

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТВЕРИ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ,
ИНВЕСТИЦИЙ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ

г. Тверь, ул. Советская, 11, ком. 38
тел.(4822) 32-09-22
economic@adm.tver.ru

20.12.2016 № 14/1320-6и
На № _____ от _____

Департамент архитектуры и
строительства администрации
города Твери

Заключение об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Тверской городской Думы «Об утверждении местных
нормативов градостроительного проектирования города Твери»

Департаментом экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, разрабатываемых органами администрации города Твери, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Твери, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации города Твери от 09.12.2014 № 1631 (далее – Порядок), в углубленном порядке рассмотрен проект решения Тверской городской Думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Твери» (далее – Проект).

Наименование органа-разработчика – департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

В рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проведены следующие мероприятия:

а) органом-разработчиком проведены публичные консультации по Проекту (12.12.2016 – 14.12.2016):

- Проект, пояснительная записка и перечень вопросов для участников публичных консультаций размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.tver.ru (Раздел: Правовые акты, Подраздел: Проекты НПА, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности) (08.12.2016);

- извещены о проведении публичных консультаций: департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери; Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Тверской области; Министерство экономического развития Тверской области; профессиональный союз

предпринимателей города Твери «Солидарность»; постоянный комитет по экономике, промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства Тверской городской Думы; общественная организация малого и среднего предпринимательства «Опора России»; некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей» (08.12.2016).

- замечания и предложения по Проекту принимались в срок с 12.12.2016 по 14.12.2016.

б) органом-разработчиком сформированы и размещены на официальном сайте свод предложений, поступивших по результатам проведения публичных консультаций по Проекту, и сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, предусматривающего введение правового регулирования (далее – Сводный отчет) (16.12.2016).

в) Проект и Сводный отчет представлены в департамент экономики, инвестиций и промышленной политики администрации города Твери (далее – Уполномоченный орган) (16.12.2016).

г) Уполномоченным органом проведено предварительное рассмотрение Проекта, уведомление о необходимости проведения углубленного рассмотрения Проекта направлено органу-разработчику и размещено на официальном сайте (19.12.2016).

Целью предлагаемого правового регулирования является реализация требований Градостроительного кодекса РФ по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, направленных на обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития города Твери, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории города Твери.

В соответствии с представленным Сводным отчетом проблемой, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, является необходимость установления местных нормативов градостроительного проектирования города Твери, определяющих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения городского округа. Иные варианты решения проблемы отсутствуют.

Представленным Проектом устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Твери в сферах:

- социального обеспечения;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ применение местных нормативов градостроительного проектирования необходимо при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Твери и является обязательным для:

- 1) органов местного самоуправления города Твери при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;
- 2) органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;
- 3) для победителей аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства и договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);
- 4) разработчиков проектов генерального плана города, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В процессе проведения публичных консультаций по Проекту органу-разработчику замечаний и предложений от заинтересованных органов, организаций и лиц не поступало.


Уполномоченный орган по результатам рассмотрения Проекта и Сводного отчета считает целесообразным и обоснованным принятие предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия органом-разработчиком соблюден.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов указанных субъектов и бюджета города Твери, в Проекте не выявлено.

С учетом вышеизложенного в целях обеспечения реализации требований Градостроительного кодекса РФ имеется достаточно оснований для принятия решения о введении предлагаемого правового регулирования.

Начальник департамента экономики,
инвестиций и промышленной политики



А.В. Гаврилин