячного полного дохода директора, его заместителей и главного бухгалтера к среднемесячному полному доходу работников муниципального унитарного предприятия (приложение № 9.1).»;

1.2. Порядок дополнить приложением № 9.1 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

5	Коэффициент соотношения среднемесячного полного дохода директора МУП к среднемесячному полному доходу работников МУП (показатель пункта 1 / на показатель пункта 4)			
6	Коэффициент соотношения среднемесячного полного дохода заместителей директора МУП к среднемесячному полному доходу работников МУП (показатель пункта 2 / на показатель пункта 4)			
7	Коэффициент соотношения среднемесячного полного дохода главного бухгалтера МУП к среднемесячному полному доходу работников МУП (показатель пункта 3 / на показатель пункта 4)			

* Предельный уровень (коэффициент) соотношения среднемесячного полного дохода директора, его заместителей, главных бухгалтеров к среднемесячному полному доходу работников (без учета среднемесячного полного дохода директора, заместителей директора и главного бухгалтера) в разрезе каждого муниципального унитарного предприятия устанавливается правовым актом администрации города Твери.

Директор МУП _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Директор МУП _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

М.П.

Начальник департамента управления имуществом

и земельными ресурсами администрации города Твери П.А. Степанов

Приложение к постановлению администрации города Твери от 14.03.2017 № 326 Приложение № 9.1 к Порядку представления отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий

Отчет о соотношении среднемесячного полного дохода директора, его заместителей и главного бухгалтера к среднемесячному полному доходу работников муниципального унитарного предприятия (далее - МУП)

№ п/п	Показатели	Предельный уровень (норматив)*	Прошлый год	Отчетный год
1	Среднемесячный полный доход директора МУП, руб.	х		
2	Среднемесячный полный доход заместителей директора МУП (руб./чел.)	х		
3	Среднемесячный полный доход главного бухгалтера МУП, руб.	х		
4	Среднемесячный полный доход работников МУП без учета среднемесячного полного дохода директора, заместителей директора и главного бухгалтера (руб./чел.)	х		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 г.

г. Тверь

№ 327

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев заявление Черевко Игоря Борисовича, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных по улице Льва Толстого (на участке: проезд Эрнста Тельмана - улица Прошиня) и улице Прошиня (на участке: улица Льва Толстого - проезд 1-й Льва Толстого), в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 17.02.2017 (протокол № 2);

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 1 июня 2017 года подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:30 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Луначарского), (далее – проект Решения), и представить его в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и строительства:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении публичных слушаний или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2017 года.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 г.

г. Тверь

№ 328

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

Рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:30 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Луначарского), в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 09.11.2012 № 1727 «О комиссии по землепользованию и застройке города Твери», Уставом города Твери, с учетом решения комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 17.02.2017 (протокол № 2);

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери в срок до 1 июня 2017 года подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:30 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Луначарского), (далее – проект Решения), и представить его в департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

2. Департаменту архитектуры и строительства:

2.1. Провести проверку проекта Решения на соответствие требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. По результатам проверки направить проект Решения Главе города Твери для принятия решения о проведении публичных слушаний или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по землепользованию и застройке города Твери на доработку.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2017 года.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 г.

г. Тверь

№ 333

О внесении изменений в муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2016 годы», утвержденную постановлением администрации города Твери от 25.06.2013 № 736

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

VII.	Сроки реализации Программы	Сроки реализации Программы 2013 – III квартал 2017 годы. Реализация Программы осуществляется в 3 этапа: - I этап в 2013 году – организация закупки жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - II этап в 2014 – II квартал 2017 годах – переселение граждан из аварийного жилищного фонда; - III этап в III квартале 2017 года – снос аварийного жилищного фонда.
VIII.	Объем и источники финансирования Программы	Общий объем средств на реализацию Программы составляет 206289499,25 руб., из них за счет средств: - государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 57054552,30 руб.; - бюджета города Тверь – 63393947,00 руб.;
IX.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Основными ожидаемыми результатами Программы являются: - переселение 286 человек из 94 жилых помещений в 12 многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; - ликвидация 4360,20 кв.м аварийного жилищного фонда.

1.4. В абзаце 5 раздела I Программы слова «299 человек» заменить словами «286 человек».

1.5. Раздел IV Программы изложить в следующей редакции:

«Сроки реализации Программы 2013 – III квартал 2017 годы.

Реализация Программы осуществляется в 3 этапа:

- I этап в 2013 году – организация закупки жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- II этап в 2014 – II квартал 2017 годах – переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- III этап в III квартале 2017 года – снос аварийного жилищного фонда.».

1.6. Строки 8 – 11 Таблицы 1 «Перечень мероприятий по реализации Программы» раздела V Программы изложить в следующей редакции:

«

8.	Проведение мероприятий по переселению нанимателей жильых помещений по договорам социального найма	II квартал 2017 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Тверь. Муниципальное казенное учреждение города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом». Администрации Заволжского, Московского, Пролетарского районов в городе Твери
9.	Проведение мероприятий по переселению собственников жильих помещений по договорам мены	II квартал 2017 года	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь. Муниципальное казенное учреждение города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом». Администрации Заволжского, Московского, Пролетарского районов в городе Твери

1.7. Таблицу 2 «Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда при реализации Программы» раздела VI Программы изложить в следующей редакции:

10.	Организация работы по сносу расселенных аварийных многоквартирных домов	III квартал 2017 года	Департамент архитектуры и строительства администрации города Тверь
11.	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов	III квартал 2017 года	Департамент архитектуры и строительства администрации города Тверь

».

1.7. Таблицу 2 «Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда при реализации Программы» раздела VI Программы изложить в следующей редакции:

N п/п	Наименование Муниципа- льного образова- ния - участника Программы	Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда (руб.)			Дополнитель- ные средства местного бюджета (руб.)	Дополнительные средства местного бюджета на пре- доставление жилых пом- ещений по судебным реше- ниям (руб.)	Всего дополни- тельные сред- ства местного бюджета (руб.)	Всего по Про- грамме (руб.)				
		средства областного и местного бюджетов										
		всего из всех источников	средства Фонда	в том числе								
1.	город Тверь	126787894,00	57054552,30	63393947,00	63393947,00	73306121,95	6195483,30	79501605,25	206289499,25			

».

1.8. Абзац 2 раздела VI Программы изложить в следующей редакции:
«Общий объем средств на реализацию Программы составляет 206289499,25 руб., из них за счет средств:

- государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 57054552,30 руб.;

- областного бюджета Тверской области – 63393947,00 руб.;

- бюджета города Тверь – 63393947,00 руб.;

- дополнительные средства бюджета города Тверь – 79501605,25 руб.».

1.9. Абзац 9 раздела VI Программы изложить в следующей редакции:

«Объем дополнительного финансирования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда составляет 79501605,25

руб. за счет средств бюджета города Тверь.».

1.10. Приложения 1, 2, 3 к Программе изложить в новой редакции (приложения 1, 2, 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньев

Приложение 1 к постановлению администрации города Твери от 16.03.2017 г. № 333 «Приложение 1 к муниципальной программе «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы»

Перечень аварийных многоквартирных домов

N п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число планируемых к переселению	Количество расселемых жилых помещений		Расселенная площадь жилых помещений		Стоимость переселения граждан			Дополнительные средства местного бюджета на привышение стоимости 1 кв.м.	Дополнительные средства местного бюджета на предоставление жилых помещений по судебным решениям (руб.)	Всего дополнительные средства местного бюджета (руб.)				
								в том числе		в том числе		всего муниципальная собственность		в том числе							
		номер	дата					чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1.	ул. Спортивная, д. 5	3869	31.12.2009	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	32	32	388,70	9	2	7	291,40	49,1	242,30	10082440,00	4537098,00	5041220,00	5041220,00	5829457,00	926100,80	6755557,80
2.	ул. Спортивная, д. 3	3869	31.12.2009	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	31	31	396,10	12	6	6	378,48	227,20	151,28	13095408,00	5892933,60	6547704,00	6547704,00	7571492,40	0,00	7571492,40
3.	пос. Лоцманенко, д. 1а	3869	31.12.2009	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	6	6	431,90	2	0	2	119,47	0,00	119,47	4133662,00	1860147,90	2066831,00	2066831,00	2389997,35	0,00	2389997,35
4.	2-й переулок, д. 7 (пос. Элеватор)	2546	30.11.2011	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	19	19	382,10	8	3	5	382,10	146,40	235,70	13220660,00	5949297,00	6610330,00	6610330,00	7643910,50	0,00	7643910,50
Итого по муниципальному образованию город Тверь за 2013 - 2017 годы		286	286	4360,20	94	35	59	3664,39	1491,23	2173,16	126787894,00	57054552,30	63393947,00	63393947,00	73306121,95	6195483,30	79501605,25	79501605,25	79501605,25	79501605,25	

Начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики В.Д. Якубёнок

Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 16.03.2017 г. № 333 «Приложение 2 к муниципальной программе «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы»

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

| N п/п | Адрес МКД | Расселенная площадь | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | |
<th rowspan="
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 г.

г. Тверь

№ 334

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 02.12.2016 № 2088 «О согласовании вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери в ремонт в 2017 году»

Во исполнение пункта 5 части I статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснаб-

жении», Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 02.12.2016 № 2088 «О согласовании вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери в ремонт в 2017 году» (далее – Постановление) изменение, изложив Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2017 год (приложение к Постановлению) в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньев

Приложение к постановлению администрации города Твери от 16.03.2017 г. № 334 «Приложение к постановлению администрации города Твери от 02.12.2016 № 2088

Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери на 2017 год

№ п/п	Наименование участков тепловых сетей, оборудования, источников	Сроки ремонта					Сроки отключения горячей воды
		май	июнь	июль	август	сентябрь	
1.	от ТЭЦ-4 до ТК-72, до ТК-421; от ТК-3А до ТК-15А; от ТК-72 до ТК-400, от ТК-708 до ТК-721, (улица Индустриальная, улица Вагжанова, набережная Лазури, улица Вольного Новгорода, улица Крылова, улица Володарского)	10-23		5	6	7	с 10 мая по 23 мая
2.	от ТК-501 до ТК-396; от ТК-12А до ТК-381 (Петербургское шоссе, улица Луначарского)	12-25					с 12 мая по 25 мая
3.	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-385А до ТК-388/12А на улице Луначарского, Петербургском шоссе	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (12.05 по 25.05). Для выполнения работ за период гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
4.	от ТК-342 до ТК366; от ТК-337 до ТК-734 (улица Пухальская, улица 7-я Красной Слободы, улица Карла Маркса, улица 4-я Пески, улица Степанова, улица Коробкова)	29-	-11				с 29 мая по 11 июня
5.	от ТК-501 до ТК-421; от ТК-324 до ТК-337, от ТК-2-323 до ТК-601 (улица Борько, Артиллерийский переулок)	31	13				с 31 мая по 13 июня
6.	От ТК-721 до ТК-734; от ТК-35А до ТК-56А, от ТК-37А до ТК-125 (улица Тамары Ильиной, улица Ерофеева, улица Кайкова, улица 15 лет Октября)		16-29				с 16 июня по 29 июня
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	от ТЭЦ-3 до ТК-224, до ТК-322A до ТК-398; от ТК-379 до ТК-379-9, до ТК-398; от ТК-321 до ТК-321-12; от ТК-321-а до ТК372-6; вывод от ТЭЦ-3 по пос. Литвинки (улица Дачная, улица Хрустальная, улица Красина, микрорайон Юность, МЖК, поселок Литвинки)		21-	-4			с 21 июня по 04 июля
8.	от водогрейной котельной «Южная» до ТК-820, до ТК-859 (микрорайон Южный)			5-18			с 05 июня по 18 июля
9.	от ТК-366 до ТК-240; от ТК221 до ТК-208; от ТК-233 до ТК-270 (улица Бобкова, проспект 50 лет Октября)			7-20			с 07 июля по 20 июля
10.	От ТК-34-4 до ТК-708; от ТК-801/708 до ТК-820; от ТК-813 до ТК-34A; от ТК-5B до ТК-18B; от ТК-17A до ТК-34A, до ТК35A (набережная Лазури, улица 2-я Лукина, микрорайон Чайка, улица Резинстр)			10-23			с 10 июля по 23 июля
11.	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-24A до ТК-29A на улице Резинстроя	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (10.07 по 23.07). Для выполнения работ за период гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
12.	от ТЭЦ-3 до ТК-2-323, от ТК-2-323 до ТК-434; от ТК-74а до ТК-100, до ТК-117, ТК-138; от ТК-98 до ТК-2-338 (улица Карпинского, улица Мичурин, Огородный переулок, бульвар Радищева, улица Новоторжская, улица Бебеля, улица Достоевского, ул. Дмитрия Донского)			27-	-9		с 27 июля по 09 августа
13.	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от ТК-610 до ТК-612 на ул. Мичурина	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (27.07 по 09.08). Для выполнения работ за период гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
14.	Реконструкция участка теплотрассы от ТК-92 до ТК-86B на Свободном переулке, улице Новоторжской	май - сентябрь					Отключение ГВС запланировано в плановые сроки гидравлических испытаний (27.07 по 09.08). Для выполнения работ за период гидравлических испытаний будут использоваться схемы размещения и участка без отключения ГВС потребителей.
15.	от ТЭЦ-1 до ТК-201, до ТК-270, ТК-243; от ТК-207 до ТК-207-6; от ТК-163 до ТК-201; от ТК-366 до ТК-163 (улица Маршала Конева, улица Павлика Морозова, микрорайон Первомайский, Стариков шоссе)			12-25			с 12 августа по 25 августа
16.	От ТК-734/900 до ТК-921, ТК-819a; от ТК-917A до ТК-125 (улица Фадеева, улица Ипподромная, проспект Чайковского, улица Коминтерна, бульвар Цанова)			15-28			с 15 августа по 28 августа
17.	От ТК-240, ТК-243 до тепловых узлов в микрорайоне Мигалово; от ТК-244 до ВК-1 (проспект 50 лет Октября, микрорайон Мигалово)				2-15		с 02 сентября по 15 сентября
18.	от ТЭЦ-1 до ТК8Р, до ТК-159; от ТК-138- от ТЭЦ-1 до ТК-2-5; от ТК-159 до ТК-163 (проспект Калинина, улица Двор Пролетарки, улица Бакунина, улица Дмитрия Донского, улица Учительская)				5-18		с 05 сентября по 18 сентября
19.	ТЭЦ-3 (полный останов станции)	21-	-04				с 21 июня по 04 июля
20.	ТЭЦ-4 (полный останов станции)		10-19				с 10 июля по 19 июля
21.	Котельная ЗАО «ТКСМ № 2»	10-23					с 10 мая по 23 мая
21.1	Ремонт тепловых сетей от котельной	10-23					с 10 мая по 23 мая
22.	Котельная ООО «Лазурная»		13-26				с 13 июня по 26 июня
22.1	Ремонт тепловых сетей от котельной (поселок Злеватор)		13-26				с 13 июня по 26 июня
23.	Котельная поселка Химинститута		3-16				с 03 июля по 16 июля
23.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		3-16				с 03 июля по 16 июля
24.	Котельная микрорайона Южный		5-18				с 05 июля по 18 июля
24.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		5-18				с 05 июля по 18 июля
25.	Котельная микрорайона Мамылино	20-	-03				с 20 июня по 03 июля
25.1	Ремонт тепловых сетей от котельной	20-	-03				с 20 июня по 03 июля
26.	Котельная «ХБК»	05-19					с 05 июня по 19 июня
26.1	Ремонт тепловых сетей от котельной	05-19					с 05 июня по 19 июня
27.	Котельная поселка «ДРСУ-2»		02-16				с 02 августа по 16 августа
27.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		02-16				с 02 августа по 16 августа
28.	Котельная «Сахаровское шоссе»		19-	-01			с 19 июля по 01 августа
28.1	Ремонт тепловых сетей от котельной		19-	-01			с 19 июля по 01 августа
1	2	3	4	5	6	7	8
29.	Котельная поселка Сахарово	22-	-4				с 22 мая по 04 июня
29.1	Ремонт тепловых сетей от котельной	22-	-4				с 22 мая по 04 июня
30.	Котельная «Керамический завод»	15-28					с 15 мая по 28 мая
30.1	Ремонт тепловых сетей от котельной	15-28					с 15 мая по 28 мая
31.	Котельная «УПК»		10-23				ГВС отсутствует
32.	Котельная «Школа № 24»		10-23				ГВС отсутствует
33.	Котельная «Поликлиника № 2»		10-23				ГВС отсутствует
34.	Котельная «Школа № 3»		3-16				ГВС отсутствует
35.	Котельная «ПАПИ-1»	29-	-11				ГВС отсутствует
36.	Котельная «Школа № 2»		26-	-09			ГВС отсутствует

Начальник департамента ЖКХ В.Д.Якубёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2017 г.

г. Тверь

№ 335

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 12.08.2015 № 1314 «О составе комиссии по демонтажу (сносу) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери»

В связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации города Твери от 12.08.2015 № 1314 «О составе комиссии по демонтажу (сносу) неправомерно расположенных нестационарных торговых и иных нестационарных объектов на территории города Твери», изложив пункт 4 в следующей редакции:

«

4 Григорак Дмитрий Владимирович Заместитель начальника департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньев

1. Внести в постановление администрации города Твери от 30.04.2014 № 562 «Об установлении цен на платные услуги в МБУ ДЦ «Мир» (далее – Постановление) изменения, дополнив приложение к Постановлению сроками 27, 28, 29, 30, 31, 32 следующего содержания:

«

27	Занятие в клубном формировании – вокальной студии «Рулода» для детей 5 – 7 лет	с 1 чел. за 45 мин.	150.00
28	Занятие в клубном формировании – вокальной студии «Рулода» для детей 8 – 10 лет	с 1 чел. за 60 мин.	160.00
29	Занятие в клубном формировании – вокальной студии «Рулода» для детей 11 – 14 лет	с 1 чел. за 90 мин.	170.00
30	Занятие в спортивной секции – «Клуб шахматистов» для детей 5 –		

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.04.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200192:57, площадью 1088 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортникова, д. 22.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «малоэтажная жилая застройка». Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Высота объекта капитального строительства до 3-х этажей, не более 13,6 м. от уровня земли. Площадь застройки – в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-п.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Семя земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 13 (тринадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 188 871 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьдесят семьдесят один) рубль 16 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 666 (пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей) рублей 16 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 188 871 (сто восемьдесят восемь тысяч восемьдесят семь рублей) рублей 90 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/ч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090000500001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200192:57, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.04.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителем аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан «___» _____ г.
серия _____, № _____, (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____

ИИН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь «___» _____ 2017 г.

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство», протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____. 2017 № _____. (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1088 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200192:57, находящийся по адресу (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 22. Участок находится примерно в 130 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Бортникова, д. 22 (далее-Участок)

с видом разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (разрешенное использование в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью).

Для использования в целях: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности на основании _____

(дата выдачи)

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выплата со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: с 20.03.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 18.04.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителюправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.04.2017 в 14:45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, организатор аукциона, становятся участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона не направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду, передавать права и обязанности по Договору в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя,

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

В случае заключения при наличии согласия Арендодателя (в случае, если настоящий Договор заключен на срок более чем пять лет без согласия Арендодателя) договора о передаче прав и обязанностей по Договору, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора о передаче прав и обязанностей.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при за-

ключении Арендатором соглашения об установлении сервисита в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендодатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодатором до момента расторжения Договора, возвратят Арендодателю не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставляемый беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Существенные условия договора аренды:
Высота объекта капитального строительства до 3-х этажей, не более 13.6 м. от уровня земли. Площадь застройки - в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 №283-п.

Строительство объекта капитального строительства осуществлять с нормами действующего законодательства.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, __копеек. НДС не облагается. Сроки и порядок выплат арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «_____» ____ г.

Арендодатель

М.П.

Арендатор

М.П.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в установленный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявителем позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе в форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется наложением образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Но-

воторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 20.03.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 18.04.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе на следующий день по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными за-

конаами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок об этом в письменной форме организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.04.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о ре-

зультатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан «___» _____ г.
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г. (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____, лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____

ИИН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____, серия _____,

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка
город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застроек. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водоотводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 816 705 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пять рублей, НДС не облагается) засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБВЕР, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:2 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

ПРОЕКТ

Передаточный акт

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от «___» _____ 2017 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.04.2017 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительного ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дома. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка».

Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

зультатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

удостоверенной «___» 20 ___ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительного ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также по порядку проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «___» 20 ___ г.

М.П.

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроках, предусмотренных настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны

якви заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Но-воторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 20.03.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 18.04.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными за-конами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись

ЗАЯВКА №___

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:
серия ___, № ___, выдан «___» г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет №_____

лицевой счет №_____

в _____

корр. счет №_____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности №_____ серия _____

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «___» 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №_____. «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____. 2017 №_____. (далее – протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46, под индивидуальное жилищное строительство (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка». Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водоотводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (редакция от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____

(_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 703 555 (семьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 15 коп., НДС не облагается) зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100001, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:46 по адресу: Тверская

ПРОЕКТ

Передаточный акт

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности

земельного участка №_____. от «___» 2017 г.

«___» 2017 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №_____. от 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка». Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 19.04.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 19.04.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 19.04.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

удостоверенной «___» 20___ г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 19.04.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставление беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка:

Начальная цена предмета аукциона при продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается);

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, л/ч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, 69:40:0100192:48», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18.04.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивающие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядок, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

«___» 20 ___ г. в ___ ч. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕGO СЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан «___» _____ г.
(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

Договор

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

«___» 20 ___ г. 2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставление беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.3. На сумму задатка в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается) Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.5. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.6. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.7. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.8. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.9. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.10. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.11. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.12. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.13. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.14. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.15. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.16. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.17. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.18. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.19. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.20. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.21. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.22. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.23. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

2.24. Покупатель обязан оплатить в течение 3-х рабочих дней со дня подписания настоящего Договора в размере 618 698 (Шестьсот восемьдесят тысяч шестьсот восемь рублей 88 коп., НДС не облагается).

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОЕКТ

Передаточный акт
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от «____» 2017 г.
«____» 2017 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от ____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192:48 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 г.

г. Тверь

№ 332

Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Паши Савельевой - улицы Фрунзе - улицы Планерная - переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением администрации города Твери от 29.11.2011 № 2152

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории в границах: улицы Паши Савельевой - улицы Фрунзе - улицы Планерная - переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034) в Заволжском районе города Твери от 29.11.2011 № 2152 (далее - Документация), изложив текстовую часть и чертежи межевания территории проекта межевания территории, подготовленного в составе Документации, в новой редакции (прилагается).

2. Департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города Твери А.В. Огоньков

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери
Внесение изменений в документацию по планировке территории
" в границах : улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034) в Заволжском районе города Твери"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка. Чертежи. г. Тверь 2017 г.

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери
II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ " в границах : улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034) в Заволжском районе города Твери "
Пояснительная записка Чертежи Объект 6/0048
Директор Начальник проектного отдела Разработал
 Ю.Н. Иванов М.Э. Козлова А.С. Куликова
Tver, 2017 g.

Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034 в Заволжском районе города Твери																				
СОДЕРЖАНИЕ																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование документа</th> <th>Номер страницы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Пояснительная записка</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.1. Общие сведения</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>1.2. Каталог координат земельных участков</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2. Чертежи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>II.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>II.2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1: 2000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Наименование документа	Номер страницы	1. Пояснительная записка		1.1. Общие сведения	2	1.2. Каталог координат земельных участков	6	2. Чертежи		II.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000		II.2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1: 2000							
Наименование документа	Номер страницы																			
1. Пояснительная записка																				
1.1. Общие сведения	2																			
1.2. Каталог координат земельных участков	6																			
2. Чертежи																				
II.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000																				
II.2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1: 2000																				
ПМТ-ПЗ																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм. Кол-ч</th> <th>Лист № док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Изм. Кузикова</td> <td>Лист № док. 02.17</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Изм. Кол-ч	Лист № док.	Подпись	Дата	Изм. Кузикова	Лист № док. 02.17	Подпись	Дата												
Изм. Кол-ч	Лист № док.	Подпись	Дата																	
Изм. Кузикова	Лист № док. 02.17	Подпись	Дата																	
Пояснительная записка																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II</td> <td>I</td> <td>Листов</td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	II	I	Листов														
Стадия	Лист	Листов																		
II	I	Листов																		
Муниципальное унитарное предприятие «Городской																				

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
II.1. Чертеж межевания территории М 1: 1000
II.2. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1: 2000

Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034 в Заволжском районе города Твери
Внесение изменений в документацию по планировке территории "в границах: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034" в Заволжском районе города Твери разработана в соответствии с договором между МУП «Горпроект» и Департаментом архитектуры и строительства г. Твери № ____ от ____ 2017 года.
Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания, согласно техническому заданию заказчика, выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».
Целью разработки проекта межевания территории является:
1) определение местоположения образуемых земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;
2) формирование земельных участков (земель общего пользования);
3) установление правового регулирования земельных участков;
4) определение и установление границ зон действия публичных сервитутов;
5) определение и установление границ зон с особыми условиями использования территории.
Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:
- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №635-пз);
Пояснительная записка
Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата
Лист 2

Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034 в Заволжском районе города Твери
- Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.;
- Градостроительный заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери;
- Документация по планировке территории "в границах: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034" в Заволжском районе города Твери".
Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Заволжском районе микрорайона "Юность" в кадастровом квартале 69:40:0100034 в Заволжском районе города Твери.
Границы существующих земельных участков по состоянию на 02.2017 г. показаны на чертежах, по данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области кадастровый план территории №02-69/17-1-46031 от 03.02.2017 г. Документация по планировке территории разработана на лекционном топографическом плане в масштабе 1:500.
Красные линии показаны в соответствии с ранее утвержденными в проекте планировки территории.
В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования в системе координат МСК-69.
В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» проектируемые земельные участки расположены в зоне Ж-4, многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) предназначенный для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от девятнадцати и выше, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.
Зоны с особыми условиями использования территории в границах проектирования отсутствуют. Частью территории проектирования попадает в 3-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитная зона от открытой автостоянки. Чертёж II.2 проекта межевания территории.
Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утвержденными решением Тверской городской думы от 09.06.2016 № 155.
Пояснительная записка
Изм. Кол-ч Лист № док. Подпись Дата
Лист 3

Внесение изменений в документацию по планировке территории в «границах: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034 в Заволжском районе города Тверь»																																																																																																																																	
Ведомость образуемых земельных участков <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер</th> <th>Вид разрешенного использования</th> <th>Площадь земельного участка, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ЗУ1</td><td>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</td><td>10949</td></tr> <tr><td>ЗУ2</td><td>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</td><td>37211</td></tr> <tr><td>ЗУ3</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>4014</td></tr> <tr><td>ЗУ4</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>1163</td></tr> <tr><td>ЗУ5</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>1761</td></tr> <tr><td>ЗУ6</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>821</td></tr> <tr><td>ЗУ7</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>1457</td></tr> <tr><td>ЗУ8</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>546</td></tr> <tr><td>ЗУ9</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>204</td></tr> <tr><td>ЗУ10</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>24975</td></tr> <tr><td>ЗУ11</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>3129</td></tr> <tr><td>ЗУ12</td><td>Магазины</td><td>756</td></tr> <tr><td>ЗУ13</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>119</td></tr> <tr><td>ЗУ14</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>8678</td></tr> <tr><td>ЗУ15</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>443</td></tr> <tr><td>ЗУ16</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>6564</td></tr> <tr><td>ЗУ17</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>1175</td></tr> <tr><td>ЗУ18</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>4158</td></tr> <tr><td>ЗУ19</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>295</td></tr> <tr><td>ЗУ20</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>5845</td></tr> <tr><td>ЗУ21</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>341</td></tr> <tr><td>ЗУ22</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>258</td></tr> <tr><td>ЗУ23</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>638</td></tr> <tr><td>ЗУ24</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>200</td></tr> <tr><td>ЗУ25</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>9787</td></tr> <tr><td>ЗУ26</td><td>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</td><td>9900</td></tr> <tr><td>ЗУ27</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>388</td></tr> <tr><td>ЗУ28</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>962</td></tr> <tr><td>ЗУ29</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>600</td></tr> <tr><td>ЗУ30</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>832</td></tr> <tr><td>ЗУ31</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>111</td></tr> <tr><td>ЗУ32</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>939</td></tr> <tr><td>ЗУ33</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>102</td></tr> <tr><td>ЗУ34</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>1493</td></tr> <tr><td>ЗУ35</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>13194</td></tr> <tr><td>ЗУ36</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>554</td></tr> <tr><td>ЗУ37</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>16523</td></tr> <tr><td>ЗУ38</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td><td>1260</td></tr> <tr><td>ЗУ39</td><td>Коммунальное обслуживание</td><td>101</td></tr> </tbody> </table>		Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10949	ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	37211	ЗУ3	Коммунальное обслуживание	4014	ЗУ4	Коммунальное обслуживание	1163	ЗУ5	Коммунальное обслуживание	1761	ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	821	ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	1457	ЗУ8	Коммунальное обслуживание	546	ЗУ9	Коммунальное обслуживание	204	ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24975	ЗУ11	Коммунальное обслуживание	3129	ЗУ12	Магазины	756	ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	119	ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8678	ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	443	ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6564	ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	1175	ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4158	ЗУ19	Коммунальное обслуживание	295	ЗУ20	Коммунальное обслуживание	5845	ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	341	ЗУ22	Коммунальное обслуживание	258	ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	638	ЗУ24	Коммунальное обслуживание	200	ЗУ25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9787	ЗУ26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9900	ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	388	ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования	962	ЗУ29	Коммунальное обслуживание	600	ЗУ30	Коммунальное обслуживание	832	ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	111	ЗУ32	Коммунальное обслуживание	939	ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования	102	ЗУ34	Коммунальное обслуживание	1493	ЗУ35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13194	ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования	554	ЗУ37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16523	ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования	1260	ЗУ39	Коммунальное обслуживание	101								
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.																																																																																																																															
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10949																																																																																																																															
ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	37211																																																																																																																															
ЗУ3	Коммунальное обслуживание	4014																																																																																																																															
ЗУ4	Коммунальное обслуживание	1163																																																																																																																															
ЗУ5	Коммунальное обслуживание	1761																																																																																																																															
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования	821																																																																																																																															
ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования	1457																																																																																																																															
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	546																																																																																																																															
ЗУ9	Коммунальное обслуживание	204																																																																																																																															
ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24975																																																																																																																															
ЗУ11	Коммунальное обслуживание	3129																																																																																																																															
ЗУ12	Магазины	756																																																																																																																															
ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	119																																																																																																																															
ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8678																																																																																																																															
ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	443																																																																																																																															
ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6564																																																																																																																															
ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	1175																																																																																																																															
ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4158																																																																																																																															
ЗУ19	Коммунальное обслуживание	295																																																																																																																															
ЗУ20	Коммунальное обслуживание	5845																																																																																																																															
ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	341																																																																																																																															
ЗУ22	Коммунальное обслуживание	258																																																																																																																															
ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	638																																																																																																																															
ЗУ24	Коммунальное обслуживание	200																																																																																																																															
ЗУ25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9787																																																																																																																															
ЗУ26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9900																																																																																																																															
ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования	388																																																																																																																															
ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования	962																																																																																																																															
ЗУ29	Коммунальное обслуживание	600																																																																																																																															
ЗУ30	Коммунальное обслуживание	832																																																																																																																															
ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	111																																																																																																																															
ЗУ32	Коммунальное обслуживание	939																																																																																																																															
ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования	102																																																																																																																															
ЗУ34	Коммунальное обслуживание	1493																																																																																																																															
ЗУ35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13194																																																																																																																															
ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования	554																																																																																																																															
ЗУ37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16523																																																																																																																															
ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования	1260																																																																																																																															
ЗУ39	Коммунальное обслуживание	101																																																																																																																															
Таблица 1																																																																																																																																	
Способы образования земельных участков указаны в таблице 2. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Условный номер</th> <th>Кадастровый номер</th> <th>Фактическое использование</th> <th>Способ образования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ЗУ1</td><td>69:40:0100034:22</td><td>под школу</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ2</td><td>69:40:0100034:50</td><td>под школу, земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ3</td><td>69:40:0100034:50</td><td>земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ4</td><td>69:40:0100034:50</td><td>земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ5</td><td>69:40:0100034:50</td><td>земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ6</td><td>69:40:0100034:50</td><td>земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ7</td><td>69:40:0100034:50</td><td>земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ8</td><td>69:40:0100034:50</td><td>земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ9</td><td>69:40:0100034:50</td><td>земли запаса (неиспользуемые)</td><td>перераспределение</td></tr> <tr><td>ЗУ10</td><td>69:40:0100034:47</td><td>для объектов жилой застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ11</td><td>69:40:0100034:47</td><td>для объектов жилой застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ12</td><td>69:40:0100034:27</td><td>для объектов общественно-делового значения</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ13</td><td>69:40:0100034:27</td><td>для объектов общественно-делового значения</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ14</td><td>69:40:0100034:24</td><td>под жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ15</td><td>69:40:0100034:24</td><td>под жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ16</td><td>69:40:0100034:23</td><td>под жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ17</td><td>69:40:0100034:20</td><td>жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ18</td><td>69:40:0100034:20</td><td>жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ19</td><td>69:40:0100034:20</td><td>жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ20</td><td>69:40:0100034:49</td><td>свободные земли городской застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ21</td><td>69:40:0100034:49</td><td>свободные земли городской застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ22</td><td>69:40:0100034:49</td><td>свободные земли городской застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ23</td><td>69:40:0100034:20</td><td>жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ24</td><td>69:40:0100034:</td><td>неучтенные земли</td><td>образование</td></tr> <tr><td>ЗУ25</td><td>69:40:0100034:12</td><td>под жилой дом</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ26</td><td>69:40:0100034:51</td><td>свободные земли городской застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ27</td><td>69:40:0100034:51</td><td>свободные земли городской застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ28</td><td>69:40:0100034:51</td><td>свободные земли городской застройки</td><td>раздел</td></tr> <tr><td>ЗУ29</td><td>69:40:0100034:</td><td>неучтенные земли</td><td>образование</td></tr> <tr><td>ЗУ30</td><td>69:40:0100034:</td><td>неучтенные земли</td><td>образование</td></tr> <tr><td>ЗУ31</td><td>69:40:0100034:</td><td>неучтенные земли</td><td>образование</td></tr> </tbody> </table>		Условный номер	Кадастровый номер	Фактическое использование	Способ образования	ЗУ1	69:40:0100034:22	под школу	перераспределение	ЗУ2	69:40:0100034:50	под школу, земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ3	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ4	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ5	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ6	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ7	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ8	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ9	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение	ЗУ10	69:40:0100034:47	для объектов жилой застройки	раздел	ЗУ11	69:40:0100034:47	для объектов жилой застройки	раздел	ЗУ12	69:40:0100034:27	для объектов общественно-делового значения	раздел	ЗУ13	69:40:0100034:27	для объектов общественно-делового значения	раздел	ЗУ14	69:40:0100034:24	под жилой дом	раздел	ЗУ15	69:40:0100034:24	под жилой дом	раздел	ЗУ16	69:40:0100034:23	под жилой дом	раздел	ЗУ17	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел	ЗУ18	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел	ЗУ19	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел	ЗУ20	69:40:0100034:49	свободные земли городской застройки	раздел	ЗУ21	69:40:0100034:49	свободные земли городской застройки	раздел	ЗУ22	69:40:0100034:49	свободные земли городской застройки	раздел	ЗУ23	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел	ЗУ24	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование	ЗУ25	69:40:0100034:12	под жилой дом	раздел	ЗУ26	69:40:0100034:51	свободные земли городской застройки	раздел	ЗУ27	69:40:0100034:51	свободные земли городской застройки	раздел	ЗУ28	69:40:0100034:51	свободные земли городской застройки	раздел	ЗУ29	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование	ЗУ30	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование	ЗУ31	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование
Условный номер	Кадастровый номер	Фактическое использование	Способ образования																																																																																																																														
ЗУ1	69:40:0100034:22	под школу	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ2	69:40:0100034:50	под школу, земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ3	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ4	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ5	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ6	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ7	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ8	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ9	69:40:0100034:50	земли запаса (неиспользуемые)	перераспределение																																																																																																																														
ЗУ10	69:40:0100034:47	для объектов жилой застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ11	69:40:0100034:47	для объектов жилой застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ12	69:40:0100034:27	для объектов общественно-делового значения	раздел																																																																																																																														
ЗУ13	69:40:0100034:27	для объектов общественно-делового значения	раздел																																																																																																																														
ЗУ14	69:40:0100034:24	под жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ15	69:40:0100034:24	под жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ16	69:40:0100034:23	под жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ17	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ18	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ19	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ20	69:40:0100034:49	свободные земли городской застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ21	69:40:0100034:49	свободные земли городской застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ22	69:40:0100034:49	свободные земли городской застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ23	69:40:0100034:20	жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ24	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование																																																																																																																														
ЗУ25	69:40:0100034:12	под жилой дом	раздел																																																																																																																														
ЗУ26	69:40:0100034:51	свободные земли городской застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ27	69:40:0100034:51	свободные земли городской застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ28	69:40:0100034:51	свободные земли городской застройки	раздел																																																																																																																														
ЗУ29	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование																																																																																																																														
ЗУ30	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование																																																																																																																														
ЗУ31	69:40:0100034:	неучтенные земли	образование																																																																																																																														
Таблица 2																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> </tr> </thead> </table>		Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.																																																																																																																												
Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.																																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> </tr> </thead> </table>		Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.																																																																																																																												
Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.																																																																																																																														
ПМТ-ПЗ Лист 4 <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>		Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																										
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																												
ПМТ-ПЗ Лист 5 <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>		Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																										
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																												

Внесение изменений в документацию по планировке территории в «границах: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034 в Заволжском районе города Тверь»							
ЧЕРТЕЖИ							
ПРИЛОЖЕНИЯ							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> </tr> </thead> </table>		Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.		
Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> <th>Изв. № полн.</th> </tr> </thead> </table>		Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.		
Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.	Изв. № полн.				
ПМТ-ПЗ Лист 7 <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>		Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ПМТ-ПЗ Лист 8 <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>		Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат земельного участка																																																																																																																																																
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:50																																																																																																																																																
Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:ЗУ2																																																																																																																																																
Адрес: г. Тверь, 1-й переулок Вагонников, д.5																																																																																																																																																
Площадь участка: 37211 кв. м + 67 кв.м																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Точка</th> <th>Внутр. углы</th> <th>Дир. углы</th> <th>Линии</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>92°48'.7</td><td>235°31.'</td><td>17.47</td><td>29460.08</td><td>2272232.94</td></tr> <tr><td>2</td><td>224°15.9'</td><td>191°15.2'</td><td>25.67</td><td>294596.19</td><td>2272218.54</td></tr> <tr><td>3</td><td>218°44.1'</td><td>152°31.0'</td><td>20.11</td><td>294571.01</td><td>2272213.53</td></tr> <tr><td>4</td><td>94°45.7'</td><td>132°31.0'</td><td>108.37</td><td>294553.17</td><td>2272222.81</td></tr> <tr><td>5</td><td>270°00.7'</td><td>237°45.4'</td><td>294495.35</td><td>2272131.15</td></tr> <tr><td>6</td><td>89°56.0'</td><td>147°44.7'</td><td>157.73</td><td>294361.96</td><td>2272215.33</td></tr> <tr><td>7</td><td>89°52.2'</td><td>237°48.7'</td><td>17.57</td><td>294352.60</td><td>2272200.46</td></tr> <tr><td>8</td><td>180°02.0'</td><td>327°56.4'</td><td>15.79</td><td>294365.98</td><td>227192.08</td></tr> <tr><td>9</td><td>180°05.3'</td><td>327°49.1'</td><td>51.50</td><td>294442.60</td><td>2272144.03</td></tr> <tr><td>10</td><td>270°03.0'</td><td>237°46.1'</td><td>11.01</td><td>294486.19</td><td>2272116.60</td></tr> <tr><td>11</td><td>180°00.5'</td><td>237°45.6'</td><td>17.32</td><td>294480.32</td><td>2272107.29</td></tr> <tr><td>12</td><td>179°58.6'</td><td>237°47.0'</td><td>14.03</td><td>294471.08</td><td>2272092.64</td></tr> <tr><td>13</td><td>89°24.2'</td><td>328°22.8'</td><td>104.54</td><td>294463.60</td><td>2272080.77</td></tr> <tr><td>14</td><td>95°39.2'</td><td>52°43.6'</td><td>19.88</td><td>294552.62</td><td>2272025.96</td></tr> <tr><td>15</td><td>264°23.4'</td><td>328°20.2'</td><td>38.35</td><td>294564.66</td><td>2272041.78</td></tr> <tr><td>16</td><td>89°11.1'</td><td>59°09.1'</td><td>84.83</td><td>294597.30</td><td>2272021.65</td></tr> <tr><td>17</td><td>180°58.9'</td><td>58°10.2'</td><td>10.43</td><td>294640.80</td><td>2272094.48</td></tr> <tr><td>18</td><td>270°39.6'</td><td>327°30.5'</td><td>88.41</td><td>294646.30</td><td>2272107.29</td></tr> <tr><td>19</td><td>181°11.9'</td><td>326°18.6'</td><td>1.08</td><td>294721.77</td><td>2272055.85</td></tr> <tr><td>20</td><td>88°57.1'</td><td>57°21.5'</td><td>41.53</td><td>294744.17</td><td>2272090.22</td></tr> <tr><td>21</td><td>88°47.3'</td><td>148°34.2'</td><td>16.45</td><td>294730.13</td><td>2272098.80</td></tr> <tr><td>22</td><td>268°52.4'</td><td>59°41.8'</td><td>49.05</td><td>294754.88</td><td>2272141.15</td></tr> <tr><td>23</td><td>91°22.0'</td><td>148°19.9'</td><td>174.83</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y	1	92°48'.7	235°31.'	17.47	29460.08	2272232.94	2	224°15.9'	191°15.2'	25.67	294596.19	2272218.54	3	218°44.1'	152°31.0'	20.11	294571.01	2272213.53	4	94°45.7'	132°31.0'	108.37	294553.17	2272222.81	5	270°00.7'	237°45.4'	294495.35	2272131.15	6	89°56.0'	147°44.7'	157.73	294361.96	2272215.33	7	89°52.2'	237°48.7'	17.57	294352.60	2272200.46	8	180°02.0'	327°56.4'	15.79	294365.98	227192.08	9	180°05.3'	327°49.1'	51.50	294442.60	2272144.03	10	270°03.0'	237°46.1'	11.01	294486.19	2272116.60	11	180°00.5'	237°45.6'	17.32	294480.32	2272107.29	12	179°58.6'	237°47.0'	14.03	294471.08	2272092.64	13	89°24.2'	328°22.8'	104.54	294463.60	2272080.77	14	95°39.2'	52°43.6'	19.88	294552.62	2272025.96	15	264°23.4'	328°20.2'	38.35	294564.66	2272041.78	16	89°11.1'	59°09.1'	84.83	294597.30	2272021.65	17	180°58.9'	58°10.2'	10.43	294640.80	2272094.48	18	270°39.6'	327°30.5'	88.41	294646.30	2272107.29	19	181°11.9'	326°18.6'	1.08	294721.77	2272055.85	20	88°57.1'	57°21.5'	41.53	294744.17	2272090.22	21	88°47.3'	148°34.2'	16.45	294730.13	2272098.80	22	268°52.4'	59°41.8'	49.05	294754.88	2272141.15	23	91°22.0'	148°19.9'	174.83		
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y																																																																																																																																											
1	92°48'.7	235°31.'	17.47	29460.08	2272232.94																																																																																																																																											
2	224°15.9'	191°15.2'	25.67	294596.19	2272218.54																																																																																																																																											
3	218°44.1'	152°31.0'	20.11	294571.01	2272213.53																																																																																																																																											
4	94°45.7'	132°31.0'	108.37	294553.17	2272222.81																																																																																																																																											
5	270°00.7'	237°45.4'	294495.35	2272131.15																																																																																																																																												
6	89°56.0'	147°44.7'	157.73	294361.96	2272215.33																																																																																																																																											
7	89°52.2'	237°48.7'	17.57	294352.60	2272200.46																																																																																																																																											
8	180°02.0'	327°56.4'	15.79	294365.98	227192.08																																																																																																																																											
9	180°05.3'	327°49.1'	51.50	294442.60	2272144.03																																																																																																																																											
10	270°03.0'	237°46.1'	11.01	294486.19	2272116.60																																																																																																																																											
11	180°00.5'	237°45.6'	17.32	294480.32	2272107.29																																																																																																																																											
12	179°58.6'	237°47.0'	14.03	294471.08	2272092.64																																																																																																																																											
13	89°24.2'	328°22.8'	104.54	294463.60	2272080.77																																																																																																																																											
14	95°39.2'	52°43.6'	19.88	294552.62	2272025.96																																																																																																																																											
15	264°23.4'	328°20.2'	38.35	294564.66	2272041.78																																																																																																																																											
16	89°11.1'	59°09.1'	84.83	294597.30	2272021.65																																																																																																																																											
17	180°58.9'	58°10.2'	10.43	294640.80	2272094.48																																																																																																																																											
18	270°39.6'	327°30.5'	88.41	294646.30	2272107.29																																																																																																																																											
19	181°11.9'	326°18.6'	1.08	294721.77	2272055.85																																																																																																																																											
20	88°57.1'	57°21.5'	41.53	294744.17	2272090.22																																																																																																																																											
21	88°47.3'	148°34.2'	16.45	294730.13	2272098.80																																																																																																																																											
22	268°52.4'	59°41.8'	49.05	294754.88	2272141.15																																																																																																																																											
23	91°22.0'	148°19.9'	174.83																																																																																																																																													
Схема участка:																																																																																																																																																
Ведомость координат земельного участка Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:50 Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:ЗУ3 Адрес: г. Тверь, ул. Паши Савельевой Площадь участка: 4014 кв. м + 22 кв.м.																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Точка</th> <th>Внутр. углы</th> <th>Дир. углы</th> <th>Линии</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>92°42.4'</td><td>235°06.8'</td><td>51.51</td><td>29442.60</td><td>2272144.03</td></tr> <tr><td>2</td><td>87°12.2'</td><td>327°54.5'</td><td>63.62</td><td>29443.14</td><td>2272017.8</td></tr> <tr><td>3</td><td>178°49.6'</td><td>329°05.0'</td><td>114.21</td><td>294467.0</td><td>2272067.98</td></tr> <tr><td>4</td><td>90°13.8'</td><td>58°51.2'</td><td>13.44</td><td>29456.02</td><td>2272009.30</td></tr> <tr><td>5</td><td>182°06.3'</td><td>56°44.9'</td><td>12.33</td><td>29457.97</td><td>2272020.80</td></tr> <tr><td>6</td><td>268°29.0'</td><td>328°15.9'</td><td>15.93</td><td>294592.28</td><td>2272022.73</td></tr> <tr><td>7</td><td>271°00.7'</td><td>327°15.2'</td><td>12.79</td><td>294585.36</td><td>2272019.97</td></tr> <tr><td>8</td><td>91°14.7'</td><td>326°00.6'</td><td>5.29</td><td>294589.75</td><td>2272009.01</td></tr> <tr><td>9</td><td>86°51.6'</td><td>59°09.0'</td><td>14.72</td><td>294597.30</td><td>2272021.65</td></tr> <tr><td>10</td><td>90°48.8'</td><td>148°20.2'</td><td>38.35</td><td>29456.6</td><td>2272025.96</td></tr> <tr><td>11</td><td>95°36.6'</td><td>232°43.6'</td><td>19.88</td><td>294564.66</td><td>2272041.78</td></tr> <tr><td>12</td><td>264°20.8'</td><td>148°22.8'</td><td>104.54</td><td>294552.62</td><td>2272025.96</td></tr> <tr><td>13</td><td>270°35.8'</td><td>57°47.0'</td><td>14.03</td><td>294463.60</td><td>2272080.77</td></tr> <tr><td>14</td><td>91°04.5'</td><td>146°42.5'</td><td>11.99</td><td>294</td></tr></tbody></table>		Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y	1	92°42.4'	235°06.8'	51.51	29442.60	2272144.03	2	87°12.2'	327°54.5'	63.62	29443.14	2272017.8	3	178°49.6'	329°05.0'	114.21	294467.0	2272067.98	4	90°13.8'	58°51.2'	13.44	29456.02	2272009.30	5	182°06.3'	56°44.9'	12.33	29457.97	2272020.80	6	268°29.0'	328°15.9'	15.93	294592.28	2272022.73	7	271°00.7'	327°15.2'	12.79	294585.36	2272019.97	8	91°14.7'	326°00.6'	5.29	294589.75	2272009.01	9	86°51.6'	59°09.0'	14.72	294597.30	2272021.65	10	90°48.8'	148°20.2'	38.35	29456.6	2272025.96	11	95°36.6'	232°43.6'	19.88	294564.66	2272041.78	12	264°20.8'	148°22.8'	104.54	294552.62	2272025.96	13	270°35.8'	57°47.0'	14.03	294463.60	2272080.77	14	91°04.5'	146°42.5'	11.99	294																																																						
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y																																																																																																																																											
1	92°42.4'	235°06.8'	51.51	29442.60	2272144.03																																																																																																																																											
2	87°12.2'	327°54.5'	63.62	29443.14	2272017.8																																																																																																																																											
3	178°49.6'	329°05.0'	114.21	294467.0	2272067.98																																																																																																																																											
4	90°13.8'	58°51.2'	13.44	29456.02	2272009.30																																																																																																																																											
5	182°06.3'	56°44.9'	12.33	29457.97	2272020.80																																																																																																																																											
6	268°29.0'	328°15.9'	15.93	294592.28	2272022.73																																																																																																																																											
7	271°00.7'	327°15.2'	12.79	294585.36	2272019.97																																																																																																																																											
8	91°14.7'	326°00.6'	5.29	294589.75	2272009.01																																																																																																																																											
9	86°51.6'	59°09.0'	14.72	294597.30	2272021.65																																																																																																																																											
10	90°48.8'	148°20.2'	38.35	29456.6	2272025.96																																																																																																																																											
11	95°36.6'	232°43.6'	19.88	294564.66	2272041.78																																																																																																																																											
12	264°20.8'	148°22.8'	104.54	294552.62	2272025.96																																																																																																																																											
13	270°35.8'	57°47.0'	14.03	294463.60	2272080.77																																																																																																																																											
14	91°04.5'	146°42.5'	11.99	294																																																																																																																																												

Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:50					
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У4					
Адрес: г. Тверь, ул. Паши Савельевой								
Площадь участка: 1163 кв. м ± 12 кв.м.								
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y			
1	87°22.4'	147°56.4'	15.79	294365.98	2272192.08			
2	90°08.1'	237°48.3'	19.88	294352.60	2272200.46			
3	270°01.0'	147°47.3'	13.00	294342.01	2272183.64			
4	89°59.4'	237°48.0'	31.70	294331.01	2272190.57			
5	89°04.0'	328°44.0'	26.57	294314.12	2272163.75			
6	93°25.1'	55°18.8'	51.22	294336.83	2272149.96			

Схема участка:

Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:50					
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У5					
Адрес: г. Тверь, ул. Паши Савельевой								
Площадь участка: 1761 кв. м ± 14 кв.м.								
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y			
1	269°41.2'	328°06.4'	98.23	294309.65	2272156.65			
2	269°40.4'	238°25.9'	20.97	294393.05	2272104.75			
3	205°28.5'	212°57.4'	2.17	294382.07	2272086.88			
4	246°35.5'	146°22.0'	5.63	294380.25	2272085.70			
5	88°07.4'	238°14.6'	32.22	294375.56	2272088.82			
6	268°17.3'	149°57.3'	4.49	294358.60	2272061.42			
7	93°17.5'	236°39.7'	8.12	294354.71	2272063.67			
8	267°44.0'	148°55.8'	17.48	294350.25	2272056.89			
9	271°08.3'	57°47.4'	29.74	294335.28	2272065.91			
10	271°33.0'	326°14.4'	6.78	294351.13	2272091.07			
11	88°27.2'	57°47.2'	27.22	294356.77	2272087.30			
12	90°14.9'	147°32.3'	76.84	294371.28	2272110.33			
13	269°44.8'	57°47.5'	6.00	294306.45	2272151.57			

Схема участка:

Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:50					
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У6					
Адрес: г. Тверь, ул. Паши Савельевой								
Площадь участка: 821 кв. м ± 10 кв.м.								
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y			
1	90°55.0'	147°30.0'	71.58	294397.20	2272111.50			
2	178°46.0'	148°44.0'	26.57	294336.83	2272149.96			
3	90°55.6'	237°48.4'	8.39	294314.12	2272163.75			
4	89°42.0'	328°06.4'	98.23	294309.65	2272156.65			
5	89°41.4'	58°25.0'	7.92	294393.05	2272104.75			

Схема участка:

Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:50					
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У7					
Адрес: г. Тверь, ул. Паши Савельевой								
Площадь участка: 1457 кв. м ± 13 кв.м.								
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y			
1	85°04.5'	152°14.0'	3.20	294588.59	2272000.86			
2	273°09.5'	59°04.5'	7.76	294585.76	2272002.35			
3	93°03.9'	146°00.6'	5.29	294589.75	2272009.01			
4	179°24.8'	146°35.8'	16.04	294585.36	2272011.97			
5	87°44.6'	238°51.2'	13.44	294571.97	2272020.80			
6	269°46.2'	149°05.0'	114.21	294565.02	2272009.30			
7	92°50.0'	236°15.0'	7.87	294467.04	2272067.98			
8	88°05.4'	328°09.5'	39.20	294462.67	2272061.44			
9	179°04.7'	329°04.8'	99.55	294495.97	2272040.76			
10	91°46.3'	57°18.5'	13.37	294581.37	2271989.61			

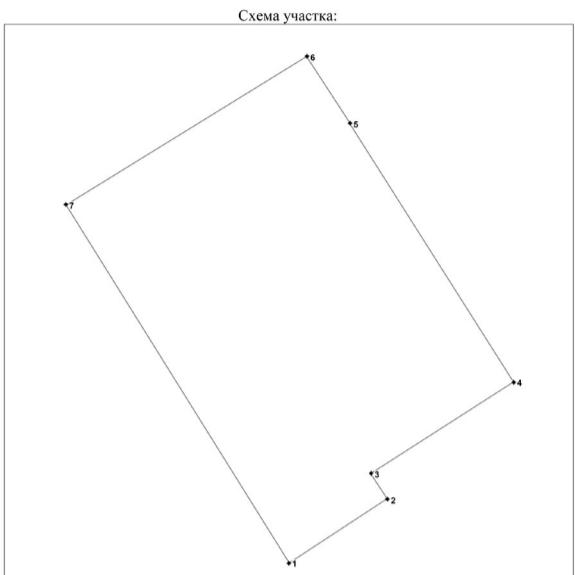
Схема участка:

Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:50					
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У9					
Адрес: г. Тверь, ул. Паши Савельевой								
Площадь участка: 204 кв. м ± 5 кв.м.								
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y			
1	88°16.4'	149°29.2'	12.01	294480.32	2272107.29			
2	91°38.8'	237°50.3'	16.74	294469.97	2272113.39			
3	91°07.9'	326°42.5'	11.99	294461.06	2272099.22			
4	88°56.9'	57°45.6'	17.32	294471.08	2272092.64			

Схема участка:

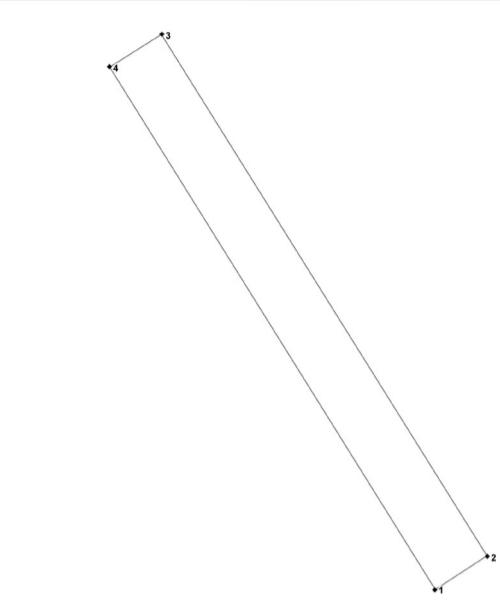
Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:47					
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У10					
Адрес: г. Тверь, ул. Паши Савельевой								
Площадь участка: 24975 кв. м ± 55 кв.м.								
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y			

Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:27			Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:3У12					
Адрес: г. Тверь, ул. Фрунзе Площадь участка: 756 кв. м								
Точка Внутр. углы Дир. углы Линии X Y								
1	270°55.0'	57°11.0'	9.55	294758.99	2271830.89			
2	269°25.9'	327°45.0'	2.50	294764.17	2271838.92			
3	90°23.1'	57°22.0'	13.76	294766.28	2271837.58			
4	269°44.0'	327°38.0'	24.91	294773.70	2271849.17			
5	180°11.7'	327°26.3'	6.49	294794.74	2271835.84			
6	269°06.9'	238°19.4'	23.02	294800.21	2271832.34			
7	270°13.5'	148°05.9'	34.32	294788.13	2271812.75			

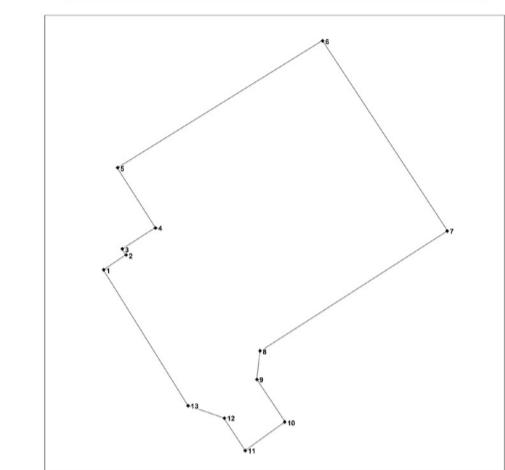


Ведомость координат земельного участка								
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:27			Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:3У13					
Адрес: г. Тверь, ул. Фрунзе Площадь участка: 119 кв. м								
Точка Внутр. углы Дир. углы Линии X Y								
1	270°28.7'	57°37.1'	3.47	294757.14	2271827.96			
2	269°31.1'	328°05.9'	34.32	294758.99	2271830.89			
3	269°53.2'	238°12.8'	3.47	294788.13	2271812.75			
4	270°07.0'	148°05.8'	34.35	294786.30	2271809.81			

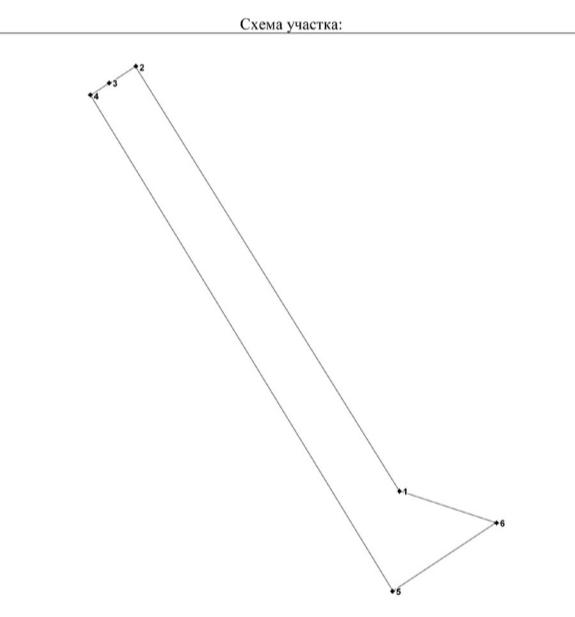
Схема участка:



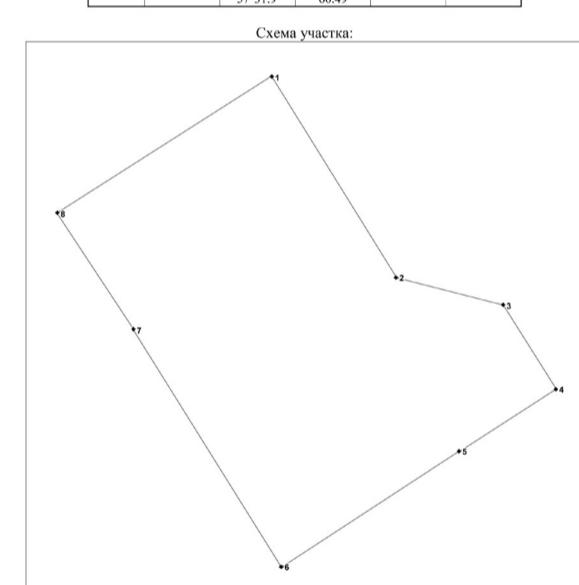
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:24			Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:3У14		
Адрес: г. Тверь, ул. Фрунзе Площадь участка: 8678 кв. м					
1	90°59.1'	57°11.0'	9.55	294758.99	2271830.89
2	269°25.9'	327°45.0'	2.50	294764.17	2271838.92
3	90°23.1'	57°22.0'	13.76	294766.28	2271837.58
4	269°44.0'	327°38.0'	24.91	294773.70	2271849.17
5	89°23.1'	58°14.9'	84.62	294794.74	2271835.84
6	91°28.3'	146°46.6'	79.66	294839.27	2271907.79
7	89°29.1'	237°17.5'	78.08	294772.63	2271951.44
8	231°17.6'	185°59.9'	9.96	294730.44	2271885.74
9	218°52.4'	147°07.5'	17.85	294720.53	2271884.70
10	92°59.1'	234°08.4'	16.95	294705.54	2271894.39
11	87°03.4'	327°05.1'	13.67	294695.61	2271880.65
12	218°37.6'	288°27.4'	13.44	294707.09	2271873.22
13	140°17.4'	328°10.0'	56.09	294711.34	2271860.47



Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:24			Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:3У15		
Адрес: г. Тверь, ул. Фрунзе Площадь участка: 443 кв. м					
1	139°53.7'	328°10.0'	56.09	294711.34	2271860.47
2	270°33.0'	237°37.1'	3.47	294758.99	2271830.89
3	180°16.5'	237°20.6'	2.54	294757.14	2271827.96
4	268°40.8'	148°39.8'	65.19	294755.76	2271825.82
5	272°00.8'	56°39.0'	13.99	294700.09	2271859.72
6	308°35.3'	288°03.7'	11.50	294707.78	2271871.40



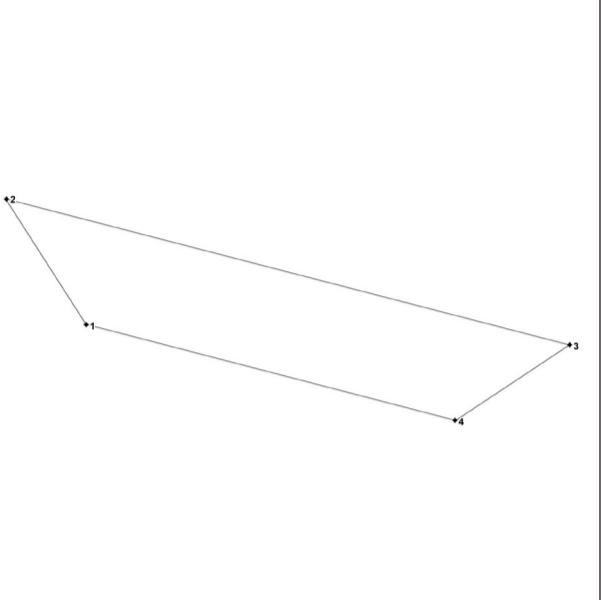
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:23			Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:3У16		
Адрес: г. Тверь, ул. Пани Савельевой Площадь участка: 6564 кв. м					
1	89°21.6'	148°10.3'	56.35	294698.84	2271857.66
2	223°37.3'	104°33.0'	26.30	294650.97	2271887.37
3	136°39.3'	147°53.7'	23.59	294644.36	2271912.83
4	90°42.5'	237°11.2'	27.38	294624.38	2271925.37
5	180°14.6'	236°56.6'	50.51	294609.54	2271902.36
6	88°55.6'	328°01.0'	66.72	294581.99	2271860.02
7	181°02.5'	326°58.5'	33.15	294638.58	2271824.69
8	89°26.6'	57°31.9'	60.49	294666.37	2271806.62



Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:23			Последующий кадастровый номер: 69:40:01 00 034:3У17		
Адрес: г. Тверь, ул. Пани Савельевой Площадь участка: 1175 кв. м					
1	89°13.9'	58°56.4'	2.41	294698.84	2271857.66
2	182°17.4'	56°39.0'	13.99	294700.09	2271859.72
3	125°50.9'	110°48.1'	1.94	294707.78	2271871.40
4	143°05.5'	147°42.6'	61.78	294707.09	2271873.22
5	179°54.6'	284°33.0'	12.41	294654.86	2271906.22
6	43°15.0'				

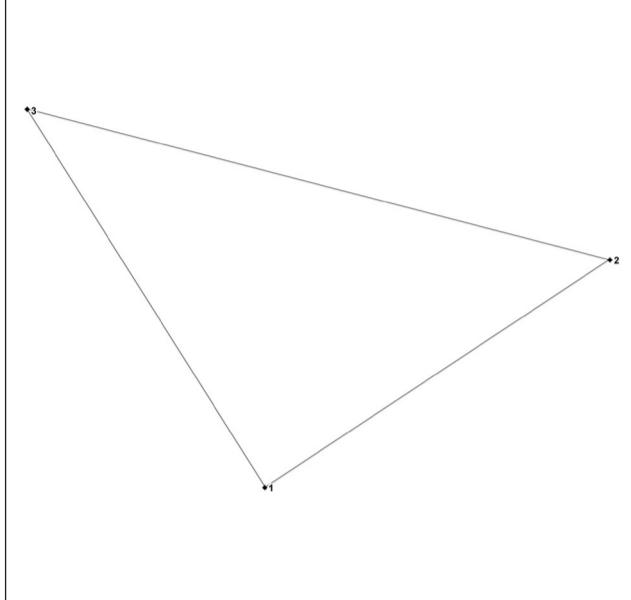
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:49		
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У21		
Адрес: г. Тверь, ул. Фрунзе					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	136°39.3'	327°48.0'	12.41	294644.36	2271912.83
2	43°16.3'	104°31.7'	48.51	294654.86	2271906.22
3	47°55.1'	236°36.6'	11.41	294642.69	2271953.18
4	132°09.3'	284°27.2'	31.84	294636.42	2271943.66

Схема участка:



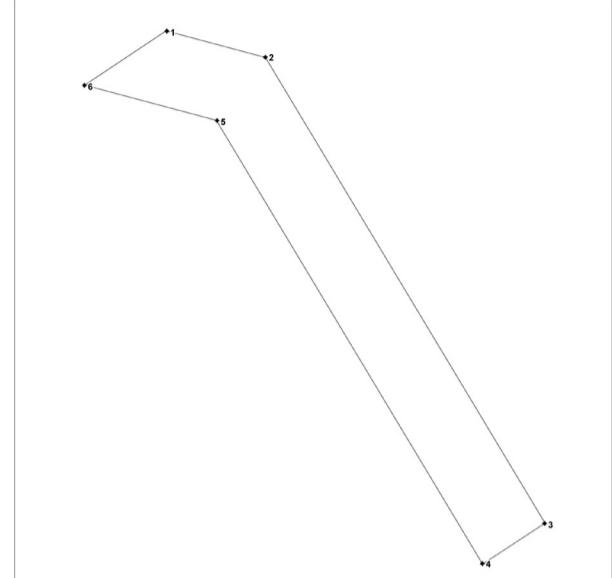
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:49		
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У22		
Адрес: г. Тверь, ул. Фрунзе					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	271°15.1'	56°38.6'	21.90	294624.38	2271925.37
2	312°11.3'	284°27.2'	31.84	294636.42	2271943.66
3	316°33.6'	147°53.7'	23.59	294644.36	2271912.83

Схема участка:



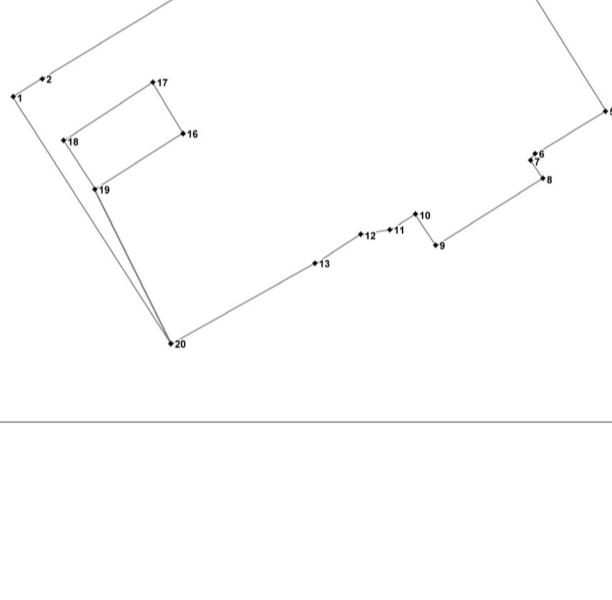
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:20		
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У23		
Адрес: г. Тверь, ул. Пашин Савельевой,					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	132°03.1'	104°33.5'	11.74	294642.69	2271953.18
2	135°29.9'	149°03.6'	62.69	294639.74	2271964.55
3	91°39.4'	237°24.2'	8.53	294585.97	2271996.78
4	88°20.5'	329°03.7'	59.47	294581.38	2271989.60
5	224°22.2'	284°41.5'	15.88	294632.39	2271959.03
6	48°05.0'	56°36.6'	11.41	294636.42	2271943.66

Схема участка:



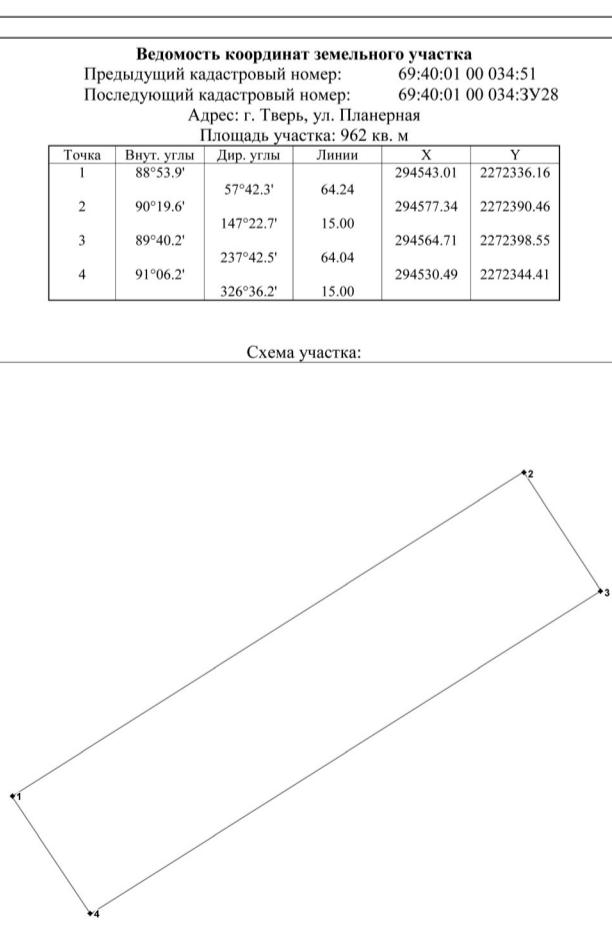
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:		
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У24		
Адрес: г. Тверь, 1-й переулок Вагонников					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°15.0'	57°16.4'	12.79	294585.34	2272011.91
2	89°00.6'	148°15.8'	15.93	294592.26	2272022.67
3	91°25.8'	236°50.0'	12.30	294578.71	2272031.05
4	90°18.6'	326°31.4'	16.03	294571.97	2272020.75

Схема участка:



Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:12		
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У25		
Адрес: г. Тверь					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°00.2'	58°21.5'	8.78	294396.58	2271953.13
2	179°40.4'	58°41.2'	115.23	294401.18	2271960.60
3	182°33.1'	56°08.0'	2.88	294461.07	2272059.05
4	88°03.9'	148°04.1'	82.20	294392.91	2272104.92
5	89°02.0'	239°02.1'	21.10	294382.05	2272086.82
6	205°58.7'	213°03.4'	2.18	294380.23	2272085.63
7	246°48.4'	146°15.0'	5.63	294375.55	2272088.76
8	88°00.8'	238°14.2'	32.23	294358.58	2272061.36
9	90°54.5'	327°19.7'	9.35	294366.45	2272056.31
10	267°26.0'	239°53.7'	7.86	294362.51	2272049.52
11	159°43.5'	260°10.2'	7.28	294361.27	2272042.34
12	201°41.2'	238°29.0'	13.91	294354.00	2272030.49
13	177°41.7'	240°47.3'	42.25	294333.38	2271993.61
14	87°03.0'	333°44.3'	44.06	294372.89	2271974.11
15	96°11.4'	57°32.9'	26.66	294372.89	2271974.11
16	267°26.4'	330°06.5'	15.29	294387.20	2271996.61
17	273°29.6'	236°36.9'	27.51	294400.45	2271988.99
18	269°42.2'	146°54.7'	14.83	294385.31	2271966.02
19	173°10.4'	153°44.3'	44.06	294372.89	2271974.11
20	6°22.6'	327°21.7'	75.05	294333.38	2271993.61

Схема участка:



Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:51		
Последующий кадастровый номер:			69:40:01 00 034:3У26		
Адрес: г. Тверь, ул. Планерная					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	212°14.0'	327°46.0'	88.70	294425.02	2272267.10
2	88°03.1'	59°43.0'	28.47	294500.05	2272219.79
3	179°59.8'	59°43.2'	63.00	294514.41	2272244.37</

Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:		Адрес: г. Тверь,	
Последующий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:3У29		Площадь участка: 600 кв. м	
Схема участка:					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	270°00.5'	57°38.3'	8.28	294498.04	2272431.34
2	270°14.0'	327°24.3'	73.87	294502.47	2272438.34
3	269°43.3'	237°41.0'	7.97	294564.71	2272398.55
4	270°02.2'	147°38.8'	73.87	294560.45	2272391.81

Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:		Адрес: г. Тверь,	
Последующий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:3У30		Площадь участка: 832 кв. м	
Схема участка:					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°56.9'	57°41.9'	7.90	294573.12	2272383.79
2	270°17.6'	327°24.3'	108.48	294577.34	2272390.46
3	269°43.7'	237°40.6'	7.44	294668.73	2272332.03
4	270°01.8'	147°38.8'	108.47	294664.75	2272325.74

Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:		Адрес: г. Тверь,	
Последующий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:3У31		Площадь участка: 111 кв. м	
Схема участка:					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°58.5'	57°40.6'	7.44	294664.75	2272325.74
2	270°16.1'	327°24.6'	14.99	294668.73	2272332.03
3	269°40.5'	237°44.1'	7.38	294681.36	2272323.95
4	270°04.9'	147°39.2'	15.00	294677.43	2272317.71

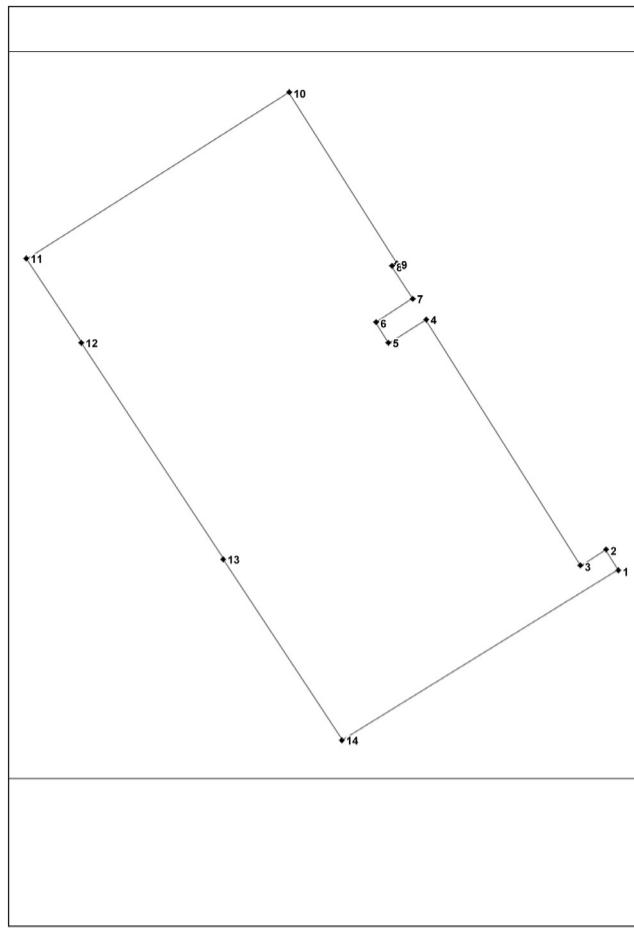
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:		Адрес: г. Тверь,	
Последующий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:3У32		Площадь участка: 939 кв. м	
Схема участка:					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°54.7'	57°44.1'	7.38	294677.43	2272317.71
2	270°20.0'	327°24.1'	132.45	294681.36	2272323.95
3	269°39.6'	237°44.5'	6.81	294792.95	2272252.59
4	270°05.7'	147°38.8'	132.45	294789.32	2272246.83

Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:		Адрес: г. Тверь,	
Последующий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:3У33		Площадь участка: 102 кв. м	
Схема участка:					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°52.7'	57°44.5'	6.81	294789.32	2272246.83
2	270°18.7'	327°25.8'	15.00	294792.95	2272252.59
3	269°39.1'	237°46.7'	6.76	294805.59	2272244.52
4	270°09.5'	147°37.2'	15.01	294801.99	2272238.80

Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:		Адрес: г. Тверь,	
Последующий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:3У34		Площадь участка: 1493 кв. м	
Схема участка:					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°52.1'	57°46.7'	6.76	294801.99	2272238.80
2	270°22.6'	327°24.2'	239.12	294805.59	2272244.52
3	269°38.0'	237°46.2'	5.74	295007.05	2272115.69
4	270°07.8'	147°38.4'	63.52	295003.99	2272110.84
5	179°59.0'	147°39.4'	64.01	294950.33	2272144.84
6	180°00.6'	147°38.9'	111.59	294896.25	2272179.09

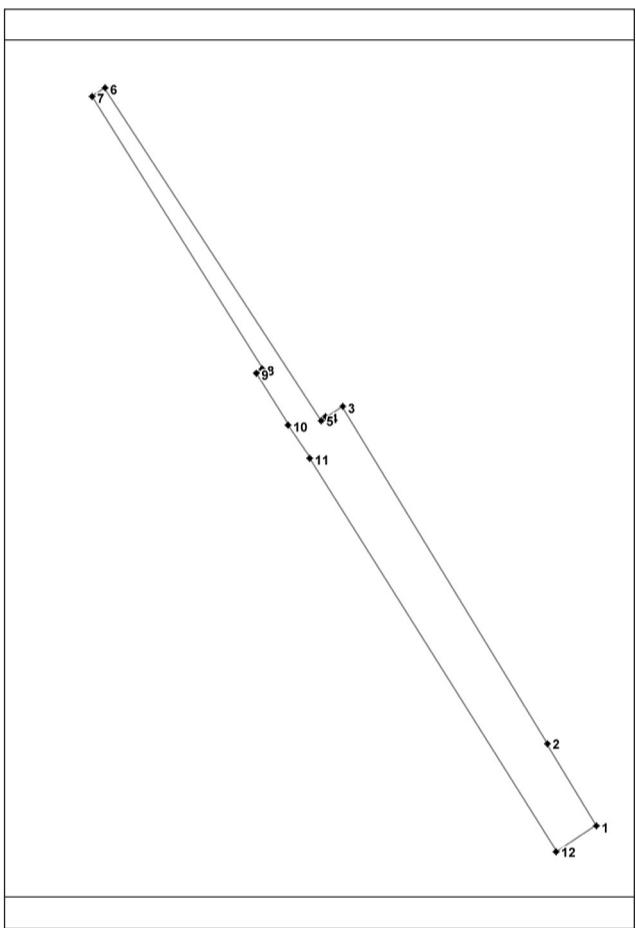
Ведомость координат земельного участка					
Предыдущий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:40		Адрес: г. Тверь,	
Последующий кадастровый номер:		69:40:01 00 034:3У35		Площадь участка: 13194 кв. м + 40 кв.м.	
Схема участка:					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	270°26.0'	57°47.2'	107.87	294744.48	2272147.53
2	270°08.3'	327°38.9'	111.59	294801.99	2272238.80
3	269°52.4'	237°46.4'	34.25	294896.25	2272179.09
4	180°04.8'	237°41.7'	14.73	294877.99	2272150.11
5	269°48.3'	147°53.3'	9.02	294870.12	2272137.66
6	96°09.8'	231°43.5'	8.62	294862.47	2272142.46
7	171°58.8'	239°44.7'	8.42	294857.13	2272135.69
8	215°56.4'	203°48.2'	6.36	294852.89	2272128.41
9	214°57.6'	168°50.7'	9.06	294847.08	2272125.85
10	197°06.9'	151°43.8'	9.39	294838.19	2272127.60
11	173°15.1'	158°28.6'	8.58	294829.91	2272132.05
12	99°39.5'	238°49.1'	39.60	294821.93	2272135.20
13	270°57.7'	147°51.5'	5.05	294801.43	2272101.32
14	89°53.5'	237°57.9'	40.83	294797.15	2272097.68
15	268°55.0'	149°03.0'	7.48	294775.50	2272069.39

Ведомость координат земельного участка					
			Предыдущий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:38	
			Последующий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:3У37	
Адрес: г. Тверь,					
Площадь участка: 16523 кв. м					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°32.7'	329°03.0'	7.48	294769.08	2272073.24
2	271°01.8'	238°01.1'	9.30	294775.50	2272069.39
3	90°07.7'	327°53.4'	89.65	294770.57	2272061.50
4	270°19.6'	237°33.8'	13.46	294846.51	2272013.85
5	89°52.1'	327°41.7'	7.37	294839.29	2272002.49
6	91°12.2'	56°29.5'	13.38	294845.52	2271998.56
7	267°58.3'	328°31.1'	11.72	294852.90	2272009.71
8	90°13.0'	58°18.1'	1.50	294862.90	2272003.59
9	270°23.7'	327°54.4'	62.14	294863.68	2272004.87
10	270°08.6'	237°45.9'	95.83	294916.33	2271971.85
11	270°59.8'	146°46.1'	31.01	294865.21	2271890.80
12	179°59.5'	146°46.6'	79.66	294839.27	2271907.79
13	179°59.8'	146°46.8'	66.54	294772.63	2271951.44
14	268°11.2'	58°35.7'	100.00	294716.97	2271987.89



Ведомость координат земельного участка					
			Предыдущий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:38	
			Последующий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:3У38	
Адрес: г. Тверь,					
Площадь участка: 1260 кв. м					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°00.8'	329°00.3'	18.69	294775.50	2272069.39
2	180°16.3'	328°44.0'	76.00	294791.52	2272059.77
3	270°44.5'	237°59.5'	3.77	294856.49	2272020.32
4	179°51.0'	238°08.5'	1.24	294854.49	2272017.12
5	91°03.0'	327°05.4'	76.46	294853.83	2272016.07
6	269°30.9'	237°34.6'	3.16	294918.02	2271974.52
7	269°40.1'	147°54.4'	62.14	294916.33	2271971.85
8	89°36.3'	238°18.1'	1.50	294863.68	2272004.87
9	269°47.0'	148°31.1'	11.72	294862.90	2272003.59
10	181°25.4'	147°05.7'	7.62	294852.90	2272009.71
11	179°12.3'	147°53.4'	89.65	294846.51	2272013.85
12	269°52.3'	58°01.1'	9.30	294770.57	2272061.50

Схема участка:

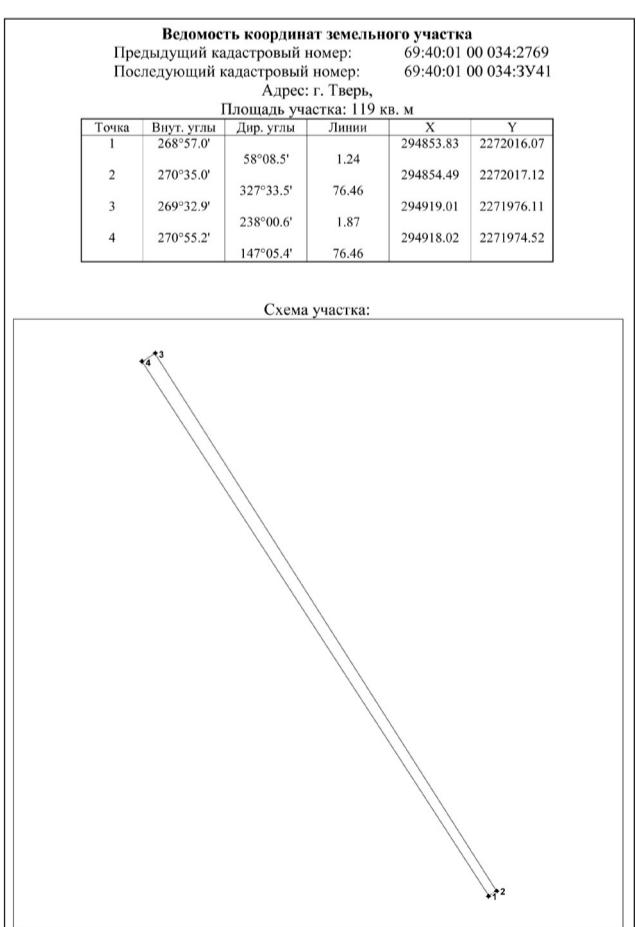


Ведомость координат земельного участка					
			Предыдущий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:38	
			Последующий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:3У39	
Адрес: г. Тверь,					
Площадь участка: 101 кв. м					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	270°36.2'	236°29.5'	13.38	294852.90	2272009.71
2	268°47.8'	147°41.7'	7.37	294845.52	2271998.56
3	270°07.9'	57°33.8'	13.46	294839.29	2272002.49
4	270°28.1'	327°05.7'	7.62	294846.51	2272013.85

Схема участка:

Ведомость координат земельного участка					
			Предыдущий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:2769	
			Последующий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:3У40	
Адрес: г. Тверь,					
Площадь участка: 11617 кв. м					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°23.3'	58°10.3'	3.75	294854.49	2272017.12
2	180°00.4'	58°09.8'	106.58	294856.47	2272020.31
3	180°08.8'	58°01.0'	2.17	294912.69	2272110.86
4	270°11.7'	327°49.3'	8.66	294913.84	2272112.70
5	92°04.5'	55°44.8'	4.30	294921.17	2272108.09
6	268°13.0'	327°31.8'	6.41	294923.59	2272111.64
7	90°22.2'	57°09.6'	14.93	294929.00	2272108.20
8	91°46.7'	145°23.0'	1.90	294937.10	2272120.74
9	268°06.8'	57°16.1'	27.37	294935.53	2272121.82
10	269°37.8'	327°38.4'	63.52	294950.33	2272144.84
11	269°52.7'	237°45.7'	159.29	295003.99	2272110.84
12	270°12.2'	147°33.5'	76.46	294919.01	2271976.11

Схема участка:



Ведомость координат земельного участка					
			Предыдущий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:47	
			Последующий кадастровый номер:	69:40:01 00 034:3У42	
Адрес: г. Тверь, ул. Пашин Савельевской					
Площадь участка: 577 кв. м ± 8 кв. м.					
Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°12.7'	58°56.4'	2.41	294698.84	2271857.66
2	270°16.6'	328°39.8'	65.19	294700.09	2271859.72
3	91°19.2'	57°20.6'	2.54	294755.76	2271825.82
4	269°14.8'	32			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектных работ
	проектная красная линия
	границы кадастровых участков
	существующие объекты капитального строительства
	граница вновь образуемых земельных участков, совпадающая с существующей
	3-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения

земельные участки, которые будут относиться к землям общего пользования
проектные земельные участки
обозначение вновь образуемых земельных участков
кадастровый номер земельного участка, стоящего на

граница вновь образуемых земельных участков

сервитут для использования земельного участка в целях ремонта инженерных коммуникаций.

в целях ремонта инженерных коммуникаций

				Объект 6/0048	
				Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах: улицы Пави Савельевой - улицы Фрунзе - улицы Планерная - переулка 1-й Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недо	Прилож.	Дата
Директор	Иванов Ю.Н.			Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	Стадия
Нач. пр. отд.	Козлова М.И.			03.17г.	Лист
Разработан	Куликова А.С.			03.17г.	Листов
				Чертеж межевания территории М 1 : 2000	
				МУП "Горпроект"	

ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

ВЫСОКОПАТОГЕННЫЙ ГРИПП ПТИЦ

(Avian Influenza)

ЧТО ТАКОЕ ГРИПП ПТИЦ («ПТИЧИЙ ГРИПП»)?

ВЫСОКОПАТОГЕННЫЙ ГРИПП ПТИЦ – острая контагиозная вирусная инфекция домашних и диких птиц, характеризующаяся общим угнетением, отеками, множественными кровоизлияниями и поражениями внутренних органов, мозга и кожи. Птицы задыхаются, трепещут и борются синеют, яйценоскость падает до 100%. Воздушителем заболевания является РНК-содержащий вирус с сегментированным геномом семейства Orthomyxoviridae, рода Influenzavirus, типа A.

К высокопатогенному гриппу восприимчивы все виды птиц, в том числе куры, индейки, утки, фазаны, цесарки, перепела, глухари, аисты, чайки и практический все виды синантропных птиц (голуби, воробы, вороньи, чайки, утки, галки и пр.). дикие, экзотические и декоративные птицы, а также свиньи, лошади, хорьки, мыши, кошки, собаки, птицы ныне опасные и человек.

Заболеваемость птиц гриппом составляет от 80 до 100%, смертность может достигать до 100%, в зависимости от степени вирулентности штаммов вируса и условий содержания восприимчивого поголовья. Наиболее чувствительны к вирусу пыльцы и индейки. У кур заболевание, вызванное высокопатогенным штаммом вируса, часто протекает молниеносно, бессимптомно и приводит к 100%-ному летальному исходу.

Данное заболевание характеризуется потенциально высокой опасностью воздушителя для человека.

ИСТОЧНИКИ ВИРУСОВ ГРИППА ПТИЦ В ПРИРОДЕ

Основным источником вируса в природе являются дикие птицы, в основном водоплавающие, которые переносят вирус в кишечнике и выделяют его в окружающую среду со слюной и пометом и от которых могут заразиться домашние птицы, прежде всего, домашние водоплавающие птицы - утки и гуси. У диких уток вирус гриппа размножается главным образом в клетках, выстилающих желудочно-кишечный тракт, при этом никаких видимых признаков заболевания у самих птиц вирус не вызывает и в высоких концентрациях выделяется в окружающую среду. Бессимптомное течение гриппа у уток и болотных птиц может являться результатом адаптации к данному хозяину на протяжении нескольких сотен лет. Таким образом, создается «резервуар», обеспечивающий вирусам гриппа биологическое «бесстремление». С помощью перелетных птиц эта болезнь распространяется на большие расстояния.

Основные пути передачи воздушного птицы болезни - через корм или воду, при потреблении которых происходит заражение организма (алIMENTАРНЫЙ ПУТЬ ПЕРЕДАЧИ), а также - при прямом контакте восприимчивого поголовья с инфицированной птицей - воздушно-капельный путь передачи.

ОПАСЕН ЛИ ГРИПП ПТИЦ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА?

По оценке Всемирной организации здравоохранения за последние восемь лет штаммы вируса гриппа птиц стали значительно более агрессивными, не ограничиваются заражением птиц и животных и стали представлять угрозу заражению людей. Заражение человека происходит при тесном контакте с инфицированной дикой или домашней птицей. В ряде случаев возможно заражение человека при употреблении в пищу мяса и яиц больных птиц без достаточной термической обработки.

Выделение зараженных птиц, попадая на растения, в воздух, в воду, могут заразить человека и здоровую птицу через воду при питье и купании, а так же воздушно-капельным, воздушно-пылевым путем и через грязные руки.

УСТОЙЧИВОСТЬ ВИРУСОВ ГРИППА ПТИЦ К ФИЗИЧЕСКИМ И ХИМИЧЕСКИМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ

Вирус весьма стоек в нейтральной влажной среде, включая воду, и в замороженном состоянии, но высокочувствителен к нагреванию и действию дезинфицирующих агентов.

Инактивируется (погибает) при 56°C в течение 3 часов, при 60°C в течение 30 мин., а при температуре 75°C в течении нескольких минут;

Инактивируется в кислой среде;

Инактивируется оксилизинами, липидными растворителями;

Инактивируется формалином и йодосодержащими препаратами;

Вирус птиц в отличие от человеческого очень устойчив во внешней среде - в тушках мертвых птиц он может жить до одного года;

Длительно сохраняется в мышечных тканях, фекалиях и воде.

СИМПТОМЫ ГРИППА ПТИЦ У ДОМАШНИХ ПТИЦ

Характерными клиническими признаками симптомов болезни у всех видов домашних и диких водоплавающих птиц являются: повышенная температура тела, дискоординация движений, запрокидывание головы, вращательное движение головой с потряхиванием, искривление шеи, отсутствие реакции на внешние раздражители, отек из коры и воды, угнетенное состояние, синусит, исчезнование из носовых отверстий, конъюнктивит, помутнение роговицы и слепота, диарея. Отмечается опухание и покрепление гребня, синюшность сережек, отечность подкожной кластьи головы, шеи.

Инфекция среди домашней птицы может быть бессимптомной или вызывать уменьшение яйценоскости и заболевания дыхательной системы, а так же протекать в молниеносной форме, вызывая быструю гибель птицы от системного поражения без каких-либо предварительных симптомов (высокопатогенный грипп птиц). Гибель птицы наступает в течение 24-72 часов.

СИМПТОМЫ ЗАБОЛЕВАНИЯ ГРИППОМ ПТИЦ У ЧЕЛОВЕКА

Классические признаки гриппа:

- острое ухудшение самочувствия с высокой температурой (начиная с 38 градусов),

Памятка о способах и средствах правомерной защиты граждан от преступных и иных посягательств, порядке действий при совершении в отношении них правонарушений

Как уберечь себя от преступных посыгательств

Практика показывает, что значительная часть преступлений вызвана беспечностью и самонадеянностью. Иногда мы сами предоставляем преступникам удобную возможность совершить квартовую кражу, вытащить из кармана кошелек, совершить кражу сотового телефона, кражу из автомашины или ее угон, а также обмануть нас. В основном, преступления совершаются непрофессионалами и тщательно не планируются.

Большая их часть – это продукт удобного случая. В целях предупреждения преступных посягательств на Вас, Ваших близких, Ваше имущество и жизнь мы предлагаем учсть следующие рекомендации, основанные на анализе наиболее часто встречающихся преступлений в нашей стране.

Давно известно, что предотвратить преступление гораздо легче, чем его раскрыть. Грамотное и бережное отношение к своей собственности, близким, к своему здоровью и деньгам – залог безопасности!

Осторожно, мошенники!

Чтобы не стать жертвами мошенников предлагаем учсть следующие рекомендации, основанные на анализе наиболее часто встречающихся способов совершения мошенничества:

- не нужно сразу открывать входную дверь, предварительно не посмотрев в глазок или окно;
- следует установить металлические входные двери, двойные двери, оборудованные замками с «секретом», дверным глазком, входные двери нужно всегда держать закрытыми, но возможность можно установить видеокамеру с выводом на лестничную площадку, либо видео глазок;
- от всех незнакомцев нужно требовать предъявление документа, удостоверяющего личность (паспорт, служебное удостоверение), если возникают сомнения в подлинности документов, под благовидным предлогом, не открывая дверь, необходимо сообщить в полицию по телефону «02»;

- не нужно разговаривать на улице с незнакомыми людьми, следует проходить мимо, не отвечать на вопросы, нельзя показывать при посторонних материальные ценности, деньги, которые имеются в наличии, разминовать денежные средства, если Вас просят об этом на улице, либо пришли к Вам в квартире;

- если все же открыли дверь подозрительным незнакомым людям, ни под каким предлогом нельзя приглашать их в квартиру, отходить от входной двери, нужно запомнить приметы людей и сообщить о них участковому уполномоченному полиции, либо позвонить по телефону «02»;

- при появлении в подъезде, дворе, улице, сельском населенном пункте подозрительных лиц необходимо незамедлительно проинформировать участкового уполномоченного полиции, либо ближайшего постового, либо позвонить по «02»;

- вам позвонили в дверь, но когда вы подошли к глазку – за них темнота или несколько незнакомых людей на площадке у двери

Памятка гражданам об их действиях при установлении уровня террористической опасности

В целях своевременного информирования населения о возникновении угрозы террористического акта могут устанавливаться уровни террористической опасности.

Уровень террористической опасности устанавливается решением председателя антитеррористической комиссии в субъекте Российской Федерации, которое подлежит незамедлительному обнародованию в средства массовой информации.

Повышенный «СИНИЙ» уровень устанавливается при наличии требующей подтверждения информации о реальной возможности совершения террористического акта

При установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:

1. При нахождении на улице, в местах массового пребывания людей, общественном транспорте обращать внимание на:

о внешний вид окружающих (одежда не соответствует времени года либо создается впечатление, что под ней находится какой-то посторонний предмет);
о странности в поведении окружающих (проявление нервозности, напряженного состояния, постоянное оглядывание по сторонам, неразборчивое бормотание, попытки избежать встречи с сотрудниками правоохранительных органов);
о брошенные автомобили, подозрительные предметы (мешки, сумки, рюкзаки, чемоданы, пакеты, из которых могут быть видны электрические провода, электрические приборы и т.п.).

2. Обо всех подозрительных ситуациях незамедлительно сообщать сотрудникам правоохранительных органов.

3. Оказывать содействие правоохранительным органам.

4. Относиться с пониманием и терпением к повышенному вниманию правоохранительных органов.

5. Не принимать от незнакомых людей свертки, коробки, сумки, рюкзаки, чемоданы и другие сомнительные предметы даже на временное хранение, а также для транспортировки. При обнаружении подозрительных предметов не приближаться к ним, не трогать, не вскрывать и не передавать.

6. Разъяснять в семье пожилым людям и детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для их жизни.

7. Быть в курсе происходящих событий (следить за новостями по телевидению, радио, сети «Интернет»).

Высокий «ЖЕЛТЫЙ» уровень устанавливается при наличии подтвержденной информации о реальной возможности совершения террористического акта

Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:

Памятка населению, принявшему анонимное телефонное сообщение о возможном совершении акта терроризма (готвящемся взрыве, заложенной бомбе и т.д.)

Принимая анонимное телефонное сообщение о возможном совершении актов терроризма, необходимо помнить, что тако-го рода звонки несут криминалистически значимую информацию, и поэтому необходимо запомнить и зафиксировать как можно

– головная боль, боль в мышцах и горле,
– кашель и насморк, затруднение дыхания,
– воспаление слизистой оболочки глаза.

Самое тяжелое осложнение болезни – воспаление легких, которое может вызвать одышку, но возможно также поражение сердца, мышц и центральной нервной системы.

ПРОФИЛАКТИКА ГРИППА ПТИЦ

В целях предупреждения возникновения и распространения гриппа птицы владельцы, осуществляющие уход, содержание, разведение и реализацию птицы обязаны:

1. Осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение возникновения заболевания птиц;

2. Предоставлять специалистам в области ветеринарии по их требованию птиц для осмотра;

3. Выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике и борьбе с гриппом птиц;

4. Извещать специалистов в области ветеринарии о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания птиц, а также об их необычном поведении;

5. До прибытия специалистов принять меры по изоляции птиц, подозреваемых в заболевании;

6. Не допускать выгула (выхода) домашней птицы за пределы дворовой территории, исключить контакт домашней птицы с дикими птицами, особенно водоплавающими.

7. Осуществлять куплю-продажу только вакцинированной против гриппа домашней и декоративной птицы при наличии ветеринарных сопроводительных документов, характеризующих территориальное и видовое происхождение птицы, эпизоотическое состояние места ее выхода и позволяющих идентифицировать птицу.

8. Содержать территории и строения для содержания животных и птицы в чистоте, проводить механическую очистку и дезинфекцию всех помещений и территорий: периодически (2-3 раза в неделю) обрабатывать предварительно очищенное помещение и инвентарь (совки, метлы, бадлы) 3-х процентным горячим раствором каустической соды или 3% раствором хлорной извести (хлорамина).

9. Обеспечивать защиту птичника и помещений для хранения кормов от проникновения дикой и синантропной птицы (засечки окон и дверей).

10. Хранить корма для домашней и декоративной птицы в плотно закрытых водонепроницаемых емкостях, недоступных для птицы.

11. Убийство домашней птицы, предназначенной для реализации, осуществлять на специализированных предприятиях.

В ПЕРИОД УГРОЗЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГРИППА ПТИЦ:

Для предотвращения заражения птицы гриппом в индивидуальных хозяйствах граждан, необходимо всех домашних птиц перевести в режим закрытого содержания.

Установить на территории личных подворий, птицеводческих хозяйств механизмы движущиеся конструкции (силуэты хищных птиц), зеркально-механические устройства (блестящие ленты, зеркала, которые, раскачиваясь под действием ветра, дают световые блики, пугающие птицы) и другие средства для отпугивания диких птиц.

Осуществлять уход за птицей, уборку помещений и территорий в выделенной для этого рабочей одежде (халат, передник, рукавицы, резиновая обувь).

Периодически (2-3 раза в неделю) после механической очистки помещений и инвентаря проводить дезинфекцию 3-х процентным горячим раствором каустической соды или 3% раствором хлорной извести (хлорамина).

После дезинфекции помещений птичника настесн и гнезда необходимо побелить джажды (с часовым интервалом) свежегашеной известью.

Подвергать дезинфекции (замачивание в 3% растворе хлорамина Б в течение 30 минут, кипячение в 2% растворе соды кальцинированной) и последующей стирке рабочую одежду.

Всех вновь поступающих в хозяйство домашних птиц вакцинировать против гриппа птицы, допускать их в общее стадо не ранее, чем через 28 суток после вакцинации.

При обнаружении трупов птицы или выявлении больной птицы на улице, в личных подворьях граждан, необходимо незамедлительно сообщить в государственную ветеринарную службу района по месту обнаружения или содержания птицы в целях проведения необходимых мероприятий по исследованию трупов и больной птицы с целью исключения гриппа птиц.

ПРОФИЛАКТИКА ГРИППА ПТИЦ У ЛЮДЕЙ

4. По окончании разговора с анонимом немедленно сообщить о случившемся в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел. 01, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и в службу безопасности предприятия для принятия ими неотложных мер по предупреждению и локализации возможных тяжких последствий.

5. По памяти составить подробное описание высказанных угроз или сообщенных сведений о предполагаемых актах терроризма, а также выдвинутых ультиматумах и других требований.

6. Все вышеперечисленные данные об обстоятельствах проявления, содержании угроз и требований сообщить в УФСБ России по Тверской области (тел.: 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел.: 101, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и службе безопасности предприятия.

7. Во избежание распространения слухов и паники обсуждать полученную от анонима информацию с другими сотрудниками не рекомендуется.

Заведомо ложное сообщение об акте терроризма в соответствии с УК РФ (ст. 207) наказывается штрафом в размере от 200 до 500 МРОТ или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до 5 месяцев, либо исправительными работами на срок 1-2 года, либо арестом на срок 3-6 месяцев, либо лишением свободы на срок до 3 лет.

Меры безопасности при обнаружении подозрительного предмета, который может оказаться самодельным взрывным устройством

Тerrorисты могут установить взрывное устройство в самых неожиданных местах, мусорных урнах, припаркованных автомобилях и т.п. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.

Если Вы обнаружили подозрительный предмет - не оставляйте этот факт без внимания!

а) в общественном транспорте:

1. Опросите людей находящихся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить.

2. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту и т.д.).

б) в подъезде своего дома:

1. Опросите соседей, возможно он принадлежит им.
2. Если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке в Ваше отделение полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел. 102, 42-23-10).

в) в администрации (учреждении):

немедленно сообщите о находке руководителю администрации (учреждения)
Во всех перечисленных случаях:

1. Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку.

2. Зарегистрируйте время обнаружения находки.

3. Постарайтесь сделать так, что бы люди отошли как можно дальше от опасной находки.

4. Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.

Не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

Помните! Внешний вид предмета может скрывать его настояще назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами - это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

Меры безопасности при взрыве

1. Спокойно уточните обстановку.
2. В случае необходимости эвакуации возьмите документы и предметы первой необходимости.
3. Продвигайтесь осторожно, не трогайте повреждённые конструкции и оголившиеся провода.
4. В разрушенном и повреждённом помещении из-за опасности взрыва скопившихся газов нельзя пользоваться открытым пламенем (спичками, свечами, фональниками и т.п.).

5. При задымлении защитите органы дыхания смоченным платком (полотенцем).

6. Действуйте в строгом соответствии с указаниями должностных лиц.

Меры безопасности при применении огнестрельного оружия

1. При угрозе применения террористами оружия ложитесь на живот, защищая голову руками, подальше от окон, застекленных дверей, проходов, лестниц.

2. Если стрельба застала Вас на улице, сразу же лягте и осмотритесь, выберите ближайшее укрытие и проберитесь к нему, не поднимаясь в полный рост. При первой возможности спрячьтесь в подъезде жилого дома, подземном переходе и т.д., дождитесь окончания перестрелки.

3. Примите меру по спасению детей, при необходимости прикройте их своим телом.

4. По возможности сообщите о происшедшем сотрудникам полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел. 102, 42-23-10)).
5. Если в ходе перестрелки Вы находитесь дома – укройтесь в ванной комнате и лягте на пол, так как находиться в комнате опасно из-за возможности рикошета.

6. Находясь в своем укрытии, нужно следить за появлением дыма и огня. Каждая 3-5-я пуля трассирующая, поэтому риск по-

Действия населения при урагане, буре, смерче, ливнях и грозах

Ураган - это атмосферный вихрь больших размеров со скоростью ветра до 120 км/час, а в приземном слое - до 200 км/час.

Смерчи - атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся вниз, часто до самой поверхности Земли в виде тёмного облачного рукава или хобота диаметром в десятки и сотни метров. Существует недолговечно, перемещаясь вместе с облаком.

Гроза - это атмосферное явление, при котором мощных кучево-дождевых облаках и между облаками и землёй возникают сильные электрические разряды - молнии, сопровождаемые громом. Как правило, при грозе выпадают интенсивные ливневые осадки, нередко град и наблюдается усиление ветра.

Молния - это искровой разряд статического электричества, аккумулированного в грозовых облаках. Молнии по виду различаются на линейные, жемчужные и шаровые.

Линейная молния имеет вид разветвляющейся линии. Средняя молния несёт энергию 250 кВт/час. Энергия реализуется в виде световой, тепловой и звуковой энергий.

Жемчужная молния появляется сразу после линейной молнии и исчезает постепенно. Молния имеет вид светящихся шаров, расположенных на расстоянии 7-12 м друг от друга, напоминая собой жемчуг, нанизанный на нитку. Жемчужная молния может сопровождаться значительными звуковыми эффектами.

Шаровая молния, как правило, появляется во время грозы, чаще к её концу, реже после грозы. Возникает, но очень редко, при полном отсутствии грозовых явлений. Может иметь форму шара, эллипса, груши, диска и даже цепи соединённых шаров. Цвет молнии - красный, жёлтый, оранжево-красный, окружена светящейся пеленой. Иногда молния ослепительно белая с очень резкими очертаниями.

Буря - очень сильный, со скоростью 60-100 км/час, и продолжительный ветер, вызывающий большие разрушения.

Опасность для людей при таких природных явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей облаками разрушенных сооружений, осколками стёкол, летящими с большой скоростью, электрическим током. Кроме того, люди могут получить травмы в случае полного разрушения зданий.

В зависимости от возникшей ситуации необходимо уметь действовать:

Вы получили штормовое предупреждение, находясь дома

Оно может быть передано по средствам информации после сигнала «Внимание всем!»

1. Закрыть окна, двери, чердачные помещения.
2. Убрать с балконов, лоджий, подоконников вещи.
3. Заклеить стекла полосками бумаги.
4. Выключить газ, потушить огонь в печах.
5. Подготовить аварийное освещение, фонари, свечи.
6. Создать запас воды и продуктов питания на 2-3 суток.
7. Подготовить медикаменты и перевязочные материалы.
8. Укрыться в подвале, погребе или занять внутреннюю комнату, подальше от окон.
9. Домашних животных укрыть в клеву, сарае, плотно закрыть двери и окна в них. Создать запас кормов и воды на 2-3 дня.
10. Не выходить на улицу сразу после ослабления ветра: через несколько минут порыв может повториться.
11. Оставить включёнными радиоприёмники, радиоточки.
12. По окончании урагана убедиться в отсутствии запаха газа. Не зажигать огонь до тех пор, пока не будет уверенности, что нет утечки газа.

Ураган, буря застали вас на улице

1. Укрыться в убежище или подвале ближайшего здания (если есть возможность).
2. Быстро лечь на дно канавы, котлована, придорожного кювета.
3. Прикрыть голову сумкой, портфелем, любым другим предметом.
4. Держаться подальше от зданий и деревьев, мостов и путепроводов, рекламных щитов, павильонов.
5. Остерегаться ранений от разлетающихся стёкол, шифера, кусков кровельного железа.
6. После урагана держаться подальше от зданий, столбов, высоких заборов - они могут обрушиться. Остерегаться оборванных электрических проводов.

Ураган застал вас на открытой местности

1. Укрыться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.
2. Нельзя укрываться под отдельно стоящими деревьями, у столбов, мачт, близко подходить к опорам линий электропередач, зданиям подстанций.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серии ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

9 772312 733006 >

жара высок.

7. Если пожар начался, а стрельба не прекратилась, необходимо ползком покинуть горящую комнату (квартиру), прикрыв за собой двери. В подъезде лучше всего спрятаться подальше от окон, например в нише.

8. Опасно подходить к окнам и выходить на балкон и в том случае, если стреляют далеко от вашего дома.

9. Находясь на улице, необходимо найти укрытие. Им может служить выступ здания, каменные ступени, памятник, фонтан, бетонный столб, кирпичный забор или бордюрный камень. К укрытию необходимо пробраться ползком. Бежать опасно: могут прийти за противника.

10. Если вы спрятались за автомобилем, то учтите, что его металлический, а в баке – горючее, но в любом случае даже такое укрытие лучше, чем никакое.

11. В случае ранения двигайтесь как можно меньше – это уменьшит кровопотерю.

Как действовать при захвате автобуса (троллейбуса, трамвая) террористами?

Если Вы оказались в захваченном террористами автобусе (троллейбусе, трамвае):

1. Не привлекайте к себе их внимание.

2. Осмотрите салон, отметьте места возможного укрытия в случае стрельбы.

3. Успокойтесь, попытайтесь отвлечься от происходящего, читайте, разгадывайте кроссворды.

4. Снимите ювелирные украшения, не смотрите в глаза террористам, не передвигайтесь по салону и не открывайте сумки без их разрешения.

5. Не реагируйте на их провокационное или вызывающее поведение.

6. Женщинам в мини юбках желательно прикрыть ноги.

7. Если спецслужбы предпримут попытку штурма – ложитесь на пол между креслами и оставайтесь там до конца штурма.

8. После освобождения немедленно покиньте автобус (троллейбус, трамвай), т.к. не исключена возможность предварительноного его минирования террористами и взрыва (взрыва).

Как действовать при захвате в заложники?

Если Вы оказались в заложниках:

1. Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия.

2. Переносите лишились, оскорблений и унижения, не смотрите в глаза преступникам, не ведите себя вызывающе.

3. Выполните требования преступников, не возражайте им, не рискуйте жизнью своей и окружающих, не допускайте истерики и паники.

4. Прежде чем что-либо сделать – спрашивайте разрешения (сесть, встать, попить, сходить в туалет и т.д.).

5. Если вы ранены, постарайтесь не двигаться, этим Вы предотвратите дополнительную потерю крови.

При Вашем освобождении:

6. Ложитесь на лицу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;

7. Держитесь, по возможности, подальше от проемов дверей, окон;

8. Не бегите навстречу работникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступников.

Как действовать при получение информации об эвакуации

Если информация о начале эвакуации застала Вас в квартире:

1. Возьмите документы, деньги, ценности, запас продуктов питания и воды.

2. Отключите электричество, газ, воду, погасите в печи (камине) огонь.

3. Окажите помощь в эвакуации пожилым и тяжелобольным людям.

4. Закройте входную дверь на замок.

5. Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Рекомендации руководителям предприятий, организациям, учреждениям по действиям при обнаружении подозрительного предмета, который может оказаться взрывным устройством

Предупредительные меры:

1. Ужесточение пропускного режим