

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д.62 корп.1

г. Тверь

«10» июня 2025 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) - в 20 часов 00 минут «29» апреля 2025 года по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д.62 корп.1; заочное голосование (опросным путем) в период с 10 час. 00 мин. «30» апреля 2025 года по «31» мая 2025 г. 19 час. 30 мин. по адресу: Тверская область, ул.Можайского, д.62 корп.1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД):

ООО «УК «Котиара»

* Председатель общего собрания собственников помещений в МКД: собственник квартиры №106 – Митюрёв Андрей Арсеньевич, правоустанавливающий документ на помещение: № 69-69-02/031/2014-564 от 23.04.2014.

(Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД: собственник квартиры № 116 - Урядников Геннадий Сергеевич, правоустанавливающий документ на помещение: № 69:40:0200105:347-69/083/2020-2 от 18.09.2020.

(Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник квартиры №106 – Митюрёв Андрей Арсеньевич, правоустанавливающий документ на помещение: № 69-69-02/031/2014-564 от 23.04.2014.

собственник квартиры собственник квартиры № 116 -Урядников Геннадий Сергеевич, правоустанавливающий документ на помещение: № 69:40:0200105:347-69/083/2020-2 от 18.09.2020.

(Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений в МКД 17227,3 кв.м., в том числе, общая площадь жилых помещений – 17096,1 кв. м., общая площадь нежилых помещений – 131,2 кв. м.

Общее число голосов 17227,3 (равно общей площади помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13095,04 кв.м, что в соответствии с нормами ЖК РФ составляет 75,93% от числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с возложением на них функций счетной комиссии.

2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д.62 корп.1 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений МКД на проведение капитального ремонта в МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом с 01.06.2025 г.
4. Определение владельца специального счета: ООО «УК «Котиара» ИНН 6950220774.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК г.Тверь, БИК 042809679.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК «Котиара» ИНН 6950220774.
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов: утвердить порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт путем выставления отдельной счет-квитанции ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
8. Принятие решения о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить включение расходов, связанных с формированием и выставлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в строку «содержание дома» в размере 5 (пять) рублей в месяц за один платежный документ.
9. Принятие решения об определении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: производить оплату за предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт со строки «содержание и ремонт» ежемесячно без выставления платежа отдельной строкой.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов: собственник кв.№106 Митюрёв А.А.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему – подлинники протокола и приложений к нему направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (согласно п.1.1 ст.46 ЖК РФ).
12. Утвердить участие в Программе Инициативных проектов на территории города Твери в 2025 году с проектом/заявкой «Благоустройство придомовой территории по адресу ул. Можайского, д.62 корп.1 в г. Твери Тверской области. Организация парковки, устройство тротуарной плитки на придомовой территории, устройство резинового покрытия и ограждения на спортивной площадке» согласно схеме №1 и внести данный инициативный проект в Администрацию города Твери.
13. Избрать инициативную группу из числа собственников для участия в Программе инициативных проектов.
14. Утвердить общую стоимость реализации выбранного проекта/заявки по итогам положительного заключения Государственного бюджетного учреждения «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» РЦЦС, включая строительномонтажные работы и строительный контроль.
15. Утвердить расходы на проектно-сметную документацию и заключение РЦЦС – из строки «содержание дома» с последующим возмещением расходов согласно выставленным счетам за проектно-сметную документацию и заключение РЦЦС.
16. Утвердить сумму денежного вклада жителей для реализации инициативного проекта в 2026

- г. в размере 10,01% от итоговой суммы проекта, но не более 3000.00 (трех) тысяч рублей с каждого жилого помещения.
17. Утвердить сбор денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Котиара» путем выставления целевого взноса с жилого помещения отдельной строкой в квитанции равными частями в течение 6-ти (шести) месяцев.
 18. Утвердить оплату недостающей суммы в случае возможного повышения итоговой стоимости проекта - из строки «содержание дома».
 19. Утвердить расходование денежных средств в результате возможной экономии по Программе Инициативных проектов: на благоустройство придомовой территории по согласованию с Советом МКД.
 20. Поручить ООО «УК «Котиара» перечислить собранные денежные средства по программе с расчетного счета общества в необходимом объеме и установленные сроки.
 21. Утвердить неденежный вклад населения в реализацию инициативного проекта в виде трудового участия в соответствии с условиями конкурсного отбора в виде субботника по благоустройству территории, прилегающей к объекту.
 22. Утвердить увеличение ставки по строке «Содержание и текущий ремонт» с действующей 16.10 руб./кв.м до 21.00 руб./кв.м. с последующей ежегодной индексацией.
 23. Принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирный дом по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д. 62 корп.1 с учетом изменений действующего законодательства РФ.
 24. Перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз в случае необходимости с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес ООО «УК «Котиара» путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения с 1 квадратного метра.
 25. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по смене/выбору организации, обслуживающей домофонную систему на доме №62 корп.1 по ул.Можайского, г.Твери.
 26. Утвердить целевой взнос на замену домофонной системы по решению Совета дома согласно проектно-сметной документации.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>Слушали: Митюрева Андрея Арсеньевича.</p> <p>Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с возложением на них функций счетной комиссии: Председатель собрания: собственник квартиры № 106 – Митюрёв Андрей Арсеньевич. Секретарь собрания: собственник квартиры №116 – Урядников Геннадий Сергеевич.</p> <p>Решили: выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД с возложением на них функций счетной комиссии: Председатель собрания: собственник квартиры № 106 – Митюрёв Андрей Арсеньевич. Секретарь собрания: собственник квартиры №116 – Урядников Геннадий Сергеевич.</p>	<p>«За» – 12572,0 кв.м; 96,0% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 94,2 кв.м; 0,72% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 428,8 кв.м; 3,27% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>

2.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д.62 корп.1 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.</p> <p>Решили: принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д.62 корп.1 – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.</p>	<p>«За» – 12555,3 кв.м; 72,8% от общего числа голосов собственников в МКД; «Против» – 238,8 кв.м; 1,38% от общего числа голосов собственников в МКД; «Воздержался» – 300,9 кв.м; 2,29% от общего числа голосов собственников в МКД.</p>
3.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение по внесению взносов собственниками помещений МКД на проведение капитального ремонта в МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом с 01.06.2025 г.</p> <p>Решили: принять решение по внесению взносов собственниками помещений МКД на проведение капитального ремонта в МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом с 01.06.2025 г.</p>	<p>«За» – 12335,5 кв.м; 71,52% от общего числа голосов собственников в МКД; «Против» – 277,9 кв.м; 1,61% от общего числа голосов собственников в МКД; «Воздержался» – 481,6 кв.м; 2,79% от общего числа голосов собственников в МКД.</p>
4.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: определить владельца специального счета: ООО «УК «Котиара» ИНН 6950220774.</p> <p>Решили: определить владельца специального счета: ООО «УК «Котиара» ИНН 6950220774.</p>	<p>«За» – 11894,9 кв.м; 90,84% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 561,2 кв.м; 4,29% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 638,9 кв.м; 4,88% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
5.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК г.Тверь, БИК 042809679.</p> <p>Решили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Тверское отделение №8607 ПАО СБЕРБАНК г.Тверь, БИК 042809679.</p>	<p>«За» – 12207,8 кв.м; 93,22% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 259,8 кв.м; 1,98% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 627,4 кв.м; 4,79% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
6.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК «Котиара» ИНН 6950220774.</p> <p>Решили: принять решение о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на оказание услуг по предоставлению платежных</p>	<p>«За» – 12128,5 кв.м; 92,62% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 338,5 кв.м; 2,58% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 628,0 кв.м; 4,80% от общего числа голосов</p>

	<p>документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК «Котиара» ИНН 6950220774.</p>	<p>собственников, принимающих участие в собрании.</p>
7.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение об определении порядка предоставления платежных документов: утвердить порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт путем выставления отдельной счет-квитанции ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.</p> <p>Решили: принять решение об определении порядка предоставления платежных документов: утвердить порядок предоставления платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт путем выставления отдельной счет-квитанции ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.</p>	<p>«За» – 11858,1 кв.м; 90,55% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 596,2 кв.м; 4,55% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 640,7 кв.м; 4,89% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
8.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить включение расходов, связанных с формированием и выставлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в строку «содержание дома» в размере 5 (пять) рублей в месяц за один платежный документ.</p> <p>Решили: принять решение о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: утвердить включение расходов, связанных с формированием и выставлением платежных документов по оплате взносов на капитальный ремонт в строку «содержание дома» в размере 5 (пять) рублей в месяц за один платежный документ.</p>	<p>«За» – 11234,7 кв.м; 85,79% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 1278,0 кв.м; 9,76% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 582,3 кв.м; 4,45% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
9.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение об определении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: производить оплату за предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт со строки «содержание и ремонт» ежемесячно без выставления платежа отдельной строкой.</p> <p>Решили: принять решение об определении условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов: производить оплату за предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт со строки «содержание и ремонт» ежемесячно без выставления платежа отдельной строкой.</p>	<p>«За» – 11208,8 кв.м; 85,60% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 895,1 кв.м; 6,84% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 991,1 кв.м; 7,57% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
10.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов: собственник кв.№106 Митюрёв А.А.</p> <p>Решили: принять решение о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных</p>	<p>«За» – 12521,1 кв.м; 95,62% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 233,2 кв.м; 1,78% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 340,7 кв.м; 2,60% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>

	документов: собственник кв.№106 Митюрёв А.А.	
11.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему – подлинники протокола и приложений к нему направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (согласно п.1.1 ст.46 ЖК РФ).</p> <p>Решили: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему – подлинники протокола и приложений к нему направляются в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет (согласно п.1.1 ст.46 ЖК РФ).</p>	<p>«За» – 12459,0 кв.м; 95,14% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Против» – 134,2 кв.м; 1,02% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Воздержался» – 501,8 кв.м; 3,83% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
12.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить участие в Программе Инициативных проектов на территории города Твери в 2025 году с проектом/заявкой «Благоустройство придомовой территории по адресу ул. Можайского, д.62 корп.1 в г. Твери Тверской области. Организация парковки, устройство тротуарной плитки на придомовой территории, устройство резинового покрытия и ограждения на спортивной площадке» и внести данный инициативный проект в Администрацию города Твери.</p> <p>Решили: утвердить участие в Программе Инициативных проектов на территории города Твери в 2025 году с проектом/заявкой «Благоустройство придомовой территории по адресу ул. Можайского, д.62 корп.1 в г. Твери Тверской области. Организация парковки, устройство тротуарной плитки на придомовой территории, устройство резинового покрытия и ограждения на спортивной площадке» и внести данный инициативный проект в Администрацию города Твери.</p>	<p>«За» – 11453,5 кв.м; 87,46% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Против» – 1289,95 кв.м; 9,85% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Воздержался» – 351,6 кв.м; 2,68% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
13.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: Избрать инициативную группу из числа собственников для участия в Программе инициативных проектов: Митюрёв Андрей Арсеньевич, кв.106 Михайлов Максим Александрович, кв.71 Урядников Геннадий Сергеевич, кв.116 Степанов Сергей Геннадьевич, кв.187 Васькина Оксана Анатольевна, кв.249 Кривенко Александр Валерьевич, кв.250.</p> <p>Решили: Избрать инициативную группу из числа собственников для участия в Программе инициативных проектов: Митюрёв Андрей Арсеньевич, кв.106 Михайлов Максим Александрович, кв.71 Урядников Геннадий Сергеевич, кв.116 Степанов Сергей Геннадьевич, кв.187 Васькина Оксана Анатольевна, кв.249 Кривенко Александр Валерьевич, кв.250.</p>	<p>«За» – 11851,1 кв.м; 90,5% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Против» – 708,0 кв.м; 5,41% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Воздержался» – 535,9 кв.м; 4,09% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
14.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: Утвердить общую стоимость реализации выбранного проекта/заявки по итогам положительного заключения Государственного</p>	<p>«За» – 11097,9 кв.м; 84,75% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p>


	<p>бюджетного учреждения «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» РЦЦС, включая строительно-монтажные работы и строительный контроль.</p> <p>Решили: Утвердить общую стоимость реализации выбранного проекта/заявки по итогам положительного заключения Государственного бюджетного учреждения «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» РЦЦС, включая строительно-монтажные работы и строительный контроль.</p>	<p>«Против» – 1096,4 кв.м; 8,37% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 900,7 кв.м; 6,88% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
15.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить расходы на проектно-сметную документацию и заключение РЦЦС – из строки «содержание дома» с последующим возмещением расходов согласно выставленным счетам за проектно-сметную документацию и заключение РЦЦС.</p> <p>Решили: утвердить расходы на проектно-сметную документацию и заключение РЦЦС – из строки «содержание дома» с последующим возмещением расходов согласно выставленным счетам за проектно-сметную документацию и заключение РЦЦС.</p>	<p>«За» – 10771,9 кв.м; 82,26% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 1385,1 кв.м; 10,58% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 938,0 кв.м; 7,16% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
16.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить сумму денежного вклада жителей для реализации инициативного проекта в 2026 г. в размере 10,01% от итоговой суммы проекта, но не более 3000.00 (трех) тысяч рублей с каждого жилого помещения.</p> <p>Решили: утвердить сумму денежного вклада жителей для реализации инициативного проекта в 2026 г. в размере 10,01% от итоговой суммы проекта, но не более 3000.00 (трех) тысяч рублей с каждого жилого помещения.</p>	<p>«За» – 10747,2 кв.м; 82,07% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 1537,2 кв.м; 11,73% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 810,6 кв.м 6,19% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
17.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить сбор денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Котиара» путем выставления целевого взноса с жилого помещения отдельной строкой в квитанции равными частями в течение 6-ти (шести) месяцев.</p> <p>Решили: утвердить сбор денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Котиара» путем выставления целевого взноса с жилого помещения отдельной строкой в квитанции равными частями в течение 6-ти (шести) месяцев.</p>	<p>«За» – 11143,7 кв.м; 85,09% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 1279,3 кв.м; 9,77% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 672,0 кв.м; 5,13% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
18.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить оплату недостающей суммы в случае возможного повышения итоговой стоимости проекта - из строки «содержание дома».</p> <p>Решили: утвердить оплату недостающей суммы в случае возможного повышения итоговой стоимости проекта – из строки «содержание дома».</p>	<p>«За» – 10084,2 кв.м; 77,01% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 2191,2 кв.м; 16,73% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 819,6 кв.м; 6,26% от общего числа голосов</p>


		собственников, принимающих участие в собрании.
19.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить расходование денежных средств в результате возможной экономии по Программе Инициативных проектов: на благоустройство придомовой территории по согласованию с Советом МКД.</p> <p>Решили: утвердить расходование денежных средств в результате возможной экономии по Программе Инициативных проектов: на благоустройство придомовой территории по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>«За» – 11364,1 кв.м; 86,78% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Против» – 937,5 кв.м; 7,16% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Воздержался» – 793,4 кв.м; 6,06% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
20.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: поручить ООО «УК «Котиара» перечислить собранные денежные средства по программе с расчетного счета общества в необходимом объеме и установленные сроки.</p> <p>Решили: поручить ООО «УК «Котиара» перечислить собранные денежные средства по программе с расчетного счета общества в необходимом объеме и установленные сроки.</p>	<p>«За» – 11246,7 кв.м; 85,89% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Против» – 901,2 кв.м; 6,88% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Воздержался» – 947,1 кв.м; 7,23% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
21.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить неденежный вклад населения в реализацию инициативного проекта в виде трудового участия в соответствии с условиями конкурсного отбора в виде субботника по благоустройству территории, прилегающей к объекту.</p> <p>Решили: утвердить неденежный вклад населения в реализацию инициативного проекта в виде трудового участия в соответствии с условиями конкурсного отбора в виде субботника по благоустройству территории, прилегающей к объекту.</p>	<p>«За» – 10674,9 кв.м; 81,52% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Против» – 1040,0 кв.м; 7,94% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Воздержался» – 1380,11 кв.м; 10,54% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
22.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить увеличение ставки по строке «Содержание и текущий ремонт» с действующей 16.10 руб./кв.м до 21.00 руб./кв.м. с последующей ежегодной индексацией.</p> <p>Решили: утвердить увеличение ставки по строке «Содержание и текущий ремонт» с действующей 16.10 руб./кв.м до 21.00 руб./кв.м. с последующей ежегодной индексацией.</p>	<p>«За» – 10506,0 кв.м; 80,23% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Против» – 1598,2 кв.м; 12,20% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании;</p> <p>«Воздержался» – 990,8 кв.м; 7,57% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>

23.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирный дом по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д. 62 корп.1 с учетом изменений действующего законодательства РФ.</p> <p>Решили: принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими коммунальные ресурсы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в многоквартирный дом по адресу: г.Тверь, ул.Можайского, д. 62 корп.1 с учетом изменений действующего законодательства РФ.</p>	<p>«За» – 11528,3 кв.м; 88,04% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 821,1 кв.м; 6,27% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 745,6 кв.м; 5,69% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
24.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз в случае необходимости с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес ООО «УК «Котиара» путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения с 1 квадратного метра.</p> <p>Решили: перераспределить плату за очистку спецтехникой дворовой территории от снега и его вывоз в случае необходимости с дворовой территории по фактически выставленному счету специализированной организацией в адрес ООО «УК «Котиара» путем равного распределения выставленной суммы на все жилые/нежилые помещения с 1 квадратного метра.</p>	<p>«За» – 10660,90 кв.м; 81,41% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Против» – 1852,5 кв.м; 14,15% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании; «Воздержался» – 581,68 кв.м; 4,44% от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.</p>
25.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по смене/выбору организации, обслуживающей домофонную систему на доме №62 корп.1 по ул.Можайского, г.Твери.</p> <p>Решили: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по смене/выбору организации, обслуживающей домофонную систему на доме №62 корп.1 по ул.Можайского, г.Твери.</p>	<p>«За» – 11557,2 кв.м; 67,01% от общего числа голосов собственников в МКД; «Против» – 801,55 кв.м; 4,65% от общего числа голосов собственников в МКД; «Воздержался» – 736,29 кв.м; 4,27% от общего числа голосов собственников в МКД.</p>
26.	<p>Слушали: Председателя общего собрания</p> <p>Предложено: утвердить целевой взнос на замену домофонной системы по решению Совета дома согласно проектно-сметной документации.</p> <p>Решили: утвердить целевой взнос на замену домофонной системы по решению Совета дома согласно проектно-сметной документации.</p>	<p>«За» – 9902,84 кв.м; 57,42% от общего числа голосов собственников в МКД; «Против» – 1784,1 кв.м; 10,34% от общего числа голосов собственников в МКД; «Воздержался» – 1408,09 кв.м; 8,16% от общего числа голосов собственников в МКД.</p>

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр лиц, принявших участие в собрании собственников помещений.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - бюллетени.

Председатель собрания Митюрёв А.А. /  «10» июня 2025 г.
Ф.И.О. подпись

Секретарь собрания Уряжников Г.С. /  «10» июня 2025 г.
Ф.И.О. подпись