



1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка, из них:	140	0,00	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3	Исрасходовано средств, всего	190	100,00	

Отчет № 9. 03.10.2017 9:42:06				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда кандидата</b>				
<b>Варфоломеев Евгений Петрович</b>				
<b>№ 40810810163009000447</b>				
<b>Дополнительный офис №8607/0158 Тверского отделения ПАО Сбербанк 170002, г.Тверь, ул. Горького, 86/3</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область</b>				
<b>Одномандатный (№ 6)</b>				
По состоянию на 28.09.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	10 900,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	10 900,00	
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	10 900,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них:	70	0,00	
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	

Отчет № 9. 03.10.2017 9:44:58				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда кандидата</b>				
<b>Восойкова Марина Вячеславовна</b>				
<b>№ 40810810263009000363</b>				
<b>Дополнительный офис №8607/0158 Тверского отделения ПАО Сбербанк 170002, г.Тверь, ул. Горького, 86/3</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область</b>				
<b>Одномандатный (№ 1)</b>				
По состоянию на 28.09.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	10 600,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	10 600,00	
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	10 600,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них:	70	0,00	
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	

Отчет № 9. 10.10.2017 13:12:50				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда кандидата</b>				
<b>Борисов Олег Анатольевич</b>				
<b>№ 40810810863009000394</b>				
<b>Дополнительный офис №8607/087 Тверского отделения ПАО Сбербанк 170100, г.Тверь, просп. Чайковского, д.7</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область</b>				
<b>Одномандатный (№ 7)</b>				
По состоянию на 10.10.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	30 000,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	30 000,00	
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	853,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	29 147,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них:	70	853,00	
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	

Отчет № 9. 08.10.2017 9:42:06				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда избирательного объединения</b>				
<b>Тверское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», Тверская область</b>				
<b>№ 40704810663000000049</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область</b>				
<b>Одномандатный (№ 7)</b>				
По состоянию на 08.10.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	256 950,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	256 950,00	
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	256 950,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них:	70	0,00	
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	

Отчет № 9. 08.10.2017 9:42:06				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда избирательного объединения</b>				
<b>Тверское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России, Тверская область</b>				
<b>№ 40704810463000000045</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область</b>				
<b>Одномандатный (№ 7)</b>				
По состоянию на 08.10.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1 946 100,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	256 950,00	
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	256 950,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них:	70	0,00	
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	

Отчет № 9. 08.10.2017 9:42:06				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда избирательного объединения</b>				
<b>Тверское региональное отделение Политической партии «Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО», Тверская область</b>				
<b>№ 40704810463000000058</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область</b>				
<b>Одномандатный (№ 7)</b>				
По состоянию на 08.10.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3,00</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	1 946 100,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	256 950,00	
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	256 950,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них:	70	0,00	
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	

Отчет № 9. 03.10.2017 9:42:06				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда кандидата</b>				
<b>Блохин Алексей Викторович</b>				
<b>№ 40810810263009000279</b>				
<b>Филиал ПАО "Сбербанк России"</b>				
<b>Тверское отделение г. Тверь №8607/0141</b>				
<b>г.Тверь, пр-т. Ленина, д.5</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область, г.Тверь, Пролетарский район</b>				
<b>Одномандатный избирательный округ № 14</b>				
По состоянию на 28.09.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	500,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500,00	
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	500,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них:	70	0,00	

Отчет № 9. 03.10.2017 9:42:06				
<b>Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходе средств избирательного фонда кандидата</b>				
<b>Гаврылин Николай Степанович</b>				
<b>№ 40810810463009000451</b>				
<b>Филиал ПАО "Сбербанк России"</b>				
<b>Тверское отделение г. Тверь №8607/0141</b>				
<b>г.Тверь, пр-т. Ленина, д.5</b>				
<b>Выборы депутатов Тверской городской Думы</b>				
<b>Тверская область, г.Тверь, Пролетарский район</b>				
<b>Одномандатный избирательный округ № 12</b>				
По состоянию на 28.09.2017				
В руб.				
<b>Строка финансового отчета</b>		<b>Шифр строки</b>	<b>Сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	

3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	100,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неисрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300-стр.10-стр.120-стр.190-стр.290)	300	0,00	





1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ <sup>1</sup>	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				
2.1	Перчислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	160	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>14 500.00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	

**ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата**

**выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года**

**Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Крупица Елена Владимировна**

**Специальный избирательный счет № 40810810963009000265**  
**структурное подразделение № 8607/0183 Тверского отделения 8607**  
**ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	2	3	4
в том числе		10	500.00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500.00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	500.00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ <sup>1</sup>	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

**ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата**

**выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года**

**Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Лепехин Илья Александрович**

**Специальный избирательный счет № 40810810063009000440**  
**Дополнительный офис № 8607/0183 Тверского отделения 8607**  
**ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	2	3	4
в том числе		10	309 730.00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	309 730.00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	19 730.00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	290 000.00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ <sup>1</sup>	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

**ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата**

**выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года**

**Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Прохоров Сергей Константинович**

**Специальный избирательный счет № 40810810963009000362**  
**Дополнительный офис № 8607/0183 Тверского отделения 8607**  
**ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	2	3	4
в том числе		10	15 000.00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	15 000.00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	15 000.00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ <sup>1</sup>	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

**ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата**

**выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года**

**Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Савченко Михаил Сергеевич**

**Специальный избирательный счет № 40810810563009000461**  
**Дополнительный офис № 8607/0183 Тверского отделения 8607**  
**ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	2	3	4
в том числе		10	96 580.00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	96 580.00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	96 580.00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ <sup>1</sup>	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

**ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата**

**выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года**

**Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Шляков Алексей Евгеньевич**

**Специальный избирательный счет № 40810810263009000376**  
**Дополнительный офис № 8607/0183 Тверского отделения 8607**  
**ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8**

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	<b>Поступило средств в избирательный фонд, всего</b>	2	3	4
в том числе		10	7 200.00	
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	7 200.00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	7 200.00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ <sup>1</sup>	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданина	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	<b>Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	
в том числе				

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ:**

В рамках заключенного соглашения о взаимодействии между ГБУ «МОПЦ» и акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» заключен договор об оказании услуги «Регистрация на Портале Бизнес-навигатор МСП».

Бизнес-навигатор МСП – это бесплатный интернет – ресурс для начинающих и действующих субъектов малого и среднего предпринимательства, с помо-

**Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области**  
**«22» ноября 2017 года 10 час. 00 мин.**

**Организатор аукциона:** Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области  
Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, тел. 8 (4822) 33 30 47.

**Основание для проведения аукциона:**

**Лот № 1:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 21.07.2017 № 827 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»;

**Лот № 2:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 21.07.2017 № 828 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»;

**Лот № 3:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 21.07.2017 № 829 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 № 23-30 «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-па, законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-30 «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Положением об имуществе имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп.

**Предмет аукциона**

**Лот 1:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 854 кв.м., с кадастровым номером: 69:40:0100012:315, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 53 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Красное Знамя, ул. Коммуны, д. 31.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) земельного участка:**

3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	1 000.00	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	13 500.00	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	<b>Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
5	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)</b> (стр.300 – стр.10 – стр.120 – стр.190 – стр.290)	<b>300</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат		(подпись)		11.10.2017		(дата)		И.И. Добрыньсов		(инициалы, фамилия)
----------	--	-----------	--	------------	--	--------	--	-----------------	--	---------------------

<sup>1</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2.1	Перчислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	160	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>500.00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	500.00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	372.50	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	<b>Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
5	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)</b> (стр.300 – стр.10 – стр.120 – стр.190 – стр.290)	<b>300</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат		(подпись)		09.10.2017		(дата)		Е.В. Крупица		(инициалы, фамилия)
----------	--	-----------	--	------------	--	--------	--	--------------	--	---------------------

<sup>1</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2.1	Перчислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платёжном документе	160	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	<b>Израсходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>309 730.00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	19 730.00	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	290 000.00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	<b>Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
5	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)</b> (стр.300 – стр.10 – стр.120 – стр.190 – стр.290)	<b>300</b>	<b>0</b>	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат		(подпись)		06.10.2017		(дата)		И.А. Лепехин		(инициалы, фамилия)
----------	--	-----------	--	------------	--	--------	--	--------------	--	---------------------

<sup>1</sup> Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо на указавших обязательные сведения в платёжном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо на указавших обязательные сведения в платёжном документе	160	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших с установленным порядке	180	0	
3	<b>Исрасходовано средств, всего</b>	<b>190</b>	<b>15 000,00</b>	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На предвыборную агитацию через издания периодических печатных изданий	230	0	
3.4	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.5	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.6	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0	
3.7	На оплату другим работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	15 000,00	
3.8	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	<b>Распределено неисрасходованный остаток средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежных средствам</b>	<b>290</b>	<b>0</b>	
5	<b>Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (завершается банковской справкой)</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	
	000 - стр.10, стр.10, стр.10	000	000	стр.200



Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;
- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;

- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;
- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, примыки, отмостка и т.д.). В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, междоквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границ участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затененной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии - 15;
- от территории медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированными жилым дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.

Высота ограждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров;

Конструкция ограждений должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, необрезных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

При размещении здания (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящихся в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водоосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации по планировке территории проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод; не допускается;
- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;
- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, ковкетов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;
- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решения по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;
- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, юветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых талых вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

9. Требования к хранению автомобилей.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для индивидуальных жилых домов: въездные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:

- магазины, торговые центры, универмаги с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-мест;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной площади каждого вновь образуемого земельного участка с полемозом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта инженерно-технического обеспечения:**

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письма ООО «Тверь Волакан»- исх. № И.02.ТРВК ТЛ-28022017-0030, № И.02.ТРВК ТЛ-28022017-00553);

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=200 мм, проходящую по ул. П.Савельевой (в районе д.45 по ул. П.Савельевой).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-питьевые нужды – 2,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети Д=500 мм, проходящей по ул. П.Савельевой. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-бытовые стоки – 2,0 м<sup>3</sup>/сут.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

- плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-нп и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2.738.543
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	-	4.378.410
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./квб. м/сут.	4.011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4.378.410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	-	4.378.410
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./квб. м/сут.	4.011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письма АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 22.05.2017 № 04/3164, от 20.12.2016 № 04/8315, от 20.12.2016 № 04/8312);

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м<sup>3</sup>/час.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- 1 год - для заявителей, в случае подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-водов (без устройств пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной и установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случая, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

- 1,5 года - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе – менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанный сет газораспределения пролегал по территории более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

- 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указывая сет газораспределения пролегал по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

3. Срок действия технических условий:

- не менее 2,5 года (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанный сет газораспределения пролегал по территории более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

- не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанный сет газораспределения пролегал по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

- плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 №№ 395-нп, 396-нп.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 27.12.2016 № 017-02/02-4737): отсутствует возможность подключения.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы:** 115 700 (сто пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**Шаг аренды:** 371 руб (три тысячи четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Срок аренды:** 571 850 (пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер аренды земельного участка:** 20 лет.

**Лот 2:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 854 кв.м., с кадастровым номером: 69-40/0100012/316, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Клозе Знамя, д. Коммуны, д. 31.

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) земельного участка:**

- земельный участок расположен в границах санитарной охраны 3-го пояса подземного водозабора ООО «Заповд Хоплиланд»;

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сети работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

**Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери:** зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

**Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери:** зона индивидуальной жилой застройки.

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

1. Предельные параметры жилых участков:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;
- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых - не регламентируется;
- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка - 1,2;
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов в автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;
- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;

- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;
- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, примыки, отмостка и т.д.). В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, междоквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границ участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затененной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии - 15;
- от территории медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кплз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированными жилым дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.

Высота ограждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров;

Конструкция ограждений должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, необрезных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

При размещении здания (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящихся в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водоосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):

- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации по планировке территории проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод; не допускается;
- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;
- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, ковкетов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;
- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решения по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;
- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, юветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых талых вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

9. Требования к хранению автомобилей.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для индивидуальных жилых домов: въездные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:

- магазины, торговые центры, универмаги с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной площади каждого вновь образуемого земельного участка с полемозом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.



лее 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеремое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов регулирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

– не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

– не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 №№ 395-нп, 396-нп.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 27.12.2016 № 017-02/02-4737): отсутствует возможность подключения.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы:** 115 700 (сто пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**Плат аукциона:** 3 471 (три тысячи четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек.

**Размер залога:** 57 850 (пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

**Лот 3:** право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 856 кв.м, с кадастровым номером: 69-40-0100012-317, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Красное Знамя, ул. Коммуны, д. 31.

**Категория земель:** земля населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) земельного участка:**

– земельный участок расположен в границах зон санитарной охраны 3-го пояса подземного водозабора ООО «Завод Хлэпизилз», предоставляющий беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

– обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

**Территориальная зона в соответствии с генеральным планом города Твери:** зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

**Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери:** зона индивидуальной жилой застройки.

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

1. Предельные размеры земельных участков:

- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов – не регламентируется;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов – 400 кв. м;
- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых – не регламентируется;
- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов – 600 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий – не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий – 200 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, – не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, – 1 кв. м.

2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 от площади земельного участка;
- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка – 1,2;
- максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома – 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки – без ограничения.

Отступы: Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии улицы не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улицы.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения – 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- кустарников – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технических регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилыми домами, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от околы или от стены дома, постройки (при отсутствии околы), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее – нежилые здания):

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная этажность нежилых зданий – 2 этажа;
- максимальная высота нежилых зданий – 9 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки – без ограничения.

Примечание:

– здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площади допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;

- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;
- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;
- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы: Минимальные отступы от границ земельных участков – 2 метра до выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, прямки, отмостка и т.д.). В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, междоузлий проездов на расстоянии, обеспечивающем уровни шума и загрязнения воздуха, требуемые санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах застроенной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от красной линии – 15;
- от территории муниципальных, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок – 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения: Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность		Коэффициент застройки земельного участка
2		0,68
3		0,60

– максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность		Коэффициент плотности застройки земельного участка
2		1,36
3		1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома – 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома – 13 метров.

Отступы: Блокированный жилой дом должен отступать от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

- площади для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения – 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой – 2,0 кв. м/чел.;
- для хозяйственных целей и выгула собак – 0,3 кв. м/чел.

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:

- максимальный коэффициент застройки – 0,8 от площади земельного участка;
- минимальная площадь для размещения земельных участков – в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность – 1 этаж;
- максимальная высота – в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.

Высота ограждения стеновые ограждения земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускаются только при наличии проекта, обосновывающего решение по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию;

– выданы объекты индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны оснащать водоотводные устройства (канавы, канавы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в несенный период обеспечивать пропуск ливневых вод (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захватывать элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15.95.

9. Требования к хранению автомобилей:

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для индивидуальных жилых домов: встроены или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:

- магазины, торговые центры, универсамы с площадью торгового залов более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м – расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или одновременных посетителей – 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих – 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений – 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади – 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест – 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с учетом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письма ООО «Тверь. Водоканал» исх. № И.02.ТРВК.ТД-28022017-0028. № И.02.ТРВК.ТД-28022017-0024).

1) Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть Д=200 мм, проходящую по ул. П.Савельевой (в районе д.45 по ул. П.Савельевой)

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-бытовые нужды – 2,0 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодез канализационной сети Д=500 мм, проходящий по ул. П.Савельевой.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):

– хозяйственно-бытовые стоки – 2,0 м3/сут.

2) Срок подключения объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3) Срок действия технических условий: 3 года со дня их выдачи;

4) Плата за подключение (технологическое присоединение):

плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-нп и составляет:

– за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименования	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738,943
2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	-	-
2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59
2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кВт. м/сут.	4,011

– за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименования	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	-	-
2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./кВт. м/сут.	4,011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письма АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 22.05.2017 № 04/3164, от 20.12.2016 № 04/8315, от 20.12.2016 № 04/8314).

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м3/час.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

1 год – для заявителей, а также для подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров (с учетом расхода газа газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в точке подключения), в случаях, когда расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеремое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов регулирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (если имеется), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 2 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

1,5 года – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеренная по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

2 года – для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеренная по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

3. Срок действия технических условий:

– не менее 2 лет (4 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей в случае подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеремое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов регулирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

– не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе менее 0,6 МПа, в случаях, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения, измеренная по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования, кроме случаев, когда плата за технологическое присоединение устанавливается по индивидуальному проекту;

– не менее 3 лет (5 лет при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи – для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и (или) более 300 метров в границах городских поселений и (или) указанная сеть газораспределения пролегает по территории более чем одного муниципального образования.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 №№ 395-нп, 396-нп.

13) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» исх. от 27.12.2016 № 017-02/02-4737): отсутствует возможность подключения.

**Начальная цена ежегодного размера арендной платы:** 116 000 (сто шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

**Плат аукциона:** 3 480 (три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер залога:** 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

**Заявки с прилагательными к ним документами принимаются представителям Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с 17-го октября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.**

**Телефоны для справок:** 8 (4822) 33-12-54.

**E-mail:** min\_imushbestvo@web.region.tver.ru

**Срок окончания приема заявок – 17 ноября 2017 года в 17-00 часов.**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится – 20 ноября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, каб. 204.**

**АКЦИОН состоится – 22-го ноября 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.**

**Перед началом аукциона – 22-го ноября 2017 года проводится регистрация участников аукциона.**

**Начало регистрации с 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.**

**Место регистрации:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

**Подписание итогов аукциона осуществляется – 22-го ноября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагательными к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагательными к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает дату поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Предоставление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Наилегающим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагательными документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В день подачи заявки на участие в аукционе заявителем с заявкой должно быть прошито, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте приема.

**Порядок перечисления задатка**

Заявитель перечисляет задаток единым платежом на счет Организатора аукциона (включительно) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области л/сч 05362000600) ИНН 6905003320 КПП 695001001 Отделение Тверь г. Тверь БИК: 042809001 Р/сч: 40302810000002000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка, является квитанция Организатора аукциона, которая является выпиской из реестра платежей. Заявка на участие в аукционе принимается только в случае поступления задатка.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аук







- заключить с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов (далее – договор аренды) в срок, установленный законодательством Российской Федерации;

- в полном объеме выполнять все установленные договором аренды существенные условия.

В случае признания побителем аукциона и отказа от заключения договора аренды, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о внесении изменений в извещении о предоставлении гражданину в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка, площадью 514 кв. м из земель населенных пунктов,

### Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkum@adm.tver.ru](mailto:tverkum@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 17.11.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100509:26, площадью 625 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 19А.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100509:26 находится в границах водоохраной зоны, а также в зоне 1% затопления паводками.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 915 279 (девятьсот пятнадцать тысяч двести семьдесят девять) руб., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 458 (двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб., 37 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 915 279 (девятьсот пятнадцать тысяч двести семьдесят девять) руб., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери и/сч **900020125**) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет **4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, д. Константиновка Старая, д. 19А, **69:40:0100509:26**». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16.11.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П. (при наличии)

находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 69:40:0300161:132, расположенного по адресу (описание местоположения): Место-положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170027 Тверская обл., г. Тверь, ул. Полевая опубликованное в газете «Вся Тверь» от 03.10.2017 №112(390), в части даты окончания приема заявок, изложив четвертый абзац данного извещения в следующей редакции: – «Дата окончания приема заявлений - 01 ноября 2017 года».

ты, и обеспечивение поступления задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**5. Срок приема заявок: начиная с 18.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 16.11.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных **пунктом 1** статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления от отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **17.11.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов подмострения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое представляло бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 17.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 17.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи и вестидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

### Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. _____ мин.	Подпись _____
<b>ЗАЯВКА № _____</b>	
<b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)</b>	
Претендент - физическое лицо ФИО _____	
<b>для физических лиц</b>	
Документ, удостоверяющий личность: _____	_____ (кем)
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.	_____ (кем выдан)
дата рождения _____	_____ телефон _____
место регистрации _____	_____
место проживания _____	_____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):	
расчетный счет № _____	_____
лицевой счет № _____	_____
в _____	_____
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____
Представитель претендента _____	_____
Действует на основании доверенности № _____	серия _____

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка _____	
г. Тверь	« ____ » _____ 2017 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____	
«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссий по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 625 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 19А, кадастровый номер 69:40:0100509:26 (земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100509:26 находится в границах водоохраной зоны, а также в зоне 1% затопления паводками.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 915 279 (девятьсот пятнадцать тысяч двести семьдесят девять) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель - Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 287011000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100509:26 по адресу: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 19А».

Перелаточный акт _____	
<b>к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2017 г.</b>	
г. Тверь	« ____ » _____ 2017 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 625 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 19А, кадастровый номер 69:40:0100509:26 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.	
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет	

### Извещение о проведении аукциона

**Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство**

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkum@adm.tver.ru](mailto:tverkum@adm.tver.ru).

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 17.11.2017 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100509:27, площадью 639 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 54 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100509:27 находится в границах водоохраной зоны, а также в зоне 1% затопления паводками.

Обременения правами других лиц: нет.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 925 031 (девятьсот двадцать пять тысяч тридцать один ) рубль., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят) руб., 93 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет составляет 925 031 (девятьсот двадцать пять тысяч тридцать один ) рубль., НДС не облагается.

**3. Переход права собственности и передача Земельного участка**

после государственной регистрации перехода права собственности.

2. Перехода Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**4. Обязательства Сторон**

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их подписания Покупателем;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю осуществляется после государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери и/сч **900020125**) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет **4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21, **69:40:0100509:27**». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.11.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивение поступления задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представ



ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **17.11.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

<b>Приложение №1</b>	
<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.	Подпись _____
<b>ЗАЯВКА № _____</b> <b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b> <b>ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ</b> <b>В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b> <b>(заполняется претендентом или его полномочным представителем)</b>	
Претендент - физическое лицо ФИО _____	
для физических лиц:	
Документ, удостоверяющий личность: _____	серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____	телефон _____
место регистрации _____	место проживания _____
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):	
расчетный счет № _____	лицевой счет № _____
в _____	БИК _____
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____
Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____.	

<b>Проект</b>	
<b>Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка</b>	
город Тверь _____	« _____ » _____ 2017 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссий по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее - Земельный участок), Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
Земельный участок находится в муниципальной собственности.	
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.	
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:	
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;	
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.	
Земельный участок с кадастровым номером 69-40-0100509-27 находится в границах водоохраной зоны, а также в зоне 1% затопления паводками.	
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).	
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ ( _____ ) рублей, НДС не облагается.	
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 925 031 (девятьсот двадцать пять тысяч тридцать один) рубль., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.	
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ ( _____ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель - Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430	
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40-0100509-27 по адресу: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21».	

<b>Проект</b>	
<b>Передаточный акт</b>	
<b>к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2017 г.</b>	
город Тверь _____	« _____ » _____ 2017 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:	
1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 639 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21., кадастровый номер 69-40-0100509-27 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.	
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.	
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:	
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;	
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.	
Земельный участок с кадастровым номером 69-40-0100509-27 находится в границах водоохраной зоны, а также в зоне 1% затопления паводками.	
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).	
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ ( _____ ) рублей, НДС не облагается.	
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 925 031 (девятьсот двадцать пять тысяч тридцать один) рубль., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.	
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ ( _____ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель - Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430	
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40-0100509-27 по адресу: Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21».	

<b>Проект</b>	
<b>Передаточный акт</b>	
<b>к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2017 г.</b>	
город Тверь _____	« _____ » _____ 2017 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 639 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21., кадастровый номер 69-40-0100506-27 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».	
2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому Земельному участку не имеется.	

<b>Проект</b>	
<b>Извещение о проведении аукциона</b>	
<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории</b>	
<b>Организатор аукциона</b> - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.	
<b>Основание для проведения аукциона:</b> Постановление администрации города Твери от 16.05.2017 № 597-О «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».	
<b>Форма торгов:</b> аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.	
<b>Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:</b> 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.	
<b>Адрес электронной почты организатора аукциона:</b> e-mail: <a href="mailto:tvz@adm.tver.ru">tvz@adm.tver.ru</a> , факс _____.	
<b>Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:</b> (4822) 33-21-91.	
<b>Дата проведения аукциона:</b> 20.11.2017 года в 15 ч. 00 мин.	
<b>Место проведения аукциона:</b> г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.	
<b>1. Предмет аукциона:</b>	
<b>Лот № 1</b> – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100122-22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная.	
<b>Территориальная зона</b> в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона коммунально-складская (К).	
<b>Разрешенное использование земельного участка:</b> «Пищевая промышленность».	
<b>Ограничения в использовании:</b>	
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;	
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.	
Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, в зоне водопольного подхода к аэропорту, в шумовой зоне аэропорта, во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (Тверский водозабор города Твери).	
На земельном участке имеются сети инженерно-технического обеспечения (кабельные линии электропередачи), водопроводная канава.	
В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте.	
Согласно пункту 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не преобладают в частную собственность.	
Земельный участок граничит с территориями, которые предусмотрены под: с севера-земли общего пользования, с востока и юга - производственные базы, с запада - коллоидный комбинат, производственный завод по производству детского питания.	
<b>Обременения правами других лиц:</b> нет.	
<b>Строения на земельном участке:</b> свободный от застройки.	
<b>Осмотр земельного участка</b> производится претендентами бесплатно и самостоятельно.	
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 026 647 (один миллион двадцать шесть тысяч шестьсот семь рубль, НДС не облагается).	
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 799 (тридцать тысяч семьсот девяносто девять) рубль, 41 коп., НДС не облагается.	
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере первого арендного платежа, что составляет 1 026 647 (один миллион двадцать шесть тысяч шестьсот семь рубль, НДС не облагается).	
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/ КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001.	
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (ориентир): г. Тверь, ул. Дачная, под комплексное освоение территории, НДС не облагается.	
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.11.2017.	
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.	
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.	
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.	
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.	
<b>2. Существенные условия договора аренды:</b>	
- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.	
<b>3. Условия проведения аукциона:</b>	
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа за земельный участок.	
Участники аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории могут являться только юридические лица.	
К участию в аукционе допускаются юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток воз-	

<b>Приложение №1</b>	
<b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери</b>	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.	Подпись _____
<b>ЗАЯВКА № _____</b> <b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b> <b>НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,</b> <b>НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b> <b>(заполняется претендентом или его полномочным представителем)</b>	
Претендент _____	
для юридических лиц:	
Наименование юридического лица _____	Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.	
Основной государственный регистрационный номер _____	
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____	
Должность, ФИО руководителя _____	
Юридический адрес _____	
Фактический адрес _____	
ИНН _____ КПП _____	

<b>7. Дата и место регистрации участников аукциона:</b> перед началом аукциона 17.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.	
<b>8. Подписание итогов аукциона осуществляется</b> 17.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.	
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.	
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.	
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.	
Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи не определяют в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	
Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.	

удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем) _____	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100509-27, площадью 639 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Константиновка Старая, д. 21.	
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:	
(подпись и расшифровка)	
Обязуемся:	
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.	
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	
- подписать протокол о результатах аукциона,	
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание:	
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____	
Дата « _____ » _____ 20 _____ г.	М.П. _____

<b>3. Переход права собственности и передача Земельного участка</b>	
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.	
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.	
<b>4. Обязательства Сторон</b>	
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.	
4.2. Покупатель обязан:	
- принять Земельный участок по передаточному акту;	
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;	
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.	
Предоставить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;	
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».	
<b>5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров</b>	
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.	
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.	
<b>6. Заключительные положения</b>	
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю происходит с государственной регистрацией.	
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.	
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).	
6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.	
6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.	

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____	
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____	
(подпись) _____	
М.П. _____	
<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> _____	
_____	
_____	
_____	
(подпись) _____	
М.П. _____	
<b>3. Настоящим актом</b> каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.	
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).	
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.	
<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____	
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____	
(подпись) _____	
М.П. _____	
<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> _____	
_____	
_____	
_____	
(подпись) _____	
М.П. _____	

вращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
<b>4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:</b>	
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению) – форматными на участие в аукционе);	
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	
3) документы, подтверждающие внесение задатка.	
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.	
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.	
Рекомендованные документы:	
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявки на участие в аукционе);	
- копии учредительных документов заявителя;	
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заключения договора, внесения задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.	
Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.	
<b>5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.</b>	
Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.	
<b>6. Срок приема заявок: с 18.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.</b>	
<b>Срок окончания приема заявок - 17.11.2017 в 17 ч. 00 мин.</b>	
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.	
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:	
1) непредставление определенных документов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление несоответствующих;	
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;	
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;	
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиях исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.	
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.	
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.	
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.	
<b>7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:</b> участники аукциона определяются <b>20.11.2017 в 14 ч.45 мин.</b> по адресу: <b>г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.</b>	
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.	
Заявители, не допущенные к участию в аукционе, организатор аукциона уведомляет об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.	
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.	
<b>8. Дата и место регистрации участников аукциона:</b> перед началом аукциона 20.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.	
<b>9. Подписание итогов аукциона осуществляется</b> 20.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.	
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка, договора комплексного освоения территории с победителем аукциона.	
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.	
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.	
Одновременно с договором аренды земельного участка лицу, с которым заключается указанный договор, направляются также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного представителем уполномоченного органа.	
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.	
Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды и договора комплексного освоения территории определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	
Проект договора аренды и проект договора комплексного освоения территории прилагается к настоящему извещению.	

<b>Телефон _____ Факс _____</b>	
<b>Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)</b>	
расчетный счет № _____	
лицевой счет № _____	
в _____	
БИК _____	
корр. счет № _____	
ИНН банка _____ КПП банка _____	
Представитель претендента _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____	
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем) _____	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	
_____ (наименование документа, серия, номер, дата,	







3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, «Федеральным актом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее – кадастровые работы);
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присутствовать при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.1.1. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнять мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета сведений о таких земельных участках.

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, а установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендодателя проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательства по передаче указанных объектов будут считаться исполненными с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность – в течение 4 (четыре) месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственности организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на возмездной основе.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами) возводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке, объектах смежных и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов иного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (присоединении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществлялось в соответствии с пунктом 4.3.10 договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения об изменении параметров проекта, изменения юридического адреса и (или) иного фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполне-

нии обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории с приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земляных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых объектов историко-культурного наследия Застройщик обязан сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение работ до специального разрешения.

4.4.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающему виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в разделе 6 настоящего договора.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и договором.

4.5. Сторона 2 обязуется:

4.5.1. Обеспечить передачу Участка Стороне 1.

4.5.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 1 Образованные участки в аренду или собственность без проведения торгов в соответствии с действующим земельным законодательством.

4.5.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы Стороны 1, не требовать от Стороны 1 предоставления документов, необходимых для проведения проверки.

4.5.4. Обеспечить рассмотрение и утверждение Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в сроки, указанные в настоящем договоре.

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Стороны 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятий по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемому Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По соглашению Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязанности по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязанность по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо ненадлежащего исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованном Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения действия настоящего договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, а также объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором.

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязанности, предусмотренной пунктом 4.3.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, либо неисполнения Участка.

6.8. Прекращение существования земельного Участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

#### 7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: стихийных бедствий, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских войн, забастовок или иных обстоятельств вне разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 8. Приложения к договору

8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.

8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2: \_\_\_\_\_

Сторона 1: \_\_\_\_\_

## Приложение 2

<p align="center"><b>Департамент архитектуры и строительства администрации города</b></p> <p align="center"><b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b></p> <p align="center"><b>по инженерному обеспечению</b></p> <p><b>Объект строительства</b> – объект на земельном участке с кадастровым номером 69-40-0100122-22 по адресу: г. Тверь, Заволжский район, ул. Дачная.</p> <p><b>1. Коммунальное водоснабжение</b> Нагрузки – не представлены. <b>Существующее положение</b> Ближайшие действующие системы и сети водоснабжения: Коммунальный водопровод (эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»). Источник – Тверецкая станция водоподготовки. Магистральная линия Д600 мм по ул. Дачная. Распределительный водопровод коллекций Д300,250,200 мм по ул. Дачная, ул. Б. Тверская, ул. Звеньевая. На территории рассматриваемого земельного участка действующих сетей водоснабжения нет. <b>Вывод</b> Коммунальное водоснабжение объекта рекомендуется подключением к вышеуказанной действующей системе коммунального водоснабжения ООО «Тверь Водоканал». Водоснабжение возможно при условиях: 1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водотведения города Твери. 2) Получения технических условий подключения в ООО «Тверь Водоканал».</p> <p><b>2. Коммунальное водоотведение</b> Нагрузки – не представлены. <b>Существующее положение</b> Ближайшие действующие системы и сети коммунального водоотведения: Коммунальная канализация (эксплуатирующая организация - ООО «Тверь Водоканал»). Бассейн коммунального водоотведения – Заволжско-Затверецкий. Ближайшие действующие линии водоотведения: Внутриквартальные сети канализации многоэтажной застройки в районе ул. Хрустальная Д200,250,500 мм – КНС № 23 – коллектор Д500 мм – Коллектор № 1 Д1000 мм – КНС № 22 – Коллектор № 6 Д1000,1200,1500 мм – КНС № 21 – ОСК. Внутриплощадочная самотечно-напорная канализация ОАО «Тверьмолоко» с локальной КНС – коллектор Д500 мм по ул. Звеньевая – Коллектор № 7 Д1000 мм – КНС № 22 – Коллектор № 6 Д1000,1200,1500 мм – КНС № 21 – ОСК. На рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет. <b>Вывод</b> Коммунальное водоотведение объекта возможно подключением к коммунальной канализации при условиях: 1) Реализации «Инвестиционной программы ООО «Тверь Водоканал» по строителству и модернизации систем водоснабжения и водотведения города Твери. 2) Получения технических условий подключения в ООО «Тверь Водоканал».</p> <p><b>3. Электроснабжение:</b> Нагрузки - не представлены. <b>Существующее положение</b> Возможный источник питания для рассматриваемой застройки - ПС «Северная», ПС «Соминка».</p>	
--	--

<p align="center"><b>Извещение о проведении аукциона</b></p> <p align="center"><b>Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство</b></p> <p><b>Организатор аукциона</b> - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.</p> <p>Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.</p> <p><b>Форма торгов:</b> аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.</p> <p><b>Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:</b> 701000, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.</p> <p><b>Адрес электронной почты организатора аукциона:</b> e-mail: <a href="mailto:reskum@adm.tver.ru">reskum@adm.tver.ru</a>.</p> <p><b>Телефоны для справок и предельной записи для подачи заявок:</b> (4822) 32-21-91.</p> <p><b>Дата проведения аукциона:</b> 20.11.2017 года в 16 ч. 00 мин.</p> <p><b>Место проведения аукциона:</b> г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.</p> <p><b>1. Предмет аукциона:</b> <b>Лот № 1</b> – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200194-10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Уточок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.</p> <p>Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).</p> <p>Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного использования объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).</p> <p>Ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.</p> <p>Ограничения правами других лиц: нет.</p> <p>Стороны на земельном участке: отсутствуют.</p> <p><b>Освобождение земельного участка</b> производится претендентами бесплатно и самостоятельно.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 1 019 205 (один миллион девятцать тысяч пятьсот руб.) рублей, НДС не облагается.</p> <p>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 576 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб. 15 коп., НДС не облагается.</p> <p>Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 019 205 (один миллион девятцать тысяч пятьсот руб.) рублей, НДС не облагается.</p> <p>Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления</p>	
---	--

<p align="center">- 2 -</p> <p>На рассматриваемом земельном участке проложены кабельные линии высокого напряжения с охранной зоной по 1 м в каждую сторону.</p> <p><b>Вывод</b> Электроснабжение возможно при условиях: 1) Получения технических условий присоединения в МУП «Тверьгорэлектро» и Филiale ОАО «МРСК Централ» – «Тверьэнерго».</p> <p><b>4. Теплоснабжение</b> Нагрузки - не представлены. <b>Существующее положение</b> Рассматриваемый земельный участок не обеспечен сетями централизованного теплоснабжения. Ближайшие действующие сети теплоснабжения – теплотрасса Д1325 мм по ул. Дачная, источник теплоснабжения - ТЭЦ-3. На рассматриваемом земельном участке сетей теплоснабжения нет. <b>Вывод</b> Теплоснабжение возможно при условиях: 1) Получения технических условий подключения в ООО «Тверская генерация».</p> <p><b>5. Газоснабжение</b> <b>Нагрузки</b> - не представлены. <b>Существующее положение и вывод</b> Рассматриваемый земельный участок не обеспечен сетями газоснабжения. Ближайшие действующие сети газоснабжения среднего давления – Д530 мм по ул. Дачная. В городе параметры пропускных способностей и нагрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. На рассматриваемом земельном участке сетей газоснабжения нет. <b>Вывод</b> 1) Газоснабжение возможно при условии получения технических условий на подключение к существующим сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».</p> <p><b>6. Водоотведение поверхностных стоков</b> <b>Существующее положение</b> На территории рассматриваемого участка сетей линейного водоотведения нет. Ближайшие действующие сети линейной канализации – самотечный коллектор Д1000 мм по ул. Дачная. На территории участка расположена водоотводная канава. <b>Вывод</b> Водоотведение поверхностных стоков возможно при условиях: 1) Получения технических условий подключения в МУП «ЖЭК».</p> <p><b>Дополнение.</b> 1. Существующие инженерные сети, расположенные в границах рассматриваемого участка, подлежат выносу или сохранению с учетом охранных зон по согласованию с их владельцами.</p>	
--	--











4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий перератонный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и	ПОКУПАТЕЛЬ:
--	-------------

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.  
**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198  
**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.  
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**  
**Дата проведения аукциона:** 20.11.2017 года в 15 ч. 30 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.  
**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).  
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

#### Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

**Обременения правами других лиц:** нет.  
**Строения на земельном участке:** отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", что составляет 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 29 769 (двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

**Сумма задатка для участия в аукционе** определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается;

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200048:75, под индивидуальное жилищное строительство», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.11.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

### Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____	
« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.	Подпись _____
<b>ЗАЯВКА № _____</b> <b>НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ</b> <b>ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ</b> <b>В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b> <b>(заполняется претендентом или его полномочным представителем)</b>	
Претендент - физическое лицо _____	
ФИО _____	
для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем выдан)	
дата рождения _____ телефон _____ место регистрации _____ место проживания _____	
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц): расчетный счет № _____ лицевой счет № _____ в _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____	

**Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года  
г. Тверь  
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_ 2017 № \_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 895 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:75 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:  
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и в водоотводной канавы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

#### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 992 300 (девятьсот девяносто две тысячи триста) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200048:75 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».

**Перератонный акт**  
**к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.**  
г. Тверь  
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:  
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 895 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200048:75 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации администрации города Твери.  
**Основание для проведения аукциона:** Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198  
**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.  
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.  
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru.  
**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.**  
**Дата проведения аукциона:** 17.11.2017 года в 15 ч. 45 мин.  
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**  
**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.  
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).  
Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальной жилой дом».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

#### Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

**Обременения правами других лиц:** нет.  
**Строения на земельном участке:** отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

**Начальная цена** предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", что составляет 706 300 (семьсот шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 21 189 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

**Сумма задатка для участия в аукционе** определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 706 300 (семьсот шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается;

**Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, 69:40:0100192:2», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16.11.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
(подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

ты, и обеспечивавшие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**  
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**5. Срок приема заявок: начиная с 18.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок - 17.11.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются 20.11.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 20.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 20.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи и в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)	_____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая.	
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____ (подпись и расшифровка)	
Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона; - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».	
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.	
Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.	
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.	_____ М.П.

**3. Переход права собственности и передача Земельного участка**  
После государственной регистрации перехода права собственности Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации. Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.  
**3.2. Передача Земельного участка** осуществляется по перератонному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня перечисления суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора.  
**4. Обязательства Сторон**  
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату задатка и передать Земельный участок по перератонному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.  
**4.2. Покупатель обязан:**  
- принять Земельный участок по перератонному акту;  
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;  
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;  
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и перератонный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;  
- в течение трех месяцев с момента подписания перератонного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**  
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является перератонный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	ПОКУПАТЕЛЬ:
(подпись) М.П.	_____
_____	_____
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.	_____
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.	_____
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).	_____
5. Настоящий перератонный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.	_____
Продавец: _____	Покупатель: _____
_____	_____
М.П. _____	_____ М.П.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**  
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечивавшие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**  
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**5. Срок приема заявок: начиная с 18.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин.**







жизнания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.
- 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 616 800 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- 2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
- В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192-46 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4».

**3. Переход права собственности и передача земельного участка**

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 4. Обязательства Сторон**
- 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2. Покупатель обязан:
  - принять Земельный участок по передаточному акту;
  - уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

		<i>ПРОЕКТ</i>
Передаточный акт		
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2017 г.		
город Тверь		« ____ » _____ 2017 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положениа о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:		
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м. по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192-46 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Жилая застройка». Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).		

## Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

**Организатор аукциона** – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:** 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

**Адрес электронной почты организатора аукциона:** e-mail: vse@adm.tver.ru

**Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок:** (4822) 32-21-91.

**Дата проведения аукциона:** 17.11.2017 года в 16 ч. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

**1. Предмет аукциона:**

**Лот № 1** – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192-48, площадью 576 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, ул. Русская, д. 7.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

**Осмотр земельного участка** производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 563 (шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125**) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет **40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001**.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, **69:40:0100192-48**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16.11.2017 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

**2. Условия проведения аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступ-

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

- 6. Заключительные положения**
- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
- 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
- 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

<b>7. Реквизиты и подписи Сторон</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
(подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

<b>ПРОДАВЕЦ:</b> Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
_____	_____
(подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**
- 3.1. Заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 3.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3.3. документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

**4. Адрес места приема заявок:** г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. **Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

**5. Срок приема заявок: начиная с 18.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.**

**6. Срок окончания приема заявок – 16.11.2017 в 17 ч. 00 мин.**

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктов 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представления недостающих сведений;
- 2) неисполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку предмета аукциона, приняв участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** участники аукциона определяются **17.11.2017 в 14 ч. 45 мин.** по адресу: г. **Тверь**, ул. **Новоторжская**, д. **1**, каб. **234**.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после прекрточного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 17.11.2017 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**8. Пособудение актов аукциона осуществляется 17.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предложения. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

После окончания аукциона победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Протокол договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

		<i>ПРОЕКТ</i>
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери		
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____		
« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____		
<b>ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)</b>		
Претендент - физическое лицо ФИО _____		
<b>для физических лиц:</b>		
Документ, удостоверяющий личность: _____		
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)		
дата рождения _____ телефон _____		
место регистрации _____		
место проживания _____		
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):		
расчетный счет № _____		
лишовой счет № _____		
в _____		
корр. счет № _____ БИК _____		
ИНН банка _____ КПП банка _____		
Представитель претендента _____		

		<i>ПРОЕКТ</i>
Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка		
город Тверь		« ____ » _____ 2017 года
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность которых не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положениа о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:		

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192-48 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- 2. Цена Договора и порядок расчетов**
- 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.
- 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 552 100 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- 2.3. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
- В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192-48 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7».

**3. Переход права собственности и передача Земельного участка**

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

		<i>ПРОЕКТ</i>
Передаточный акт		
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « ____ » _____ 2017 г.		
город Тверь		« ____ » _____ 2017 г.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положениа о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:		
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 576 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Русская, д. 7, кадастровый номер 69:40:0100192-48 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».		
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.		

ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

## Муниципальная общественно-политическая газета «Вся Тверь».

Создана по решению Тверской городской Думы  
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.  
Зарегистрирована Верхне- Волжским территориальным  
управлением МПТР России.  
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.  
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.  
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».  
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:  
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.  
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,  
г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
Подписано в печать 16.10.2017 г.  
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № \_\_\_\_\_  
Цена свободная.