

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТВЕРИ**

П Р И К А З

«04» 12 2021 года

№ 124-00

г. Тверь

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (прилагается).
2. Установить, что Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год действует с 01.01.2022 по 31.12.2022.
3. Начальнику отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, муниципальному жилищному инспектору Запорожченко Т.В. обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня издания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери Булыженкову Т.И.

Начальник
Департамента ЖКХ и строительства

Д.Н. Арестов

Приложение к приказу
департамента жилищно-коммунального
хозяйства, жилищной политики и строительства
администрация города Твери
от « 04 » 12 2021 г. № 127-00

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного
контроля на 2022 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного
контроля, текущее развитие профилактической деятельности, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год**

Органом местного самоуправления города Твери, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в городе Твери, является Администрация города Твери в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее — контрольный орган).

От имени контрольного органа муниципальный жилищный контроль осуществляют уполномоченные должностные лица контрольного органа, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами (далее — должностные лица контрольного органа), в должностные обязанности которых в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в городе Твери, должностными инструкциями входит осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2021 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми до вступления в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (при наличии в многоквартирных домах муниципальных жилых помещений);
- физические лица — наниматели муниципальных жилых помещений.

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся посредством проведения профилактических мероприятий, организации и проведения внеплановых проверок соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных (далее — обязательные требования):

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» до 01.03.2022;

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» с 01.03.2022;

- постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Твери»;

- иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с пунктами 7, 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2021 году не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В связи с этим в 2021 году проведение плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не предусматривалось.

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся посредством проведения внеплановых выездных проверок, профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной Программой на 2021 год профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Анализ выявляемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля правонарушений показывает, что наиболее часто выявляемыми нарушениями обязательных требований являются:

- ненадлежащее содержание крыш;
- ненадлежащее содержание подъездов, в том числе несоблюдение периодичности проведения текущего ремонта;
- невыполнение работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, придомовых территорий, мест накопления твердых коммунальных отходов);
- ненадлежащее содержание инженерных сетей в подвальных помещениях, затопление подвальных помещений;
- ненадлежащее предоставление коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Профилактическая деятельность направлена на предупреждение нарушений контролирующими лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В целях профилактической деятельности в 2021 году контрольный орган осуществлял следующие мероприятия:

1) обеспечение размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) поддержание перечней нормативных правовых актов в актуальном состоянии;

3) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством:

- разработки и обеспечения размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- устного консультирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проведения консультационной разъяснительной работы

- размещения материалов с ответами на вопросы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих общий характер, в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru;

- подготовки и распространения в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также

рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

5) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа профилактики на 2022 год) направлена на снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, что может быть обеспечено за счет выполнения профилактических мероприятий и мотивации к добросовестному исполнению контролируруемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики на 2022 год

Программа профилактики на 2022 год направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

К задачам Программы профилактики на 2022 год относятся:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в деятельности контролируемых лиц;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В 2022 году контрольным органом проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

«Информирование»

Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru следующей информации:

№ п/п	Информация, подлежащая размещению	Лицо, ответственное за подготовку и размещение информации	Сроки (периодичность) размещения информации
1	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
2	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение тридцати календарных дней со дня вступления в силу соответствующих изменений (по мере необходимости)
3	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
4	Руководство по соблюдению обязательных требований, разработанное и утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)

5	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение пяти рабочих дней со дня утверждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
6	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица	Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
7	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	Филишова Наталья Сергеевна, главный специалист отдела жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
8	Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	I квартал 2022 года (1 раз в год)
9	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение пяти рабочих дней со дня утверждения Доклада (1 раз в год)
10	Доклад о состоянии муниципального жилищного контроля	Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор	В течение пяти рабочих дней со дня подготовки Доклада (1 раз в год)

«Обобщение правоприменительной практики»

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным органом и должностными лицами контрольного органа обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном жилищном контроле.

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее – Доклад).

В целях общественного обсуждения проект Доклада размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru для публичного обсуждения.

Доклад готовится в срок до 20.01.2022.

Доклад утверждается приказом руководителя контрольного органа и размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад контрольного органа о состоянии муниципального жилищного контроля.

Лицом, ответственным за реализацию профилактического мероприятия, является Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор.

«Объявление предостережения»

В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе в срок не позднее тридцати дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение рассматривается контрольным органом в течение пятнадцати календарных дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов контрольный орган аннулирует направленное ранее предостережение. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

Лицами, ответственными за реализацию профилактического мероприятия, являются:

- Запороженко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Филиппова Наталья Сергеевна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор.

«Консультирование»

Должностные лица контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля).

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения контрольного мероприятия.

Время консультирования не должно превышать пятнадцати минут.

При консультировании на личном приеме контролируемое лицо предъявляет должностному лицу контрольного органа, проводящему личный прием, документ, удостоверяющий его личность, а его представитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а также оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, удостоверяющую полномочия представлять интересы контролируемого лица.

При осуществлении консультирования должностное лицо контрольного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия.

Информация, ставшая известной должностному лицу контрольного органа в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Контрольный орган ведет журнал учета консультирований.

В случае если в течение календарного года поступило три и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц или их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.tver.ru письменного разъяснения.

Консультирование, в том числе в письменной форме, осуществляется должностными лицами контрольного органа по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящей Программой профилактики на 2022 год;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Консультирование в письменной форме осуществляется посредством направления письменного ответа на обращение в виде почтового отправления, а также по электронной почте либо вручением ответа под подпись заявителю лично.

Лицами, ответственными за реализацию профилактического мероприятия, являются:

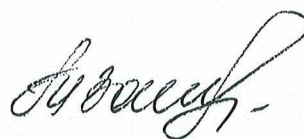
- Запорожченко Татьяна Владимировна, начальник отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Дмитриева Ольга Игоревна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Садкова Ольга Михайловна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор;
- Филиппова Наталья Сергеевна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля контрольного органа, муниципальный жилищный инспектор.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики на 2022 год

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики на 2022 год определяются выполнением следующих профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование показателя
1	Информирование:
1.1	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля
1.2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу
1.3.	Размещение перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции
1.4.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований, разработанного и утвержденного в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»
1.5.	Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1.6.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица
1.7.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований
1.8.	Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц
1.9.	Размещение Доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа
1.10.	Размещение Доклада о состоянии муниципального жилищного контроля
2.	Обобщение правоприменительной практики
3.	Объявление предостережения
4.	Консультирование

Начальник отдела
муниципального жилищного контроля
департамента жилищно-коммунального хозяйства,
жилищной политики и строительства
администрации города Твери,
муниципальный жилищный инспектор



Т.В. Запорожченко

