

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРИКАЗ

«07» 12 2021 года

№ 124-00

г. Тверь

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (прилагается).
2. Установить, что Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год действует с 01.01.2022 по 31.12.2022.
3. Начальнику отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, муниципальному жилищному инспектору Запорожченко Т.В. обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня издания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери Булыженкову Т.И.

Начальник
Департамента ЖКХ и строительства

Д.Н. Арестов

Приложение к приказу
департамента жилищно-коммунального
хозяйства, жилищной политики и строительства
администрация города Твери
от « 04 » 12 2021 г. № 127-ОД

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, текущее развитие профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год

Органом местного самоуправления города Твери, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в городе Твери, является Администрация города Твери в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее -- контрольный орган).

От имени контрольного органа муниципальный жилищный контроль осуществляют уполномоченные должностные лица контрольного органа, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами (далее -- должностные лица контрольного органа), в должностные обязанности которых в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в городе Твери, должностными инструкциями входит осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2021 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми до вступления в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (при наличии в многоквартирных домах муниципальных жилых помещений);

- физические лица -- наниматели муниципальных жилых помещений.

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся посредством проведения профилактических мероприятий, организации и проведения внеплановых проверок соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных (далее -- обязательные требования):

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме недлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» до 01.03.2022;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» с 01.03.2022;

- постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери»;

- иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с пунктами 7, 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2021 году не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В связи с этим в 2021 году проведение плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не предусматривалось.

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся посредством проведения внеплановых выездных проверок, профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной Программой на 2021 год профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Анализ выявляемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля правонарушений показывает, что наиболее часто выявляемыми нарушениями обязательных требований являются:

- недолжащее содержание крыш;
- недолжащее содержание подъездов, в том числе несоблюдение периодичности проведения текущего ремонта;
- невыполнение работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, придомовых территорий, мест накопления твердых коммунальных отходов);
- недолжащее содержание инженерных сетей в подвальных помещениях, затопление подвальных помещений;
- недолжащее предоставление коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Профилактическая деятельность направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В целях профилактической деятельности в 2021 году контрольный орган осуществлял следующие мероприятия:

- 1) обеспечение размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- 2) поддержание перечней нормативных правовых актов в актуальном состоянии;
- 3) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством:
 - разработки и обеспечения размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
 - устного консультирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проведения консультационной разъяснительной работы
 - размещения материалов с ответами на вопросы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих общий характер, в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru;
 - подготовки и распространения в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также

рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

5) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа профилактики на 2022 год) направлена на снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, что может быть обеспечено за счет выполнения профилактических мероприятий и мотивации к добросовестному исполнению контролируемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики на 2022 год

Программа профилактики на 2022 год направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

К задачам Программы профилактики на 2022 год относятся:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в деятельности контролируемых лиц;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В 2022 году контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

«Информирование»

Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru следующей информации:

№ п/п	Информация, подлежащая размещению	Лицо, ответственное за подготовку и размещение информации	Сроки (периодичность) размещения информации
1	Тексты нормативных правовых актов, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля	Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
2	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение тридцати календарных дней со дня вступления в силу соответствующих изменений (по мере необходимости)
3	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
4	Руководство по соблюдению обязательных требований, разработанное и утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)

5	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение пяти рабочих дней со дня утверждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
6	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица	Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
7	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Филиппова Наталья Сергеевна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
8	Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
9	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение пяти рабочих дней со дня утверждения Доклада (1 раз в год)
10	Доклад о состоянии муниципального жилищного контроля	Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение пяти рабочих дней со дня подготовки Доклада (1 раз в год)

«Обобщение правоприменительной практики»

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и должностными лицами контрольного органа обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – Доклад).

В целях общественного обсуждения проект Доклада размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru для публичного обсуждения.

Доклад готовится в срок до 20.01.2022.

Доклад утверждается приказом руководителя контрольного органа и размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии муниципального жилищного контроля.

Лицом, ответственным за реализацию профилактического мероприятия, является Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор.

«Объявление предостережения»

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе в срок не позднее тридцати дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение рассматривается контрольным органом в течение пятнадцати календарных дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов контрольный орган аннулирует направленное ранее предостережение. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

Лицами, ответственными за реализацию профилактического мероприятия, являются:

- Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Филиппова Наталья Сергеевна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор.

«Консультирование»

Должностные лица контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля).

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения контрольного мероприятия.

Время консультирования не должно превышать пятнадцати минут.

При консультировании на личном приеме контролируемое лицо предъявляет должностному лицу контрольного органа, проводящему личный прием, документ, удостоверяющий его личность, а его представитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а также оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, удостоверяющую полномочия представлять интересы контролируемого лица.

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия.

Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Контрольный орган ведет журнал учета консультирований.

В случае если в течение календарного года поступило три и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц или их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru письменного разъяснения.

Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется должностными лицами контрольного органа по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящей Программой профилактики на 2022 год;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Консультирование в письменной форме осуществляется посредством направления письменного ответа на обращение в виде почтового отправления, а также по электронной почте либо вручением ответа подпись заявителю лично.

Лицами, ответственными за реализацию профилактического мероприятия, являются:

- Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Филиппова Наталья Сергеевна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор.

**IV. Показатели результативности и эффективности
Программы профилактики на 2022 год**

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики на 2022 год определяются выполнением следующих профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование показателя
1	Информирование:
1.1	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля
1.2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу
1.3.	Размещение перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции
1.4.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований, разработанного и утвержденного в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»
1.5.	Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1.6.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица
1.7.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований
1.8.	Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц
1.9.	Размещение Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа
1.10.	Размещение Доклада о состоянии муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики
3.	Объявление предостережения
4.	Консультирование

Начальник отдела
муниципального жилищного контроля
департамента жилищно-коммунального хозяйства,
жилищной политики и строительства
администрации города Твери,
муниципальный жилищный инспектор

Т.В. Запорожченко

