



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Кузнецова Елена Аркадьевна (170003, г. Тверь, ул. Луначарского, д. 3, корп. 1, кв. 1, тел. 8-904-018-12-45, e-mail: karaush.gm.tver.kit@yandex.ru, № квалификационного аттестата 69-11-171, СНИЛС 002-495-031 09) назначает собрание заинтересованных лиц по согласованию границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200088:141, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, р-н Московский, СНТ «Дружба» (Экскаваторного завода), номер дома 118А.

Заказчиком кадастровых работ является Ключникова Вера Федоровна (СНИЛС 016-207-786 32), зарегистрированная по адресу: г. Тверь, пр. Победы, д. 76, кв. 59.

Собрание состоится 17 июня 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит».

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит» (вход со стороны

Университетского переулка), тел. 8 (4822) 35 45 71, 8-904-018-12-45, karaush.gm.tver.kit@yandex.ru.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности, принимаются с 17 мая 2019 г. по 16 июня 2019 г. по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит» (вход со стороны Университетского переулка), т/факс 35-45-71, 8-904-018-12-45, karaush.gm.tver.kit@yandex.ru

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- № 69:40:0200088:140, Тверская область, г. Тверь, р-н Московский, СНТ «Дружба» (Экскаваторного завода), номер дома 118.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

В случае неявки заинтересованных лиц границы земельного участка считаются согласованными.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор торгов - ООО «КОМИНВЕСТ» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: +7(495)627-67-63; адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17; e-mail: kominvest.torgi@yandex.ru; www.kominvest.org), сообщает, что по результатам проводимых с 04.03.2019 по 20.05.2019 торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Тверской завод ячеистого бетона» (170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, 117А, ОГРН 1116952076230, ИНН 6952031243, РНПФРФ 078042028155, далее – должник) в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» - <http://el-torg.com> (ОГРН 1105262010193; ИНН 5262258084; юр. адрес: 603089 г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.32; телефоны: +7(831)421-11-11, +7(915) 945-20-05; e-mail: support@el-torg.com) торги по лотам 1, 2 признаны состоявшимися. Победителями

признаны: по лоту 1 - Акционерное Общество СтанкоМашКомплекс (170019, г. Тверь, ул. Академика Туполева, 124, ИНН 6901093347), по лоту 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов» (170100, г. Тверь, ул. Красные горки, 1, ИНН 6950036574). Предложение о цене: по лоту 1 – 70359999,00 руб., по лоту 2 – 11222650,00 руб. Сведения о наличии заинтересованности победителя торгов по отношению к лицам, указанным в п.15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», отсутствуют.

Конкурсный управляющий должника Елисеев Сергей Викторович (170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru, ИНН 690300863139, СНИЛС 075-265-185-76) члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 13 июля 2017 года по делу № А66-12014/2016.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 97 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года в 16:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 93 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года в 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, 117А.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 98 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 15.05.2019 года на 15:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности 16/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100056:49, общей площадью 512 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под обслуживание и эксплуатацию жилого строения. Адрес: Тверская область, город Тверь, улица Пригородная, д.14.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 94 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 95 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 4.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 15.05.2019 № 96 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 15.05.2019 года на 16:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, общей площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 502

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д.46) в Московском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на

территории Тверской области», Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «БТИ-Сервис» от 15.04.2019 ИНН 6950037352,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д.46) в Московском районе города Твери.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТНОЕ БЮРО “ЛИНИЯ”		ООО «Проектное бюро «Линия» Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь, Вагжановский пер., д.8А Тел./Факс: (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru
Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.		
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери		
Проект планировки территории		
Том I Утверждаемая (основная) часть проекта планировки		
19к/034 – ППТ.1		
Директор /д. В. Кашицев/ Главный инженер проекта / А.В.Шевков /		
Тверь 2019 г.		

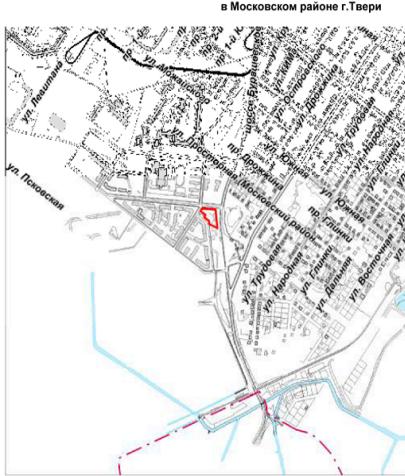
ПРОЕКТНОЕ БЮРО “ЛИНИЯ”		ООО «Проектное бюро «Линия» Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь, Вагжановский пер., д.8А Тел./Факс: (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru
Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.		
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери		
Проект планировки территории		
Том I Утверждаемая (основная) часть проекта планировки		
19к/034 – ППТ.1		
Директор /д. В. Кашицев/ Главный инженер проекта / А.В.Шевков /		
Тверь 2019 г.		

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																																
СОДЕРЖАНИЕ																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование документа</th> <th>Номер страницы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Общие сведения</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>1.1. Основание для проектирования</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>1.2. Исходные данные для проектирования</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>1.3. Технические нормативы</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2. Характеристика района проектирования</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3. Природно-климатические условия</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>1. Ветер</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>2. Температура</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>3. Осадки</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>4. Испаряемость</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>5. Снежный покров</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>6. Влажность воздуха</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>7. Туманы</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>8. Атмосферное давление</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>9. Облачность</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>10. Атмосферные явления</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>11. Климатические параметры холодного периода года</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>12. Климатические параметры теплого периода года</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>13. Солнечная радиация</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>3.1. Рельеф</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>4. Современное использование территории.</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>5. Прекратительные решения</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5.1. Функциональное зонирование территории</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>5.2. Красные линии</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>5.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>5.4. Положение о очертаниях развития территории</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>6. Основные технико-экономические показатели</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Чертежи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Основной чертеж проекта планировки территории</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разбивочный чертеж красных линий</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Наименование документа	Номер страницы	1. Общие сведения	3	1.1. Основание для проектирования	3	1.2. Исходные данные для проектирования	3	1.3. Технические нормативы	3	2. Характеристика района проектирования	4	3. Природно-климатические условия	5	1. Ветер	6	2. Температура	7	3. Осадки	9	4. Испаряемость	9	5. Снежный покров	10	6. Влажность воздуха	10	7. Туманы	10	8. Атмосферное давление	10	9. Облачность	11	10. Атмосферные явления	11	11. Климатические параметры холодного периода года	11	12. Климатические параметры теплого периода года	11	13. Солнечная радиация	12	3.1. Рельеф	13	4. Современное использование территории.	14	5. Прекратительные решения	15	5.1. Функциональное зонирование территории	15	5.2. Красные линии	16	5.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории	17	5.4. Положение о очертаниях развития территории	20	6. Основные технико-экономические показатели	21	Чертежи		Основной чертеж проекта планировки территории		Разбивочный чертеж красных линий	
Наименование документа	Номер страницы																																																															
1. Общие сведения	3																																																															
1.1. Основание для проектирования	3																																																															
1.2. Исходные данные для проектирования	3																																																															
1.3. Технические нормативы	3																																																															
2. Характеристика района проектирования	4																																																															
3. Природно-климатические условия	5																																																															
1. Ветер	6																																																															
2. Температура	7																																																															
3. Осадки	9																																																															
4. Испаряемость	9																																																															
5. Снежный покров	10																																																															
6. Влажность воздуха	10																																																															
7. Туманы	10																																																															
8. Атмосферное давление	10																																																															
9. Облачность	11																																																															
10. Атмосферные явления	11																																																															
11. Климатические параметры холодного периода года	11																																																															
12. Климатические параметры теплого периода года	11																																																															
13. Солнечная радиация	12																																																															
3.1. Рельеф	13																																																															
4. Современное использование территории.	14																																																															
5. Прекратительные решения	15																																																															
5.1. Функциональное зонирование территории	15																																																															
5.2. Красные линии	16																																																															
5.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории	17																																																															
5.4. Положение о очертаниях развития территории	20																																																															
6. Основные технико-экономические показатели	21																																																															
Чертежи																																																																
Основной чертеж проекта планировки территории																																																																
Разбивочный чертеж красных линий																																																																
19к/034-П3																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Инв. № полн.</th> <th>Полн. и дата</th> <th>Взам. инв. №</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Имя. Кол.уч.</td> <td>Лист № док.</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td>Выполн.</td> <td>Афонин</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Шевков</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Инв. № полн.	Полн. и дата	Взам. инв. №	Имя. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Выполн.	Афонин	Дата	ГИП	Шевков																																																			
Инв. № полн.	Полн. и дата	Взам. инв. №																																																														
Имя. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись																																																														
Выполн.	Афонин	Дата																																																														
ГИП	Шевков																																																															
Пояснительная записка																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>22</td> </tr> </tbody> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	2	22																																																								
Стадия	Лист	Листов																																																														
П	2	22																																																														
ООО «ПБ «Линия»																																																																

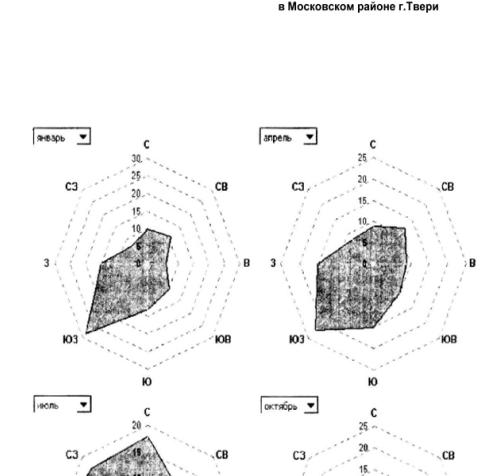
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери		
СПРАВКА		
Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.		
Главный инженер проекта Шевков А.В.		
19к/034-П3 Лист 2 Имя. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери		
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
1.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Основаниями для проектирования являются:		
1. Договор о комплексном развитии территории между ООО «БТИ-Сервис» и администрацией города Твери земельного участка с кадастровыми номерами 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Левитана, д.46) в Московском районе города Твери» от 19.05.2017г.		
2. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части участка) между ООО «БТИ-Сервис» и администрацией города Твери №222-1 от 19.05.2017г.		
1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Документация по планировке территории была выполнена в период с апреля по май 2018г. При проектировании использовались следующие исходные данные:		
1. Топографической съемке, выполненной ООО «Синдус-ИИС» в августе 2017г. в местной системе координат города Твери.		
2. Эскизный проект застройки земельного участка, предоставленный заказчиком.		
1.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ		
Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87.		
Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:		
1. Законом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».		
2. Законом РФ от 03.06.2006г. №674-ФЗ «Водный Кодекс Российской Федерации».		
19к/034-П3 Лист 3 Имя. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери		
3. Законом Тверской области от 06.06.2006г. №58-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».		
4. «Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области», утвержденными постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011г. №283-п (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012г. №523-пп).		
5. Генеральным планом г. Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. №193(394).		
6. Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.		
2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Проектная территория расположена в южной части города. Это развивающийся и активно застраивавшийся район среднестаткой жилой застройки. Участок находится на пересечении двух жилых улиц (ул. Летное Поле и ул. Ярославская) и магистральной улицы общегородского значения – Бурашевское шоссе, по которой осуществляется транспортная связь города с автодорогой федерального значения Москва – Санкт-Петербург (М-10). Расстояние от участка центра города по магистральным улицам составляет 6,5 км, до границы городской черты – 0,8 км. Участок представляет собой семигранник сложной г-образной формы, все грани которого, кроме одной – красные линии улиц.		
Растояние до ближайшего водного объекта (р. Волга) составляет 5,6 км.		
Территория проектирования находится вне зон ограничения застройки по историко-культурным, природоохранным, санитарным, водоохранным и иным требованиям.		
19к/034-П3 Лист 4 Имя. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																										
																																																										
Рис. 1 Схема района проектирования																																																										
3. ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ																																																										
Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °C, среднегодовая температура 3,8 °C, количество осадков за год 650 мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого - 75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений, отсутствуют.																																																										
1. Ветер																																																										
Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Направление</th> <th>С</th> <th>СВ</th> <th>В</th> <th>ЮВ</th> <th>Ю</th> <th>ЮЗ</th> <th>З</th> <th>СЗ</th> <th>штиль</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	Повторяемость, %	9	8	8	15	23	16	13	6																																					
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль																																																	
Повторяемость, %	9	8	8	15	23	16	13	6																																																		
Средняя и максимальная скорость ветра (м/с) по месяцам:																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,4</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>3,4</td> <td>3,2</td> <td>3,5</td> <td>3,0</td> <td>3,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Порыв</td> <td>5,0</td> <td>0,0</td> <td>8,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>7,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> <td>2,5</td> </tr> </tbody> </table>			Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,4	3,9	3,8	3,4	3,2	3,5	3,0	3,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,0	2,1	2,2	2,2	2,1	2,1	2,2	2,0	2,2	2,2	2,0	2,0	Порыв	5,0	0,0	8,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,5
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																													
Средняя скорость	4,3	4,2	4,4	3,9	3,8	3,4	3,2	3,5	3,0	3,4	4,4	5,5	3,8																																													
Максимальная скорость	2,0	2,0	2,1	2,2	2,2	2,1	2,1	2,2	2,0	2,2	2,2	2,0	2,0																																													
Порыв	5,0	0,0	8,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,5																																													
Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*) - 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней</td> <td>2,4</td> <td>1,9</td> <td>1,3</td> <td>0,6</td> <td>0,0</td> <td>0,8</td> <td>0,7</td> <td>0,4</td> <td>0,6</td> <td>2,0</td> <td>1,3</td> <td>1,1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Наибольшее число дней</td> <td>7</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>			Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	0,0	0,8	0,7	0,4	0,6	2,0	1,3	1,1	2	Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3														
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																													
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	0,0	0,8	0,7	0,4	0,6	2,0	1,3	1,1	2																																													
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3																																													
19к/034-П3 Лист 5 Имя. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата																																																										

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Направление</th> <th>С</th> <th>СВ</th> <th>В</th> <th>ЮВ</th> <th>Ю</th> <th>ЮЗ</th> <th>З</th> <th>СЗ</th> <th>штиль</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	Повторяемость, %	9	8	8	15	23	16	13	6																																					
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль																																																	
Повторяемость, %	9	8	8	15	23	16	13	6																																																		
Средняя и максимальная скорость ветра (м/с) по месяцам:																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя скорость</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,4</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>3,4</td> <td>3,2</td> <td>3,5</td> <td>3,0</td> <td>3,4</td> <td>4,4</td> <td>5,5</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>Максимальная скорость</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,1</td> <td>2,1</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> <td>2,2</td> <td>2,2</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Порыв</td> <td>5,0</td> <td>0,0</td> <td>8,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>7,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> <td>2,0</td> <td>2,5</td> </tr> </tbody> </table>			Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Средняя скорость	4,3	4,2	4,4	3,9	3,8	3,4	3,2	3,5	3,0	3,4	4,4	5,5	3,8	Максимальная скорость	2,0	2,0	2,1	2,2	2,2	2,1	2,1	2,2	2,0	2,2	2,2	2,0	2,0	Порыв	5,0	0,0	8,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,5
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																													
Средняя скорость	4,3	4,2	4,4	3,9	3,8	3,4	3,2	3,5	3,0	3,4	4,4	5,5	3,8																																													
Максимальная скорость	2,0	2,0	2,1	2,2	2,2	2,1	2,1	2,2	2,0	2,2	2,2	2,0	2,0																																													
Порыв	5,0	0,0	8,0	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,5																																													
Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*) - 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней</td> <td>2,4</td> <td>1,9</td> <td>1,3</td> <td>0,6</td> <td>0,0</td> <td>0,8</td> <td>0,7</td> <td>0,4</td> <td>0,6</td> <td>2,0</td> <td>1,3</td> <td>1,1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Наибольшее число дней</td> <td>7</td> <td>3</td> <td>8</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>			Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	0,0	0,8	0,7	0,4	0,6	2,0	1,3	1,1	2	Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3														
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																																													
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	0,0	0,8	0,7	0,4	0,6	2,0	1,3	1,1	2																																													
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3																																													
19к/034-П3 Лист 6 Имя. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата																																																										

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери		
		
Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.		
Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт		
1		

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																											
<p>приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.</p> <p>Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года. Входение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженным циклонами с фронтальными разделями. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).</p>																																																											
<p>2. Температура</p> <p>Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.</p> <p>Средние температуры по месяцам (°C):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>V</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>II</th> <th>X</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>о</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднемесячная температура</td> <td>1,0 5</td> <td>9,4 6</td> <td>4,1 2</td> <td>1,2 7</td> <td>5,3 8</td> <td>7,5 2</td> <td>0,0 2</td> <td>1,0 8</td> <td>6,6 6</td> <td>1,8 6</td> <td>0,8 5</td> </tr> <tr> <td>Абсолютный максимум</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Абсолютный минимум</td> <td>5 0</td> <td>4 2</td> <td>3 8</td> <td>2 1</td> <td>7 2</td> <td>2 3</td> <td>2 7</td> <td>1 1</td> <td>2 9</td> <td>4 4</td> <td>5 0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Абсолютный минимум -50°C, абсолютный максимум 36°C. Средняя максимальная температура июля +23,0 °C. Средняя минимальная температура января -14,4 °C. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.</p> <p>Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °C - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь - 5,8; февраль - 5,0; март - 15,2.</p>												Месяц	I	II	V	I	II	II	X	I	II	о	д	Среднемесячная температура	1,0 5	9,4 6	4,1 2	1,2 7	5,3 8	7,5 2	0,0 2	1,0 8	6,6 6	1,8 6	0,8 5	Абсолютный максимум	5	7	0	4	6	6	3	3	3	3	6	Абсолютный минимум	5 0	4 2	3 8	2 1	7 2	2 3	2 7	1 1	2 9	4 4	5 0
Месяц	I	II	V	I	II	II	X	I	II	о	д																																																
Среднемесячная температура	1,0 5	9,4 6	4,1 2	1,2 7	5,3 8	7,5 2	0,0 2	1,0 8	6,6 6	1,8 6	0,8 5																																																
Абсолютный максимум	5	7	0	4	6	6	3	3	3	3	6																																																
Абсолютный минимум	5 0	4 2	3 8	2 1	7 2	2 3	2 7	1 1	2 9	4 4	5 0																																																
Инв. № поинт.	Полн. и дата	Взам. инв. №																																																									
19к/034-П3																																																											
Лист 8																																																											
Изм. Кол-зуч	Лист № док.	Подпись	Дата																																																								

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																																																														
<p>Переход через:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Переход через:</th> <th>Весна</th> <th>Осень</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0°C</td> <td>04.04</td> <td>04.11</td> </tr> <tr> <td>+5°C</td> <td>22.04</td> <td>09.10</td> </tr> <tr> <td>+10°C</td> <td>10.05</td> <td>14.09</td> </tr> <tr> <td>+15°C</td> <td>19.06</td> <td>17.08</td> </tr> <tr> <td>-5°C</td> <td>17.03</td> <td>29.11</td> </tr> <tr> <td>-10°C</td> <td>11.02</td> <td>12.01</td> </tr> </tbody> </table> <p>Период с температурой выше 0°C - 213 дней.</p> <p>Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.</p> <p>Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).</p>												Переход через:	Весна	Осень	0°C	04.04	04.11	+5°C	22.04	09.10	+10°C	10.05	14.09	+15°C	19.06	17.08	-5°C	17.03	29.11	-10°C	11.02	12.01																																																														
Переход через:	Весна	Осень																																																																																												
0°C	04.04	04.11																																																																																												
+5°C	22.04	09.10																																																																																												
+10°C	10.05	14.09																																																																																												
+15°C	19.06	17.08																																																																																												
-5°C	17.03	29.11																																																																																												
-10°C	11.02	12.01																																																																																												
<p>3. Осадки</p> <p>Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее кол-во осадков, всего</td> <td>3 9</td> <td>3 6</td> <td>3 7</td> <td>3 7</td> <td>5 3</td> <td>7 5</td> <td>8 4</td> <td>7 2</td> <td>6 4</td> <td>5 8</td> <td>4 6</td> <td>4 5</td> <td>6 0</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td colspan="12"></td> </tr> <tr> <td>Жидких</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>6</td> <td>4 3 1</td> </tr> <tr> <td>Твердых</td> <td>3 2</td> <td>2 8</td> <td>2 1</td> <td>6 -</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>3 8</td> <td>2 4</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>7 3 2</td> </tr> <tr> <td>Смешанных</td> <td>6 2</td> <td>8 4</td> <td>1 -</td> <td>1 -</td> <td>3 -</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>1 1</td> <td>1 1</td> <td>1 1</td> <td>1 8</td> <td>6 7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость моросящих осадков 15 дней в году.</p>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Среднее кол-во осадков, всего	3 9	3 6	3 7	3 7	5 3	7 5	8 4	7 2	6 4	5 8	4 6	4 5	6 0	в том числе:													Жидких	1	-	4	1	5	7	8	7	6	4	1	6	4 3 1	Твердых	3 2	2 8	2 1	6 -	-	-	-	-	3 8	2 4	1	1	7 3 2	Смешанных	6 2	8 4	1 -	1 -	3 -	-	-	1	1 1	1 1	1 1	1 8	6 7
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																																																																	
Среднее кол-во осадков, всего	3 9	3 6	3 7	3 7	5 3	7 5	8 4	7 2	6 4	5 8	4 6	4 5	6 0																																																																																	
в том числе:																																																																																														
Жидких	1	-	4	1	5	7	8	7	6	4	1	6	4 3 1																																																																																	
Твердых	3 2	2 8	2 1	6 -	-	-	-	-	3 8	2 4	1	1	7 3 2																																																																																	
Смешанных	6 2	8 4	1 -	1 -	3 -	-	-	1	1 1	1 1	1 1	1 8	6 7																																																																																	
Инв. № поинт.	Полн. и дата	Взам. инв. №																																																																																												
19к/034-П3																																																																																														
Лист 9																																																																																														
Изм. Кол-зуч	Лист № док.	Подпись	Дата																																																																																											

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																				
<p>4. Испаряемость</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Испаряемость, мм</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>16</td> <td>38</td> <td>79</td> <td>88</td> <td>83</td> <td>63</td> <td>42</td> <td>23</td> <td>13</td> <td>8</td> <td>46</td> </tr> </tbody> </table> <p>Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.</p>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																							
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46																																							
<p>5. Снежный покров</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Средняя высота, см</td> <td>49</td> <td>81</td> <td>99</td> <td>36</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>23</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Средняя глубина промерзания, см</td> <td>46</td> <td>57</td> <td>63</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> <td>32</td> </tr> </tbody> </table> <p>Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.</p>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	3	23		Средняя глубина промерзания, см	46	57	63									20	32
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																							
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-	-	-	-	3	23																																									
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63									20	32																																							
Инв. № поинт.	Полн. и дата	Взам. инв. №																																																		
19к/034-П3																																																				
Лист 10																																																				
Изм. Кол-зуч	Лист № док.	Подпись	Дата																																																	

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																					
<p>6. Влажность воздуха</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Относительная влажность, %</td> <td>8 5</td> <td>8 3</td> <td>7 9</td> <td>7 3</td> <td>8 8</td> <td>0 0</td> <td>7 5</td> <td>7 8</td> <td>8 2</td> <td>8 4</td> <td>8 6</td> <td>8 7</td> <td>7 9</td> </tr> <tr> <td>Абсолютная влажность, г/Па</td> <td>2, 8</td> <td>3, 0</td> <td>3, 8</td> <td>3, 1</td> <td>6, 0</td> <td>9, 0</td> <td>1, 2</td> <td>1, 4</td> <td>1, 3</td> <td>1, 1</td> <td>1, 0</td> <td>1, 7</td> <td>1, 7</td> </tr> </tbody> </table> <p>Суммарная многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.</p>												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Относительная влажность, %	8 5	8 3	7 9	7 3	8 8	0 0	7 5	7 8	8 2	8 4	8 6	8 7	7 9	Абсолютная влажность, г/Па	2, 8	3, 0	3, 8	3, 1	6, 0	9, 0	1, 2	1, 4	1, 3	1, 1	1, 0	1, 7	1, 7
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																								
Относительная влажность, %	8 5	8 3	7 9	7 3	8 8	0 0	7 5	7 8	8 2	8 4	8 6	8 7	7 9																																								
Абсолютная влажность, г/Па	2, 8	3, 0	3, 8	3, 1	6, 0	9, 0	1, 2	1, 4	1, 3	1, 1	1, 0	1, 7	1, 7																																								
<p>7. Туманы</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>V</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>X</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>о</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней с туманами</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Месяц	I	II	V	I	II	X	I	II	о	д	Среднее число дней с туманами									9																					
Месяц	I	II	V	I	II	X	I	II	о	д																																											
Среднее число дней с туманами									9																																												
Инв. № поинт.	Полн. и дата	Взам. инв. №																																																			
19к/034-П3																																																					
Лист 11																																																					
Изм. Кол-зуч	Лист № док.	Подпись	Дата																																																		

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери																																																																																																																																																																																													
<p>8. Атмосферное давление на уровне месостанции «Тверь»</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Давление, гПа</td> <td>99 2</td> <td>99 6</td> <td>99 1</td> <td>99 1</td> <td>99 6</td> <td>99 6</td> <td>99 6</td> <td>99 6</td> <td>99 6</td> <td>99 6</td> <td>99 6</td> <td>99 6</td> <td>99 5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Облачность</td> <td>7, 9</td> <td>7, 5</td> <td>7, 1</td> <td>6, 8</td> <td>6, 4</td> <td>6, 4</td> <td>6, 5</td> <td>6, 5</td> <td>6, 9</td> <td>8, 0</td> <td>8, 6</td> <td>8, 7</td> <td>8, 7</td> </tr> <tr> <td>Нижняя облачность</td> <td>6, 5</td> <td>6, 5</td> <td>5, 4</td> <td>4, 4</td> <td>4, 4</td> <td>4, 4</td> <td>4, 4</td> <td>4, 4</td> <td>4, 4</td> <td>5, 5</td> <td>5, 5</td> <td>5, 5</td> <td>5, 5</td> </tr> </tbody> </table> <p>9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ясные</td> <td>2, 5</td> <td>2, 9</td> <td>2, 1</td> <td>2, 1</td> <td>1, 1</td> <td>1, 1</td> <td>1, 1</td> <td>1, 1</td> <td>1, 1</td> <td>0, 0</td> <td>0, 0</td> <td>0, 0</td> <td>20,2</td> </tr> <tr> <td>Пасмурные</td> <td>16 3</td> <td>14 3</td> <td>15 5</td> <td>13 5</td> <td>99 5</td> <td>88 4</td> <td>97 4</td> <td>87 4</td> <td>81 4</td> <td>11 3</td> <td>18 3</td> <td>22 1</td> <td>170, 2</td> </tr> </tbody> </table> <p>10. Атмосферные явления</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>VII</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>го</th> <th>д</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней с грозой</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>0, 7</td> <td>4</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>0, 0</td> <td>0, 0</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Среднее число дней с метелью</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>0, 7</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>Среднее число дней с градом</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>0, 0</td> <td>0, 2</td> <td>0, 3</td> <td>0, 5</td> <td>0, 2</td> <td>0, 0</td> <td>0, 0</td> <td>0, 1</td> <td>1, 6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Среднее число дней с обледенением всех видов</td> <td>10</td> <td>7</td> <td>4</td> <td>0, 3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0, 8</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>37</td> </tr> </tbody> </table> <p>11. Климатические параметры холодного периода года</p> <ul style="list-style-type: none"> • Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °C • Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °C 												Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Давление, гПа	99 2	99 6	99 1	99 1	99 6	99 5	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Облачность	7, 9	7, 5	7, 1	6, 8	6, 4	6, 4	6, 5	6, 5	6, 9	8, 0	8, 6	8, 7	8, 7	Нижняя облачность	6, 5	6, 5	5, 4	4, 4	4, 4	4, 4	4, 4	4, 4	4, 4	5, 5	5, 5	5, 5	5, 5	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Ясные	2, 5	2, 9	2, 1	2, 1	1, 1	1, 1	1, 1	1, 1	1, 1	0, 0	0, 0	0, 0	20,2	Пасмурные	16 3	14 3	15 5	13 5	99 5	88 4	97 4	87 4	81 4	11 3	18 3	22 1	170, 2	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д	Среднее число дней с грозой	-	-	-	0, 7	4	7	8	5	1	0, 0	0, 0	26	Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	0, 7	4	6	33	Среднее число дней с градом	-	-	0, 0	0, 2	0, 3	0, 5	0, 2	0, 0	0, 0	0, 1	1, 6		Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0, 3					0, 8	5	10	37							
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																																																																																																																																																																
Давление, гПа	99 2	99 6	99 1	99 1	99 6	99 5																																																																																																																																																																																							
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																																																																																																																																																																
Облачность	7, 9	7, 5	7, 1	6, 8	6, 4	6, 4	6, 5	6, 5	6, 9	8, 0	8, 6	8, 7	8, 7																																																																																																																																																																																
Нижняя облачность	6, 5	6, 5	5, 4	4, 4	4, 4	4, 4	4, 4	4, 4	4, 4	5, 5	5, 5	5, 5	5, 5																																																																																																																																																																																
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																																																																																																																																																																
Ясные	2, 5	2, 9	2, 1	2, 1	1, 1	1, 1	1, 1	1, 1	1, 1	0, 0	0, 0	0, 0	20,2																																																																																																																																																																																
Пасмурные	16 3	14 3	15 5	13 5	99 5	88 4	97 4	87 4	81 4	11 3	18 3	22 1	170, 2																																																																																																																																																																																
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	VII	X	XI	го	д																																																																																																																																																																																
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0, 7	4	7	8	5	1	0, 0	0, 0	26																																																																																																																																																																																	
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	0, 7	4	6	33																																																																																																																																																																																	
Среднее число дней с градом	-	-	0, 0	0, 2	0, 3	0, 5	0, 2	0, 0	0, 0	0, 1	1, 6																																																																																																																																																																																		
Среднее число дней с обледенением всех видов	10	7	4	0, 3					0, 8	5	10	37																																																																																																																																																																																	
Инв. № поинт.	Полн. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																											
19к/034-П3																																																																																																																																																																																													
Лист 12																																																																																																																																																																																													
Изм. Кол-зуч	Лист № док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																										

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери													
<p>12. Климатические параметры теплого периода года</p> <ul style="list-style-type: none"> • Барометрическое давление 995 гПа • Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °C • Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °C • Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °C • Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °C • Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 7,2 °C • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °C 146 суток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °C 6,4 °C • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °C 218 суток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °C-3,0 °C • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °C 236 суток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10°C-2,0°C • Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 % • Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85 % • Количество осадков за ноябрь-март 206 мм • Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ. • Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с • Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °C 4,1 м/с 													
Инв. № поинт.	Полн. и дата	Взам. инв. №											
19к/034-П3													
Лист 13													
Изм. Кол-зуч	Лист № док.	Подпись	Дата										

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери											
<p>5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.</p> <p>5.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>В соответствии с генеральным планом города Твери и с Правилами землепользования и застройки г. Твери проектная территория находится в зоне среднеэтажной жилой застройки до 8 этажей (зона Ж-3). Основными видами использования территории в данной зоне являются размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещения</p>											

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 17

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г. Твери

Фрагмент ППТ. Рис.3

5.3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На территории земельного участка с ки 69:40:0200106:1860 предполагается построить пятиэтажный жилой дом со встроенным магазином на первом этаже и трансформаторную подстанцию. Площадь формируемого земельного участка под строительство дома составит 3828 кв.м, под строительство ТП – 80 кв.м.

С первого по пятый этаж жилого дома будут расположены пять квартир повышенной комфортности (30-45 кв.м на человека). Общая площадь квартир составляет 1210,0 кв.м. Встроенный магазин на первом этаже – 300 кв.м (торговая 198 кв.м.) Площадь застройки земельного участка составляет - 1277,47 кв.м. Коэффициент застройки земельного участка - 0,33 (нормативный 0,38), коэффициент плотности застройки- 0,45 (нормативный - 1,90). Плотность населения – 69 чел/га.

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Нормативные	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	19,0	27
Для занятий физкультурой	2,0	54	130
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	8	50
Для отдыха взрослого населения	0,1	3	18
Для временной стоянки (парковки) автомобилей	2,0	54	275

5.4. ПОЛОЖЕНИЕ О ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Строительство объектов будет выполняться после получения положительного заключения государственной экспертизы рабочего проекта и получения разрешения на его строительство.

Планируемая очередь развития территории (этапы строительства):

1 этап – Трансформаторная подстанция НБКПП 10/0,4 вВ (поз.2)

2 этап – 5-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.1)

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 20

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 18

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г. Твери

Площадь застройки земельного участка под трансформаторную подстанцию составляет - 11,25 кв.м. Коэффициент застройки земельного участка - 0,14 (нормативный 0,80).

При расчетном показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений 30-45 кв.м на человека, ориентировочное число жителей дома составляет 27 че.

Количество детей школьного возраста составит - 3 че. (27х0,093), дошкольного возраста – 2 че. (27х0,052). см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области приложение №10. Строительство объектов социальной инфраструктуры (школа, детский сад) на проектируемом участке не целесообразно ввиду столь малого количества детей, как школьного, так и дошкольного возраста.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Нормативные	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	19,0	27
Для занятий физкультурой	2,0	54	130
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	8	50
Для отдыха взрослого населения	0,1	3	18
Для временной стоянки (парковки) автомобилей	2,0	54	275

6. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

Табл. 1

№п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Расчетные показатели по проекту
1. Территория.			
1.1	Площадь проектируемой территории.	кв.м.	3908
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	кв.м.	3908
В том числе территории:			
а) жилой зоны	кв.м.	3828	
б) объекты инженерного обеспечения	кв.м.	80	
2. Население.			
2.1	Число проживающих:	чел.	27
2.2	Плотность населения:	чел./га	69
3. Жилийный фонд.			
3.1	Общая площадь квартир, в том числе:	тыс.кв.м общ. плош.	1,21
	- опорный (существующий, сохраняемый).	тыс.м ²	-
	- новое строительство	тыс.м ²	1,21
3.2	Этажность:	эт.	5
3.3	Коэффициент застройки территории	Кз	0,33

7. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели сведены в табл.2

Табл. 2

№п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Расчетные показатели по проекту
4. Культурно-бытовое обслуживание.			
4.1	Нежилые помещения на первом этаже (магазин)	кв.м.	300
	- в том числе торговая	кв.м.	198
5. Элементы благоустройства территории			
5.1	Площадь проездов	м ²	1244
5.2	Площадь пешеходной зоны	м ²	646
5.3	Площадь зоны размещения элементов благоустройства	м ²	660,53
5.4	Столики для временного хранения легковых автомобилей	м/мест	17
5.5	Столики для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м/мест	2
6. Инженерное оборудование			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	7,047
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	7,047
6.3	Электропотребление	кВт	71,9
6.4	Газоснабжение	куб.м/год	8100

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 19

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г. Твери

ся построить в квартале ул. Псковская – бул. Гусева – ул. Левитана. Под нее будет выделен земельный участок более 3,0 га.

Расстояние до ближайшего детского сада – 380 м.

На ул. Можайского в настоящее время ведется строительство детской поликлиники. Примерно в километре от участка находится первый роддом, оснащенный современным оборудованием.

Несколько лет назад на ул. Левитана был построен физкультурно-оздоровительный комплекс. В нем круглогодично работают спортивные секции для взрослых и детей.

Коммунальные объекты. Проектируемый жилой дом с встроенным магазином будет подключен к действующим инженерным сетям. Микрорайон Южный – Д построен сравнительно недавно, поэтому большинство инженерных сетей находятся в удовлетворительном состоянии. В соответствии с техническими условиями МУП «Тверьгазэлектро» № 019-03/03/18 от 19.06.2018г. в границах землеотвода предусмотрено строительство трансформаторной подстанции НБКПП 10/0,4 кВ, под которую формируется отдельный земельный участок.

В 2017 году по ул. Псковской и вдоль Бурашевского шоссе был проложен газопровод среднего давления. Для улучшения водоснабжения района планируется строительство Тьмачевского водозабора и водовода d-600 мм, который должен пройти по ул. Псковской.

В настоящее время выполнена проектная документация магистрального коллектора ливневой канализации по бул. Гусева с строительством очистных сооружений и сбросом ливневых вод в существующий водоток на выезд из города по Бурашевскому шоссе.

Транспортная инфраструктура. Все жилые улицы вокруг участка проектирования уже построены. С восточной стороны участок примыкает к Бурашевскому шоссе, которое является магистральной улицей обще городского значения. В настоящее время ширина проекции части составляет 7,0 м, то есть две полосы движения. Планируется расширить Бурашевское шоссе до нормативных 4 полос движения и выполнить реконструкцию путепровода через Октябрьскую железнодорогу.

Объекты федерального, регионального и местного значения на участке проектирования размещать не планируется.

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 22

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 20

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г. Твери

Проектом предусмотрены гостевые парковки для временного хранения легковых автомобилей в количестве – 19 машиномест, расположенных при въездах на территорию, южнее объекта капитального строительства – пятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями.

В том числе:

- 8 машиномест под парковки магазина (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п.3.5.221., таб.105). Площадь торгового зала составляет 198 кв.м. (меньше 200кв.м – по заданию на проектирование). По согласованию с заказчиком принято – 8 машиномест.
- 9 машиномест для жителей проектируемого пятиэтажного жилого дома (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 2.2.28., таб.13)
- 2 машиноместа для инвалидов (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п.9.19.)

Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта в количестве – 10 машиномест (согласно нормативу для комфортного жилья 2 машиномест на квартиру).

10 машиномест для постоянного хранения автомобилей предлагается разместить в гаражном кооперативе № 10 по ул.Бортиковская. Согласно интернет сайту по продаже товаров, в том числе недвижимости (avito.ru, yousa.ru) имеется ряд объявлений о продаже гаражей в данном гаражном кооперативе.

5.4. ПОЛОЖЕНИЕ О ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Строительство объектов будет выполняться после получения положительного заключения государственной экспертизы рабочего проекта и получения разрешения на его строительство.

Планируемая очередь развития территории (этапы строительства):

1 этап – Трансформаторная подстанция НБКПП 10/0,4 вВ (поз.2)

2 этап – 5-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.1)

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 21

Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 21

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г. Твери

Кроме жилого дома с магазином и трансформаторной подстанции будут построены инженерные сети, вынесены существующие кабели из пятна застройки ТП в соответствии с техническими условиями владельцев сетей.

По завершении строительства объекта будет выполнено благоустройство придомовой территории: устройство проездов, тротуаров, парковок, детской и хозяйственнойплощадок. Так же при необходимости будет восстановлено покрытие примыкающих к участку улиц, разрушенное в ходе выполнения строительных работ.

6. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

Табл. 1

№п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Расчетные показатели по проекту
1. Территория.			
1.1	Площадь проектируемой территории.	кв.м.	3908
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	кв.м.	3908
В том числе территории:			
а) жилой зоны	кв.м.	3828	
б) объекты инженерного обеспечения	кв.м.	80	
2. Население.			
2.1	Число проживающих:	чел.	27
2.2	Плотность населения:	чел./га	69
3. Жилийный фонд.			
3.1	Общая площадь квартир, в том числе:	тыс.кв.м общ. плош.	1,21
	- опорный (существующий, сохраняемый).	тыс.м ²	-
	- новое строительство	тыс.м ²	1,21
3.2	Этажность:	эт.	5
3.3	Коэффициент застройки территории	Кз	0,33

7. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели сведены в табл.2

Табл. 2

№п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Расчетные показатели по проекту
4. Культурно-бытовое обслуживание.			
4.1	Нежилые помещения на первом этаже (магазин)	кв.м.	300
	- в том числе торговая	кв.м.	198
5. Элементы благоустройства территории			
5.1	Площадь проездов	м ²	1244
5.2	Площадь пешеходной зоны	м ²	646
5.3	Площадь зоны размещения элементов благоустройства	м ²	660,53
5.4	Столики для временного хранения легковых автомобилей	м/мест	17
5.5	Столики для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м/мест	2
6. Инженерное оборудование			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	7,047
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	7,047
6.3	Электропотребление	кВт	71,9
6.4	Газоснабжение	куб.м/год	8100

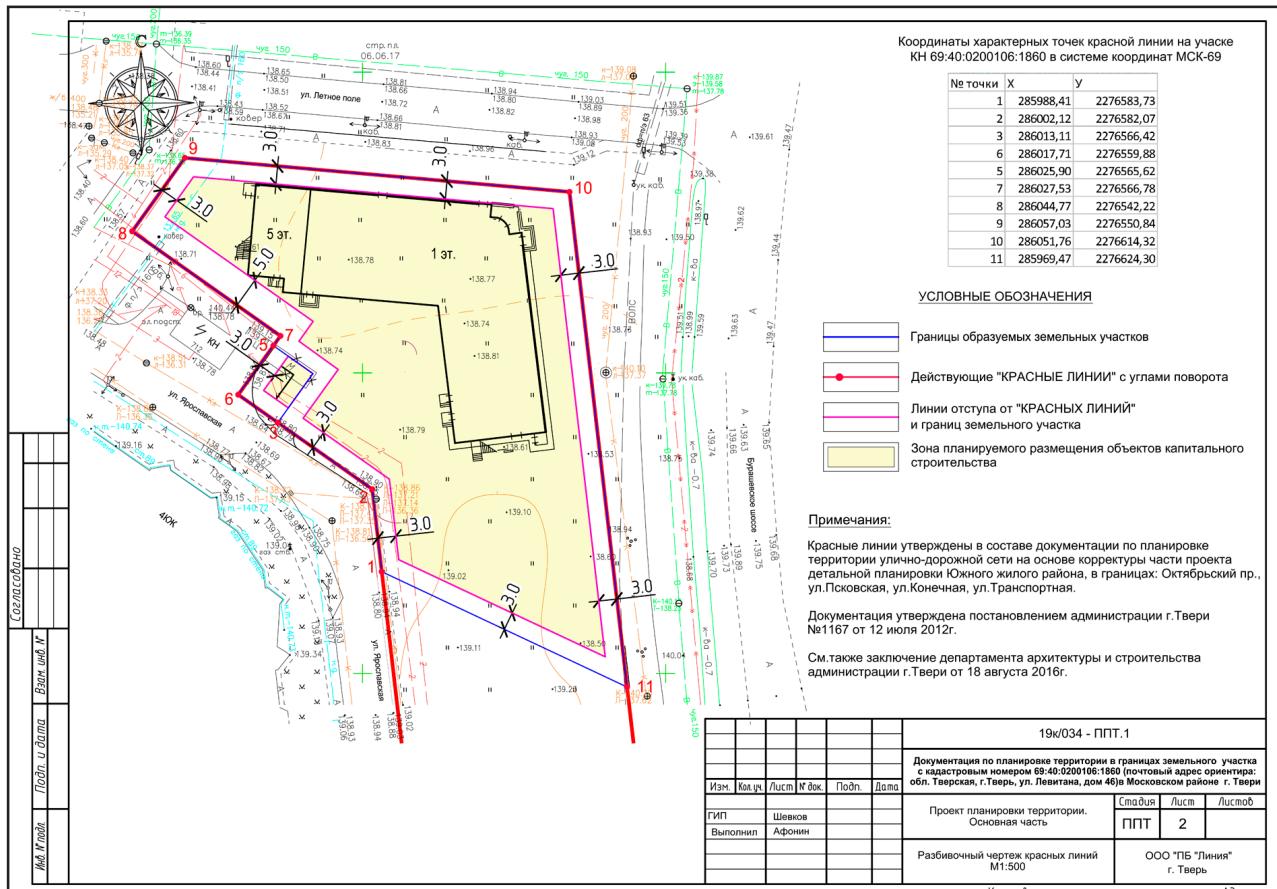
Инв. № подп.	Полиг. №	Взам. инв. №
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись Дата

19к/034 - ППТ.1

Лист 22

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями	Площадь застройки - 1277,47 кв.м. Площадь землеотвода - 3908 кв.м. Нежилые помещения на первом этаже (магазин) - 300 кв.м. - в том числе торговая 198 кв.м.
2	Трансформаторная подстанция НБКПП 10/0,4 кВ</	



ПРИЛОЖЕНИЯ

Договор
аренды находящегося в муниципальной собственности
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

№ 222-1

" 19 " 06 2017 г.

На основании постановления администрации города Тверь от 10.02.2017 № 236 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь от 13.03.2017 № 467/р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 46 от 14.04.2017 (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице Главы администрации города Твери Алексея Валентиновича Огурцова

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Решения Тверской городской Думы от 07.12.2016 № 369,

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

Общество с ограниченной ответственностью «БТС-Сервис»,

(наименование юридического лица)

зарегистрированное по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 82, офис 3-4

в лице Генерального директора Волкова Михаила Владимировича,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава общества

(полное наименование)

именуемое в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200106:1860, площадью 3908 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Левитана д. 46.

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с разрешенным использованием: «среднеизделийная жилая застройка» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготавливаемую документацию по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности (запись регистрации №69-69/002-69/999/001/2016-2056/1 от 12.09.2016).

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не

имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 26.04.2017 по 25.04.2022.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет 3 185 700 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей, 00 коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором залог для участия в аукционе в размере 1 554 000 (один миллион пятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп., НДС не облагается, зачисляется в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставляется сумма первого арендного платежа в размере 1 631 700 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОГДЕЛЛЕНИИ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 2870100001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2).

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОГДЕЛЛЕНИИ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 2870100001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

- * для юридических лиц:
- * не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложения является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Продвигать улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор проинвестит за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно ч. 7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться с судом по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, обязан выполнить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по

государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц от предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменениях своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключенный на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервисита в отношении Участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность регулируемых иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществить на Участке (или образованных из него участках) жилищное строительство и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендодатель и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При исполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислить арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменениях размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного размера арендной платы не может служить основанием для неисполнения им арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендодатель обязан в месячный срок с момента получения извещения о том, чтобы известить требуемую долю, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доли. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендодатель вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, в случае, если сумма платы была внесена - возврат излишне внесенной суммы. В случае если Арендодатель не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачисляется в счет будущих платежей по договору.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
- 5.2. В случае неуплаты первого арендного платежа и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
- 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенных выгод).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Всё изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основания и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заключенным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором на расторжение Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в наследственном состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендодателю не подлежат.
- 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
 - предоставление беспроизводственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб городов, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектировочно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;

Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне приставающей автозаправочной станции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200648:46, размер которой составляет 100 метров. При использовании земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1.1.1200-03.

<p>7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.</p> <p>7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).</p> <p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акт приема-передачи. 2. Расчет размера арендной платы. 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок. 	<p>Арендодатель</p> <p>Администрация города Твери</p> <p>Адрес: 170100, г. Тверь ул. Советская, д. 11</p> <p>Глава администрации города Твери</p> <p>М.П.</p> <p>А.В. Островов/ (подпись)</p> <p>Генеральный директор</p> <p>М.В. Волков/ (подпись)</p> <p>М.Н.</p>
--	--

проект	
Акт приема-передачи	
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)	
г. Тверь	" 18 " <u>05</u> 2017 г.
<p>Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «<u>05</u> 05 2017 г. № <u>12016</u> Администрации города Твери (уполномочен на заключение договора аренды орган) в лице Главы администрации города Твери Алексея Валентиновича Огонькова</p> <p>(полное, фамильное, имя, отчество руководителя)</p> <p>действующего на основании Решения Тверской городской Думы от 07.12.2016 № 369, именуемый в дальнейшем Арендодателем, передает, а</p> <p style="text-align: center;">Общество с ограниченной ответственностью «БТИ-Сервис» (наименование юридического лица)</p> <p>зарегистрированное по адресу: 170100, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 82, офис 3-4</p> <p>в лице <u>Генерального директора Волкова Михаила Владимировича</u>, (полное, фамильное, имя, отчество руководителя)</p> <p>действующего на основании Устава общества (полномочия)</p>	
<p>именуемый в дальнейшем Арендатором принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200106:1860, площадью 3908 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости под основными характеристиками и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, улица Ленинградская, дом 46 (далее – Участок).</p> <p>Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.</p> <p>Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет 185 700 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей, 00 коп., НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок выплат арендной платы указаны в п.3 Договора.</p> <p>Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от «<u>19</u> » <u>05</u> 2017. № <u>201</u>.</p>	
Арендодатель	Арендатор
Администрация города Твери	Общество с ограниченной ответственностью «БТИ-Сервис»
Адрес: 170100, г. Тверь ул. Советская, д. 11	Юридический адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 82, офис 3-4 ИНН 69050017252 КПП 695001001 телефон (412) 390-393
 <p>Глава администрации города Твери (подпись) М.П.</p>	 <p>Архитектор Генеральный директор «БТИ-Сервис» М.В. Волков/ (подпись) М.П.</p>

Общество с ограниченной ответственностью
"БТИ-Сервис", ИНН 6950037352

Приложение № 2

Тверская область, город Тверь, улица Левитана,
дом 46
6940200106:1860

к договору № _____

от 2017 г.

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком,
находящимся в собственности городского округа город Тверь,
в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за
пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа
город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков»*)
за 1 кв.м на 2017 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по **5451,12** руб./кв.м
виду разрешенного использования (Скаст)

Ставка арендной платы (Сапи)

0,3

%

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо)

1,0

2.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объектов: С даты предоставления в аренду земельного участка до 3-х лет

1,147

Коэффициент инфляции (Кинф):
(утверждён постановлением администрации города Твери от
21.12.2016 №2171)

Годовой размер арендной платы за 1 кв.м
(Скаст*Сапи*Кинф *Ксэо*1 кв.м)

18,76

руб.

Справочно:

Арендная плата на текущий год определяется по формуле:

$A = Aгод / 12 * m$,

где Агод=Скаст*Сапи*Кинф *Ксэо * S ,

m - количество месяцев аренды,

S - площадь арендуемого земельного участка

*) Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С.В. Ланчева

№ 2 основанием доверенности администрации города Твери от 29.12.2016 № 143
М.П.

Расчет произведен: Н.В.Утюгова
32-21-76

Документ из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и расположении земельного участка... Стр. 3 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и расположении земельных участков на объект недвижимости		Размер 3
Описание местоположения земельного участка		
Земельный участок		на объект недвижимости
Лот №	Раздел №	Площадь земельного участка
11133287	№ 99207171183280	Площадь земельного участка
кадастровый номер		169-40-0200106:840
		
План (карта, схема) земельного участка		
Материал 1: <input type="checkbox"/> Паспорт объекта		
Государственный реестр		ФГБУ СЗРН
Составлено в 2018 году		Составлено в 2018 году
М.П.		

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ И ПРАВОМ НАМЕСТНИКАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРЬ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Листов	7
Дата	25.09.2022
Составлено	С.В.Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках... Стр. 1 из 3

ФГИС ЕГРН

(записи оценки/оценка реестра/запись)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
На основании запроса от 22.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2017 г., сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздел I	[Всего листов раздела I]	[Всего разделов]
22.06.2017	№ 99201721213831		[Всего листов выписки]
Кадастровый номер:		69:40:0290106:13860	
Номер кадастрового квартала	69:40:0290106		
Лот	24:47:2016		
Ранее присвоенный кадастровый номер:	даные отсутствуют		
Адрес:	Тверская область, г. Тверь, ул. Ленинград, д. 46		
Площадь:	3908 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	21 805 976,96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	даные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Разрешенное использование земельных участков		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведение об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Обособленность:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0290106:33.		
Получатель выписки:	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери		
Государственный регистратор		ЮГИС ЕГРН	
Срок действия выписки:	Бессрочно	Печать	Печать

М.П.

8. Приложения к договору	
<p>8.1. Приложение № 1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора.</p> <p>8.2. Заключение по инженерному обеспечению земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего договора.</p>	
9. Реквизиты и подписи Сторон	
<p>Сторона 2:</p> <p>Администрация города Твери</p> <p>Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11</p> <p>Глава администрации города Твери</p> <p> A.V. Слободков/ (подпись) М.П.</p>	<p>Сторона 1:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «БТИ-Сервис»</p> <p>Юридический адрес: 170100, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 82, офис 3-4 ИИН 6950037352 КПП 695001001 тел. (3412) 509-393</p> <p>Генеральный директор</p> <p> М.В. Волков/ М.П.</p>

Справка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Стр. 1 из 3

ФГИС ЕГРН

(однотипные документы о правах на недвижимость)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.03.2017 г., в соответствии с правилами Единого государственного реестра недвижимости, что создало земельный участок

Земельный участок		Земельный участок		
Земельный участок	Размер 1, ...	Более листов раздела 1, ...	Нового раздела	Более листов выписки
от 07.03.2017	№ 99729751383200			
Кадастровый номер:			69:40:0200106:1860	
Номер кадастрового квартала:	69:40:0200106			
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Тверь, ул. Ленинградская, 146			
Площадь:	2998 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	2130579596			
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровый номер:	Земли садоводческих пустошей			
Вид разрешенного использования:	расселение жилых зданий			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "включены"			
Сообщение:	для участка земельного фонда, включенного в реестр земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровым номером) 69:40:0200106:53			
Подпись выписки:	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери			
Подпись должностного лица:	И.И. С.П.Н.			
ФИО должностного лица:	Иванов Иван Иванович			

М.П.

Министерство из единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 2 из 3

Раздел 2																																											
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости																																											
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(наименование объекта недвижимости)</td> </tr> <tr> <td>Лист №</td> <td>Раздел 2</td> <td>Всего листов раздела 2:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Лист № 1 № 19/2017/114383200</td> <td>Всего разделов:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Всего листов кадастровых:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">(49-49-02000106-1860)</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Кадастровый номер:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1. Правообладатель (правообладатели): 2. Время срока и акта государственной регистрации права: 3. Документы: 4. Сведения о праве на обращение объекта недвижимости: 5. Сведения о налоге: размер от факты объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без включения в эту запись сведений третьего лица, органа </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1.1. Муниципальное бюджетное учреждение города Твери 2.1. Собственность, № (094902) 0099999/2016-20561 от 13.09.2016 3.1. Прочие иные документы с правами № 68/1 от 03.09.2016, Администрации города Твери, Закон о бюджетах РБ № 137-ФЗ от 25.10.2010 не зарегистрировано </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> данные отсутствуют данные отсутствуют </td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Государственный реестр</td> <td style="text-align: center;">(ГИС ЕГРН)</td> <td style="text-align: center;">(заполнено: М.П.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">(заполнено: М.П.)</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)		Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	1	Лист № 1 № 19/2017/114383200		Всего разделов:	1			Всего листов кадастровых:	1			(49-49-02000106-1860)		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Кадастровый номер:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1. Правообладатель (правообладатели): 2. Время срока и акта государственной регистрации права: 3. Документы: 4. Сведения о праве на обращение объекта недвижимости: 5. Сведения о налоге: размер от факты объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без включения в эту запись сведений третьего лица, органа </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1.1. Муниципальное бюджетное учреждение города Твери 2.1. Собственность, № (094902) 0099999/2016-20561 от 13.09.2016 3.1. Прочие иные документы с правами № 68/1 от 03.09.2016, Администрации города Твери, Закон о бюджетах РБ № 137-ФЗ от 25.10.2010 не зарегистрировано </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> данные отсутствуют данные отсутствуют </td> </tr> </table>				Кадастровый номер:		1. Правообладатель (правообладатели): 2. Время срока и акта государственной регистрации права: 3. Документы: 4. Сведения о праве на обращение объекта недвижимости: 5. Сведения о налоге: размер от факты объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без включения в эту запись сведений третьего лица, органа		1.1. Муниципальное бюджетное учреждение города Твери 2.1. Собственность, № (094902) 0099999/2016-20561 от 13.09.2016 3.1. Прочие иные документы с правами № 68/1 от 03.09.2016, Администрации города Твери, Закон о бюджетах РБ № 137-ФЗ от 25.10.2010 не зарегистрировано		данные отсутствуют данные отсутствуют		Государственный реестр		(ГИС ЕГРН)	(заполнено: М.П.)	(заполнено: М.П.)			
Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)																																									
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	1																																								
Лист № 1 № 19/2017/114383200		Всего разделов:	1																																								
		Всего листов кадастровых:	1																																								
		(49-49-02000106-1860)																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Кадастровый номер:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1. Правообладатель (правообладатели): 2. Время срока и акта государственной регистрации права: 3. Документы: 4. Сведения о праве на обращение объекта недвижимости: 5. Сведения о налоге: размер от факты объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без включения в эту запись сведений третьего лица, органа </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1.1. Муниципальное бюджетное учреждение города Твери 2.1. Собственность, № (094902) 0099999/2016-20561 от 13.09.2016 3.1. Прочие иные документы с правами № 68/1 от 03.09.2016, Администрации города Твери, Закон о бюджетах РБ № 137-ФЗ от 25.10.2010 не зарегистрировано </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> данные отсутствуют данные отсутствуют </td> </tr> </table>				Кадастровый номер:		1. Правообладатель (правообладатели): 2. Время срока и акта государственной регистрации права: 3. Документы: 4. Сведения о праве на обращение объекта недвижимости: 5. Сведения о налоге: размер от факты объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без включения в эту запись сведений третьего лица, органа		1.1. Муниципальное бюджетное учреждение города Твери 2.1. Собственность, № (094902) 0099999/2016-20561 от 13.09.2016 3.1. Прочие иные документы с правами № 68/1 от 03.09.2016, Администрации города Твери, Закон о бюджетах РБ № 137-ФЗ от 25.10.2010 не зарегистрировано		данные отсутствуют данные отсутствуют																																	
Кадастровый номер:																																											
1. Правообладатель (правообладатели): 2. Время срока и акта государственной регистрации права: 3. Документы: 4. Сведения о праве на обращение объекта недвижимости: 5. Сведения о налоге: размер от факты объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без включения в эту запись сведений третьего лица, органа																																											
1.1. Муниципальное бюджетное учреждение города Твери 2.1. Собственность, № (094902) 0099999/2016-20561 от 13.09.2016 3.1. Прочие иные документы с правами № 68/1 от 03.09.2016, Администрации города Твери, Закон о бюджетах РБ № 137-ФЗ от 25.10.2010 не зарегистрировано																																											
данные отсутствуют данные отсутствуют																																											
Государственный реестр		(ГИС ЕГРН)	(заполнено: М.П.)																																								
(заполнено: М.П.)																																											

<p align="center">Размер 3</p> <p align="center">Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных прав на объект недвижимости Описание местоположения земельного участка</p>			
<p>Земельный участок</p> <p>Лист № Реквизит 3: Всего листов реестра 3: Всего разделов Всего листов кадастра</p> <p>07143.2017 № 99/2017/118/3200</p> <p>Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860</p>			
<p>Лист (карта, схема) земельного участка:</p>			
<p>Масштаб 1: Условные обозначения</p>			
<p>Государственный реестр不动产登记簿</p> <p>Справка о праве на недвижимое имущество</p>		<p>МФС ВЛН</p> <p>Справка о праве на недвижимое имущество</p>	

Приложение 2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по инженерному обеспечению

Объект строительства – объекты, адрес ориентира: г. Тверь, Московский район, ул. Левитана, 46. Земельный участок с кадастровым номером – 69:40:0200:106:1860.

1. Водоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
Рассматриваемый район недостаточно обеспечен коммунальным водоснабжением. Источник – Тверецкая станция водоподготовки. Магистральные линии D300,400 мм по ул. Вологодская, Можайского, Бурашевское шоссе. Распределительный водопровод микрорайона «Южный-Д», колющийся D150,200 мм, в том числе, D200 мм по ул. Взлетная. На участке расположена распределительная водопроводная линия D150 мм с технической зоной 10 м.
Вывод. Водоснабжение возможно при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной» программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери.
2) Установления ограничений землепользования (сервитутов) в технической зоне распределительной водопроводной сети или ее вынос с территории рассматриваемого земельного участка;
3) Получение технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
Рассматриваемый район недостаточно обеспечен коммунальным водоотведением. Бассейн водоотведения – Железнодорожный. Линия водоотведения – коллектор D600 мм по ул. Левитана – Коллектор №1 D1500 мм по ул. Транспортная – КНС №16 – ОСК. На участке расположены самотечные линии водоотведения D200 мм с технической зоной 6 м , а также канализационные колодцы.
Вывод. Водоотведение возможно при условиях:
1) Реализации «Инвестиционной» программы ООО «Тверь Водоканал» по строительству и модернизации систем водоснабжения и водоотведения города Твери;
2) Установления ограничений землепользования (сервитутов) в технической зоне сетей коммунального водоотведения или их вынос с территории рассматриваемого земельного участка;
3) Получения технических условий в ООО «Тверь Водоканал».

3. Электроснабжение:
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
Возможный источник питания для рассматриваемой застройки – ПС «Южная», ПС «Боровлево-1». На территории рассматриваемого участка: проложены кабельные линии высокого и низкого напряжения с охранной зоной 2 м, воздушные линии низкого напряжения с охранной зоной 4 м.
Вывод. Электроснабжение возможно при условиях:
1) Получения технических условий в МУП «ТверьэнергоЭлектро» и Филиале ПАО «МРСК Центра» – «Тверьэнерго» или ООО «Энерго-Т».

4. Газоснабжение

Нагрузки - не представлены.
Существующее положение
В городе параметры пропускных способностей и загрузок ГРС сравнялись с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. Возможно получение технических условий на газоснабжение только на пциентралитование для жилого фонда.

Ближайший газопровод среднего давления D89 мм с охранной зоной 4 м проложен по территории рассматриваемого участка, а также на участке размещен ШП.

В настоящее время разрабатывается документация по планировке территории объекта «Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевскому шоссе города Твери (земельные участки с КН 69:40:0200180:1038, 69:40:0200180:1039, 69:40:0200180:123, 69:40:0200180:449, 69:40:0200180:450, 69:40:0200105:42)». Указанной документацией предусматривается размещение на участке газопровода среднего давления.

Вывод. Газоснабжение возможно при условиях:

- 1) Установление ограниченных землепользования (сервитутов) в технической (охранной) зоне сетей газоснабжения среднего давления или ее вынос с территории рассматриваемого земельного участка;
- 2) Участок проектных решений документации по планировке территории объекта «Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевскому шоссе города Твери (земельные участки с КН 69:40:0200180:1038, 69:40:0200180:1039, 69:40:0200180:123, 69:40:0200180:449, 69:40:0200180:450, 69:40:0200105:42)».
- 3) Получения технических условий на подключение к сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тверь».

5. Теплоснабжение
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
Источник теплоснабжения котельная «Южная», эксплуатирующая организация МУП «Сахарово». По имеющейся информации котельная «Южная» предельно загружена. Ближайшая сеть централизованного теплоснабжения D530 мм, D426 мм, проложена по ул. Можайской, ориентированное расстояние до рассматриваемого участка 450 м. На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.

Теплоснабжение возможно посредством индивидуальных источников теплоснабжения (поквартирное отопление, краинные котельные и т.д.).

Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:

- 1) Решение вопросов по автономному источнику.

6. Ливневая система водоотведения.
Нагрузки - не представлены.
Существующее положение.
На рассматриваемом участке проложены сети ливневой канализации D400 мм с технической зоной 6 м, а также расположены колодцы ливневой канализации.

Вывод. Присоединение к сетям ливневой канализации возможно при условиях:

- 1) Установление ограниченных землепользования (сервитутов) в технической (охранной) зоне сетей ливневой канализации;
- 2) Получения технических условий в МУП «ЭЖК».

7. Телефонная канализация.
Существующее положение.
На рассматриваемом участке проложен оптоволоконный кабель с охранной зоной 4 м. Необходимо получение технических условий ПАО «Ростелеком».

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МЕДИАПРОСТОРЫ В ФОРМЕ РЕСУРСО- АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ	
ПРОШНУРОВАНО ПРОНУМБРОВАНО СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ	
Листов	Сорок пять
дата	15.04.2010
Специалист	Л.Н.Л

ПРОЕКТНОЕ БЮРО “ЛИНИЯ”	ООО «Проектное бюро «Линия» Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru
Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.	
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери	
Проект планировки территории	
ТОМ 2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
19к/034 – ППТ.2	

ПРОЕКТНОЕ БЮРО
“ЛИНИЯ”

ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира:
обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46)
в Московском районе г. Твери**

Проект планировки территории

**ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

19к/034 – ППТ.2

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.В. Шевков /

Ф. И. О.	Г.р.	П.р.	У.р.	В.р.	М.р.

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
СОДЕРЖАНИЕ			
Наименование документа	Номер страницы		
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1. Плотность и параметры застройки	2		
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений транспорта, включая места хранения автотранспорта	3		
3. Зоны с особыми условиями использования территории	5		
2. Инженерное обеспечение территории			
2.1. Водоснабжение	7		
2.2. Водоотведение	8		
2.3. Газоснабжение	8		
2.4. Электроснабжение	8		
2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	9		
2.6. Вывоз бытовых отходов	10		
3. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций	11		
4. Пожарная безопасность	12		
5. Перечень мероприятий по защите окружающей среды	13		
6. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	15		
Инженерные изыскания			
Чертежи			
2.1. карта планировочной структуры территории г. Твери, М 1 : 5000	12.1		
2.2. схема организации движения транспорта, М 1 : 500	12.2		
2.3. схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1 : 500	12.3		
2.4. схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1 : 500	12.4		
2.5. Вариант объемно-пространственного решения застройки территории, М 1 : 500	-		

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
1. ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ			
<p>Участок проектирования расположен в южной части Московского района г.Твери в микрорайоне Южный-Д. Площадь участка составляет 3908 квм. В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Твери участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3 (жилые дома до 8 этажей).</p> <p>На территории земельного участка с кн 69:40:0200106:1860 предполагается построить пятиэтажный жилой дом со встроенным магазином на первом этаже и трансформаторную подстанцию. Площадь формируемого земельного участка под строительство дома составит 3828 квм, под строительство ТП - 80 квм.</p> <p>С первого по пятый этаж жилого дома будут расположены пять квартир повышенной комфортности (30-45 кв.м на человека). Общая площадь квартир составит 1210 квм. Встроенный магазин на первом этаже - 300 кв.м.(торговая 198 квм). Площадь застройки земельного участка составит - 1277,47 квм. Коэффициент застройки земельного участка - 0,33 (нормативный 0,38), коэффициент плотности застройки- 0,45 (нормативный - 1,90). Плотность населения - 69 чел/га.</p> <p>Площадь застройки земельного участка под трансформаторную подстанцию составит - 11,25 квм. Коэффициент застройки земельного участка - 0,14 (нормативный 0,80).</p> <p>При расчетном показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений 30-45 квм на человека, ориентировочное число жителей дома составит 27 чел.</p> <p>Количество детей школьного возраста составляет - 3 чел.(27х0,093), дошкольного возраста - 2 чел. (27х0,052). см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (приложение №10). Строительство объектов социальной инфраструктуры (школа, детский сад) на проектируемом участке не целесообразно ввиду столь малого количества детей, как школьного, так и дошкольного возраста.</p> <p>Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.</p>			
Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Нормативные	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего	0,7	19,0	27
Пояснительная записка			
Материалы по обоснованию			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
Помощник Афонин			
ГПП	Плевков		
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
Помощник Афонин			
Стадия	Лист	Листов	
II	2	14	
Помощник Афонин			
Муниципальное унитарное предприятие «Горпроект»			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Лист			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Лист			

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
2. ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ЗОН, СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА.			
<p>Территория проектирования примыкает к магистральной улице общегородского значения – Бурашевское шоссе и к трем жилым улицам: ул. Ярославская, ул. Летное поле и ул. Взлетная.</p>  <p>Рис. 3. Транспортная инфраструктура.</p>			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Лист			

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери					
ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ УЛИЦ					
Наименование улицы	Категория	Протяженность в границах проекта	Габарит, м	Кол-во по-дос-движения	Тротуары, м
Бурашевское шоссе	Магистральная улица общегородского значения	95,0	40,0	3,5x2	-
Ул. Летное поле	Жилая улица	72,0	40,0	3,0x2	1,7; 2,4
Ул. Ярославская	Жилая улица	78,3	13,5	3,0x2	1,7; 2,0
Ул. Взлетная	Жилая улица	23,0	21,0	3,0x2	2,0x2

Строительство новых дорог и улиц проектом не предусмотрено.

Проектом предусмотрены гостевые парковки для временного хранения легковых автомобилей в количестве – 19 машиномест, расположенных при въездах на территорию, южнее объекта капитального строительства – пятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями.

В том числе:

- 8 машиномест под парковки магазина (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п.3.5.221., таб.105). Площадь торгового зала составляет 198 квм. (меньше 200кв.м – по заданию на проектирование). По согласованию с заказчиком принято – 8 машиномест.
- 9 машиномест для жителей проектируемого пятиэтажного жилого дома (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 2.2.28, таб.13)
- 2 машиноместа для инвалидов (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п.9.19.)

Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта в количестве – 10 машиномест (согласно нормативу для комфортного жилья 2 машиноместа на квартиру).

10 машиномест для постоянного хранения автомобилей предлагается разместить в гаражном кооперативе № 10 по ул.Бортиковская. Согласно интернет сайту по продаже това-

19к/034-ПЗ

Лист

Инв. № папк.

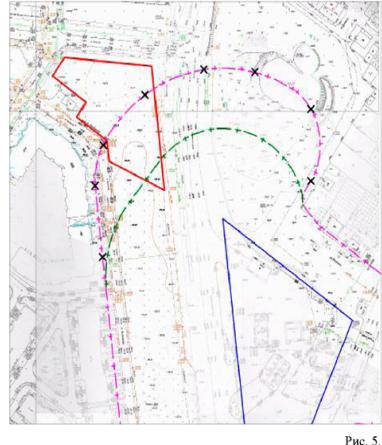
Папка и папка

Взам. инв. №

Им. Кол. Лист № док.

Подпись Дата

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
<p>В соответствии с заключением департамента архитектуры и строительства администрации г.Твери земельный участок частично находился в санитарно-защитной зоне автозаправочной станции, расположенной на Бурашевском шоссе.</p>  <p>Рис.4. Выкопировка из ПЗЗ г.Твери</p>			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Лист			

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ			
<p>08.05.2018 г. утверждены уточненные границы санитарно-защитной зоны от АЭС №55 ООО «СО «Тверьнефтепродукт» (рис. 4).</p>  <p>Рис. 5.</p> <p>На чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» показана уточненная и утвержденная СЗЗ от АЭС.</p> <p>На чертеже также показаны технические и охранные зоны инженерных сетей.</p> <p>Охранные зоны распределительных газопроводов составляют по 2,0 м в каждую сторону от трубы (Постановление Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.).</p> <p>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены в соответствии с Постановление Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г.: для кабелей – по 1,0 м в каждую сторону, для ВЛ-0,4 кВ – по 2,0 м в каждую сторону от провода. Охранные зоны трансформаторной подстанции составляет 10,0 м.</p>			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Лист			

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
5. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ			
<p>Охранные зоны кабелей связи установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 578 от 9 июня 1995 и составляют по 2,0 м в каждую сторону от кабеля.</p> <p>Технические зоны для сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации установлены в соответствии с табл.12.5 СП 42-13330 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер технических зон равен расположению по горизонтали в свету от подземных сетей до фундаментов зданий и сооружений. Для водопровода это расстояние составляет 5,0 м, для дождевой и бытовой канализации – 3,0м.</p> <p>II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ.</p> <p>2.1 Водоснабжение.</p> <p>Расчет водопотребления выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными Постановлением № 283-на от 14.06.2011 г. (приложение 14). Данный расчет следует рассматривать, как предварительный. Показатели водоснабжения должны быть уточнены при разработке стадии РД.</p> <p>Для расчета водоснабжения в качестве расчетных показателей принято:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество проживающих в шести квартирах на втором этаже – 27 чел. - торговая площадь магазина – 198 кв.м. <p>Для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной 1500-1700 мм, оборудованными душами, расход воды на одного жителя в средние сутки составляет 250 л.</p> <p>Среднесуточное водопотребление на хозяйствственно-питьевые нужды жителей составляет: 27 x 250 = 6750 л/в средние сутки</p> <p>Для магазина торговой площадью 198 кв.м расход воды составляет 30 л на 20 квм торгового зала:</p> <p>198/20 x 30 = 297 л/в средние сутки</p> <p>Общий расход водопотребления на хозяйствственно-питьевые нужды:</p> <p>6750 + 297 = 7047 л/в средние сутки (или 7,047 куб.м/сут.)</p> <p>В соответствии с письмом ООО «Тверь Водоканал» № И.08 ТРВК ПТД-19012018-0030 подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть D=150 мм по Бурашевскому шоссе. Установка пожарных гидрантов для наружного пожаротушения должна приниматься из учета прокладки русловых линий не более 150 м.</p>			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Лист			

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
6. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.			
<p>В соответствии с письмом заместителя генерального директора АО «Газпром Газораспределение Тверь» № 04/4649 от 28 июля 2017г. газоснабжение жилого дома со встроенным магазином возможно осуществить от действующих газораспределительных сетей.</p> <p>Газораспределительная система должна обеспечить подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемыми параметрами.</p> <p>При проектировании системы газоснабжения укрупненный показатель потребления газа, куб.м в год на 1 человека, при теплете сгорания газа 34МДж/куб.м. принял равным 300 куб.м/чел. в год (при горячем водоснабжении от газовых нагревателей). Показатель потребления газа на все жилые квартиры (согласно п.3.4.7.6 «Региональных нормативов градостроительного проектирования») составляет:</p> <p>300 x 27 = 8100 куб.м/год</p> <p>Согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль подземного газопровода должна быть установлена охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.</p>			
Инв. № папк.	Папка и папка	Взам. инв. №	
Им. Кол. Лист № док.	Подпись Дата		
19к/034-ПЗ			
Лист			

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери			
7. ВЫВОЗ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.			
<p>Необходимое количество мусор</p>			

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

Е – емкость одного контейнера (0,75 м³).

Суммарное среднесуточное количество накопления мусора:

27 * 1,1 = 29,7 м³/год – накоплением мусора жителями;

198 * 1,5 = 297 м³/год – накопление мусора магазином.

Общее количество мусора - 326,7 м³ в год или 0,903 м³ в сутки

Количество контейнеров:

1,25 * 0,903 * 1/0,75 = 1,5 (2 контейнера)

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

Объекты жилищного строительства располагаются в пределах селитебной территории, на территории которой существует местная система оповещения (МСО) являющаяся подсистемой территориальной системы оповещения (ТСО) Тверской области.

Одной из основных задач местной системы оповещения ГО является доведение сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов осуществляющих управление гражданской обороной на территории города до проживающего на его территории населения.

В военное время и в чрезвычайных ситуациях мирного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны населению является система централизованного оповещения (местное телевидение и радио).

Оповещение участников дорожного движения осуществляется через патрульные машины, оборудованные громкоговорителями установками (УВД и ГИБДД МВД России).

В соответствии требованиями ГУ МЧС России по Тверской области № 7254-3-2-3 от 29.08.2013 г. территория объекта попадает в зону светомаскировки.

Светомаскировка объекта осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и предусматривается в двух режимах (частичного и полного затенения): электротехническим способом – отключением освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах проводятся заблаговременно, в мирное время.

Режим частичного затенения рассматривается, как подготовительный период для введе-

Имя, Фамилия	Должность	Номер телефона	Номер, индекс	Приим. №

19к/034-П3

**Лист
10**

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

ния режима полного затмения. Режим частичного затмения - вводится специальным расположением вышестоящих организаций (по системе оповещения по сигналам ГО).

Режим полного затмения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затмения на режим полного затмения осуществляется не более чем за 3 минуты.

В режиме полного затмения наружное освещение отключается полностью.

При необходимости в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается использование маскировочного автономного освещения с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих требованиям п.п. 2.4, 2.5 СНиП 2.01.53-84.

Состояние радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта определяется в ходе общего мониторинга состояния окружающей среды по Тверской области.

На территории Тверской области функции по наблюдению за состоянием окружающей среды осуществляет ГУ «Тверской областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Проверка территории проводится специализированной организацией, имеющей лицензию на开展ение данного вида работ. По результатам проверки специализированной организацией составляется акт выполнения работ.

4. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Огнестойкость зданий и сооружений обеспечивается применением каменных, железобетонных и бетонных конструкций, обработкой деревянных конструкций специальными огнеподавлиющими составами, а так же соблюдением противопожарных разрывов между строениями.

Проезд пожарных машин обеспечивается по сквозным проездам. Тупиковые проезды зачеканчиваются разворотными площадками. Ко всем строениям обеспечен подъезд пожарной техники на расстояние не менее 5,0 м.

Источниками наружного противопожарного водоснабжения на проектируемой территории являются пожарные гидранты. Кроме уже существующих, рабочим проектом предусмотрена установка двух дополнительных гидрантов на проектируемом водопроводе.

19к/034-П3

Лист

11

Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери

5.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха по всем загрязняющим веществам не превышают требования санитарно-гигиенических норм для атмосферного воздуха населенных мест (<ПДК).

Имя, фамилия	Годы и дата	Высм.пп. №

Имя	Коэффиц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-П3

Лист

12

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

ФГБУ
 «Национальный
 центр по
 мониторингу
 и управлению
 радиационным
 и химическим
 загрязнением
 территории»
 (Пермский ЦГМС – филиал ФГБУ «Центрнадзор»)

170100, г. Тверь,
ул. Новогорская, д. 27

тел. 8 (4822) 32-1-4, факс 33-02-01
E-mail: cmr@nauka.ru

Дата: 16.02.2018 г.

Иск. №: 09/05-13/20

**СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ**

Организация, запрашивающая фон	ООО «БТИ-Сервис»
Объект, для которого устанавливается фон	«Моногородской» жилой дом со встроенным магазином
Адрес расположения объекта	г. Тверь, кадастровый номер ЗУ 69:40:0200106:1860
Цель запроса	Разработка проектной документации

Вещество	Пост, условные координаты	Период наблюдения	Концентрация C_0 ($\text{мкг}/\text{м}^3$) для соответствующих скоростей и направлений ветра		
			0-2 м/с	3-4 м/с	5-6 м/с
Диоксид серы	г. Тверь, пост № 1	2012г.	0,004	0,004	0,004
Окись углерода	Х-8790	2014г.	1,9	1,9	1,9
Диоксид азота	у-9335		0,050	0,050	0,050
Окись азота			0,082	0,067	0,067

Срок действия фоновых концентраций с 2018 по 2022 гг. (исключительно). Предоставленная информация используется только для нужд заказчика и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник Тверского ЦГМС

Т.Ю. Зимина

Рег. В.Артемов
(4822)31-57-14
e-mail: 209@nauka.ru

000224

19к/034-П3

Лист 13

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

По фактору загрязнения атмосферного воздуха превышений ПДК загрязняющих веществ на перспективное развитие территории не ожидается.

Для защиты жилых помещений от шума в домах, расположенных вдоль автодороги, возможно устройство шумозащитной лесопосадочной полосы. Защитой от шума и возможных вредных выбросов является максимальное озеленение территории.

Для предотвращения загрязнения почвы и грунтовых вод загрязненными водами с проезжих частей улиц, проездов и парковок автомобильного транспорта, необходимо устройство на них твердого покрытия и профилирование его для сброса воды в закрытую сеть ливневой канализации.

По фактору радиационной безопасности рассматриваемую территорию можно без ограничений использовать под жилищное строительство.

6.ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНEDЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:

- пересечение тротуаров с въездами в одном уровне;
- ширина тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в коляске;
- высота бортового камня в зоне пешеходного перехода не превышает 4 см;
- поперечный уклон тротуара в зоне рампы пешеходного перехода 10‰;
- максимальный продольный уклон тротуара 20‰;
- входные площадки в объектах торговли должны быть оборудованы пандусом.

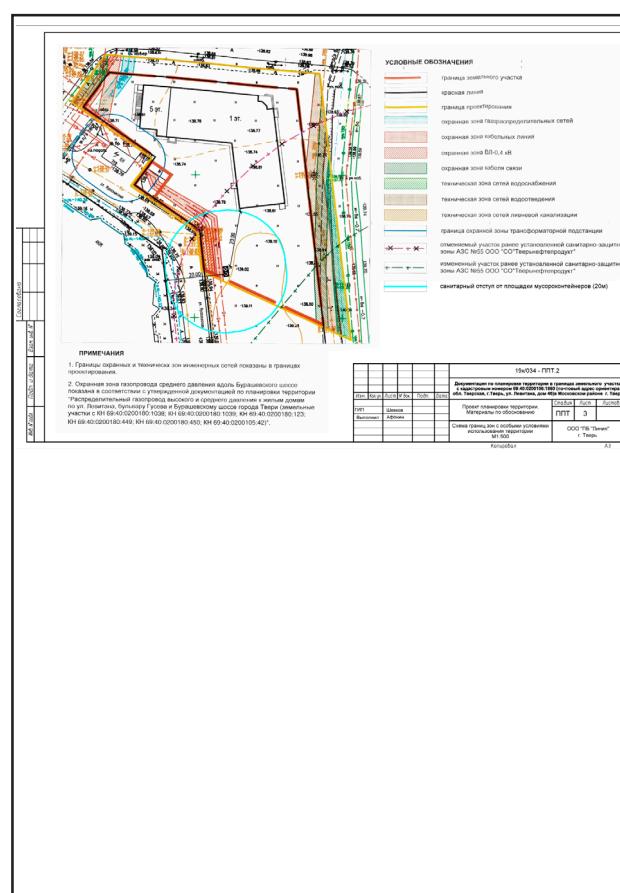
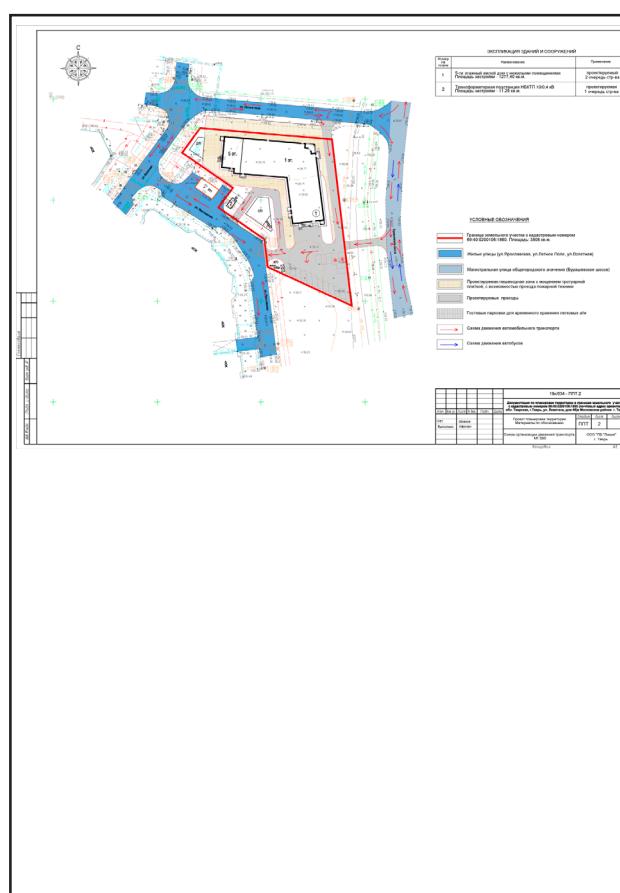
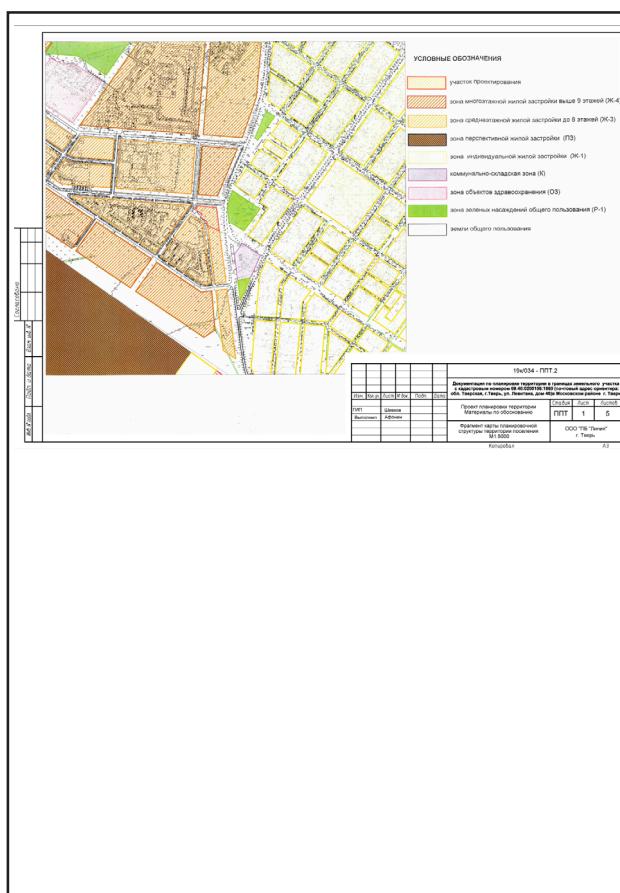
Имя, фамилия	Должность	Даты	Взам. или №

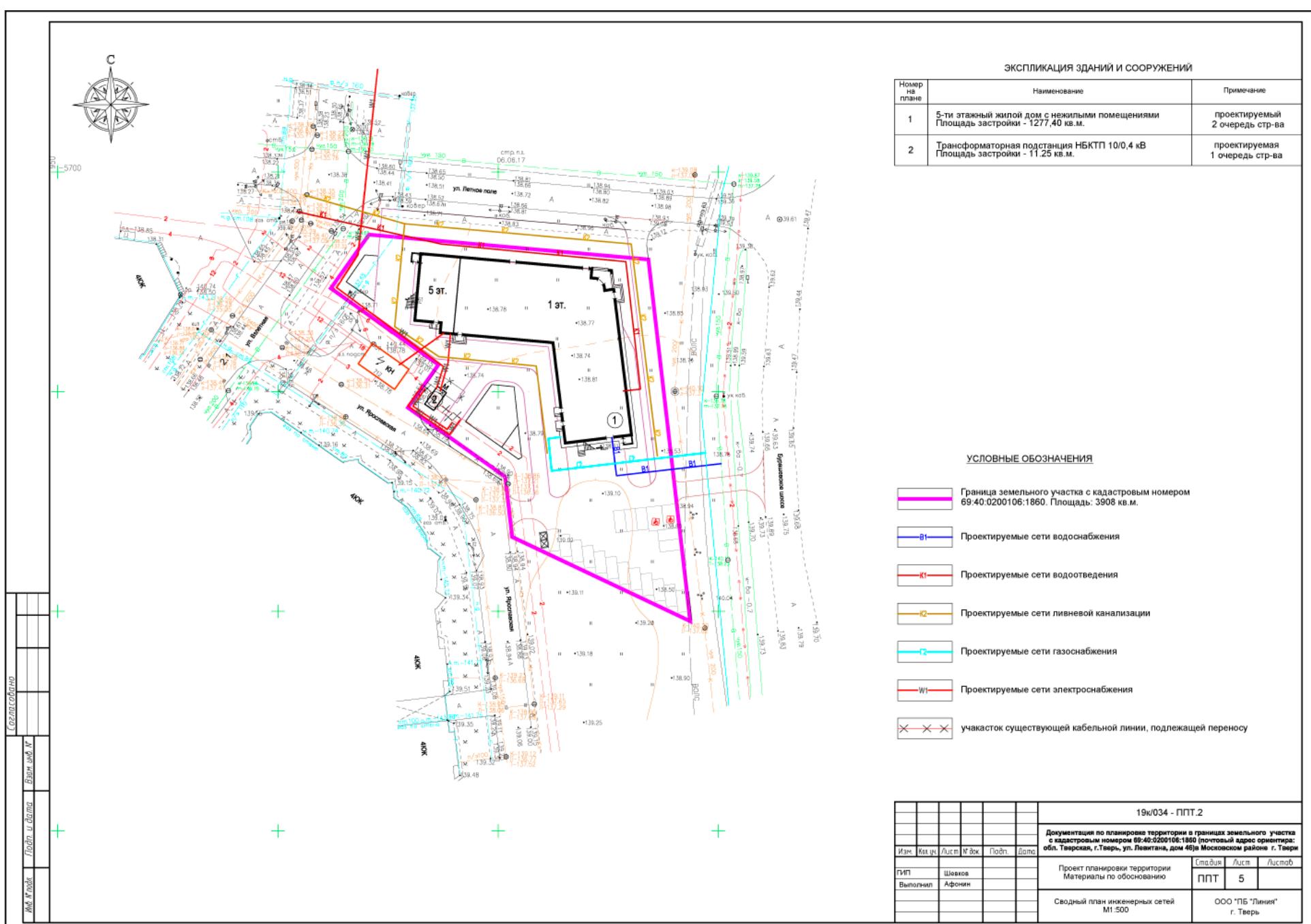
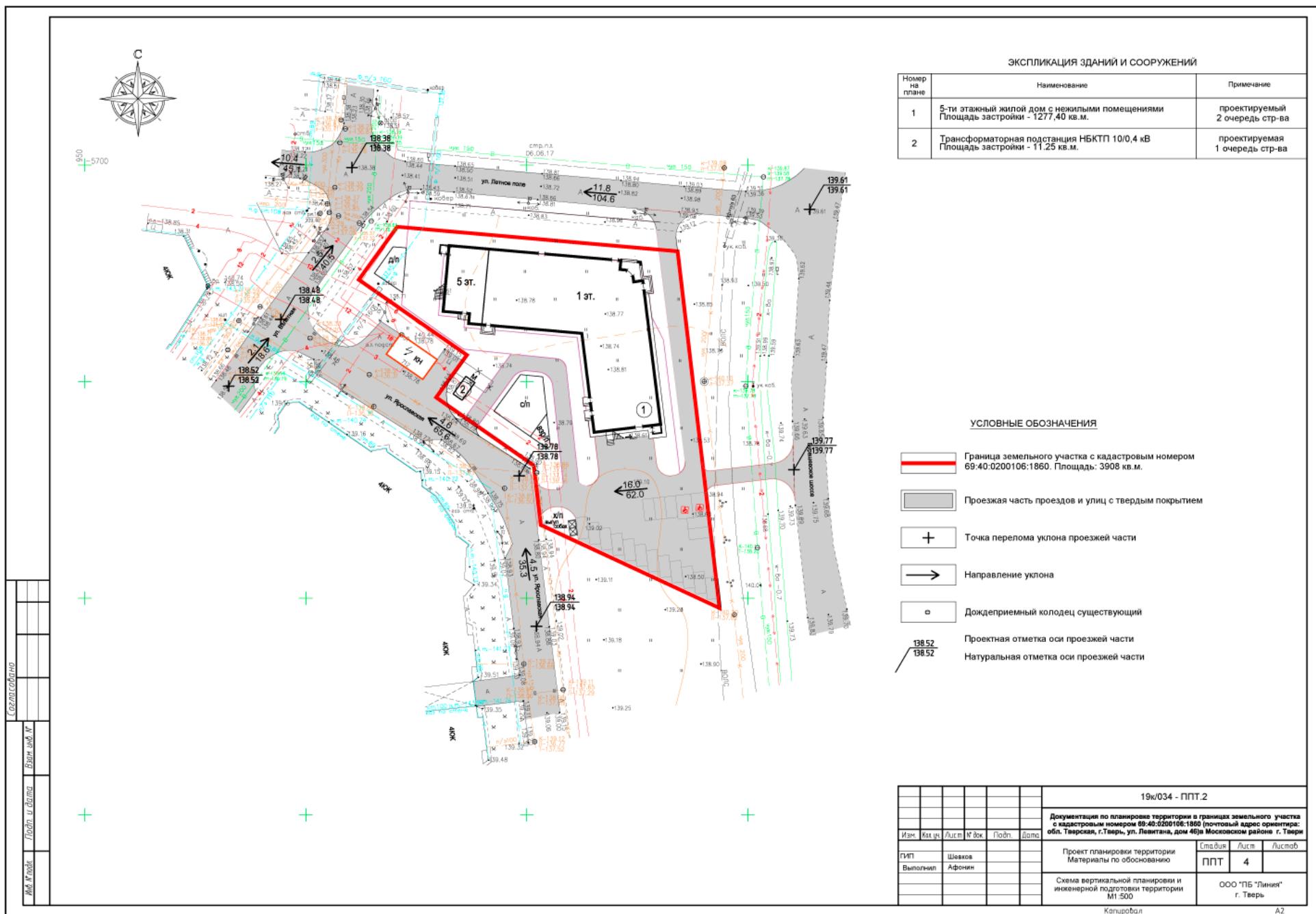
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-П3

Лист
14

ЧЕРТЕЖИ





ПРИЛОЖЕНИЯ

	Общество с ограниченной ответственностью "Синтес - инженерные изыскания в строительстве"
Экз. ДСП Инв. № 635	
Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Твери	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ Инженерно-геологические изыскания Площадка 0883-17-ИГ 2018	

	Общество с ограниченной ответственностью "Синтес - инженерные изыскания в строительстве"
ДСП Инв. № 635	
Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Твери	
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ Инженерно-геологические изыскания Площадка 0883-17-ИГ 2018	

Генеральному директору
ООО «Синтес - инженерные изыскания в
строительстве»
Гезердеву Андрею Сергеевичу

105062, г. Москва, Потаповский переулок,
д. 30, стр. 3
Телефон: (495) 280-37-78
e-mail: geosteo@mail.ru

24.01.2018 № 1148

В ответ на запрос №1 от 24.01.2018г. предоставляем Выписку из реестра членов саморегулируемой организации в отношении
ООО «Синтес - инженерные изыскания в строительстве»

Приложение: Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №758 от 24 января 2018г. в одном экземпляре на 3 листах

Директор

О.В. Рушева

Страница 1 из 3

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

№758 24 января 2018г. (дата)

Союз «Национальная организация инженеров-изыскателей»
(полное наименование саморегулируемой организации)

101000, г. Москва, Потаповский переулок, дом 5, строение 4, www.geosteo.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-022-120/2010
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№/№	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество члена саморегулируемой организации, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6950112225 Общество с ограниченной ответственностью «Синтес - инженерные изыскания в строительстве» ООО «Синтес-ИС» 170034 Тверская область, г. Тверь, проспект Чайковского, д. 9 Рег. Номер 0108 / 26.10.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решением Совета №20 от 26.10.2010 Протокол Совета НП «Национальная организация инженеров-изыскателей» от 26.10.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	—

Страница 2 из 3

Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права на осуществление инженерных изысканий, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов зачисления договоров; а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
в) в отношении объектов использования атомной энергии

Право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:
а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
в) в отношении объектов использования атомной энергии

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

Первый уровень ответственности по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договором строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов зачисления договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения долговых обязательств

Страница 3 из 3

7	Сведения о присвоении права выполнять инженерные изыскания, осуществляемые по договору подряда, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства	—
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	—
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	—
10*	Сведения о присвоении, о возобновлении, об откое в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске член саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—

Директор

О.В. Рушева

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

Страница 3 из 3

Прошло, пронумеровано, скреплено печатью листов.
Директор Союза «Национальная организация инженеров-изыскателей»
О.В. Рушева
Дата подписи: 24 января 2018г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

ФБУ «Тверской ЦСМ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 2832

ОБ ОЦЕНКЕ СОСТОЯНИЯ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

Выдано 16 декабря 2016 г.

Действительно до 14 декабря 2018 г.

Постоящим удостоверяется наличие в грунтовой лаборатории

ООО «Синтес» г. Тверь

Испытание грунтов и природной воды в соответствии с приложением.

Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей.

Директор ФБУ «Тверской ЦСМ» А. И. Бабушкин

Среднее многолетнее число дней с метелью (дни)											
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.
-	0,4	1	3	4	3	3	0,2	-	-	-	-
год											25
Наибольшее число дней с метелью (дни)											
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.
1	-	4	7	6	9	6	12	2	-	-	-
2	-	1988	1988	1981	1982	1990	2005	1981	-	-	-
3	-	-	-	1983	-	1993	-	1989	-	-	-
год											32
Средняя продолжительность метелей (часы)											
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.
-	2	9	14	25	16	13	1	-	-	-	79
год											5
Среднее многолетнее число дней с градом (дни)											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-	-	-	0,1	0,2	-	-	0,3	-	-	-	0,4
год											
Наибольшее число дней с градом (дни)											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	-	-	-	1	2	-	2	1	-	-	2
2	-	-	-	-	1981	-	-	1978	-	-	1978
3	-	-	-	-	1991	-	-	-	-	-	2000
год											
Среднее многолетнее число дней с шквалом(дни)											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	0,1
год											
ГОЛОДНО-ИЗМОРОЗЬЕВЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ											
Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка											
Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год	
Гололед	5	6	12	8	9	7	3	-	-	25	
Зернистая изморозь	1	2	6	3	7	1	-	-	-	9	
Кристаллическая измо- розь	6	8	12	14	14	7	1	-	-	44	
Мокрый снег	1	2	3	4	1	2	-	-	-	4	
Слонкое отложение	1	8	6	3	1	-	-	-	-	8	
Наибольшее число дней с об- леденением всех видов	8	10	17	16	14	8	3	-	-	56	
год											
Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)											
Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год	
Гололед	0,3	3	4	3	2	1	0,2	-	-	14	
изморозь	0,2	2	5	6	4	3	0,07	-	-	20	
среднее число дней с об- леденением всех видов	0,5	5	9	9	6	4	0,2	-	-	34	
год											
Имя	Кол.ч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						0883-17-ИГ
Имя	Кол.ч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						Лист

Наибольшее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)											
Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год	
Гололед	4	12	12	10	8	6	2	-	-	28	
изморозь	6	8	12	15	12	8	1	-	-	43	
Наибольшее число дней с об- леденением всех видов	7	16	17	17	13	8	2	-	-	55	
год											
4.2. Рельеф											

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к Смоленско-Ярославской области ледниковых и водноледниковых рельефов в пределах московского оледенения, значительная часть территории Тверской области имеет моренное и размытое мореноглянцевато-плоскостное основание из верхнеглазовских и мезойских отложений осевой зоны Московской синеклизы, с подрайоном Волго-Тверской мореноглазовской низменной равнины с остатками холмисто-грядового рельефа на относительно сниженной мезойской основании.

Поверхность площадки, характеризуется отметками, 138,50-138,90 м абсолютной высоты, визуально видимостью в результате хозяйственной деятельности. Площадка свободная от строений, представляет собой пустырь.

Техногенные образования скважинами скрыты практически повсеместно.

Поверхностный и подземный сток затруднен.

5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Четвертичные отложения на территории Тверской области имеют повсеместное распространение и в преобладающем большинстве относятся к ледниковым образованиям.

Геологический разрез площадки до глубины 10 м представлен современными образованиями и среднечетвертичными отложениями.

По условиям залегания и количеству слов площадку следует относить ко второй категории.

Ниже приводится послойное описание (сверху вниз).

Современные техногенные образования (IV) вскрыты практически повсеместно.

Мощность, вскрытая скважинами 0,8-1,0 м, при среднем значении 0,9 м.

Техногенный горизонт представлен свалкой грунтов и строительного мусора (в основном, песок пылеватый, с прослойками суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, со шлаком, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщения и насыщенного водой, водонепроницаемый).

Мощность, вскрытая скважинами 0,8-1,0 м, при среднем значении 0,9 м.

Песок пылеватый, темно-коричневый, с гравием и галькой, средней плотности, средней степени водонасыщения и насыщенного водой, водонепроницаемый.

Песок пылеватый, светло-коричневый, с гравием и галькой, средней плотности, средней степени водонасыщения.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения московского горизонта (Iglms) представлены песком пылеватым и глиной.

Современные пропилювально-делювиальные образования (pdIv) представлены почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1 м.

Почвенно-растительный слой (pdIv) представлен супесью слабогумусированной, с корнями растений.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения московского горизонта (Iglms) представлены песком пылеватым и глиной.

Песок пылеватый, вскрыт под современными образованиями, на глубине 0,1 м. Мощность, 0,7-0,9 м, при среднем значении 0,8 м.

Песок пылеватый, светло-коричневый, с гравием и галькой, средней плотности, средней степени водонасыщения.

Имя

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

ГОСТ 27751-2014 - "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету"

ГОСТ Р 21.1101-2013 - "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации"

ГОСТ 24846-2012 - "Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений"

ГОСТ 21.302-2013 - "СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям"

ГОСТ 12021-2014 - "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов"

ГОСТ 25100-2011 - "Грунты. Классификация"

ГОСТ 20522-2012 - "Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний"

ГОСТ 30416-12 - "Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения"

ГОСТ 5180-2015 - "Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик"

ГОСТ 12536-2014 - "Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) и микропрагматического состава"

ГОСТ 12248-2010 - "Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости"

ГОСТ 31861-2012 - "Вода. Общие требования к отбору проб"

ПНД Ф 14.1.2.4. 111-97 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации хлорид-ионов в пробах природных и очищенных сточных вод меркурикимическим методом"

ПНД Ф 14.1.2.3. 98-97 - "Методика выполнения измерений жесткости в пробах природных и очищенных сточных вод титрическим методом"

ПНД Ф 14.2.9.97-97 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации гидрокарбонатов в пробах природных вод титрическим методом"

ПНД Ф 14.1.2.4.114-97 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации сухого остатка в пробах природных и очищенных сточных вод гравиметрическим методом"

ПНД Ф 14.1.2.4.4-95 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации нитрат-ионов в природных и сточных водах фотометрическим методом с салициловой кислотой"

ПНД Ф 14.1.2.4.50-96 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации общего железа в природных и сточных водах фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой"

ГОСТ 4192-82 - "Вода питьевая. Методы определения минеральных азотсодержащих веществ"

ГОСТ 3351-74 - "Вода питьевая. Методы определения вкуса, запаха, цветности и мутности"

ГОСТ Р 52964-2008 - "Вода питьевая. Методы определения содержания сульфатов"

ГОСТ 26423-85 - "Почвы. Методы определения удельной электрической проводимости, pH и плотного остатка водной вытяжки"

ГОСТ 26424-85 - "Почвы. Метод определения ионов карбоната и бикарбоната в водной вытяжке"

ГОСТ 26425-85 - "Почвы. Методы определения иона хлорида в водной вытяжке"

ГОСТ 26426-85 - "Почвы. Методы определения иона сульфата в водной вытяжке"

ГОСТ 26427-85 - "Почвы. Метод определения натрия и калия в водной вытяжке"

ГОСТ 26428-85 - "Почвы. Методы определения кальция и магния в водной вытяжке"

ГОСТ 9.602-2016 - "Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии"

СНИП III-4-80* - "Техника безопасности в строительстве"

СП 22.13330.2011 (2016) - "Основания зданий и сооружений". (Актуализированная редакция СНИП 2.02.01-83*)

СП 28.13330.2012 - "Защита строительных конструкций от коррозии" (Актуализированная редакция СНИП 2.03.11-85)

СП 47.13330.2012 (2016) - "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (Актуализированная редакция СНИП 11-02-96)

СП 11-105-97 - "Инженерно-геологические изыскания для строительства"

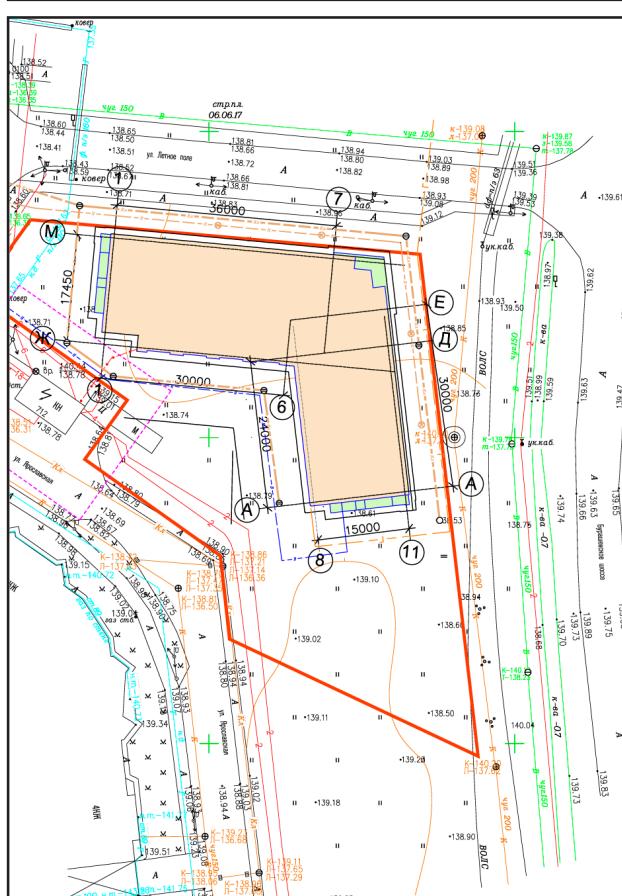
СП 104.13330.2011 - "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления"

СП 115.13330.2011 - "Геофизика опасных природных воздействий"

СП 116.13330.2012 – "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения"
 СП 14.13330.2014 – "Строительство в сейсмических районах"
 СП 50-101-2004 - "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"
 СП 131.13330.2012 - "Строительная климатология" (Актуализированная версия СНиП 23-01-99")
 "Геология СССР", т.4, Москва, "Недра", 1971 г.
 Кarta четвертичных отложений, Комитет Российской Федерации по геологии и использованию недр, 1995 г.

СОГЛАСОВАНО		УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО Синдус-ИИС"	Генеральный директор ООО "Стройгруп"	
А.С. Георзева (подпись) (расшифровка подписи)	Д.В. Трошким (подпись) (расшифровка подписи)	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ		
На производство	инженерно-геологических изысканий	
ООО "Синдус-ИИС"		
1. Наименование объекта	Здание магазина	
2. Идентификационные сведения об объекте	Здание 2-го уровня ответственности с постоянным пребыванием людей	
Объект не принадлежит к особо опасным, уникальным, технически сложным зданиям и сооружениям. Неблагоприятные природные процессы и технические воздействия на площадке отсутствуют		
3. Вид строительства, стадия проектирования, этап работ	новое: проектная документация, в один этап	
4. Местоположение и границы участка (площадки) строительства	г. Тверь, участок с кадастровым № 69 0200106_18	
5. Заказчик и его адрес	ООО "Стройарул" Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3.	
6. Проектная организация, адрес, ФИО ГИПа	ООО "Стройарул" Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3.	
7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее на площадке инженерно-геологических изысканий не проводились	
8. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий		
8.1. Инженерно-геодезических		
8.2. Инженерно-геологических	Проектирование оснований, фундаментов инженерных сетей провееденности по предельным состояниям, определение вида и объемов инженерных мероприятий	
8.3. Инженерно-экологических		
8.4. Инженерно-гидрометеорологических		
9. Сведения о предполагаемой сфере воздействия объектов с основаниями фундаментов, (сжимаемая толща) планировки территории (разрез, подсыпка)	-	
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить изыскания	Изыскания выполнить в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил обязательного применения, утвержденных постановлением правительства РФ № 152 от 26.12.2014 г	
11. Перечень основных характеристики групп, определяемых для проектирования фундаментов и установления классификационных показателей	сплошной, узел внутреннего трения, модуль деформации, ерессостав, естественная влажность, влажность на границе текучести и раскатывания, плотность грунта и фас, частич	
12. Перечень основных видов работ, выполняемых в составе изысканий		
12.1. Инженерно-геодезических	-	
12.2. Инженерно-геологических	реконсно-разведочное обследование, проходка зорных выработок, отбор образцов статическое зондирование (при необходимости), гидрогеологические исследования (замеры уровня воды, отбор про лабораторные исследования физико-химических свойств грунтов, химического состава воды и азота камеральная обработка полученных материалов с составлением технического отчета	
12.3. Инженерно-экологических	-	
13. Оценка рисков опасных процессов и явлений	не требуется	
14. Прогноз изменения инженерно-геологических и гидрогеологических условий в процессе строительства и эксплуатации сооружений. Стационарные наблюдения	не требуется	
15. Перечень отчетных материалов	Технический отчет в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011	
16. Состав, сроки и порядок предоставления	Технический отчет в 3-х экземплярах на бумажном и	

заполнение бланка в электронном виде	
в сроки согласно договору	
17. Требования к точности изысканий, надежности или обеспечимости расчетных характеристики	
$\gamma = 0,85/0,95$	
18. Дополнительные требования к производству видов изысканий или отчетным материалам	
<i>Сопровождение изысканий до получения согласования заказчиком</i>	
18.1. Инженерно-геодезическим	-
18.2. Инженерно-геологическим	нет
18.3. Инженерно-экологическим	-
19. Приложения:	<i>План расположения объекта</i>



ШИФР 0883-17-ИГ

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Стройгруп"

Директор

ООО "Синдус-ИИС"

Д.В. Трошкин

(Подпись)

(Расшифровка подпись)

А.С. Гезердова

(Подпись)

(Расшифровка подпись)

ПРОГРАММА

инженерно-геологических изысканий

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта

Здание магазина

1.2. Местоположение объекта

г. Тверь, участок с кадастровым номером

69:40:0200106:1860.

1.3. Идентификационные сведения об объекте Здание отнесено ко второму (нормативному) уровню ответственности. Возможность проявления опасных природных процессов и явлений, а также техногенных воздействий на площадке проектируемого объекта отсутствует. Объект не принадлежит к особо опасным, уникальным, технически сложным зданиям и сооружениям. (ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009г.)

1.4. Границы изысканий Изыскания выполняются в пределах контура проектируемого здания, согласно схемы генплана, предоставленной заказчиком.

1.5. Цели и задачи изысканий Изыскания проводятся для подготовки проектной документации и должны обеспечить комплексное изучение природных условий площадки, включая сведения о рельефе, геологическом строении, геоморфологических и гидрогеологических условиях, составе, состоянии и свойстве грунтов, качественной оценки опасных инженерно-геологических процессов и явлений. (п.4 ст.47 "Градостроительного кодекса; п. 6 и п.4.4. СП 47.13330.2012).

1.6. Стадия проектирования новое, проектная документация

1.7. Краткая характеристика природных и техногенных условий влияющих на организацию и проведение изысканий Факторы осложняющим проведение изысканий отсутствуют

1.8. Сведения о заказчике ООО "Стройгруп", г. Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3

1.9. Сведения о проектной организации ООО "Стройгруп", г. Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3. ГИП Устимов

1.10. Сведения об изыскательской организации ООО "Синдус-ИИС"

г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 9, свидетельство о допуске № 0108 02-2010-6950112225-И-022 от 06.08.2015г.

2. Оценка изученности территории Оценка изученности территории проведена с целью выявления категорий сложности инженерно-геологических условий необходимой для определения состава и объемов работ (п.4.8 СП 47.13330.2012). Для этих целей были проанализированы имеющиеся фоновые материалы изысканий выполненные ООО "Синдус-ИИС" на ближайших

2.1. Основные сведения о геологическом строении территории	геологический разрез (сверху-вниз) может быть представлен маломощными (до 1,0м) насыпными грунтами, заполагающими на ледниковых отложениях Московского горизонта, представленных глиной и суглинком мощностью более 8-10м. Подземные воды представлены грунтоводой
2.2. Сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях	Инженерно - геологические изыскания непосредственно на площадке не проводились
2.3. Результаты анализа степени изученности площадки	На основании собранных материалов, принятая вторая категория сложности инженерно-геологических условий объекта (СП 47.13.330 приложение А). Ожидается выделение в разрезе 2-х ИГЭ суплинстического грунта.
2.4. Оценка возможности использования ранее выполненных изысканий	
4. Краткая техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений: габариты, этажность, тип фундамента, нагрузки	Изыскания выполняются под 2-х этажное здание магазина неправильной формы в плане с максимальными размерами 36+30x17 на ленточном или столбчатом фундаменте, заглубленным 2,0м от поверхности.
5. Общая оценка наличия опасных инженерно-геологических процессов и распространения специфических грунтов	Неблагоприятные природные процессы на площадке не развиты.
	Органо-минеральные грунты и торфа разрезе отсутствуют. Возможно распространение маломощных техногенных грунтов
6. Виды и объемы работ	Виды и объемы работ приняты для второй категории сложности инженерно-геологический условий, сооружения нормального уровня ответственности, на стадии проектной документации, с учетом отсутствия неблагоприятных природных процессов и явлений, а также требований к оценке геологического риска и количественного прогноза изменений инженерно-геологических условий и в соответствии с техническим заданием заказчика.
6.1. Обоснование состава, объемов, методов и технологии выполнения работ	В составе инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий программой предусмотрено выполнение следующих основных видов работ: рекогносцировочное обследование, вынос в натуре скважин, их проходка с отбором образцов нарушенной и ненарушенной структуры и проб воды, статическое зондирование, а также выполнение комплекса лабораторных исследований грунтов и воды; камеральная обработка полученных материалов с составлением технического отчета.
6.1.1 Регистрация программы изысканий	Регистрация программы изысканий
	не требуется
6.1.2 Рекогносцировочное обследование участка	проводится для выявления основных особенностей инженерно-геологических условий (отдельных факторов), оценки возможности проезда буровой установки к местам бурения (скважинам).
6.1.3. Местоположение точек исследования грунтов	Разбивку и привязку скважин выполнить с топографического плана, в местной системе координат и высот.
6.1.4. Буровые и горнопроходочные работы	Скважины проходятся для установления геологического разреза, условий залегания грунтов и подземных вод, отбора

Вид и номер выработки (назначение)	Способ проходки	Диаметр,мм сечение, м.кв.	Число выработок	Глубина выработок	Всего п.м		
Скважины	Ударно-канатный (с обсадкой трубами)	746 мм	6	10м	60		
Шурфы							
Указания по методике							
Отбор, упаковку, хранение и транспортировку образцов выполнить по ГОСТ 12071. Глубина и расстояние между скважинами принятые по таб. 6.2-6.3							
СП 47.13330.2012							
6.1.5. Опробование На площадке ожидается выделение 2-х ИГЭ суглинистых аргументов из которых отбирается не менее 10-ти образцов ненарушенной структуры. Кроме того, выполняется отбор проб подземных вод на химический анализ из каждого водоносного горизонта (по 3 пробы).							
Вид выработки	Ненарушенной структуры	Нарушенной структуры	Коррозийность к стали, цв. мет. про	Хим. анализ грунтов, проб	Вода, проб		
Скважины	20	из каждого слоя	6	6	3		
Шурфы							
Указания по методике							
ГОСТ Р 51592-2000, СП 22.13330.2011 п. 5.3.17, ГОСТ 20522, СП47.13330.2012 п.6.4.6							
6.1.6. Поревые исследования грунтов Не требуются							
Вид исследований	Тип установки	Число опытов	Глубина	Примечания			
Статическое зондирование	СП 59	-	-				
Указания по особенностям методики и технологии испытаний ГОСТ 19912-2012, СП 24.13330.2011							
6.1.7. Гидрогеологические исследования Выполнить замеры уровня подземных вод в всех скважинах "хлопушкой" с отмарированной рулеткой. Точность замера 1-2 см. Отобрать пробоотборником 3 пробы воды.							
6.1.8. Лабораторные исследования грунтов и воды Выполнить определение физико-механических свойств суглиновков, химические анализы воды и грунтов. Определить удельное электрическое сопротивление грунтов и плотность катодного тока							
гранулометрический состав							
Природная влажность							
Плотность							
Плотность частиц грунта							
Границы текучести и раскатывания							
Химический состав воды							
Химический состав грунтов							
Коррозионная активность							
Сдвиг							
Компрессия							
Дополнительные исследования грунтов (скальные, крупнобломочные, специфические и т.д.)							
не требуются							

Указания по особенностям, методики и технологии работ	ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12536-2014
ГОСТ 28622-2014, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 25100-2011, СП 28.13330.2012, ГОСТ 9.602-2005	
ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 20522-2012, СП 28.13330.2012, ГОСТ 9.602-2005	
6.1.9. Камеральная обработка материалов и составление технического отчета	Технический отчетом о выполненных изысканиях составить по ГОСТ Р 53778-2012, СП 47. 13330.2012, п. 6.7. 1.
К отчету приложить разрезы, колонки, каталог координаций и высот, сводные таблицы нормативных и расчетных характеристик, паспорта испытаний грунтов, химические анализы воды, и грунтов, карту фактического материала, результаты обработки данных зондирования, техническое задание, программу, свидетельство о допуске и членстве в СРО.	
Нормативную глубину промерзания грунтов принять по п. 5.5.3. СП 22.13330.2011, точничность по п. 6.8.2-6.8.4. СП 22.13330.2011. В отчете привести оценку сейсмичности.	
территории по СП 14.13330.2014 прил. А и устойчивости к карстово-супфлюзионным процессам	
по СП 116.13330.2012 прил. Е, таб Е.1	
Указания по методике	Условные обозначения принять по ГОСТ 21302-2013, отчет
ГОСТ 21.1101-2013, статистическую обработку результатов лабораторных определений	
выполнить по ГОСТ 20522-2012	
7. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений	-
8. Контроль качества и приемка работ	В соответствии с внутренней программой
контроля качества	
9. Используемые нормативные документы	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с Перечнем национальных стандартов и сводов правил в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014г № 1521
10. Требования к охране труда и технике безопасности	Места проведения буровых работ согласовать с владельцами земель и коммуникаций, работы в охранной зоне ЛЭП выполнять при наличии ордера. Выработки по окончании работ ликвидируются.
11. Предоставляемые отчетные материалы и сроки	Технический отчет в 3-х экземплярах на бумажном и электронном носителе в сроки по договору
Программу составил гл. специалист	Шурлаков Н.К.

35

Приложение В
ДСП
Инв. № 635

КАТАЛОГ ВЫРАБОТОК

Выработка, номер	Координаты		Отметка устья, м
	X	Y	
Ш-сек. 1	-5717,11	1034,01	138,70
Скв. 2	-5733,04	1032,44	138,61
Ш-сек. 3	-5738,59	1063,88	138,76
Ш-сек. 4	-5760,55	1066,41	138,70
Ш-сек. 5	-5759,56	1082,77	138,60
Скв. 6	-5720,73	1078,60	139,10

Примечание: Система координат – местная, г. Тверь.
Система высот – Балтийская, 1932 г.

Ном. №	Ном. и дата
Изм. №	
Год:	

Изм. Кол.у	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0883-17-ИГ	Лист
------------	------	--------	-------	------	------------	------

Паспорт механических испытаний грунта						Приложение Д																																																	
Наименование объекта	Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69-40.0200106:1860 в г. Тверь																																																						
Связь (шифр) №	5					Природная влажность, %	12,7																																																
Глубина (интервал) отбора	3,0					Влажность на границе текучести, %	20,4																																																
Лабораторный №	2					Влажность на границе раскатывания, %	11,9																																																
Номер ИЭ	5					Показатель текучести, ϕ , град	0,55																																																
Наименование грунта	суглинок полутяжелый					Плотность грунта, $\gamma_{\text{св}}^{\text{нн}}$	2,33																																																
						Коэффициент водонапорного сжатия, d_e	0,80																																																
Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип прибора</th> <th>№ кольца</th> <th>№_{сп}</th> <th>Высота кольца, мм</th> <th>Площадь, см^2</th> <th colspan="3"></th> </tr> <tr> <th>KIP</th> <th>1</th> <th>1412</th> <th>24,70</th> <th>59,82</th> <th colspan="3"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Давление P, МПа</td> <td>0,00</td> <td>0,05</td> <td>0,10</td> <td>0,20</td> <td>0,30</td> <td>0,40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Коэффициент податливости, ϕ</td> <td>0,38</td> <td>0,38</td> <td>0,35</td> <td>0,34</td> <td>0,33</td> <td>0,32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Относительная деформация, ε</td> <td>0,00</td> <td>0,0119</td> <td>0,0201</td> <td>0,0308</td> <td>0,0374</td> <td>0,0423</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Коэффициент сжимаемости $m_{\text{рел.сж}}$, МПа^{-1}</td> <td colspan="6">0,148</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								Тип прибора	№ кольца	№ _{сп}	Высота кольца, мм	Площадь, см^2				KIP	1	1412	24,70	59,82				Давление P , МПа	0,00	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40		Коэффициент податливости, ϕ	0,38	0,38	0,35	0,34	0,33	0,32		Относительная деформация, ε	0,00	0,0119	0,0201	0,0308	0,0374	0,0423		Коэффициент сжимаемости $m_{\text{рел.сж}}$, МПа^{-1}	0,148						
Тип прибора	№ кольца	№ _{сп}	Высота кольца, мм	Площадь, см^2																																																			
KIP	1	1412	24,70	59,82																																																			
Давление P , МПа	0,00	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40																																																	
Коэффициент податливости, ϕ	0,38	0,38	0,35	0,34	0,33	0,32																																																	
Относительная деформация, ε	0,00	0,0119	0,0201	0,0308	0,0374	0,0423																																																	
Коэффициент сжимаемости $m_{\text{рел.сж}}$, МПа^{-1}	0,148																																																						
$E_{P_{0,2}, P_{0,1}} = \frac{P_{0,2} - P_{0,1}}{E_{0,2} - E_{0,1}} * \beta = 5,6 \text{ МПа,}$ или $E_{P_{0,2}, P_{0,1}} = \frac{1 + \epsilon_0}{m_0} * \beta = 5,6 \text{ МПа,}$ где $\beta = 0,60$ $E_0 = E_{P_{0,2}, P_{0,1}} * m_0 = 28 \text{ МПа,}$ где $m_0 = 5,0$																																																							
Результаты испытаний грунта на срез																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Конструкция прибора</th> <th colspan="2">ЛСГ</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Схема испытания</th> <th colspan="2">Консолидировано-дренированный</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Нормальное давление P, кН/а</td> <td>Сдвигавшее усилие t, кН/а</td> <td colspan="2">Показатели</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td></td> <td>Коэффициент внутреннего трения ϕ, град</td> <td>Угол внутреннего трения ϕ, градус</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>76</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>200</td> <td>150</td> <td>0,575</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>190</td> <td></td> <td>23</td> </tr> </tbody> </table>				Конструкция прибора		ЛСГ		Схема испытания		Консолидировано-дренированный		Нормальное давление P , кН/а	Сдвигавшее усилие t , кН/а	Показатели		0		Коэффициент внутреннего трения ϕ , град	Угол внутреннего трения ϕ , градус	100	76			200	150	0,575	30	300	190		23																								
Конструкция прибора		ЛСГ																																																					
Схема испытания		Консолидировано-дренированный																																																					
Нормальное давление P , кН/а	Сдвигавшее усилие t , кН/а	Показатели																																																					
0		Коэффициент внутреннего трения ϕ , град	Угол внутреннего трения ϕ , градус																																																				
100	76																																																						
200	150	0,575	30																																																				
300	190		23																																																				
0883-17-ИГ																																																							
<table border="1"> <tr> <td>Изм.отм.</td> <td>Шурлаков</td> <td>Лист.</td> <td>Н.П.док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Гл.спец.</td> <td>Шурлаков</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>02.2018</td> </tr> <tr> <td>Зав.лаб.</td> <td>Горелкин</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнит.</td> <td>Шурлаков</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Изм.отм.	Шурлаков	Лист.	Н.П.док.	Подп.	Дата	Гл.спец.	Шурлаков				02.2018	Зав.лаб.	Горелкин					Исполнит.	Шурлаков					<table border="1"> <tr> <td>Стадии</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>12</td> </tr> </table>				Стадии	Лист	Листов	1		12																		
Изм.отм.	Шурлаков	Лист.	Н.П.док.	Подп.	Дата																																																		
Гл.спец.	Шурлаков				02.2018																																																		
Зав.лаб.	Горелкин																																																						
Исполнит.	Шурлаков																																																						
Стадии	Лист	Листов																																																					
1		12																																																					
Паспорта механических испытаний грунтов								ООО "Синдус-ИИС" г. Тверь																																															

Паспорт механических испытаний грунта									
Приложение Д									
Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь									
Наименование объекта		Сахакина (шурф) № 2							
Глубина (интервал) отбора		0,00-0,50							
Лабораторный №		5							
Номер ИГЭ		5							
Наименование грунта		суглинок полупесчаник							
Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием									
Тип прибора		№ кольца		№ исп		Высота кольца, мм		Площадь, см ²	
КПР		3		2140		24,50		59,83	
Давление Р, МПа 0,00 0,05 0,10 0,20 0,30 0,40									
Коэффициент пористости, е 0,35 0,34 0,33 0,31 0,30 0,30									
Относительная деформация, с 0,00 0,0106 0,0179 0,0562 0,0345 0,0392									
Коэффициент сжимаемости $m_{\text{затяж}} \cdot \text{МПа}^{-1}$ 0,140									
$E_{P_{02},P_{01}} = \frac{P_{02} - P_{01}}{\varepsilon_{02} - \varepsilon_{01}} \cdot \beta = 5,8 \text{ МПа,}$ или $E_{P_{02},P_{01}} = \frac{1+\theta_0}{m_0} \cdot \beta = 5,8 \text{ МПа,}$ где $\beta = 0,6$ $E_s = E_{P_{02},P_{01}} \cdot m_{\text{затяж}} = 29 \text{ МПа.}$ где $m_{\text{затяж}} = 5,0$									
Результаты испытания грунта на срез									
Конструкция прибора		ЛСГ		Схема испытания		Консолидированно-дренированный			
Нормальное давление Р, кПа		Сдвигавшее усилие t, кН/а		Показатели					
0		80		Показатели					
100		160		0,575		30		30	
200		195							
300									
Имя		Кол.уч.		Лист		Недок.		Подп.	
Изм.									
0883-17-ИГ									
Лист		2							
Имя № подп. Годы и даты									
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата									

Паспорт механических испытаний грунта									
Приложение Д									
Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь									
Наименование объекта		Сахакина (шурф) № 2							
Глубина (интервал) отбора		0,00-0,50							
Лабораторный №		5							
Номер ИГЭ		5							
Наименование грунта		суглинок полупесчаник							
Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием									
Тип прибора		№ кольца		№ исп		Высота кольца, мм		Площадь, см ²	
КПР		15		1184		24,50		59,88	
Давление Р, МПа 0,00 0,05 0,10 0,20 0,30 0,40									
Коэффициент пористости, е 0,88 0,86 0,85 0,83 0,82 0,81									
Относительная деформация, с 0,00 0,0106 0,0179 0,0259 0,0310 0,0348									
Коэффициент сжимаемости $m_{\text{затяж}} \cdot \text{МПа}^{-1}$ 0,157									
$E_{P_{02},P_{01}} = \frac{P_{02} - P_{01}}{\varepsilon_{02} - \varepsilon_{01}} \cdot \beta = 4,8 \text{ МПа,}$ или $E_{P_{02},P_{01}} = \frac{1+\theta_0}{m_0} \cdot \beta = 4,8 \text{ МПа,}$ где $\beta = 0,4$ $E_s = E_{P_{02},P_{01}} \cdot m_{\text{затяж}} = 26 \text{ МПа.}$ где $m_{\text{затяж}} = 5,4$									
Результаты испытания грунта на срез									
Конструкция прибора		ЛСГ		Схема испытания		Консолидированно-дренированный			
Нормальное давление Р, кПа		Сдвигавшее усилие t, кН/а		Показатели					
0		55		Показатели					
100		90		0,325		18		23	
200		120							
300									
Имя		Кол.уч.		Лист		Недок.		Подп.	
Изм.									
0883-17-ИГ									
Лист		5							
Имя № подп. Годы и даты									
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата									

Паспорт механических испытаний грунта									
Приложение Д									
Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь									
Наименование объекта		Сахакина (шурф) № 4							
Глубина (интервал) отбора		0,00-0,50							
Лабораторный №		5							
Номер ИГЭ		5							
Наименование грунта		глина полупесчаник							
Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием									
Тип прибора		№ кольца		№ исп		Высота кольца, мм		Площадь, см ²	
КПР		17		23		24,00		59,98	
Давление Р, МПа 0,00 0,05 0,10 0,20 0,30 0,40									
Коэффициент пористости, е 0,88 0,86 0,85 0,83 0,82 0,81									
Относительная деформация, с 0,00 0,0106 0,0179 0,0259 0,0310 0,0348									
Коэффициент сжимаемости $m_{\text{затяж}} \cdot \text{МПа}^{-1}$ 0,157									
$E_{P_{02},P_{01}} = \frac{P_{02} - P_{01}}{\varepsilon_{02} - \varepsilon_{01}} \cdot \beta = 4,8 \text{ МПа,}$ или $E_{P_{02},P_{01}} = \frac{1+\theta_0}{m_0} \cdot \beta = 4,8 \text{ МПа,}$ где $\beta = 0,4$ $E_s = E_{P_{02},P_{01}} \cdot m_{\text{затяж}} = 26 \text{ МПа.}$ где $m_{\text{затяж}} = 5,4$									
Результаты испытания грунта на срез									
Конструкция прибора		ЛСГ		Схема испытания		Консолидированно-дренированный			
Нормальное давление Р, кПа		Сдвигавшее усилие t, кН/а		Показатели					
0		60		Показатели					
100		95		0,375		21		22	
200		135							
300									
Имя		Кол.уч.		Лист		Недок.		Подп.	
Изм.									
0883-17-ИГ									
Лист		6							
Имя № подп. Годы и даты									
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата									

Паспорт механических испытаний грунта									
Приложение Д									
Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь									
Наименование объекта		Сахакина (шурф) № 4							
Глубина (интервал) отбора		0,00-0,50							
Лабораторный №		5							
Номер ИГЭ		5							
Наименование грунта		глина полупесчаник							
Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием									
Тип прибора		№ кольца		№ исп		Высота кольца, мм		Площадь, см ²	
КПР		17		23		24,00		59,98	
Давление Р, МПа 0,00 0,05 0,10 0,20 0,30 0,40									
Коэффициент пористости, е 0,88 0,86 0,85 0,83 0,82 0,81									
Относительная деформация, с 0,00 0,0106 0,0179 0,0259 0,0310 0,0348									
Коэффициент сжимаемости $m_{\text{затяж}} \cdot \text{МПа}^{-1}$ 0,157									
$E_{P_{02},P_{01}} = \frac{P_{02} - P_{01}}{\varepsilon_{02} - \varepsilon_{01}} \cdot \beta = 4,8 \text{ МПа,}$ или $E_{P_{02},P_{01}} = \frac{1+\theta_0}{m_0} \cdot \beta = 4,8 \text{ МПа,}$ где $\beta = 0,4$ $E_s = E_{P_{02},P_{01}} \cdot m_{\text{затяж}} = 26 \text{ МПа.}$ где $m_{\text{затяж}} = 5,4$									
Результаты испытания грунта на срез									
Конструкция прибора		ЛСГ		Схема испытания		Консолидированно-дренированный			
Нормальное давление Р, кПа		Сдвигавшее усилие t, кН/а		Показатели					
0		60		Показатели					
100		90		0,375		21		23	
200		135							
300									
Имя		Кол.уч.		Лист		Недок.		Подп.	
Изм.									
0883-17-ИГ									
Лист		7							
Имя № подп. Годы и даты									
Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата									

Паспорт механических испытаний грунта									
Приложение Д									
Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь									
Наименование объекта		Сахакина (шурф) № 5							
Глубина (интервал) отбора		0,00-0,50							
Лабораторный №		5							
Номер ИГЭ		5							
Наименование грунта		глина полупесчаник							
Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием									
Тип прибора		№ кольца		№ исп		Высота кольца, мм		Площадь, см ²	
КПР		2		788		24,80		59,83	
Давление Р, МПа 0,00 0,05 0,10 0,20 0,30 0,40									
Коэффициент пористости, е 0,88 0,86 0,85 0,83 0,82 0,82									
Относительная деформация, с 0,00 0,0106 0,0179 0,0249 0,0297 0,0333									
Коэффициент сжимаемости $m_{\text{затяж}} \cdot \text{МПа}^{-1}$ 0,147									
$E_{P_{02},P_{01}} = \frac{P_{02} - P_{01}}{\varepsilon_{02} - \varepsilon_{01}} \cdot \beta = 5,1 \text{ МПа,}$ или $E_{P_{02},P_{01}} = \frac{1+\theta_0}{m_0} \cdot \beta = 5,1 \text{ МПа,}$ где $\beta = 0,4$ $E_s = E_{P_{02},P_{01}} \cdot m_{\text{затяж}} = 28 \text{ МПа.}$ где $m_{\text{затяж}} = 5,4$									
Результаты испытания грунта на срез									
Конструкция прибора		ЛСГ		Схема испытания		Консолидированно-дренированный			
Нормальное давление Р, кПа		Сдвигавшее усилие t, кН/а		Показатели					
0		65		Показатели					
100		80		0,35		19		23	
200		135							
300									
Имя		Кол.уч.		Лист		Недок.		Подп.	
Изм.									
0883-17-ИГ									

Приложение Д

Паспорт механических испытаний грунта

Наименование объекта	Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь					
Скважина (шарф) №	5	Приращение влажности, %	15,9			
Глубина (интэрвал) отбора	40	Влажность на границе текучести, %	15,9			
Лабораторный №	45	Влажность на границе раскатывания, %	15,9			
Номер ИЭ	5	Число пластичности, %	7,1			
Наименование грунта	суглинок полупесчаный	Показатель текучести, д. е.	0,14			
		Плотность грунта, г/см ³	2,23			
		Коэффициент водонасыщения, д. е.	0,69			

Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием

Тип прибора	№ кольца	№ изм	Высота кольца, мм	Площадь, см ²
КПР	12	1322	25,00	59,96

11

Давление Р, МПа 0,00 0,05 0,10 0,20 0,30 0,40

Коэффициент сжимаемости, $m_{\text{сж}}$ 0,36 0,34 0,33 0,32 0,31 0,31

Оптическая деформация, ϵ 0,00 0,0111 0,0185 0,0288 0,0351 0,0398

Коэффициент сжимаемости $m_{\text{сж},\text{спр}}\text{, МПа}^{-1}$ 0,141

$E_{P_{02},P_{01}} = \frac{P_{02} - P_{01}}{E_{02} - E_{01}} \cdot \beta = 5,8 \text{ МПа.}$
или
 $E_{P_{02},P_{01}} = \frac{1+E_0}{m_0} \cdot \beta = 5,8 \text{ МПа.}$
где $\beta = 0,6$
 $E_0 = E_{P_{02},P_{01}} \cdot m_0 = 29 \text{ МПа.}$
где $m_0 = 5,0$

Результаты испытания грунта на срез

Конструкция прибора	ПГР	Схема испытания	Консолидировано-бринзенный
Нормальное давление, кг/кв	0	Показатели	
Сдвиговое усилие, кг/кв	0	Коэффициент внутреннего трения, гр/градус	11,5
Угол внутреннего трения, гр/градус	31	Удельное сцепление с, кг/кв	23
100	60		
200	100		
300	195		

Лист 11

Изм. Кол.уч. Лист. №бок. Подп. Дата

0883-17-ИГ

Приложение Д

Паспорт механических испытаний грунта

Наименование объекта	Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь					
Скважина (шарф) №	5	Приращение влажности, %	15,9			
Глубина (интэрвал) отбора	40	Влажность на границе текучести, %	15,9			
Лабораторный №	51	Влажность на границе раскатывания, %	15,9			
Номер ИЭ	4	Число пластичности, %	24,0			
Наименование грунта	глина полупесчаный	Показатель текучести, д. е.	0,22			
		Плотность грунта, г/см ³	1,91			
		Коэффициент водонасыщения, д. е.	0,95			

Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием

Тип прибора	№ кольца	№ изм	Высота кольца, мм	Площадь, см ²
КПР	4	321	24,70	59,96

11

Давление Р, МПа 0,00 0,05 0,10 0,20 0,30 0,40

Коэффициент сжимаемости, m_0 0,87 0,85 0,83 0,82 0,81 0,80

Оптическая деформация, ϵ 0,00 0,0196 0,0168 0,0275 0,0328 0,0368

Коэффициент сжимаемости $m_{\text{сж},\text{спр}}\text{, МПа}^{-1}$ 0,163

$E_{P_{02},P_{01}} = \frac{P_{02} - P_{01}}{E_{02} - E_{01}} \cdot \beta = 4,6 \text{ МПа.}$
или
 $E_{P_{02},P_{01}} = \frac{1+E_0}{m_0} \cdot \beta = 4,6 \text{ МПа.}$
где $\beta = 0,4$
 $E_0 = E_{P_{02},P_{01}} \cdot m_0 = 23 \text{ МПа.}$
где $m_0 = 5,0$

Результаты испытания грунта на срез

Конструкция прибора	ПГР	Схема испытания	Консолидировано-бринзенный
Нормальное давление, кг/кв	0	Показатели	
Сдвиговое усилие, кг/кв	0	Коэффициент внутреннего трения, гр/градус	11,5
Угол внутреннего трения, гр/градус	31	Удельное сцепление с, кг/кв	23
100	60		
200	100		
300	135		

Лист 12

Изм. Кол.уч. Лист. №бок. Подп. Дата

0883-17-ИГ

Приложение Е

Химический анализ воды

Наименование объекта	Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь					
Дата отбора пробы	23.01.2018	Дата поступления в лабораторию	24.01.2018			
Место и глубина отбора пробы:	Скважина 2	Глубина отбора	0,3 м			

Краткая характеристика опробованных вод:

Цветность, градус цветности (Cr-Co)	Запах, балл	Мутность, мг/дм ³ (ЕМФ)
85,1	3	62,8

Содержание в литре

Катионы	Мг	Мг-экв	Анионы	Мг	Мг-экв	%Мг-экв	
Си ⁺	154,70	7,72	66,3%	НО ₃ ⁻	533,62	7,95	68,3%
Магнезий	24,10	1,98	17,0%	Си ⁻	52,47	1,48	12,7%
Ми ²⁺	2,36	0,05	0,2%	Си ²⁻	105,00	2,19	18,8%
На ⁺	2,16	0,16	1,6%	Ди ⁺	1,02	0,02	0,2%
На ⁺ K^+	1,72	1,92	18,5%	Ди ⁻	1,02	1,02	100,0%
Итого	223,32	11,64	100,0%				

Другие определения

рН	СО ₂ свобод.	7,3
Общая	9,70	27,4
Устричная	7,92	22,3
Постоянная	1,75	4,9

Формула солевого состава

M 0,92	НО ₃ ⁻	68	SO ₄ ²⁻	18	Си ⁻	12
--------	------------------------------	----	-------------------------------	----	-----------------	----

Наименование воды: гидрокарбонатная кальциевая

Степень агрессивного воздействия жидких алюминиевых сплавов: 8.3. В.4.Х.3

Аттестационная редакция Снил 2.03. 11-85 СП 28.133.02.12 таблицы 8.3. В.4.Х.3

Биодорождаемость, мг/дм³

Биодорождаемость, мг/дм³

Содержание агрессивных ионов, мг/дм³

Содержание аммонийных солей, мг/дм³

Содержание алюминийных солей, мг/дм³

Содержание борных цепочек, мг/дм³

Суммарное содержание солей, мг/дм³

Другие определения

рН	СО ₂ свобод.	8,9
Общая	10,00	26
Устричная	9,28	23,2
Постоянная	1,72	4,8

Формула солевого состава

M 0,93	НО ₃ ⁻	70	SO ₄ ²⁻	17	Си ⁻	12
--------	------------------------------	----	-------------------------------	----	-----------------	----

Наименование воды: гидрокарбонатная кальциевая

W4 W6 W8 W10-W12 W10-W14 W16-W20

Изм. Кол.уч. Лист. №бок. Подп. Дата

0883-17-ИГ

Приложение Е

Химический анализ воды

Наименование объекта	Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь					
Дата отбора пробы	23.01.2018	Дата поступления в лабораторию	24.01.2018			
Место и глубина отбора пробы:	Скважина 2	Глубина отбора	0,5 м			

Краткая характеристика опробованных вод:

Цветность, градус цветности (Cr-Co)	Запах, балл	Мутность, мг/дм ³ (ЕМФ)
84,2	3	40,8

Содержание в литре

Катионы	Мг	Мг-экв	Анионы	Мг	Мг-экв	%Мг-экв	
Си ⁺	160,70	8,02	68,3%	НО ₃ ⁻	555,77	8,28	70,5%
Магнезий	29,10	1,96	9,9%	Си ⁻	50,00	1,42	12,1%
Ми ²⁺	2,30	0,01	0,1%	Си ²⁻	97,00	1,77	18,0%
На ⁺	39,79	1,73	14,7%	На ⁺ K^+	1,00	0,02	0,2%
На ⁺ K^+	38,87	1,69	15,0%	Итого	224,63	11,74	100,0%
Итого	224,63	11,74	100,0%				

Другие определения

рН	СО ₂ свобод.	8,9
Общая	10,00	26
Устричная	9,28	23,2
Постоянная	1,72	4,8

Формула солевого состава

M 0,93	НО ₃ ⁻	70	SO ₄ ²⁻	17	Си ⁻	12
--------	------------------------------	----	-------------------------------	----	-----------------	----

Наименование воды: гидрокарбонатная кальциевая

W4 W6 W8 W10-W12 W10-W14 W16-W20

Изм. Кол.уч. Лист. №бок. Подп. Дата

0883-17-ИГ

Приложение Е

Химический анализ воды

Наименование объекта	Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь					
Дата отбора пробы	23.01.2018	Дата поступления в лабораторию	24.01.2018			
Место и глубина отбора пробы:	Скважина 2	Глубина отбора	0,7 м			

Краткая характеристика опробованных вод:

Цветность, градус цветности (Cr-Co)	Запах, балл	Мутность, мг/дм ³ (ЕМФ)
74	3	64

Содержание в литре

Катионы	Мг	Мг-экв	Анионы	Мг	Мг-экв	%Мг-экв	
Си ⁺	150,70	7,52	67,1%	НО ₃ ⁻	520,87	7,76	69,2%
Магнезий	24,70	1,98	17,7%	Си ⁻	50,69	1,43	12,8%
Ми ²⁺	1,70	0,05	0,5%	Си ²⁻	97,00	1,77	18,0%
На ⁺	39,79	1,73	14,7%	На ⁺ K^+	1,00	0,02	0,2%
На ⁺ K^+	38,87	1,69	15,0%	Итого	214,04	11,21	100,0%
Итого	214,04	11,21	100,0%				

Другие определения

рН	СО ₂ свобод.	8,9
Общая	9,00	26
Устричная	7,76	27
Постоянная	1,74	4,9

Формула солевого состава

M 0,88	НО ₃ ⁻	69	SO ₄ ²⁻	17	Си ⁻	12
--------	------------------------------	----	-------------------------------	----	-----------------	----

Наименование воды: гидрокарбонатная кальциевая

W4 W6 W8 W10-W12 W10-W14 W16-W20

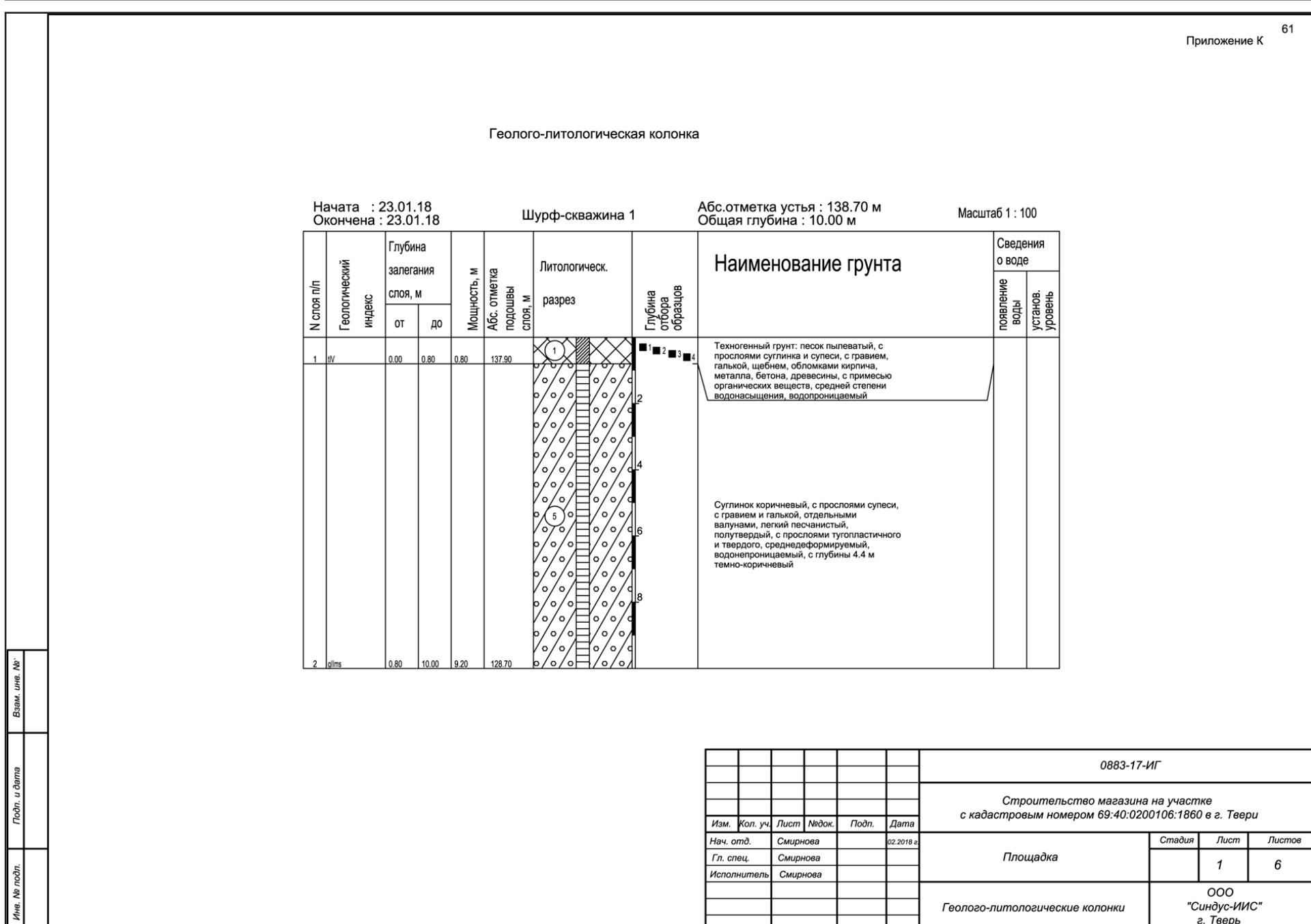
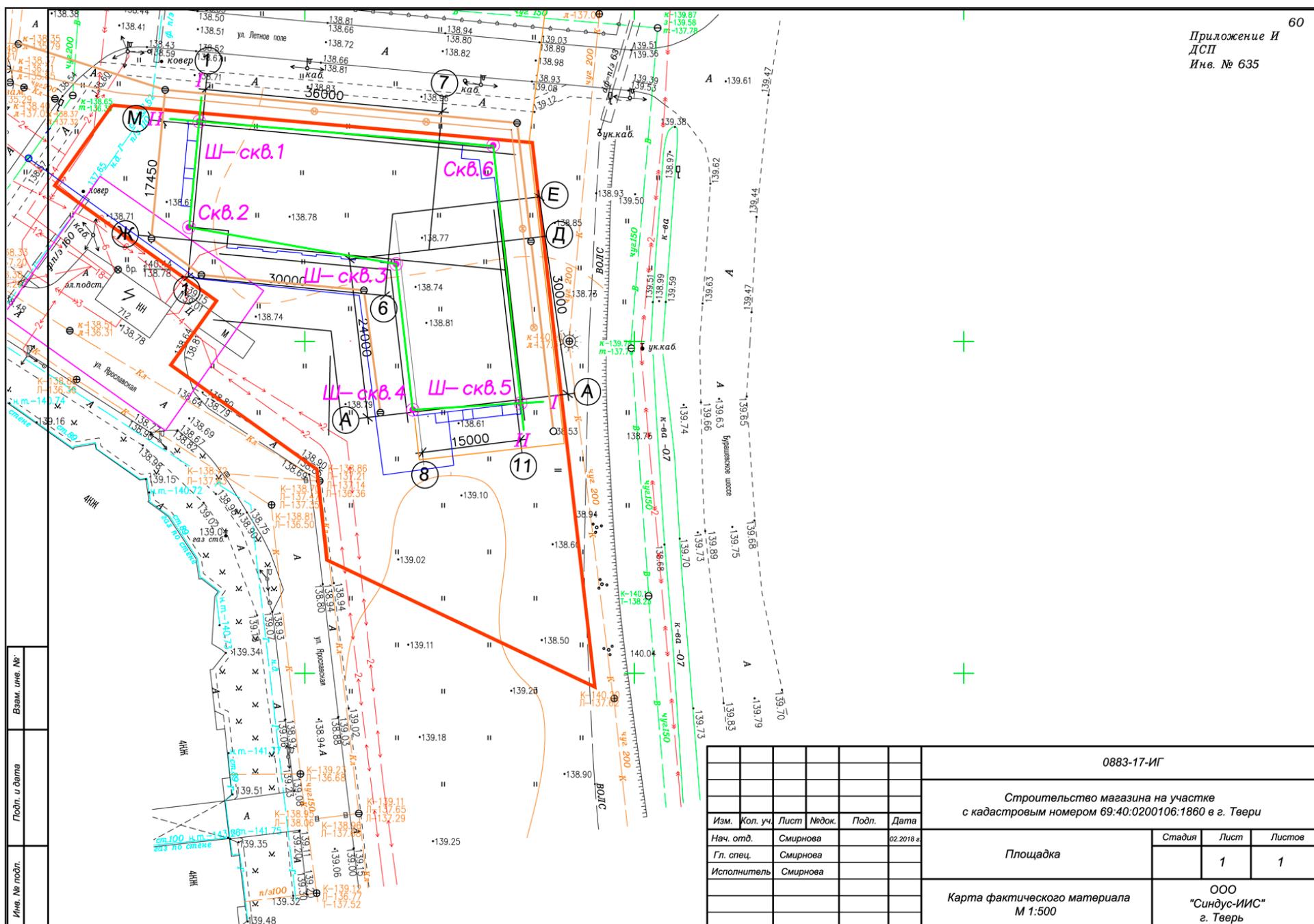
Изм. Кол.уч. Лист. №бок. Подп. Дата

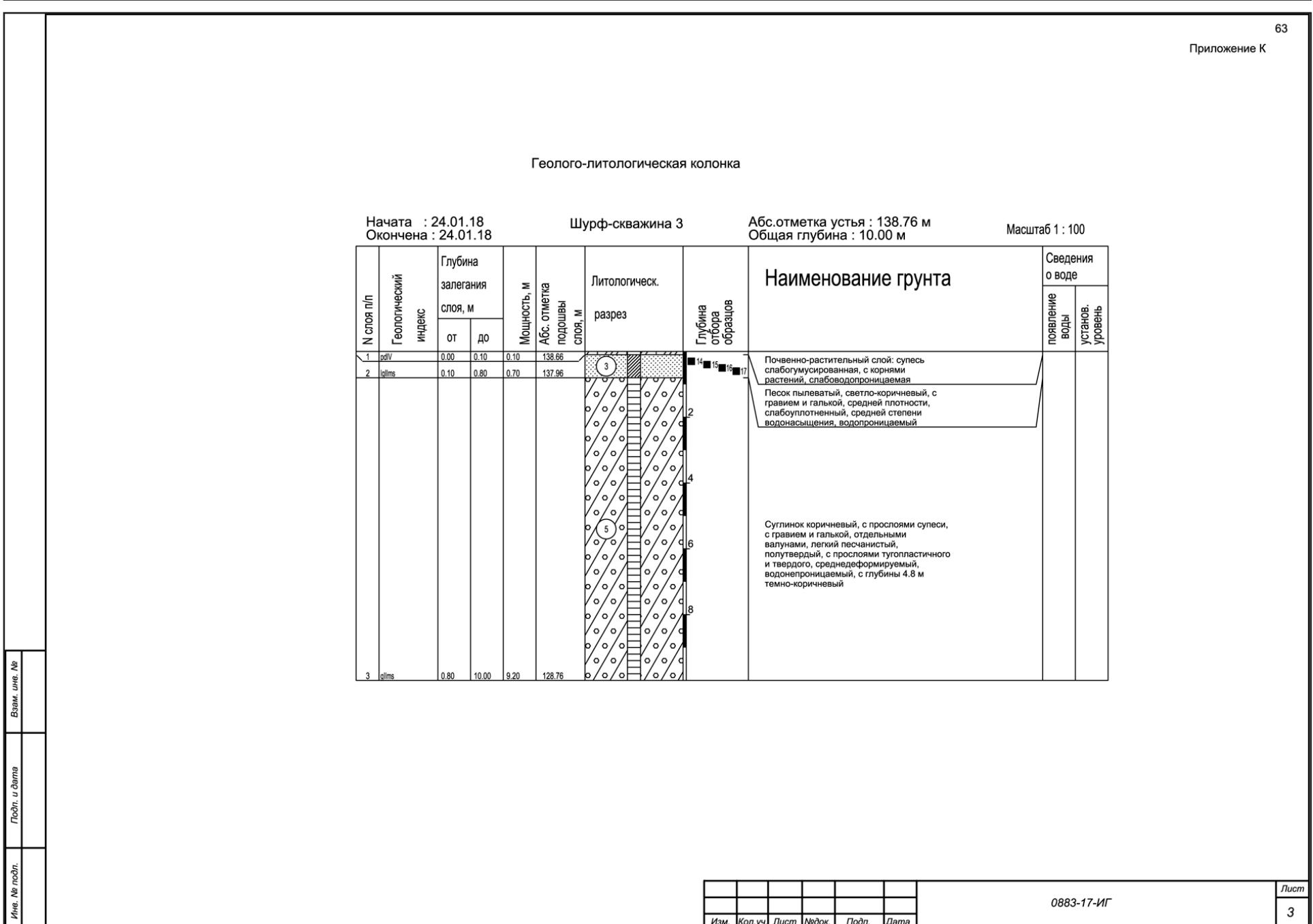
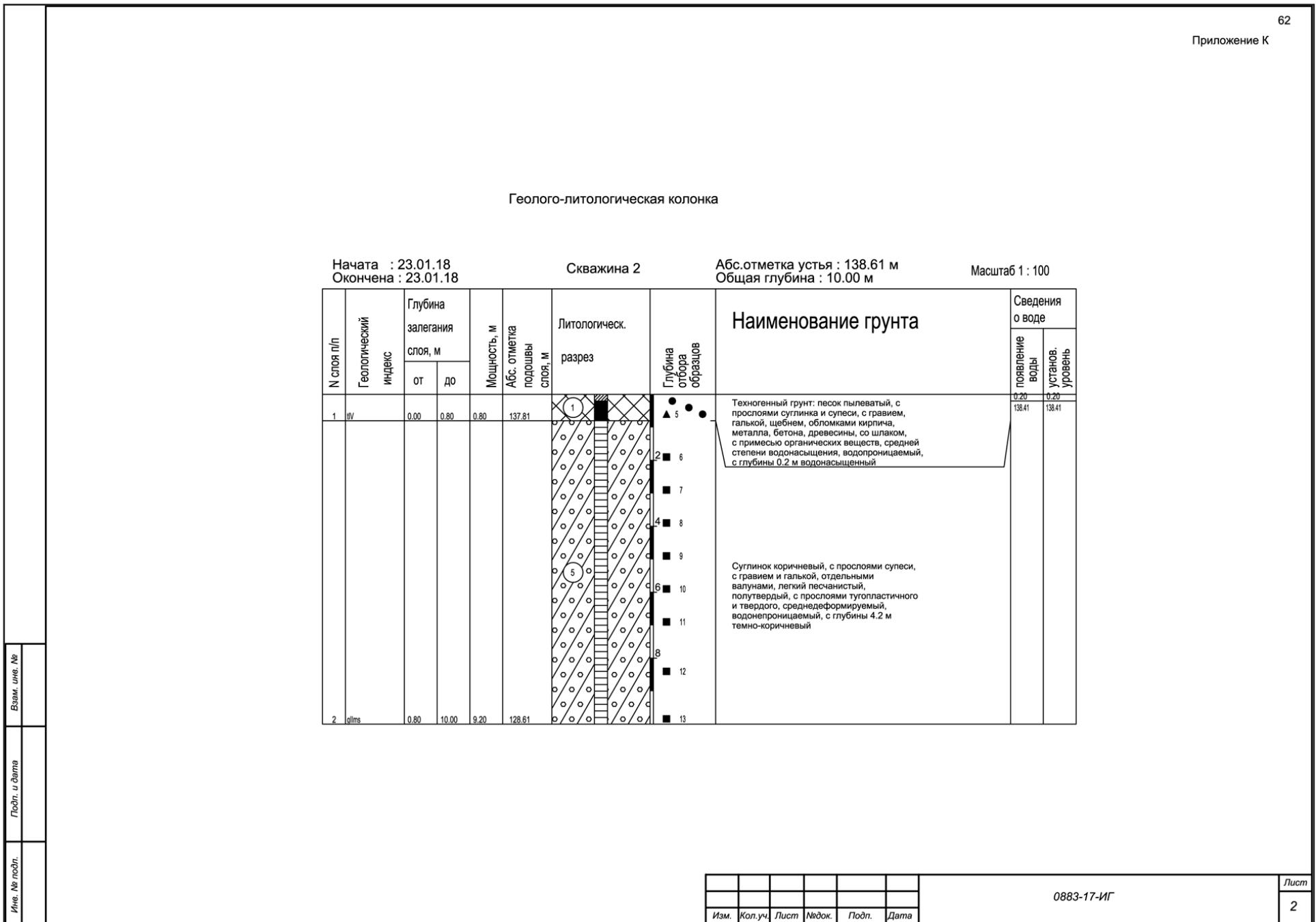
0883-17-ИГ

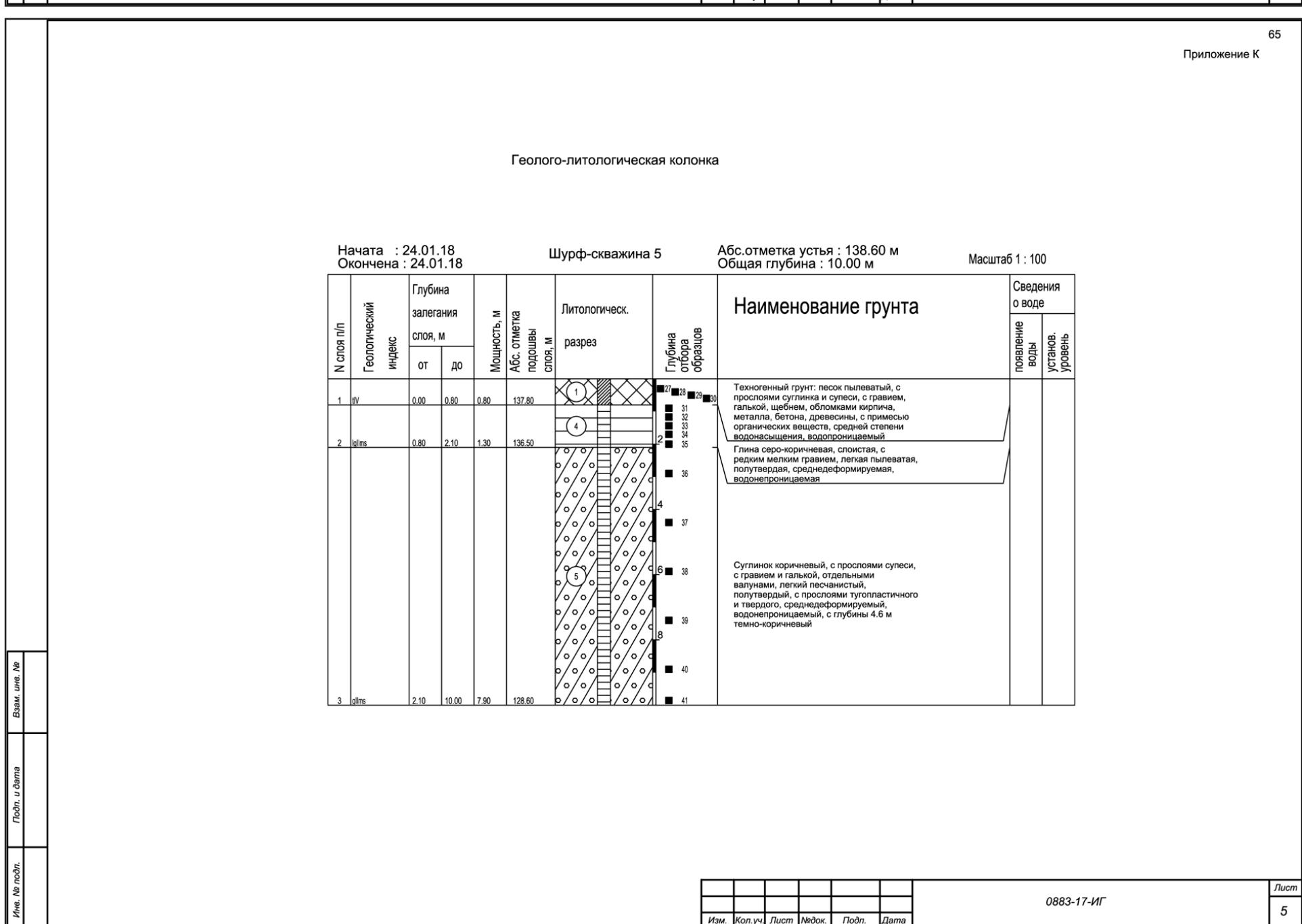
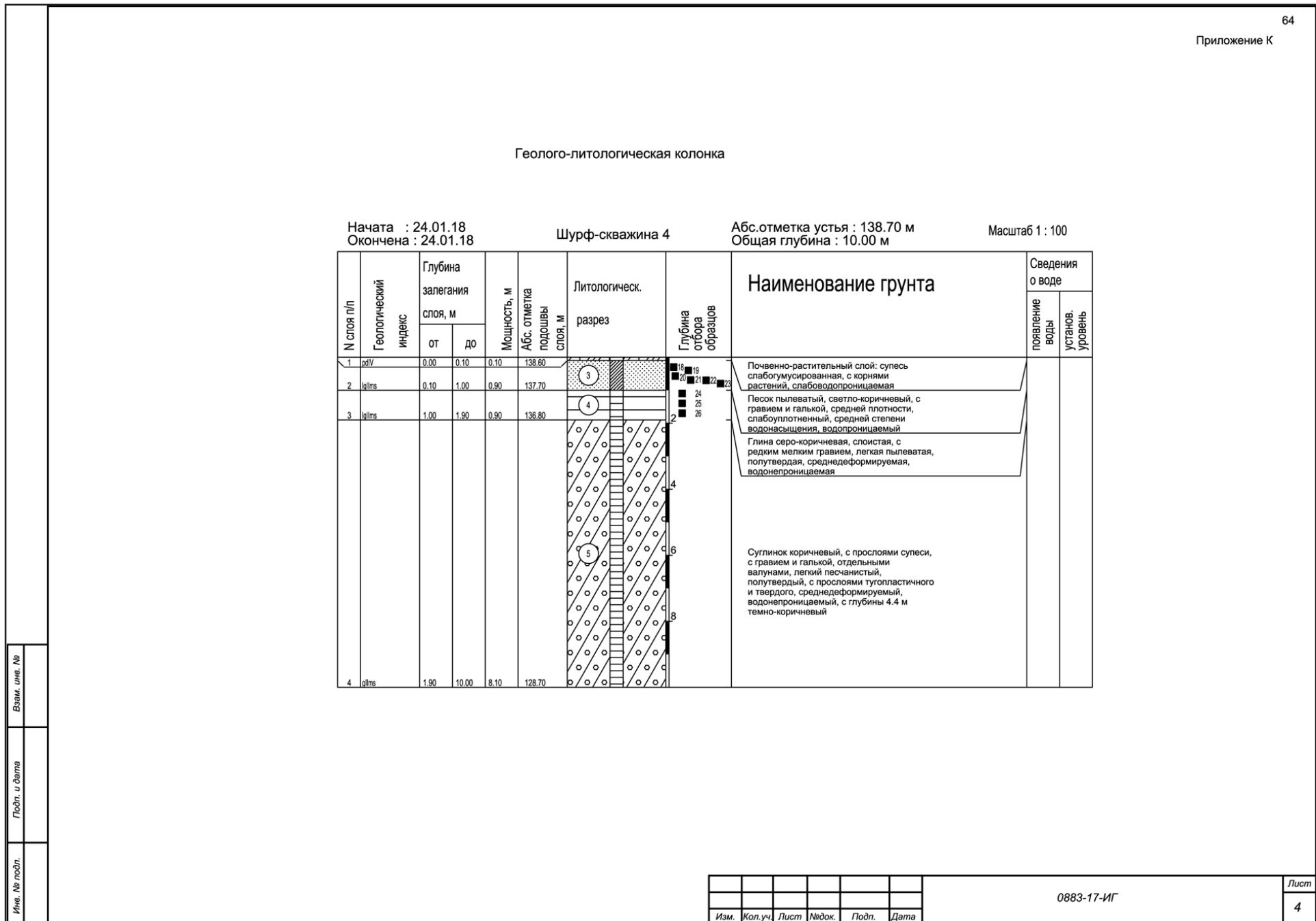
Приложение Ж

Результаты химического анализа грунтов

Наименование объекта	Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Тверь						
Зона влажности	Снил 11-3-79	нормальная и влажная				Дата	07.02.2018
Лабораторный №	3	2	3				
Выработка, номер							







Геолого-литологическая колонка

Начата : 23.01.18
Окончена : 23.01.18

Скважина 6

Абс.отметка устья : 139.10 м
Общая глубина : 10.00 м

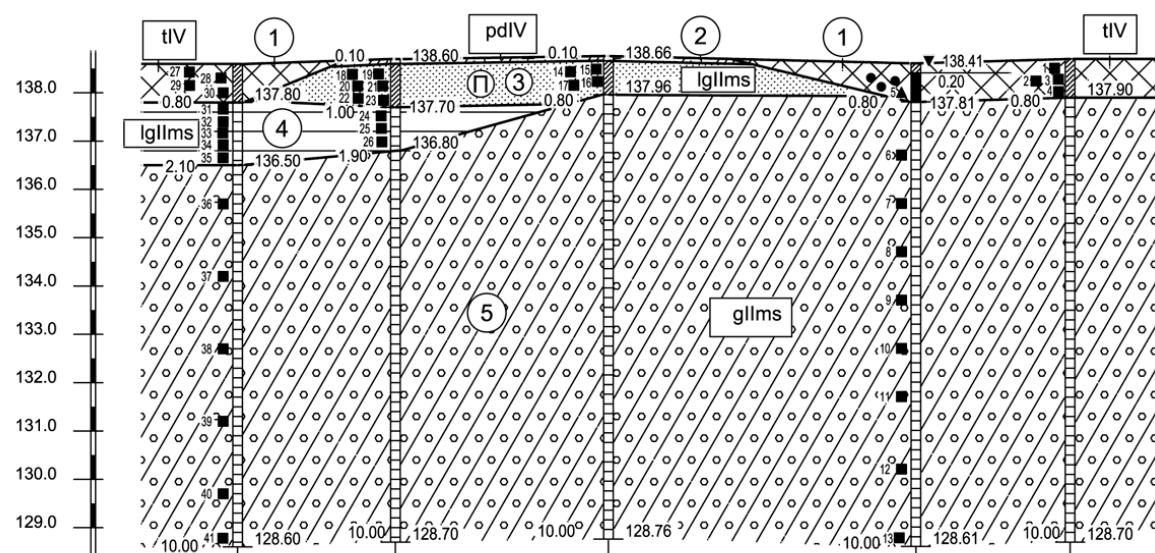
Масштаб 1 : 100

N слоя/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологическ. разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до					появление воды	установ. уровень
1	IV	0,00	1,00	1,00	138,10		<p>Техногенный грунт: песок пильеватый, с прослойками суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщения, водопроницаемый</p>		
2	slime	1,00	10,00	9,00	129,10		<p>Суглинок коричневый, с прослойками супеси, с гравием и галькой, отдельными валунами, легкий песчанистый, полутвердый, с прослойками тугопластичного и твердого, среднедеформируемый, водонепроницаемый, с глубины 4,6 м темно-коричневый</p>		

0883 17 141

Ли

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ I-I'



Масштабы:
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	Ш-скв.5	Ш-скв.4	Ш-скв.3	Скв.2	Ш-скв.1
Отметка устья, м	138.60	138.70	138.76	138.61	138.70
Глубина, м	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Расстояние, м		16.50	22.00	32.00	16.00
Дата проходки	24.01.18	24.01.18	24.01.18	23.01.18	23.01.18

0883-17-ИГ

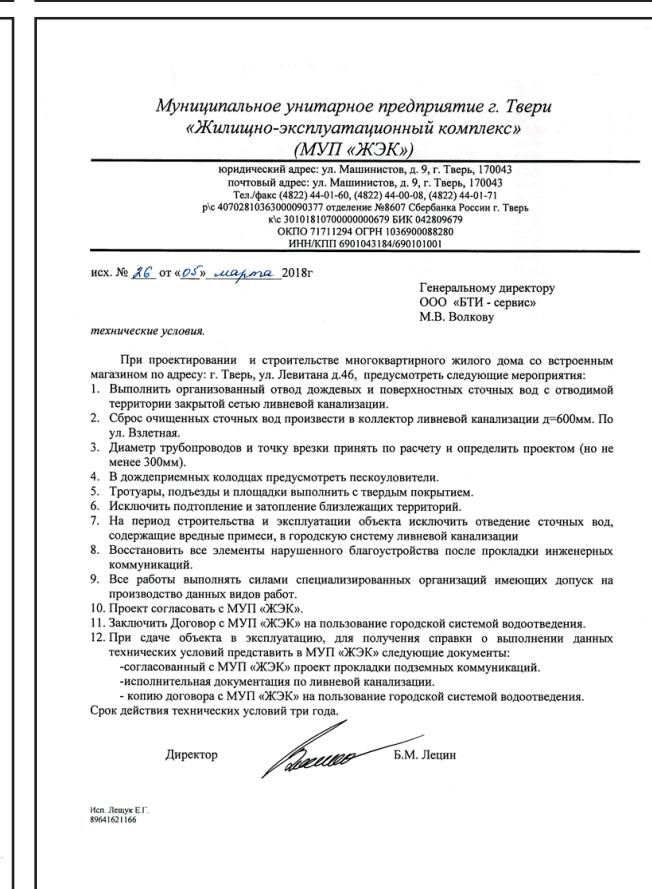
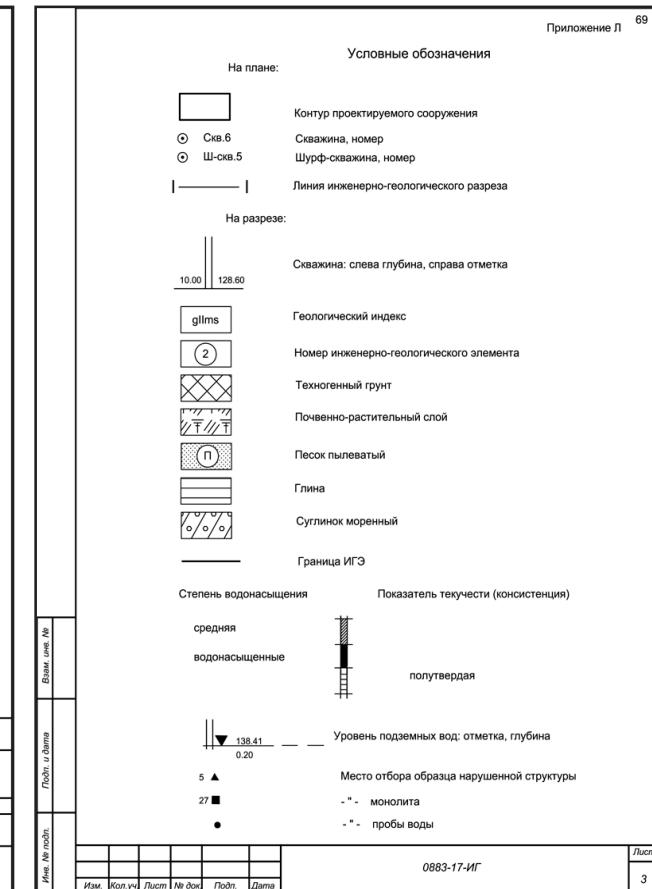
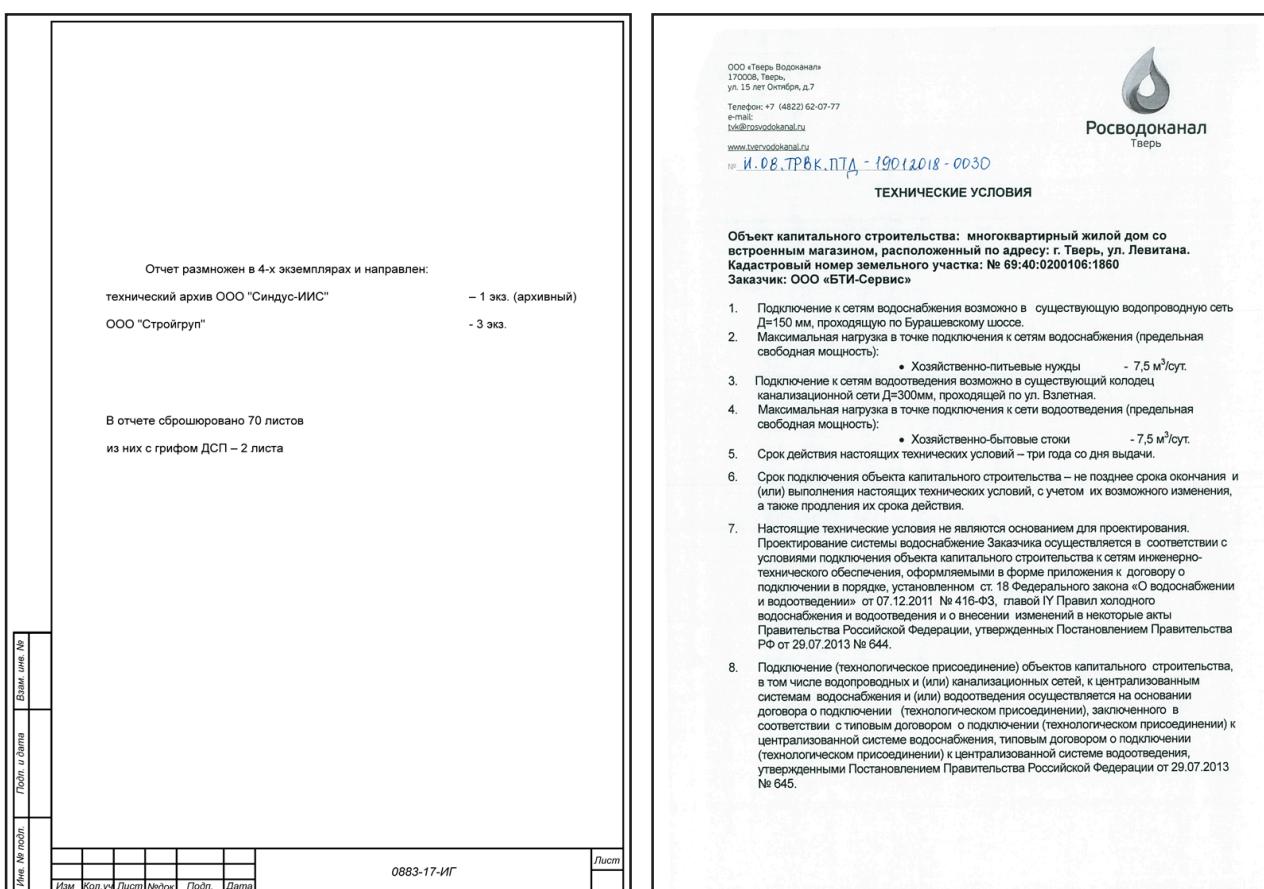
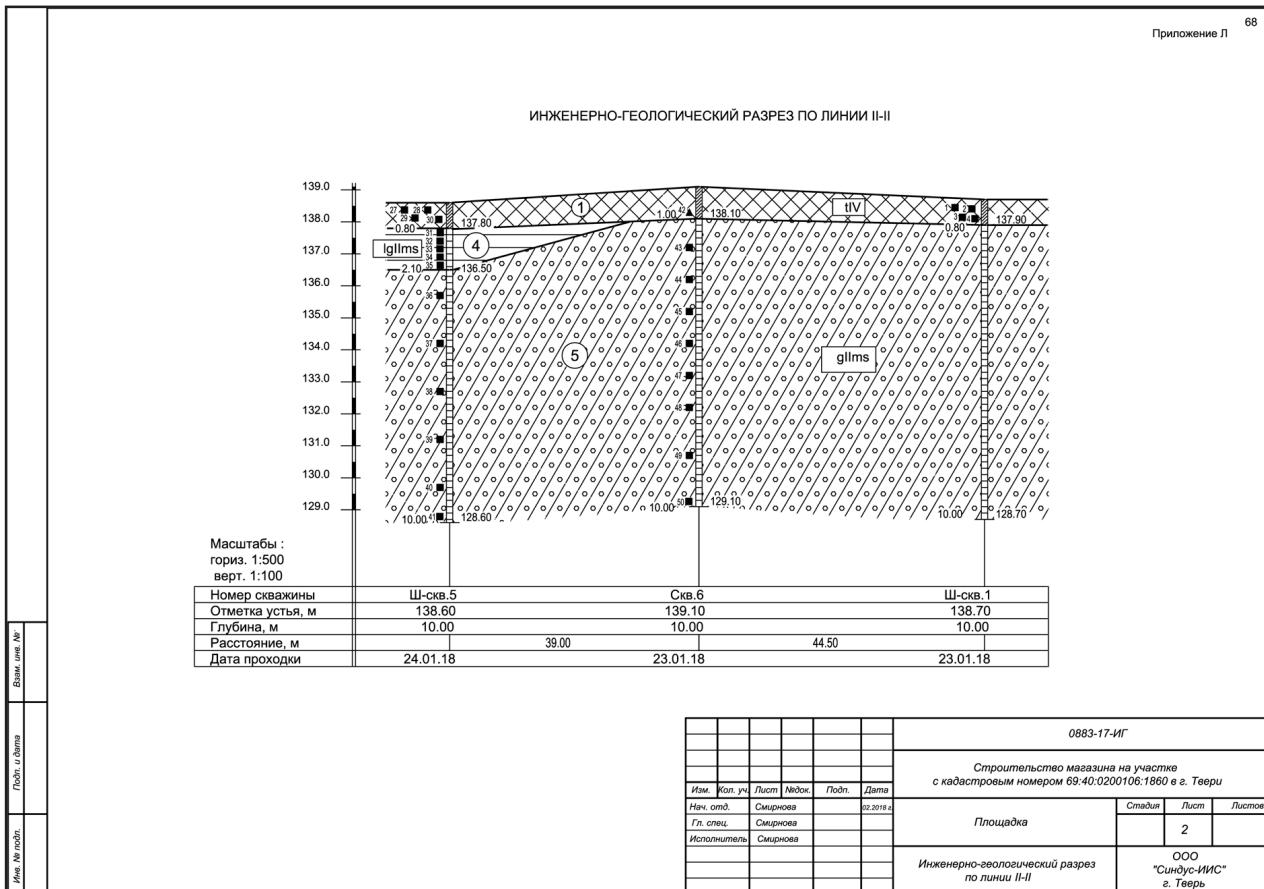
Строительство магазина на участке
с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Твери

Площадка

1 2

Инженерно-геологический разрез по линии I-I

ООО
"Синдус-ИИС"
г. Тверь



ООО с ограниченной ответственностью
ТОКС
643, Российская Федерация
170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, дом 33
ОГРН 1035800527849
ИНН/КПП 6901022349/691001001
р/сч 30702810263020100000679, БИК 042809679
ОКПО 13925372, ОКОГУ 49014, ОКВЭД 64.20.2
ОКАТО 28401378000, ОКФС 16, ОКОПФ 65
48221206-69
e-mail: sv.tver@mail.com
нск. № 18 от 13 апреля 2018 г.
на № 18 от 18.04.2018 г.

Технические условия
на проектирование сетей связи по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином» на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860

1. Выполнить проект на организацию мультисервисных сетей связи жилого дома. Проектно-сметная документация должна соответствовать действующим ВНПП, СНиП и другим нормативно-техническим документам, действующим в области связи.
При разработке проекта необходимо:

- В доме определить технические помещения по одному на подъезд (подвальное или чердачное расположение) для установки оконных оптических кроссов, а также активного оборудования. Помещения должны иметь площадь не менее 2 кв.м, иметь электроснабжение 220 В, 50 Гц. В помещениях не должны быть размещены трубы водоснабжения и водоотведения. Типы и схемы оптических кроссов определять проектом.
- В помещениях установить антивандальные шкафы для размещения оборудования и оптических кроссов. Типы и размеры шкафов определять проектом.
- Кабелировать жилой дом с установкой окончательных распределительных устройств, обеспечить проходимость межэтажных каналов. Построить внутреннюю распределительную сеть из расчета 100 % подключения квартир. Типы кабелей: телевидение – подвальная (крышевая) разводка – коаксиальный кабель типа RG-6; передача данных и телефонная связь – кабель витая пара типа UTP cat. 5E.
- Предусмотреть возможность ввода магистрального кабеля ВОК на кровлю жилого дома возможным переходом. Установить соответствующие крепежи.
- Предусмотреть ввод кабеля во внутренние помещения дома через слаботочные каналы.

2. При производстве строительно-монтажных работ, перед заключением договора на строительство, согласовать подрядную организацию с Техническим директором ООО «ТОКС» (тел. 578878).

Приемка построенных линейных сооружений производится при предоставлении акта приемки построенных линейных сооружений и исполнительной документации.

Директор  И.П. Ворошилов

Ростелеком
Публичное акционерное общество
междугородней и международной электрической
связи «Ростелеком»
МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР»
ТВЕРСКОЙ ФИЛИАЛ
Ул. Самоцветная, д.28,
город Тверь, 170000
тел. (4822) 32-06-11, факс: (4822) 35-50-43
E-mail: info@center.rnt.ru

Генеральному директору
ООО «БТИ-Сервис»
М.В. Волкову

Копия: Департамент архитектуры и
строительства Администрации
города Тверь

22.03.18 № 18-04/14/12/2
На № 22 от 12.03.18

Технические условия
на организацию подключения к услугам связи проектируемого объекта:
«Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 по адресу: г. Тверь, границы (ул. Летнее поле, Бурашевское шоссе, ул. Ярославская).

1. В случае попадания ВОК-1393 проложенного в грунте в границы земельного участка на начало строительства вышеуказанного объекта запросить технические условия на переустройство линий и сооружений связи и выполнить их.

2. Выполнить рабочую документацию на организацию подключения к услугам связи проектируемого многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке 69:40:0200106:1860 по адресу: г. Тверь, границы (ул. Летнее поле, Бурашевское шоссе, ул. Ярославская). Рабочая документация должна соответствовать действующим ВНПП, СНиП и другим нормативно-техническим документам, действующим в отрасли «Связь».

3. Телефонизация, доступ в сеть Интернет и телевидение указанного жилого комплекса предусмотреть по технологии строительства MetroEthernet (FTTB). Топология построения сети от уровня концентрации до уровня доступа «звезда».

4. Радиофицикация указанного жилого комплекса предусмотреть по технологии IP, с использованием волоконно-оптической сети.

5. **При разработке рабочей документации необходимо:**

- От существующей телефонной канализации до указанного проектируемого жилого дома, построить телефонную канализацию из а/д труб \varnothing 100мм, с установкой ж/б колодцев с люками, оборудованными запорными устройствами, с устройством вводов в жилые дома (участок строительства, количество каналов, колодцев, а также типоразмер колодцев и количество вводов в жилой дом определяется рабочей документацией).
- Установить в жилом доме домовой узел FTTB на основе антивандального шкафа типа ШРН. Точное место установки антивандальных шкафов, их размеры, наименование комплектующего в составе оборудования (кросс оптический, патчпанель, вводно-распределительное устройство, счетчики электроэнергии, ИП, реле контроля напряжения и т.п.) и производитель определяется рабочей документацией. Шкафы должны быть заземлены или занулены.
- Для организации предоставления услуг Интернет, телефонии, телевидения и радиовещания установить дополнительно в проектируемых антивандальных шкафах коммутаторы доступа марки Huawei S2328 (24 порта) не более 2-х на один шкаф, и конвертер перевода трех программ проводного вещания на транспорт волоконно-оптической сети (FG-ACE-CON-)

VF/Eth, V1, производитель и поставщик ЗАО «НАТЕКС». Количество и марку оборудования определить рабочей документацией.

• Предусмотреть выделение мощности и подключение к шине заземления проектируемого оборудования.

• Проложить волоконно-оптический кабель в существующий и новый построенный телефонной канализации от АТС-Можайского, 72 до проектируемого жилого дома и далее по периметру жилого дома до проектируемых оптических кроссов. Для укладки ВОК в колодцах установить консоли. Марка и емкость кабелей определяется рабочей документацией. Каналы затяжки и номер колодца для размещения разветвительных муфт определят рабочей документацией совместно с представителем Тверского городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ГЦТЭ), г. Тверь, ул. Новоторжская, 18, тел. (4822)205222.

• Для организации связи коммутаторами доступа с коммутатором концентрации АТС-Можайского, 72 установить коммутаторы SFP модули, работающие по 2-м волокнам.

• Строительство встроенной распределительной сети с использованием кабеля UTP 5 категорий с устроистством окончаний кабельных устройств (плиты 10x12) на определенных этажах жилого дома и объектов/помещений общественного назначения. При необходимости, обраотившись к монтажникам (стяжки и якори) размещение кабелей определять рабочей документацией совместно с представителем Тверского городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ГЦТЭ), г. Тверь, ул. Новоторжская, 18, тел. (4822)348714.

• На этажах, где опустится доступ к распределительному окончанию устройству, предусмотреть установку прочистых якорей (с замком) для организуемых межэтажных каналов и вывода оптических шнуров для подключения абонентов, с установкой плитонов на определенных этажах (емкость плитонов и этажи определяются рабочей документацией).

• Оборудование проектируемых жилых домов внутридомовой распределительной сетью, с учетом трехгромового вещания.

• Оборудование абонентских вводов (стяжки) кабелем (марка определяется рабочей документацией).

• Установка на ВОК АТС-Можайского, 72 окончное устройство (ШКО). Ввод ВОК в здания и прокладка по помещению выполнять в гофрировке. При прокладке в помещениях АТС использовать кабель с оболочкой, не подвергающейся горению.

Затяжка волоконно-оптического кабеля производится согласно норм технологического проектирования:

- Прокладка ВОК должна осуществляться в свободных каналах и расположенных в середине блока по вертикали и у края по горизонтали. В свободных каналах допускается прокладка не более 5-6 ОК. Использовать занятый неборированым ОК канал для прокладки кабелей с металлическими жилами и бронированных оптических кабелей не допускается.
- Прокладка неборированных оптических кабелей в канале кабельной канализации, занятом кабелями с металлическими жилами и оптическими бронированными кабелями должна предусматриваться в предварительно проложенных защитных полипропиленовых труб.
- ОК с броней из стеклонаполненных стекрер, стальных пропилов или лент, с защитной полипропиленовой оболочкой поверх брони могут прокладываться как по свободным, так и по занятых каналах без прокладки защитных полипропиленовых труб.
- В одном канале допускается прокладка нескольких кабелей или защитных полипропиленовых труб при условии, что суммарная площадь поперечного сечения кабелей и (или) труб не будет превышать 0,6 площади канала.

• Длина запаса с каждой стороны смонтированной муфты должна быть не менее 8 м. Оптический кабель следует загибать в каналах кабельной канализации только с помощью ручной лебедки.

3. До начала монтажных работ присвоить номер оптическому кабелю в группе технического учёта и отчётности (г. Тверь, ул. Новоторжская, д.18 тел. (4822) 353373).

4. До начала монтажных работ, заключить с Тверским филиалом ПАО «Ростелеком» договор на предоставление места в телефонной канализации (тел. (4822) 456042, 456054).

5. По трассе затяжки телефонного кабеля в каналах существующей телефонной канализации, предусмотреть восстановление труб на участках возможной их прорезки, ремонт горловин и оснастку смотровых устройств паками, оборудованными запорными устройствами (при необходимости). Поднять люки колодцев до уровня отметки горизонта.

6. Согласовать рабочую документацию с группой технического учёта и отчётности.

7. При производстве строительно-монтажных работ, перед заключением договора на строительство, согласовать подрядную организацию с заместителем директора филиала - техническим директором (тел. (4822)348714).

8. Работы по строительству линейных сооружений должна выполнять организация, имеющая свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Время и сроки работ необходимо согласовать с Тверским филиалом. К проведению работ допускаются лица и организации, имеющие доступ к проведению работ на существующих объектах и сооружениях Тверского филиала, получившие доступ к работам на соответствующем участке линейных сооружений.

9. Сдать выполненные работы с исполнительной документацией (согласно РД 45.156-2000 и тех. акт. 2000) в ТФ ПАО «Ростелеком» с оформлением договора передачи кабеля в безвозмездное пользование или решить вопрос о техническом обслуживании.

10. В целях заключения договора на оказание телекоммуникационных услуг необходимо: передать Тверскому филиалу ПАО «Ростелеком» построенные линейные сооружения и телефонную канализацию на согласованных сторонах условий (безвозмездное пользование, техническое обслуживание и т.п.). Отсутствие у Тверского филиала ПАО «Ростелеком» прав на владение в пользование построенным линейным сооружениям и телефонной канализацией делает технически невозможным оказание услуг телефонной связи по данному объекту.

11. Ответственность за сохранность существующих линейных сооружений Тверского филиала и выполнение правил техники безопасности несет лица, на которых оформлено разрешение на проведение монтажных работ.

12. Разрешение на проведение работ предоставляется по первому требованию работников Тверского филиала.

13. При нарушении правил проведения работ на объектах электросвязи Тверского филиала, дальнейшее проведение работ приостанавливается.

Срок действия технических условий с момента выдачи 1 год.

Заместитель директора филиала - технический директор  А.А. Зотов

Т.А. Тихомирова (4822)353373

Приложение №1
к Договору об осуществлении технологического присоединения от «10.03.2018» 2018г. № 019-03/2018-10

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ № 019-03/2018-10
(без Договора об осуществлении технологического присоединения не действительны)
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

Заявитель (юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью «БТИ-Сервис»

1. Общая часть
Наименование энергопринимающего устройства: объект «жилой дом со встроенным магазином» по адресу: г. Тверь, ул. Левитана.

Местонахождение энергопринимающего устройства, в отношении которого необходимо технологическое присоединение: г. Тверь, ул. Левитана, д.46 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200106:1860).

Максимальная мощность: 270 кВт, ввод трехфазный

Номинальный уровень напряжения на границе балансового разграничения: 0,4 кВ

Категория надежности электроснабжения, обеспечиваемая сетевой организацией настоящими Техническими условиями: II (вторая)

2. Схема выдачи или приема мощности и точки присоединения
Основной источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):
- базовая подстанция 110/35/10кВ: ПС Южная, ф.17
- линия электропередачи 10кВ: КЛ-10кВ
- базовая трансформаторная подстанция 10/0,4кВ: НБКПП (новая блочная комплектная трансформаторная подстанция)
- линия электропередачи 1000 В: определить проектом
Резервный источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ): ПС Южная, ф.16
Точка присоединения ПС: РУ-0,4кВ НБКПП (I и II с.ш.)
Точка присоединения объекта: РУ-0,4кВ НБКПП (I и II с.ш.)

3. Требования к устройствам защиты, к приборам учета электрической энергии, и мощности (активной и реактивной)
3.1. Требования обязательные для выполнения сетевой организацией:
3.1.1. Защиту и автоматику выполнить в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями.
3.1.2. Требования к расчетному учету электроэнергии и мощности (активной и реактивной):

- в РУ-0,4кВ НБКПП (I и II с.ш.) – ввод трехфазный
- в базовую трансформаторную подстанцию 10/0,4кВ: НБКПП (новая блочная комплектная трансформаторная подстанция)
- линия электропередачи 1000 В: определить проектом
- укомплектовать ПУ вводным коммутационным аппаратом и прибором учета класса точности не ниже 1,0, номинальные параметры коммутационного аппарата и электросчетчика привести согласно проекту и разрешенной мощности на присоединение.

3.2. Требования обязательные для выполнения Заявителем:
3.2.1. Требования к устройствам защиты (аппаратам защиты до 1000 В):
На вводе в объект установить защитный аппарат, обеспечивающий защиту от сверхтоков, с номинальным током расцепителя, согласно разрешенной мощности на присоединение.

4. Распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

4.1. МУП «Тверьэнергосеть»:
4.1.1. Установить в границах земельного участка заявителя двухтрансформаторную подстанцию (НБКПП) напряжением 10/0,4кВ с установкой двух силовых трансформаторов 10/0,4кВ мощностью 400 кВА каждый. Место установки НБКПП согласовать с заявителем.

4.1.2. Компенсацию НБКПП определить проектом. В ГУОЧК НБКПП предусмотреть место установки приборов учета.

4.1.3. НБКПП защищать двумя КЛ-10кВ марки АБа – 3х70м² (ориентировочно 2х200м, в том числе 2х30м - методом горизонтально-направленного перемещения края горизонтальной линии через уз. Лестин Пор.) от РУ-0,4кВ ТП-1033 (I и II с.ш.). Трассы прокладки определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными организациями.

4.1.4. Для подключения вновь проложенных питающих КЛ-10кВ ТП-1033 (I и II с.ш.) установить две ячейки распределительного устройства типа КСО 10 кВ.

4.2. Зависито:
4.2.1. До начала проектирования и строительства выполнить и оформить надлежащим образом земельный участок для МУП «Тверьэнергосеть» под размещение НБКПП 10/0,4 кВ и двух питающих КЛ-10кВ в соответствии с действующим законодательством РФ и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ №14278м-тг» (утв. Минтранспорта России 20.05.1994г.).

4.2.2. Электроснабжение объекта, расположенного (который будет расположаться) по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д.46, общей мощностью 270 кВт выполнить трехфазным вводом от РУ-0,4кВ (I и II с.ш.) НБКПП. Трассы прокладки, сечение питающих линий определить проектом и согласовать с МУП «Тверьэнергосеть» и всеми заинтересованными организациями. Сечение провода/кабеля выбрать из расчета потребной мощности и проверить на герметическую устойчивость действию токов к.з. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных зон и повреждения существующих линий электропередач из-за нарушения требований к токам РПФ от 24.02.2009г. №160.

4.2.3. Объем и время производства работ по п.п. 4.2.1. и 4.2.2. согласовать с МУП «Тверьэнергосеть» и всеми заинтересованными организациями.

4.2.4. Предоставить в МУП «Тверьэнергосеть» гарантийное письмо об обеспечении беспрепятственного круглогодичного доступа обслуживанию персоналу МУП «Тверьэнергосеть» для производства ремонтно-восстановительных работ на кабельных линиях и в новой трансформаторной подстанции, принадлежащими МУП «Тверьэнергосеть», в границах земельного участка объекта.

4.2.5. Обеспечить соответствие категорий надежности электроснабжения согласно назначению вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ «Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору».

4.2.6. Устройство наружных электрических сетей должно быть выполнено индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим свидетельство о допуске к соответствующему виду работ, выданное соответствующей организацией (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №197-ФЗ, статья 55.8).

4.2.7. Выполнение проекта электроснабжения объекта с учетом пунктов раздела 4.2. Технических условий. Правильность устройства электроустановок с его последующим соединением Сетевой организацией (ПТО) в объеме требований настоящих Технических условий до выполнения строительно-монтажных работ.

4.2.8. При необходимости до начала проектирования и строительства выполнить переустройство действующих электрических сетей находящимися в зоне застройки. Объем и время производства работ согласовать с МУП «Тверьэнергосеть» и всеми заинтересованными организациями.

4.2.9. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работы параллельно сети Сетевой организации и (или) выдачи электроэнергии в сеть.

4.2.10. Получить Акты о выполнении технических условий и (или) подтверждение технологического присоединения.

4.3. Срок действия технических условий – 2 (два) года.

М.Г. Сульман

М.В. Волков

Гаврюк С.В.
34-46-21

4.1. М



ООО «Проектное бюро «Линия»
Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери

Проект межевания территории

ТОМ 3
Основная часть проекта межевания территории

19к/034 – ПМТ.1

Тверь 2019 г.



ООО «Проектное бюро «Линия»
Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери

Проект межевания территории

ТОМ 3
Основная часть проекта межевания территории

19к/034 – ПМТ.1

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.В. Шевков /

Тверь 2019 г.

Документация по планировке территории в границах кадастрового участка 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Общие сведения	
1.1. Пояснительная записка	3
2. Чертежи	
II.1. Чертеж межевания территории М 1: 500	5
3. Приложение	
	6

19к/034-ПМТ.1

Имя, Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил.	Афонин			
ГИИ	Шевков			

Пояснительная записка

ООО «ПБ «Линия»

Документация по планировке территории в границах кадастрового участка 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Основный вид использования земельного участка – среднестаточная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартир), со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями, строительство коммунальных и социальных объектов.

В соответствии с техническими условиями МУП «Тверьгорэлектро» № 019-03/303/18 от 19.06.2018г. в границах земельного участка предусмотрено строительство трансформаторной подстанции НБКП 10/0,4 кВ, под которую формируется отдельный земельный участок. Площадь участка под строительство и обслуживание ТП установлена в соответствии с ВСН №14278 ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 80 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков

Номер на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Среднестаточная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартир).	3828

Номер на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки водя, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей, уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	80

19к/034-ПМТ.1

Лист 4

Имя, Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Документация по планировке территории в границах кадастрового участка 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Участок, предоставленный ООО «БТИ-Сервис», поставлен на государственный кадастровый учет в июле 2017г. Участок сформирован по красным линиям, установленным документацией по планировке территории улично-дорожной сети на основе корректировки части проекта детальной планировки Южного жилого района в границах: Октябрьский проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная и утвержденной постановлением администрации г. Твери №1167 от 12.07.2012г.

Координаты точек поворота границы земельного участка соответствуют координатам красных линий улиц, на которых он расположен.

Имя, Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

19к/034-ПМТ.1

Лист

2

Имя, Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

Документация по планировке территории в границах кадастрового участка 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Ведомость координат земельного участка
кадастровый номер: 69:40:02 00 106:3У1

Адрес: г. Тверь, Московский район, Бурашевское шоссе

Площадь участка: 3908 кв. м

Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	121°53,0'		353°08,2'	13.81	285988.41
2	228°03,6'		305°04,7'	19.12	286002.12
3	179°59,9'		286013.11		2276566.42
4	90°00,5'		286021.29		2276572.18
5	89°55,6'		286025.90		2276565.62
6	270°03,2'		305°04,8'	1.00	286027.53
7	89°59,9'		286044.77		2276562.22
8	120°20,0'		94°44,7'	63.70	286057.03
9	101°40,1'		173°04,7'	82.89	2276614.31
10	58°03,5'		285969.47		2276624.30
	295°01,2'			44.78	

Схема участка:

Точка	Внутр. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
6	90°00,5'		35°04,3'	10.01	286017.71
5	89°58,5'		125°05,8'	8.02	286025.90
4	89°56,8'		215°09,1'	10.00	286021.29
3	90°04,3'		305°04,8'	8.00	286013.11

Схема участка:

Участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд, нет.

Имя, Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

19к/034-ПМТ.1

Лист

5

Имя, Кол.уч.

Лист

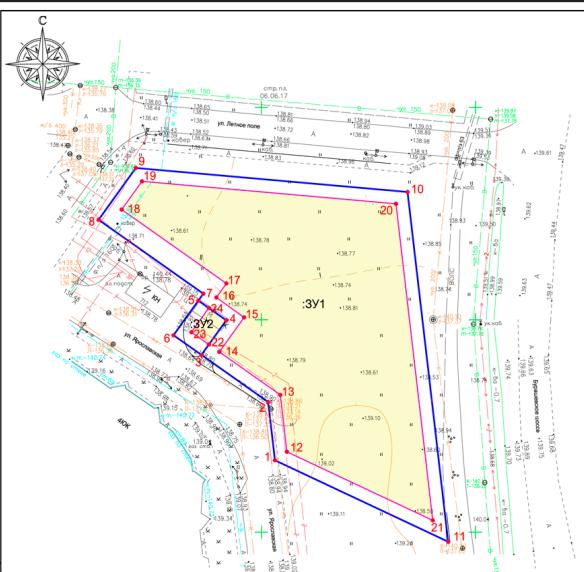
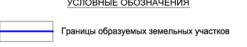
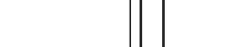
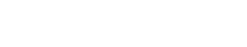
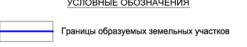
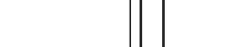
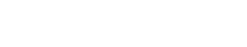
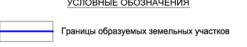
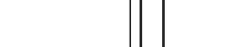
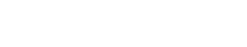
№ док.

Подпись

Дата

ЧЕРТЕЖИ



<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;">  <p>Ведомость образуемых земельных участков</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Номер на плане</th> <th>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</th> <th>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>:ЗУ1</td> <td>Среднеизысканная земля застройки, разрешение жилым домам, каждая из которых пригодна для постановки на кварталы, каждая из которых имеет высоту не выше восеми надземных этажей, имеющие на две и более квартиры</td> <td>3828</td> </tr> <tr> <td>:ЗУ2</td> <td>Коммунального обслуживания и размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности, поставки водам, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализации, вывоза отходов, сборки объектов недвижимости, транспортировки, обработки, очистки, сортировки, вывоза ставший вредоносные, земель электротрансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гарпаков, буровой и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</td> <td>80</td> </tr> </tbody> </table> </div>	Номер на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	:ЗУ1	Среднеизысканная земля застройки, разрешение жилым домам, каждая из которых пригодна для постановки на кварталы, каждая из которых имеет высоту не выше восеми надземных этажей, имеющие на две и более квартиры	3828	:ЗУ2	Коммунального обслуживания и размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности, поставки водам, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализации, вывоза отходов, сборки объектов недвижимости, транспортировки, обработки, очистки, сортировки, вывоза ставший вредоносные, земель электротрансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гарпаков, буровой и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	80	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Координаты характерных точек границы земельного участка КН 69-40 0200106:1860 в системе координат МСК-89</td> <td style="width: 33%;">Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для :ЗУ1 в системе координат МСК-89</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>285988.41</td><td>2276583.73</td><td>12</td><td>286990.55</td><td>2276586.59</td></tr> <tr><td>2</td><td>286002.12</td><td>2276582.73</td><td>13</td><td>286003.93</td><td>2276584.59</td></tr> <tr><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td><td>14</td><td>286013.97</td><td>2276570.68</td></tr> <tr><td>4</td><td>286017.71</td><td>2276559.88</td><td>15</td><td>286022.13</td><td>2276576.42</td></tr> <tr><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td><td>16</td><td>286026.79</td><td>2276569.01</td></tr> <tr><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td><td>17</td><td>286030.10</td><td>2276572.24</td></tr> <tr><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td><td>18</td><td>286047.34</td><td>2276547.69</td></tr> <tr><td>9</td><td>286057.03</td><td>2276550.84</td><td>19</td><td>286054.02</td><td>2276552.38</td></tr> <tr><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td><td>20</td><td>286049.09</td><td>2276611.71</td></tr> <tr><td>11</td><td>285969.47</td><td>2276624.30</td><td>21</td><td>285974.60</td><td>2276620.75</td></tr> </tbody> </table> </td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>22</td><td>286015.69</td><td>2276568.23</td><td>23</td><td>286018.56</td><td>2276564.14</td></tr> <tr><td>24</td><td>286024.29</td><td>2276586.16</td><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для :ЗУ2 в системе координат МСК-89</td> <td style="width: 33%;">Координаты характерных точек границы земельного участка КН 69-40 0200106:1862 в системе координат МСК-89</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>285988.41</td><td>2276583.73</td><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td></tr> <tr><td>2</td><td>286002.12</td><td>2276582.07</td><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td></tr> <tr><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td></tr> <tr><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td></tr> <tr><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td></tr> <tr><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td><td>9</td><td>286057.03</td><td>2276550.84</td></tr> <tr><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td></tr> <tr><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td><td>11</td><td>285969.47</td><td>2276624.30</td></tr> </tbody> </table> </td> <td style="text-align: center;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>12</td><td>286990.55</td><td>2276586.59</td><td>13</td><td>286003.93</td><td>2276584.59</td></tr> <tr><td>14</td><td>286013.97</td><td>2276570.68</td><td>15</td><td>286022.13</td><td>2276576.42</td></tr> <tr><td>16</td><td>286026.79</td><td>2276569.01</td><td>17</td><td>286030.10</td><td>2276572.24</td></tr> <tr><td>18</td><td>286047.34</td><td>2276547.69</td><td>19</td><td>286054.02</td><td>2276552.38</td></tr> <tr><td>20</td><td>286049.09</td><td>2276611.71</td><td>21</td><td>285974.60</td><td>2276620.75</td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> </table> </div>	Координаты характерных точек границы земельного участка КН 69-40 0200106:1860 в системе координат МСК-89	Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для :ЗУ1 в системе координат МСК-89	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>285988.41</td><td>2276583.73</td><td>12</td><td>286990.55</td><td>2276586.59</td></tr> <tr><td>2</td><td>286002.12</td><td>2276582.73</td><td>13</td><td>286003.93</td><td>2276584.59</td></tr> <tr><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td><td>14</td><td>286013.97</td><td>2276570.68</td></tr> <tr><td>4</td><td>286017.71</td><td>2276559.88</td><td>15</td><td>286022.13</td><td>2276576.42</td></tr> <tr><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td><td>16</td><td>286026.79</td><td>2276569.01</td></tr> <tr><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td><td>17</td><td>286030.10</td><td>2276572.24</td></tr> <tr><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td><td>18</td><td>286047.34</td><td>2276547.69</td></tr> <tr><td>9</td><td>286057.03</td><td>2276550.84</td><td>19</td><td>286054.02</td><td>2276552.38</td></tr> <tr><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td><td>20</td><td>286049.09</td><td>2276611.71</td></tr> <tr><td>11</td><td>285969.47</td><td>2276624.30</td><td>21</td><td>285974.60</td><td>2276620.75</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	1	285988.41	2276583.73	12	286990.55	2276586.59	2	286002.12	2276582.73	13	286003.93	2276584.59	3	286013.11	2276566.42	14	286013.97	2276570.68	4	286017.71	2276559.88	15	286022.13	2276576.42	5	286025.90	2276565.62	16	286026.79	2276569.01	7	286027.53	2276566.78	17	286030.10	2276572.24	8	286044.77	2276542.22	18	286047.34	2276547.69	9	286057.03	2276550.84	19	286054.02	2276552.38	10	286051.76	2276614.32	20	286049.09	2276611.71	11	285969.47	2276624.30	21	285974.60	2276620.75	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>22</td><td>286015.69</td><td>2276568.23</td><td>23</td><td>286018.56</td><td>2276564.14</td></tr> <tr><td>24</td><td>286024.29</td><td>2276586.16</td><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	22	286015.69	2276568.23	23	286018.56	2276564.14	24	286024.29	2276586.16	4	286021.29	2276572.18	Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для :ЗУ2 в системе координат МСК-89	Координаты характерных точек границы земельного участка КН 69-40 0200106:1862 в системе координат МСК-89	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>285988.41</td><td>2276583.73</td><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td></tr> <tr><td>2</td><td>286002.12</td><td>2276582.07</td><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td></tr> <tr><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td></tr> <tr><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td></tr> <tr><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td></tr> <tr><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td><td>9</td><td>286057.03</td><td>2276550.84</td></tr> <tr><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td></tr> <tr><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td><td>11</td><td>285969.47</td><td>2276624.30</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	1	285988.41	2276583.73	3	286013.11	2276566.42	2	286002.12	2276582.07	4	286021.29	2276572.18	3	286013.11	2276566.42	5	286025.90	2276565.62	4	286021.29	2276572.18	7	286027.53	2276566.78	5	286025.90	2276565.62	8	286044.77	2276542.22	7	286027.53	2276566.78	9	286057.03	2276550.84	8	286044.77	2276542.22	10	286051.76	2276614.32	10	286051.76	2276614.32	11	285969.47	2276624.30	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>12</td><td>286990.55</td><td>2276586.59</td><td>13</td><td>286003.93</td><td>2276584.59</td></tr> <tr><td>14</td><td>286013.97</td><td>2276570.68</td><td>15</td><td>286022.13</td><td>2276576.42</td></tr> <tr><td>16</td><td>286026.79</td><td>2276569.01</td><td>17</td><td>286030.10</td><td>2276572.24</td></tr> <tr><td>18</td><td>286047.34</td><td>2276547.69</td><td>19</td><td>286054.02</td><td>2276552.38</td></tr> <tr><td>20</td><td>286049.09</td><td>2276611.71</td><td>21</td><td>285974.60</td><td>2276620.75</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	12	286990.55	2276586.59	13	286003.93	2276584.59	14	286013.97	2276570.68	15	286022.13	2276576.42	16	286026.79	2276569.01	17	286030.10	2276572.24	18	286047.34	2276547.69	19	286054.02	2276552.38	20	286049.09	2276611.71	21	285974.60	2276620.75
Номер на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м																																																																																																																																																																																														
:ЗУ1	Среднеизысканная земля застройки, разрешение жилым домам, каждая из которых пригодна для постановки на кварталы, каждая из которых имеет высоту не выше восеми надземных этажей, имеющие на две и более квартиры	3828																																																																																																																																																																																														
:ЗУ2	Коммунального обслуживания и размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности, поставки водам, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализации, вывоза отходов, сборки объектов недвижимости, транспортировки, обработки, очистки, сортировки, вывоза ставший вредоносные, земель электротрансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гарпаков, буровой и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.	80																																																																																																																																																																																														
Координаты характерных точек границы земельного участка КН 69-40 0200106:1860 в системе координат МСК-89	Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для :ЗУ1 в системе координат МСК-89																																																																																																																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>285988.41</td><td>2276583.73</td><td>12</td><td>286990.55</td><td>2276586.59</td></tr> <tr><td>2</td><td>286002.12</td><td>2276582.73</td><td>13</td><td>286003.93</td><td>2276584.59</td></tr> <tr><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td><td>14</td><td>286013.97</td><td>2276570.68</td></tr> <tr><td>4</td><td>286017.71</td><td>2276559.88</td><td>15</td><td>286022.13</td><td>2276576.42</td></tr> <tr><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td><td>16</td><td>286026.79</td><td>2276569.01</td></tr> <tr><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td><td>17</td><td>286030.10</td><td>2276572.24</td></tr> <tr><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td><td>18</td><td>286047.34</td><td>2276547.69</td></tr> <tr><td>9</td><td>286057.03</td><td>2276550.84</td><td>19</td><td>286054.02</td><td>2276552.38</td></tr> <tr><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td><td>20</td><td>286049.09</td><td>2276611.71</td></tr> <tr><td>11</td><td>285969.47</td><td>2276624.30</td><td>21</td><td>285974.60</td><td>2276620.75</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	1	285988.41	2276583.73	12	286990.55	2276586.59	2	286002.12	2276582.73	13	286003.93	2276584.59	3	286013.11	2276566.42	14	286013.97	2276570.68	4	286017.71	2276559.88	15	286022.13	2276576.42	5	286025.90	2276565.62	16	286026.79	2276569.01	7	286027.53	2276566.78	17	286030.10	2276572.24	8	286044.77	2276542.22	18	286047.34	2276547.69	9	286057.03	2276550.84	19	286054.02	2276552.38	10	286051.76	2276614.32	20	286049.09	2276611.71	11	285969.47	2276624.30	21	285974.60	2276620.75	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>22</td><td>286015.69</td><td>2276568.23</td><td>23</td><td>286018.56</td><td>2276564.14</td></tr> <tr><td>24</td><td>286024.29</td><td>2276586.16</td><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	22	286015.69	2276568.23	23	286018.56	2276564.14	24	286024.29	2276586.16	4	286021.29	2276572.18																																																																																																											
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y																																																																																																																																																																																											
1	285988.41	2276583.73	12	286990.55	2276586.59																																																																																																																																																																																											
2	286002.12	2276582.73	13	286003.93	2276584.59																																																																																																																																																																																											
3	286013.11	2276566.42	14	286013.97	2276570.68																																																																																																																																																																																											
4	286017.71	2276559.88	15	286022.13	2276576.42																																																																																																																																																																																											
5	286025.90	2276565.62	16	286026.79	2276569.01																																																																																																																																																																																											
7	286027.53	2276566.78	17	286030.10	2276572.24																																																																																																																																																																																											
8	286044.77	2276542.22	18	286047.34	2276547.69																																																																																																																																																																																											
9	286057.03	2276550.84	19	286054.02	2276552.38																																																																																																																																																																																											
10	286051.76	2276614.32	20	286049.09	2276611.71																																																																																																																																																																																											
11	285969.47	2276624.30	21	285974.60	2276620.75																																																																																																																																																																																											
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y																																																																																																																																																																																											
22	286015.69	2276568.23	23	286018.56	2276564.14																																																																																																																																																																																											
24	286024.29	2276586.16	4	286021.29	2276572.18																																																																																																																																																																																											
Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для :ЗУ2 в системе координат МСК-89	Координаты характерных точек границы земельного участка КН 69-40 0200106:1862 в системе координат МСК-89																																																																																																																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>285988.41</td><td>2276583.73</td><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td></tr> <tr><td>2</td><td>286002.12</td><td>2276582.07</td><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td></tr> <tr><td>3</td><td>286013.11</td><td>2276566.42</td><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td></tr> <tr><td>4</td><td>286021.29</td><td>2276572.18</td><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td></tr> <tr><td>5</td><td>286025.90</td><td>2276565.62</td><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td></tr> <tr><td>7</td><td>286027.53</td><td>2276566.78</td><td>9</td><td>286057.03</td><td>2276550.84</td></tr> <tr><td>8</td><td>286044.77</td><td>2276542.22</td><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td></tr> <tr><td>10</td><td>286051.76</td><td>2276614.32</td><td>11</td><td>285969.47</td><td>2276624.30</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	1	285988.41	2276583.73	3	286013.11	2276566.42	2	286002.12	2276582.07	4	286021.29	2276572.18	3	286013.11	2276566.42	5	286025.90	2276565.62	4	286021.29	2276572.18	7	286027.53	2276566.78	5	286025.90	2276565.62	8	286044.77	2276542.22	7	286027.53	2276566.78	9	286057.03	2276550.84	8	286044.77	2276542.22	10	286051.76	2276614.32	10	286051.76	2276614.32	11	285969.47	2276624.30	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>№ точки</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>12</td><td>286990.55</td><td>2276586.59</td><td>13</td><td>286003.93</td><td>2276584.59</td></tr> <tr><td>14</td><td>286013.97</td><td>2276570.68</td><td>15</td><td>286022.13</td><td>2276576.42</td></tr> <tr><td>16</td><td>286026.79</td><td>2276569.01</td><td>17</td><td>286030.10</td><td>2276572.24</td></tr> <tr><td>18</td><td>286047.34</td><td>2276547.69</td><td>19</td><td>286054.02</td><td>2276552.38</td></tr> <tr><td>20</td><td>286049.09</td><td>2276611.71</td><td>21</td><td>285974.60</td><td>2276620.75</td></tr> </tbody> </table>	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	12	286990.55	2276586.59	13	286003.93	2276584.59	14	286013.97	2276570.68	15	286022.13	2276576.42	16	286026.79	2276569.01	17	286030.10	2276572.24	18	286047.34	2276547.69	19	286054.02	2276552.38	20	286049.09	2276611.71	21	285974.60	2276620.75																																																																																																					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y																																																																																																																																																																																											
1	285988.41	2276583.73	3	286013.11	2276566.42																																																																																																																																																																																											
2	286002.12	2276582.07	4	286021.29	2276572.18																																																																																																																																																																																											
3	286013.11	2276566.42	5	286025.90	2276565.62																																																																																																																																																																																											
4	286021.29	2276572.18	7	286027.53	2276566.78																																																																																																																																																																																											
5	286025.90	2276565.62	8	286044.77	2276542.22																																																																																																																																																																																											
7	286027.53	2276566.78	9	286057.03	2276550.84																																																																																																																																																																																											
8	286044.77	2276542.22	10	286051.76	2276614.32																																																																																																																																																																																											
10	286051.76	2276614.32	11	285969.47	2276624.30																																																																																																																																																																																											
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y																																																																																																																																																																																											
12	286990.55	2276586.59	13	286003.93	2276584.59																																																																																																																																																																																											
14	286013.97	2276570.68	15	286022.13	2276576.42																																																																																																																																																																																											
16	286026.79	2276569.01	17	286030.10	2276572.24																																																																																																																																																																																											
18	286047.34	2276547.69	19	286054.02	2276552.38																																																																																																																																																																																											
20	286049.09	2276611.71	21	285974.60	2276620.75																																																																																																																																																																																											
<p>ПРИЛОЖЕНИЯ</p>																																																																																																																																																																																																
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">  Границы образуемых земельных участков </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  Линии отступа от "КРАСНЫХ ЛИНИЙ" и границ земельного участка </td> <td style="width: 33%; text-align: center;">  Зона планируемого размещения объектов капитального строительства </td> </tr> </table> </div>	 Границы образуемых земельных участков	 Линии отступа от "КРАСНЫХ ЛИНИЙ" и границ земельного участка	 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>ФГИС ЕГРН полное наименование органа регистрации прав</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Раздел 1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о характеристиках объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(наименование земельного участка)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">25.10.2017 № 99/2017/32463617</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Категория земель: Земли населённых пунктов</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Виды разрешенного использования: Среднестатистическая жилая застройка</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о кадастровом инженере: Юрасова Ирина Юрьевна №69-13-577</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах Населенного пункта:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земельных участков или территорий объектов культурного наследия:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории или земельных участков с охраняемыми природными условиями, лесничеством, лесопарком:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">М.П.</td> </tr> </table> </div>	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 1	Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Земельный участок			(наименование земельного участка)			Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			25.10.2017 № 99/2017/32463617			Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860			Категория земель: Земли населённых пунктов			Виды разрешенного использования: Среднестатистическая жилая застройка			Сведения о кадастровом инженере: Юрасова Ирина Юрьевна №69-13-577			Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах Населенного пункта:			Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земельных участков или территорий объектов культурного наследия:			Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории или земельных участков с охраняемыми природными условиями, лесничеством, лесопарком:			Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:			Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:			Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____			полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____			М.П.																																																																																																																																								
 Границы образуемых земельных участков	 Линии отступа от "КРАСНЫХ ЛИНИЙ" и границ земельного участка	 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства																																																																																																																																																																																														
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 1																																																																																																																																																																																														
Сведения о характеристиках объекта недвижимости																																																																																																																																																																																																
Земельный участок																																																																																																																																																																																																
(наименование земельного участка)																																																																																																																																																																																																
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____																																																																																																																																																																																																
25.10.2017 № 99/2017/32463617																																																																																																																																																																																																
Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860																																																																																																																																																																																																
Категория земель: Земли населённых пунктов																																																																																																																																																																																																
Виды разрешенного использования: Среднестатистическая жилая застройка																																																																																																																																																																																																
Сведения о кадастровом инженере: Юрасова Ирина Юрьевна №69-13-577																																																																																																																																																																																																
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах Населенного пункта:																																																																																																																																																																																																
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земельных участков или территорий объектов культурного наследия:																																																																																																																																																																																																
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории или земельных участков с охраняемыми природными условиями, лесничеством, лесопарком:																																																																																																																																																																																																
Сведения о результате проведения государственного земельного надзора:																																																																																																																																																																																																
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:																																																																																																																																																																																																
Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____																																																																																																																																																																																																
полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____																																																																																																																																																																																																
М.П.																																																																																																																																																																																																
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Раздел 1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о характеристиках объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(наименование земельного участка)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">25.10.2017 № 99/2017/32463617</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Условие о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома гражданам, включенным в реестр нуждающихся в жилье:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Статус записи об объекте недвижимости:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством единого государственного реестра недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:1860</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Особые отметки:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Получатель выписки: Сервис https://vrupisca.ru</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">М.П.</td> </tr> </table> </div>	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 1	Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Земельный участок			(наименование земельного участка)			Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			25.10.2017 № 99/2017/32463617			Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860			Условие о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома гражданам, включенным в реестр нуждающихся в жилье:			Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			Статус записи об объекте недвижимости:			Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством единого государственного реестра недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:1860			Особые отметки:			Получатель выписки: Сервис https://vrupisca.ru			Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____			полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____			М.П.			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Раздел 1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о характеристиках объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(наименование земельного участка)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">25.10.2017 № 99/2017/32463617</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Условие о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома гражданам, включенным в реестр нуждающихся в жилье:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Статус записи об объекте недвижимости:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством единого государственного реестра недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:1860</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Особые отметки:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Получатель выписки: Сервис https://vrupisca.ru</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">М.П.</td> </tr> </table> </div>	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 1	Сведения о характеристиках объекта недвижимости			Земельный участок			(наименование земельного участка)			Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			25.10.2017 № 99/2017/32463617			Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860			Условие о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома гражданам, включенным в реестр нуждающихся в жилье:			Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:			Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			Статус записи об объекте недвижимости:			Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством единого государственного реестра недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:1860			Особые отметки:			Получатель выписки: Сервис https://vrupisca.ru			Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____			полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____			М.П.																																																																																					
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 1																																																																																																																																																																																														
Сведения о характеристиках объекта недвижимости																																																																																																																																																																																																
Земельный участок																																																																																																																																																																																																
(наименование земельного участка)																																																																																																																																																																																																
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____																																																																																																																																																																																																
25.10.2017 № 99/2017/32463617																																																																																																																																																																																																
Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860																																																																																																																																																																																																
Условие о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома гражданам, включенным в реестр нуждающихся в жилье:																																																																																																																																																																																																
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:																																																																																																																																																																																																
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:																																																																																																																																																																																																
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"																																																																																																																																																																																																
Статус записи об объекте недвижимости:																																																																																																																																																																																																
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством единого государственного реестра недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:1860																																																																																																																																																																																																
Особые отметки:																																																																																																																																																																																																
Получатель выписки: Сервис https://vrupisca.ru																																																																																																																																																																																																
Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____																																																																																																																																																																																																
полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____																																																																																																																																																																																																
М.П.																																																																																																																																																																																																
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 1																																																																																																																																																																																														
Сведения о характеристиках объекта недвижимости																																																																																																																																																																																																
Земельный участок																																																																																																																																																																																																
(наименование земельного участка)																																																																																																																																																																																																
Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____																																																																																																																																																																																																
25.10.2017 № 99/2017/32463617																																																																																																																																																																																																
Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860																																																																																																																																																																																																
Условие о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих представление в соответствии с законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома гражданам, включенным в реестр нуждающихся в жилье:																																																																																																																																																																																																
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:																																																																																																																																																																																																
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:																																																																																																																																																																																																
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"																																																																																																																																																																																																
Статус записи об объекте недвижимости:																																																																																																																																																																																																
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством единого государственного реестра недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0200106:1860																																																																																																																																																																																																
Особые отметки:																																																																																																																																																																																																
Получатель выписки: Сервис https://vrupisca.ru																																																																																																																																																																																																
Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____																																																																																																																																																																																																
полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____																																																																																																																																																																																																
М.П.																																																																																																																																																																																																
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Сведения о местоположении земельного участка</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Раздел 2</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сведения о местоположении земельного участка</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(наименование земельного участка)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">25.10.2017 № 99/2017/32463617</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">План (чертеж, схема) земельного участка</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">  Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения: </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">М.П.</td> </tr> </table> </div>	Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 2	Сведения о местоположении земельного участка			Земельный участок			(наименование земельного участка)			Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			25.10.2017 № 99/2017/32463617			Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860			План (чертеж, схема) земельного участка			 Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:			Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____			полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____			М.П.			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</p> <p>Описание местоположения земельного участка</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> <td style="width: 33%;">Раздел 3.1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Описание местоположения земельного участка</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(наименование земельного участка)</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">25.10.2017 № 99/2017/32463617</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Описание границ земельного участка</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">Номер п/п</td></tr></table></div>	Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 3.1	Описание местоположения земельного участка			Земельный участок			(наименование земельного участка)			Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____			25.10.2017 № 99/2017/32463617			Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860			Описание границ земельного участка			Номер п/п																																																																																																																																		
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 2																																																																																																																																																																																														
Сведения о местоположении земельного участка																																																																																																																																																																																																
Земельный участок																																																																																																																																																																																																
(наименование земельного участка)																																																																																																																																																																																																
Лист № _____ Раздела 2 _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____																																																																																																																																																																																																
25.10.2017 № 99/2017/32463617																																																																																																																																																																																																
Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860																																																																																																																																																																																																
План (чертеж, схема) земельного участка																																																																																																																																																																																																
 Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:																																																																																																																																																																																																
Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН _____																																																																																																																																																																																																
полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____																																																																																																																																																																																																
М.П.																																																																																																																																																																																																
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	Раздел 3.1																																																																																																																																																																																														
Описание местоположения земельного участка																																																																																																																																																																																																
Земельный участок																																																																																																																																																																																																
(наименование земельного участка)																																																																																																																																																																																																
Лист № _____ Раздела 3.1 _____ Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____																																																																																																																																																																																																
25.10.2017 № 99/2017/32463617																																																																																																																																																																																																
Кадастровый номер: 69:40:0200106:1860																																																																																																																																																																																																
Описание границ земельного участка																																																																																																																																																																																																
Номер п/п																																																																																																																																																																																																

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

Лист № Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2 : 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1 25.10.2017 № 99/2017/32463617 Кадастровый номер: 69:40:02020106:1860									
Сведения о характерных точках границы земельного участка									
Система координат Зона №									
Номер точки		Координаты X Y		Описание закрепления на местности					
1		3		4					
2		5		6					
3		7		8					
4		9		10					
Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м									
1 0.1									
2 0.1									
3 0.1									
4 0.1									
5 0.1									
6 0.1									
7 0.1									
8 0.1									
9 0.1									
10									
Государственный регистратор полное наименование должности			ФГИС ЕГРН подпись М.П.						

ПРОЕКТНОЕ БЮРО “ЛИНИЯ”	ООО «Проектное бюро «Линия» Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru
Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.	
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери	
Проект межевания территории	
TOM 4	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
19к/034 – ПМТ.2	
Тверь 2019 г.	

ПРОЕКТНОЕ БЮРО
“ЛИНИЯ”

ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес: 170000, Россия, г.Тверь, Вагжановский пер., д.8А
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tyer-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира:
обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46)
в Московском районе г. Твери

Проект межевания территории

ТОМ 4

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19к/034 – ПМТ.2

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.А. Шевков /

Тверь 2019 г.

**Документация по планировке территории в границах
кадастрового участка 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Наименование документа</i>	<i>Номер страницы</i>
1. Чертежи	
II.2. Границы зон с особыми условиями использования территории М 1: 500	
3. Приложение	
Экспертное заключение Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19к/034-ПМТ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
II	2	2

ООО «ПБ «Линия»

Документация по планировке территории в границах
кадастрового участка 69:40:0200106:1860
в Московском районе г. Твери

ЧЕРТЕЖИ

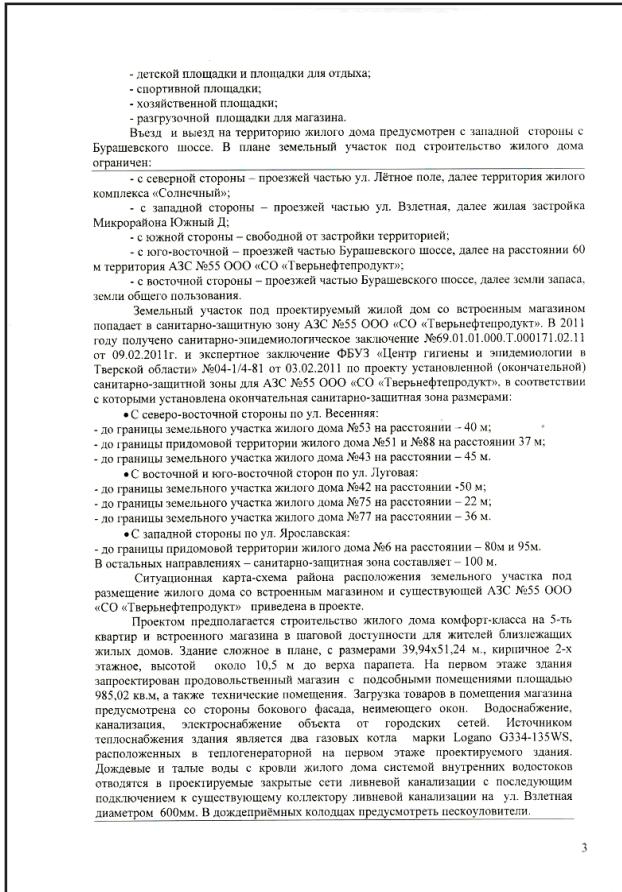
Имя, фамилия, отчество	Пол	дата	Взам.черт.	№	
Имя	Котлук	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПМТ.2

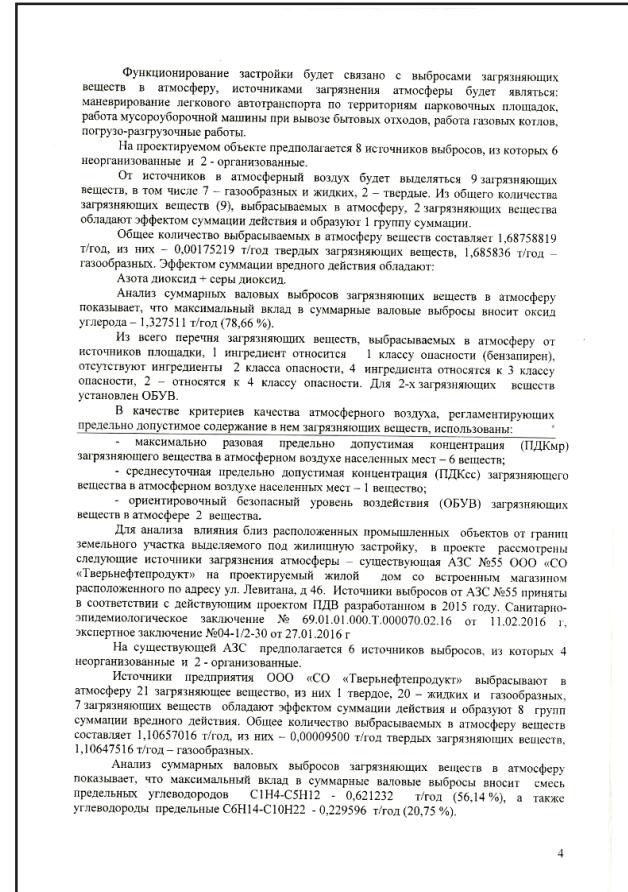
Лист
2

ПРИЛОЖЕНИЯ

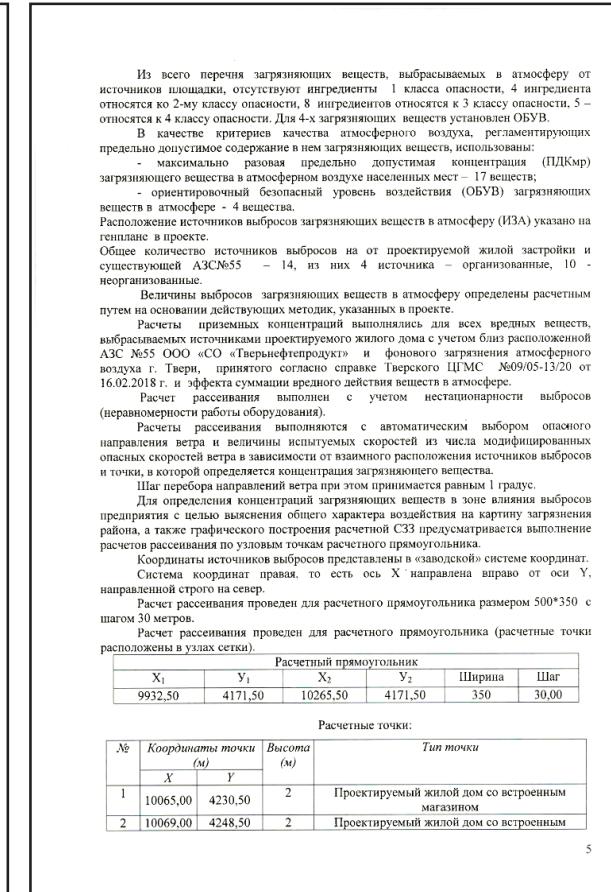
Ф О И 02-87-03-2014
Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека



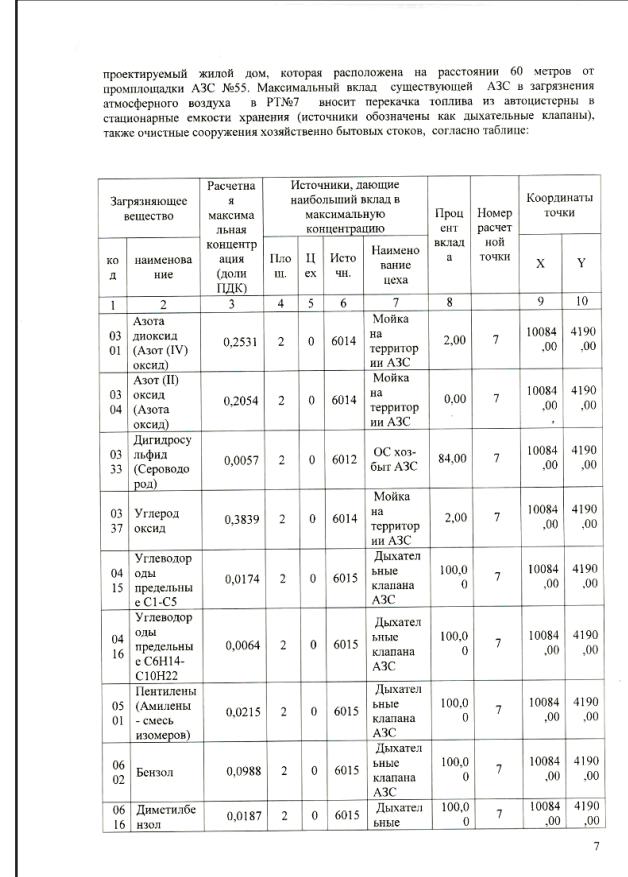
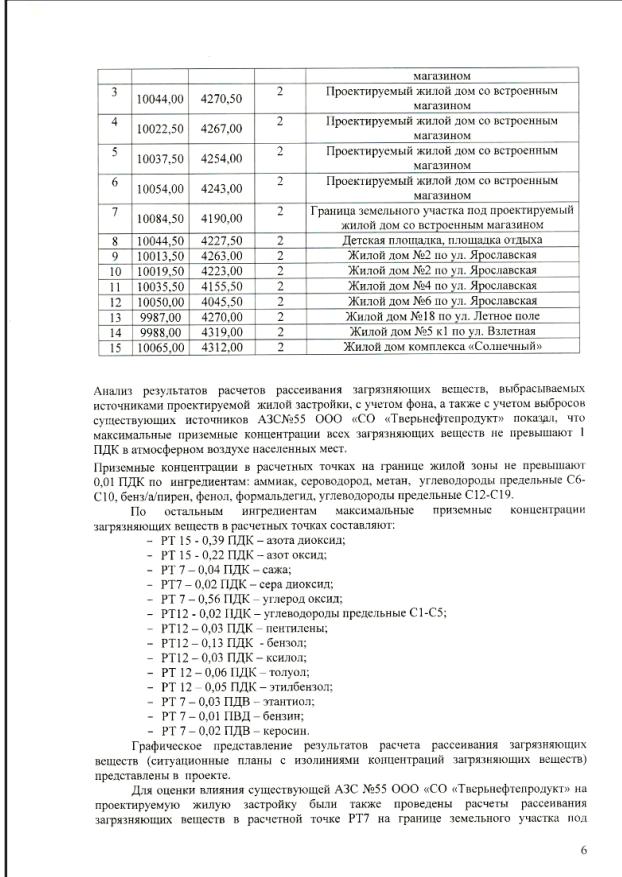
3



4



5



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 503

О проведении съемок художественного фильма «Девушка из палаты напротив» на территории города Твери

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери», рассмотрев заявку Общества с ограниченной ответственностью «Тверькиносервис» на проведение съемок художественного фильма «Девушка из палаты напротив» на территории города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Обществу с ограниченной ответственностью «Тверькиносервис» (далее - ООО «Тверькиносервис») проведение на

территории города Твери с 15 мая по 25 августа 2019 года съемок художественного фильма «Девушка из палаты напротив».

2. Главам администраций Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и земельными ресурсами администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери оказать содействие в проведении работ над фильмом «Девушка из палаты напротив».

3. Рекомендовать ООО «Тверькиносервис» получить согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности, на проведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2019 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 504

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 04.04.2019 № 350 «Об утверждении состава согласительной комиссии»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Твери, руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

14.05.2019 года № 504

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от «04» апреля 2019 № 350

Состав согласительной комиссии

Председатель комиссии:
Огоньков Алексей Валентинович - Глава города Твери.

Заместитель председателя комиссии:
Жучков Алексей Вячеславович - Первый заместитель Главы Администрации города Твери.

Секретарь комиссии:
Циперман Жанна Владимировна - Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

Члены комиссии:
Антонов Андрей Олегович - И.о. заместителя Главы Администрации города Твери, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Администрации города Твери.
Арестов Дмитрий Николаевич - Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.
Воронцова Анна Алексеевна - Начальник правового управления Администрации города Твери.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 505

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 13.06.2017 № 741 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных казенных учреждениях сферы административно-хозяйственного обеспечения и обслуживания служебной деятельности органов местного самоуправления»

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных казенных учреждениях сферы административно-хозяйственного обеспечения и обслуживания служебной деятельности органов местного самоуправления, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 13.06.2017 № 741 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта 2.1 Положения изложить в новой редакции:

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	9400
Инспектор по кадрам	
Диспетчер	
4 квалификационный уровень	9526
Механик	
Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	12500
Бухгалтер	
Специалист по охране труда	

Профессиональная квалификационная группа «Общетраслевые должности служащих четвертого уровня»

2 квалификационный уровень 17192

Главный механик

».

1.2. Таблицу подпункта 4.1.3 пункта 4.1 Положения изложить в новой редакции:

Наименование должности	Размер поощрительной выплаты, %
Главный механик	78 (из расчета должностного оклада и выплаты за сложность и напряженность труда)
Бухгалтер	
Специалист по охране труда	
Механик	
Диспетчер	
Медицинская сестра	
Ведущий специалист в сфере закупок	100 (из расчета должностного оклада и выплаты за сложность и напряженность труда)
Инспектор по кадрам	70 (из расчета оклада)
Водитель автомобиля	
Машинист моечных машин 4 разряда	30 - 100 (из расчета оклада и выплаты за сложность и напряженность труда)
Сторож (вахтер)	
Гардеробщик	30 - 100 (из расчета оклада)
Уборщик служебных помещений	
Дворник	
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2, 3, 4 разрядов	

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 511

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 11.08.2014 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бани и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги»

Приложение
к постановлению Администрации города Твери

14.05.2019 года № 511

«Приложение
к постановлению Администрации города Твери
от 11.08.2014 № 914

ПОРЯДОК предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бани и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением муниципальным бюджетным учреждением льгот на услуги муниципальных бани и душевых павильонов отдельным категориям граждан, проживающим на территории города Твери, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172 «О предоставлении льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бани и душевых павильонов», и возмещением расходов муниципальному бюджетному учреждению «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери» (далее - МБУ «ТОК»), предоставляющему данные услуги.

2. Льготы по оплате услуг муниципальных бани и душевых павильонов предоставляются гражданам, указанным в приложении к решению Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172 «О предоставлении льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бани и душевых павильонов».

3. Льготы предоставляются в натуральной форме и не подлежат денежной компенсации. Основанием для предоставления услуг муниципальных бани и душевых павильонов являются талон установленной формы согласно приложению 1 к настоящему Порядку и документ, удостоверяющий личность.

4. Услуги муниципальных бани и душевых павильонов по помывке отдельных категорий граждан предоставляются в общем от-

делении муниципальных бани и душевых павильонов, расположенных по следующим адресам:

- баня № 2 - город Тверь, улица Горького, дом 202;

- баня № 4 - город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 10;

- баня № 6 - город Тверь, улица Константина Заслонова, дом 29/2;

- душевой павильон № 1 - город Тверь, улица Радищева, дом 40;

- душевой павильон № 2 - город Тверь, улица Бобкова, дом 5.

5. Услуги предоставляются не реже 2-х раз в неделю по установленному МБУ «ТОК» графику, согласованному с департаментом экономического развития администрации города Твери и размещенному на информационных стендах муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики» (далее - МКУ «Управление социальной политики») и в объектах МБУ «ТОК».

6. Талоны на услуги на льготных условиях выдаются по личному заявлению граждан МКУ «Управление социальной политики» сроком на 6 месяцев из расчета не более трех помывок на одного человека в месяц на один из видов услуг (услуги муниципальных бани или услуги душевых павильонов). Талоны действительны в течение месяца, указанного в талоне. Утраченные талоны восстановлению не подлежат. Талон на льготное обслуживание является именным и действителен при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Выдача талонов регистрируется МКУ «Управление социальной политики» в журнале выдачи талонов на льготные услуги муниципальных бани и душевых павильонов.

7. Талоны выдаются при предъявлении документа, удостоверяющего личность гражданина, а также следующих документов:

1) для участников и инвалидов Великой Отечественной войны - удостоверение установленного образца;

2) для бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, - удостоверение установленного образца;

3) для реабилитированных лиц и граждан, признанных пострадавшими от политических репрессий, - свидетельство установленного образца;

4) для инвалидов 1-й, 2-й, 3-й групп, детей-инвалидов - справка установленного образца;

5) для пенсионеров, зарегистрированных в городе Тверь, достигших возраста 65 лет и старше, - пенсионное удостоверение или справка о назначении пенсии;

6) для детей из семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, - свидетельства о рождении несовершеннолетних детей и справка установленного образца о том, что семья является многодетной;

7) для малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, которые имеют доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Тверской области для данной социально-демографической группы, и граждан пенсионного возраста (мужчины и женщины, достигшие возраста 60 и 55 лет соответственно) и инвалидов старше 18 лет, которые имеют доход, не превышающий величину прожиточного минимума, установленного в Тверской области для данной социально-демографической группы, более чем на 30%;

8) справка (документ) о составе семьи, жилищных условиях (количество человек в семье, проживающих на данной жилплощади, с указанием фамилии, имени и отчества, родственных отношений, года рождения), выданная организацией, уполномоченной выполнять регистрацию по месту жительства;

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 11.08.2014 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бани и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги» (далее - Постановление), изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

- справка о доходах за три полных месяца, предшествующих дню обращения, каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина (с места работы, службы, учебы, из органов занятости населения, из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и т.д.);
- трудовая книжка и (или) справка государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Твери» о выплате пособия по безработице или причины отказа в его выплате (для временно неработающих граждан трудоспособного возраста);
- пенсионное удостоверение или справка о назначении пенсии (для граждан пенсионного возраста);
- справка об инвалидности (для инвалидов старше 18 лет).
8. МКУ «Управление социальной политики» представляет в департамент экономического развития администрации города Твери отчет о фактически выданных талонах в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.
9. МБУ «ТОК» обеспечивает персонифицированный учет граждан, которым оказываются льготные услуги. В кассе муниципальных бань и душевых павильонов при предъявлении гражданином документа, удостоверяющего личность, и талона выдается кассовый чек на льготную помытку.
Сотрудник МБУ «ТОК» в ведомости учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов в целях идентификации граждан, получивших талоны, и граждан, получивших льготную услугу, указывает:
- фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) лица, которому оказана льготная услуга;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- номер талона;
- наименование льготной категории;
- размер льготы по оплате услуг муниципальных бань и душевых павильонов;
- дату посещения муниципальной бани или душевого павильона.

10. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, МБУ «ТОК» представляет в департамент экономического развития администрации города Твери заявку на получение субсидии, необходимой на выполнение муниципального задания МБУ «ТОК», с приложением ведомости учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, талонов и акта выполненных работ, подписанного директором и главным бухгалтером МБУ «ТОК», согласованного начальником департамента экономического и стратегического развития администрации города Твери и заместителем Главы администрации города Твери, курирующим вопросы экономического и стратегического развития города Твери.

11. Департамент экономического развития администрации города Твери осуществляет:

- контроль за предоставлением права на льготные услуги муниципальных бань и душевых павильонов отдельным категориям граждан города Твери;
- проверяет ведомость учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов;

- сверяет данные, предоставленные МКУ «Управление социальной политики», и направляет пакет документов для перечисления субсидии, необходимой на выполнение муниципального задания МБУ «ТОК», в муниципальное казенное учреждение «Казначейство» (далее – МКУ «Казначейство»).

12. МКУ «Казначейство» на основании расчетно-платежного поручения производит перечисление субсидии, необходимой на выполнение муниципального задания МБУ «ТОК».

13. МКУ «Управление социальной политики», МБУ «ТОК» информируют население города Твери о возможности получения льготных талонов на услуги муниципальных бань и душевых павильонов, местах их выдачи посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах МКУ «Управление социальной политики» и в объектах МБУ «ТОК».

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

Приложение 1

к Порядку предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

Форма талона на услуги муниципальных бань и душевых павильонов

Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной политики»	
ТАЛОН № _____	
ЛЬГОТА _____ %	
ЛЬГОТНАЯ КАТЕГОРИЯ _____	
Выдан _____	
(Ф.И.О. гражданина) на посещение бани, расположенных по адресам: _____	
Месяц: _____ Год: _____ Место для печати	
Талон действителен в течение указанного месяца при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Утраченные талоны восстановлению не подлежат.	

Муниципальное казенное учреждение «Управление социальной политики»	
ТАЛОН № _____	
ЛЬГОТА _____ %	
ЛЬГОТНАЯ КАТЕГОРИЯ _____	
Выдан _____	
(Ф.И.О. гражданина) на посещение душевых павильонов, расположенных по адресам: _____	
Месяц: _____ Год: _____ Место для печати	
Талон действителен в течение указанного месяца при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Утраченные талоны восстановлению не подлежат.	

Приложение 2

к Порядку предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

Отчет о фактически выданных талонах на услуги на льготных условиях

№ п/п	Наименование льготной категории граждан в соответствии с решением Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172	Величина льготы по оплате услуг (% от полной стоимости услуги) в соответствии с решением Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172	Количество выданных талонов на _____ месяц _____ года							
			Баня				Душевой павильон			
			чел./ тал.	Ф.И.О. (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	№ талона	чел./ тал.	Ф.И.О. (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	№ талона

Всего выдано талонов:
- в бани _____
- в душевые павильоны _____

Приложение 3

к Порядку предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

Ведомость учета
получателей льготных услуг муниципальных бани и душевых павильонов
в _____ (текущий месяц) (год)

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	№ талона	Наименование льготной категории	Размер льготы по оплате услуг	Дата посещения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 514

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери
«Обеспечение доступным жильем населения города Твери»
на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением
Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1397

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в муниципальную программу города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1397 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	1. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 507 739,0 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 725 227,5 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 277 823,6 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 504 887,9 тысячи рублей.
	В том числе по годам реализации:
	2013 год – 502 440,0 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 165 831,5 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 182 111,1 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 154 507,4 тысячи рублей.
	2014 год – 256 510,2 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 138 19,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 172 76,0 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 20 564,6 тысячи рублей.
	2015 год – 218 749,9 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 134 922,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 62 462,1 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 73 358,3 тысячи рублей.
	2016 год – 188 581,5 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 112 964,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 54 126,2 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 51 490,7 тысячи рублей.
	2017 год – 165 658,0 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 88 742,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 22 462,1 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 55 969,5 тысячи рублей.
	2020 год – 178 474,2 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 104 242,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 23 903,0 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 66 393,7 тысячи рублей.

».

1.2. Пункт 3.1.3 раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Финансирование подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета города Твери, средств федерального бюджета и средств областного бюджета Тверской области. Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, составляет 725 227,5 тысячи рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1:

Таблица 1

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тысяч рублей						Всего, тысяч рублей
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
Задача 1 «Создание условий для обеспечения граждан жилыми помещениями»	59519,4	32298,7	31777,1	10991,2	6500,0	0,0	141 086,4
Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»	106112,1	106520,9	103145,5	101973,4	79 699,0	86 690,2	584 141,1
ВСЕГО	165631,5	138819,6	134922,6	112964,6	86 199,0	86 690,2	725 227,5

1.3. Строку 1 в Таблице 4 раздела V Программы изложить в следующей редакции:

«

1. Количество жителей Твери, улучшивших жилищные условия, чел.

250 200 100 155 156 160

».

1.4. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Характеристика муниципальной программы города Твери
«Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери: Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

код соисполнителя программы	раздел	подраздел	Коды бюджетной классификации														Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																				«Программа «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы, всего «	«тысяч рублей»	502 240,2	256 510,2	218 274,9	188 581,5	165 658,0	176 474,2	1 507 739,0	2020
																				«Цель 1 «Повышение доступности и комфортности жилья населения города Твери»»									
																				«Показатель 1 «Количество жителей города Твери, улучшивших жилищные условия»»	человек	250	200	100	155	156	160	1 021	2020
																				«Показатель 2 «Обеспеченность населения жильём»»	кв.м / человек	24,8	25,1	25,5	26,2	26,8	27,2	27,2	2020
																				«Показатель 3 «Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде города Твери»»	%	0,68	0,66	0,64	0,64	0,62	0,62	0,62	2020
																				«Показатель 4 «Коэффициент доступности жилья для населения»»	лет	2,5	2,3	2,1	1,9	1,9	1,8	1,8	2020
																				«Показатель 5 «Площадь предназначенных для жилищного строительства земельных участков, включенных в перечни земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности для жилищного строительства»»	тысяч кв.м	324	344	364	384	404	424	424	2020
																				«Цель 2 «Создание безопасных условий проживания граждан города Твери в существующем жилищном фонде»»									
																				«Показатель 1 «Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, от всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Твери»»	%	4	5	6	7	7	7	36	2020
																				«Показатель 2 «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, от всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Твери»»	%	98,2	99,0	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0 0 7 0 5 0 1 0 5 1 0 0 1 0 0 0 0 0 0																	«Подпрограмма 1 «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем»»	«тысяч рублей»	165 631,5	138 819,6	134 922,6	112 964,6	86 199,0	86 690,2	725 227,5	2020			
0 0 7 0 5 0 1 0 5 1 0 1 0 0 0 0 0 0																	«Задача 1 «Создание условий для обеспечения граждан жильями помещениями»»	«тысяч рублей»	59 519,4	32 298,7	31 777,1	0,0	0,0	0,0	123 595,2	2017			
0 4 3 0 5 0 1 0 5 3 0 1 0 0 0 0 0 0																				«Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма»»	семей	16	9	2	1	0	0	29	2018
0 0 7 0 5 0 1 0 5 1 0 1 0 0 0 0 0 4																				«Показатель 2 «Количество жилых помещений приобретенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020
0 0 7 0 5 0 1 0 5 1 0 1 0 0 0 0 0 4																	«Мероприятие 1.01 «Строительство (приобретение), долевое участие в строительстве жилых помещений для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»»	«тысяч рублей»	9 017,1	8 760,4	0,0	0,0	0,0	0,0	17 777,5	2016			
0 0 7 0 5 0 1 0 5 1 0 1 S 0 2 9 M																					0,0	0,0	2 629,0	0,0	0,0	0,0	2 629,0	2017	
0 4 3 0 5 0 1 0 5 1 0 1 S 0 2 9 M																					0,0	0,0	0,0	914,9	0,0	0,0	914,9	2019	
0 0 7 0 5 0 1 0 5 1 0 1 1 0 2 9 H																				37 536,3	23 538,3	0,0	0,0	0,0	0,0	61 074,6	2016		
0 0 7 0 5 0 1 0 5 1 0 1 1 0 2 9 0																					0,0	0,0	6 134,3	0,0	0,0	0,0	6 134,3	2017	
0 4 3 0 5 0 1 0 5 1 0 1 1 0 2 9 0																				0,0	0,0	0,0	2 143,3	0,0	0,0	2 143,3	2018		
																	«Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, улучшивших жилищные условия»»	семей	16	9	2	4	8	0	39	2019			
																	«Показатель 2 «Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»»	единиц	16	9	2	1	0	0	29	2019			
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»»	кв. м	755,7	540,3	190,6	60,0	0,0	0,0	1 546,6	2019			
																	«Административное мероприятие 1.02 «Формирование сводного списка малоимущих многодетных семей (ежегодно)»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020			
																	«Показатель 1 «Количество списков малоимущих многодетных семей»»	штук	1	1	1	1	1	1	6	2020			
																	Административное мероприятие 1.03 «Предоставление жилых помещений малоимущим многодетным семьям»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	0	0	1	2018			
																	«Показатель 1 «Количество постановлений о предоставлении жилья малоимущим многодетным семьям»»	штук	16	9	8	1	0	0	34	2018			
																	«Мероприятие 1.04 «Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для нанимателей жилых помещений многоквартирных жилых домов в поселке ДРСУ-2 в связи с их изъятием для нужд Российской Федерации»»	тысяч рублей	12 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 540,0	2015			
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений»»	единиц	6	0	0	0	0	0	6	2015			
																	«Показатель 2 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»»	кв.м.	182,3	0	0	0	0	0	182,3	2015			
																	«Административное мероприятие 1.05 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015			
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	6	0									

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя		
код исполнителя программы		раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета														2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	0				«Мероприятие 1.06 «Компенсация расходов, связанных с переселением граждан из жилых помещений многоквартирных домов в поселке ДРСУ-2»»	тысяч рублей	426,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	426,0	2015	
0	4	3	1	0	0	3	0	5	1	0	1	S	0	2	9	M	«Показатель 1 «Количество обращений граждан»»	человек	12	0	0	0	0	0	12	2015	
0	4	3	1	0	0	3	0	5	1	0	1	1	0	2	9	0	«Мероприятие 1.07 «Обеспечение жилыми помещениями малоимущих многодетных семей путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»»	тысяч рублей	0,0	0,0	6 983,2	2 379,9	6 500,0	0,0	15 863,1	2019	
0	4	3	1	0	0	3	0	5	1	0	1	1	0	2	9	0			0,0	0,0	16 030,6	5 553,1	0,00	0,0	21 583,7	2018	
																	«Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, получивших единовременную денежную выплату на приобретение жилых помещений»»	семей	0	0	6	3	8	0	17	2019	
																	«Показатель 2 «Количество выданных единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений малоимущим многодетным семьям»»	единиц	0	0	6	3	8	0	17	2019	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	2	0	0	0	0	0	«Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»»	тысяч рублей	106 112,1	106 520,9	103 145,5	0,0	0,0	0,0	315 778,5	2017	
0	4	3	1	0	0	4	0	5	1	0	2	1	0	8	2	0			0,0	0,0	0,0	101 973,4	79 699,0	86 690,2	268 362,6	2020	
																	«Показатель 1 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жильем по договорам найма специализированных жилых помещений»»	человек	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																	«Показатель 2 «Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, обеспеченных жильем помещениями»»	человек	0	14	7	3	0	0	24	2018	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	«Мероприятие 2.01 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств областного бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	81 052,5	68 649,1	0,0	0,0	0,0	0,0	149 701,6	2016	
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений»»	единиц	64	42	0	0	0	0	106	2016	
																	«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	64	42	0	0	0	0	106	2016	
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м.	1 792	1 176	0	0	0	0	2 968	2016	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	«Мероприятие 2.02 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств федерального бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	25 059,6	14 710,5	0,0	0,0	0,0	0,0	39 770,1	2016	
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, приобретенных для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	единиц	18	9	0	0	0	0	27	2016	
																	«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	18	9	0	0	0	0	27	2016	
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств федерального бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м.	504	252	0	0	0	0	756	2016	
																	«Административное мероприятие 2.03 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																	«Административное мероприятие 2.04 «Заключение договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество заключенных договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																	«Административное мероприятие 2.05 «Предоставление жилых помещений в рамках договора найма специализированного жилищного фонда для детей-сирот»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество постановлений»»	штук	82	51	60	66	57	62	378	2020	
																	«Административное мероприятие 2.06 «Четыре жилых помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020	
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда на отчетную дату для детей-сирот»»	штук	82	51	60	195	261	318	318	2020	
																	«Показатель 2 «Количество жилых помещений включенных в специализированный жилищный фонд за отчетный период для детей-сирот»»	штук	37	51	60	66	57	62	333	2020	
																	«Показатель 3 «Количество жилых помещений исключенных из специализированного жилищного фонда за отчетный период для детей-сирот»»	штук	0	0	0	0	0	0	0	2020	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	2	5	4	8	5	0	«Мероприятие 2.07 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	тысяч рублей	0,0	5 711,4	0,0	0,0	0,0	0,0	5 711,4	2016	
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	2	5	4	8	5	0	«Мероприятие 2.07 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	тысяч рублей	0,0	0,0	0,0	2 288,0	0,0	0,0	2 288,0	2018	
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, приобретенных для граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	штук	0	4	0	1	0	0	5	2018	

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя		
код соисполнителя программы	раздел	подраздел	классификация целевой статьи расходов бюджета													2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
																	«Показатель 2 «Количество граждан, улучшивших жилищные условия»»	человек	0	4	0	1	0	0	5	2018	
0	0	2	1	0	0	3	0	5	1	0	2	5	4	8	5	0	«Мероприятие 2.07 «Обеспечение жилыми помещениями граждан,уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	тысяч рублей	0,0	17 449,9	11 380,6	5 378,2	0,0	0,0	34 208,7	2018	
																	«Показатель 3 «Количество единовременных денежных выплат на покупку (строительство) жилых помещений»»	единиц	0	10	7	2	0	0	19	2018	
																	«Показатель 4 «Количество граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату»»	человек	0	10	7	2	0	0	19	2018	
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	«Мероприятие 2.08 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств федерального и областного бюджетов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	0,0	0,0	91 764,9	0,0	0,0	0,0	91 764,9	2017	
0	4	3	1	0	0	4	0	5	1	0	2	1	0	8	2	0			0,0	0,0	0,0	94 307,2	79 699,0	86 690,2	260 696,4	2020	
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, приобретенных для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	единиц	0	0	60	66	57	62	245	2020	
																	«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	0	0	60	66	57	62	245	2020	
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств федерального и областного бюджетов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м	0	0	1 680	1 848	1 596	1 736	6 860	2020	
																	«Подпрограмма 2 «Ликвидация аварийного жилья»»	тысяч рублей	186 211,1	17 276,0	6 993,4	21 490,7	22 462,1	23 390,3	277 823,6	2020	
																	«Задача 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»	тысяч рублей	186 211,1	17 276,0	6 993,4	15 280,4	15 390,4	17 390,3	258 541,6	2020	
																	«Показатель 1 «Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда»»	человек	47	14	14	14	5	5	99	2020	
																	«Показатель 2 «Количество домов, подлежащих расселению»»	единиц	2	2	2	4	3	4	17	2020	
																	«Показатель 3 «Количество разработанных нормативных актов, направленных на формирование системного подхода к улучшению жилищных условий граждан»»	единиц	2	0	0	0	0	0	2	2015	
																	«Показатель 4 «Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными»»	%	0,15	0,16	0,17	0,13	0,11	0,10	0,10	2020	
0	0	7	0	5	0	1	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.01 «Приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений с целью переселения граждан (из числа нанимателей жилых помещений) из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета»»	тысяч рублей	17 879,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 879,9	2015
																	«Показатель 1 «Количество предоставленных жилых помещений для переселения граждан»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015	
																	«Показатель 2 «Количество переселенных граждан»»	человек	22	0	0	0	0	0	22	2015	
																	«Показатель 3 «Количество заключенных муниципальных контрактов на приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015	
																	«Административное мероприятие 1.02 «Анализ и разработка нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	«Показатель 1 «Количество разработанных нормативных правовых актов, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»	единиц	2	0	0	0	0	0	2	2015	
																	«Административное мероприятие 1.03 «Подготовка постановления о расселении граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	«Показатель 1 «Количество утвержденных постановлений о расселении граждан из аварийного жилищного фонда»»	единиц	2	0	0	0	0	0	2	2015	
																	«Административное мероприятие 1.04 «Ведение свободного списка граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	единиц	22	0	0	0	0	0	22	2015	
																	«Административное мероприятие 1.05 «Заключение соглашений с целью переселения граждан (из числа нанимателей жилых помещений) из аварийного жилищного фонда»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	«Показатель 1 «Количество заключенных соглашений с гражданами (из числа нанимателей жилых помещений)»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015	
																	«Административное мероприятие 1.06 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015	
																	«Административное мероприятие 1.07 «Регистрация в Росреестре права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения для граждан (из числа нанимателей жилых помещений)»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015	
																	«Административное мероприятие 1.08 «Заключение договоров социального найма с нанимателями жилых помещений расселемых аварийных домов»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015	
																	«Показатель 1 «Количество заключенных договоров»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015	

Коды бюджетной классификации																Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя		
код соисполнителя программы		раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета													2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	2	0	0	1	1	3	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.09 «Определение размера возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд»»	тысяч рублей	24,5	120,8	95,0	31,5	50,0	50,0	371,8	2020
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, по которым проведена оценка»»	штук	7	34	25	9	5	5	85	2020
0	2	0	0	1	1	3	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.10 «Представление размера возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд, за счет средств бюджета города Твери»»	тысяч рублей	22 045,2	17 155,2	6 898,4	15 248,9	15 340,4	17 340,3	94 028,4	2020
																	«Показатель 1 «Количество собственников, получивших возмещение за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд»»	человек	25	14	14	14	5	5	77	2020
																	«Административное мероприятие 1.11 «Заключение соглашений с целью предоставления возмещения за жилое помещение граждан (из числа собственников жилых помещений) из аварийного жилищного фонда»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество заключенных соглашений с гражданами (из числа собственников жилых помещений)»»	единиц	25	8	8	9	5	5	60	2020
																	«Административное мероприятие 1.12 «Регистрация в Росреестре права муниципальной собственности на жилые помещения после предоставления возмещения за жилое помещение собственникам»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений, полученных в результате предоставления возмещения за жилое помещение у собственников»»	единиц	7	8	25	12	5	5	62	2020
																	«Административное мероприятие 1.13 «Подготовка проекта решения Тверской городской Думы о списании с бухгалтерского учета домов, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, исключенных из реестра муниципальной собственности»»	единиц	2	2	2	1	3	4	14	2020
																	«Административное мероприятие 1.14 «Подготовка проекта постановления об изъятии земельного участка»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество постановлений»»	единиц	2	2	2	1	3	4	14	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	1	0	0				«Мероприятие 1.15 «Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства бюджета города Твери)»	тысяч рублей	58 218,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58 218,0	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	9	5	0	2				«Мероприятие 1.15 «Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)»	тысяч рублей	41 704,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41 704,8	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	9	6	0	2				«Мероприятие 1.15 «Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства областного бюджета Тверской области)»	тысяч рублей	46 338,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46 338,7	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	2	0	0	0	0		«Показатель 1 «Площадь аварийного жилья, подлежащая переселению»»	кв.м.	3 826,48	0	0	0	0	0	3 826,5	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	2	0	0	0	0		«Задача 2 «Снос жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции»»	«тысяч рублей»	0,0	0,0	0,0	6 210,3	7 071,7	6 000,0	19 282,0	2020
																	«Показатель 1 «Доля аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в общем количестве многоквартирных домов»»	%	0,7	0,9	0,7	0,9	0,6	0,6	0,6	2020
																	«Показатель 2 «Общая площадь аварийного жилищного фонда, снесенного в текущем году»»	кв.м.	0	0	0	1 766,2	1 570,2	1 572,2	4 908,6	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	2	0	0	0	0		«Мероприятие 2.01 «Снос аварийных многоквартирных жилых домов»»	«тысяч рублей»	0	0	0	6 210,3	7 071,7	6 000,0	19 282,0	2020
																	«Показатель 1 «Количество снесенных многоквартирных жилых домов»»	единиц	0	0	0	5	3	3	11	2020
																	«Административное мероприятие 2.02 «Проведение аукционов по продаже земельных участков, на которых ранее располагались многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу»»	«да-1 нет-0»	0	0	0	0	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	0	0	0	0	1	1	2	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	0	0	0	0	0		«Подпрограмма 3 «Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных (жилых) домах города Твери»»	«тысяч рублей»	150 397,6	100 414,6	76 358,9	54 126,2	56 996,9	66 393,7	504 687,9	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0		«Задача 1 «Содержание и ремонт в муниципальном жилищном фонде»»	«тысяч рублей»	134 443,8	85 071,6	61 039,0	39 187,6	41 565,3	50 962,1	412 269,4	2020
																	«Показатель 1 «Доля муниципального жилищного фонда»»	%	8,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	2020

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя		
код соисполнителя программы		раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета														2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
																	Показатель 2 «Доля жилых домов, находящихся в муниципальной собственности и не включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тверской области»	%	0,3	0,2	0,1	0	0	0	0	0	2017
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01 «Возмещение взносов на капитальный ремонт в доле муниципального собственника»	«тысяч рублей»	44 250,7	40 079,8	35 573,5	22 418,8	24 738,6	35 229,7	202 291,1	202 291,1	2020
																	«Показатель 1 «Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»»	тыс.кв.м	542,4	526,1	450,6	408,6	391,5	374,4	374,4	374,4	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.02 «Содержание муниципального жилищного фонда»»	«тысяч рублей»	9 032,4	5 963,3	5 174,8	7 229,3	7 953,9	8 101,6	43 455,3	43 455,3	2020
																	«Показатель 1 «Количество отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»»	штук	22	26	15	17	17	17	114	114	2020
																	«Показатель 2 «Количество замененных газовых плит в жилых помещениях находящихся в муниципальной собственности»»	штук	4	18	2	19	19	19	81	81	2020
																	«Показатель 3 «Количество замененных приборов учета коммунальных ресурсов в жилых помещениях находящихся в муниципальной собственности»»	штук	141	33	100	216	211	392	1 093	1 093	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.03 «Техническое обследование многоквартирных (жилых) домов и жилых помещений с целью определения физического износа конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, принятие решения о видах ремонта и целесообразности его проведения»»	тысяч рублей	145,0	0,0	42,7	0,0	161,0	148,0	496,7	496,7	2020
																	«Показатель 1 «Количество проведенных технических обследований многоквартирных жилых домов»»	штук	2	0	2	0	2	2	8	8	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.04 «Возмещение разницы от установленного Тверской городской Думой размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом»»	тысяч рублей	395,0	0,0	0,0	0,0	164,1	164,1	723,2	723,2	2020
																	«Показатель 1 «Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, где общим собранием собственников жилья установлен размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в размере большем, чем решением органами местного самоуправления»»	тысяч кв.м	11,5	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18	0,18	0,18	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.05 «Предоставление субсидии юридическим лицам на финансовые обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных жилых домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности»»	тысяч рублей	29 132,8	18 657,2	11 214,2	3 194,6	6 773,9	6 500,0	75 472,7	75 472,7	2020
																	«Показатель 1 «Количество многоквартирных жилых домов на которых проведены работы капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций»»	единиц	15	8	8	2	2	2	37	37	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.06 «Капитальный ремонт жилых домов, находящихся в муниципальной собственности и не включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тверской области»»	тысяч рублей	3 735,6	2 068,6	643,8	3 949,2	991,4	385,7	11 774,3	11 774,3	2020
																	«Показатель 1 «Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности на которых проведен капитальный ремонт»»	единиц	7	2	3	2	4	4	22	22	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.07 «Возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту, в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности»»	тысяч рублей	8 494,3	328,9	1 779,9	0,0	0,0	0,0	10 603,1	10 603,1	2017
																	«Показатель 1 «Количество обращений на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту»»	штук	123	3	24	0	0	0	150	150	2017
																	Административное мероприятие 1.08 «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество утвержденных краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	6	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.09 «Исполнение судебных решений и оплата судебных издержек»»	тысяч рублей	18 446,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 446,2	18 446,2	2015
																	«Показатель 1 «Степень исполнения судебных решений»»	%	100	0	0	0	0	0	100,0	100,0	2015
																	«Показатель 2 «Количество капитально отремонтированных домов»»	штук	1	0	0	0	0	0	1	1	2015
																	Административное мероприятие 1.10 «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Твери»	«да-1 нет-0»	1	0	1	0	0	0	1	1	2017
																	«Показатель 1 «Количество судебных решений»»	штук	1	0	1	0	0	0	2	2	2017
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.11 «Предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»»	тысяч рублей	3 234,8	900,0	3 169,9	2 395,7	782,4	433,0	10 915,8	10 915,8	2020
																	Показатель 1 «Площадь незаселенных муниципальных жилых помещений»	кв.м	8 694,7	3 879,0	3 879,0	3 220,4	2 945,6	2 945,6	2 945,6	2 945,6	2020

Коды бюджетной классификации															Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели		Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя			
код соисполнителя программы		раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета											Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год дости- жения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.12 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	«тысяч рублей»	17 577,0	592,3	0,0	0,0	0,0	0,0	18 169,3	2016
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.12 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	«тысяч рублей»	17 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 577,0	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.12 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	«тысяч рублей»	0,0	592,3	0,0	0,0	0,0	0,0	592,3	2016
																	Показатель 1 «Количество отремонтированных многоквартирных домов»	штук	20	2	0	0	0	0	22	2016
																	«Показатель 2 «Площадь отремонтированных многоквартирных домов»»	кв.м	69 574,10	0	0	0	0	0	69 574,1	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.13 «Предоставление субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ по внешнему благоустройству фасадов многоквартирных (жилых) домов, расположенных по адресам: город Тверь, проспект Победы, дома № 45/28, № 46/30, № 48/29; город Тверь, площадь Терешковой, № 47/27; город Тверь, набережная Степана Разина, дом 19; город Тверь, Свободный переулок, дом 30»	«тысяч рублей»	0,0	16 481,5	0,0	0,0	0,0	0,0	16 481,5	2016
																	«Показатель 1 «Количество отремонтированных фасадов многоквартирных домов»»	штук	0	5	0	0	0	0	5	2016
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.14 «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в рамках исполнения судебных решений»»	«тысяч рублей»	0,0	0,0	3 440,2	0,0	0,0	0,0	3 440,2	2017
																	«Показатель 1 «Степень исполнения судебных решений»»	%	0	0	100	0	0	0	100	2017
																	«Показатель 2 «Количество капитально отремонтированных домов»»	штук	0	0	1	0	0	0	1	2017
0	4	3	0	5	0	5	0	5	3	0	2	0	0	0	0	0	Задача 2 «Управление муниципальным жилищным фондом»	«тысяч рублей»	15 953,8	15 343,0	15 319,9	14 938,6	15 431,6	15 431,6	92 418,5	2020
																	«Показатель 1 «Количество обслуживаемого жилищного фонда»»	кв.м	542 400,0	542 400,0	542 400,0	455 800,0	387 400,0	387 400,0	387 400,0	2020
0	4	3	0	5	0	5	0	5	3	0	2	0	0	0	0	0	«Мероприятие 2.01 «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом»»	«тысяч рублей»	15 953,8	15 343,0	15 319,9	14 938,6	15 431,6	151 431,6	228 418,5	2020
																	«Показатель 1 «Количество обслуживаемых квартир»»	единиц	9 854	12 850	0	0	0	0	12 850	2016
																	«Показатель 2 «Количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»»	единиц	0	0	8 950	8 800	8 650	8 500	8 500	2020
																	«Административное мероприятие 2.02 «Ведение реестра муниципального жилого фонда»»	«да-1 нет-0»	1	1	0	0	0	0	1	2016
																	«Показатель 1 «Количество обратившихся граждан»»	единиц	18 300	15 250	0	0	0	0	33 550	2016
																	«Административное мероприятие 2.03 «Ведение реестра должников в муниципальном жилом фонде»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество должников»»	единиц	10 446	9 672	5 200	5 200	5 200	5 200	5 200	2020
																	«Административное мероприятие 2.04 «Работа с обращениями граждан»»	«да-1 нет-0»	0	0	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество обращений граждан»»	единиц	0	0	950	1 000	1 050	1 100	4 100	2020

Начальник департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2019 года

г. Тверь

№ 160

О проведении демонстрации и митинга 24 мая 2019 года

В связи с проведением Тверским государственным университетом (Скаковская Л.Н.) демонстрации и митинга в городе Тверь 24 мая 2019 года с количеством участников 500 человек по следующей программе:

12.00 – 12.30 – сбор участников демонстрации на улице Трёхсвятской, у дома 16/31;
12.30 – 13.00 – демонстрация по маршруту: от дома 16/31 по улице Трёхсвятской – улица Трёхсвятская – площадь Капошвара – проспект Чайковского, дом 70;

13.00 – 15.00 – митинг в сквере у памятника просветителям равноапостольным Кириллу и Мефодию, у дома 70 на проспекте Чайковского.

1. Предупредить организатора публичных мероприятий

Скаковскую Л.Н. о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении мероприятий, сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения мероприятий, а также о недопущении экстремистской деятельности и сваевременном ее пресечении.

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:
2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения публичных мероприятий.

2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о демонстрации и митинге, проводимых 24 мая 2019 года.

2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятий содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

3. Назначить уполномоченным представителем администрации города Твери в период проведения демонстрации и митинга Седухина К.Г., главного специалиста отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 29.05.2019

Исполняющий обязанности заместителя Главы администрации города Твери А.О. Антонов

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером А.Г. 170002 г. Тверь, ул. 1-я Суворова, д.11 оф.ВIII тел.(4822) 76-54-45, e-mail: kompari.of@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1569 и дата регистрации 23.12.2010 года, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300259:53, расположенного: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д. 9

Заказчиком кадастровых работ является гражданин РФ Ершов Михаил Борисович почтовый адрес: 170002, Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д. 9, тел. 89040272490.