

3	Израсходовано средств, всего	190	0,00
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00
3.4	На выпуск и распространение печатных иных агитационных материалов	240	0,00

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата			
Итнагов Александр Владимирович № 408101096300900281			
Филиал ПАО "Сбербанк России" Тверское отделение г. Тверь №8607/0141 г.Тверь, пр-т Ленина, д.5			
Выборы депутатов Тверской городской Думы Тверская область, г. Тверь, Пролетарский район Одномандатный избирательный округ № 12			
Строка финансового отчета			
	Шифр строки	Сумма	
1		2	3
1.1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	9 600,00
1.1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	9 600,00
1.1.2	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	9 600,00
1.1.3	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования гражданами	50	0,00
1.2	Поступило избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них	60	0,00
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	70	0,00
		80	0,00

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата			
Лапышиева Мария Сергеевна № 4081010963009000458			
Филиал ПАО "Сбербанк России" Тверское отделение г. Тверь №8607/0141 г.Тверь, пр-т Ленина, д.5			
Выборы депутатов Тверской городской Думы Тверская область, г. Тверь, Пролетарский район Одномандатный избирательный округ № 13			
Строка финансового отчета			
	Шифр строки	Сумма	
1		2	3
1.1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	301 500,00
1.1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	301 500,00
1.1.2	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	11 500,00
1.1.3	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	290 000,00
1.1.4	Добровольные пожертвования гражданами	50	0,00
1.2	Поступило избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них	60	0,00
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	70	0,00
		80	0,00

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата			
Лукьянова Вероника Игоревна № 408101096300900341			
Филиал ПАО "Сбербанк России" Тверское отделение г. Тверь №8607/0141 г.Тверь, пр-т Ленина, д.5			
Выборы депутатов Тверской городской Думы Тверская область, г. Тверь, Пролетарский район Одномандатный избирательный округ № 12			
Строка финансового отчета			
	Шифр строки	Сумма	
1		2	3
1.1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	500,00
1.1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500,00
1.1.2	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	50,00
1.1.3	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования гражданами	50	0,00
1.2	Поступило избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них	60	0,00
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	70	0,00
		80	0,00

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата			
Полинщик Владимир Николаевич № 408101096300900359			
Филиал ПАО "Сбербанк России" Тверское отделение г. Тверь №8607/0141 г.Тверь, пр-т Ленина, д.5			
Выборы депутатов Тверской городской Думы Тверская область, г. Тверь, Пролетарский район Одномандатный избирательный округ № 13			
Строка финансового отчета			
	Шифр строки	Сумма	
1		2	3
1.1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	72 050,00
1.1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	72 050,00
1.1.2	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	72 050,00
1.1.3	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования гражданами	50	0,00
1.2	Поступило избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них	60	0,00
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	70	0,00
		80	0,00

Итоговый финансовый отчет о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата			
Полутюков Вячеслав Васильевич № 4081081096300900429			
Филиал ПАО "Сбербанк России" Тверское отделение г. Тверь №8607/0141 г.Тверь, пр-т Ленина, д.5			
Выборы депутатов Тверской городской Думы Тверская область, г. Тверь, Пролетарский район Одномандатный избирательный округ № 14			
Строка финансового отчета			
	Шифр строки	Сумма	
1		2	3
1.1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	300 000,00
1.1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	300 000,00
1.1.2	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0,00
1.1.3	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования гражданами	50	0,00
1.2	Поступило избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, из них	60	0,00
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	70	0,00
		80	0,00

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ			
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата			
выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года			
Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Арсеньев Алексей Борисович			
Специальный избирательный счет № 40810810163009000418 Дополнительный офиц № 8607/0183 Тверского отделения 8607 ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8			
Строка финансового отчета			
	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3
1.1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	210 000,00
в том числе			
1.1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	210 000,00
1.1.2	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0,00
1.1.3	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00
1.1.4	Добровольные пожертвования гражданами	50	0,00
1.2	Поступило избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12		

1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ¹	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданами	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	14 500,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	200	0	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0	
3.3	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0	
3.4	На проведение публичных массовых мероприятий	240	0	
3.5	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	250	0	
3.6	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0	
3.7	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0	
4	Распределено неквотированного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.300 = стр.10 - стр.120 - стр.190 - стр.290)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждают, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат	(подпись)	11.10.2017	И.И. Водопысов (инициалы, фамилия)
----------	-----------	------------	---------------------------------------

¹ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата				
выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года				
Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 16 Крупкина Елена Владимировна				
Специальный избирательный счет № 40810810963009000265 структурное подразделение № 8607/0183 Тверского отделения 8607 ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехвятская, д. 8				
Строка финансового отчета				
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	2	3	4
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	500,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3	Средства гражданами	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ¹	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданами	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				

2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	500,00	
в том числе				

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждают, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат	(подпись)	09.10.2017	Е.В. Крупкина (инициалы, фамилия)
----------	-----------	------------	--------------------------------------

¹ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата				
выборы депутатов Тверской городской Думы 10 сентября 2017 года				
Кандидат в депутаты Тверской городской Думы по одномандатному избирательному округу № 15 Лепехин Илья Александрович				
Специальный избирательный счет № 40810810963009000440 дополнительный офис № 8607/0183 Тверского отделения 8607 ПАО Сбербанк, г. Тверь, ул. Трехвятская, д. 8				
Строка финансового отчета				
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	2	3	4
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	309 730,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	19 730,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	290 000,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданами	50	0	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.9 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ ¹	70	0	
из них				
1.2.1	Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0	
1.2.3	Средства гражданами	100	0	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0	
в том числе				

2.1	Перечислено в доход бюджета	130	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0	
3	Израсходовано средств, всего	190	309 730,00	
в том числе				

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждают, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат	(подпись)	06.10.2017	И.А. Лепехин (инициалы, фамилия)
----------	-----------	------------	-------------------------------------

¹ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением избирательного законодательства, в том числе с превышением установленного предельного размера.

<

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- земельной застройки - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, летниками и др.) - 3 м;
- столов высокорослых деревьев - 4 м;
- столов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

Остальных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, техническими условиями на строительство.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки земельных участков:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа:

- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;

- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Остутствует:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, примык., отмостка и т.д.).

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутридворовых территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, междуквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровень шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от зданий - 3 м;

- от терриорий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0.68
3	0.60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1.36
3	1.80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;

- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 5 м, от красной линии улиц не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа на красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа на красных линиях и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0.68
3	0.60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1.36
3	1.80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;

- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 5 м, от красной линии улиц не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Рекреационные здания и здания (сторон) с скатной крышей скаты не должны превышать 3 этажей.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки земельных участков:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа:

- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;

- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;

- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Остутствует:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, примык., отмостка и т.д.).

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутридворовых территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, междуквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровень шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:

- от зданий - 3 м;

- от терриорий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0.68
3	0.60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1.36
3	1.80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;

- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 5 м, от красной линии улиц не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0.68
3	0.60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

леет 15 куб. метров (с учетом расхода газа газонаполнительного оборудования заявителя, ранее подключенного в данной точке подключения), при условиях, что расстояние от точки подключения до сети газораспределения с проектным давлением не более 0,3 МПа, измеряется по прямой линии (наименеее расстояние), составляет не более 40 метров и мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения (при наличии), кроме случаев, когда плата за технологию не определяется:

- не менее 2,5 года (4,5 года при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства) со дня их выдачи - для заявителей, максимальный часовой расход газонаполнительного оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и (или) проектное рабочее давление в присоединенном газопроводе которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений, а также при условии, что указанная сеть газораспределения пролегает по территории не более чем одного муниципального образования;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Тверь» год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 №№ 395-иц, 396-иц.

5. Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ОOO «Тверская генерация» исх. от 27.12.2016 № 017-02/02-4737): отсутствует возможность подключения:

Начальная цена ежегодного размера арендной платы: 115 700 (сто пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 3 471 (три тысячи четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек.

Размер задатка: 57 850 (пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Лот 3: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, общей площадью 856 кв. м., с кадастровым номером: 69:40:00012:317, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: живой лом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, д. Красное Знамя, ул. Коммуны, д. 31.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничение (обременение) земельного участка:

- земельный участок расположен в границах зон санитарной охраны 3-го пояса подземного водозaborа ООО «Завод Химпилана»;

- земельный участок имеет ограничение доступа в установленном порядке к объектам сетей коммунальных предприятий (организаций) эксплуатационных служб, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с расположением к сетям;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

- максимальная площадь для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площадь для типовых предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;

- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - не регламентируется;

- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв. м;

- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;

- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;

- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.

2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка - 1,2;

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;

- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;

- как исключение: шинол, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улицы.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документы по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка на санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;

- построек для сидеража скота и птицы - 4 м;

- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;

- столов высокосортных деревьев - 4 м;

- столов среднерослых деревьев - 2 м;

- кустарников - 1 м.

От других строений отдельно стоящих пожарных безопасности - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от покоя или от стены дома, постройки (при отсутствии покоя), если элементы дома и постройки (крыша, крыльце, настек, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный настек крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гарей, размещать со стороны улицы не допускается.

Ограничение, связанные с размещением оконных блоков, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, находящихся на противоположных сторонах, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;

- максимальный коэффициент застройки нежилых зданий - 2 этажа;

- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;

- как исключение: шинол, флагштоки - без ограничения.

Примечание:

- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;

- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улицы.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документы по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа.

5. Параметры застройки застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами:

- максимальный коэффициент застройки земельного участка, не являющихся линейными:

- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная этажность - 1 этаж;

- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.

Высота ограждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров;

Конструкция ограждений должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения металлических труб, проволоки, необрезные доски, отходы промышленного производства и материалов, потенциально опасные для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организациям рельефа.

При размещении зданий (сторон) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированного типа:

- этажей стоянок подъездов из бетонных стилобатов на первом этаже дачных (столбов - стоянок) вод (далее - стоянки) в:

- организациях стоянок для автомобилей следуют размещать в пределах отведенного участка.

9. Требования к хранению автомобилей:

Для автомобилей, стоящих на земельных участках, должны быть предусмотрены специальные места парковки легковых автомобилей на приподнятых стоянках на нежилых зданиях:

- магазины, торговые центры, универмаги с площаадью торговых залов более 200 кв. м. - 10 машино-мест на 100 кв. м. торевой площади;

- музей, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-мест;

- администраственно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;

- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 7 машино-мест;

10. Требования к разделу земельного участка:

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления стартовой цены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ОOO «Тверь Водоканал» исх. № И.02.ТРВК.ТД-28022017-0028, № И.02.ТРВК.ТД-

28022017-0028).

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть D=200 мм, проходящую по ул. П. Савельевой (в районе л.45 по ул. Савельевой).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-питьевые нужды - 2,0 м3/сут.

Подключение к сетям водотведения возможно в существующий колодец канализационной сети D=500 мм, проходящий по ул. П. Савельевой.

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе, назначенному на « 201 г. на часов минут, по лоту № , на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области. Местоположение земельного участка:

Площадь земельного участка кв.м. Кадастровый номер земельного участка .

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;

- заключить с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов (далее – договор аренды) в срок, установленный законодательством Российской Федерации;

- в полном объеме выполнить все установленные договором аренды существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора аренды, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « ____ » 20 г.

МП (при наличии)

- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;

- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-мест;

- предприятия бытового обслуживания на 300 метров общей площади - 14 машино-мест;

- супермаркеты на 1000 посетителей - 7 машино-мест;

10. Требования к разделу земельного участка

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с позывом и положом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ОOO «Тверь Водоканал» исх. № И.08 ТРВК_ПДЛ-18052017-0002);

1.1. Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть D=200 мм, проходящую по ул. П. Савельевой (район д.45 по ул. П. Савельевой).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-бытовые нагрузки - 1,5 м/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий коллектор самотечного коллектора D=500 мм по ул. П. Савельевой.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность):

- хозяйственно-бытовые стоки - 1,5 м/сут.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:

- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия.

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня ввода в эксплуатацию;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2017 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2016 № 240-н и составляет:

- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	2 738,543
2.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,59
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,79
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,91
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,21
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,32
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	4,011

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 378,410
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,00
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,97
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	4,011

2) Подключение к сетям газоснабжения (письмо АО «Газпром газораспределение Тверь» исх. от 13.07.2017 № 04/4253, от 13.07.2017 № 04/4252):

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м³/час.

2. Срок подключения объекта капитального строительства: 365 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

3. Срок действия технических условий: 1 год.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределению в соответствии с ОАО «Газпром газораспределение» на 2017 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016 №№ 395-н, 396-н.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ОOO «Тверская генерация» исх. от 04.05.2017 № ТД-05/02-1951): отсутствует возможность подключения.

Начальная цена ежегодной размера арендной платы 167 805 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот пять рублей 00 копеек без НДС).

Шаг аукциона: 5 034 (пять тысяч тридцать четыре) тысячи 15 копеек.

Размер задатка: 83 902 (восемьдесят три тысячи девятнадцать два) рубля 50 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с 17 октября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефон или спрос: 8 (4822) 33-12-54.

Срок приема заявок: 20+ ноября 2017 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается с 22+ ноября 2017 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Первый шаг аукциона: 29.12.2016 №№ 395-н, 396-н.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется с 24+ ноября 2017 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ним документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления заявок от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявок участников аукциона в соответствии с условиями аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которому в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции главного исполнительного органа заявителя, являющихся юридическим лицом, в предусмотренных настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее днем окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для оплаты заявки (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрациях юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представитель заявителя подписывает заявку на участие в аукционе, а также вносит в заявку сведения о заявителе.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прописки.

Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявителем перечисляется задаток единным платежом до даты рассмотрения заявок (включительно) по следующему реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области) п/л 0536200600 ИНН 6905003320 КПП 10100101 ОГРН 1015362000001 ОГРН 1015362000001 Р/сч 40302810000001

В платежном поручении в графе «Наименование банка» указывается наименование кредитной организации, на счет которой поступает денежный перевод аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление денежного перевода, является выписка из расчетного счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на оплате права на заключение договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключен, в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39 Земельного кодекса РФ, зачисляется в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившимися в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие отклонения указанного договора.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После окончания аукциона и перед

ствующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписывать протокол о результатах аукциона;

- заключать с администрацией города Тверь договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендатором, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;

- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

ПРОЕКТ

г. Тверь

На основании постановления администрации города Тверь от 16.05.2017 № 597 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь от № «о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № от (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Тверь

(полномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(наименование юридического лица)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании _____

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дачная

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: «Пищевая промышленность». (далее - Участок).

Кроме того, Арендодатель предоставляет в аренду земельные участки из земельных угодий для строительства территорий, образования земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель и Арендатор, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, вытекающему предметом Договора, земельных и иных недвижимых споров не имеется.

1.5. Стороны обмениваются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации.

2.3. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.4. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.5. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

2.6. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, коп., НДС не облагается.

2.7. Внесенный Арендодателем задаток для участия в аукционе в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.8. Осташайся сумма первого арендного платежа в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000000005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, Получатель: Управление Федерального казначейства Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

2.9. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

2.10. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2).

2.11. Арендная плата за Участок вносится на р/c 4010181060000000005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

2.12. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000000005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, Получатель: Управление Федерального казначейства Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

2.13. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

2.14. Арендодатель ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.15. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.16. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.17. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.18. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.19. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.20. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.21. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.22. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.23. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.24. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.25. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.26. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.27. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.28. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.29. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.30. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.31. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.32. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.33. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.34. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.35. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.36. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.37. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.38. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.39. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.40. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.41. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.42. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.43. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.44. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.45. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.46. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.47. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.48. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.49. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.50. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.51. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.52. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.53. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.54. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.55. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.56. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.57. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2.58. Арендодатель уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ НДС не облагается, засчитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

2

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Руководителем по планировке территории, в следующем порядке:
- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления мероприятий;
- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 Участка или на Образованных участках предусмотренных графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора:

4.2. Сторона 1 имеет право:
4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора;

4.2.2. Привлекать к проектированию, в том числе эксперты организаций) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять возражения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и иного строительства досрочно.

4.3. Сторона 1 обязуется:
4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнять все условия настоящего договора.

4.3.3. Надлежащим образом и исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроках, предусмотренных настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Погодить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проектов планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории и утвержденной Документацией по планировке территории), а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроках, предусмотренных настоящим договором.

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории или в виде отдельного документа.

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом разработанной Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить в уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 графики осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории включить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их non-compliance, а также право на расторжение настоящего договора.

4.3.8. Осуществить образования земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после прохождения их государственного кадастрового учета.

4.3.9. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории, а также передачу в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и земельных участков, на которых Участок имеет счет собственных средств, в соответствии с условиями договора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.10. Ведение ежедневного срока с момента получения разрешений на авы в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендатора проекты актов приема-передачи.

4.3.11. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Арендатора проекты актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, и земельных участков, на которых Участок имеет счет собственных средств, в соответствии с условиями договора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.13. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить соединение (в том числе с сетями коммунальных услуг) возникших на Участке объектов до передачи их собственности в установленном порядке, выбранного способом, для эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованных участках для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителей Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнить в соответствии с требованиями эксплуатируемых служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проселков и т.п., и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Приложение трех листов к строительству объектов инженерного назначения, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе строительство, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 по договору.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении (при подключении) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительства которых осуществляется на Участке.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в соответствии с договором по освоению территории, согласованном Сторонами.

4.3.21. Направить в десятилетний срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовых форм, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении условий настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо нарушение исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными Сторонами.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. По соглашению Сторон:

6.4.1. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. При неисполнении либо нецелевом исполнении Стороной 1 пункта 4.3.6 настоящего договора.

6.4.4. При неисполнении либо нецелевом исполнении Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.4.5. Неписьменные или нецелевые исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе нарушения графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятий по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 2.3, несет Сторона 1.

6.4.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур по настоящему договору, при условии предоставления Стороной 1 соответствующего заявления в уполномоченный орган.

6.4.7. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты недвижимости по настоящему договору, при условии предоставления Стороной 1 соответствующего заявления в уполномоченный орган.

6.4.8. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятий по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего договора.

6.4.9. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.10. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.11. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.12. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.13. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.14. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.15. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.16. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.17. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.18. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.19. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.20. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.21. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.22. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.23. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.24. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.25. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.26. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.27. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.28. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.29. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.30. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.31. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.32. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.33. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.34. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.35. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.36. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.37. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего договора.

6.4.38. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего договора.

6.4.39. В случае нарушения Стороной 1 сроков направления Стороне 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.7 настоящего

ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятому организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.11.2017 в 15 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в том числе о правах и обязанностях участника аукциона, а также о порядке определения участников аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе претендент отказался от участия в аукционе всех заявителей или если заявитель или заявители, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не приступил ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Службы, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не приступил ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Представитель претендента _____

Представитель - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: серия _____, № _____, выдан «___» г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ КПП банка _____

ИНН банка _____ БИК _____

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь

2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ о привлечении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственной собственностью на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 795 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на пределах участка. Ориентир д. Большие Перемерки, дом 13а. Участок находится в границах участка № 13, корпус А, кадастровый номер 69:40:02000061:157 (далее – Земельный участок). Разрешено использование земельного участка: «малоэтажная жилая застройка».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности:

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлать беспри偏стийный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети и водопроводная канава, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водопроводной канавы.

Земельный участок расположен в водоразделе реки Волга.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 889 853 (восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200061:157 по адресу: Тверская область, г. Тверь, посек Поремерки Большие, дом 13, корпус А».

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-

сурсами администрации города Твери, установленное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198 «Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок».

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: с-пайл: tverkumi@adm.tver.ru.

Дата проведения аукциона: 20.11.2017 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

1. Цена: Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100098:28, площадью 786 кв. м, в границах, указанных вышеизиске из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

1.2. Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок: (4822) 32-21-91.

1.3. Оценочная стоимость участка: 1 016 513 (один миллион шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей, НДС не облагается.

1.4. Установленные для участия в аукционе предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлать беспри偏стийный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслу-живания;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Особенности земельного участка: право пользования предоставлено бесплатно и самостоятельно.

Напоминаем участникам аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 1 016 513 (один миллион шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («загородка») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 30 495 (тридцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 016 513 (один миллион шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот одиннадцать) рублей, НДС не облагается.

Задаток оплачивается по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансовых администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери/л.с/ч 0090020125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская об-ласть, г. Тверь, проспект Колычевской, 69:40:0100098:28». НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.11.2017 г.

Задаток служит обезопасением обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в счет дохода бюджета в течение 3-х суток с даты подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех суток с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задаткам лицам, участвовавшим в аук-ционе, в срок до 15.12.2017 г.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок с даты принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении сроке, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своеобразно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанном в настоящем извещении сроке. Документы, подтверждающие поступ-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

* _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИК В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « _____ » г. _____ (кем выдан)

дата рождения: _____ телефон: _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____ корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ о привлечении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственной собственностью на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2017 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 786 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Колычевской, 69:40:0100098:28 (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлать беспри偏стийный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслу-живания;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 016 513 (один миллион шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управле-

ние федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 690104307, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100098:28 по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Колычевской».

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-

сурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkum@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи на подачу заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 20.11.2017 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, этаж, каб. 234.

1. Правовые основания:

Лот № 1. Цена участка находится в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

69:40:0200048:75, площадью 895 кв. м., в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций и водоотводной канавы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые доку-

земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись)
М.П.

ны, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается организатору аукциона.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух

экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Соответствие заявки и документов, поданных заявителем, требованиям извещения о проведении аукциона признается заключением соглашения о задатке.

В случае появления заявителя представителем, заявка должна быть представлена организатору аукциона в таком же виде, как и заявка, но с соответствующими изменениями.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими све-

дениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 17.11.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявитель, поступивший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать ее в день ее поступления заявителю.

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе в линии, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Одним заявителем вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата и время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.11.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но-

воторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего за днем подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7. Место и время и регистрация участников аукциона: Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Порядок определения победителя аукциона: определение победителя аукциона осуществляется 20.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Но-

воторжская, д. 1, каб. 234.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона осуществляется в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному приобретающему участие в аукционе его участником три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по письме, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принятием участия в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 ___ г. в ___ ч. ___ мин. Подпись

ЗАЯВКА № на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности под индивидуальное жилищное строительство (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо

ФИО _____

для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность:
серия _____, № _____, выдан «___» ___ г.
(кем выдан)

дата рождения _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):

расчетный счет №
лицевой счет №
в _____ корр. счет №
ИИН банка _____ КПК банка _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка
город Тверь

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №_____, от 17.11.2017 г.

«Проведение аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство», про-

токол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муни-
ципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государ-
ственной собственности на которые не разграничены и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 17.11.2017 г.

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не изменены правила других лиц.

1.4. Установлен для земельного участка следующие ограничения:

- предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб

города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслу-
живания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инже-
нерных сетей, коммуникаций и водоотводной канавы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ () рублей, НДС не облагается

2.2. Предварительный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 992 300 (девяносто девять тысяч триста) рублей, НДС не облагается

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ () рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней

с дnia подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000000005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управле-
ние федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201140602404000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200048:75 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая».

3. Правила приема заявок: «Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 18.10.2017 по 17.11.2017 в 17 ч. 00 мин.

4. Порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 20.11.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул.

Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

5. Место, дата и время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона становятся участниками аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

ч. 40 мин., окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 17.11.2017 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Призыв к участию в аукционе с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному приглашенному участию в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земель-

ного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным приглашенным участием в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Призыв к участию в аукционе с победителем аукциона является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, определенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

«___» 20 г. в. ч. ___ мин. Подпись

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан «___» г.
серия _____, № _____, телефон _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____, серия _____,
удостоверенной «___» 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровыми номерами 69-4010192-2, площадью 655 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством:

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «___» 20 г.

М.П.

ПРОЕКТ

город Тверь

2017 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 69-4010192-2, о проведении торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от № (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец просит, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69-4010192-2 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободен от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установлены права земельного участка следующие ограничения:

- предоставить бесприобретенский доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

2. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ () рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 706 300 (семисот шесть тысяч триста) рублей, НДС не облагается зачитываются в течении 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 и ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБРВ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 690100100, ОКТМО 2870100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 020114060240400000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40100192-2 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

ПРОЕКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от «___» 2017 г.
город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Степанова Павла Анатольевича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от «___» 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69-40100192-2 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Форма аукциона: открытый аукцион, проводимый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефон для спросов и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 11.11.2017 года 10:00.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

69-40100192-46, площадью 655 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дома. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 4.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Киев застройка».

Цель использования – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять бесприобретенский доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременение правами других лиц: нет.

Строение на земельном участке: отсутствует.

Основы земельного участка: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3. На настоящем актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

Купчина в аукционе не включаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы и состоящие в реестре участников аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в поступившем виде.

3. Документы, предоставленные для участия в аукционе, должны быть подлинными и соответствовать действующему законодательству.

4. Изменение условий аукциона, вносимое Договором, не применяется.

5. Аукционный документ, подтверждающий внесение заявки, является выпиской со счета организатора аукциона.

6. Время подачи заявки определяется Договором.

7. Время подачи заявки определяется Договором.

8. Время подачи заявки определяется Договором.

9. Время подачи заявки определяется Договором.

10. Время подачи заявки определяется Дог

живания:
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем залог для участия в аукционе в размере 616 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей, НДС не облагается, ся зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТБР, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Ленархтамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:48 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожники, д. 4».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Покупец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности Земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____
(подпись) М.П.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись) М.П.

2. Принятый у Покупателя - Порядок по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____
(подпись) М.П.

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись) М.П.

Пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах; заявка должна быть подписана заявителем (для граждан);

2) документы, подтверждающие личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со стороны организатора аукциона – департамента капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими специальными системами.

5. Срок приема заявок: начиная с 18.10.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок – 17.11.2017 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов;

2) представление заявки на участие в аукционе на предмет недвижимости, для которой не установлены специальные условия участия;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельных участков или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителю позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 17.11.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявки, признанные участниками аукциона, не допускаются к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о приеме в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня поступления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Следует учесть, что в случае прекращения аукциона из-за отсутствия заявок на участие в аукционе или приглашения заявителя на прием заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата, время и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона – 17.11.2017 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

По результатам аукциона организатор аукциона определяется победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона и единственный призывшемуся участнику аукциона призывшемуся участником аукциона организатором аукциона и подтверждает в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов на предмет недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

8. Порядок проведения аукциона: 17.11.2017 в помещении администрации города Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 230.

По результатам аукциона определяется победитель аукциона в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона и единственному призывшемуся участнику аукциона призывшемуся участником аукциона организатором аукциона и подтверждает в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов на предмет недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

9. Порядок проведения аукциона: перед началом аукциона – 17.11.2017 в помещении администрации города Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

По результатам аукциона определяется победитель аукциона в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона и единственному призывшемуся участнику аукциона организатором аукциона и подтверждает в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов на предмет недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

10. Порядок проведения аукциона: перед началом аукциона – 17.11.2017 в помещении администрации города Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 230.

По результатам аукциона определяется победитель аукциона в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона и единственному призывшемуся участнику аукциона организатором аукциона и подтверждает в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов на предмет недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

11. Порядок проведения аукциона: перед началом аукциона – 17.11.2017 в помещении администрации города Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 230.

По результатам аукциона определяется победитель аукциона в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона и единственному призывшемуся участнику аукциона организатором аукциона и подтверждает в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов на предмет недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

12. Порядок проведения аукциона: перед началом аукциона – 17.11.2017 в помещении администрации города Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 230.

По результатам аукциона определяется победитель аукциона в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором аукциона и победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона и единственному призывшемуся участнику аукциона организатором аукциона и подтверждает в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных документов на предмет недвижимости под индивидуальное жилищное строительство.

13. Порядок проведения аукциона: перед началом аукциона – 17.11.2017 в помещении администрации города Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 230.