



№31 (1106)
17 мая 2019 года
**ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ**

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Кузнецова Елена Аркадьевна (170003, г. Тверь, ул. Луначарского, д.3, корп.1, кв.1, тел. 8-904-018-12-45, e-mail: karaush.gm.tver.kit@yandex.ru, № квалификационного аттестата 69-11-171, СНИЛС 002-495-031 09) назначает собрание заинтересованных лиц по согласованию границ земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200088:141, расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, р-н Московский, СНТ «Дружба» (Экскаваторного завода), номер дома 118А.

Заказчиком кадастровых работ является Ключникова Вера Федоровна (СНИЛС 016-207-786 32), зарегистрированная по адресу: г. Тверь, пр. Победы, д. 76, кв. 59.

Собрание состоится 17 июня 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит».

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит» (вход со стороны

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор торгов - ООО «КОМИНВЕСТ» (ОГРН 1137746149353; ИНН 7719837295; тел.: +7(495)627-67-63; адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17; e-mail: kominvest.torgi@yandex.ru; www.kominvest.org), сообщает, что по результатам проводимых с 04.03.2019 по 20.05.2019 торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Тверской завод ячеистого бетона» (170019, Тверская область, г. Тверь, ул. Академика Туполева, 117А, ОГРН 1116952076230, ИНН 6952031243, РНПФРФ 078042028155, далее — должник) в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» - <http://el-torg.com> (ОГРН 1105262010193; ИНН 5262258084; юр. адрес: 603089 г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д.32; телефоны: +7(831)421-11-11, +7(915) 945-20-05; e-mail: support@el-torg.com) торги по лотам 1, 2 признаны состоявшимися. Победителями

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 97 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года на 16:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 93 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года на 15:30 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 15.05.2019 №98 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 15.05.2019 года на 15:00 по продаже находящейся в муниципальной собственности 16/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100056:49, общей площадью 512 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под обслуживание и эксплуатацию жилого строения. Адрес: Тверская область, город Тверь, улица Пригородная, д.14.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 №97 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года на 16:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 14.05.2019 № 94 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 14.05.2019 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 15.05.2019 №95 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 15.05.2019 года на 16:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 502

Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д.46) в Московском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на

Университетского переулка), тел. 8 (4822) 35 45 71, 8-904-018-12-45, karaush.gm.tver.kit@yandex.ru.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащиеся в проекте межевого плана, требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности, принимаются с 17 мая 2019 г. по 16 июня 2019 г. по адресу: г. Тверь, ул. Александра Завидова, д. 24, 2 этаж, офис ООО «Кит» (вход со стороны Университетского переулка), т/факс 35-45-71, 8-904-018-12-45, karaush.gm.tver.kit@yandex.ru

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- К№ 69:40:0200088:140, Тверская область, г. Тверь, р-н Московский, СНТ «Дружба» (Экскаваторного завода), номер дома 118.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

В случае неявки заинтересованных лиц границы земельного участка считаются согласованными.

признаны: по лоту 1 - Акционерное Общество СтанкоМашКомплекс (170019, г. Тверь, ул. Академика Туполева, 124, ИНН 6901093347), по лоту 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов» (170100, г. Тверь, ул. Красные горки, 1, ИНН 6950036574). Предложение о цене: по лоту 1 — 70359999,00 руб., по лоту 2 — 11222650,00 руб. Сведения о наличии заинтересованности победителя торгов по отношению к лицам, указанным в п.15 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», отсутствуют.

Конкурсный управляющий должника Елисеев Сергей Викторович (170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru, ИНН 690300863139, СНИЛС 075-265-185-76) члена Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 13 июля 2017 года по делу № А66-12014/2016.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Лот № 1 — Цена находящейся в муниципальной собственности 16/100 доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100056:49, общей площадью 512 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Адрес: Тверская область, город Тверь, улица Пригородная, д.14.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи находящейся муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

территории Тверской области», Уставом города Твери, рассмотрев заявление ООО «БТИ-Сервис» от 15.04.2019 ИНН 6950037352,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д.46) в Московском районе города Твери.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего Постановления.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПРОЕКТНОЕ БЮРО “ЛИНИЯ”	ООО «Проектное бюро «Линия»
	Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru
Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.	
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери	
Проект планировки территории	
ТОМ I	
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки	
19к/034 – ППТ.1	
Тверь 2019 г.	

№ подл. Дата Подп. и М.П. Иск. №	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЛИНИЯ» </div> <div style="margin-left: 10px;"> ООО «Проектное бюро «Линия» Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru </div>
	Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.
	<p style="text-align: center;"> Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46) в Московском районе г. Твери </p>
	<p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p>
	<p style="text-align: center;"> ТОМ I Утверждаемая (основная) часть проекта планировки </p>
	<p style="text-align: center;">19к/034 – ППТ.1</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Директор </div> <div> /Д. В. Кашинцев/ </div> </div>
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Главный инженер проекта </div> <div> / А.В.Шевков / </div> </div>
	<p style="text-align: center;">Тверь 2019 г.</p>

Документация по планировке территории в границах
 земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860
 в Московском районе г.Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Общие сведения	
1.1. Основание для проектирования	3
1.2. Исходные данные для проектирования	3
1.3. Технические нормативы	3
2. Характеристика района проектирования	4
3. Природно-климатические условия	5
1. Ветер	6
2. Температура	7
3. Осадки	9
4. Испаряемость	9
5. Снежный покров	10
6. Влажность воздуха	10
7. Туманы	10
8. Атмосферное давление	10
9. Облачность	11
10. Атмосферные явления	11
11. Климатические параметры холодного периода года	11
12. Климатические параметры теплого периода года	11
13. Солнечная радиация	12
3.1. Рельеф	13
4. Современное использование территории.	14
5. Проектные решения	15
5.1. Функциональное зонирование территории	15
5.2. Красные линии	16
5.3. Положения о характеристиках планируемого развития территории	17
5.4. Положение об очередности развития территории	20
6. Основные технико-экономические показатели	21
Чертежи	
Основной чертеж проекта планировки территории	
Разбивочный чертеж красных линий	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Выполнил	Афонин		
ГПИ	Шевков		

19к/034-ПЗ

Стадия	Лист	Листов
П	2	22

ООО «ПБ «Линия»

Пояснительная записка

<p>Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери</p>									
<p>СПРАВКА</p>									
<p>Технические и проектные решения, принятые в документации по планировке территории, соответствуют требованиям Градостроительного задания на разработку документации, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.</p>									
<p>Главный инженер проекта</p>					<p>Шевков А.В.</p>				
Изм. № подл.	Изм. № доп.	Изм. № изм.	Изм. № доп.	Изм. № изм.	Изм. № доп.	Изм. № изм.	Изм. № доп.	Изм. № изм.	Изм. № доп.
<p>19к/034-ПЗ</p>									
									Лист 2

		Дokumentация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери													
I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ															
I.1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ															
Основами для проектирования являются:															
1. Договор о комплексном развитии территории между ООО «БТИ-Сервис» и администрацией города Твери земельного участка с кадастровыми номерами 69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г. Тверь, ул. Левитана, д.46) в Московском районе города Твери» от 19.05.2017г.															
2. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части участка) между ООО «БТИ-Сервис» и администрацией города Твери №222-1 от 19.05.2017г.															
I.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ															
Документация по планировке территории была выполнена в период с апреля по май 2018г.															
При проектировании использовались следующие исходные данные:															
1. Топографической съемке, выполненной ООО «Синдус-НИС» в августе 2017г. в местной системе координат города Твери.															
2. Эскизный проект застройки земельного участка, предоставленный заказчиком.															
I.3. ТЕХНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ															
Состав и порядок разработки Проектной документации принят в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87.															
Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:															
1. Законом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».															
2. Законом РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ «Водный Кодекс Российской Федерации».															
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>№ док.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				Изм.	№ док.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Изм.	№ док.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
19к/034-ПЗ															
Лист 3															

Документация по планировке территории в границах
 земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860
 в Московском районе г.Твери

3. Законом Тверской области от 06.06.2006г. №58-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».
4. «Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области», утвержденными постановлением Администрации Тверской области от 14.06.2011г. №283-па (в редакции постановления Правительства Тверской области «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области» от 12.09.2012г. №523-пп).
5. Генеральным планом г. Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012г. №193(394).
6. Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003г. №71.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная территория расположена в южной части города. Это развивающийся и активно застраиваемый район среднеэтажной жилой застройки. Участок находится на пересечении двух жилых улиц (ул. Летнее Поле и ул. Ярославская) и магистральной улицы общегородского значения – Бурашевское шоссе, по которой осуществляется транспортная связь города с автодорогой федерального значения Москва – Санкт-Петербург (М-10). Расстояние от участка до центра города по магистральным улицам составляет 6,5 км, до границы городской черты – 0,8 км. Участок представляет собой семугулиник сложной г-образной формы, все границы которого, кроме одной – красные линии улиц.

Расстояние до ближайшего водного объекта (р. Волга) составляет 5,6 км.

Территория проектирования находится вне зон ограничения застройки по историко-культурным, природоохранным, санитарным, водоохранным и иным требованиям.

Изм. №	подп.	Изм. №	подп.	Изм. №	подп.	Изм. №	подп.
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

19к/034-ПЗ

Лист
4

[illegible]

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:04:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

душных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления:

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6

Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5	3,8
Максимальная скорость	20	20	21	20	21	20	17	17	20	22	22	22	20
Порыв		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	25

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U^*) - 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	го д
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1	1,2
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6	3

Изм. № док. _____

Взам. инв. № _____

Изд. и дата _____

Изм. № док. _____

Взам. инв. № _____

Изд. и дата _____

19к/034-ПЗ

Лист
6

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:02:00106:1860
в Московском районе г.Твери**

апрель

апрель

июнь

июль

август

Определяющее значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующим в области воздушной массы, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 68:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами. Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

2. Температура

Минимальные температуры приходится на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°C):

Месяц	I	II	V	I	II	III	X		I	II	о д	
Средне- месячная темпе- ратура	1 0, 5	9, 4	4, 6	1 2	5, 7	7, 3	5, 8	0, 2	.0	1, 8	6, 6	.8
Абсо- лютный мак- симум		5	7	0	4	6	6	3	3	3		6
Абсо- лютный ми- нимум	5 4	4 2	3 8	2 1	7	2	3	2	7	1 7	2 9	4 4 5 0

Абсолютный минимум -50°С, абсолютный максимум 36°С. Средняя максимальная температура июля +23,0 С. Средняя минимальная температура января -14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность летнего периода 112 дней. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью: ноябрь - 17,7; декабрь - 8,1; январь- 5,8; февраль - 5,0; март -15,2.

Им.	Жол.	Лист	№ док.
		Подпись	Дата

19к/034-ПЗ

Лист
8

Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 68:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери

Переход черед:	Весна	Осень
0°C	04.04	04.11
+5°C	22.04	09.10
+10°C	10.05	14.09
+15°C	19.06	17.08
-5°C	17.03	29.11
-10°C	11.02	12.01

Период с температурой выше 0°C - 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами - 105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижения температуры связаны обычно с вторжением арктического воздуха, повышения во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период - тропических, в холодный - морских умеренных широт).

3. Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее кол-во осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
в том числе:													
Жидких	1	-	4	7	50	75	89	74	61	40	14	64	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-	-	-	31	8	24	132
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	11	11	16	16	72

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков 15 дней в году.

19к/034-ПЗ

Лист
9

Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69:0200106:1880
в Московском районе г.Твери

4. Испаряемость

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	V	VI	X	X	X	X	г
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	46
													6

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

5. Снежный покров

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI
Средняя высота, см	49	81	99	36	-	-		-	-	-	3	23
Средняя глубина промерзания, см	46	57	63								20	32

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова - 1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова - 4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 125.

6. Влажность воздуха

Месяц	I	II	II	I	V	V	V	V	I	X	X	X	X	г
Относительная влажность, %	8	8	7	7	6	7	7	8	8	8	8	8	7	
	5	3	9	3	8	0	5	8	2	4	6	7	9	
Абсолютная влажность, гПа	2, 8	3, 0	3, 8	1, 6	9, 0	1, 0	1, 2	1, 4	1, 3	7, 0	5, 0	3, 7	7, 7	

7. Туманы

Месяц	I	II	V	I	II	II	X	I	II	о
Среднее число дней с ту- манами										д
										9

19к/034-ПЗ

Лист
10

Докладка по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 58:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери

8. Атмосферное давление на уровне метеостанции «Тверь»

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I	X	X I	XI I	го
Давление, гПа	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
	2	8	8	7	8	5	4	5	7	8	8	8	7
	2	6	1	1	1	4	6	4	4	8	3	5	

9. Облачность. Среднее число ясных и пасмурных дней по общей облачности:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I	X	X I	XI I	гол
Ясные	2	2	2	2	2	1	1	1	0	0	0	0	20,2
	5	9	1	1	6	6	6	6	9	4	6	6	
Пасмурные	16	14	15	13	99	8	97	8	11	18	22	22	170,
	3	3	5		5		7	4	3	4	1	2	2

Среднемесячное и годовое количество общей и нижней облачности (баллы):

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I	X	X I	XI I	гол
Общая облачность	7	7	7	6	6	6	6	6	6	8	8	8	7
	9	5	1	8	4	4	4	5	9	0	5	6	3
Нижняя облачность	6	6	5	4	4	4	4	4	5	6	7	7	5
	5	0	2	7	4	4	5	4	5	7	6	7	7

10. Атмосферные явления

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	I	X	X I	XI I	го
Среднее число дней с грозой	-	-	-	0, 7	4	7	8	5	1	0, 05	0, 02		26
Среднее число дней с метелью	8	7	6	1	-	-	-	-	-	0, 7	4	6	33
Среднее число дней с градом	-	-	0, 01	2	0, 3	0, 5	0, 3	0, 2	0, 08	0, 04	0, 01	-	1, 6
Среднее число дней с обледене- нием всех видов	10	7	4	0, 3					0, 8	5	10		37

11. Климатические параметры холодного периода года

- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С
- Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33 °С

19к/034-ПЗ

Лист
11

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 68-04-0200106-1860
в Московском районе г.Твери**

• Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С

• Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С

• Температура воздуха обеспеченностью 0,94-15 °С

• Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С

• Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С

• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 суток

• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С -6,4 °С

• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 218 суток

• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С -3,0 °С

• Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 суток

• Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10°С -2,0°С

• Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85 %

• Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85%

• Количество осадков за ноябрь-март 206 мм

• Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ.

• Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/с

• Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 4,1 м/с

12. Климатические параметры теплового периода года

• Барометрическое давление 995 ГПа

• Температура воздуха обеспеченностью 0,9520,6 °С

• Температура воздуха обеспеченностью 0,9824,8 °С

• Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С

• Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С

• Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С

• Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 %

• Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 %

• Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм

• Суточный максимум осадков 68 мм

19к/034-ПЗ

19к/034-ПЗ

Доклад по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200106-1880
в Московском районе г.Твери

- Преобладающее направление ветра за июнь-август - Западное
- Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

13. Солнечная радиация

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
Суммарная радиация, МДж/м²*	11 3	22 0	46 7	65 0	84 0	87 3	87 5	69 5	48 6	26 7	12 7	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе):

Ориентация	Ме- сяц	I	II	III	IV	V	VI	VI I	VI II	IX	X	XI	XI I
С					10 6	18 3	22 3	21 5	12 6	7			
СВ/СЗ				13 0	23 6	32 6	37 3	35 1	26 4	18 5	95		
В/З	10 4	18 7	32 7	48 0	52 8	54 1	54 1	46 6	36 9	23 6	13 9	93	
ЮВ/ЮЗ	31 3	39 4	55 6	59 2	60 7	55 0	54 2	56 7	54 7	47 6	34 6	25 4	
Ю	42 5	52 8	67 3	63 8	54 1	46 9	50 1	55 2	60 8	59 6	48 4	40	

3.2.РЕЛЬЕФ

В структурно - геоморфологическом отношении территория области, как часть древней Восточно-Европейской (Русской) равнины, определяется как платформенная пластово-денудационная равнина, сильно всхолмленная или слегка волнистая. Современный рельеф сформировался в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности нескольких стадий оледенений.

Формирование современного рельефа началось после регрессии последнего морского бассейна. После ухода моря до начала четвертичного периода территория подвергалась интенсивному эрозионному расчленению, к началу четвертичного периода ее поверхность была расчленена довольно сложной и глубокой речной системой. Морена окского и днепровского оледенений связанные с ними водноледниковые отложения значительно санивелировали рельеф.

Изм.	Юзуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19К/034-ПЗ

Лист
13

**Документация по планировке территории в границах
 земельного участка с кадастровым номером 58:40:0200106:1860
 в Московском районе г.Твери**

выполнив древние долины. Морены последующих Московского и Калининского оледенений легли на выровненную поверхность, сформировав пологоволнистую равнину. В эпоху валдайского оледенения в долинах рек сформировались вторая и первая надпойменные террасы, а к концу верхнечетвертичного времени оформился уступ от первой надпойменной террасы к пойме. В голоцене происходит накопление пойменного аллювия и формирование террасных болотных массивов.

Современные рельефообразующие процессы проявляются слабо, следов эрозийной деятельности поверхностных вод в пределах исследованной территории не отмечено, за исключением боковой и дольной эрозии крупных рек.

В геоморфологическом отношении участок находится в Волго-Тверской части Верхневолжского геоморфологического района, в пределах второй надпойменной террасы реки Волги.

4. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ.

Площадь участка проектирования составляет 3908 м². Собственником участка является администрация г.Твери. По результатам аукциона, проведенного на основании Постановления администрации №236 от 10.02.2017г., на основании договора о комплексном освоении территории участок предоставлен ООО «БТИ-Сервис» для разработки документации по планировке территории и в аренду (см. Приложения).

В настоящее время территории не используется. На участке организована стихийная парковка владельцами машин близлежащих домов. При застройке соседних участков территория проектирования частично использовалась для прокладки инженерных сетей. Это привело к сети газоснабжения и электрических кабелей. Прокладание сети газоснабжения через участок привело к установлению охранных зон по 2,0 м в каждую сторону от газораспределительной трубы (постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000г.). Охранная зона электрокабелей составляет по 1,0 м в каждую сторону (постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.).

Земельный участок, на котором планируется строительство, находится за границами территории объектов культурного наследия (письмо Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 24.08.2017г. № 4455/02).

**Документация по планировке территории в границах
 земельного участка с кадастровым номером 68:40:0200106:1860
 в Московском районе г.Твери**

На проектной территории объекты, деятельность которых ограничивается санитарно-эпидемиологическими нормами, отсутствуют (см. лист 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»).

5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

5.1. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с генеральным планом города Твери и с Правилами землепользования и застройки г. Твери проектная территория находится в зоне среднетяжелой жилой застройки до 8 этажей (зона Ж-3). Основными видами использования территории в данной зоне являются размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями, строительство коммунальных и социальных объектов.

Проектом предусматривается строительство пятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже.

Максимальный коэффициент застройки земельного участка для пятиэтажных зданий (Кз) составляет 0,38, коэффициент плотности застройки (Кпл) – 1,90.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Объекты капитального строительства, предполагаемые к размещению на данном участке, попадают в границы воздушных полос подходов к аэродрому и их расположение должно быть согласовано с предприятиями и организациями, в ведении которых находится аэродром. (СП 42.1330.2016, п.8.23).

Им.	Жолуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПЗ

Лист	15

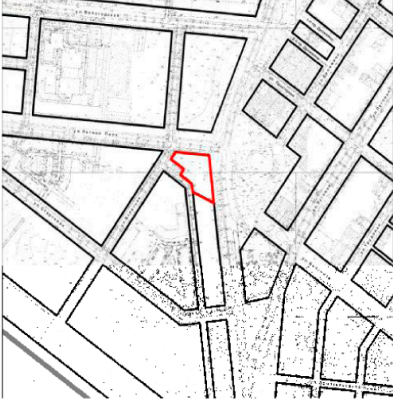
Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69-40-0200106-1860
в Московском районе г.Твери

Фрагмент ПЗЗ г. Твери. Рис. 2

5.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Участок КН 69-40-0200105-1860 поставлен на государственный кадастровый учет в июле 2017г. Участок сформирован по красным линиям, установленным документацией по планировке территории улично-дорожной сети на основе корректуры части проекта детальной планировки Южного жилого района в границах: Октябрьский проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная и утвержденной постановлением администрации г. Твери №1167 от 12.07.2012г.

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери



Фрагмент ППТ. Рис.3

5.3.ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На территории земельного участка с кп 69:40:0200106:1860 предполагается построить пятиэтажный жилой дом со встроенным магазином на первом этаже и трансформаторную подстанцию. Площадь формируемого земельного участка под строительство дома составит 3828 кв.м, под строительство ТП – 80 кв.м.

С первого по пятый этаж жилого дома будут расположены пять квартир повышенной комфортности (30-45 кв.м на человека). Общая площадь квартир составит 1210,0 кв.м. Встроенный магазин на первом этаже – 300 кв.м.(торговая 198 кв.м.) Площадь застройки земельного участка составит - 1277,47 кв.м. Коэффициент застройки земельного участка - 0,33 (нормативный 0,38), коэффициент плотности застройки- 0,45 (нормативный – 1,90). Плотность населения – 69 чел/га.

Имя Колуч Лист № док Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 17

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Площадь застройки земельного участка под трансформаторную подстанцию составит - 11,25 кв.м. Коэффициент застройки земельного участка - 0,14 (нормативный 0,80).

При расчетном показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений 30-45 кв.м на человека, ориентировочное число жителей дома составит 27 чел.

Количество детей школьного возраста составит - 3 чел (27х0,093), дошкольного возраста – 2 чел. (27х0,052) см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области приложение №10. Строительство объектов социальной инфраструктуры (школа, детский сад) на проектируемом участке не целесообразно ввиду столь малого количества детей, как школьного, так и дошкольного возраста.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Нормативные	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	19,0	27
Для занятий физкультурой	2,0	54	130
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	8	50
Для отдыха взрослого населения	0,1	3	18
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,0	54	275

Жилой микрорайон Южный-Д застроен и продолжает застраиваться многоквартирными жилыми домами. Часть территории района, в том числе рассматриваемый земельный участок, расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки, часть – в зоне многоэтажной (9 этажей и выше) застройки. Так в настоящее время завершается строительство 11-этажных жилых домов жилого квартала, расположенного по ул. Летная – Бурашевское шоссе.

Социальная инфраструктура. Участок проектирования расположен в быстро развивающемся районе города. В ста метрах от проектируемого дома находится общеобразовательная школа №51. Обучение в данной школе ведется в одну смену. Еще одну школу планирует-

Имя Колуч Лист № док Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 18

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

ся построить в квартале ул. Псковская – бул. Гусева – ул. Левитана. Под нее будет выделен земельный участок более 3,0 га.

Расстояние до ближайшего детского сада – 380 м.

На ул. Можайского в настоящее время ведется строительство детской поликлиники. Примерно в километре от участка находится первый роддом, оснащенный современным оборудованием.

Несколько лет назад на ул.Левитана был построен физкультурно-оздоровительный комплекс. В нем круглогодично работают спортивные секции для взрослых и детей.

Коммунальные объекты. Проектируемый жилой дом с встроенным магазином будет подключен к действующим инженерным сетям. Микрорайон Южный – Д построен сравнительно недавно, поэтому большинство инженерных сетей находится в удовлетворительном состоянии. В соответствии с техническими условиями МУП «Тверьгорэлектросеть» № 019-03/303/18 от 19.06.2018г. в границах землеотвода предусмотрено строительство трансформаторной подстанции НБКТП 10/0,4 кВ, под которую формируется отдельный земельный участок.

В 2017 году по ул. Псковской и вдоль Бурашевского шоссе был проложен газопровод среднего давления. Для улучшения водоснабжения района планируется строительство Тмацкого водозабора и водовода d-600 мм, который должен пройти по ул. Псковской.

В настоящее время выполнена проектная документация магистрального коллектора ливневой канализации по бул. Гусева со строительством очистных сооружений и сбросом ливневых вод в существующий водоем на выезде из города по Бурашевскому шоссе.

Транспортная инфраструктура. Все жилые улицы вокруг участка проектирования уже построены. С восточной стороны участок примыкает к Бурашевскому шоссе, которое является магистральной улицей общегородского значения. В настоящее время ширина проезжей части составляет 7,0 м, то есть две полосы движения. Планируется расширить Бурашевское шоссе до нормативных 4 полос движения и выполнить реконструкцию путепровода через Октябрьскую железную дорогу.

Объекты федерального, регионального и местного значения на участке проектирования размещать не планируется.

Имя Колуч Лист № док Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 19

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Проектом предусмотрены гостевые парковки для временного хранения легковых автомобилей в количестве – **19** машиномест, расположенных при въездах на территорию, южнее объекта капитального строительства – пятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями.

В том числе:

- **8** машиномест под парковки магазина (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п.3.5.221., таб.105). Площадь торгового зала составляет 198 кв.м. (меньше 200кв.м – по заданию на проектирование). По согласованию с заказчиком принято – 8 машиномест.
- **9** машиномест для жителей проектируемого пятиэтажного жилого дома (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п. 2.2.28., таб.13)
- **2** машиноместа для инвалидов (см. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской обл. п.9.19.)

Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта в количестве – **10** машиномест (согласно нормативу для комфортного жилья 2 машиноместа на квартиру).

10 машиномест для постоянного хранения автомобилей предлагается разместить в гаражном кооперативе № 10 по ул.Бортниковская. Согласно интернет сайтам по продаже товаров, в том числе недвижимости (avito.ru, youla.ru) имеется ряд объявлений о продаже гаражей в данном гаражном кооперативе.

5.4.ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Строительство объектов будет выполняться после получения положительного заключения государственной экспертизы рабочего проекта и получения разрешения на его строительство.

Планируемая очередность развития территории (этапы строительства):

1 этап– Трансформаторная подстанция НБКТП 10/0,4 кВ (поз.2)

2 этап – 5-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.1)

Имя Колуч Лист № док Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 20

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Кроме жилого дома с магазином и трансформаторной подстанции будут построены инженерные сети, вынесены существующие кабели из пятна застройки ТП в соответствии с техническими условиями владельцев сетей.

По завершении строительства объекта будет выполнено благоустройство придомовой территории: устройство проездов, тротуаров, парковок, детской и хозяйственной площадок. Так же при необходимости будет восстановлено покрытие примыкающих к участку улиц, разрушенное в ходе выполнения строительных работ.

6. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели сведены в табл.1

№№ п/п	Наименование показателей.	Единицы измерения	Расчетные показатели по проекту
1.	Территория.		
1.1	Площадь проектируемой территории.	кв.м.	3908
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода.	кв.м.	3908
	В том числе территории:		
	а) жилой зоны	кв.м.	3828
	б) объекты инженерного обеспечения	кв.м.	80
2.	Население.		
2.1	Число проживающих.	чел.	27
2.2	Плотность населения:	чел/га	69
3.	Жилищный фонд.		
3.1	Общая площадь квартир, в том числе:	тыс.кв.м общ. площ.	1,21
	- опорный (существующий, сохраняемый) .	-«-	-
	- новое строительство	-«-	1,21
3.2	Этажность.	эт.	5
3.3	Коэффициент застройки территории	Кз	0,33

Имя Колуч Лист № док Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 21

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

4.	Культурно-бытовое обслуживание.		
4.1	Нежилые помещения на первом этаже (магазин)	кв.м.	300
	- в том числе торговая	кв.м.	198
5.	Элементы благоустройства территории		
5.1	Площадь проездов	м2	1244
5.2	Площадь пешеходной зоны	м2	646
5.3	Площадь зон размещения элементов благоустройства	м2	660,53
5.4	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	м/мест	17
5.5	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м/мест	2
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	м3/сут	7,047
6.2	Водоотведение	м3/сут	7,047
6.3	Электропотребление	кВт	71,9
6.4	Газоснабжение	куб.м/год	8100

Имя Колуч Лист № док Подпись Дата

19к/034-ПЗ

Лист 22

ЧЕРТЕЖИ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	м²	3908
1.2	Площадь территории в рамках землеотвода	м²	3908
	в том числе:		
	- жилой зоны		3828
	- объекты инженерного обеспечения		80
2	Население		
2.1	Число проживающих	чел.	27
2.2	Плотность населения	чел./га	69
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь квартир в том числе:	тыс.м²	1,21
	- опорный (существующий, сохраняемый)	тыс.м²	-
	- новое строительство	тыс.м²	1,21
3.2	Этажность	эт.	5
3.3	Коэффициент застройки земельного участка проектируемого 5-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями		0,33
4	Культурно-бытовое обслуживание		
4.1	Нежилые помещения на первом этаже (магазин)	м²	300
	- в том числе торговая	м²	198
5	Элементы благоустройства территории		
5.1	Площадь проездов	м²	1244
5.2	Площадь пешеходной зоны с мощением тротуарной плиткой	м²	710
5.3	Площадь зон размещения элементов благоустройства	м²	596,53
5.4	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей	м/мест	17
5.5	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для инвалидов и ММГН	м/мест	2
6	Инженерное оборудование		
6.1	Водопотребление	м³/сут	7,047
6.2	Водоотведение	м³/сут	7,047
6.3	Электропотребление	кВт	71,9
6.4	Газоснабжение	м³/год	8100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер здания	Наименование	Примечание
1	5-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями	проектируемый
	Площадь застройки - 1277,47 кв.м	
	Общая площадь квартир - 1210,00 кв.м	
	- в том числе торговая - 198 кв.м	
2	Трансформаторная подстанция НБКТП 10/0,4 кВ	проектируемая
	Площадь застройки - 11,25 кв.м	1 очередь стр-ва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860. Площадь: 3908 кв.м.
- Границы образуемых земельных участков
- Существующие здания и строения
- Проектируемый 5-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями
- Проектируемая трансформаторная подстанция НБКТП 10/0,4 кВ
- Проектируемая пешеходная зона с мощением тротуарной плиткой, с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые проезды
- Гостевые парковки для временного хранения легковых авт
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона размещения элементов благоустройства 5-ти этажного жилого дома
- Существующие дороги с асфальтобетонным покрытием и организованном водосток в закрытую сеть ливневой канализации
- дп Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- сп Площадка для занятий физкультурой
- вдр Площадка для отдыха взрослого населения
- хб Площадка для хозяйственных целей и выгула собак

19к/034 - ППТ.1

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 попутный адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом №10 Московском районе г.Твери

Проект планировки территории. Основная часть

Чертёж планировки территории. М:1:500

ООО "ГБ "Твист" г.Тверь

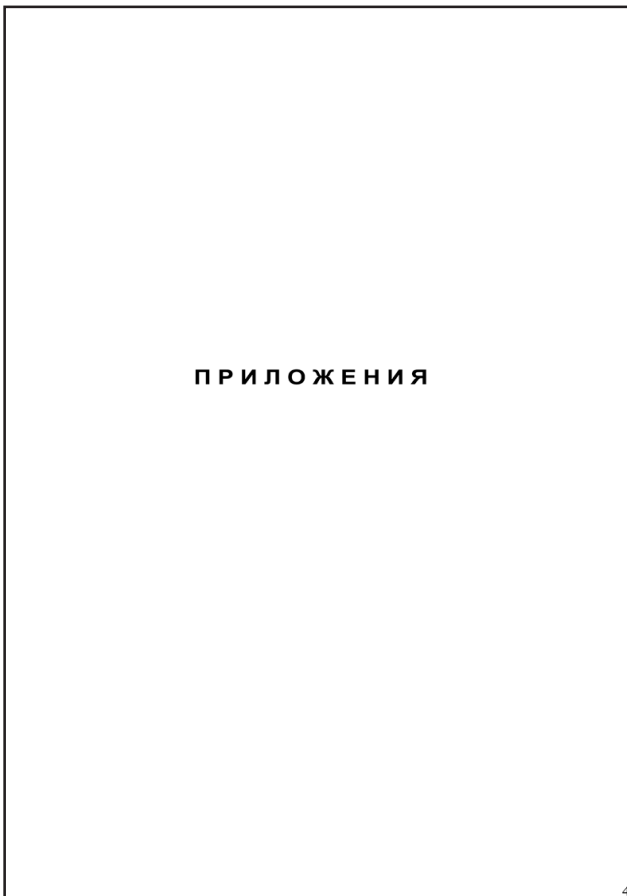
Имя Колуч Лист № док Подпись Дата

Лист 1 2

4

ВСЯТВЕРЬ

№31 (1106) 17 Мая 2019 года



имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на Освоемые участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **26.04.2017 г. по 25.04.2022.**

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;
- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет 3 185 700 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей, 00 коп., НДС не облагается.

3.3. Внесение Арендатором задатка для участия в аукционе в размере 1 554 000 (одни миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп., НДС не облагается, зачитывается в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Ставится сумма первого арендного платежа в размере 1 631 700 (одни миллион шестьсот тридцать один тысяча семьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 402809001, ОКТОМ 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 1000 120-нпс, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901403057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2).

3.7. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 402809001, ОКТОМ 28701000001, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-нпс, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Тверь) ИНН 6901403057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

- для юридических лиц:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента настоящего использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него вносятся изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.11 на текущий год.

3.11. Арендатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15-го числа текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок, Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислить арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значительных параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования города Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного размера размера арендной платы не может служить основанием для нечисления ему арендной платы в новом периоде.

3.13. В случае обнаружения ошибок при расчете арендной платы в сторону уменьшения, Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была введена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, если использование Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендатора не позднее, чем за 1 месяц о предоставлении освобождения Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней известить Арендатора в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендатора договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендатора и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендатора экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более 1 год, получать письменное согласие Арендатора при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.4.14. Выполнять работы по обустройству территории Участка (или образцовых из него участков) посредством строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурснообеспечивающих или иных организаций, а также выполнять условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образцовых из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществлять на Участке (или образцовых из него участках) жилищное строительство и иное строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образцовых из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образцовых из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктур, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.4.19. Арендатор и Арендатор одновременно с заключением настоящего Договора обязаны заключить договор комплексного освоения территории.

4.6. Арендатор и Арендатор в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории обязаны заключить дополнительное соглашение к договору комплексного освоения территории, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства) в отношении своего мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.7. Арендатор и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров или в судебном порядке по месту нахождения Арбитражного суда.

5.2. В случае неуплаты первого арендной платы и арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае неисполнения Арендатором п.4.4.10, настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне зачитан письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок со момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возмещения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возвращаются Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их осмотра, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;


Часть земельного участка находится в санитарно-защитной зоне прилегающей автогазопроводной станции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69-03-020048-46, размер которой составляет 109 мстров. При использовании земельного участка с кадастровым номером 69-03-020048-1860 необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1.2.1.1.1200-03.


Арендодатель

Администрация города Твери

Адрес: 170100, г. Тверь
ул. Советская, д. 11

Глава администрации города Твери



А.В. Остепенко/
(подпись)



М.П.

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«БТИ-Сервис»

Юридический адрес: 170100, Тверская область,
город Тверь, улица Московская, дом 82, офис 3-й
ИНН 69-0031322-КПП 69-0001001
тел. (473) 509-39


М.Б. Волков/
(подпись)


М.П.

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-04-0090106-1860, площадью 3908 кв. м, расположенный согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. «Сосновское», д. Сосновское, принадлежащий на праве собственности государственной территории. Адрес (описание местонахождения): Трестера обхода, город Трестер, усадьба Левитова, дом №4 (далее – Участок).

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подписании заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Первый арендный платеж за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет 3 185 700 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей, 00 коп., НДС не облагается. Сроки и порядок оплаты первого арендного платежа за Участок, а также сроки и порядок оплаты последующих платежей, устанавливаются в п. 2.1. Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от 19.05.2021 № 28/1.

Арендодатель	Арендатор
<p>Администрация города Тьер Адрес: 170100, г. Тьер ул. Советская, д. 11</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ТИН-Сервис» Юридический адрес: 170100, Тверская область, город Тьер, улица Московская, дом 82, офис 3-4 ИНН 6905004252 КПП 690501001 тел. (412) 509-303</p>
<p>Глава администрации города Тьер</p>	<p>Генеральный директор</p>
<p>А.В. Ситников/ (подпись)</p>	<p>И.М.В. Волков/ (подпись)</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>

Арендная плата на текущий год определяется по формуле:

$$A = A_{год} / 12 * m,$$

где $A_{год}$ = $Скадастр * С_{ап1} * К_{инф} * К_{сэо} * S$,

m - количество месяцев аренды,

S – площадь арендуемого земельного участка

Арендодатель:
Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель начальника департамента, управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери
С.В. Ланцева
Исполнительное доверенности администрации города Твери от 29.12.2016, № 143
М.П.

[illegible][illegible]

Заявление из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Стр. 3 из 3


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
№ участка в Едином государственном реестре недвижимости			
Лист №	Раздел 3	Листы раздела	Листы раздела выданы
27-03-00701-00-00-001-003200			
Кадастровый номер		09:40:0200106:1860	

Земельный участок, кадастровый номер



№ 40-0200-106-1860

8

Начальник

Подпись ответственного

Государственный реестратор

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Листов 1 (одно)
Дата 10.04.2012
Сотрудник А.И.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

ФГИС ЕГРН
(федеральный информационный ресурс)

Результат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании данных от 22.06.2017 г., полученных на рассмотрение 22.06.2017 г., сообщаем, что сведения данного государственного реестра недвижимости:

Актуальны в отношении:

Лист № _____ Раздела 1 _____ Внес листа раздела № _____ Внес разделов _____ Внес листа выписки _____

22.06.2017 № 99/017/2017.01.2017

Кадастровый номер: **40-05-0200106-1800**

Номер кадастрового квартала: **09-04-0200106**

Адрес кадастрового квартала: **40-05-0200106**

Рассеянный государственный земельный участок: **земельный участок**

Адрес: **Татарстан, Республика, г.Татарстан, ул.Ленина, д.46**

Площадь: **1908 кв.м**

Кадастровая стоимость, руб.: **21302976,96**

Кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости: **земельный участок**

Выдачу земельного участка: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Сведения о выданных документах: **Сведения о выданных документах**

Справка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости... Стр. 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Листа 2

Земельный участок			
<small>Участок земель населенных пунктов</small>			
Лист № ... Раздела ...	Всего листов раздела ...	Всего разделов ...	Всего листов выписки ...
07.03.2017 № 0052/17/118/200			
Кадастровый номер:	50-05-0201056-1860		
1. Правомыслие (правообладатели)			
1.1. Право собственности	1.1. Информационное сообщение: право, Тип: ...		
1.2. Иные виды прав собственности	1.2. Собственность, № 09-05/02-00999/001/2016-2016/1 от 12.09.2016		
1.3. Другие виды собственности	1.3. Прочие виды собственности с кадастра, № 08-01 от 03.09.2016, Администрация города Тихорецка, Закон субъекта РФ № 131-023 от 23.10.2002		
2. Сведения о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости			
2.1. Ограничения по использованию объекта недвижимости	не зарегистрировано		
2.2. Сведения о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
2.3. Сведения об ограничениях государственной регистрации права без необходимости в силу закона отказать регистрирующему органу	данные отсутствуют		
3. Кадастровая стоимость			
3.1. Кадастровая стоимость	04/05/07/01		
3.2. Дата изменения кадастровой стоимости	последняя известная		

М.П.

Нагрузка - не представлены.

Существующее положение.

В городе параметры пропускных способностей и нагрузок ГРС сравнивались с проектными значениями при заданных параметрах входных давлений, выдача разрешений на присоединение дополнительных нагрузок прекращена. Возможно получение технических условий на газоснабжение только на инженерное обеспечение для жилого фонда.

Ближайший газопровод среднего давления Д89 мм с охранной зоной 4 м проложен по территории рассматриваемого участка, а также на участке размещен ШПГ.

В настоящее время разработаны документация по планировке территории, объекта «Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевскому шоссе города Тьеры (земельные участки с КН 69-02-0200180-1038, 69-02-0200180-1039, 69-02-0200180-123, 69-02-0200180-449, 69-02-0200180-450, 69-02-0200105-42)». Указанной документацией предусматривается размещение на участке газопровода среднего давления.

Вывод. Газоснабжение возможно при условии:

- 1) Установления ограничений землепользования (сервитута) в технической (охранной) зоне сети газоснабжения среднего давления или ее выноса с территории рассматриваемого земельного участка;
- 2) Учета проектных решений документации по планировке территории объекта «Распределительный газопровод высокого и среднего давления к жилым домам по ул. Левитана, бульвару Гусева и Бурашевскому шоссе города Тьеры (земельные участки с КН 69-02-0200180-1038, 69-02-0200180-1039, 69-02-0200180-123, 69-02-0200180-449, 69-02-0200180-450, 69-02-0200105-42)».
- 3) Получения технических условий на подключение к сетям газоснабжения в АО «Газпром газораспределение Тьеры».

5. Теплоснабжение.

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение.

Источник теплоснабжения котельная «Южная», эксплуатирующая организация МУП «Сахарово».

По имеющейся информации котельная «Южная» предельно загружена.

Ближайшая сеть централизованного теплоснабжения Д530 мм, Д426 мм, проложена по ул. Можайского, ориентировочное расстояние до рассматриваемого участка 450 м.

На рассматриваемом участке сети теплоснабжения отсутствуют.

Теплоснабжение возможно посредством индивидуальных источников теплоснабжения (котлапарные отопление, крышные котельные и т.д.).

Вывод. Теплоснабжение возможно при условиях:

- 1) Решения вопросов по автономному источнику.

6. Ливневая система водоотведения.

Нагрузки - не представлены.

Существующее положение.

На рассматриваемом участке проложена сети ливневой канализации Д400 мм с технической зоной 6 м, а также расположены колодцы ливневой канализации.

Вывод. Присоединение к сетям ливневой канализации возможно при условии:

- 1) Установления ограничений землепользования (сервитута) в технической (охранной) зоне сетей ливневой канализации;
- 2) Получения технических условий в МУП «ЖКЗ».

7. Телефонная канализация.

Существующее положение.

На рассматриваемом участке проложен оптоволоконный кабель с охранной зоной 4 м.

Необходимо получение технических условий ПАО «Ростелеком».

Лист № _____ из _____

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Е – емкость одного контейнера (0,75 м³).

Суммарное среднесуточное количество накопления мусора:

27 * 1,1 = 29,7 м³/год – накоплением мусора жителями;

198 * 1,5 = 297 м³/год – накоплением мусора магазином.

Общее количество мусора - 326,7 м³ в год или 0,903 м³ в сутки

Количество контейнеров:

1,25 * 0,903 * 1/0,75 = 1,5 (2 контейнера)

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

Объекты жилищного строительства располагаются в пределах селитебной территории, на территории которого существует местная система оповещения (МСО) являющаяся подсистемой территориальной системы оповещения (ТСО) Тверской области.

Одной из основных задач местной системы оповещения ГО является доведение сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов осуществляющих управление гражданской обороной на территории города до проживающего на его территории населения.

В военное время и в чрезвычайных ситуациях мирного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны населению является система централизованного оповещения (местное телевидение и радио).

Оповещение участников дорожного движения осуществляется через патрульные машины, оборудованные громкоговорящими установками (УВД и ГИБДД МВД России).

В соответствии требованиями ГУ МЧС России по Тверской области № 7254-3-2-3 от 29.08.2013 г. территория объекта попадает в зону светомаскировки.

Светомаскировка объекта осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» и предусматривается в двух режимах (частичного и полного затемнения): электротехническим способом – отключением освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах проводятся заблаговременно, в мирное время.

Режим частичного затемнения рассматривается, как подготовительный период для введения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПЗ

Лист 10

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

ния режима полного затемнения. Режим частичного затемнения - вводится специальным распоряжением вышестоящих организаций (по системе оповещения по сигналам ГО).

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения осуществляется не более чем за 3 минуты.

В режиме полного затемнения наружное освещение отключается полностью.

При необходимости в местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается использование маскировочного автономного освещения с помощью переносных осветительных фонарей, соответствующих требованиям п.п. 2.4, 2.5 СНиП 2.01.53-84.

Состояние радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта определяется в ходе общего мониторинга состояния окружающей среды по Тверской области.

На территории Тверской области функции по наблюдению за состоянием окружающей среды осуществляет ГУ «Тверской областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Проверка территории проводится специализированной организацией, имеющей лицензию на поведение данного вида работ. По результатам проверки специализированной организацией составляется акт выполнения работ.

4. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Огнестойкость зданий и сооружений обеспечивается применением каменных, железобетонных и бетонных конструкций, обработкой деревянных конструкций специальными огнеупорными составами, а так же соблюдением противопожарных разрывов между строениями.

Проезд пожарных машин обеспечивается по сквозным проездам. Тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками. Ко всем строениям обеспечен подъезд пожарной техники на расстояние не менее 5,0 м.

Источниками наружного противопожарного водоснабжения на проектируемой территории являются пожарные гидранты. Кроме уже существующих, рабочим проектом предусмотрено установка двух дополнительных гидрантов на проектируемом водопроводе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПЗ

Лист 11

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха по всем загрязняющим веществам не превышают требования санитарно-гигиенических норм для атмосферного воздуха населенных мест (<1ПДК).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПЗ

Лист 12

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Дата: 16.02.2018 г. Иск. №: 09/05-13/20

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Организация, запрашивающая справку: ООО «БТИ-Сервис»

Объект, для которого устанавливается фок: «Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином»

Адрес расположения объекта: г. Тверь, кадастровый номер ЗУ 69:40:0200106:1860

Цель запроса: Разработка проектной документации

Вещество	Пост., условная координата	Вектор, направление	Концентрация С _г (мг/м³) для соответствующих скоростей и направлений ветра				
			0-2 м/с	3-4 м/с	5-6 м/с	7-8 м/с	9-10 м/с
Диоксид серы	г. Тверь, пост. № 1	2012г.	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Оксид углерода	г. Тверь, пост. № 1	2012г.	0,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Диоксид азота	г. Тверь, пост. № 1	2012г.	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Оксид азота	г. Тверь, пост. № 1	2012г.	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082

Срок действия фоновых концентраций с 2018 по 2022 гг. (включительно). Предоставленная информация используется только для нужд заказчика и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник Тверского ЦАК: Т.Ю. Зюмова

000224

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПЗ

Лист 13

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

По фактору загрязнения атмосферного воздуха превышений ПДК загрязняющих веществ на перспективное развитие территории не ожидается.

Для защиты жилых помещений от шума в домах, расположенных вдоль автодороги, возможно устройство шумозащитной лесопосадочной полосы. Защитой от шума и возможных вредных выбросов является максимальное озеленение территории.

Для предотвращения загрязнения почвы и грунтовых вод загрязненными водами с проезжих частей улиц, проездов и парковок автомобильного транспорта, необходимо устройство на них твердого покрытия и профилирование его для сброса воды в закрытую сеть ливневой канализации.

По фактору радиационной безопасности рассматриваемую территорию можно без ограничений использовать под жилищное строительство.

6. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Для обеспечения удобства передвижения престарелых людей и инвалидов проектом в соответствии со СНиП 2.07.01-98 и ВСН 62-91 предусмотрены следующие мероприятия:

- пересечение тротуаров с въездами в одном уровне;
- ширина тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в колясках;
- высота бортового камня в зоне пешеходного перехода не превышает 4 см;
- поперечный уклон тротуара в зоне рампы пешеходного перехода 10%;
- максимальный продольный уклон тротуара 20%;
- входные площадки в объектах торговли должны быть оборудованы пандусом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПЗ

Лист 14

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

ЧЕРТЕЖИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

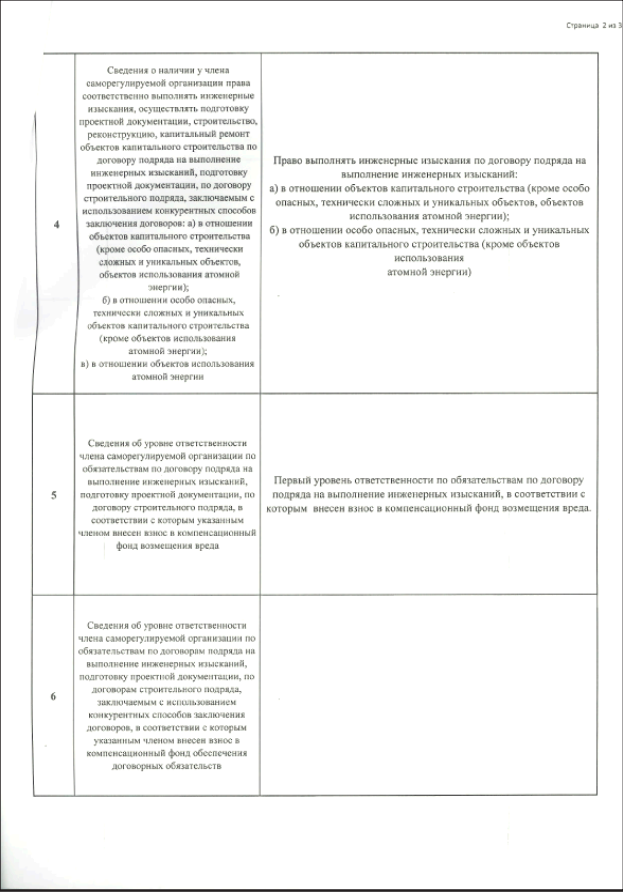
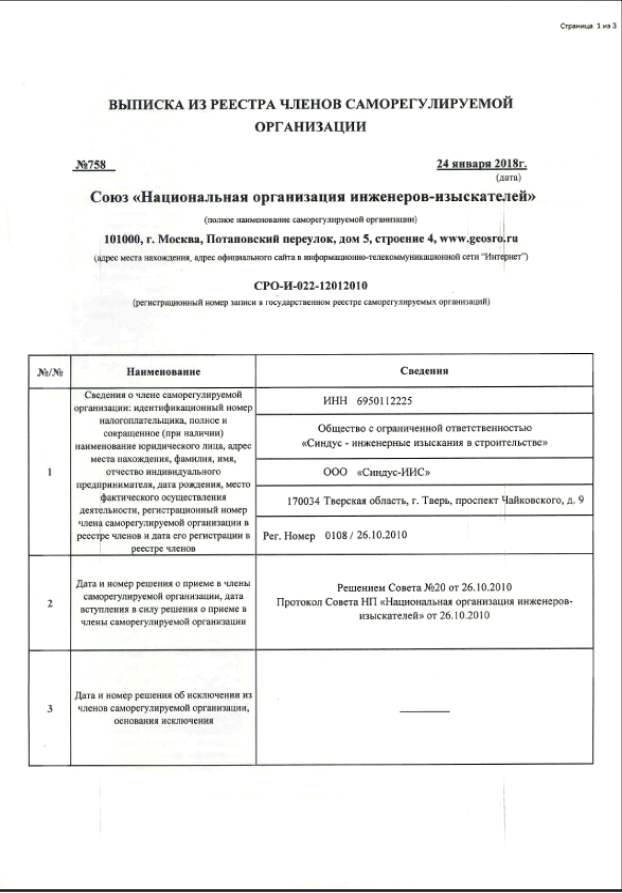
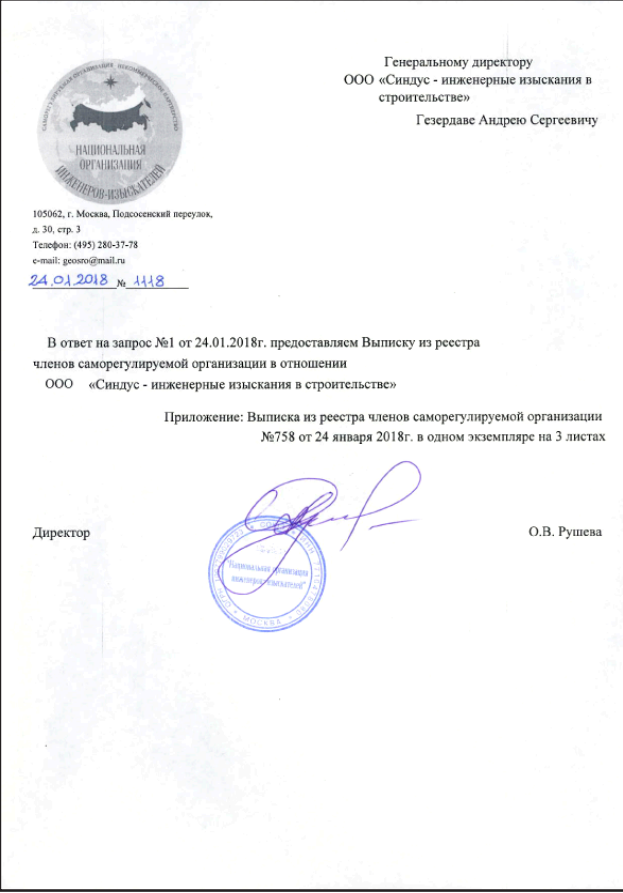
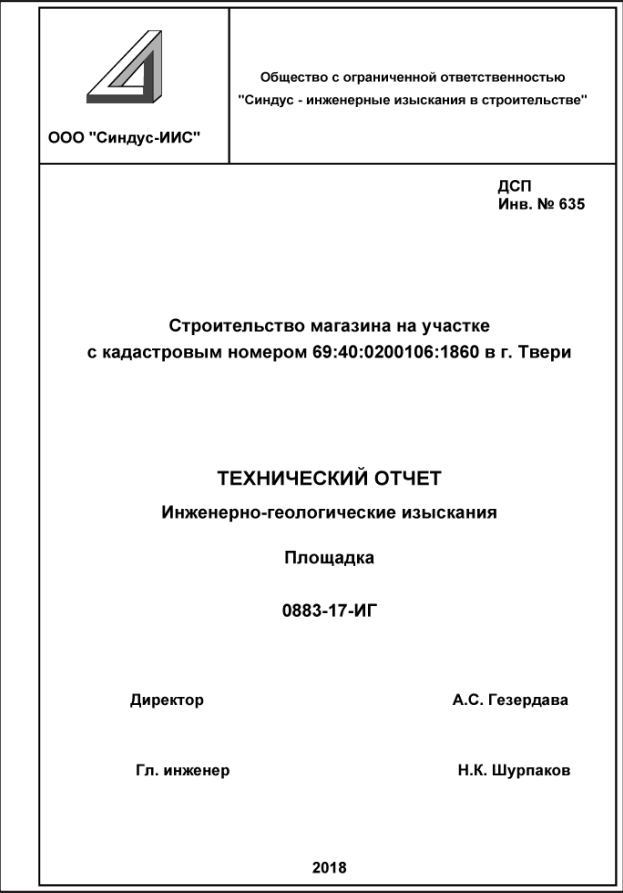
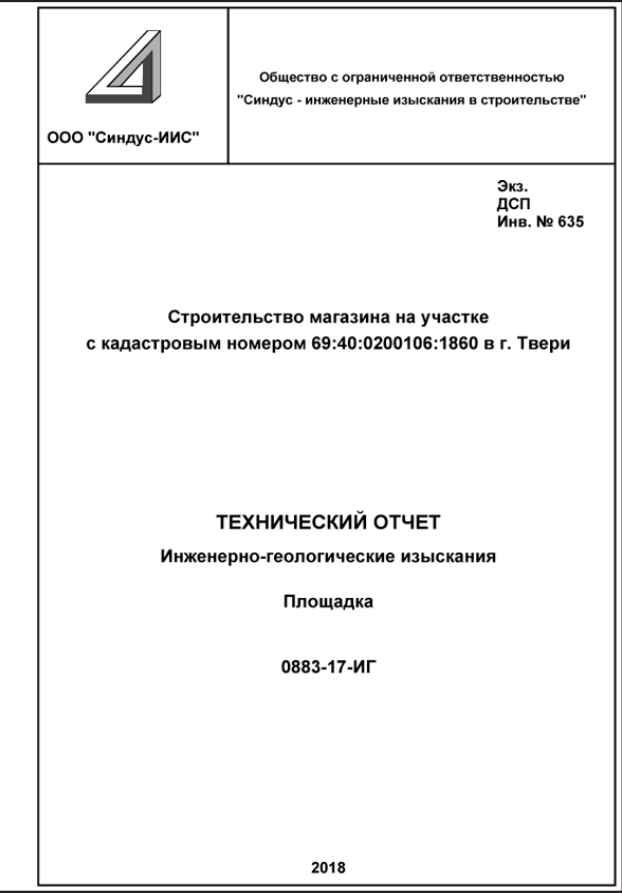
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Приложение
к свидетельству 2892

ПЕРЕЧЕНЬ
ИСПЫТАНИЙ, ПРОВОДИМЫХ ГРУНТОВОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ
ООО "СИНДУС - ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

ОБЪКТ	ИСПЫТАНИЯ
Грунты	<ol style="list-style-type: none">1. Определение влажности грунта, в т.ч. гидроскопическая.2. Определение влажности грунта поперечной.3. Определение влажности границ раскатывания.4. Определение плотности грунта.5. Определение плотности частиц грунта.6. Определение радиометрического эквивалента радиоактивности грунта.7. Определение радиологического состава элементов грунта.8. Определение максимальной пористости.9. Определение коэффициента фильтрации глинчаных грунтов.10. Определение коэффициента симметричного уплотнения грунтов.11. Определение характеристик пористости грунта.12. Определение характеристик деформационности грунта.13. Определение коррозионно-агрессивности грунтов к стальной оболочке кабеля.14. Определение коррозионной агрессивности грунтов к алюминиевой оболочке кабелей.
Вода природная	<ol style="list-style-type: none">1. Определение pH и Eh электрода металла.2. Определение мутности, запаха и цвета.3. Определение PH.4. Определение общей жесткости.5. Определение содержания кислорода.6. Определение содержания сульфатов.7. Определение суммарного окислителя.8. Определение содержания нитратов.9. Определение окисляемости.10. Определение содержания аммония.11. Определение содержания хлоридов аммония.12. Определение концентрации гидрокарбонатов кальция.

Зам. директора ФБУ "Тверской ЦСД

Т.А. Лукина

1. ВВЕДЕНИЕ																																																			
<p>Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "Синдус-ИИС" (выпуска из реестра членов саморегулируемой организации №758 от 24 января 2018 г. Союза "Национальная организация инженеров-изыскателей", СРО И-022-12012010) в январе-феврале 2018 г.</p> <p>Основанием для выполнения работ являются договор подряда № 0883-17-ИГ от 25.07.2017 г с ООО "Стройгруп" и техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий.</p> <p>В административном отношении площадка находится в г. Твери, на участке с кадастровым номером 69-04-0200106-1860.</p> <p>Изыскания выполнены для подготовки проектной документации строительства магазина.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнялись с целью получения материалов, о природных условиях объекта, необходимых для принятия конструктивных решений, проектирования инженерной защиты, а также расчетов оснований, фундаментов и конструкций здания, выполнения земляных работ, подготовки решений по вопросам, возникающим при согласовании и утверждении проектной документации.</p> <p>Проектируется 1-2-х этажный магазин, с размерами здания в плане 36х30х17 м, на ленточном или на столбчатом типе Фундамента (H_f до 2,0 м). Техническая характеристика проектируемого здания приведена в приложении А.</p> <p>Проектируемое здание относится ко II (нормальному) уровню ответственности (ГОСТ Р 54257-2010).</p> <p>За планировочную отметку принята отметка поверхности земли по состоянию на январь 2018 г.</p>																																																			
0883-17-ИГ																																																			
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол-во</td> <td>Листы</td> <td>Маск</td> <td>Полиг</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Нач. отд.</td> <td>Смирнова</td> <td>2</td> <td>2316</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Гл. спец.</td> <td>Смирнова</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнит.</td> <td>Смирнова</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										Изм.	Кол-во	Листы	Маск	Полиг	Дата	Нач. отд.	Смирнова	2	2316			Гл. спец.	Смирнова					Исполнит.	Смирнова																						
Изм.	Кол-во	Листы	Маск	Полиг	Дата																																														
Нач. отд.	Смирнова	2	2316																																																
Гл. спец.	Смирнова																																																		
Исполнит.	Смирнова																																																		
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Статус</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>18</td> </tr> </table>				Статус	Лист	Листов		1	18																																				
Статус	Лист	Листов																																																	
	1	18																																																	
						ООО "Синдус-ИИС" г. Тверь																																													

Виды работ				Единица измерения	Объем работ	Ответственные исполнители, ФИО, должность
1	2	3	4	Таблица 1		
ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ						
Рекогносцировочное обследование	п. км	0,5	Воронкин В. М. – бур мастер			
Разбивка и привязка скважин	точка	6				
Буровые работы (механическое ударно-канатное, ПБУ-2)	п. м	60				
Отбор монолитов	мон.	50				
Отбор проб воды	проба	3				
ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ						
полный комплекс физико-механических свойств	компл.	12	Горелки С. А. – зав. лабораторией			
полный комплекс физических свойств	- " -	38				
влажность	опред	1				
пластичность	- " -	1				
угол естественного откоса	- " -	4				
максимальная плотность	- " -	2				
плотность в рыхлом состоянии	- " -	2				
содержание органических веществ	- " -	10				
коррозионная агрессивность грунтов	- " -	12				
химический анализ грунта	- " -	12	Смирнова О. В. – инженер			
химический анализ воды	- " -	3				
КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ						
Камеральная обработка и составление отчета						

В качестве топосюноса использован генплан М 1:500, предоставленный заказчиком. Съемка выполнена ООО "Синдус-ИИЗ" в июле 2017 г.

Система координат – местная, г. Тавель.
Система высот Балтийская, 1932 г.

2. МЕТОДИКА РАБОТ

Инженерно-геологические изыскания выполнялись в соответствии с требованиями стандартов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Рекогносцировочное обследование проводилось с целью оценки возможности производства работ по видам в зависимости от местных условий.

Плано-высотная привязка выработок осуществлялась способом интерполяции с топографического плана.

Буровые работы проводились для изучения геолого-литологического строения пластов, условий залегания грунтов и распространения подземных вод, а также для отбора проб грунтов и вод.

Бурение проводилось буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным способом, диаметром 146 мм.

		Местоположение выработок приведено на карте фактического материала (приложение И).	
		Документация полевых работ велась согласно ВНИД 34-78, классификация грунтов – по ГОСТ 25100-2011 "Грунты. Классификация".	
		Обработке грунтов проводилось по мере вскрытия литологических разностей, в количестве, позволяющем производить выделение ИСГ, проследить закономерности их распространения по площади и глубине с последующей обработкой результатов определения и вычислением нормативных и расчетных характеристик согласно ГОСТ 20522-2012 "Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний". Отбор, транспортировка и хранение образцов выполнялись в соответствии с ГОСТ 12071-2014 "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов". Отбор образцов ненарушенной структуры из связанных грунтов производился грунтоомом, из несвязных – методом "режущего кольца" из шурфов.	
		По мере вскрытия полевых работ проводилось наблюдение за появлением и установлением их уровня. Отбор проб воды проводился согласно требованиям ГОСТ 31851-2012 "Вода. Общие требования к отбору проб".	
		Лабораторные исследования грунтов и вода выполнялись для определения их номенклатурного вида, физико-механических характеристик и химического состава по стандартным методам в соответствии с ГОСТ 30416-2012 "Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения", 5180-2015 "Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик", ГОСТ 12536-2014 - "Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) и микрозернового состава", 12248-2010 "Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости", группой ГОСТ по воде питьевой и ПНД Ф ГОСТ 4192-82, 3351-74, 4389-85, ПНД Ф 14.1.2.4, 111-97, ПНД Ф 14.1.2.3.98-97, ПНД Ф 14.2.95-97, ПНД Ф 14.1.2.4.114-97, ПНД Ф 14.1.2.4.4-95, ПНД Ф 14.1.2.4.50-98), группой ГОСТ "Почвы. Методы определения катионно-анионного состава водной вытяжки" (26423-85 - 26428-85), ГОСТ 9.602-2016 "Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии", СП 28.13330.2012, актуализированная редакция СНиП 2.03.1-85 - "Защита строительных конструкций от коррозии" и другими НТД не были анализированы.	
		Водотрансферные свойства грунтов определялись расчетным путем по формуле Крюгера, связных – по графику Маслова и Нестерова.	
		Прочностные характеристики связных грунтов определялись методом одностороннего среза по схеме консолидационно-дренированного испытания в водонасыщенном состоянии при нагрузках 100, 200, 300 кПа, для грунтов, деформируемых – методом компрессионного сжатия в водонасыщенном состоянии при нагрузках 0,05-0,4 МПа, модуль деформации определен для интервала давлений 0,1-0,2 МПа; характеристики песчаных грунтов – по результатам статического зондирования согласно СП 47.13330.2012, прил. И, табл.И.2.И.3. СП 28.13330.2011, прил. Б, т.Б.1.	
		Для определения коррозионных свойств по отношению к низкоуглеродистым сталям в лабораторных условиях выполнены определения удельного электрического сопротивления грунтов и плотности катодного тока прибором УЛПК-1 согласно ГОСТ 9.602-2005.	
		Статистическая обработка физико-механических характеристик выполнена на ПКВМ по программе "Geostat", при построении геолого-литологических колоннок и инженерно-геологического разреза использована система "CREDO_GEO".	
		Технический отчет и камеральная обработка выполнены, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, п. 6.7.	
		Технический отчет оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС "Основные требования к проектной и рабочей документации", ГОСТ 21.302-2013 "Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям".	
		3. ИЗУЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	
		Сведения о наличии материалов инженерно-геологических изысканий, ранее выполненных на площадке, не имеются.	

4. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Климат

В соответствии с климатическим районированием территории для строительства (СНиП 23-01-99) Тверская область относится к климатическому району для строительства IIВ умеренного климата, зона влажности 2 (нормальный), дорожно-климатической зоне II.

Согласно СНиП 2.01.07-85 (СП 20.13330.2011) территория относится к следующим районам:

- по давлению ветра – I;
- по расчетному значению веса снегового покрова земли – IV;
- по толщине стены гололеда – II;
- средней скорости ветра за зимний период – 4 м/сек;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа;
- расчетные значения веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности – 2,4 кПа.

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Климатические нормы, 1971-2000 гг. Температура воздуха, °С.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-8,5	-7,2	-2,3	5,2	11,8	16,3	17,8	15,8	10,1	4,3	-2,1	-6,2	5,1
Абс. максимум	8,8	9,9	15,0	27,1	31,0	34,0	35,7	35,4	32,6	24,0	12,3	8,4	35,7
Абс. минимум	-49,7	-36,6	-36,4	-21,4	-7,1	-1,3	2,0	-1,5	-7,1	-16,0	-29,2	-43,8	-49,7

Абсолютный максимум +36°С отмечался в 1938 году;
абсолютный минимум -50°С в 1940 г..

Средняя максимальная температура июля +23,4°С.

Средняя минимальная температура января -12,9°С.

Средняя многолетняя дата первого замороза - 20 сентября.

Средняя многолетняя дата последнего замороза - 15 мая.

Продолжительность безморозного периода 128 дней.

Средняя продолжительность с устойчивыми морозами- 119.

Начало периода с устойчивыми морозами - 12 ноября.

Окончание периода с устойчивыми морозами - 10 марта.

Среднее количество дней от оттепели:

ноябрь	декабрь	январь	февраль	март
17	10	8	6	20

Средние даты переходов температуры воздуха через 0, 5, 10, 15°С
весной и осенью

Переход через:	Весна	Осень
0°С	24.03	12.11
+5°С	18.04	15.10
+10°С	6.05	21.09
+15°С	14.06	25.08

0883-17-ИГ

Период с температурой выше 0°С. 233 дня.
Средняя продолжительность вегетационного периода: 179 дней.
Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15°С: 71 день.

ТЕМПЕРАТУРА ПОЧВЫ

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя	-8,3	-8,5	-3,5	6,5	14,9	20,0	22,3	18,6	11,2	4,2	-3,3	-8,0	5,5

Средняя, максимальная и минимальная глубина промерзания почвы, см

X	XI	XII	I	II	III	IV	из макс. за зиму													
3	1	2	3	1	2	3	сред.													
Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.	Макс.													
4	10	18	24	32	37	38	43	47	49	51	51	50	48	44	26	7	3	59	134	8

БЕТЕР

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
3,3	3,5	3,5	3,2	2,9	2,6	2,5	2,4	2,6	3,2	3,2	3,3	3,0

Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/с)

месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
среднее	0,4	0,5	0,6	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,3	3,8
Наибольш.	3	3	4	2	2	2	3	4	4	2	2	3	18

Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5% - 8 м/с.
Повторяемость направлений ветра и штилей

месяц	Направление ветра							штиль	
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З		СЗ
1	6	6	9	8	18	18	17	9	8
2	6	5	11	11	21	15	13	9	8
3	5	5	11	12	23	16	13	7	9
4	9	9	14	9	16	12	11	9	10
5	13	10	11	6	14	10	12	11	15
6	12	10	11	6	11	10	13	11	16
7	13	8	8	5	10	11	16	13	17
8	9	7	10	4	11	11	18	11	19
9	8	6	9	7	15	14	16	10	16
10	8	3	6	6	19	19	19	9	11
11	6	5	10	10	24	17	13	6	9
12	6	4	9	9	20	18	17	9	9
год	8	6	10	8	17	14	15	9	12

Имя _____

Подпись _____

Дата _____

0883-17-ИГ

январь

С

СВ

В

ЮВ

Ю

ЮЗ

Ряд1

июль

С

СВ

В

ЮВ

Ю

ЮЗ

Ряд1

год

С

СВ

В

ЮВ

Ю

ЮЗ

Ряд1

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недом.	Подп.	Дата

0883-17-ИГ

Лист

Наибольшие скорости ветра различной вероятности												
Скорость ветра, возможная один раз за												
год	5 лет					10 лет				20 лет		
18	20					21				22		

ОСАДКИ

Климатические нормы, 1961-1990. Месячная сумма осадков, мм.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	37	30	31	39	60	72	100	66	58	50	50	47	640

Максимальное количество осадков за год 723 мм отмечалось в 1990 г.
 Минимальное количество осадков за год 302 мм – в 1944 г.

Климатические нормы, 1961-1990. Число дней с осадками ≥ 1 мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее	10	8	8	8	9	11	11	10	10	10	11	12	118

АТМОСФЕРНОЕ ДАВЛЕНИЕ

Климатические нормы, 1961-1990 . Атмосферное давление на уровне станции, мб

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
998,5	1000,2	998,8	997,1	998,4	995,3	994,8	996,2	996,9	997,9	996,7	995,6	997,2

ВЛАЖНОСТЬ ВОЗДУХА

Климатические нормы, 1961-1990. Влажность воздуха

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	82	77	72	67	71	74	77	82	84	87	86	79
Абсолютная влажность, г/га	2,9	3,0	4,1	6,2	9,5	12,8	14,9	13,9	10,3	7,3	5,0	3,6	7,8

СНЕЖНЫЙ ПОКРОВ

Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке

10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год	
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
3	2	3	6	8	11	13	18	22	24	27	30	33	33	31	23	11

Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке
 за период 1961-1990 г.г.(см)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
48	76	78	25	0	0	0	0	2	11	12	27	78

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0883-17-ИГ

Лист

Наибольшая высота снежного покрова по постоянной рейке за период 1971-2000 г.г.(см)													
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
40	52	62	11	0	0	0	0	1	11	12	27	62	

ОБЛАЧНОСТЬ													
Среднее месячное и годовое количество обшей(о) и нижней (н) облачности (баллы)													
Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
о	7,9	7,5	7,1	6,8	6,4	6,4	6,4	6,5	6,9	8,0	8,5	8,6	7,3
н	6,5	6,0	5,2	4,7	4,4	4,3	4,5	4,6	5,3	6,7	7,6	7,7	5,7

Среднее число ясных и пасмурных дней по обшей(о) и нижней (н) облачности (дни)														
Ясные	Обл.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
о	н	7,9	7,5	7,2	6,9	8,0	8,0	8,5	9,8	5,7	5,9	3,9	1,3	2,8
Пасм.	о	16,3	14,5	15,5	13,3	9,9	8,5	8,7	8,7	11,4	18,3	22,1	22,2	17,0
	н	8,9	8,5	7,5	4,6	3,3	1,4	2,4	2,5	3,7	10,3	16,2	16,4	8,7

АТМОСФЕРНЫЕ ЯВЛЕНИЯ														
Среднее многолетнее число дней с туманом (дни)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
1	0,8	2	2	1	1	2	3	3	3	2	1	9	13	22

Наибольшее число дней с туманом (дни)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
1	4	3	6	8	5	4	7	7	10	9	8	8	27	26
2	1978	1979	1979	1986	1977	1982	1977	1982	2001	1997	2000	2000	2021	1977
3	1988	1982	-	-	-	1986	1983	-	-	-	-	-	-	-

Средняя продолжительность туманов (часы)														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	год
4	3	6	6	4	4	6	8	14	15	11	5	45	42	87

Среднее многолетнее число дней с грозой (дни)													
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
0,07	-	-	0,4	4	6	6	4	0,8	0,1	0,03	-	21	

Наибольшее число дней с грозой (дни)													
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	
1	1	-	-	3	10	17	11	9	3	1	1	-	31
2	1989	-	-	2000	1981	1989	1979	1977	1995	1979	1978	-	1981
3	1993	-	-	-	-	-	-	1982	-	1981	-	-	-

Изм.	Коп	Упост.	Неодоб.	Подп.	Дата

0883-17-ИГ

Лист

Среднее многолетнее число дней с метелью (дни)												
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год
-	0,4	1	3	4	3	2	0,2	-	-	-	-	25

Наибольшее число дней с метелью (дни)												
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год
1	-	4	7	6	9	6	12	2	-	-	-	32
2	-	1988	1988	1981	1982	1990	2005	1981	-	-	-	2005
3	-	-	-	1983	-	-	1993	-	1989	-	-	-

Средняя продолжительность метелей (часы)												В день с метелью
Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	год
-	2	9	14	25	16	13	1	-	-	-	79	5

Среднее многолетнее число дней с градом (дни)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	-	-	0,1	0,2	-	-	0,3	-	-	-	0,4

Наибольшее число дней с градом (дни)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	-	-	-	-	1	2	-	-	1	-	-	2
2	-	-	-	-	1981	2000	-	-	1978	-	-	1978
3	-	-	-	-	1991	-	-	-	-	-	-	2000

Среднее многолетнее число дней с шквалом (дни)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	0,1

ГОЛОЛЕДНО-ИЗМОРОЗЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ
 Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед	5	6	12	8	9	7	3	-	-	25
Зернистая изморозь	1	2	6	3	7	1	-	-	-	9
Кристаллическая изморозь	6	8	12	14	14	7	1	-	-	44
Мокрый снег	1	2	2	3	4	1	2	-	-	4
Слохонкое отложение	1	1	8	6	3	1	1	-	-	8
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	8	10	17	16	14	8	3	-	-	56

Среднее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед	0,3	3	4	3	2	1	0,2	-	-	14
изморозь	0,2	2	5	6	4	3	0,07	-	-	20
среднее число дней с обледенением всех видов	0,5	5	9	9	6	4	0,2	-	-	34

Изм.	Кол.уч.	Людм	Наблюд.	Подп.	Дата		Лист
------	---------	------	---------	-------	------	--	------

0883-17-ИГ

Наибольшее число дней с обледенением (по визуальным наблюдениям)

Явление	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	год
Гололед		4	12	12	10	8	6	2		28
изморозь		6	8	12	15	12	8	1		43
Наибольшее число дней с обледенением всех видов		7	16	17	17	13	8	2		55

4.2. Рельеф

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к Смоленско-Ярославской области ледникового и водноледникового рельефа в пределах московского оледенения, значительно переработанного эрозией, к району Верхневолжских моренно-зандровых и ледниково-равнин на размытом моноклинали-пластовом основании из верхнепалеозойских и мезозойских отложений осевой зоны Московской синеклы, к подрайону Волго-Тверской моренно-зандровой низменной равнины с островами холмисто-градового рельефа на относительно снежном мезозойском основании.

Поверхность площадки, характеризуется отметками, 138,50-138,90 м абс.

Рельеф частично видоизменен в результате хозяйственной деятельности. Площадка свободная от строений, представляет собой пустырь.

Техногенные образования скважинами вскрыты практически повсеместно.

Поверхностный и подземный слой затруднен.

5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Четвертичные отложения на территории Троицкой области имеют повсеместное распространение и в преобладающем большинстве относятся к ледниковым образованиям.

Геолого-литологический разрез площадки до глубины 10 м представлен современными образованиями и среднечетвертичными отложениями.

По условиям залегания и количеству слоев площадку следует отнести ко второй категории.

Нижне приводится послепольное описание (сверху вниз).

Современные техногенные образования (IV) вскрыты практически повсеместно. Мощност, вскрывая скважинами 0,8-1,0 м, при среднем значении 0,9 м.

Техногенный грунт представлен свалкой грунтов и строительного мусора (в основном, песок пылеватый, с прослоями суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, со шлаком, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщения и насыщенный водой).

Современные пропеллоалюво-делювиальные образования (pdIV) представлены почвенно-растительным слоем, мощностью 0,1 м.

Почвенно-растительный слой представлен супесью слабогумусированной, с корнями растений.

Среднечетвертичные озерно-ледниковые отложения московского горизонта (glIms) представлены песком пылеватым и глиной.

Песок пылеватый вскрыт под современными образованиями, на глубине 0,1 м. Мощность 0,9-1,0 м, при среднем значении 0,8 м.

Песок пылеватый, светло-коричневый, с гравием и галькой, средней плотности, средней степени водонасыщения.

0883-17-ИГ

Лист

Глина вскрыта в юго-восточной части площадки под современными образованиями или песком пылеватым, на глубине 0,1-1,0 м. Мощность 0,9-1,3 м, при среднем значении 1 м.

Глина серо-коричневая, слоистая, с мелким редким гравием, легкая пылеватая, полутвердая.

Среднечетвертичные моренные отложения московского горизонта (glms) представляются супесью, вскрытым повсеместно под современными образованиями или озерно-ледниковыми отложениями, на глубине 0,8-2,1 м. Вскрытая мощность 7,9-9,2 м, при среднем значении 8,8 м.

Супесью темно-коричневой, коричневой, с прослоями супеси, с гравием, галькой, отдельными валунами, легкой песчанистой, полутвердой, с прослоями тугопластичного и твердого.

Условия залегания и распространения грунтов приводятся в приложениях К, Л.

6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В западной части площадки вскрыта **техногенная верховодка**, на глубине 0,2 м (138,41 м абс.). Водовмещающими грунтами являются техногенные грунты.

Питание верховодки происходит за счет атмосферных осадков, а также вероятных техногенных утечек из подземных водонесущих коммуникаций.

В периоды снеготаяния и обильного выпадения осадков вероятно повсеместно образование верховодки в современных образованиях, озерно-ледниковых песках пылеватых, а также верхней выветрелой зоне озерно-ледниковой глины и моренных супесей.

Под гидрохимическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые. Общая минерализация составляет 0,91 г/л.

С точки зрения геолого-литологического строения, существующих гидрогеологических условий и последующих возможных изменений, учитывая глубину заложения фундаментов (Н_г до 2,0 м), согласно СП 11-105-97 ч. II, при. II. часть площадки, где вскрыты подземные воды следует отнести к подпопленной территории, остальную – к сезонно подтапливаемым водами верховодки.

7. СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В сфере взаимодействия проектируемого здания с геологической средой выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ № 1 – техногенный грунт (IV): неоднородный по составу и плотности сложения; представляет собой смесь грунтов и строительного мусора (в основном, песок пылеватый, с прослоями супины и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, со щебнем, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, водопроницаемый).

ИГЭ № 2 – почвенно-растительный слой (pdV): супесь слабогумусированная, с корнями растений, слабоводопроницаемая.

ИГЭ № 3 – песок пылеватый (Iglms), неоднородный (C_u=3,1), средней плотности, слабоуплотненный (Id=0,31), средней степени водонасыщения, водопроницаемый.

	<p>ИГЗ № 4 - глина (lgilms), легкая пылеватая, полутвердая, среднедеформируемая, водонепроницаемая.</p> <p>ИГЗ № 5 - суглинок (gilms), легкий песчанистый, полутвердый, среднедеформируемый, водонепроницаемый.</p> <p>В качестве естественного основания фундаментов следует рассматривать грунты ИГЗ № 3-5, основания дорожных конструкций и среды заложения коммуникаций – грунты ИГЗ № 1, 3-5.</p> <p>Нормативные и расчетные характеристики, выделенных ИГЗ, приведены в таблице 2.</p>																									
	<p>8. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ</p> <p>К специфическим грунтам, вскрытым на площадке, отнесены <i>техногенные грунты</i>.</p> <p><u>Техногенный грунт</u> представлен свалкой грунтов и строительного мусора (в основном, песок пылеватый, с прослойками суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, бетона, древесины, со шлаком, с примесями органических веществ, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, водопроницаемый).</p> <p>Мощность, вскрытая скважинами 0,8-1,0 м, при среднем значении 0,9 м.</p> <p>Грунт неоднородный по составу и свойствам, обладает неравномерной сжимаемостью. По давлению отсыпки является несжимаемым, отнесен к группе несвязных, подгруппе природных перемещенных (насыщенных) образований.</p>																									
	<p>9. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ</p> <p>По степени опасности процессов исследованная площадка характеризуется простыми условиями с умеренно-опасными процессами (СНИП 22-01-95, т. А и Б), из которых следует отметить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтопленность части площадки, где вскрыты подземные воды; сезонную подтапливаемость остальной территории водами верховодки; - пучинистость грунтов, т.к. по степени пучинистости, согласно СП 22.133330.2011 п. 6.8.8, техногенный грунт (песок пылеватый) и озерно-ледниковый песок пылеватый относятся к пучинистым грунтам ($D = 5,7$ и $6,5$ соответственно); Согласно СП 25100-2011, озерно-ледниковую глин следует относить к слабопучинистым грунтам (степень пучинистости - $e_{\text{пл}}=2,6 \%$); моренный суглинок – к практически непучинистым (степень пучинистости - $e_{\text{пл}}=0,8 \%$). <p>Расчет степени пучинистости грунтов выполнен в соответствии с СП 22.13330.2011, п. 6.8.8 и п. 6.8.3.</p> <p>Согласно СП 14.13330.2014 (применение в прил. А) Тверская область расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.</p> <p>Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории по данным геологической съемки масштаба 1:200000, 1:50000 не отмечено.</p> <p>Согласно СП 116.13330.2012, прил. Е, табл.Е.1 (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003) – территория относится к VI категории устойчивости, территория является устойчивой, возможность протавов исключена, рекомендуется любая застройка зданий и сооружений без применения противокрстовых мероприятий.</p>																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Конт. изм.</td> <td>Исполн.</td> <td>Наблюд.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="4"></td> <td>Лист</td> </tr> </table>															Изм.	Конт. изм.	Исполн.	Наблюд.	Подп.	Дата					Лист
Изм.	Конт. изм.	Исполн.	Наблюд.	Подп.	Дата					Лист																

Име. № подл.			Подп. и дата			Взам. инв. №													
Изм.			Таблица нормативных и расчетных характеристик грунтов																
Колуч./Лист																			
Масш.																			
Подп.																			
Дата																			
Наименование характеристик			Номер ИГЭ, описание грунта																
			ИГЭ № 1 Техногенный грунт (tIV): песок пылеватый, с приме- сью органических ве- ществ, ССВ и ВН, водо- проницаемый			ИГЭ № 2 Почвенно-растительный слой (pdV): супесь сла- богумусированная, с корнями растений, сла- боводопроницаемая			ИГЭ № 3 Песок пылеватый (lglims), средней плот- ности, слабоуплотненный, средней степени водо- насыщения, водопрони- цаемый			ИГЭ № 4 Глина (lglims), легкая пылеватая, полутвердая, среднедеформируемая, водонепроницаемая			ИГЭ № 5 Суглинки (glims), легкий песчанистый, полутвер- дый, среднедеформи- руемый, водонепрони- цаемый				
			Норма тичное значение	Расчетное значение при до- верительной вероятности		Норма тичное значение	Расчетное значение при до- верительной вероятности		Норма тичное значение	Расчетное значение при до- верительной вероятности		Норма тичное значение	Расчетное значение при до- верительной вероятности		Норма тичное значение	Расчетное значение при до- верительной вероятности			
				0,85	0,95		0,85	0,95		0,85	0,95		0,85	0,95		0,85	0,95		
Природная влажность, %			17,2# 30,1@						16,2			30,2				12,8			
Влажность на границе текучести, %												50,0				20,1			
Влажность на границе раскатывания, %												25,9				11,5			
Число пластичности, %												24,1				8,6			
Показатель текучести, д. е.												0,18				0,15			
Плотность частиц грунта, г/см³			2,66						2,66			2,75				2,70			
Плотность грунта, т/м³			1,73# 1,93@	1,72# 1,93@	1,71# 1,93@	1,40	1,40	1,40	1,77	1,76	1,75	1,91	1,91	1,91	2,21	2,21	2,21		
Плотность скелета грунта, т/м³			1,48						1,52			1,47				1,96			
Коэффициент пористости, д. е.			0,80						0,75			0,87				0,38			
Коэффициент водонасыщения, д. е.			0,57# 1,00@						0,57			0,95				0,92			
Содержание органических веществ, д. е.			0,05			0,05			1,1										
Коэффициент фильтрации, м/сут			0,6			0,05						1x10⁻⁵				1x10⁻⁵			
Угол естественного откоса, градус									39 28										
Удельное сцепление, кПа									2	2	1	23	23	22	24	23	21		
Угол внутреннего трения, градус																			

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной от снега площадью для пасаа пылающего (в т.ч. техногенного грунта) - 1,44 м, для глии и суглинка - 1,18 м (согласно СП 22.13330.2011).

10. ОЦЕНКА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

По совокупности факторов площадка отнесена к II категории сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2012, прил. А, табл. А.1):

- площадь в пределах общего геоморфологического элемента; поверхность горизонтальная, нерасчлененная;
- вскрыта техногенная верховодка;
- геологические и инженерно-геологические процессы не оказывают существенного влияние на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта;
- специфические грунты в сфере взаимодействия здания с геологической средой не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта;
- природно-техногенные условия производства работ не оказывают влияния на выбор проектных решений и проведение инженерно-геологических изысканий.

11. КОРРОЗИОННЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. По степени агрессивного воздействия среды на материалы бетонных и железобетонных конструкций, согласно СП 28.13330.2012, грунты и подземные воды неагрессивны при любых параметрах; на материалы из металлических конструкций, подземные воды обладают средней агрессивностью (см. приложения Е, Ж).

11.2. Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, табл. 1.2.4) по отношению:

к алюминиевой оболочке кабеля - средняя;

к свинцовой оболочке кабеля:

- для ИГЭ№1,3,4 - высокая;
- для ИГЭ№5 - средняя;

к стали:

- для ИГЭ№1,4,5 - высокая;
- для ИГЭ№3 - низкая.

11.3. Коррозионная агрессивность подземных вод (ГОСТ 9.602-2005, табл. 3.5) по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая; к свинцовой оболочке кабеля - средняя.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

12.1. По совокупности факторов площадка отнесена к II категории сложности инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2012, прил. А, табл. А.1).

12.2. По степени опасности инженерно-геологических процессов исследованная площадка характеризуется простыми условиями с умеренно-опасными процессами (СНиП 22-01-95, т. А и Б), из которых следует отметить подтопленность части площади, где вскрыты подземные воды, а также сезонную подтапливаемость остальной территории водами верховодки и морозное пучение грунтов.

Изм.	Коп.	Уч.	Лекции	Подоб.	Дата

0883-17-ИГ

Лист

Согласно СП 14.13.330.2014 (примечание в прил. А) Тверская область расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмичностью интенсивностью менее 6 баллов.

Карстово-суффозионных процессов в пределах площадок и окружающей территории по данным геологической съемки масштаба 1:200000, 1:50000 не отмечено.

Согласно СП 116.13.330.2012, прил. Е, табл. Е.1 (актуализированная редакция СНиП 22-02-2003) – территория относится к VI категории устойчивости, территория является устойчивой, возможность проведения изысканий, рекомендуется любая застройка зданий и сооружений без применения противокарстовых мероприятий.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов под оголенной от снега площадкой для песка пылеватого (в т.ч. техногенного) – 1,44 м, для глины и суглинка – 1,18 м (согласно СП 22.13.330.2011).

12.3. По степени влажности, согласно СП 22.13.330.2011 п. 6.8.8, техногенный грунт (песок пылеватый) и озерно-ледниковый песок пылеватый отнесены к пылуистым грунтам ($D = 5,7$ и $6,5$, соответственно), согласно ГОСТ 25100-2011, озерно-ледниковую глину следует относить к слабоопучиистым грунтам (степень пылуиистости - $\theta_{\text{п}} \approx 2,8 \%$), моренный суглинок – к практически непучиистым (степень пучиистости - $\theta_{\text{п}} = 0,8 \%$).

Расчет степени пылуиистости грунтов выполнен в соответствии с СП 22.13.330.2011, п. 6.8.8 и п. 6.8.3.

12.4. В качестве естественного основания фундаментам следует рассматривать грунты ИГЗ № 1,3-5, основания дорожных конструкций и среды заложения коммуникаций – грунты ИГЗ № 1,3-5.

Нормативные и расчетные характеристики, выделенных ИГЗ, приведены в таблице 2.

12.5. В западной части площадки вскрыта техногенная верховодка, на глубине 0,2 м (138,41 м абс.). Водонасыщенными грунтами являются техногенные грунты.

Питание верховодки происходит за счет атмосферных осадков, а также вероятных техногенных утечек из подземных водонасыщенных коммуникаций.

В периоды сжатия и обильного выпадения осадков вероятно повсеместно образование верховодки в современных образованиях, озерно-ледниковых песках пылеватых, а также верхней выветрелой зоне озерно-ледниковой глины и моренных суглинков.

С учетом геолого-литологического строения, существующих гидрогеологических условий и последующих возможных изменений, учитывая глубину заложения фундаментам (H , до 2,0 м), согласно СП 11-105-97 ч.II, прил. И, часть площадок, где вскрыты подземные воды следует относить к подтопленной территории, остальную – к сезонно подтапливаемым водами верховодки.

12.6. К специфическим грунтам, вскрытым на площадке, отнесены *техногенные грунты*.

Техногенный грунт представлен свалкой грунтов и строительного мусора (в основном, песок пылеватый, с прослойками илеста и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, со шлаком, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщенности и насыщенный водой, водонапорный).

Мощность, вскрытая сваевками 0,8-1,0 м, при среднем значении 0,9 м.

Грунт неоднородный по составу и свойствам, обладает неравномерной сваемостью. По давности отсыпки является несвязанным, отнесен к группе несвязных, подгруппе природных перемешанных (насыщенных) образований.

12.7. По степени агрессивного воздействия среды на *материалы бетонных и железобетонных конструкций, согласно* СП 28.13330.2012, грунты и подземные воды неагрессивны при любых параметрах; на материалы из *металлических конструкций*, подземные воды обладают средней агрессивностью (см. приложения Е, Ж).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, табл. 1.2.4) по отношению:

к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;

к свинцовой оболочке кабеля:

- для ИГЭ№1, 3,4 – высокая;
- для ИГЭ№5 – средняя;

к стали:

- для ИГЭ№1, 4,5 – высокая;
- для ИГЭ№3 – низкая.

Коррозионная агрессивность подземных вод (ГОСТ 9.602-2005, табл. 3.5) по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая; к свинцовой оболочке кабеля – средняя.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

ГОСТ 27751-2014 - "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету"

ГОСТ Р 21.1101-2013 - "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации"

ГОСТ 24846-2012 - "Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений"

ГОСТ 21.302-2013 - "СПДС. Основные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям"

ГОСТ 12071-2014 - "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов"

ГОСТ 25100-2011 - "Грунты. Классификация"

ГОСТ 20522-2012 - "Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний"

ГОСТ 30416-2012 - "Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения"

ГОСТ 5180-2015 - "Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик"

ГОСТ 12536-2014 - "Грунты. Методы лабораторного определения зернового (гранулометрического) и микроагрегатного состава"

ГОСТ 12248-2010 - "Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости"

ГОСТ 31861-2012 - "Вода. Общие требования к отбору проб"

ПНД Ф 14.1:2.4. 111-97 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации хлорид-ионов в пробах природных и очищенных сточных вод меркуриметрическим методом"

ПНД Ф 14.1:2.3.98-97 - "Методика выполнения измерений жесткости в пробах природных и очищенных сточных вод титриметрическим методом"

ПНД Ф 14.2.99-97 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации гидрокарбонатов в пробах природных вод титриметрическим методом"

ПНД Ф 14.1:2.4.114-97 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации сухого остатка в пробах природных и очищенных сточных вод гравиметрическим методом"

ПНД Ф 14.1:2.4.4-95 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации нитрат-ионов в природных и сточных водах фотометрическим методом с салициловой кислотой"

ПНД Ф 14.1:2.4.50-96 - "Методика выполнения измерений массовой концентрации общего железа в природных и сточных водах фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой"

ГОСТ 4192-82 - "Вода питьевая. Методы определения минеральных азотсодержащих веществ"

ГОСТ 3351-74 - "Вода питьевая. Методы определения вкуса, запаха, цветности и мутности"

ГОСТ Р 52964-2008 - "Вода питьевая. Методы определения содержания сульфатов"

ГОСТ 26423-85 - "Почвы. Методы определения удельной электрической проводимости, pH и плотного остатка водной вытяжки"

ГОСТ 26424-85 - "Почвы. Метод определения ионов карбоната и бикарбоната в водной вытяжке"

ГОСТ 26425-85 - "Почвы. Методы определения иона хлорида в водной вытяжке"

ГОСТ 26427-85 - "Почвы. Методы определения иона сульфата в водной вытяжке"

ГОСТ 26428-85 - "Почвы. Методы определения кальция и магния в водной вытяжке"

ГОСТ 9.602-2016 - "Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии"

СНиП III-4-80* - "Техника безопасности в строительстве"

СП 22.13330.2011 (2016) - "Основания зданий и сооружений". (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*)

СП 28.13330.2012 - "Защита строительных конструкций от коррозии" (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85)

СП 47.13330.2012 (2016) - "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96)

СП 11-105-97 - "Инженерно-геологические изыскания для строительства"

СП 104.13330.2011 - "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления"

СП 115.13330.2011 - "Геофизика опасных природных воздействий"

Имя

Фамилия

Подпись

Дата

Лист

0883-17-ИГ

СП 116.13330.2012 - "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения"

СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"

СП 50-101-2004 - "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений"

СП 131.13330.2012 - "Строительная климатология" (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*)

"Геология СССР", т.4, Москва, "Недра", 1971 г.

Карта четвертичных отложений, Комитет Российской Федерации по геологии и использованию недр, 1995 г.

Имя

Фамилия

Подпись

Дата

Лист

0883-17-ИГ

Шифр 0883-17-ИГ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО Синдус-ИИС"

А.С. Гезердава

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "Стройгрупп"

Д.В. Трошкин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство инженерно-геологических изысканий.

ООО "Синдус-ИИС"

1. Наименование объекта Здание магазина

2. Идентификационные сведения об объекте Здание 2-го уровня ответственности с постоянным пребыванием людей

3. Вид строительства, стадия проектирования, этап работ новое, проектная документация, в один этап

4. Местоположение и границы участка (площадки) строительства: г. Тверь, участок с кадастровым № 69:40:0200106:1860.

5. Заказчик и его адрес ООО "Стройгрупп" Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3

6. Проектная организация, адрес, ФНО ГИПа ООО "Стройгрупп" Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3

7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий Ранее на площадке инженерно-геологических изысканий не проводились

8. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий

8.1. Инженерно-геодезических Проектирование оснований, фундаментов инженерных сетей

8.2. Инженерно-геологических Проектирование по предельным состояниям, определение вида и объема инженерных мероприятий

8.3. Инженерно-экологических

8.4. Инженерно-гидрометеорологических

9. Сведения о предполагаемой сфере воздействия объектов с основаниями фундаментов, (сжимаемая толща) планировые территории (среза, подсыпка)

10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить изыскания

11. Перечень основных характеристик грунтов, определяемых для проектирования фундаментов и установления классификационных показателей

12. Перечень основных видов работ, выполняемых в составе изысканий

12.1. Инженерно-геодезических

12.2. Инженерно-геологических

12.3. Инженерно-экологических

13. Оценка рисков опасных процессов и явлений

14. Прогноз изменения инженерно-геологических и гидрогеологических условий в процессе строительства и эксплуатации сооружений. Стационарные наблюдения

15. Перечень отчетных материалов

16. Состав, сроки и порядок представления

17. Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристики

18. Дополнительные требования к производству видов изысканий или отчетным материалам

18.1. Инженерно-геодезическим

18.2. Инженерно-геологическим

18.3. Инженерно-экологическим

19. Приложения:

Имя

Фамилия

Подпись

Дата

Лист

Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

Таблица 1

Номер по экспликация	Вид и назначение проектируемого здания	Конструктивные особенности, уровень ответственности	Габариты (длина, ширина, Высота), м	Тип фундамента: плита, ленточный, свайный, столбчат.	Этажность	Нагрузка на фундамент, т (кН)		Глубина заложения фундамента или погружения свай, м	Наличие подвалов, их глубина и назначение	Наличие мокрых технологических процессов	Наличие динамических нагрузок	Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые деформации)	Прочие сведения
						На одну опору (колонну, свай, куст свай)	На 1 п.м. лент. фундам. или 1 м.кв. плиты						
1	Здание магазина неправильной формы в плане	II (нормальн)	36+30x17	Столбчат или лент.	1-2	-	до 20т	до 2,0м	нет	нет	нет	СП 22.13330	-

Топографическая съемка площадок

Таблица 2

Наименование площадок	Мас-штаб съемки	Сечение рельефа, м	Площадь съемки, га	Дополнительные или особые требования

Топографическая съемка внеплощадочных трасс инженерных коммуникаций

Таблица 3

Наименование трасс	Начальный и конечный пункт трассы	Протяженность трасс, км	Ширина полосы съемки, м	Мас-штаб съемки	Сечение рельефа, м	Дополнительные или особые требования

Главный инженер проекта

ШИФР 0883-17-ИГ

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "Стройгрупп"

Д.В. Трошкин

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Синдус-ИИС"

А.С. Гезердава

ПРОГРАММА

инженерно-геологических изысканий

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта Здание магазина

1.2. Местоположение объекта г. Тверь, участок с кадастровым номером 69:40:0200106:1860.

1.3. Идентификационные сведения об объекте Здание относится ко второму (нормальному) уровню ответственности. Возможность проявления опасных природных процессов и явлений, а также техногенных воздействий на площадке проектируемого объекта отсутствуют. Объект не принадлежит к особо опасным, уникальным, технически сложным зданиям и сооружениям. (ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009г)

1.4. Границы изысканий Изыскания выполняются в пределах контура проектируемого здания, согласно схемы генплана, предоставленной заказчиком.

1.5. Цели и задачи изысканий Изыскания проводятся для подготовки проектной документации и должны обеспечить комплексное изучение природных условий площадки, включая сведения о рельефе, геологическом строении, геоморфологических и гидрогеологических условиях, составе, состоянии и свойствах грунтов, качественной оценки опасных инженерно-геологических процессов и явлений. (п.4 ст.47 "Градостроительного кодекса; п.6 и п.4.4. СП 47.13330.2012).

1.6. Стадия проектирования новое, проектная документация

1.7. Краткая характеристика природных и техногенных условий влияющих на организацию и проведение изысканий Факторы осложняющие проведение изысканий отсутствуют

1.8. Сведения о заказчике ООО "Стройгрупп", г. Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3

1.9. Сведения о проектной организации ООО "Стройгрупп", г. Тверь, ул. Московская, д.82, офис 3. ГИП Устинов

1.10. Сведения об изыскательской организации ООО "Синдус-ИИС" г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 9, свидетельство о допуске № 0108.02-2010-6950112225-И-022 от 06.08.2015г.

2. Оценка изученности территории Оценка изученности территории проведена с целью выявления категории сложности инженерно-геологических условий необходимой для определения состава и объема работ (п.4.8 СП 47.13330.2012). Для этих целей были проанализированы имеющиеся фондовые материалы изысканий выполненные ООО "Синдус-ИИС" на ближайших объектах. Результаты оценки материалов изысканий изложены ниже.

2.1. Основные сведения о геологическом строении территории геологический разрез (сверху-вниз) может быть представлен маломощными (до 1,0м) насыпными грунтами, залегающими на ледниковых отложениях Московского горизонта, представленных глинами и супыликом мощностью более 8-10м. Подземные воды представлены верховодкой

2.2. Сведения о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях Инженерно-геологические изыскания непосредственно на площадке не проводились

2.3. Результаты анализа степени изученности площадки На основании собранных материалов принята вторая категория сложности инженерно-геологических условий объекта (СП 47.13330 приложение А). Ожидается выделение в разрезе 2-х ИГЭ супылистого грунта.

2.4. Оценка возможности использования ранее выполненных изысканий

4. Краткая техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений: габариты, этажность, тип фундамента, нагрузки Изыскания выполняются под 2-х этажное здание магазина неправильной формы в плане с максимальными размерами 36+30x17 на ленточном или столбчатом фундаменте, заглубляемым 2,0м от поверхности.

5. Общая оценка наличия опасных инженерно-геологических процессов и распространения специфических грунтов Неблагоприятные природные процессы на площадке не развиты. Органико-минеральные грунты и торфа разрезе отсутствуют. Возможно распространение маломощных техногенных грунтов

6. Виды и объемы работ Виды и объемы работ приняты для второй категории сложности инженерно-геологических условий, сооружения нормального уровня ответственности, не стадии проектная документация, с учетом отсутствия неблагоприятных природных процессов и явлений, а также требований к оценке геологического риска и количественного прогноза изменений инженерно-геологических условий и в соответствии с техническим заданием заказчика

6.1. Обоснование состава, объемов, методов и технологии выполнения работ В составе инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий программой предусмотрено выполнение следующих основных видов работ: рекогносцировочное обследование, вынос в натуру скважин, их проходка с отбором образцов нарушенной и ненарушенной структуры и проб воды, статическое зондирование, а также выполнение комплекса лабораторных исследований грунтов и воды; камеральная обработка полученных материалов с составлением технического отчета.

6.1.1 Регистрация программы изысканий Регистрация программы изысканий не требуется

6.1.2 Рекогносцировочное обследование участка проводится для выявления основных особенностей инженерно-геологических условий (отдельных факторов), оценки возможности проезда буровой установки к местам бурения (скважинам).

6.1.3. Местоположение точек исследования грунтов Разбивку и привязку скважин выполнить с топографического плана, в местной системе координат и высот.

6.1.4. Буровые и горнопроходческие работы Скважины проходятся для установления геологического разреза, условий залегания грунтов и подземных вод, отбора образцов грунтов и подземных вод. Все скважины проходятся ударно-канатным способом.

№31 (1106) 17 Мая 2019 года

ВСЯТВЕРЬ

15

Вид и номер выработки (назначение)	Способ проходки	Диаметр мм сечение, м. кв.	Число выработок	Глубина выработки	Всего п.м.
Скважины	Ударно-канатный (с обсадкой трубами)	145 мм	6	10м	60
Шурфы					

Указания по методике Отбор, упаковку, хранение и транспортировку образцов выполнять по ГОСТ 12071. Глубина и расстояние между скважинами приняты по п.6, 6.2-6.3

СП 47.13330.2012.

6.1.5. Оборудование На площадке ожидается выделение 2-х ИГЗ сульфидных
грунтов из которых отбирается не менее 10-ти образцов ненарушенной структуры. Кроме
того, выполняется отбор проб подземных вод на химический анализ из каждого водоносного
горизонта (по 3 пробы).

Вид выработки	Нарушенной структуры	Нарушенной структуры	Коррозийность к стали,цв. мет. проб	Хим. анализ грунтов, проб	Вода, проб
Скважины	20	из каждого слоя	6	6	3
Шурфы					

Указания по методике ГОСТ Р 51592-2000, СП 22.13330.2011 п. 5.3.17, ГОСТ 20522,
СП47.13330.2012 п.6.4.6

6.1.6. Полевые исследования грунтов Не требуются

Вид исследований	Тип установки	Число опытов	Глубина	Примечания
Статическое зондирование	СП 59	-	-	

Указания по особенностям методики и технологии испытан ГОСТ 19912-2012, СП 24.13330.2011

6.1.7. Геодезические исследования Выполнить замеры урвны
подземных вод во всех скважинах "хлопушкой" с отпариваренной рулеткой. Точность замера
1-2 см. Отбирать пробоборборником 3 пробы воды.

6.1.8. Лабораторные исследования грунтов и воды Выполнить определение
физико-механических свойств сульфидов, химические анализы воды и грунтов. Определить
удельное электрическое сопротивление грунтов и плотность катодного тока.

гранулометрический состав	<u>10 определений</u>
Природная влажность	<u>30 определений</u>
Плотность	<u>30 определений</u>
Плотность частиц грунта	<u>10 определений</u>
Границы текучести и раскатывания	<u>20 определений</u>
Химический состав воды	<u>3 пробы</u>
Химический состав грунтове	<u>6 проб</u>
Коррозиянная активность	<u>6 проб</u>
Сдвиг	<u>12 опытов</u>
Компрессия	<u>12 опытов</u>

Дополнительные исследования грунтов (скальные, крупнообломочные, специфические и т.д.)
не требуются

Указания по особенностям, методики и технологии работ _____ ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12536-2014
ГОСТ 28622-2014, ГОСТ 30416-12, ГОСТ 25100-2011, СП 28.13330.2012, ГОСТ 9 602-2005
ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 20522-2012, СП 28.13330.2012, ГОСТ 9 602-2005

6.1.9. Камеральная обработка материалов и составление технического отчета Технический
отчет о выполненных изысканиях составлять по ГОСТ Р 53778-2012, СП 47.13330.2012, п. 6.7.1.
К отчету приложить разрезы, колонки, каталог координат и высот, сводные таблицы нормативных и расчетных характеристик, паспорта испытаний грунтов, химические анализы воды и грунтов, карту фактического материала, результаты обработки данных зондирования, техническое задание, программу, свидетельство о допуске и членстве в СРО.
Нормативную глубину промерзания грунтов принять по п. 5.5.3. СП 22.13330.2011,
лучинность по п. 6.8.2-6.8.4. СП 22.13330.2011. В отчете привести оценку сейсмичности,
территории по СП 14.13330.2014 прил. А и устойчивости к карстово-суффозионным процессам
по СП 116.13330.2012 прил.Е, таб.Е.1.

Указания по методике _____ Условные обозначения принять по ГОСТ 21302-2013, отчет
ГОСТ 21.1101-2013, статистическую обработку результатов лабораторных определений
выполнить по ГОСТ 20522-2012

7. Сведения о метрологическом обеспечении средств измерений _____ -

8. Контроль качества и приемка работ _____ В соответствии с внутренней программой
контроля качества

9. Используемые нормативные документы Инженерно-геологические изыскания выполнять
в соответствии с Поречением национальных стандартов и сводов правил в результате приме-
нения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального
закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденным Постанов-
лением Правительства РФ от 26 декабря 2014г № 1521

10. Требования к охране труда и технике безопасности _____ Места проведения буровых
работ согласовать с владельцами земель и коммуникаций, работы в охранной зоне ЛЭП
выполнять при наличии ордера. Выработки по окончании работ ликвидировать.

11. Предоставляемые отчетные материалы и сроки _____ Технический отчет в 3-х экземплярах на
бумажном и электронном носителе в сроки по договору

Программу составил гл. специалист _____ Шурпак Н.К.

35

Приложение В
ДСП
Инд. № 635

КАТАЛОГ ВЫРАБОТОК

Выработка, номер	Координаты		Отметка устья, м
	X	Y	
Ш-скв. 1	-5717.11	1034.01	138.70
Скв. 2	-5733.04	1032.44	138.61
Ш-скв. 3	-5738.59	1063.88	138.76
Ш-скв. 4	-5760.55	1066.41	138.70
Ш-скв. 5	-5759.56	1082.77	138.60
Скв. 6	-5720.73	1078.60	139.10

Примечание: Система координат – местная, г. Тверь.
Система высот – Балтийская, 1932 г.

Экз. № 1

Лист 1

Изм. № 1

Изм.	Коп. ун.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	

0883-17-ИГ

Лист

1

[illegible]

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

результатов определения физико-механических свойств грунтов

Приложение 2

Лист 2

ИЗ № 3 Лессы пылеватые (glns), средние пластичности

Информационные данные		Гравиметрический состав, %, размер частиц, мм										Плотность, г/см ³		Пористость, %		Плотность сухих грунтов, г/см ³		Плотность уплотн. грунтов, г/см ³		Плотность доведен. грунтов, г/см ³		Плотность осевых грунтов, г/см ³		Коэффициент пористости		Коэффициент сжимаемости		Угол естественного откоса, град.		Степень неоднородности		Коэффициент разложения		
		Песок																																
Векторный номер	Номинальное сечение	Глинистый состав		Щебень, галька, гравий, дресва		Пыль		Глина		Средняя часть, группа		Пористость, %		Плотность, г/см ³		Плотность, г/см ³		Плотность, г/см ³		Плотность, г/см ³		Плотность, г/см ³		Коэффициент		Коэффициент		Угол естественного откоса, град.		Степень неоднородности		Коэффициент разложения		
		объемная %		>10		0,075		0,075-0,005		0,005-0,000		0,10 мм		г/см ³		г/см ³		г/см ³		г/см ³		г/см ³		в грунте		в грунте		в грунте		в грунте		в грунте		
14	3	0,4	0,2	0,3	0,5	1,8	13,3	52,1	31,6			68,2	17,2	2,66	1,76	1,50							0,78	0,59										
15	3	0,5	0,3	0,5	0,9	2,1	14,2	51,9	30,1			69,9	17,3	2,66	1,78	1,52							0,75	0,61										
16	3	0,6	0,1	0,6	1,1	1,9	10,5	55,3	28,3			67,7	17,4	2,66	1,81	1,54							0,72	0,63										
17	3	0,7		0,7	0,6	2,4	13,2	54,9	29,8	2,8	0,8	11,2	17,8	2,66	1,82	1,56	1,42	1,81	0,72	0,65	39	26												
18	4	0,4	0,1	0,3	0,8	1,5	12,8	52,1	32,4			67,6	16,5	2,66	1,74	1,49							0,79	0,59										
19	4	0,5	0,1	0,5	1,2	1,7	12,6	52,8	31,1			68,9	16,2	2,66	1,74	1,50							0,78	0,55										
20	4	0,6	0,1	0,2	0,4	1,9	14,8	52,4	30,4			69,6	16,0	2,66	1,74	1,50							0,77	0,55										
21	4	0,7	0,1	0,2	0,3	2,1	13,5	52,2	31,6			69,4	15,2	2,66	1,75	1,52							0,75	0,54										
22	4	0,8	0,2	0,2	0,5	2,3	15,8	50,5	31,5	2,8	0,8	2,4	12,6	14,4	2,66	1,78	1,54	1,42	1,80															

[illegible]

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
результатов определения физико-механических свойств грунтов

Проект №

Лист 6

ЭГЗ № 5 Супесь (глинист), легкий песчаный, полупесчаный

Лабораторный номер	Глубина отбора грунта, м	Средняя влажность, %	Плотность-влажность грунта, %, размер зёрна, мм										Лабораторный номер										
			Дробь, глина		Песок		Пыль		Глина		Плотность, г/см ³		Средняя влажность, %		Угол внутреннего трения, град		Модуль упругости, МПа						
			10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005		100	200	300								
6	2	2,0	2,3	2,6	2,6	2,8	2,5	11,1	19,4	16,0	20,4	6,8	13,2	15,1	21,7	13,3	8,4	0,21	2,70	2,21	1,90	0,42	0,97
7	2	3												12,7	20,4	11,9	8,5	0,09	2,70	2,21	1,90	0,38	0,90
8	2	4,5												12,4	20,9	11,7	9,2	0,09	2,70	2,21	1,97	0,37	0,90
9	2	5,5												11,1	21,3	11,6	9,9	< 0,70	2,22	2,00	2,05	0,35	0,88
10	2	5,5												11,6	21,3	11,5	9,6	< 0,70	2,22	2,00	2,05	0,35	0,88
11	2	7,0												14,0	21,8	11,2	10,6	0,26	2,70	2,21	1,94	0,39	0,97
12	2	8,5												13,9	21,6	11,3	10,3	0,25	2,70	2,21	1,94	0,39	0,97
13	2	10,0												12,0	17,7	10,6	7,1	0,20	2,70	2,23	1,99	0,36	0,90
36	5	3,0	2,1	2,5	2,7	2,4	2,9	10,9	19,2	16,9	20,6	6,4	12,4	15,0	21,6	13,2	8,4	0,21	2,70	2,18	1,90	0,42	0,96
37	5	4,5												12,5	20,7	10,8	8,9	0,09	2,70	2,21	1,96	0,38	0,89
38	5	5,0												12,5	19,7	9,9	8,0	0,08	2,70	2,22	1,97	0,37	0,91
39	5	7,5												12,3	18,4	10,2	8,2	0,26	2,70	2,22	1,96	0,36	0,92
40	5	9,0												11,9	18,0	10,9	7,1	0,14	2,70	2,23	1,99	0,36	0,89
41	5	10,0												12,6	16,2	10,3	5,9	0,39	2,69	2,23	1,98	0,36	0,94
43	6	2,5												14,7	21,7	13,5	8,7	0,20	2,70	2,20	1,92	0,41	0,97
44	6	3,5												13,6	20,8	12,1	8,7	0,17	2,70	2,21	1,95	0,38	0,97
45	6	4,0												13,3	20,7	11,9	8,8	0,16	2,70	2,21	1,96	0,38	0,96
46	6	5,0	3,3	2,3	2,9	2,5	2,8	11,5	20,4	17,3	19,4	5,4	12,2	15,5	20,8	11,6	8,2	0,10	2,70	2,22	1,97	0,37	0,91
47	6	5,0												11,0	21,3	11,5	9,8	< 0,70	2,22	2,00	2,05	0,35	0,89

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
результатов определения физико-механических свойств грунтов

Приложение 5

Лист 5

ИЗ № 15 Сухатинка (глины, лессовый лессовичастый, супесчаный)

Лабораторный номер	Наименование испытаний	Гравиметрический состав, %, размер, частицы, мм										Лабораторные показатели						
		Глубина отбора образца, м	Щебень, галька, гравий, дресва			Песок			Глина			Коэффициент водонасыщения, d_w	Скажионовские усадки (г/г) при нагрузке (г/г)	Удельное сжатие, «Па	Угол внутреннего трения, град	Модуль деформации, МПа	Коэффициент пористости, e	
			>10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01							
60	0	10,0							0,01	0,005	0,005							
									12,5	16,6	10,5	6,1	0,33	2,69	2,23	1,58	0,36	0,01
									Влажность на высушивание, %	Влажность на высушивание, %	Влажность на высушивание, %	Число пористостей, %	Показатель пористости, d_e	Плотность, г/см ³	Плотность, г/см ³	Плотность, г/см ³	Плотность, г/см ³	Плотность, г/см ³
									11,5	18,2	9,9	5,5	0,09	0,09	2,18	1,90	0,95	0,05
									15,1	21,8	13,3	15,5	0,39	0,70	2,23	2,00	0,42	0,97
									12,8	20,1	11,5	8,6	0,15	0,70	2,21	1,96	0,39	0,92
									22	22	22			22				
									0,09	0,09	0,08		0,00	0,01				
																0,15	0,02	0,02
																23	30	5,7
																21	30	5,7
																1,07	1,01	
																1,14	1,02	

Рисовое д.д.

Паспорт механических испытаний грунта

Наименование

объекта

Строительство здания на участке с кадастровым номером 69-04-0200106-1860 в г. Твери

Содержание (заголовок)

2

Прочность, МПа

12,7

Содержание (заголовок)

3,0

Влажность на границе текучести, %

20,4

Лабораторный отбор

7

Влажность на границе раскатывания, %

11,9

Лабораторный №

5

Число пластичности, %

6,5

Наименование грунта

суглинок полутвердый

Плотность твердого, д. е.

2,52

Плотность грунта, г/см³

1,91

Коэффициент водонасыщения, д. е.

0,80

Результаты испытаний грунта на компрессионном скалке, с замачиванием

Тип прибора	№ кольца	№ инв.	Высота кольца, мм	Площадь, см²
КПР	1	1412	24,70	59,83

Давление P , МПа	0,00	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40
Коэффициент пористости e	0,38	0,36	0,35	0,34	0,33	0,32
Относительная деформация ϵ	0,00	0,0119	0,0201	0,0308	0,0374	0,0423
Коэффициент сжимаемости $\mu_{0,2-0,4}$, МПа ⁻¹				0,148		

$$E_{p,0.2-p,0.1} = \frac{P_{0.2} - P_{0.1}}{\epsilon_{0.2} - \epsilon_{0.1}}; \beta = 5,6 \text{ МПа,}$$

или

$$E_{p,0.2-p,0.1} = \frac{1+e_0}{m_0} \beta; \beta = 5,6 \text{ МПа,}$$

$$1200 \beta = 6,60$$

$$E_0 = E_{p,0.2-p,0.1} \cdot m_{0.1} = 28 \text{ МПа,}$$

$$1200 m_0 = 5,0$$

Результаты испытания грунта на срезе

Конструкция прибора	ТСГ
Схема испытания	Консолидировано-дренированный

Нормальное давление P , кПа	Среднее значение σ_1 , кПа	Коэффициент внутреннего трения $\tan \varphi$	Показатели угла внутреннего трения φ , градус	Удельное сцепление c , кПа
100	75			
200	150	0,575	30	23
300	190			

Изм.	Коп. уч.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
------	----------	------	---------	-------	------

Нач. отд.	Шурляков	02.2018
Гл. спец.	Шурляков	
Зав. лаб.	Горелкин	
Исполнит.	Шувакова	

Паспорта механических испытаний
грунтов

0883-17-ИГ

Страниц	Лист	Листов
	1	12

ООО "Синдус-НИС"
г. Тверь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Имя № подл	Подп и дата	Взам и инв №
------------	-------------	--------------

Име, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Имя № подл	Подл и дата	Взаимная №
------------	-------------	------------

Имя № подл	Подл и дата	Взаимная №
------------	-------------	------------

Име № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Присоединение Д

Расчет механических испытаний грунта

Наименование
объекта

Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69-04-0200106-1860 в г. Твери

Связка (шурф) №

5

Природная влажность, %

11,9

Глубина (интервал) отбора

0,9

Вязкость на границе текучести, %

18,0

Лабораторный №

40

Вязкость на границе раскатывания, %

19,0

Номер ИГЗ

5

Число пластичности, %

7,1

Наименование грунта

суглинок полутвердый

Показатель текучести, д. е

0,14

Плотность грунта, г/см³

2,53

Коэффициент водоудержания, д. е.

0,88

Результаты испытаний грунта на компрессионное сжатие, с замачиванием

Тип прибора	№ кольца	№ ...	Высота кольца, мм	Площадь, см ²
КПР	12	1322	25,00	59,96

Давление P , МПа	0,00	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40
Коэффициент пористости, e	0,36	0,34	0,33	0,32	0,31	0,31
Относительная деформация, ε	0,00	0,0111	0,0185	0,0288	0,0351	0,0398
Коэффициент консолидации $w_{\text{жидк.}}$, МПа				0,141		

Pressure P (MPa)	Relative deformation ε
0,00	0,00
0,05	0,0111
0,10	0,0185
0,20	0,0288
0,30	0,0351
0,40	0,0398

$$E_{P_{0,2}-P_{0,1}} = \frac{P_{0,2} - P_{0,1}}{\varepsilon_{0,2} - \varepsilon_{0,1}} \cdot \beta = 5,8 \text{ МПа}$$

$$E_{P_{0,2}-P_{0,1}} = \frac{1 + e_0}{m_0} \cdot \beta = 5,8 \text{ МПа}$$

$$\text{где } \beta = 0,60$$

$$E_s = E_{P_{0,2}-P_{0,1}} \cdot m_{\text{ем}} = 29 \text{ МПа}$$

$$\text{где } m_{\text{ем}} = 5,0$$

Результаты испытания грунта на срез

Конструкция прибора	ПГС
Схема испытания	Консолидируемо-Фремировский

Нормальное давление P , кПа	Сдвигание усилия τ , кПа	Коэффициент внутреннего трения $\tan \varphi$	Показатели	Удельное сцепление c , кПа
			Угол внутреннего трения φ , град.	
0				
100	75			
200	160	0,6	31	23
300	195			

Normal pressure P (kPa)	Shear stress τ (kPa)
0	0
100	75
200	160
300	195

Имя и №

Подп. и дата

Имя и подп.

Изм. Кол. уч. Лист. Подп. Дата

0883-17-ИГ

Лист

1

[illegible]

Приложение Е

Химический анализ воды

Наименование объекта: **Строительная мастерская на участке с кадастровым номером 69-04-02001-06:1860 в г. Твери**

Дата отбора пробы: **23.01.2018** Дата поступления в лабораторию: **24.01.2018**

Место и глубина отбора пробы: **Сважина 2 Глубина отбора 0,3 м**

Краткая характеристика отработанных вод:

Щелочность, градус жесткости (С-Со)	Запах, балл	Мутность, мг/мл (ЕМФ)
0,5	3	62,9

Содержание в литре

Катионы	мг	мг-экв	%мг-экв	Анионы	мг	мг-экв	%мг-экв
Ca ⁺⁺	154,70	7,72	66,3%	HCO ₃ ⁻	533,62	7,95	68,3%
Mg ⁺⁺	24,10	1,98	17,0%	Cl ⁻	52,47	1,48	12,7%
Mn ⁺⁺	0,36	0,02	0,2%	SO ₄ ⁼	105,00	2,19	18,8%
Na ⁺ , K ⁺	44,16	1,92	16,5%	NO ₃ ⁻	1,02	0,02	0,2%
Итого	223,32	11,64	100,0%		692,11	11,64	100,0%

Другие определения

Жесткость	мг-экв	нем град.
общая	9,70	27,2
Усредненная	7,55	22,3
Постоянная	1,75	4,9

рН

7,3

СО₂ свобод.

94,4

мг/л

СО₂ агрессивная

10,5

мг/л

Остаток после рН 10,0°С

681,0

мг/л

Органическое вещество

20,1

мг/л

(титруемое)

Fe+3

2,4

мг/л

Формула солевого состава

$$\begin{array}{ccccccc} M\ 0,92 & HCO_3^- & 68 & SO_4^{2-} & 18 & Cl^- & 12 \\ & Ca^{2+} & 66 & Mg^{2+} & 17 & Na^+, K^+ & 16 \end{array}$$

Наименование воды:

гидрокарбонатная кальциевая

Стенды агрессивного воздействия минеральных вод на бетон
Аккредитованная редакция СНТ 2.03.11-05
СП 38.13330.2012 таблицы 3.3, 3.4, 3.5

W4 W5 W8 W10-W12 W10-W14 W16-W20

Показатель	Единица измерения	Величина показателя	W4	W5	W8	W10-W12	W10-W14	W16-W20
			нет	нет	нет	нет	нет	нет
Лабораторная щелочность, мг/л ^а		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Водоуровень показатель pH		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Содержание агрессивной углекислоты, мг/л ^а		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Содержание карбонатовых солей, мг/л ^а		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Содержание алюминатовых солей, мг/л ^а		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Содержание едких щелочей, мг/л ^а		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Суммарное содержание солей, г/л ^а		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
наличие в воде: свободного СО ₂ по ГОСТ 19109 или по методике ГОСТ 19178, ГОСТ 31818 с содержанием СО ₂ не более 6%, Са ⁺⁺ не более 0,04 мг/л или по методике ГОСТ 31818 с содержанием сульфатов натрия (ГОСТ 22296) или по методике ГОСТ 31818 с содержанием сульфатов натрия (ГОСТ 22296)	не превышает норму	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	полностью отсутствует	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	предельно допустимое количество	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
	на металловедческие конструкции	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Показатель	Единица измерения	Величина показателя	общая жесткость	общая кислотность	алюминий
			гумус	сероуглерод	
Коррозия агрессивности грунтовый вод по отношению к оболочкам кабелей ГОСТ 9.602-2005 таблицы 3, 5	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая
	хлорид-ион	низкая	низкая	низкая	высокая
	железо-ион	низкая	низкая	низкая	высокая
	никтоидный	низкая	низкая	низкая	высокая

0883-17-1Г

Изм	Коп	уч	Лист	№док	Подп	Дата	Станд	Лист	Листов
начет	Штурман	штурман	1	3018			1	3	3
Исполнит	Калинина	Горели							

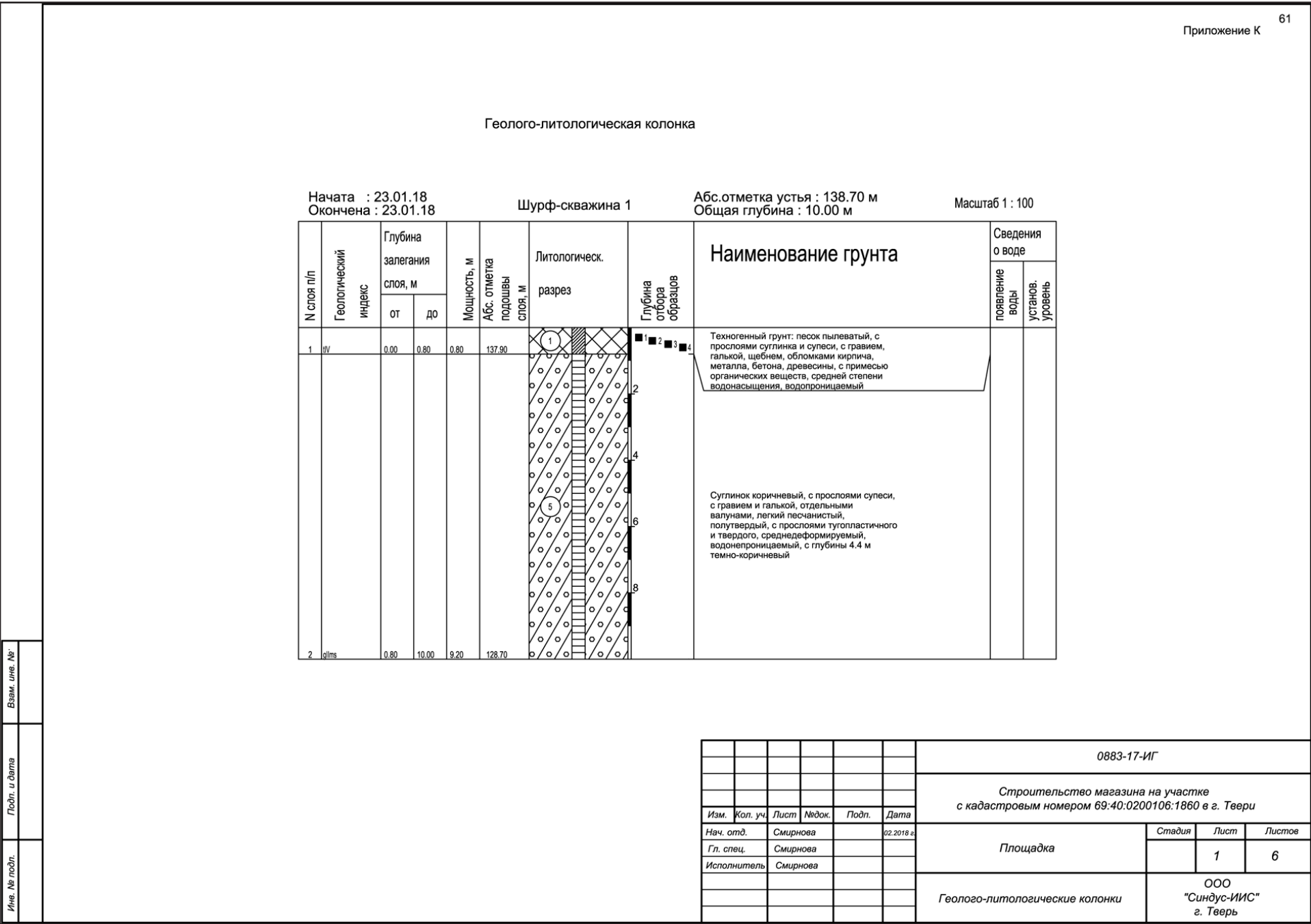
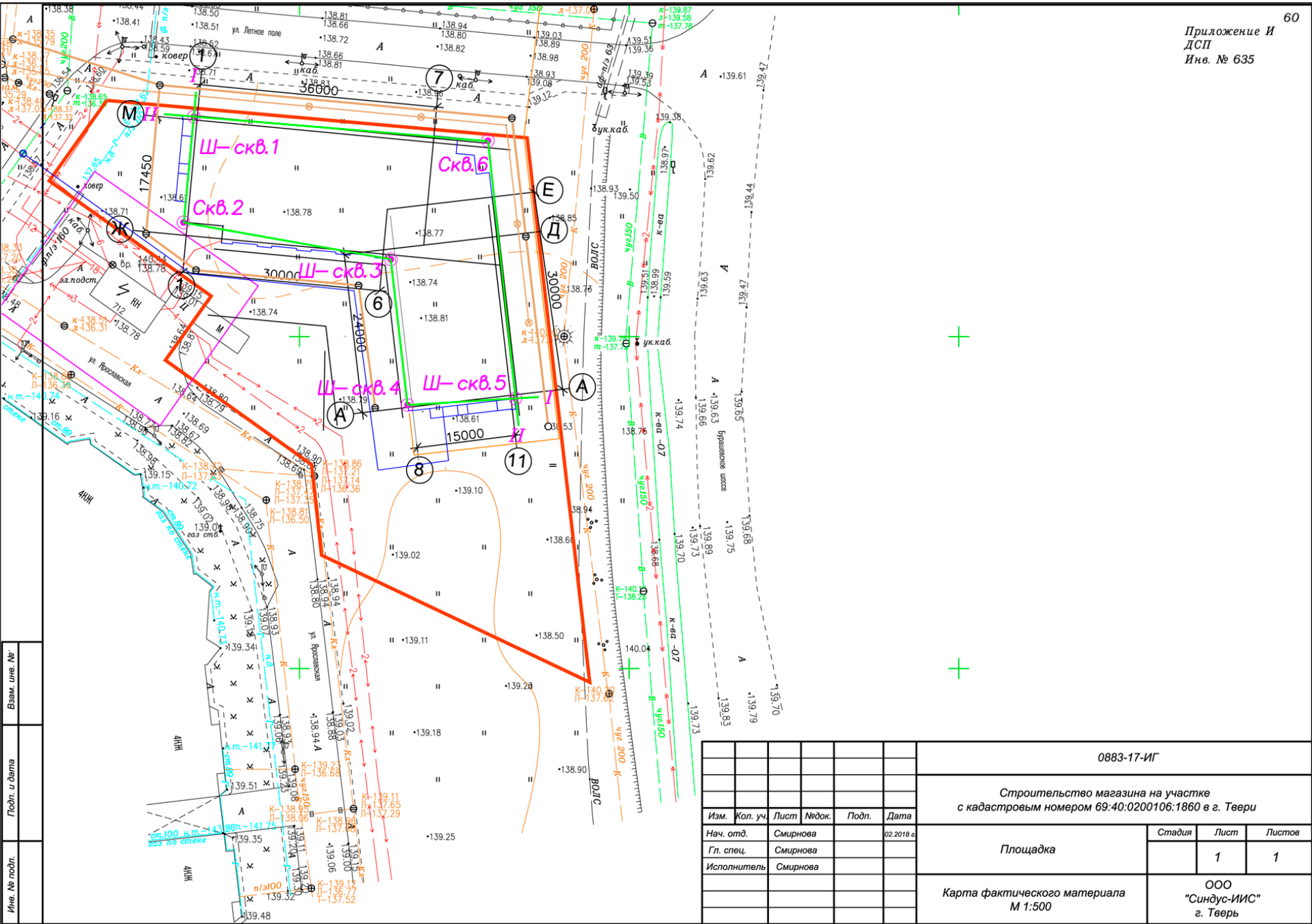
Химический анализ

[illegible][illegible][illegible]

Наименование объекта		Результаты химического анализа грунтов										Приложение Ж	
		Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1880 в г. Твери											
Зона влажности по СНиП 113-76		нормальная и влажная				Дата		07.02.2018					
Лабораторный №		17				21		24					
Выработка, номер		3				4		4					
Глубина отбора пробы и Номер шп. с		0,7				0,7		1,2					
		3				3		3					
Содержание на 100 г воздушно-сухого вещества	HCO ₃	Мг	Мг-%	%	Мг	Мг-%	%	Мг	Мг-%	%			
	Cl	1,05	0,03	0,0011	1,04	0,03	0,0010	0,93	0,03	0,0009			
	SO ₄	1,41	0,03	0,0014	1,50	0,03	0,0015	0,35	0,01	0,0004			
	NO ₃	0,09	0,00	0,0001	0,08	0,00	0,0001	0,05	0,00	0,0001			
	Ca												
	Mg												
	Fe												
	N _а - К	2,10	0,11	0,0021	2,10	0,11	0,0021	2,05	0,11	0,0021			
	Сумма ионов, %		0,0046		0,0047		0,0034						
	гумус, %		0,335		0,335		0,025						
		7,4		7,4		2,3							
Средн. плотн. катодн. тока, А/м ²		0,52		0,52		0,4		0,52		0			
Уд. сопротивлен., Ом·см		66		66		66		66		66			
Коррозия агрессивности грунтов к обожженной и холодной стали по ГОСТ 1402-2005 табл. 1, 2, 4	Степень	Сильная	Агрессивная	Умеренная	Слабая	Агрессивная	Умеренная	Слабая	Агрессивная	Умеренная			
	Хлориды	низкая	низкая	низкая	высокая	низкая	низкая	высокая	низкая	высокая			
	Сульфаты	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая			
	Железо	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая			
	Средн. плотность	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая			
	Уд. сопротивление	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая			
Степень агрессивности грунтов к арматуре по ГОСТ 12801-2012 табл. 1, 2	Цемента	Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
	Степень агрессивности грунтов к арматуре по ГОСТ 12801-2012 табл. 1, 2	Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
Степень агрессивности грунтов к арматуре по ГОСТ 12801-2012 табл. 1, 2	Цемента	Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
Степень агрессивности грунтов к арматуре по ГОСТ 12801-2012 табл. 1, 2	Цемента	Нормативное	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Фактическое	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая	высокая	средняя	низкая		
		Нормативное	высокая	средняя	низкая								

[illegible]

Инициалы фамилия		Результаты химического анализа грунтов										Приложение Ж	
Инициалы фамилия		Стойкость маэлаина на участке с кадастровым номером 69:40:020106:1860 в с. Твери											
Зона влажности по СНиП 113-79		нормальная и влажная			Дата			07.02.2018					
Лабораторный №		36			42			43					
Выработка, номер		5			9			2,0					
Глубина отбора (глубина, м)		3,0			0,9			2,0					
Номер ИГ		5			1			5					
Содержание в 100 г воздушно- сухого экстракта	HCO ₃	Мг	Мг/мл	%	Мг	Мг/мл	%	Мг	Мг/мл	%			
	Cl	0,84	0,02	0,0008	1,01	0,03	0,0010	0,81	0,02	0,0008			
	SO ₄	1,00	0,02	0,00010	1,46	0,03	0,0015	1,75	0,04	0,0010			
	NO ₃	0,04	0,00	0,00000	0,10	0,00	0,00001	0,04	0,00	0,00000			
	Ca												
	Mg												
	Fe	1,90	0,10	0,0019	2,10	0,11	0,0021	1,90	0,10	0,0019			
	NH ₄												
	Сумма ионов, %	0,0008			0,0047			0,0045					
	1. Углер. %	0,015			0,353			0,019					
	PH	7,2			7,4			7,2					
Средн. плотн. катод. тока, А/мг	0,33			0,32			0,33						
Уг. сорбирование, О/мг	15			16			14						
Максимальная вероятность группы с обозначением кабелей и с обозначением по ГОСТ 9.602-2005 табл. 1, 2, 4	Свинец	Алюминий	Углер. сталь	Свинец	Алюминий	Углер. сталь	Свинец	Алюминий	Углер. сталь				
	Нитрат-ион	сульфид	средняя	Нитрат-ион	сульфид	средняя	Нитрат-ион	сульфид	средняя				
	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая				
	Хлор-ион	низкая	низкая	Хлор-ион	низкая	низкая	Хлор-ион	низкая	низкая				
	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая				
	Железо-ион	низкая	низкая	Железо-ион	низкая	низкая	Железо-ион	низкая	низкая				
	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая	низкая				
	Средн. плотность Д сорбирования	низкая	низкая	Средн. плотность Д сорбирования	низкая	низкая	Средн. плотность Д сорбирования	низкая	низкая				
	Нитрификация	средняя	низкая	Нитрификация	высокая	высокая	Нитрификация	высокая	высокая				
	Нитрификация	средняя	низкая	Нитрификация	высокая	высокая	Нитрификация	высокая	высокая				
Степень выявления очного водона- сбора группы Автоматиче- ский автоматиче- ский автоматиче- ский СНиП 2.03.114-85 СП 28.13330.20 10 таблица В.1, В.2	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108
	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	
	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108	
	поступление ГОСТ 10178 ГОСТ 31108												



Геолого-литологическая колонка

Начата : 23.01.18
Окончена : 23.01.18

Скважина 2

Абс.отметка устья : 138.61 м
Общая глубина : 10.00 м

Масштаб 1 : 100

N слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	IV	0.00	0.80	0.80	137.81		5	Техногенный грунт: песок пылеватый, с прослоями суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, со шлаком, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщения, водопроницаемый, с глубины 0.2 м водонасыщенный	0.20 138.41	0.20 138.41
2	gllms	0.80	10.00	9.20	128.61		13	Суглинок коричневый, с прослоями супеси, с гравием и галькой, отдельными валунами, легкий песчанистый, полутвердый, с прослоями тугопластичного и твердого, среднедеформируемый, водонепроницаемый, с глубины 4.2 м темно-коричневый		

											0883-17-ИГ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							2

Геолого-литологическая колонка

Начата : 24.01.18
Окончена : 24.01.18

Шурф-скважина 3

Абс.отметка устья : 138.76 м
Общая глубина : 10.00 м

Масштаб 1 : 100

N слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	gplV	0.00	0.10	0.10	138.66		14	Почвенно-растительный слой: супесь слабогумусированная, с корнями растений, слабоводопроницаемая		
2	gllms	0.10	0.80	0.70	137.96		15	Песок пылеватый, светло-коричневый, с гравием и галькой, средней плотности, слабоуплотненный, средней степени водонасыщения, водопроницаемый		
3	gllms	0.80	10.00	9.20	128.76		16	Суглинок коричневый, с прослоями супеси, с гравием и галькой, отдельными валунами, легкий песчанистый, полутвердый, с прослоями тугопластичного и твердого, среднедеформируемый, водонепроницаемый, с глубины 4.8 м темно-коричневый		

											0883-17-ИГ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							3

Геолого-литологическая колонка

Начата : 24.01.18
Окончена : 24.01.18

Шурф-скважина 4

Абс.отметка устья : 138.70 м
Общая глубина : 10.00 м

Масштаб 1 : 100

№ слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						появление воды	установ. уровень
1	polV	0.00	0.10	0.10	138.60		18 19 20 21 22 23 24 25 26	Почвенно-растительный слой: супесь слабогумусированная, с корнями растений, слабоводопроницаемая		
2	plms	0.10	1.00	0.90	137.70		2	Песок пылеватый, светло-коричневый, с гравием и галькой, средней плотности, слабоуплотненный, средней степени водонасыщения, водопроницаемый		
3	plms	1.00	1.90	0.90	136.80		4 6 8	Глина серо-коричневая, слоистая, с редким мелким гравием, легкая пылеватая, полутвердая, среднедеформируемая, водонепроницаемая		
4	plms	1.90	10.00	8.10	128.70			Суглинок коричневый, с прослоями супеси, с гравием и галькой, отдельными валунами, легкий песчанистый, полутвердый, с прослоями тугопластичного и твердого, среднедеформируемый, водонепроницаемый, с глубины 4.4 м темно-коричневый		

						0883-17-ИГ	Лист
							4
Изм.	Коп.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		

Геолого-литологическая колонка

Начата : 24.01.18
Окончена : 24.01.18

Шурф-скважина 5

Абс.отметка устья : 138.60 м
Общая глубина : 10.00 м

Масштаб 1 : 100

N слоя	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						попадание воды	устойчивость
1	IV	0.00	0.80	0.80	137.80		27 28 29 30 31 32 33 34 35	Техногенный грунт: песок пылеватый, с прослоями суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщения, водопроницаемый. Глина серо-коричневая, слоистая, с редким мелким гравием, легкая пылеватая, полутвердая, среднедеформируемая, водонепроницаемая		
2	plms	0.80	2.10	1.30	136.50		36 37 38 39 40 41			
3	plms	2.10	10.00	7.90	128.60			Суглинок коричневый, с прослоями супеси, с гравием и галькой, отдельными валунами, легкий песчанистый, полутвердый, с прослоями тупопластичного и твердого, среднедеформируемый, водонепроницаемый, с глубины 4.6 м тонно-коричневый		

						0883-17-ИГ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата		5

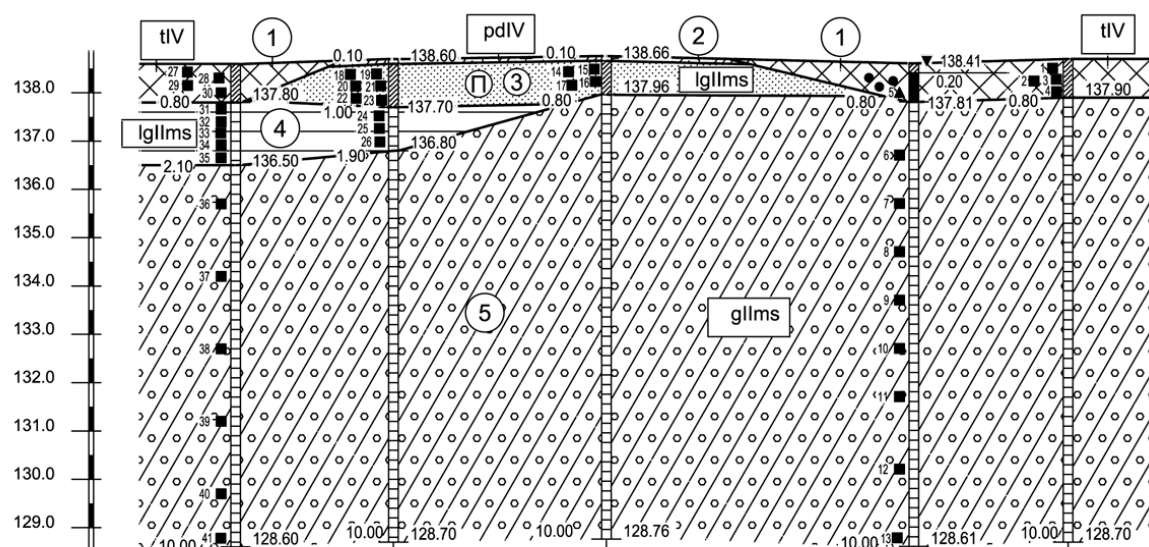
Геолого-литологическая колонка

Магштаб 1 : 100

№ слоя п/п	Геологический индекс	Глубина залегания слоя, м		Мощность, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Литологический разрез	Глубина отбора образцов	Наименование грунта	Сведения о воде	
		от	до						поверхность	глубина
1	IV	0.00	1.00	1.00	138.10		<p>▲ 42</p> <p>■ 43</p> <p>■ 44</p> <p>■ 45</p> <p>■ 46</p> <p>■ 47</p> <p>■ 48</p> <p>■ 49</p> <p>■ 50</p>	<p>Техногенный грунт: песок пылеватый, с прослоями суглинка и супеси, с гравием, галькой, щебнем, обломками кирпича, металла, бетона, древесины, с примесью органических веществ, средней степени водонасыщения, водопроницаемый</p>		
2	IV	1.00	4.60	3.60	138.10		<p>▲ 42</p> <p>■ 43</p> <p>■ 44</p> <p>■ 45</p> <p>■ 46</p> <p>■ 47</p> <p>■ 48</p> <p>■ 49</p> <p>■ 50</p>	<p>Суглинок коричневый, с прослоями супеси, с гравием и галькой, отдельными валунами, легкий песчанистый, полутвердый, с прослоями тугопластичного и твердого, среднедеформируемый, водонепроницаемый, с глубины 4.6 м темно-коричневый</p>		

						0883-17-ИГ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		6

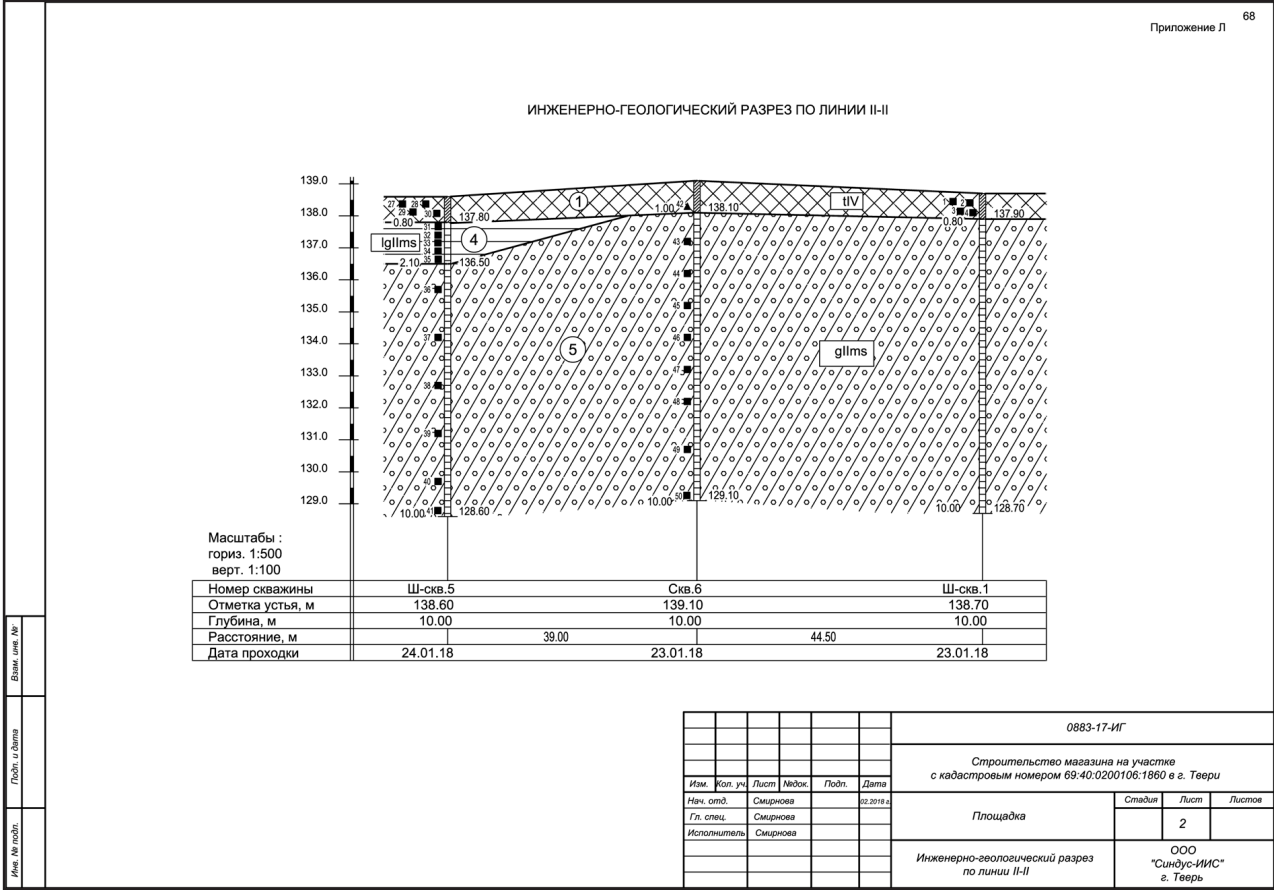
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ I-I'



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	Ш-скв.5	Ш-скв.4	Ш-скв.3	Скв.2	Ш-скв.1
Отметка устья, м	138.60	138.70	138.76	138.61	138.70
Глубина, м	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Расстояние, м	16.50	22.00	32.00	16.00	
Дата проходки	24.01.18	24.01.18	24.01.18	23.01.18	23.01.18

							0883-17-ИГ		
							Строительство магазина на участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г. Твери		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Смирнова			02.2018 г.	Площадка		1	3
Гл. спец.		Смирнова							
Исполнитель		Смирнова							
						Инженерно-геологический разрез по линии I-I	ООО "Синдус-ИИС" г. Тверь		



Отчет размножен в 4-х экземплярах и направлен:

технический архив ООО "Синдус-ИИС" – 1 экз. (архивный)

ООО "Стройгруп" - 3 экз.

В отчете сброшюровано 70 листов

из них с грифом ДСП – 2 листа

Имя, № подл. Лист, № док. Подп. Дата

ООО «Тверь Водоканал»
170046, Тверь,
ул. 15 лет Октября, д.7
Телефон: +7 (4822) 62-07-77
e-mail: info@tvrvodokanal.ru
www.tvrvodokanal.ru
И.О.В.ТРВК.ПТД - 19012018 - 0030

Росводоканал
Тверь

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенным магазином, расположенный по адресу: г. Тверь, ул. Левитана. Кадастровый номер земельного участка: № 69:40:0200106:1860 Заказчик: ООО «БТИ-Сервис»

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводную сеть D=150 мм, проходящую по Бурлаевскому шоссе.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):

- Хозяйственно-питьевые нужды - 7,5 м³/сут.

3. Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодезь канализационной сети D=300мм, проходящий по ул. Взлетная.

4. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):

- Хозяйственно-бытовые стоки - 7,5 м³/сут.

5. Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

6. Срок подключения объекта капитального строительства – не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия.

7. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения Заказчика осуществляется в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, оформленным в форме приложения к договору о подключении в порядке, установленном ст. 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, главой IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

8. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения, типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645.

Имя, № подл. Лист, № док. Подп. Дата

10.3. В зависимости от диаметра сетей водоснабжения и водоотведения при расчете платы в соответствии с Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области 240-нп от 19.12.2016г. применяются коэффициенты дифференциации тарифа.

10.4. Технические условия И.О.В.ТРВК.ПТД-17112017-0028 считать утратившими силу.

Главный инженер

В.Б.Петухов

Кутузова Светлана Владимировна
(4822) 62-07-77 доб.503

Имя, № подл. Лист, № док. Подп. Дата

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

И.О.В.ТРВК.ПТД - 19012018 - 0030

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения (предварительные)
Вамин ТУ №04/4649 от 28.07.2017г.

Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Заявитель: ООО «БТИ-Сервис»

Объект капитального строительства: Газоснабжение жилого дома со встроенным магазином

расположенного по адресу: г.Тверь, Левитана

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 40,0 м³/час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

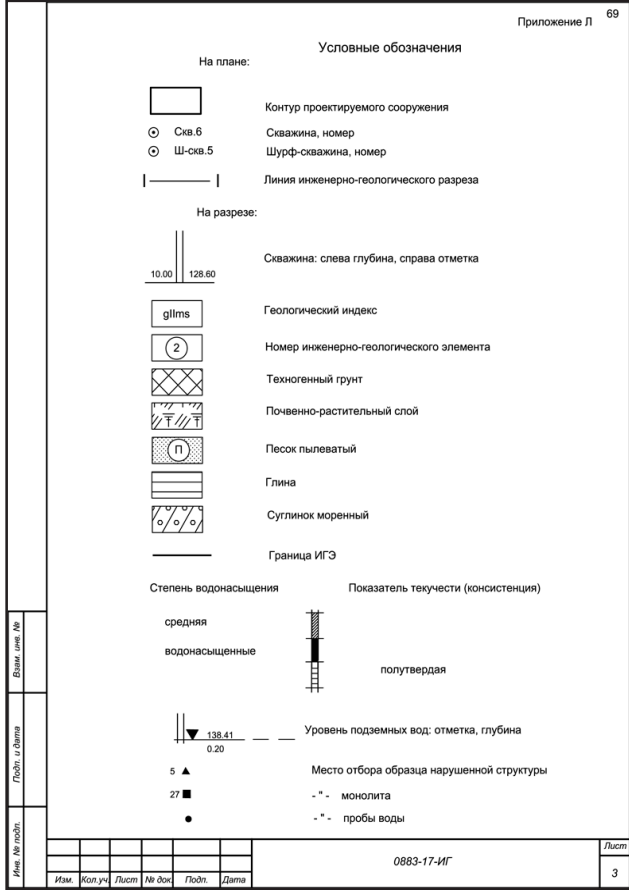
Срок действия настоящих технических условий составляет 1 год

Зам генерального директора-
Главный инженер

П.Г.Малафеев

Исп.Мокс Л.А.52-04-48

Имя, № подл. Лист, № док. Подп. Дата



9. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологическое присоединение) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, п.п. 81, 82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

В случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), заключение договора о подключении оплачивается до момента установления указанных тарифов.

10. Плата за подключение на дату выдачи настоящих технических условий на период действия до 31.12.2017г. определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных Приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области № 240-нп от 19.12.2016г. и составляет:

10.1. За подключение к централизованной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 738,543
2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1	коэффициент для сетей диаметром 40мм и менее	-	0,59
2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40мм до 70мм (включительно)	-	0,79
2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70мм до 100мм (включительно)	-	0,91
2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100мм до 150мм (включительно)	-	1,21
2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	-	1,32
3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м/сут.	4,011

10.2. За подключение к централизованной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 378,410
2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1	коэффициент для сетей диаметром 40мм и менее	-	0,50
2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40мм до 70мм (включительно)	-	0,70
2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70мм до 100мм (включительно)	-	0,97
2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100мм до 150мм (включительно)	-	0,99
2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150мм до 200мм (включительно)	-	1,01
3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м/сут.	4,011

Имя, № подл. Лист, № док. Подп. Дата

Муниципальное унитарное предприятие г. Твери
«Жилищно-эксплуатационный комплекс»
(МУП «ЖЭК»)

юридический адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
почтовый адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел. факс: (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-71
р/с 40702810363000090377 отделение №8607 Сбербанка России г. Тверь
к/с 30101810700000000679 БИК 042809679
ОКПО 1711294 ОГРН 103690808280
ИНН/КПП 6901043184/690101001

Исх. № 26 от «05» марта 2018г.

Генеральному директору
ООО «БТИ - сервис»
М.В. Волкову

технические условия.

При проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным магазином по адресу: г. Тверь, ул. Левитана д.46, предусмотреть следующие мероприятия:

1. Выполнить организованный отвод дождевых и поверхностных сточных вод с отводной территории открытой сетью ливневой канализации.
2. Сбор очищенных сточных вод произвести в коллектор ливневой канализации d=600мм. По ул. Взлетная.
3. Диаметр трубопроводов и точку врезки принять по расчету и определить проектом (но не менее 300мм).
4. В дождеприемных колодах предусмотреть пескоуловители.
5. Трогуары, подъезды и площадки выполнить с твердым покрытием.
6. Исключить подтопление и загромождение близлежащих территорий.
7. На период строительства и эксплуатации объекта исключить отведение сточных вод, содержащие вредные примеси, в городскую систему ливневой канализации.
8. Восстановить все элементы нарушенного благоустройства после прокладки инженерных коммуникаций.
9. Все работы выполнять силами специализированных организаций имеющих допуск на производство данных видов работ.
10. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
11. Заключить Договор с МУП «ЖЭК» на пользование городской системой водоотведения.
12. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий представить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
 - согласованный с МУП «ЖЭК» проект прокладки подземных коммуникаций.
 - исполнительная документация по ливневой канализации.
 - копия договора с МУП «ЖЭК» на пользование городской системой водоотведения.

Срок действия технических условий три года.

Директор

Б.М. Лещин

Исп. Лещин Е.Г.
89641621166

Имя, № подл. Лист, № док. Подп. Дата

**ПРОЕКТНОЕ БЮРО
“ЛИНИЯ”**

ООО «Проектное бюро «Линия»
Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А
Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира:
обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46)
в Московском районе г. Твери**

Проект межевания территории

ТОМ 3
Основная часть проекта межевания территории

19к/034 – ПМТ.1

Тверь 2019 г.

ПРОЕКТНОЕ БЮРО
"ЛИНИЯ"

ООО «Проектное бюро «Линия»

Юр.адрес:170000, Россия, г.Тверь Вагжановский пер., д.8А

Тел./Факс (4822) 73-65-77; E-mail: tver-proekt@mail.ru

Свидетельство № 059.6-6901010407-П-58 от 14.12.2015г.

**Документация по планировке территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
69:40:0200106:1860 (почтовый адрес ориентира:
обл. Тверская, г.Тверь, ул. Левитана, дом 46)
в Московском районе г. Твери**

Проект межевания территории

ТОМ 3

Основная часть проекта межевания территории

19к/034 – ПМТ.1

Директор

/Д. В. Кашинцев/

Главный инженер проекта

/ А.В. Шевков /

Тверь 2019 г.

[illegible]

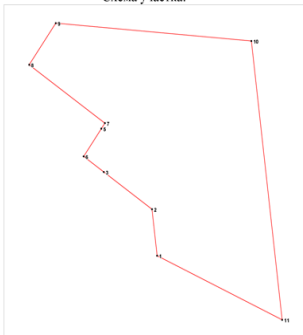
Документация по планировке территории в границах кадастрового участка 69:40:0200106:1860 в Московском районе г.Твери					
<p>Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам.</p> <p>Целью разработки проекта межевания территории является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>Участок, предоставленный ООО «БТИ-Сервис», поставлен на государственный кадастровый учет в июле 2017г. Участок сформирован по красным линиям, установленным документацией по планировке территории улично-дорожной сети на основе корректировки части проекта детальной планировки Южного жилого района в границах: Октябрьский проспект, ул. Псковская, ул. Конечная, ул. Транспортная и утвержденной постановлением администрации г. Твери №1167 от 12.07.2012г.</p> <p>Координаты точек углов поворота границы земельного участка соответствуют координатам красных линий улиц, на которых он расположен.</p>					
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №
Изм. №	Изм. инв. №	Изм. инв. №			

**Документация по планировке территории в границах
кадастрового участка 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

Возможность координат земельного участка
Предыдущий кадастровый номер: 69:40:02 00 106:1860
Адрес: г. Тверь, Московский район, Бурашевское шоссе
Площадь участка: 3908 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Длины	X	Y
1	121°53.0'	353°08.2'	13.81	285988.41	2276583.72
2	228°03.6'	305°04.7'	19.12	286002.12	2276582.07
3	179°59.9'	305°04.8'	8.00	286013.11	2276566.42
6	90°00.5'	35°04.3'	10.01	286017.71	2276559.87
5	179°52.1'	35°12.2'	1.99	286025.90	2276565.62
7	270°07.5'	305°04.7'	30.00	286027.53	2276566.77
8	89°59.9'	35°04.8'	14.98	286044.77	2276542.22
9	120°20.0'	94°44.7'	63.70	286057.03	2276550.83
10	101°40.1'	173°04.7'	82.89	286051.76	2276614.31
11	58°03.5'	295°01.2'	44.78	285969.47	2276624.30

Схема участка:



Имя	№ докум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПМТ.1

Лист
3

**Документация по планировке территории в границах
кадастрового участка 69:40:020106:1860
в Московском районе г.Твери**

Основной вид использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка:

размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями, строительство коммунальных и социальных объектов.

В соответствии с техническими условиями МУП «Тверьгорэлектрос» № 019-03/303/18 от 19.06.2018г. в границах земельного участка предусмотрено строительство трансформаторной подстанции БМТПП 10/0,4 кВ, под которую формируется отдельный земельный участок. Площадь участка под строительство и обслуживание ТП установлена в соответствии с ВСН №14278 ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет 80 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков

Номер на плане	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры).	3828
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	80

Изм.	№ подл.	Лист	из	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПМТ.1

Лист
4

**Документация по планировке территории в границах
кадастрового участка 69:40:0200106:1860
в Московском районе г.Твери**

Ведомость координат земельного участка

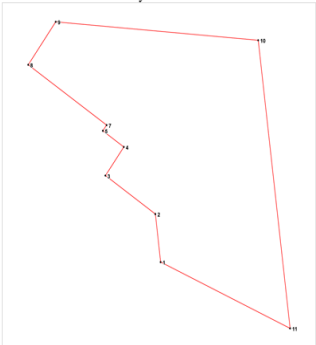
кадастровый номер: 69:40:02 00 106:391

Адрес: г. Тверь, Московский район, Бурашевское шоссе

Площадь участка: 3828 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	121°53.0'	353°08.2'	13.81	285988.41	2276583.72
2	228°03.6'	305°04.7'	19.12	286002.12	2276582.07
3	89°55.6'	35°09.1'	10.00	286013.11	2276566.42
4	270°03.2'	305°05.8'	8.02	286021.29	2276572.18
5	89°53.6'	35°12.2'	1.99	286025.90	2276565.62
6	270°07.5'	305°04.7'	30.00	286027.53	2276566.77
7	89°59.9'	35°04.8'	14.98	286044.77	2276542.22
8	120°20.0'	94°44.7'	63.70	286057.03	2276550.83
9	101°40.1'	173°04.7'	82.89	286051.76	2276614.31
10	58°03.5'	295°01.2'	44.78	285969.47	2276624.30

Схема участка:



Изм.	№ подл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПМТ.1

Лист

5

**Документация по планировке территории в границах
кадастрового участка 69:40:02 00 106:3\2
в Московском районе г.Твери**

Ведомость координат земельного участка

кадастровый номер: 69:40:02 00 106:3\2

Адрес: г. Тверь, Московский район, Бурашевское шоссе

Площадь участка: 80 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
6	90°00.5'	35°04.3'	10.01	286017.71	2276559.88
5	89°58.5'	125°05.8'	8.02	286025.90	2276565.62
4	89°56.8'	215°09.1'	10.00	286021.29	2276572.18
3	90°04.3'	305°04.8'	8.00	286013.11	2276566.42

Схема участка:

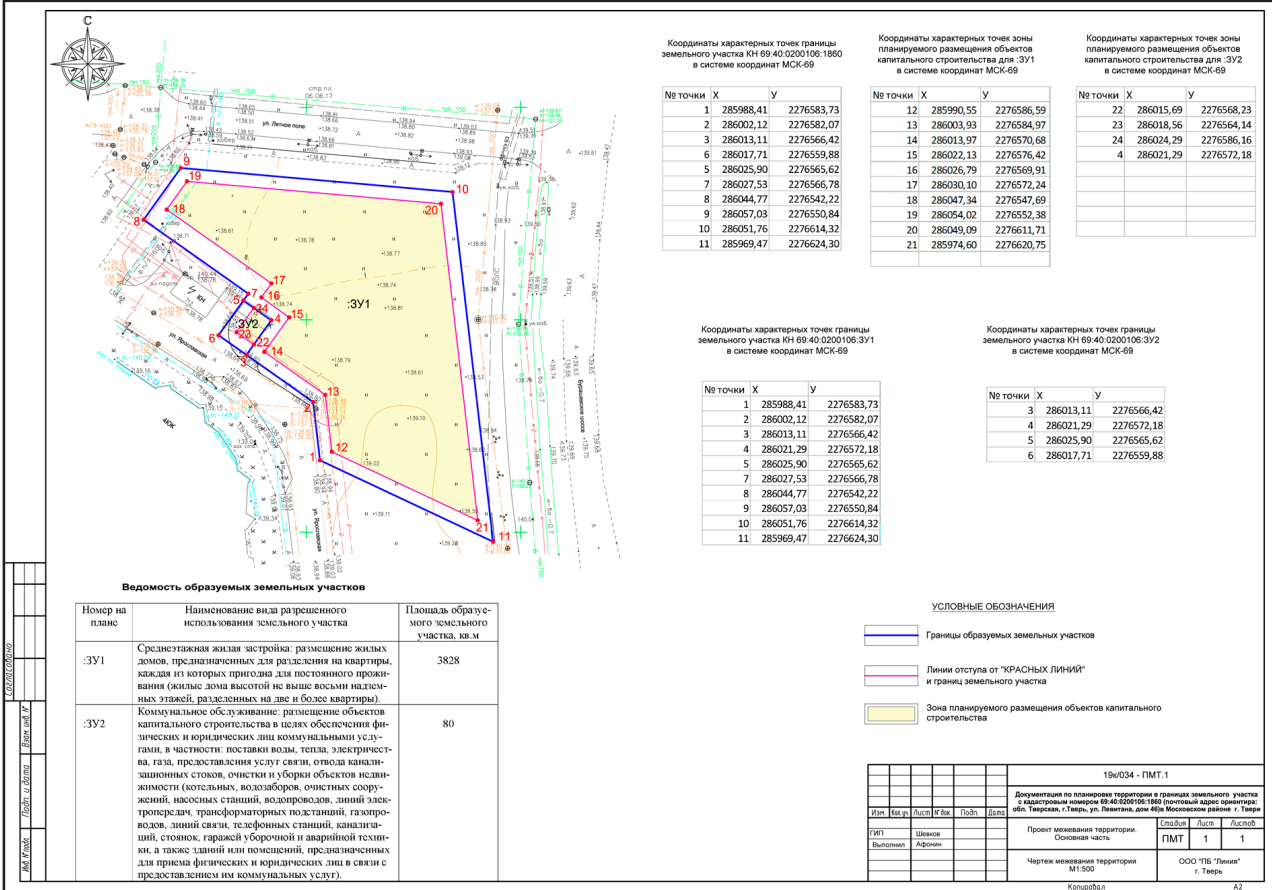
Участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд, нет.

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19к/034-ПМТ.1

Лист
6

ЧЕРТЕЖИ



ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

25.10.2017 № 99/2017/32463617

Кадастровый номер: 69-40/0200106-1860

Номер кадастрового квартала: 69-40/0200106

Дата присвоения кадастрового номера: 04.07.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Тверская область, г. Тверь, ул. Левитана, д. 46

Площадь: 3908 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 21302976.96

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 69-40/0200106-53

Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют

Государственный регистратор: подпись: М.П. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

25.10.2017 № 99/2017/32463617

Кадастровый номер: 69-40/0200106-1860

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка

Сведения о кадастровом инженере: Юркова Ирина Юрьевна №69-13-577

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: данные отсутствуют

Государственный регистратор: подпись: М.П. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

25.10.2017 № 99/2017/32463617

Кадастровый номер: 69-40/0200106-1860

Условный номер земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о неопределении границ земельных участков: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69-40/0200106-53. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Получатель выписки: Сервис: <https://vpriska.ru>

Государственный регистратор: подпись: М.П. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

25.10.2017 № 99/2017/32463617

Кадастровый номер: 69-40/0200106-1860

1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Муниципальное образование города Тверь

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 69-40/002-69/99/001/2016-2056/1 от 12.09.2016

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 3.1.1. аренда, весь объект

дата государственной регистрации: 20.06.2017

номер государственной регистрации: 69-40/0200106-1860-69/009/2017-2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.04.2017 по 25.04.2022

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БТИ-Сервис", ИНН: 6950037352

основание государственной регистрации: Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) от 19.05.2017 №222-1

Договоры участия в долевом строительстве: данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

Правотриггера и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

Государственный регистратор: подпись: М.П. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

25.10.2017 № 99/2017/32463617

Кадастровый номер: 69-40/0200106-1860

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют

условные обозначения: данные отсутствуют

Государственный регистратор: подпись: М.П. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

25.10.2017 № 99/2017/32463617

Кадастровый номер: 69-40/0200106-1860

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных земельных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор: подпись: М.П. инициалы, фамилия

- детской площадки и площадки для отдыха;
- спортивной площадки;
- хозяйственной площадки;
- разгрузочной площадки для магазина.

Выезд и въезд на территорию жилого дома предусмотрен с западной стороны с Бурашского шоссе. В плане земельный участок под строительство жилого дома ограничен:

- с северной стороны – проезжей частью ул. Летное поле, далее территория жилого комплекса «Солнечный»;
- с западной стороны – проезжей частью ул. Взлетная, далее жилищная застройка Микрорайона Южный ДТ;
- с южной стороны – свободной от застройки территорией;
- с юго-восточной – проезжей частью Бурашского шоссе, далее на расстоянии 60 м территория «ЗС №3 ООО «СНЦ «ВерныйПродукт»»;
- с восточной стороны – проезжей частью Бурашского шоссе, далее земли запаса, земли общего пользования.

Функционирование застройки будет связано с выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, источниками загрязнения атмосферы будут являться: маневрирование легкового автотранспорта по территориям шариковых площадок, работа мусороборочной машины при вывозе бытовых отходов, работа газовых котлов, погрузо-разгрузочные работы.

На проектируемом объекте предполагается 8 источников выбросов, из которых 6 неорганизованные и 2 - организованные.

От источников в атмосферный воздух будет выделяться 9 загрязняющих веществ, в том числе 7 - газообразных и жидких, 2 - твердые. Из общего количества загрязняющих веществ (9), выделяемых в атмосферу, 2 загрязняющих вещества обладают эффектом суммации действия и образуют 1 группу суммации.

Общее количество выделяемых в атмосферу веществ составляет 1,68758819 т/год, из них - 0,00175219 т/год твердых загрязняющих веществ, 1,685836 т/год - газообразных. Эффектом суммации вредного действия обладают:

Азота диоксида - серы диоксид.

Из всего перечня загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от источников площадки, отсутствуют ингриденты 1 класса опасности, 4 ингридента относятся ко 2-му классу опасности, 8 ингридентов относятся к 3 классу опасности, 5 относятся к 4 классу опасности. Для 4-х загрязняющих веществ установлен ОБУВ.

В качестве критерия качества атмосферного воздуха, регламентирующего предельно допустимое содержание в нем загрязняющих веществ, использованы:

- максимально разовая предельно допустимая концентрация (ПДК_{мр}) загрязняющего вещества в атмосферном воздухе населенных мест – 17 веществ;
- ориентировочный безопасный уровень воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ – 14 веществ.

Расположение источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ИЗА) указано на генплане в проекте.

Общее количество источников выбросов на от проектируемой жилой застройки и существующей АЗС№55 – 14, из них 4 источника – организации, 10 - неорганизованные.

- с северо-восточной стороны по ул. Весенняя:
- до границы земельного участка жилого дома №53 на расстоянии – 40 м;
- до границы придомовой территории жилого дома №51 и №88 на расстоянии 37 м;
- до границы земельного участка жилого дома №43 на расстоянии – 45 м.
- с восточной и юго-восточной стороны по ул. Весенняя:
- до границы земельного участка жилого дома №42 на расстоянии – 50 м;
- до границы земельного участка жилого дома №75 на расстоянии – 22 м;
- до границы земельного участка жилого дома №77 на расстоянии – 36 м.
- с западной стороны по ул. Ярославская:
- до границы придомовой территории жилого дома №6 на расстоянии – 80м и 95м.

В остальных направлениях – санитарно-защитная зона составляет – 100 м.

Ситуация на территории проектируемого земельного участка по результатам обследования по встроеном магазину и существующей АЗС №55 ООО «СО «Терьер-продукт» приведена в проекте.

Проектom предполагается строительство жилого дома комфорт-класса на 5-ти квартир и встроеного магазина в шаговой доступности для жителей близлежащих жилых домов. Здание сложное в плане, с размерами 39,94х51,24 м, кирпичное 2-х этажное, высотой около 10,5 м до верха парапета. На первом этаже здания предусмотрены помещения площадью 10,2 кв.м, предназначенные площадью 985,02 кв.м, а также технические помещения. Загрузка товаров в помещения магазина предусмотрена со стороны бокового фасада, наименьшего объекта. Водоснабжение, канализация, электроснабжение объекта от городских сетей. Источником теплоснабжения здания является два газовых котла марки Logano G334-135WS, расположенные в теплоотделении на первом этаже проектируемого здания. Дождевые и талые воды с крыши здания, с двух систем внутреннего водоснабжения, отводятся в коллекторную систему закрытой сети канализации с последующим подключением к существующему коллектору ливневой канализации на ул. Влетская диаметром 600мм. В дождеприёмных колодах предусмотрены иссечкоуловители.

В качестве критериев качества атмосферного воздуха, регламентирующих предельно допустимое содержание в нем загрязняющих веществ, используются:

- максимально допустимая предельно допустимая концентрация (ПДК_{мкс}) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест – 6 веществ;
- среднесуточная предельно допустимая концентрация (ПДК_{ср}) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест – 1 вещество;
- ориентировочный безопасный уровень воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосфере 2 вещества.

Для анализа влияния близ расположенных промышленных объектов от границ земельного участка выделяемого под жилищную застройку, в проекте рассмотрены следующие источники загрязнения атмосферы – существующая АЭС М55 ОО «СО «Гверьнепелетру» на проектируемой территории, а также источник магнитного излучения расположенного по адресу ул. Левинта, 446. Источники выбросов от АЭС М55 приняты в соответствии с действующим проектом ПДВ разработанном в 2015 году. Санитарно-гигиеническое заключение № 69.01.01.001.000070.02.16 от 11.02.2016 г., экспертное заключение №04-1/2-30 от 27.01.2016 г.

На существующей АЭС предполагается 8 источников выбросов, из которых 4 неорганизованные и 2 – организованные.

Источники предприятия ОО «СО «Гверьнепелетру» выбрасывают в атмосферу 21 загрязняющее вещество, из них 1 твердое, 20 – жидких и газообразных. 7 загрязняющих веществ обладают эффектом суммации действия и образуют 8 групп суммации вредных веществ. Общее количество выбрасываемых в атмосферу веществ составляет 1,0657016 т/год, из них - 0,0009500 т/год твердых загрязняющих веществ, 1,0647516 т/год жидких и газообразных.

Анализ суммарных валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу показывает, что максимальный вклад в суммарные валовые выбросы вносит группа предельных углеводородов С11H4-СН12 - 0,621232 т/год (56,14%), а также углеводороды предельные С6H14-С10H22 - 0,229596 т/год (20,75%).

Рассчеты рассеивания выполняются с автоматическим выбором оптимального направления ветра и величина используемых коэффициентов числа модифицированных источников выброса ветра в зависимости от расстояния расположения источников выбросов и точки, в которой определяется концентрация загрязняющего вещества.

Шаг перебора направлений ветра при этом принимается равным 1 градусу.

Для определения концентраций загрязняющих веществ в зоне влияния выбросов предприятия с целью выяснения общего характера воздействия на карту загрязнения района, в качестве графического построения расчетной СЗЗ предусматривается выделение расчетного рассеивания по узловым точкам расчетного прямоугольника.

Координаты источников выбросов представлены в «заводской» системе координат. Система координат правая, то есть ось Х направлена вправо от оси Y, направленную строго на север.

Расчет рассеивания проведен для расчетного прямоугольника размером 500*350 с шагом 30 метров.

Расчет рассеивания проведен для расчетного прямоугольника (расчетные точки расположены в углах сегмента).

				магазин
3	10044,00	4270,50	2	Проектируемый жилой дом со встроенным магазином
4	10022,50	4267,00	2	Проектируемый жилой дом со встроенным магазином
5	10037,50	4254,00	2	Проектируемый жилой дом со встроенным магазином
6	10054,00	4243,00	2	Проектируемый жилой дом со встроенным магазином
7	10084,50	4190,00	2	Граница земельного участка под проектируемый жилой дом со встроенным магазином
8	10044,50	4227,50	2	Детская площадка, площадь озеленения
9	10013,50	4263,00	2	Жилой дом №62 по ул. Ярославская
10	10019,50	4223,00	2	Жилой дом №62 по ул. Ярославская
11	10035,50	4155,50	2	Жилой дом №64 по ул. Ярославская
12	10050,00	4045,50	2	Жилой дом №66 по ул. Ярославская
13	9987,00	4270,00	2	Жилой дом №18 по ул. Летное поле
14	9988,00	4319,00	2	Жилой дом №5 к1 по ул. Вязная
15	10065,00	4312,00	2	Жилой дом комплекса «Солнечный»

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых источниками проективной жилой застройки, с учетом фона, а также с учетом выбросов существующих источников АЗС№5 ООО «СолнечныйФерреропродукт» показал, что максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ не превышают 1 ПДК в расчетных точках, расположенных непосредственно за источниками.

Приземные концентрации в расчетных точках на границе жилой зоны не превышают 0,01 ПДК по ингредентам: аминам, сероводород, метан, углеводороды предельные С6-С10, бензол/аипрен, формальдегид, углеводороды предельные C12-C19.

По остальным ингредентам максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках составляют:

- РТ 15 - 0,39 ПДК – азот диоксид;
- РТ 15 - 0,22 ПДК – азот оксид;
- РТ 7 - 0,04 ПДК – сажа;
- РТ 7 - 0,02 ПДК – сера диоксид;
- РТ 7 - 0,56 ПДК – углерод оксид;
- РТ12 - 0,02 ПДК – углеводороды предельные C1-C5;
- РТ12 - 0,03 ПДК – пентилени;
- РТ12 - 0,13 ПДК – бензол;
- РТ12 - 0,03 ПДК – ксилол;
- РТ 12 - 0,06 ПДК – толуол;
- РТ 12 - 0,05 ПДК – этилбензол;
- РТ 7 - 0,03 ПДВ – этиантол;
- РТ 7 - 0,01 ПДВ – бензин;
- РТ 7 - 0,02 ПДВ – керосин.

Графическое представление результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ (ситуационный план с изометриями концентраций загрязняющих веществ) представлены в проекте.

проектируемый жилой дом, которая расположена на расстоянии 60 метров от промплощадки АЗС №55. Максимальный вклад существующей АЗС в загрязнение атмосферного воздуха в РГ№7 вносит перекачка топлива из автоцистерн в стационарные емкости хранения (источники обозначены как дыхательные клапаны), также очистные сооружения хозяйственно бытовых стоков, согласно таблице:

Загрязняющее вещество		Расчетная максимальная концентрация (доли ПДК)	Источники, дающие наибольший вклад в максимальную концентрацию				Процент вклада	Номер расчетной точки	Координаты точки	
код	наименование		Площ.	Цех	Источ.	Наименование шиха			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
03 01	Азота диоксида (Азот (IV оксид))	0,2531	2	0	6014	Мойка на территории АЗС	2,00	7	10084,00	4190,00
03 04	Азот (II) оксида (Азота оксид)	0,2054	2	0	6014	Мойка на территории АЗС	0,00	7	10084,00	4190,00
03 33	Дигидрофулид (Сервогидрол)	0,0057	2	0	6012	ОС хозяйбт АЗС	84,00	7	10084,00	4190,00
03 37	Углерод оксид	0,3839	2	0	6014	Мойка на территории АЗС	2,00	7	10084,00	4190,00
04 15	Углеволор оды предельны е C1-C5	0,0174	2	0	6015	Дыательны е клапана АЗС	100,00	7	10084,00	4190,00
04 16	Углеволор оды предельны е C6H14-C10H22	0,0064	2	0	6015	Дыательны е клапана АЗС	100,00	7	10084,00	4190,00
05 01	Пентилены (Амилены - смесь изомеров)	0,0215	2	0	6015	Дыательны е клапана АЗС	100,00	7	10084,00	4190,00
06 02	Бензол	0,0988	2	0	6015	Дыательны е клапана АЗС	100,00	7	10084,00	4190,00
06 16	Диметилбензол	0,0187	2	0	6015	Дыательны е клапана АЗС	100,00	7	10084,00	4190,00

	(Ксилол)					клапана АЗС				
06 21	Метилбензол (Толуол)	0,0466	2	0	6015	Дыкател ные клапана АЗС	100,0 0	7	10084 ,00	41
06 27	Этилбензол	0,0387	2	0	6015	Дыкател ные клапана АЗС	100,0 0	7	10084 ,00	41
10 71	Гидроксibenзол (Фенол)	0,0032	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	100,0 0	7	10084 ,00	41
17 28	Этилнитрол (Этилмерк аптан)	0,0342	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	100,0 0	7	10084 ,00	41
27 54	Углеводоро ды предельны е C12-C19	0,0046	2	0	6015	Дыкател ные клапана АЗС	90,00	7	10084 ,00	41
60 03	Аммиак, сероводо род	0,0062	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	85,00	7	10084 ,00	41
60 04	Аммиак, сероводо род формальде гид	0,0068	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	86,00	7	10084 ,00	41
60 05	Аммиак, формальде гид	0,0013	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	100,0 0	7	10084 ,00	41
60 10	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол	0,0092	2	0	6014	Мойка на территори я АЗС	83,00	7	10084 ,00	41
60 35	Сероводород, формальде гид	0,0063	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	85,00	7	10084 ,00	41
60 38	Серы диоксид и фенол	0,0033	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	94,00	7	10084 ,00	41
60 43	Серы диоксид и сероводо род	0,0061	2	0	6012	ОС хоз- быт АЗС	75,00	7	10084 ,00	41

Анализ вкладов АЗС№55 с учетом фоновых концентраций показал, что на границе территории проектируемой застройки (РТ7) расчетные максимальные приземные концентрации по всем веществам ниже 1 ПДК.

В качестве основы негативного воздействия на проектируемый жилой дом были проведены натурные исследования качества атмосферного воздуха на границе земельного участка под проектируемый жилой дом от деятельности АЗС №55 ООО «СберГрифтСервис», выполненные Тверским независимым испытательным центром «ТверьТест» в 2018 году. При проведении исследований в атмосферном воздухе на границе земельного участка, окислы азота (NO_x), угарный газ (CO), толуол (метилбензол), диалкилдисульфиды (сервоудород), этилбензол в одной точке на границе земельного участка отводимого под строительство жилого дома со втроемним магазином, в 60 метрах с северной-западной стороны от промплощадки АЗС №55 (протокол №26/26 от 05.03.2018 г.). Проведенные лабораторные исследования в нормативной точке показали, что содержание вредных веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух от деятельности АЗС №55 ООО «СберГрифтСервис» не превышает ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.3492-14 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений» и не превышают расчетные концентрации.

Для определения уровня шумового воздействия размещаемого объекта, на период ее функционирования, по программе «Эколог – Шум», версия 2.4.2.4780 от 21.09.2017 были проведены акустические расчеты на территории ближайшей жилой застройки, учетом существующих источников шума.

Расчеты уровня шума проводились как для дневного времени суток, так и для ночного, так как на территории проектируемого жилого дома будут размещены источники, работающие круглосуточно – парковочные площадки, вентиляция, система. Расчет акустического воздействия на проектируемый и ближайший жилой застройку был проведен в вышеуказанных расчетных точках (15шт). Акустический расчет произведен для самой неблагоприятной ситуации, когда на территории проектируемого жилого дома осуществляется одностороннее движение автотранспорта, движение автотранспорта доставляя товаров и работа мусороборной машины, а на территории АЗС М-655 одностороннее движение автотранспорта, разгрузка автотракторами мусороборной машины. Фактически такое совпадение во времени маловероятно.

Максимальный уровень звука на границе жилой застройки с учетом фонового шума (в т.ч. существующей АЗС №55 ООО «СО (Тверьнефтепродукт)» составляет 54,4 дБА. В ПТ2 на проектируемом жилом доме со встроенным магазином для дневного времени суток (вклад автотранспорта проезжей части составляет 54,3 дБА), для ночного времени суток 43,6 дБА в ПТ 7 на границе земельного участка под проектируемый жилой дом со встроенным магазином (вклад автотранспорта проезжей части составляет 43,6 дБА).

Для оценки влияния существующей АЗС №55 ООО «СО «Тверьнефтепродукт» на проектируемую жилую застройку были осуществлены отдельные расчеты в расчетной точке Р17 на границе земельного участка под проектируемый жилой дом, который расположен на расстоянии 60 метров от промплощадки АЗС. Максимальный уровень шума на границе земельного участка под проектируемый жилой дом (П77) от существующих источников шума АЗС составит 54,0 дБА в дневное время суток, 43,6 дБА в ночное время суток.

Для исключения негативного акустического воздействия от оборудования магазина на жильцов второго этажа проектируемого здания, был проведен расчет звукоизоляции перегородки и полов жилого дома с подбором системы изоляции толщиной изоляционного слоя. Согласно расчетов фактический индекс воздушного шума существующей конструкции перегородки и индекс улучшения изоляции ударного шума подобранной модификации изоляционной системы удовлетворяет требованиям СНиП 11.133.30.2011.

Анализ результатов проведенных акустических расчетов показал, что создаваемый источниками проектируемого жилого дома и существующих близрасположенной АЗС №55 ООО «СО «Тверьтеплогидропродукт» не будет превышать допустимый уровень в 55 дБА (день) и в 45 дБА (ночь), что соответствует 2.2.4/2.1.8.562 - 96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных и на территории жилой застройки».

В качестве оценки негативного воздействия на проектируемый жилой дом проведены натурные исследования шумового воздействия на границе земельного участка проектируемый жилой дом (ПТ), расположенная в 60 метрах с северо-западной стороны от АЭС МСЗ, с использованием шумомера, принадлежащего АЭС МСЗ «Терьертептрудук», выполненные измерениями независимым экспертом «Терьертептр» в 2018 г. (протокол измерения замеров шума № 63/ФФ от 05.03.2018г. Согласно результатам измерения уровня шума в расчетной точке на границе земельного участка, отводимого под строительство жилого дома, расположенного в 60 метрах с северо-западной стороны от промплощадки АЭС МСЗ, составил 52,9 дБА, что соответствует значению звукового давления в дБА, установленному в СН 5.2.42.18.562 – 96 шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

В проекте приведены расчеты нормативов образования отходов от эксплуатации жилого дома со встроенным магазином. В ходе эксплуатации жилой застройки образовывается 10 видов отходов, которые будут храниться, транспортироваться и утилизироваться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Разработана программа натурных исследований загрязнения атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух для обоснования размера санитарно-защитной зоны для зоны АЗС №55 ООО «Тверьнефтепродукт» по адресу: Тверская область, г. Тверь, Бурашевское шоссе, д. 10.

соответствии с которой предлагается контроль в расчетной точке РТ1 (проектируемой жилой дом встроенным магазином) и в РТ7 (граница земельного участка проектируемой жилой дом со встроенным магазином) по загрязняющим веществам диоксид, азота оксид, сероводород, углерода оксид, а также эквивалентные максимальные уровни звукового давления в период со 2-го квартала 2018 года по 4-й квартал 2019 года включительно.

В проекте рассмотрен вопрос уменьшения размера СЗЗ АЗС №55 ООО «Тверьнефтепродукт» до 60 м с северо-западной стороны в направлении проектируемого жилого дома со встроенным магазином, с учетом выделенной промышленной площадки АЗС, а также организации зоны озеленения в северной части территории.

части земельного участка АЗС. На основании анализа результатов расчетов загрязне атмосферы на границе планируемой к размещению застройки, совпадающей с предлагаемой к изменению СЗЗ, и расчетов уровней шума, а также данных натурных исследований загрязнения окружающей воздуха в районе расположения АЗС ПК №069 от «Гверьспетрауд» (далее – ГП) изложены основные выводы, представляющие следующий размер санитарно-защитной зоны от промышленной площадки АЗС№55: с северо-западной стороны 60м, а в остальных направлениях не менее согласно полученным санитарно-гигиеническим заключениям Методом 01.01.00017.1.02.11 от 09.02.2011г.; и экспертным заключением ФНБ от 08.02.2011г., о том что при соблюдении установленных нормативов по выбросу префекту установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны для АЗС ПК ООФ ООО «Гверьспетрауд», а именно:

- С северо-восточной стороны по ул. Весенняя:
 - до границы земельного участка жилого дома №53 на расстоянии – 40 м;
 - до границы придомовой территории жилого дома №51 и №88 на расстоянии 37 м;

- до границы земельного участка жилого дома №43 на расстоянии – 45 м.
- С восточной и юго-восточной сторон по ул. Луговая:
- до границы земельного участка жилого дома №42 на расстоянии - 50 м;
- до границы земельного участка жилого дома №75 на расстоянии – 22 м;
- до границы земельного участка жилого дома №77 на расстоянии – 36 м.
- С южной стороны – по границе ориентировочной СЗ3 – 100 м

В границах измененной санитарно-защитной зоны АЗС №55 ООО «Тверьнефтепродукт» отсутствует жилая застройка и объекты с нормируемыми показателями качества атмосферного воздуха населенных пунктов.

Заключение:

Материалы о возможности размещения жилого дома со встроенным магазином на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200106:1860 в г.Твери с обоснованием размера санитарно-защитной зоны автозаправочной станции №55 ООО «СО «Тверьнефтепродукт» по адресу: Тверская область, г.Тверь, Бурашевское шоссе, дом 61 **соответствуют** требованиям:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СН2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

Эксперт  Е.В.Катунькина

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 503

О проведении съемок художественного фильма «Девушка из палаты напротив» на территории города Твери

В соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.06.2010 № 1232 «Об утверждении положения о проведении съемок на территории города Твери», рассмотрев заявку Общества с ограниченной ответственностью «Тверькиносервис» на проведение съемок художественного фильма «Девушка из палаты напротив» на территории города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Обществу с ограниченной ответственностью «Тверькиносервис» (далее - ООО «Тверькиносервис») проведение на

территории города Твери с 15 мая по 25 августа 2019 года съемок художественного фильма «Девушка из палаты напротив».

2. Главам администраций Заволжского, Московского, Пролетарского, Центрального районов в городе Твери, управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери, департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери оказать содействие в проведении работ над фильмом «Девушка из палаты напротив».

3. Рекомендовать ООО «Тверькиносервис» получать согласие собственников объектов, не находящихся в муниципальной собственности, на проведение съемок в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 сентября 2019 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 504

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 04.04.2019 № 350 «Об утверждении состава согласительной комиссии»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Твери, руководствуясь приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460«Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов

территориального планирования», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 04.04.2019 № 350 «Об утверждении состава согласительной комиссии» (далее – Постановление), изложив приложение к Постановлению «Состав согласительной комиссии» в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери

14.05.2019 года № 504

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от « 04 » апреля 2019 № 350

Состав согласительной комиссии

Председатель комиссии:
Огоньков Алексей Валентинович - Глава города Твери.

Заместитель председателя комиссии:
Жучков Алексей Вячеславович - Первый заместитель Главы Администрации города Твери.

Секретарь комиссии:
Циперман Жанна Владимировна - Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

Члены комиссии:
Антонов Андрей Олегович - И.о. заместителя Главы Администрации города Твери, начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения Администрации города Твери.
Арестов Дмитрий Николаевич - Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.
Воронцова Анна Алексеевна - Начальник правового управления Администрации города Твери.

Гончаров Николай Иванович - Главный специалист, юрист департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.
Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы Администрации города Твери.
Иванов Павел Владимирович - Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Клыпина Ольга Леонидовна - Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.
Никитина Кристина Анатольевна - Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.
Представитель (по согласованию) - Министерство экономического развития Российской Федерации.
Представитель (по согласованию) - Министерство энергетики Российской Федерации.
Представитель (по согласованию) - Министерство транспорта Российской Федерации.
Представитель (по согласованию) - Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.
Представитель (по согласованию) - Министерство обороны Российской Федерации.
Представитель (по согласованию) - Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.
Представитель (по согласованию) - Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.
Представитель (по согласованию) - Федеральное агентство лесного хозяйства.
Представитель (по согласованию) - Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.
Романов Сергей Владимирович - Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери.
Савельева Ольга Вячеславовна - Руководитель отдела территориального планирования ООО «Национальный земельный фонд».»

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

14.05.2019 года

г. Твери

№ 505

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 13.06.2017 № 741 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных казенных учреждениях сферы административно-хозяйственного обеспечения и обслуживания служебной деятельности органов местного самоуправления»

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, постановлением Главы администрации города Твери от 12.12.2008 № 3468 «Об утверждении Положения об установлении системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях оплаты труда в муниципальных казенных учреждениях сферы административно-хозяйственного обеспечения и обслуживания служебной деятельности органов местного самоуправления, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 13.06.2017 № 741 (далее – Положение), следующие изменения:
1.1. Таблицу пункта 2.1 Положения изложить в новой редакции:
«

Наименование должности	Должностной оклад, руб.
Профессиональная квалификационная группа «Общотраслевые должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень	9400
Инспектор по кадрам	
Диспетчер	
4 квалификационный уровень	9526
Механик	
Профессиональная квалификационная группа «Общотраслевые должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень	12500
Бухгалтер	
Специалист по охране труда	

».

1.2. Таблицу подпункта 4.1.3 пункта 4.1 Положения изложить в новой редакции:
«

Наименование должности	Размер поощрительной выплаты, %
Главный механик	78 (из расчета должностного оклада и выплаты за сложность и напряженность труда)
Бухгалтер	
Специалист по охране труда	
Механик	
Диспетчер	100 (из расчета должностного оклада и выплаты за сложность и напряженность труда)
Медицинская сестра	
Ведущий специалист в сфере закупок	
Инспектор по кадрам	
Водитель автомобиля	70 (из расчета оклада)
Машинист мочных машин 4 разряда	30 - 100 (из расчета оклада и выплаты за сложность и напряженность труда)
Сторож (вахтер)	30 - 100 (из расчета оклада)
Гардеробщик	
Уборщик служебных помещений	
Дворник	
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 2, 3, 4 разрядов	

».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 511

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 11.08.2014 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 11.08.2014 № 914 «Об утверждении Порядка предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги» (далее – Постановление), изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери

14.05.2019 года № 511

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 11.08.2014 № 914

ПОРЯДОК предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением муниципальным бюджетным учреждением льгот на услуги муниципальных бань и душевых павильонов отдельным категориям граждан, проживающим на территории города Твери, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172 «О предоставлении льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов», и возмещением расходов муниципальному бюджетному учреждению «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери» (далее – МБУ «ТОК»), предоставляющему данные услуги.

2. Льготы по оплате услуг муниципальных бань и душевых павильонов предоставляются гражданам, указанным в приложении к решению Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172 «О предоставлении льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов».

3. Льготы предоставляются в натуральной форме и не подлежат денежной компенсации. Основанием для предоставления услуг муниципальных бань и душевых павильонов являются талон установленной формы согласно приложению 1 к настоящему Порядку и документ, удостоверяющий личность.

4. Услуги муниципальных бань и душевых павильонов по помывке отдельных категорий граждан предоставляются в общем отделе-нии муниципальных бань и душевых павильонах, расположенных по следующим адресам:
- баня № 2 – город Тверь, улица Горького, дом 202;
- баня № 4 – город Тверь, улица 15 лет Октября, дом 10;

№31 (1106) 17 Мая 2019 года

ВСЯТВЕРЬ

29

- справка о доходах за три полных месяца, предшествующих дню обращения, каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина (с места работы, службы, учебы, из органов занятости населения, из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации и т.д.);

- трудовая книжка и (или) справка государственного казенного учреждения «Центр занятости населения города Твери» о выплате пособия по безработице или причины отказа в его выплате (для временно неработающих граждан трудоспособного возраста);

- пенсионное удостоверение или справка о назначении пенсии (для граждан пенсионного возраста);

- справка об инвалидности (для инвалидов старше 18 лет).

8. МКУ «Управление социальной политики» представляет в департамент экономического развития администрации города Твери отчет о фактически выданных талонах в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

9. МБУ «ТОК» обеспечивает персонифицированный учет граждан, которым оказываются льготные услуги. В кассе муниципальных бань и душевых павильонов при предъявлении гражданином документа, удостоверяющего личность, и талона выдается кассовый чек на льготную помывку.

Сотрудник МБУ «ТОК» в ведомости учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов в целях идентификации граждан, получивших талоны, и граждан, получивших льготную услугу, указывает:

- фамилию, имя и отчество (последнее — при наличии) лица, которому оказана льготная услуга;
- реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- номер талона;
- наименование льготной категории;
- размер льготы по оплате услуг муниципальных бань и душевых павильонов;
- дату посещения муниципальной бани или душевого павильона.

10. Ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, МБУ «ТОК» представляет в департамент экономического развития администрации города Твери заявку на получение субсидии, необходимой на выполнение муниципального задания МБУ «ТОК», с приложением ведомости учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, талонов и акта выполненных работ, подписанного директором и главным бухгалтером МБУ «ТОК», согласованного начальником департамента экономического развития администрации города Твери и заместителем Главы Администрации города Твери, курирующим вопросы экономического и стратегического развития города Твери.

11. Департамент экономического развития администрации города Твери осуществляет:

- контроль за предоставлением права на льготные услуги муниципальных бань и душевых павильонов отдельным категориям граждан города Твери;
- проверяет ведомость учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов;
- сверяет данные, предоставленные МКУ «Управление социальной политики», и направляет пакет документов для перечисления субсидии, необходимой на выполнение муниципального задания МБУ «ТОК», в муниципальное казенное учреждение «Казначейство» (далее — МКУ «Казначейство»).

12. МКУ «Казначейство» на основании расчетно-платежного поручения производит перечисление субсидии, необходимой на выполнение муниципального задания МБУ «ТОК».

13. МКУ «Управление социальной политики», МБУ «ТОК» информируют население города Твери о возможности получения льготных талонов на услуги муниципальных бань и душевых павильонов, местах их выдачи посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах МКУ «Управление социальной политики» и в объектах МБУ «ТОК».

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

Приложение 1

к Порядку предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

Форма талона на услуги муниципальных бань и душевых павильонов

Муниципальное казенное учреждение
«Управление социальной политики»

ТАЛОН № _____

ЛЬГОТА _____%

ЛЬГОТНАЯ КАТЕГОРИЯ _____

Выдан _____

(Ф.И.О. гражданина)
на посещение бань, расположенных по адресам:

Месяц: _____ Год _____
Место для печати

Талон действителен в течение указанного месяца при предъявлении документа, удостоверяющего личность.
Утраченные талоны восстановлению не подлежат.

Муниципальное казенное учреждение
«Управление социальной политики»

ТАЛОН № _____

ЛЬГОТА _____%

ЛЬГОТНАЯ КАТЕГОРИЯ _____

Выдан _____

(Ф.И.О. гражданина)
на посещение душевых павильонов,
расположенных по адресам:

Месяц: _____ Год _____
Место для печати

Талон действителен в течение указанного месяца при предъявлении документа, удостоверяющего личность.
Утраченные талоны восстановлению не подлежат.

Приложение 2

к Порядку предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

Отчет о фактически выданных талонах на услуги на льготных условиях										
№ п/п	Наименование льготной категории граждан в соответствии с решением Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172	Величина льготы по оплате услуг (% от полной стоимости услуги) в соответствии с решением Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 172	Количество выданных талонов на _____ месяц _____ года							
			Баня				Душевой павильон			
			чел./ тал.	Ф.И.О. (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	№ талона	чел./ тал.	Ф.И.О. (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	№ талона

Всего выдано талонов:
- в баню _____
- в душевые павильоны _____

Приложение 3

к Порядку предоставления льгот отдельным категориям граждан города Твери на услуги муниципальных бань и душевых павильонов и возмещения расходов учреждению, предоставляющему данные услуги

Ведомость учета получателей льготных услуг муниципальных бань и душевых павильонов в _____ (текущий месяц) _____ (год)							
№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	№ талона	Наименование льготной категории	Размер льготы по оплате услуг	Дата посещения	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

г. Тверь

№ 514

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015 - 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1397

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в муниципальную программу города Твери «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015 – 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 30.10.2014 № 1397 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«	Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	1. Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 507 739,0 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 725 227,5 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 277 823,6 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 504 687,9 тысячи рублей. В том числе по годам реализации: 2015 год – 502240,2 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 185331,5 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 186211,1 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 150397,6 тысячи рублей. 2016 год – 256102,2 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 138819,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 17276,0 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 104114,6 тысячи рублей. 2017 год – 218274,9 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 134922,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 6993,4 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 76358,9 тысячи рублей. 2018 год – 188 581,5 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 112 964,6 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 21 490,7 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 54 126,2 тысячи рублей. 2019 год – 165 658,0 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 86199,0 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 22 462,1 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 56 996,9 тысячи рублей. 2020 год – 176 414,2 тысячи рублей, в том числе: подпрограмма 1 – 86 690,2 тысячи рублей; подпрограмма 2 – 23590,3 тысячи рублей; подпрограмма 3 – 66 393,7 тысячи рублей.
---	--	--

».

1.2. Пункт 3.1.3 раздела III Программы изложить в следующей редакции:
«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы Финансирование подпрограммы 1 осуществляется за счет средств бюджета города Твери, средств федерального бюджета и средств областного бюджета Тверской области. Общий объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, составляет 725 227,5 тысячи рублей.
Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1:

Таблица 1

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тысяч рублей						Всего, тысяч рублей
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
Задача 1 «Создание условий для обеспечения граждан жилыми помещениями»	59519,4	32298,7	31777,1	10991,2	6500,0	0,0	141 086,4
Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»	106112,1	106520,9	103145,5	101973,4	79 699,0	86 690,2	584 141,1
ВСЕГО	165631,5	138819,6	134922,6	112964,6	86 199,0	86690,2	725 227,5

».

1.3. Строку 1 в Таблице 4 раздела V Программы изложить в следующей редакции:

«	1. Количество жителей Твери, улучшивших жилищные условия, чел.	250	200	100	155	156	160
---	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----

».

1.4. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Характеристика муниципальной программы города Твери
«Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери: Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код соисполнителя программы			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																	«Программа «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2015-2020 годы, всего «	«тысяч рублей»	502 240,2	256 510,2	218 274,9	188 581,5	165 658,0	176 474,2	1 507 739,0	2020
																	«Цель 1 «Повышение доступности и комфортности жилья населения города Твери»»									
																	«Показатель 1 «Количество жителей города Твери, улучшивших жилищные условия»»	человек	250	200	100	155	156	160	1 021	2020
																	«Показатель 2 «Обеспеченность населения жильём»»	кв.м / человек	24,8	25,1	25,5	26,2	26,8	27,2	27,2	2020
																	«Показатель 3 «Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде города Твери»»	%	0,68	0,66	0,64	0,64	0,62	0,62	0,62	2020
																	«Показатель 4 «Козэффициент доступности жилья для населения»»	лет	2,5	2,3	2,1	1,9	1,9	1,8	1,8	2020
																	«Показатель 5 «Площадь предназначенных для жилищного строительства земельных участков, включенных в перечни земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности для жилищного строительства»»	тысяч кв.м	324	344	364	384	404	424	424	2020
																	«Цель 2 «Создание безопасных условий проживания граждан города Твери в существующем жилищном фонде»»									
																	«Показатель 1 «Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, от всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Твери»»	%	4	5	6	7	7	7	36	2020
																	«Показатель 2 «Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, от всех многоквартирных домов, расположенных на территории города Твери»»	%	98,2	99,0	99,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
				0	5	0	1	0	5	1	0	0	0	0	0	0	«Подпрограмма 1 «Обеспечение населения доступным и комфортным жильем»»	«тысяч рублей»	165 631,5	138 819,6	134 922,6	112 964,6	86 199,0	86 690,2	725 227,5	2020
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	0	0	0	0	«Задача 1 «Создание условий для обеспечения граждан жилищными помещениями»»	«тысяч рублей»	59 519,4	32 298,7	31 777,1	0,0	0,0	0,0	123 595,2	2017
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0			0,0	0,0	0,0	10 991,2	6 500,0	0,0	17 491,2	2019
																	«Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма»»	семей	16	9	2	1	0	0	29	2018
																	«Показатель 2 «Количество жилых помещений приобретенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	0	0	0	4	«Мероприятие 1.01 «Строительство (приобретение), долевое участие в строительстве жилых помещений для малоимущих многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»»	«тысяч рублей»	9 017,1	8 760,4	0,0	0,0	0,0	0,0	17 777,5	2016
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	S	0	2	9	M			0,0	0,0	2 629,0	0,0	0,0	0,0	2 629,0	2017
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	S	0	2	9	M			0,0	0,0	0,0	914,9	0,0	0,0	914,9	2019
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	1	0	2	9	H			37 536,3	23 538,3	0,0	0,0	0,0	0,0	61 074,6	2016
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	1	0	2	9	O			0,0	0,0	6 134,3	0,0	0,0	0,0	6 134,3	2017
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	1	0	2	9	O			0,0	0,0	0,0	2 143,3	0,0	0,0	2 143,3	2018
																	«Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, улучшивших жилищные условия» «	семей	16	9	2	4	8	0	39	2019
																	«Показатель 2 «Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность» «	единиц	16	9	2	1	0	0	29	2019
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»»	кв. м	755,7	540,3	190,6	60,0	0,0	0,0	1 546,6	2019
																	«Административное мероприятии 1.02 «Формирование сводного списка малоимущих многодетных семей (ежегодно)»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество списков малоимущих многодетных семей»»	штук	1	1	1	1	1	1	6	2020
																	Административное мероприятие 1.03 «Предоставление жилых помещений малоимущим многодетным семьям»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	0	0	1	2018
																	«Показатель 1 «Количество постановлений о предоставлении жилья малоимущим многодетным семьям»»	штук	16	9	8	1	0	0	34	2018
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	3				«Мероприятие 1.04 «Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для нанимателей жилых помещений многоквартирных жилых домов в поселке ДРСУ-2 в связи с их изъятием для нужд Российской Федерации»»	тысяч рублей	12 540,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12 540,0	2015
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений» «	единиц	6	0	0	0	0	0	6	2015
																	«Показатель 2 «Площадь жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность»»	кв.м.	182,3	0	0	0	0	0	182,3	2015
																	«Административное мероприятие 1.05 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	6	0	0	0	0	0	6	2015

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код соисполнителя программы			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	1	0	0				«Мероприятие 1.06 «Компенсация расходов, связанных с переселением граждан из жилых помещений многоквартирных домов в поселке ДРСУ-2»»	тысяч рублей	426,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	426,0	2015
																	«Показатель 1 «Количество обращений граждан» «	человек	12	0	0	0	0	0	12	2015
0	4	3	1	0	0	3	0	5	1	0	1	S	0	2	9	M	«Мероприятие 1.07 «Обеспечение жилыми помещениями малоимущих многодетных семей путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения»»	«Тысяч рублей»	0,0	0,0	6 983,2	2 379,9	6 500,0	0,0	15 863,1	2019
0	4	3	1	0	0	3	0	5	1	0	1	1	0	2	9	0			0,0	0,0	16 030,6	5 553,1	0,00	0,0	21 583,7	2018
																	«Показатель 1 «Количество малоимущих многодетных семей, получивших единовременную денежную выплату на приобретение жилых помещений» «	семей	0	0	6	3	8	0	17	2019
																	«Показатель 2 «Количество выданных единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений малоимущим многодетным семьям» «	единиц	0	0	6	3	8	0	17	2019
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	2	0	0	0	0	0	«Задача 2 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»»	«тысяч рублей»	106 112,1	106 520,9	103 145,5	0,0	0,0	0,0	315 778,5	2017
0	4	3	1	0	0	4	0	5	1	0	2	1	0	8	2	0		«Тысяч рублей»	0,0	0,0	0,0	101 973,4	79 699,0	86 690,2	268 362,6	2020
																	«Показатель 1 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений»»	человек	82	51	60	66	57	62	378	2020
																	«Показатель 2 «Количество граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями»»	человек	0	14	7	3	0	0	24	2018
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	«Мероприятие 2.01 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств областного бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	81 052,5	68 649,1	0,0	0,0	0,0	0,0	149 701,6	2016
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений»»	единиц	64	42	0	0	0	0	106	2016
																	«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	64	42	0	0	0	0	106	2016
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств областного бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м	1 792	1 176	0	0	0	0	2 968	2016
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	R	0	8	2	0	«Мероприятие 2.02 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств федерального бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	25 059,6	14 710,5	0,0	0,0	0,0	0,0	39 770,1	2016
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, приобретенных для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	единиц	18	9	0	0	0	0	27	2016
																	«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	18	9	0	0	0	0	27	2016
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств федерального бюджета для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м.	504	252	0	0	0	0	756	2016
																	«Административное мероприятие 2.03 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020
																	«Административное мероприятие 2.04 «Заключение договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество заключенных договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа»»	единиц	82	51	60	66	57	62	378	2020
																	Административное мероприятие 2.05 «Предоставление жилых помещений в рамках договора найма специализированного жилищного фонда детям-сиротам»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество постановлений»»	штук	82	51	60	66	57	62	378	2020
																	«Административное мероприятие 2.06 «Учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений специализированного жилищного фонда на отчетную дату для детей-сирот»»	штук	82	51	60	195	261	318	318	2020
																	«Показатель 2 «Количество жилых помещений включенных в специализированный жилищный фонд за отчетный период для детей-сирот»»	штук	37	51	60	66	57	62	333	2020
																	«Показатель 3 «Количество жилых помещений исключенных из специализированного жилищного фонда за отчетный период для детей-сирот»»	штук	0	0	0	0	0	0	0	2020
0	0	7	0	5	0	1	0	5	1	0	2	5	4	8	5	0	«Мероприятие 2.07 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	тысяч рублей	0,0	5 711,4	0,0	0,0	0,0	0,0	5 711,4	2016
0	4	3	0	5	0	1	0	5	1	0	2	5	4	8	5	0	«Мероприятие 2.07 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	тысяч рублей	0,0	0,0	0,0	2 288,0	0,0	0,0	2 288,0	2018
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, приобретенных для граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	штук	0	4	0	1	0	0	5	2018

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код соисполнителя программы			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26
																	«Показатель 2 «Количество граждан, улучшивших жилищные условия»»	человек	0	4	0	1	0	0	5	2018
0	0	2	1	0	0	3	0	5	1	0	2	5	4	8	5	0	«Мероприятие 2.07 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц»»	тысяч рублей	0,0	17 449,9	11 380,6	5 378,2	0,0	0,0	34 208,7	2018
																	«Показатель 3 «Количество единовременных денежных выплат на покупку (строительство) жилых помещений»»	единиц	0	10	7	2	0	0	19	2018
																	«Показатель 4 «Количество граждан, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату»»	человек	0	10	7	2	0	0	19	2018
0	0	7	1	0	0	4	0	5	1	0	2	8	0	8	2	0	«Мероприятие 2.08 «Приобретение, долевое участие в строительстве жилых помещений за счет средств федерального и областного бюджетов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	тысяч рублей	0,0	0,0	91 764,9	0,0	0,0	0,0	91 764,9	2017
0	4	3	1	0	0	4	0	5	1	0	2	1	0	8	2	0			0,0	0,0	0,0	94 307,2	79 699,0	86 690,2	260 696,4	2020
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, приобретенных для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	единиц	0	0	60	66	57	62	245	2020
																	«Показатель 2 «Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия»»	человек	0	0	60	66	57	62	245	2020
																	«Показатель 3 «Площадь жилых помещений, приобретенных за счет средств федерального и областного бюджетов для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»»	кв.м	0	0	1 680	1 848	1 596	1 736	6 860	2020
							0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	«Подпрограмма 2 «Ликвидация аварийного жилья»»	тысяч рублей	186 211,1	17 276,0	6 993,4	21 490,7	22 462,1	23 390,3	277 823,6	2020
							0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Задача 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»	тысяч рублей	186 211,1	17 276,0	6 993,4	15 280,4	15 390,4	17 390,3	258 541,6	2020
																	«Показатель 1 «Количество переселенных жителей из аварийного жилищного фонда»»	человек	47	14	14	14	5	5	99	2020
																	«Показатель 2 «Количество домов, подлежащих расселению»»	единиц	2	2	2	4	3	4	17	2020
																	«Показатель 3 «Количество разработанных нормативных актов, направленных на формирование системного подхода к улучшению жилищных условий граждан»»	единиц	2	0	0	0	0	0	2	2015
																	«Показатель 4 «Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными»»	%	0,15	0,16	0,17	0,13	0,11	0,10	0,10	2020
0	0	7	0	5	0	1	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.01 «Приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений с целью переселения граждан (из числа нанимателей жилых помещений) из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета»»	тысяч рублей	17 879,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 879,9	2015
																	«Показатель 1 «Количество предоставленных жилых помещений для переселения граждан»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Показатель 2 «Количество переселенных граждан»»	человек	22	0	0	0	0	0	22	2015
																	«Показатель 3 «Количество заключенных муниципальных контрактов на приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.02 «Анализ и разработка нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного строительства»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество разработанных нормативных правовых актов, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»»	единиц	2	0	0	0	0	0	2	2015
																	«Административное мероприятие 1.03 «Подготовка постановления о расселении граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество утвержденных постановлений о расселении граждан из аварийного жилищного фонда»»	единиц	2	0	0	0	0	0	2	2015
																	«Административное мероприятие 1.04 «Ведение сводного списка граждан проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными»»	единиц	22	0	0	0	0	0	22	2015
																	«Административное мероприятие 1.05 «Заключение соглашений с целью переселения граждан (из числа нанимателей жилых помещений) из аварийного жилищного фонда»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество заключенных соглашений с гражданами (из числа нанимателей жилых помещений)»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.06 «Подготовка конкурсной документации для проведения конкурентных процедур»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.07 «Регистрация в Росреестре права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения для граждан (из числа нанимателей жилых помещений)»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений»»	единиц	8	0	0	0	0	0	8	2015
																	«Административное мероприятие 1.08 «Заключение договоров социального найма с нанимателями жилых помещений расселяемых аварийных домов»»	«да-1 нет-0»	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	«Показатель 1 «Количество заключенных договоров»»	«да-1 нет-0»	8	0	0	0	0	0	8	2015

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код соисполнителя программы			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26
0	2	0	0	1	1	3	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.09 «Определение размера возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд»»	тысяч рублей	24,5	120,8	95,0	31,5	50,0	50,0	371,8	2020
																	«Показатель 1 «Количество жилых помещений, по которым проведена оценка»»	штук	7	34	25	9	5	5	85	2020
0	2	0	0	1	1	3	0	5	2	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.10 «Предоставление размера возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд, за счет средств бюджета города Твери»»	тысяч рублей	22 045,2	17 155,2	6 898,4	15 248,9	15 340,4	17 340,3	94 028,4	2020
																	«Показатель 1 «Количество собственников, получивших возмещение за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, включая стоимость жилого помещения и размер убытков, причиняемых изъятием имущества для муниципальных нужд»»	человек	25	14	14	14	5	5	77	2020
																	«Административное мероприятие 1.11 «Заключение соглашений с целью предоставления возмещения за жилое помещение граждан (из числа собственников жилых помещений) из аварийного жилищного фонда»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество заключенных соглашений с гражданами (из числа собственников жилых помещений)»»	единиц	25	8	8	9	5	5	60	2020
																	«Административное мероприятие 1.12 «Регистрация в Росреестре права муниципальной собственности на жилые помещения после предоставления возмещения за жилое помещение собственникам»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество зарегистрированных жилых помещений, полученных в результате предоставления возмещения за жилое помещение у собственников»»	единиц	7	8	25	12	5	5	62	2020
																	«Административное мероприятие 1.13 «Подготовка проекта решения Тверской городской Думы о списании с бухгалтерского учета домов, признанных аварийными»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, исключенных из реестра муниципальной собственности»»	единиц	2	2	2	1	3	4	14	2020
																	«Административное мероприятие 1.14 «Подготовка проекта постановления об изъятии земельного участка»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество постановлений»»	единиц	2	2	2	1	3	4	14	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	1	0	0				«Мероприятие 1.15 «Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства бюджета города Твери)»	тысяч рублей	58 218,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58 218,0	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	9	5	0	2				«Мероприятие 1.15 «Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства)»	тысяч рублей	41 704,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41 704,8	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	9	6	0	2				«Мероприятие 1.15 «Участие в долевом строительстве многоквартирных домов с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», средства областного бюджета Тверской области)»	тысяч рублей	46 338,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46 338,7	2015
																	«Показатель 1 «Площадь аварийного жилья, подлежащая переселению»»	кв.м.	3 826,48	0	0	0	0	0	3 826,5	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	2	0	0	0	0	0	«Задача 2 «Снос жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции»»	«тысяч рублей»	0,0	0,0	0,0	6 210,3	7 071,7	6 000,0	19 282,0	2020
																	«Показатель 1 «Доля аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу в общем количестве многоквартирных домов»»	%	0,7	0,9	0,7	0,9	0,6	0,6	0,6	2020
																	«Показатель 2 «Общая площадь аварийного жилищного фонда, снесенного в текущем году»»	кв.м	0	0	0	1 766,2	1 570,2	1 572,2	4 908,6	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	2	0	2	0	0	0	0	0	«Мероприятие 2.01 «Снос аварийных многоквартирных жилых домов»»	«тысяч рублей»	0	0	0	6 210,3	7 071,7	6 000,0	19 282,0	2020
																	«Показатель 1 «Количество снесенных многоквартирных жилых домов»»	единиц	0	0	0	5	3	3	11	2020
																	«Административное мероприятие 2.02 «Проведение аукционов по продаже земельных участков, на которых ранее располагались многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу»»	«да-1 нет-0»	0	0	0	0	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество проведенных аукционов»»	единиц	0	0	0	0	1	1	2	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	«Подпрограмма 3 «Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных (жилых) домах города Твери»»	«тысяч рублей»	150 397,6	100 414,6	76 358,9	54 126,2	56 996,9	66 393,7	504 687,9	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Задача 1 «Содержание и ремонт в муниципальном жилищном фонде»	«тысяч рублей»	134 443,8	85 071,6	61 039,0	39 187,6	41 565,3	50 962,1	412 269,4	2020
																	«Показатель 1 «Доля муниципального жилищного фонда»»	%	8,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	2020

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код соисполнителя программы			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26
																	Показатель 2 «Доля жилых домов, находящихся в муниципальной собственности и не включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тверской области»	%	0,3	0,2	0,1	0	0	0	0	2017
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.01 «Возмещение взносов на капитальный ремонт в доле муниципального собственника»	«тысяч рублей»	44 250,7	40 079,8	35 573,5	22 418,8	24 738,6	35 229,7	202 291,1	2020
																	«Показатель 1 «Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»»	тыс.кв.м	542,4	526,1	450,6	408,6	391,5	374,4	374,4	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.02 «Содержание муниципального жилищного фонда»»	«тысяч рублей»	9 032,4	5 963,3	5 174,8	7 229,3	7 953,9	8 101,6	43 455,3	2020
																	«Показатель 1 «Количество отремонтированных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»»	штук	22	26	15	17	17	17	114	2020
																	«Показатель 2 «Количество замененных газовых плит в жилых помещениях находящихся в муниципальной собственности»»	штук	4	18	2	19	19	19	81	2020
																	«Показатель 3 «Количество замененных приборов учета коммунальных ресурсов в жилых помещениях находящихся в муниципальной собственности»»	штук	141	33	100	216	211	392	1 093	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.03 «Техническое обследование многоквартирных (жилых) домов и жилых помещений с целью определения физического износа конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, принятие решения о видах ремонта и целесообразности его проведения»»	тысяч рублей	145,0	0,0	42,7	0,0	161,0	148,0	496,7	2020
																	«Показатель 1 «Количество проведенных технических обследований многоквартирных жилых домов»»	штук	2	0	2	0	2	2	8	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.04 «Возмещение разницы от установленного Тверской городской Думой размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом»»	«тысяч рублей»	395,0	0,0	0,0	0,0	164,1	164,1	723,2	2020
																	«Показатель 1 «Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, где общим собранием собственников жилья установлен размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей в размере большем, чем решением органами местного самоуправления»»	тысяч кв.м	11,5	0,00	0,00	0,00	0,18	0,18	0,18	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.05 «Предоставление субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат в связи с проведением работ капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций на многоквартирных жилых домах города Твери, часть помещений в которых находится в муниципальной собственности»»	«тысяч рублей»	29 132,8	18 657,2	11 214,2	3 194,6	6 773,9	6 500,0	75 472,7	2020
																	«Показатель 1 «Количество многоквартирных жилых домов на которых проведены работы капитального характера по ликвидации аварий и (или) устранению аварийных ситуаций»»	единиц	15	8	8	2	2	2	37	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.06 «Капитальный ремонт жилых домов, находящихся в муниципальной собственности и не включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Тверской области» «	«тысяч рублей»	3 735,6	2 068,6	643,8	3 949,2	991,4	385,7	11 774,3	2020
																	«Показатель 1 «Количество жилых домов, находящихся в муниципальной собственности на которых проведен капитальный ремонт»»	единиц	7	2	3	2	4	4	22	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.07 «Возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту, в части доли имущества, находящегося в муниципальной собственности»»	«тысяч рублей»	8 494,3	328,9	1 779,9	0,0	0,0	0,0	10 603,1	2017
																	«Показатель 1 «Количество обращений на возмещение затрат по проведенному капитальному ремонту»»	штук	123	3	24	0	0	0	150	2017
																	Административное мероприятие 1.08 «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области в рамках реализации закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество утвержденных краткосрочных муниципальных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2020
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.09 «Исполнение судебных решений и оплата судебных издержек»»	«тысяч рублей»	18 446,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 446,2	2015
																	«Показатель 1 «Степень исполнения судебных решений»»	%	100	0	0	0	0	0	100,0	2015
																	«Показатель 2 «Количество капитально отремонтированных домов»»	штук	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	Административное мероприятие 1.10 «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Твери»	«да-1 нет-0»	1	0	1	0	0	0	1	2017
																	«Показатель 1 «Количество судебных решений»»	штук	1	0	1	0	0	0	2	2017
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.11 «Предоставление субсидий юридическим лицам в целях возмещения недополученных доходов по содержанию незаселенных помещений муниципального жилищного фонда»»	«тысяч рублей»	3 234,8	900,0	3 169,9	2 395,7	782,4	433,0	10 915,8	2020
																	Показатель 1 «Площадь незаселенных муниципальных жилых помещений»	кв.м	8 694,7	3 879,0	3 879,0	3 220,4	2 945,6	2 945,6	2 945,6	2020

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
код соисполнителя программы			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расходов бюджета												2015	2016	2017	2018	2019	2020	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.12 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	«тысяч рублей»	17 577,0	592,3	0,0	0,0	0,0	0,0	18 169,3	2016
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.12 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	«тысяч рублей»	17 577,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17 577,0	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.12 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	«тысяч рублей»	0,0	592,3	0,0	0,0	0,0	0,0	592,3	2016
																	Показатель 1 «Количество отремонтированных многоквартирных домов»	штук	20	2	0	0	0	0	22	2016
																	«Показатель 2 «Площадь отремонтированных многоквартирных домов» «	кв.м	69 574,10	0	0	0	0	0	69 574,1	2015
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.13 «Предоставление субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с проведением работ по внешнему благоустройству фасадов многоквартирных (жилых) домов, расположенных по адресам: город Тверь, проспект Победы, дома № 45/28, № 46/30, № 48/29; город Тверь, площадь Терешковой, № 47/27; город Тверь, набережная Степана Разина, дом 19; город Тверь, Свободный переулок, дом 30»	«тысяч рублей»	0,0	16 481,5	0,0	0,0	0,0	0,0	16 481,5	2016
																	«Показатель 1 «Количество отремонтированных фасадов многоквартирных домов»»	штук	0	5	0	0	0	0	5	2016
0	4	3	0	5	0	1	0	5	3	0	1	0	0	0	0	0	«Мероприятие 1.14 «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в рамках исполнения судебных решений»»	«тысяч рублей»	0,0	0,0	3 440,2	0,0	0,0	0,0	3 440,2	2017
																	«Показатель 1 «Степень исполнения судебных решений»»	%	0	0	100	0	0	0	100	2017
																	«Показатель 2 «Количество капитально отремонтированных домов»»	штук	0	0	1	0	0	0	1	2017
0	4	3	0	5	0	5	0	5	3	0	2	0	0	0	0	0	Задача 2 «Управление муниципальным жилищным фондом»	«тысяч рублей»	15 953,8	15 343,0	15 319,9	14 938,6	15 431,6	15 431,6	92 418,5	2020
																	«Показатель 1 «Количество обслуживаемого жилищного фонда»»	кв.м	542 400,0	542 400,0	542 400,0	455 800,0	387 400,0	387 400,0	387 400,0	2020
0	4	3	0	5	0	5	0	5	3	0	2	0	0	0	0	0	«Мероприятие 2.01 «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом»»	«тысяч рублей»	15 953,8	15 343,0	15 319,9	14 938,6	15 431,6	151 431,6	228 418,5	2020
																	«Показатель 1 «Количество обслуживаемых квартир»»	единиц	9 854	12 850	0	0	0	0	12 850	2016
																	«Показатель 2 «Количество жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»»	единиц	0	0	8 950	8 800	8 650	8 500	8 500	2020
																	«Административное мероприятие 2.02 «Ведение реестра муниципального жилого фонда»»	«да-1 нет-0»	1	1	0	0	0	0	1	2016
																	«Показатель 1 «Количество обратившихся граждан»»	единиц	18 300	15 250	0	0	0	0	33 550	2016
																	«Административное мероприятие 2.03 «Ведение реестра должников в муниципальном жилом фонде»»	«да-1 нет-0»	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество должников»»	единиц	10 446	9 672	5 200	5 200	5 200	5 200	5 200	2020
																	«Административное мероприятие 2.04 «Работа с обращениями граждан»»	«да-1 нет-0»	0	0	1	1	1	1	1	2020
																	«Показатель 1 «Количество обращений граждан»»	единиц	0	0	950	1 000	1 050	1 100	4 100	2020

».

Начальник департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2019 годаг. Тверь№ 160

О проведении демонстрации и митинга 24 мая 2019 года

В связи с проведением Тверским государственным университетом (Скаковская Л.Н.) демонстрации и митинга в городе Твери 24 мая 2019 года с количеством участников 500 человек по следующей программе:

12.00 – 12.30 – сбор участников демонстрации на улице Трёхсвятской, у дома 16/31;

12.30 – 13.00 – демонстрация по маршруту: от дома 16/31 по улице Трёхсвятской – улица Трёхсвятская – площадь Капошвара – проспект Чайковского, дом 70;

13.00 – 15.00 – митинг в сквере у памятника просветителям равноапостольным Кириллу и Мефодию, у дома 70 на проспекте Чайковского.

1. Предупредить организатора публичных мероприятий

Скаковскую Л.Н. о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении мероприятий, сохранность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения мероприятий, а также о недопущении экстремистской деятельности и своевременном ее пресечении.

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения публичных мероприятий.

2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о демонстрации и митинге, проводимых 24 мая 2019 года.

2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятий содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

3. Назначить уполномоченным представителем Администрации города Твери в период проведения демонстрации и митинга Седухина К.Г., главного специалиста отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 29.05.2019

Исполняющий обязанности заместителя Главы
Администрации города Твери А.О. Антонов

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Анохиным А.Г. 170002 г. Тверь, ул. 1-я Суворова, д.11 оф. VIII тел.(4822) 76-54-45, e-mail: kopragi.of@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1569 и дата регистрации 23.12.2010 года, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300259:53, расположенного: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д. 9 номер кадастрового квартала К№ 69:40:0300259.

Заказчиком кадастровых работ является гражданин РФ Ершов Михаил Борисович почтовый адрес: 170002, Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д. 9, тел. 89040272490.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д. 9 - 25 июня 2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 170002 г. Тверь, ул. 1-я

Суворова, д.11, оф.8 с 11-00 до 16-00 в рабочие дни.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» мая 2019г. по «21» июня 2019г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» мая 2019г. по «21» июня 2019г., по адресу: 170002 г. Тверь, ул. 1-я Суворова, д.11, оф.8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: К№ 69:40:0300259:12, К№ 69:40:0300259:52, К№ 69:40:0300259:10 земельные участки, расположенные по адресам: Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д.7/12, Тверская обл., г. Тверь, ул. Пионерская, д.11 и Тверская обл., г. Тверь, ул. Макарова, д.12, а также земельные участки других заинтересованных лиц, расположенные в кадастровом квартале К№ 69:40:0300259.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах земельный участок (часть12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ISSN 2312-7333

9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 16.05.2019 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно